मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,मुंबई

गुरुवार दि.१७/०८/२००४ रोजी झालेल्या १०१ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची १०१ वी बैठक मंगळवार दि.१७/०८/२००४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवनातील तिस-या मजल्यावरील गुलझारीलाल नंदा सभागृह येथे संपन्न झाली. सदर बैठकीस खालील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	मा.आमदार श्री.सचिन भाऊ अहिर	सभापती
२.	श्री.सुरेश कारंडे	मुख्य अधिकारी
३.	मा.श्री.सचिन मा.सावंत	सदस्य
४.	मा.श्री.संजय शिर्के,	सदस्य
५.	मा. श्री गजेंद्र लष्करी	सदस्य
६.	मा. श्री. रघुनाथ थवई	सदस्य
७.	मा. श्री उस्मान गणी कुरेशी (लालीभाई)	सदस्य
८.	मा. श्री मोहन देसाई	सदस्य
९.	मा.श्री.बाप्पा सावंत	सदस्य
१०.	मा. श्रीमती.छाया कल्याणी	सदस्या
११.	मा.श्री. रमेश परब	सदस्य
१२.	मा. श्री अबुबकर मुसा बाटलीवाला	सदस्य
१३.	कर निर्धारक व संकलक, म.न.पा. यांचे प्रतिनीधी	निमंत्रक

बैठकीच्या सुरुवातीस मा. सभापती यांनी मंडळाचे उपस्थित सन्मा. सदस्य, अधिकारी व कर्मचारीवर्गाचे स्वागत करुन बैठकीस सुरुवात करण्याच्या सूचना सचिव यांना दिल्या. त्यानुसार सचिव हयांनी मा. सभापती, सन्मा. सदस्य व अधिकारी/कर्मचारी वर्गाचे स्वागत करुन असे प्रतिपादन केले की, दि. १६.०८.२००४ रोजी उपमुख्य अधिकारी (सं.गा.) या पदावर श्रीमती निधी पांडे (IAS) हयांची नियुक्ती शासनाने केली आहे. त्याचप्रमाणे उपमुख्य अभियंता (द.) हया पदावर श्री. रमेशचंद्र गेडाम हयांची व उपमुख्य अभियंता (उत्तर) हया पदावर श्री. एन.जी.बोगावत यांची पदोन्नतीने नियुक्ती झालेली आहे. हया सर्व नवीन अधिका-यांचे सचिव यांनी स्वागत केले तसेच मा. सभापती यांनी मंडळातर्फे व सन्मा. सदस्यांतर्फे पुष्पगुच्छ देऊन स्वागत केले.

मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी मा. सदस्य श्री. मोकाशी हे आजारी असल्यामुळे आजच्या बैठकीस उपस्थित राहणार नाहीत असे प्रतिपादन केले. तदनंतर सचिव यांनी बैठकीस सुरुवात केली.

------oo××oo------

बाब क्रमांक : १०१ / १

विषय- दि. १९.०७. २००४ रोजी संपन्न झालेल्या मंडळाच्या १०० व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्याबाबत.

दि.१९.०७. २००४ रोजी संपन्न झालेल्या मंडळाच्या १०० व्या कार्यवृत्तांत स्थायी करण्यासाठी पृ.क्र.१ ते १३५ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर कार्यवृत्तांताच्या अनुषंगाने मा. सदस्य श्री.गजेंद्र लष्करी यांनी असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या १०० व्या बैठकीत त्यांनी सुचविल्यानुसार उपमुख्य अभियंता (दक्षिण)/ (उत्तर) या दोन्ही पदांवर कायमस्वरुपी अधिका-यांच्या नेमणूका केल्या आहेत. त्यामुळे मा. सदस्य श्री.गजेंद्र लष्करी यांनी मा. सभापती व मुख्य अधिकारी यांचे अभिनंदन केले.

मा. सदस्य श्री.सचिन सावंत यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या ९९ व्या बैठकीतील ठराव क्र.९९/८१२ च्या अनुषंगाने मे. कॅनन इंजिनियरिंग हयांच्या निविदेबाबत त्यांनी मागील बैठकीत असे प्रतिपादन केले की, ही निविदा रहिवाशांबरोबर चर्चा करुन घेण्याच्या अटीवर मंजूर केली होती. मात्र रहिवाशांबरोबर चर्चा केल्यानंतर जर काही वाद उपस्थित झाले तर निविदा मंजूर करण्यास अडचण निर्माण होऊ शकते व त्यामुळे रहिवाशांबरोबर चर्चा करण्याची अट काढून टाकण्याची त्यांनी विनंती केली होती. मात्र हयाबाबतचा उल्लेख कार्यवृत्तांतात करण्यात आलेला नाही. तदनुषंगाने हयाबाबत नोंद घेण्यात आली. व तदनुसार सदर अट वगळण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

मा. सदस्य श्री.गजेंद्र लष्करी यांनी तदनंतर अशी विचारणा केली की, मंडळाच्या मागील बैठकीत त्यांनी सुचविल्यानुसार मंडळाच्या अधिका-यांना द्यावयाच्या भ्रमण दूरध्वनीच्या खर्चाबाबत पुढे काय कार्यवाही करण्यात आली आहे ?

तदनुषंगाने मुख्य लेखाधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबतचा प्रस्ताव प्रशासनातर्फे तयार करण्यात येत आहे व नंतर तो प्राधिकरणाकडे मंजूरीसाठी सादर केला जाईल. मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने मुख्य लेखाधिकारी यांना अशी विचारणा केली की, हयाबाबत त्यांचे मत काय आहे ?

मुख्य लेखाधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या मागील बैठकीत झालेल्या चर्चेनुसार भ्रमण दूरध्वनी संच स्वखर्चाने घ्यावयाचा आहे. हया भ्रमण दूरध्वनी सेवेच्या प्रतिमाह खर्चापोटी एक ठराविक रक्कम मंडळाकडून अधिका-यांना द्यावयाची आहे. हया ठराविक रक्कमेस प्राधिकरणाची मंजूरी घ्यावी लागेल. त्यानुसार प्रस्ताव तयार करुन प्राधिकरणास मंजूरीसाठी सादर करण्याची कार्यवाही सुरु आहे.

मा. सदस्य श्री.सचिन सावंत यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या मुख्य अधिकारी यांना भ्रमण दूरध्वनीच्या सेवेच्या खर्चापोटी दरमहा रु. १५००/- मंडळाकडून दिले जातात. त्यामुळे रु.१५००/- पेक्षा थोडी रक्कम कमी करुन इतर अधिका-यांना भ्रमण दूरध्वनीच्या सेवेचा खर्च देण्यात यावा.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, प्राधिकरणाच्या मागील बैठकीत झालेल्या चर्चेनुसार लेखा परिक्षा विभागाने आक्षेप घेतल्याची चर्चा झाली होती. मात्र हे आक्षेप नेमके कोणत्या हयाच वा अन्य प्रकरणाबाबत घेतले गेले होते हे सद्यः आठवत नाही. त्यामुळे मा. सभापती यांनी हयाबाबत शहानिशा करण्याचे आदेश मुख्य लेखाधिकारी यांना दिले.

उत्तर परिमंडळ

बाब क्रमांक : १०१.२ (अ)

विषय- उत्तर परिमंडळातील सन २००४ च्या पावसाळापूर्व सर्वेक्षणात घोषित केलेल्या धोकादायक इमारतींची सद्यस्थिती.

सदर माहिती पृ.क्र.१३७ ते १३९ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आली आहे.

सदर माहितीची नोंद सर्वानुमते घेण्यात आली.

--------------------oxxo--------------------

बाब क्रमांक : १०१ / २ (ब)

विषय- इ.क्र.२९, हेटकर मार्ग, महाजन वाडी, पोर्तुगीज चर्च रोड, दादर हया इमारतीवर मुळ प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मान्यता मिळणेबाबत.

....

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.१४१ ते १४३ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या तिस-या टप्प्याच्या संरचनात्मक दुरुस्तीच्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास मंडळाच्या ७६ व्या बैठकीत रक्कम रु. ६,९२,५०३/- (रु.८९०.८९ प्रति चौ.मी. दराने) मंजूरी देण्यात आली होती. मात्र हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी झालेला प्रत्यक्ष खर्च हा रु. ८,१३,३९४/- (रु.१०४६.४२ प्रति चौ.मी.) आहे. हा खर्च प्रचलित प्रमाणित मर्यादा रु. १२००/- प्रति चौ.मी. मर्यादेत असल्याने प्रत्यक्ष झालेल्या रु. ८,१३,३९४/- खर्चास मंडळाची सुधारित प्रशासकीय मंजूरी आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी झालेल्या प्रत्यक्ष खर्चास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८३१

इ.क्र.२९, हेटकर मार्ग, महाजन वाडी, पोर्तुगीज चर्च रोड, दादर हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी झालेल्या रु.८,१३,३९४/- (रु.१०४६.४२ प्रति चौ.मी.)खर्चास सर्वानुमते सुधारित प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

----------xoxoxo----------

बाब क्रमांक : १०१.२ (क)

विषय- इ.क्र.१६९,गोदावरी कृपा, शिवाजी पार्क, दादर हया इमारतीवर मंजूर सुधारित प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मान्यता मिळणेबाबत.

....

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.१४५ ते १४७ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या दुस-या टप्प्याच्या संरचनात्मक दुरुस्तीच्या रु. ७,९६,५५८/- (रु.८१३.१९ प्रति चौ.मी. दराने) खर्चाच्या सुधारित अंदाजपत्रकास मंडळाच्या दि. २.५.२००३ रोजीच्या बैठकीत सुधारित प्रशासकीय मंजूरी देण्यात आली होती. मात्र हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी झालेला प्रत्यक्ष खर्च हा रु. ८,१०,०६६/- (रु.९९२.२५ प्रति चौ.मी.) आहे जो सुधारित प्रशासकीय मंजूर रक्कमेपेक्षा रु.१३,५०८/- ने जास्त झालेला आहे. हया अधिक झालेल्या रु. १३,५०८/- खर्चास मंडळाची मंजूरी आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी झालेल्या प्रत्यक्ष खर्चास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८३२

इ.क्र.१६९, इ.क्र.१६९,गोदावरी कृपा, शिवाजी पार्क, दादर हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी झालेल्या रु.८,१०,०६६/- (रु.९९२.२५ प्रति चौ.मी.दराने) खर्चास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

----------xoxoxo----------

बाब क्रमांक : १०१.२ (ड)

विषय- इ.क्र.५५-५७,शेठ मोतीशा लेन (मयूर भवन),डी.एन.सिंग रोड हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी मंजूर सुधारित प्रशासकीय मंजूरीनुसार खर्च करण्यास मंजूरी मिळणेबाबत.

....

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.१४९ ते १५१ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या दुस-या टप्प्याच्या संरचनात्मक दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकास मंडळाच्या दि. १४.७.९९ रोजीच्या बैठकीत रक्कम रु. ४,८७,१७६/- (रु.११७३.९० प्रति चौ.मी. दराने) खर्चास प्रशासकीय मंजूरी देण्यात आली होती. त्यावेळची प्रचलित प्रमाणित मर्यादा रु.१०००/- प्रति चौ.मी.वरील जादा रक्कम रहिवाशांनी मंडळाकडे जमा केलेली नाही. दुरुस्ती खर्चाची प्रमाणित मर्यादा आता रु.१२००/- प्रति चौ.मी. झाली असल्याने त्यानुसार उर्वरित दुरुस्ती काम पूर्ण करण्याची विनंती रहिवाशांनी केली आहे. त्यामुळे हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी पूर्व प्रशासकीय मान्यतेनुसार रु.११७३.९०/- प्रति चौ.मी. दराने खर्च करण्यास मंडळाची मंजूरी आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८३३

इ.क्र.५५-५७,शेठ मोतीशा लेन (मयूर भवन),डी.एन.सिंग रोड हया इमारतीची प्रचलित प्रमाणित मर्यादा रु.१२००/- प्रति चौ.मी. नुसार दि. १४.७.९९ रोजी मंजूरी दिलेल्या रु. ४,८७,१७६/- (रु.११७३.९०/- प्रति चौ.मी. दराने) प्रशासकीय रक्कमेनुसार करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

------------------------------xoxoxo------------------------

बाब क्रमांक : १०१.२ (इ)

विषय- उत्तर परिमंडळातील संरचनात्मक दुरुस्ती कामांसाठी दहा टक्क्यापेक्षा अधिक दराने प्राप्त झालेल्या निविदांचे देकार वाटाघाटीने निश्चित करुन निविदा स्विकारण्यास मंडळाची मान्यता मिळणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.१५३ ते १५५ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा. सदस्य श्री.सचिन सावंत यांनी अशी विचारणा केली की, अशाच प्रकरणांबाबत मंडळाच्या मागील बैठकीत ठरल्यानुसार आपण हयाबाबत एक बैठक बोलावून त्यामध्ये निर्णय घेणार होतो. याबाबत पुढे काय कार्यवाही करण्यात आली आहे ?

मुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, अशाप्रकारच्या एकूण १८,२० निविदा होत्या ज्यामध्ये मुख्य अभियंता-२/प्राधिकरण यांच्या स्तरावर वाटाघाटी करण्यात आल्या होत्या. तदनंतर हया निविदा मंडळापुढे मंजूरीसाठी सादर केल्यानंतर हयाबाबत मुख्य अधिकारी यांच्या स्तरावर त्याबाबत बैठक घेऊन निर्णय घेण्याचे ठरले होते. मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया निविदा मुख्य अधिकारी यांच्याकडे असून मंडळाच्या बैठकीमध्ये ठरल्यानुसार एक दिवस निश्चित करुन त्याबाबत निर्णय घेण्यात यावा. मुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया निविदांची छाननी मुख्य लेखाधिकारी यांना करण्यास सांगितले असून त्याबाबत आजच निर्णय घेतला जाईल.

सविस्तर चर्चेअंती प्रस्तावांकित इ.क्र.११ चोक्शी बिल्डिंग, आर.के.वैद्य मार्ग, दादर, मुंबई हया इमारतीच्या दुरुस्ती कामाची मे. रवि बिल्डर्स यांची ९.९९ टक्के अधिक दराची निम्नतम निविदा मंजूर करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८३४

इ.क्र.११ चोक्शी बिल्डिंग, आर.के.वैद्य मार्ग, दादर, मुंबई हया इमारतीच्या दुरुस्ती कामाची मे. रवि बिल्डर्स यांची ९.९९ टक्के अधिक दराची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

---XoXoXo---

बाब क्रमांक : १०१.२ (ई)

विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशाकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.१५७ ते ३२५ व पृ.क्र.५५७ ते ६९१ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी असे प्रतिपादन केले की, उत्तर परिमंडळातील एकूण ४८ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव मुळ कार्यसूचीत सादर करण्यात आले असून ४४ इमारतींच्या मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव मंजूरीसाठी पूरवणी कार्यसूचीत बाब क्र.१०१ ६ (क) नुसार सादर करण्यात आले आहेत. हयाशिवाय मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयात उत्तर परिमंडळातील एकूण ०५ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांची मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव

सादर करण्यात आली आहेत. अशाप्रकारे उत्तर परिमंडळातील एकूण ९७ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव सादर करण्यात आले आहेत.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने का.अ./फग-उत्तर विभाग यांना अशी विचारणा केली की, रु.१२००/- प्रति चौ.मी. मर्यादेप्रमाणे प्रस्ताव सादर करण्यात आले आहेत किंवा नाहीत ? दुरुस्तीची मर्यादा आता रु.१२००/- प्रति चौ.मी. मर्यादेप्रमाणे प्रस्ताव सादर करण्यात आले आहेत किंवा नाहीत? दुरुस्तीची मर्यादा आता रु.१२००/- प्रति चौ.मी. पर्यंत वाढविण्यात आली असल्याने त्यानुसार आता दुरुस्तीची कामे होणे आवश्यक आहे. नाहीतर दुरुस्तीच्या खर्चाच्या प्रमाणित मर्यादेत वाढ होऊनही त्याचा उपयोग होणार नाही.

का.अ./फग-दक्षिण विभाग यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या आजच्या बैठकीमध्ये रु.१२००/- प्रति चौ.मी. दरानुसार अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर केली आहेत. हयाबाबतचा उल्लेख पृ.क्र.१५७ ते ३२५ व पृ.क्र.५५७ वर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने पृ.क्र.२३९ वरील इ.क्र.३९१, रावते बंगला हया इमारतीच्या दुरुस्तीबाबत असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीचे काम गलिच्छवस्ती सुधार मंडळातर्फे खाजगी ठेकेदारामार्फत करण्यात येत आहे. ही इमारत उपकरप्राप्त असल्याने काही अनुचित प्रकार घडल्यास मंडळास जबाबदार धरले जाईल. ज्या खाजगी ठेकेदाराला संरचनात्मक दुरुस्तीचा अनुभव नाही अशा ठेकेदारामार्फत मंडळाच्या अनुमतीशिवाय काम करणे योग्य होणार नही. त्यामुळे सभापती हयांनी अशी विचारणा केली की, हयाबाबतची नेमकी वस्तुस्थिती काय आहे?

का.अ./फग-दक्षिण विभाग यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या पाणीपुरवठयाचे काम गलिच्छवस्ती सुधार मंडळामार्फत सुरु असून त्याबाबतची माहिती त्यांच्या कार्यालयाकडून मागविली आहे.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, श्री. कुंजू, उप अभियंता हयांच्यासह त्यांनी हया इमारतीस भेट देऊन रहिवाशांबरोबर चर्चा केली असे आढळून आले की, मंडळाच्या निधीतून आपण हया इमारतीचे खांब बदलण्यात आले आहेत. हया इमारतीच्या पहिल्या व दुस-या मजल्याच्या दर्शनी भागाची दुरुस्ती गलिच्छवस्ती सुधार मंडळामार्फत खाजगी निधीतून करण्यात येत आहे. मा. आमदार श्री. मधु चव्हाण यांच्या आमदार निधीतून हे काम चालू असल्याचे रहिवाशांनी सांगितले. आपल्या मंडळामार्फत हया इमारतीच्या दुरुस्तीचे काम चालू असल्याचा फलक लावण्यात आलेला नाही. हयाठिकाणी दुस-या पक्षातर्फे इमारतीचे काम सुरु असल्याचा फलक लावण्यात आला आहे. त्यामुळे मा. सभापती यांनी का.अ./फग-दक्षिण विभाग यांना असे आदेश दिले की, त्यांनी हया कामाची स्वतः पाहणी करुन खाजगी वा अन्य निधी अंतर्गत मंडळाच्या परवानगीशिवाय जर काम चालू

असेल तर त्वरित थांबविण्याची कार्यवाही करावी. आवश्यकता भासल्यास पोलीस ठाण्यात हयाबाबत तक्रार नोंदवावी व हयाबाबत केलेल्या कार्यवाहीची माहिती त्यांना सादर करण्यात यावी.

सविस्तर चर्चेअंती उत्तर मंडळातील एकूण ९७ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ/ सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१ / ८३५

उत्तर परिमंडळातील एकूण ९७ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ / सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ प्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

----------------xxxx----------------

दक्षिण परिमंडळ

बाब क्रमांक : १०१.३ (अ)

विषय- नियंत्रण कक्षात प्राप्त झालेल्या संदेशाची माहिती.
(कालावधी दि. २९.०६.२००४ ते ५.०८.२००४)

सदर माहिती पृ.क्र.३२७ ते ३३३ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आली आहे.

सदर माहितीची नोंद सर्वांनी घेतली.

--------------------------oooo0oo--------------------------

बाब क्रमांक : १०१.३ (ब)

विषय- दक्षिण परिमंडळातील सन २००४ च्या पावसाळापूर्व सर्वेक्षणात
घोषित केलेल्या धोकादायक इमारतींची सद्यस्थिती.

सदर माहिती पृ.क्र.३३५ ते ३३७ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आली आहे.

सदर माहितीची नोंद सर्वानुमते घेण्यात आली.

--------------------oxxo--------------------

<u>बाब क्रमांक : १०१.३ (क)</u>

विषय- दक्षिण परिमंडळातील डी-१ विभागातील धोकादायक मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त इमारतींना टेकू लावण्याच्या कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

....

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.३३९ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता, डी-१ विभाग यांनी असे प्रतिपादन केले की, दक्षिण परिमंडळातील डी-१ विभागातील १८६९ उपकरप्राप्त इमारतींपैकी धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या इमारतींना दि. १.११.२००४ ते ३१.१०.२००५ हया कालावधीसाठी टेकू लावण्याच्या कामाचे अंदाजपत्रक तयार केले असून त्यानुसार त्यासाठी अंदाजे रु. ३,०२,०१६/- इतका खर्च अपेक्षित असून त्यासाठी मंडळाची प्रशासकीय मंजूरी आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास प्रशासकीय मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८३६

दक्षिण परिमंडळातील डी-१ विभागातील धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त इमारतींच्या धोकादायक भागास दि. १.११.२००४ ते ३१.१०.२००५ हया कालावधीमध्ये टेकू लावण्याच्या कामाच्या अंदाजे रु. ३,०२,०१६/- खर्चाच्या अंदाजपत्रकास मंडळाची प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

o------+X+--------------+X+----------+X+--------o

<u>बाब क्रमांक : १०१.३ (ड)</u>

विषय- इ.क्र.१५-१७-१९, मिलीटरी स्क्वेअर लेन, फोर्ट या इमारतीच्या सुधारित क्षेत्रफळास मंजूरी देणेबाबत.

....

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.३४१ ते ३२३ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने माजी कार्यकारी अभियंता, अ. विभाग व सध्याचे उपमुख्य अभियंता (उ) यांनी असे प्रतिपादन केले की, इमारतींच्या संरचनात्मक दुरुस्तीचे काम चालू आहे. पूर्वी इमारतीचे क्षेत्रफळ निश्चित करताना वास्तुशास्त्रज्ञांनी हया इमारतीच्या दोन भागांपैकी फक्त रस्त्याकडील भागाचे क्षेत्रफळ विचारात घेतले होते. मात्र हया इमारतीच्या दुस-या भागाचे क्षेत्रफळ विचारात घेतले न्व्हते. मंडळाने मंजूरी दिल्यानुसार हया इमारतीचे क्षेत्रफळ ५२९.२३ चौ.मी. आहे व

प्रत्यक्षात इमारतीचे क्षेत्रफळ ७५०.४८ चौ.मी. आहे. त्यामुळे हया ७५०.४८ चौ.मी.क्षेत्रफळास मंजूरी आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती हया इमारतीच्या सुधारित क्षेत्रफळास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८३७

इ.क्र.१५-१७-१९, मिलीटरी स्क्वेअर लेन, फोर्ट या इमारतीच्या ७५०.४८ चौ.मी. सुधारित क्षेत्रफळास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

---xoxox---

बाब क्रमांक : १०१.३ (इ)

विषय- दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशाकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.३४३ ते ५३३ व पुरवणी कार्यसूचीतील पृ.क्र.७०१ ते ७३९ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावांच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (द.) यांनी असे प्रतिपादन केले की, उत्तर परिमंडळातील एकूण ६९ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव मुळ कार्यसूचीत सादर करण्यात आले असून १६ इमारतींच्या मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव मंजूरीसाठी पूरवणी कार्यसूचीत बाब क्र.१०१ ७ (ब) नुसार प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत. हयाशिवाय मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयात दक्षिण परिमंडळातील एकूण १३ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांची मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत. अशाप्रकारे दक्षिण परिमंडळातील एकूण ९८ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव सादर करण्यात आले आहेत.

मा.सदस्य श्री. रमेश परब यांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान केल्यानंतर किती कालावधीनंतर त्याच्या निविदा मागवून प्रत्यक्षात काम सुरु केले जाते. हयाबाबत काही कालमर्यादा निश्चित करण्यात आली आहे का ?

उपमुख्य अभियंता (उ.) यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, प्रशासकीय मंजूरी प्रदान केल्यानंतर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी देणे, प्रारुप निविदा कागदपत्रे मंजूर करणे व तदनंतर निविदा मागवून कामाच्या रक्कमनेसार निविदा सादर करण्याचा कालावधी निश्चीत केला जातो व तदनंतर ठेकेदाराची नियुक्ती करुन इमारतीच्या प्रत्यक्ष दुरुस्ती कामास सुरुवात केली जाते. ही सर्व प्रक्रिया पूर्ण होण्यास अंदाजे २ ते ३ महिन्यांचा कालावधी लागतो.

मा.सभापती यांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, आमदार निधी अंतर्गत कामांमध्ये आपण मंडळाची पुन्हा मान्यता घेऊन काम सुरु करण्याची कार्यवाही केली जाते का ? उपमुख्य अभियंता (उ.) यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, आमदार निधी अंतर्गत निधी प्राप्त झाल्यानंतर संबंधित इमारतींच्या दुरुस्तीचे काम जर मंडळाच्या निधीतून सुरु असेल तर मंडळाच्या निधीचे काम करणा-या ठेकेदारासच आमदार निधी अंतर्गत काम करण्याचे कार्यादेश उपमुख्य अभियंता यांच्या मान्यतेने दिले जातात.

मा.सदस्य श्री. रमेश परब यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, इमारतीचा एखादा भाग जर अतिशय धोकादायक असेल तर तो आपण त्वरित पाडून टाकतो व आवश्यकतेनुसार धोकादायक भागास टेकू लावले जातात. परंतु धोकादायक भाग पाडल्यानंतर सदर भागाचे बांधकाम करण्यास फार विलंब होतो. यामुळे संबंधित इमारतीतील रहिवाशांना त्याचा त्रास होतो. याबाबत संबंधित पाडलेला भाग त्वरित नव्याने बांधण्याबाबत उपाययोजना करणे आवश्यक वाटते. ते स्वतः रहात असलेल्या बोटावाला चाळीचा धोकादायक भाग ५-६ दिवसांपूर्वीच पाडला असून त्यामुळे इमारतीतील रहिवाशांची अतिशय गैरसोय झाली आहे. हया इमारतीच्या दुरुस्ती कामाच्या निविदा मागवून काम केव्हा सुरु होईल हयाच्या प्रतिक्षेत रहिवाशी आहेत.

मा.सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबत शासनाने ठरवून दिलेल्या पध्दतीनुसारच आपणांस निविदा मागवून काम सुरु करण्याची कार्यवाही करावी लागेल. त्यामुळे त्यांनी अशी विचारणा केली की, ही प्रक्रिया शिघ्रतेने करण्याच्यादृष्टीने आपण काही उपाययोजना करु शकतो का ? विशेष बाब म्हणून आपण काही प्रकरणांत निविदा सादर करण्याचा कालावधी कमी करतो. त्यामुळे अशा धोकादायक इमारतींबाबत आपण निविदा सादर करण्याचा कालावधी कमी करुन काम शिघ्रतेने सुरु करण्याची कार्यवाही करण्यास हरकत नसावी.

उपमुख्य अभियंता (उ.) यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, बोटावाला चाळीच्या दुरुस्ती कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून दुरुस्तीचे काम लवकरच सुरु करण्याची कार्यवाही केली जाईल. निविदा सादर करण्याचा कालावधी हा निविदा रक्कमेवर अवलंबून असतो. मात्र अत्यावश्यक प्रकरणांमध्ये आपण दुरुस्तीचे काम शिघ्रतेने सुरु करण्याच्या दृष्टीने निविदा सादर करण्याचा कालावधी उपमुख्य अभियंता यांच्या मान्यतेने कमी करुन कमी कालावधीची निविदा मागवितो. तसेच

आपण आता सहायक लेखाधिकारी तसेच जनसंपर्क अधिकारी यांच्या कार्यालयामार्फत निविदांची विक्री करतो.

अत्यावश्यक प्रकरणांमध्ये आपण दुरुस्तीचे काम लवकरात लवकर सुरु करण्याच्या दृष्टीने उपमुख्य अभियंता यांच्या मान्यतेने निविदा सादर करण्याचा कालावधी कमी करुन कमी मुदतीच्या निविदा मागवितो.

वरील सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील एकूण ९८ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ/ सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८३८

दक्षिण परिमंडळातील एकूण ९८ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब प्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

------------ooo------------

पुनर्रचना विभाग

बाब क्रमांक : १००.४

विषय- इ.क्र. १,३,५,७,९,११, कामाठीपूरा, ४थी गल्ली, ई विभाग, मुंबई या योजनेच्या कामाच्या निम्नतम निविदेस मंजूरी देणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.५३५ ते ५४१ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता (पु.वि.१) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया योजनेची निविदा रक्कम रु. ७९,७०,१९७/- असून मे. कैलाश महादेव आणि कं. यांची १४.९० टक्के अधिक दराची निविदा निम्नतम आहे. सदर निविदा मंजूर करण्याबाबत मंडळाने निर्णय घेण्यासाठी सदर प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती मे. कैलाश महादेव आणि कं. यांची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्यास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८३९

इ.क्र. १,३,५,७,९,११, कामाठीपूरा, ४थी गल्ली, मुंबई हया पुनर्बांधणी योजनेच्या कामाची मे. कैलाश महादेव आणि कं. यांची १४.९० टक्के अधिक दराची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

------oXoXoXoXo------

सहकार कक्ष

बाब क्रमांक : १०१.५

विषय- इ.क्र.६८अ. व ब. क्रॉस चाळ, ना.म.जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई येथील भूखंड त्यावरील इमारतीसह नियोजित क्रॉस चाळ सह.गृह.नि.संस्थेकरिता कलम १०३ (ब) अन्वये भू-संपादन करण्याचा विशेष भूमि संपादन अधिकारी यांनी नामंजूर केलेला प्रस्ताव शासनाकडे फेरविचारासाठी सादर करण्यास मंजूरी मिळणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.५४३ ते ५४७ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने श्री. महिशी, उप अभियंता हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया प्रस्तावास पूर्वी मंडळाने १९८७ मध्ये मंजूरी दिल्यानंतर शासनाच्या मान्यतेनुसार भूसंपादनाची कार्यवाही सुरु करण्यात आली होती. मात्र हया प्रस्तावामध्ये ७० टक्के रहिवाशांची संमती नसल्याने सदर प्रस्ताव विशेष भूसंपादन अधिकारी/प्राधिकरण यांनी नामंजूर केला आहे. सदर नामंजूर केलेला प्रस्ताव शासनाकडे फेर विचारासाठी सादर करावायाचा आहे.

मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत यांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, हया प्रस्तावास ७० टक्के रहिवाशांनी संमती दिली आहे का याची शहानिशा केली आहे का ? उप अभियंता, स.सं.कक्ष यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मुळ प्रस्तावामधील रहिवाशी व भूसंपादन अधिकारी / प्रा. यांच्याकडे झालेल्या सुनावणीच्यावेळी असलेले भाडेकरु/रहिवाशी यांच्यात बदल झाला आहे. त्यामुळे नवीन भाडेकरु/रहिवाशी गृहीत धरुन ७० टक्के रहिवाशांची संमती आहे किंवा नाही हयाची शहानिशा केलेली नाही. हयाबाबत शासन स्तरावर फेर विचार करण्यासाठी सदर प्रस्ताव शासनास सादर करावयाचा आहे.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या मागील बैठकांत अनेकवेळा सांगितल्यानुसार अशा प्रस्तावांतर्गत भाडेकरु/रहिवाशांना हया प्रस्तावाच्या फायद्यांबाबत व तोटयांबाबत स्पष्ट कल्पना देणे आवश्यक असून त्यानुसार त्यांच्याकडून लेखी वचन पत्र घेणे आवश्यक आहे. असे प्रस्ताव मंजूर केल्यानंतर रहिवाशी त्यांच्या इमारतीची दुरुस्ती व पुनर्रचना करु शकत नसल्याने नंतर रहिवाशांना पश्चाताप होतो. त्यामुळे हया प्रस्तावास किमान ७० टक्के रहिवाशांची संमती आहे किंवा नाही हयाची फेरतपासणी करावी तसेच हया रहिवाशांना पुनर्विकास किंवा पुनर्रचना करण्याच्या दृष्टीने उद्युक्त करण्याचा प्रयत्न करावा. रहिवाशांना उद्युक्त करण्याच्यादृष्टीने मंडळामार्फत केलेल्या / करावयाच्या पुनर्रचना योजनां मॉडेल्स स्वरुपात रहिवाशांना दाखवाव्यात.

मा.सदस्य श्री. बाप्पा सावंत यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, इमारत म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्रान्वये घोषित करतेवेळीच रहिवाशांना नियोजित इमारतीचे आराखडे दाखविल्यास रहिवाशी पुनर्रचना योजनेस उद्युक्त होतील.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावात किमान ७० टक्के रहिवाशांची संमती आहे किंवा नाही हयाची खातरजमा करुन प्रस्ताव फेर सादर करण्याचे ठरले.

---------------------------------0000---------------------------------

बाब क्रमांक : १०१.६ (अ)

विषय- इ.क्र.६०-६२,डॉ.बी.ए. रोड, जैन ट्रस्ट बिल्डिंग या इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी सुधारित प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मंजूरी देणेबाबत.

....

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.५४९ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (उ.) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या दुस-या टप्प्यातील दुरुस्तीच्या रु. १३,०५,९९५/- खर्चाच्या सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकास मंडळाच्या दि. १३.११.९८ रोजीच्या बैठकीत प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती. परंतु प्रत्यक्ष झालेला खर्च हा रु.१३,१२,३९३/- (रु. ७६०.८१ प्रति चौ.मी.) आहे जो सुधारित प्रशासकीय मंजूर रक्कमेपेक्षा रु. ६३९८/- ने जास्त झाला आहे. त्यामुळे हया एकूण खर्चास मंडळाची पुनःर्सुधारित प्रशासकीय मंजूरी आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास पुनःर्सुधारित प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८४०

इ.क्र.६०-६२,डॉ.बी.ए. रोड, जैन ट्रस्ट बिल्डिंग या इमारतीच्या दुस-या टप्प्यातील दुरुस्तीसाठी झालेल्या रु.१३,१२,३९३/- (रु. ७६०.८१ प्रति चौ.मी.) दराने खर्चास पुनःर्सुधारित प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

---------------------------------00000---------------------------------

<u>बाब क्रमांक : १०१.६ (ब)</u>

विषय- इ.क्र.१२८-१३०, टेमकर स्ट्रीट, हया इमारतीस म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३)(अ) नुसार जारी करण्यात आलेले प्रमाणपत्र रद्द करणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.५५३ ते ५५५ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (उ.) यांनी असे प्रतिपादन केले की, ही इमारत सन २००४ च्या पावसाळापूर्व सर्वेक्षणात धोकादायक इमारत म्हणून घोषित केलेली आहे. तसेच रु. ९.४२ लक्ष अधिकची रक्कम रहिवाशांनी मंडळाकडे जमा न केल्याने सदर इमारतीस कलम ८८ (३)(अ) अंतर्गत प्रमाणपत्र जारी केले आहे. आता दुरुस्तीची प्रमाणित मर्यादा रु. १२००/- प्रति चौ.मी. पर्यंत वाढविली असल्याने तसेच आमदार निधीतून रु. ४.०० लक्ष उपलब्ध झाले असल्याने व आमदार निधीतून आणखी निधी उपलब्ध होणार असल्याने इमारतीची दुरुस्ती हाती घेता येणे शक्य आहे. त्यामुळे हया इमारतीस कलम ८८ (३)(अ) अंतर्गत जारी करण्यात आलेले प्रमाणपत्र रद्द करणे आवश्यक आहे.

मा.सभापती यांनी तदनुषंगाने अशी सूचना केली की, हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी मा. गृहनिर्माण मंत्री महोदयांनी निधी उपलब्ध करुन दिला असल्याने त्यानुसार बाब टिप्पणीमध्ये सुधारणा करावी. हयाबाबतची नोंद सर्वांनी घेतली.

मा.सदस्य श्री. बाप्पा सावंत यांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, मंडळाकडील व आमदार निधीतील उपलब्ध रक्कमेत हया इमारतीची दुरुस्ती होऊ शकते का ? तदनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (उ.) यांनी असे प्रतिपादन केले की, दुरुस्तीची प्रमाणित मर्यादा रु.१२००/- प्रति चौ.मी. पर्यंत वाढविली असून मा. नामदारांनीत्यांच्या निधीतून निधी उपलब्ध करुन दिला आहे व आणखी जादा निधीची आवश्यकता भासल्यास निधी उपलब्ध करुन देण्याची तयारी दर्शविली आहे. त्यामुळे हया इमारतीच्या दुरुस्तीचे काम होऊ शकते.

मा.सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, दुरुस्तीची प्रमाणित मर्यादा रु.१२००/- प्रति चौ.मी. पर्यंत वाढविल्याने मागील २-३ वर्षात कलम ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्र जारी केलेल्या सर्व इमारती पुन्हा दुरुस्तीसाठी प्रस्तावित केल्या जाण्याची शक्यता नाकारता येणार नाही. त्यामुळे मा. सभापती यांनी का.अ./पु.वि.३ यांना अशी विचारणा केली की, हयाबाबत त्यांचे मत काय आहे ?

का.अ./पु.वि.३ यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, अशा प्रकरणांमध्ये इमारतीच्या काही भागाची किंवा संपूर्णपणे दुरुस्ती केली जाणार आहे किंवा नाही हे तपासणे आवश्यक आहे व त्यानुसार निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

मा.सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या जागेवर जर नवीन इमारत बांधणे शक्य नसेल तर रहिवाशांच्या व मंडळाच्या हिताच्या दृष्टीने इमारतीची दुरुस्ती करणे संयुक्तिक होईल जेणेकरुन इमारतीतील रहिवाशांवर संक्रमण शिबीरात स्थलांतरित होण्याची पाळी येणार नाही. त्यामुळे मा.सभापती यांनी अशी विचारणा केली की, हया इमारतीच्या जागेवर नवीन इमारत बांधली जाऊ शकते का ? तदनुषंगाने का.अ./पु.वि.३ यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीतील भूखंड अरुंद असल्याने नवीन इमारत बांधणे शक्य होणार नाही.

मा.सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, जर नवीन इमारत बांधली जाऊ शकत नसेल तर दुरुस्ती करणे संयुक्तिक होईल. ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्र जारी केलेले प्रस्ताव रद्द करताना वरील मुद्दयांबाबत विचार करुनच निर्णय घ्यावा लागेल. हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी आवश्यक असलेल्या रु.९.०० लक्ष रक्कमेपैकी सद्यः रु.६.०० लक्ष उपलब्ध असून उर्वरित उर्वरित रु.३.०० लक्ष निधी आमदार निधीतून देण्याचे आश्वासन मा. मंत्री महोदयांनी दिले आहे. इमारतीची पुनर्बांधणी अरुंद भूखंडामुळे शक्य नाही. हयामुळे सदर इमारतीस जारी केलेले ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्र रद्द करण्यास हरकत नसावी.

मा.सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी मा. मंत्री महोदयांनी निधी उपलबध करुन दिला असून उर्वरित निधीही आचारसंहितेपूर्वी उपलब्ध करुन दिला जाईल त्यादृष्टीने कार्यवाही होणे आवश्यक आहे. हया इमारतीमध्ये जे रहिवाशी आहेत त्यांच्या हिताचा विचार होणे आवश्यक आहे. हया इमारतीच्या छतामधून गळती होत असल्याने छताची दुरुस्ती होणे आवश्यक आहे. मा. सभापती महोदयांनी सांगितल्यानुसार इतर इमारतींबाबत गुणवत्तेनुसार विचार होणे आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती हया इमारतीस जारी करण्यात आलेले ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्र रद्द करण्यास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८४१

इ.क्र.१२८-१३०, टेमकर स्ट्रीट, ई. विभाग हया इमारतीस म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३)(अ) नुसार जारी करण्यात आलेले प्रमाणपत्र रद्द करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

बाब क्रमांक : १०१.७ (अ)

विषय- इ.क्र.१-५, सैफी ज्युबीली स्ट्रीट, सी.विभाग, मुंबई हया इमारतीस म्हाड अधिनियमाच्या कलम ८८ (३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्यास मंजूरी देणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.६९३ ते ६९९ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (द.) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी रु. १२००/- प्रति चौ.मी. वरील जादा रक्कम भरण्यास रहिवाशांनी असमर्थता दर्शविली आहे. तसेच मा. न्यायालयाच्या आदेशांनुसार हया इमारतीची पुनर्रचना करणे आवश्यक आहे. यामुळे सदर इमारतीस सदर इमारतीस म्हाड अधिनियमाच्या कलम ८८ (३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्यास मंडळाची मंजूरी आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर इमारतीस ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्र जारी करण्यास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८४२

इ.क्र.१-५, सैफी ज्युबीली स्ट्रीट, सी.विभाग, मुंबई हया इमारतीस म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

बाब क्रमांक : १०१.८

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयात सादर करावयाचे प्रस्ताव

१) विषय- इ.क्र.२१६-२१८,खाडीलकर रोड,सुशिला निवास,गिरगाव, मुंबई हया इमारतीस म्हाड अधिनियमातील कलम ८८ (३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्यास मंजूरी देणेबाबत.

सदर प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयात पटलावर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (द.) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या दुरुस्तीची रु. १२००/- प्रति चौ.मी. वरील जादा रक्कम भरण्यास रहिवाशांनी असमर्थता दर्शविली आहे. तसेच मा. न्यायालयाच्या आदेशांनुसार हया इमारतीची पुनर्रचना करणे आवश्यक आहे. यामुळे सदर इमारतीस सदर इमारतीस म्हाड अधिनियमाच्या कलम ८८ (३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्यास मंडळाची मंजूरी आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर इमारतीस ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्र जारी करण्यास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८४३

इ.क्र.२१६-२१८,खाडीलकर रोड,सुशिला निवास,गिरगाव,मुंबई हया इमारतीस म्हाड अधिनियमातील कलम ८८ (३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

----------xxooxxoo----------

२) विषय- पुनर्रचना योजनांमध्ये जून्या इमारतीच्या आवारातील अनधिकृत गाळेधारक/स्टॉलधारक इत्यादींना योजनेत समाऊन घेणेबाबत.

सदर प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळच्या विषयात पटलावर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता/पु.वि.३ यांनी असे प्रतिपादन केले की, उपकरप्राप्त इमारतींना म्हाड अधिनियमातील कलम ८८ (३) (अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्यास मंजूरी देताना अशा इमारतींच्या आजूबाजूच्या अनधिकृत बांधकामांमध्ये राहणा-या रहिवाशांकडे जरी भाडे पावती नसली तरी इतर कागदोपत्री पुरावे असूनही अशा रहिवाशांना पुनर्रचना योजनेत समाविष्ट केले जात नाही. हयामुळे असे अनधिकृत रहिवाशी पुनर्रचनेच्या कामात अडथळे आणण्याचा प्रयत्न करीत असतात. ब-याचशा प्रकरणात असे रहिवाशी मा. न्यायालयामर्फत पुनर्रचनेच्या कामास स्थगिती आणतात. पुनर्रचनेच्या कामांमध्ये अडचणी उदभवू नयेत व पुनर्रचनेची कामे शिघ्रतेने होण्याच्या दृष्टीने अशा अनधिकृत रहिवाशांकडून बांधकामाचा खर्च घेऊन त्यांना पुनर्रचित योजनेत समाविष्ट करुन घेण्याबाबतचा हा धोरणात्मक प्रस्ताव आहे. मा. गृहनिर्माण मंत्री हयांच्याबरोबर झालेल्या बैठकीत असे प्रतिपादन केले गेले होते की, पुनर्रचना योजनेमध्ये अशा अनधिकृत रहिवाशांसाठी गाळे बांधणे शक्य असल्यास व सदर अनधिकृत रहिवाशी बांधकामाचा खर्च देण्यास तयार असतील त्यांना पुनर्रचना योजनेत समाविष्ट करण्याबाबत विचार व्हावा. पटेल बिल्डिंगच्या आवारात काही अनधिकृत स्टॉल्स असून ते मंडळामार्फत पाडण्यात आले होते. हया स्टॉल्सधारकांनी मा. शहर दिवाणी न्यायालयात दावा दाखल केला होता परंतु मा. शहर दिवाणी न्यायालयाने मंडळाच्या बाजूने निकाल दिल्याने सदर स्टॉलधारकांनी अपील करुन त्याबाबत मा. न्यायालयाने असे आदेश दिले आहेत की, हया स्टॉलधारकांच्या तक्रारी ३ महिन्यांत ऐकून घेऊन निर्णय घेण्यात यावा. तदनुषंगाने हा धोरणात्मक प्रस्ताव मंडळापुढे विचारार्थ सादर करण्यात आला होता.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, अशा प्रकरणांबाबत धोरणात्मक निर्णय न घेता संबंधित प्रकरणांबाबतच निर्णय घेणे उचित होईल अन्यथा अशा योजनांमध्ये अनधिकृत रहिवाशी गैरफायदा घेतील. तसेच यापुढील प्रकरणांमध्ये भूखंडावर अनधिकृत रहिवाशी निर्माण होणार नाहीत. हयाबाबतही उपाययोजना करणे आवश्यक आहे. ज्याप्रमाणे झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनेंतर्गत जे रहिवाशी दि. १.१.१९९५ पासून संबंधित जागेवर / झोपडीत राहतात अशा रहिवाशांना ग्राहय धरले जाते त्याचप्रमाणे हया रहिवाशांना समाविष्ट करण्याबाबत विचारा करावा लागेल.

कार्यकारी अभियंता/पु.वि.३ यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया रहिवाशांकडे भाडे पावत्या सोडून इतर पुरावे सन १९७२ पूर्वीपासूनचे आहेत.

मा. सदस्य श्री. शिर्के यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, बावला कंपाऊंड ही इमारत जेव्हा १९७७ मध्ये मंडळाने भारती विद्यापिठ ट्रस्टकडून विकत घेतली तदनंतर त्याठिकाणी १० ते १२ झोपडया निर्माण झाल्या. हया झोपडपट्टीधारकांची नावे आपल्या अधिका-यांनी फिल्डबुकमध्ये टाकून १९७७ पासून मंडळाने हया झोपडपट्टीधारकांकडून भाडे घेतले आहे. ५-७ वर्षांपूर्वी हे लक्षात आल्यानंतर मंडळाने सदर भाडे पावत्या रद्द केल्या. आता मंडळ त्या भाडेकरुंकडून ५-७ वर्षांपासून भाडे घेत नाही.त्यामुळे याही रहिवाशांबाबत विचार कराव लागेल.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, गुलाम मोहमद चाळीच्या पुनर्रचना योजनेचे आराखडे तयार असून मुंबई महानगरपालिकेनेही मंजूरी दिलेली आहे. तदनंतर काही वर्षांपूर्वी हया जागेवर झोपडया निर्माण झाल्या. हया झोपडयांचे संपादन त्यावेळी केले गेले नाही. हे झोपडीधारक मा. न्यायालयात गेल्यानंतर हया झोपडीधारकांना मा. न्यायालयाने संरक्षण देऊन पुनर्रचनेच्या कामास स्थगिती दिली आहे. स्थगिती आदेश उठविण्याच्या दृष्टीने आपले वकील श्री. राजेंद्र सावंत हयांच्यामार्फत बरेच प्रयत्न केले आहेत. मात्र अद्याप त्यामध्ये प्रगती झालेली नाही. मात्र या योजनेतील मुळ रहिवाशी गेल्या २०-२२ वर्षांपासून मंडळाच्या संक्रमण शिबीरात रहात आहेत. हया मुळ रहिवाशांची काहीही चूक नसताना रहिवाशांना ब-याच वर्षांपासून संक्रमण शिबीरात रहावे लागत आहे. हया जागेवर झोपडया कशा निर्माण झाल्या ? हा वादाचा मुद्दा आहे. परंतु त्यावेळी हा प्रश्न सोडविण्याच्या दृष्टीने जेव्हा मा. गृहनिर्माण मंत्री महोदयांकडे बैठक झाली तेव्हा हया झोपडीधारकांना पर्यायी घरे देण्याबाबत विचार झाला होता. हयामधून मार्ग काढण्याच्या दृष्टीने त्यांनी अनेकवेळा रहिवाशांबरोबर तसेच मंडळाच्या अधिका-यांबरोबर चर्चा केल्यानंतर अशाप्रकारची २-३ प्रकरणे असल्याचे दिसून आले आहे. पटेल बिल्डिंग व पारशीवाडा या योजनांमध्येही झोपडया झालेल्या आहेत.त्यामुळे अशा प्रकरणांबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्यापेक्षा ज्या प्रकरणात मा. न्यायालयाकडून स्थगिती आदेश आहेत किंवा असे अनधिकृत रहिवाशी न्यायालयात गेले आहेत अशाच प्रकरणांबाबत

विचार करणे योग्य होईल. खाजगी विकासकांमार्फत ज्या योजना राबविल्या जातात अशा योजनांमध्येही अनधिकृत रहिवाशांना समाविष्ट करुन घेतले जाते व शासनानेही अशा खाजगी विकासकामार्फत राबविल्या जाणा-या योजनांमध्ये अनधिकृत रहिवाशांना समावून घेण्यास मंजूरी दिलेली आहे. त्यामुळे आपणही आपल्या योजनांमध्ये अनधिकृत रहिवाशांना सामावून घेण्याबाबत विचार करणे आवश्यक आहे. गुलाम मोहम्मंद चाळीबाबत अनधिकृत रहिवाशांना आपण असे प्रस्तावित केले होते की, ते अधिकृत रहिवाशी नसल्याने त्यांना अन्यत्र स्थलांतरित व्हावे लागेल तसेच त्यांना जर मोफत घरे द्यावयाची झाल्यास त्यांना दहिसर किंवा त्याहीपुढे स्थलांतरित व्हावे लागेल. त्यापेक्षा या योजनेत जर अतिरिक्त गाळे उपलब्ध होत असतील व ते जर बांधकामाचा खर्च मंडळास देण्यास तयार असतील तर त्यांना या योजनेमध्ये समाविष्ट करण्याबाबत विचार केला जाऊ शकतो. मुळ रहिवाशांशी चर्चा केल्यानंतर त्यांनी असे सांगितले की, हया अनधिकृत रहिवाशांमुळे त्यांना संक्रमण शिबीरात २०-२२ वर्षे खितपत पडावे लागले आहे. त्यामुळे हया मुळ रहिवाशांनी अनधिकृत रहिवाशांना हया योजनेत समाविष्ट करुन घेण्यास विरोध केला होता. त्यावेळी मुळ रहिवाशांना आपण असे सांगितले होते की, त्यांनी जर अशाप्रकारची भूमिका घेतली तर त्यांना अजून संक्रमण शिबीरातच खितपत पडावे लागेल. ही परिस्थिती मुळ रहिवाशांना समजावून सांगितल्यानंतर ते अनधिकृत रहिवाशांना या योजनेत समाविष्ट करण्यास तयार झाले. तदनंतर झोपडीतील रहिवाशांनी रु.७०० ते रु.८०० प्रति चौ.फू. दराप्रमाणे त्यांना बांधकामाचा खर्च पेलवणार नाही असे सांगितले व का.अ./पु.वि.३ यांनी सांगितल्यानुसार त्यांना एक ते सव्वा लाख रुपयामध्ये नवीन इमारतीत जागा दिली जाईल असे सांगितले. तदनंतर एका कार्यक्रमात सदर अनधिकृत रहिवाशी व का.अ./पु.वि.३ यांच्याशी समोरासमोर केलेल्या चर्चेत हया अनधिकृत रहिवाशांना आपण असे सांगितले की, त्यांना एक ते सव्वा लाख रुपयामध्ये नवीन घरे दिली जातील असे कोणीही सांगितले नसून त्यांना बांधकामाचा खर्च द्यावाच लागेल जेणेकरुन हा प्रश्न सुटून नवीन इमारत बांधणे शक्य होईल अन्यथा ही योजना राबविणे अशक्य होईल. हया ज्या झोपडया आहेत त्यांना आपण काढू शकत नाही ही वस्तुस्थिती आहे. कारण ज्या झोपडया १९९५ पूर्वीपासूनच्या आहेत त्यांना शासनानेच संरक्षण दिलेले आहे. त्यामळे आपण हया अनधिकृत रहिवाशांना रु.८००/- प्रति चौ.फू. दराप्रमाणे बांधकाम खर्च घेऊन हया योजनेत समाविष्ट करण्याचा विचार केला होता. मात्र रु.८००/- प्रति चौ.फू. दराप्रमाणे बांधकाम खर्च देण्याची हया रहिवाशांची आर्थिक कुवत नाही ही वस्तुस्थिती आहे. त्यामुळे आपण त्यांना तात्पुरते संक्रमण शिबीरात स्थलांतरित करुन बांधकामाचा खर्च काही ठराविक हप्त्यांमध्ये घेऊन पुनर्रचनेचे काम सुरु करण्याच्या दृष्टीने विचार केला होता. अशा परिस्थितीत धोरणात्मक निर्णय घेता येणार नाही तसेच यापुढे मंडळाच्या जागेवर अनधिकृत /बांधकामे होऊ नयेत म्हणून

जून्या इमारतीचा तळ मजला पाडत नाही. हया अनधिकृत झोपडयांमुळे ज्या आपल्या योजना रखडल्या आहेत त्या सुरु होण्याच्या दृष्टीने सदर प्रस्तावानुसार निर्णय घ्यावा लागेल.

मा.सदस्य श्री. संजय शिर्के यांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, आपल्या योजना मार्गी लागण्याच्या दृष्टीने हा जो प्रस्ताव सादर केला आहे तो मंजूर करण्यास हरकत नसावी असे वाटते. मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, आता तरी हे अनधिकृत रहिवाशी बांधकामाचा खर्च भरण्यास तयार आहेत का ? व तसे त्यांनी आपल्याला लेखी लिहून दिले आहे का ? हया रहिवाशांबरोबर झालेल्या चर्चेत असे ठरले होते की, सदर प्रस्ताव मंडळाच्या बैठकीत मंजूर झाल्यानंतर सदर रहिवाशी त्याबाबत लेखी कळवतील. हयाबाबत अधिका-यांचे मत काय आहे ?

मुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनेनुसार हया रहिवाशांकडे जर १९९५ पूर्वीचे पुरावे असतील तर हे पूरक पुरावे गृहीत धरुन हया रहिवाशांना योजनेत समाविष्ट करण्याबाबत विचार केला जाऊ शकतो. परंतु हया रहिवाशांकडे भाडे पावत्या नसल्याने हया रहिवाशांना योजनेत समाविष्ट करण्याबाबत कायदेशीर अडचण उदभवू शकते. हयाबाबत अशा योजना मार्गी लावण्याच्या दृष्टीने विधी विभागाचे अभिप्राय घ्यावेत असे वाटते.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, कायदेशीर अडचण निर्माण होऊ नये म्हणून गुलाम मोहमद चाळीबाबतचा प्रस्ताव मंजूर करुन त्याबाबत विधी विभागाचे अभिप्राय घ्यावेत तसेच पटेल बिल्डिंगबाबतही असाच निर्णय घेण्यास हरकत नसावी. हयास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८४४

गुलाम मोहम्मद चाळ व पटेल बिल्डिंगमधील अनधिकृत झोपडीधारकांना / स्टॉल्सधारकांना पुनर्रचना योजनेत समाविष्ट करुन घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली मात्र हयाबाबत विधी विभागाचे अभिप्राय उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) घेण्यात यावेत यासही सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

---xoxoxo---

३) विषय- पुनर्रचित इमारतींमधील रिक्त राहिलेले गाळे विक्री करणेबाबत.

सदर प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळच्या विषयात पटलावर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सहमुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, हा प्रस्ताव मंडळाच्या मागील बैठकीतही अनेकवेळा सादर करण्यात आला होता. वेगवेगळया १४ पुनर्रचित इमारतींमध्ये सुमारे ३८ अनिवासी व ७ निवासी असे एकूण ४५ गाळे गेल्या ८ ते १० वर्षांपासून रिक्त आहेत. हे गाळे वस्तुतः रिक्त आहेत किंवा नाहीत याची खातरजमा करण्याचे आदेश मंडळाच्या मागील बैठकीत देण्यात आले होते. त्यानुसार हया गाळयांची तपासणी करण्यात आली असून हया रिक्त गाळयांची यादी प्रस्तावासोबत सादर केली आहे. हया गाळयांची विक्री कशाप्रकारे करावी व हया गाळयांची किंमत काय असावी असे दोन मुद्दे असून त्याबाबत निर्णय घेणे आवश्यक आहे. मिळकत व्यवस्थापन बाबत म्हाडाच्या अधिनियमाप्रमाणे वितरणाबाबत जे निकष आहेत त्या निकषांनुसार हया गाळयांची जाहीरात देऊन वितरण करावे लागेल. अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या किंमतीबाबत प्राधिकरणाने जे धोरण ठरविले आहे त्यानुसार विक्री किंमत आकारावी लागेल. मंडळाच्या मागील बैठकीत हयाबाबत तांत्रिक समितीची स्थापना करुन हया तांत्रिक समितीने ठरविलेल्या किंमतीनुसार विक्री करावी असे ठरले होते. मात्र आता प्राधिकरणाने अतिरिक्त क्षेत्रफळाबाबत विक्री किंमत ठरविली असल्याने त्यानुसार हया अतिरिक्त क्षेत्रफळाबाबत विक्री करावी असे वाटते.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, प्राधिकरणाने जी किंमत ठरविली आहे ती ठरविताना मंडळाच्या अधिका-यांशी चर्चा केली होती का ? तसेच ही विक्री किंमत रेडी रिकोनरच्या दरांप्रमाणे निश्चित केली आहे किंवा कसे ? तदनुषंगाने सहमुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबत प्राधिकरणाने घेतलेल्या निर्णयानुसार अनिवासी गाळयांसाठी रु. ३०००/- प्रति चौ.फू. व निवासी गाळयासाठी रु. १५००/- प्रति चौ.फू. दर निश्चित केलेला आहे.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ४५ गाळयांपैकी काही गाळे ८-१० वर्षांपूर्वी बांधले आहेत. त्यांचा आकारही वेडावाकडा असावा किंवा काही अनिवासी गाळयांमध्ये मधोमध खांब आले आहेत. त्यामुळे असे गाळे घेण्यास कोणी तयार होईल का ? सहमुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया गाळयांचा आकार वेडावाकडा असून हे गाळे मागील बाजूस आहेत. मा. सभापती यांनी त्यामुळे अशी विचारणा केली की, हे गाळे जर वेडयावाकडया आकाराचे व मागील बाजूस असतील तर प्रस्तावित दरांनुसार हया गाळयांची विक्री होईल का ? मुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या मागील बैठकीत असे ठरले होते की, रेडी रिकोनरच्या दरांनुसार दर आकारण्यात यावा. मात्र हे दर खूपच जास्त असल्याने बाजारभावानुसार दर आकारावा किंवा कसे हयाबाबतही विचार करण्यात आला होता. अंतिमतः प्राधिकरणाने हा कमीत कमी दर निश्चित केला आहे. त्यामुळे प्राधिकरणाने निश्चित केलेला दर योग्य आहे असे वाटते.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, प्राधिकरणाने निश्चित केलेला दर आकारण्यास हरकत नाही. मात्र पंतप्रधान अनुदान प्रकल्पांतर्गत बांधलेल्या इमारतींबाबत २ वर्षांपूर्वी गाळे विक्रीचा दर रु. ७००, रु.८०० प्रति चौ.फूट निश्चित करुन गाळयांची विक्री केली गेली होती. त्यामुळे मा. सभापती यांनी अशी विचारणा केली की, प्राधिकरणाने हे निश्चित केलेले दर फक्त हया ४५ गाळयांपुरतेच मर्यादित राहणार आहेत किंवा कसे ? हे दर अन्य पुनर्रचित इमारतीतील गाळयांनाही लागू होणार आहेत का ?

सहमुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, पंतप्रधान अनुदान प्रकल्पांतर्गत बांधलेल्या इमारतींबाबतचे नियम वेगळे आहेत. पंतप्रधान अनुदान प्रकल्पांतर्गत बांधलेल्या इमारतीतील गाळयांचे दर हे शासन स्तरावर व प्राधिकरणाच्या स्तरावर निश्चित केलेले आहेत. ५४-५४, बी.आय.डी. हनुमान गल्ली इमारतींबाबत अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी शासनाने सुरुवातीला रु. ७००/- प्रति चौ.फूट नंतर रु. १०५०/- प्रति चौ.फूट व तदनंतर रु. ११५५/- प्रति चौ.फूट दर निश्चित केला होता.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हे जे गाळे विक्रीसाठी काढले आहेत ते वस्तुतः संक्रमण शिबीरातील रहिवाशांना अग्रक्रमाने द्यावयास हवे आहेत. तदनुषंगाने मा. सदस्य श्री. संजय शिर्के यांनी असे प्रतिपादन केले की, हे गाळे ८-१० वर्षांपासून रिक्त असून त्यांच्या वाटपाबाबत पूर्वी जाहीरात प्रसिध्द करण्यात आली होती. मात्र त्यास संक्रमण शिबीरातील रहिवाशांनी प्रतिसाद दिला नाही त्यामुळेच हे गाळे विक्रीसाठी काढले आहेत.

मा. सदस्य श्री.रघुनाथ थवई यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, प्लाझा चित्रपट गृहासमोरील श्रीराम भवन हया पुनर्रचित इमारतीत अशाच स्वरुपाचा एक गाळा आहे. मात्र हया गाळयाचा समावेश हया प्रस्तावात सादर केलेल्या रिक्त गाळयांच्या यादीत केलेला नाही. हया गाळयाशेजारील गाळयात राहणारा रहिवाशी १९८५ पासून हया गाळयाची मागणी करीत आहे. हया गाळयामध्ये अतिक्रमण झाले असून व सदर अनधिकृत ताबादार मालमत्ताधिकार न्यायालयात गेलेला आहे व हयाबाबत मा. अध्यक्ष / प्राधिकरण यांनी सुनावणी घेतलेली आहे. सहमुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबतची माहिती सद्यः उपलब्ध नसल्याने सदर माहिती उपलब्ध करुन घेऊन ती नंतर सर्व सन्मा. सदस्यांना दिली जाईल.

मा. सदस्य श्री.रमेश परब यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी किती दर आकारण्यात यावा हयाबाबतचाही निर्णय घेणे आवश्यक आहे. यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या दराबाबतचा निर्णय आपण प्राधिकरणापुढे प्रस्ताव मंजूर करुन घेऊन अगोदरच घेतलेला आहे. सहमुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबत प्राधिकरणाने घेतलेल्या निर्णयानुसार अनिवासी गाळयाच्या अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी रु.

३०००/- प्रति चौ.फूट व निवासी गाळयाच्या अतिरिक्त क्षेत्रफळापोटी रु. १५००/- प्रति चौ.फूट.दर निश्चित करण्यात आला आहे. मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने हयाबाबतचा प्राधिकरणाचा ठराव सभागृहापुढे सादर करण्याची विनंती केली व असे प्रतिपादन केले की, प्राधिकरणाने जो ठराव केला आहे त्यानुसार जे रु. ३०००/- प्रति चौ.फूट व रु. १५००/- प्रति चौ.फूट.हे दर निश्चित केले आहेत ते अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी नाहीत. अतिरिक्त गाळयापोटी व अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी सारखेच दर कसे काय निश्चित केले आहेत.

मुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, एखाद्या गाळयाचे क्षेत्रफळ हे २२५.०० चौ.फूटापेक्षा अधिक असेल तर अशा अधिकच्या क्षेत्रफळासाठी दर किती असावा हे ठरविण्यासाठी प्राधिकरणापुढे प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. हया प्रस्तावाच्या अनुषंगाने प्राधिकरणाने अनिवासी गाळयाच्या अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी रु. ३०००/- प्रति चौ.फूट व निवासी गाळयाच्या अतिरिक्त क्षेत्रफळापोटी रु. १५००/- प्रति चौ.फूट.दर निश्चित केला आहे. व हे दर ५ टक्क्यापेक्षा अधिक क्षेत्रफळाच्या क्षेत्रफळासाठी आकारावयाचे आहेत.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हे गाळे जेव्हा रहिवाशांनी ताब्यात घेतले तेव्हा त्याठिकाणचा दर रु. ७००/- ते रु. ८००/- प्रति चौ.फूट होता. एखाद्या इमारतीत रहिवाशास देय १८०.०० चौ.फूट क्षेत्रफळाच्या गाळयाऐवजी २००.०० चौ.फूट क्षेत्रफळाचा गाळा संबंधित रहिवाशाची मागणी नसताना मंडळाने वाटप केला असेल व असा गाळा वाटप करण्यापूर्वी मंडळाने जर काहीच कळविलेले नसेल व ४-५ वर्षानंतर मंडळाने अतिरिक्त २० चौ.फू. क्षेत्रफळापोटी रक्कम द्यावी लागेल असे कळविल्यानंतर संबंधित रहिवाशी वाद निर्माण करतात. ज्याठिकाणी मंडळाने अतिरिक्त क्षेत्रफळाचे वाटप रहिवाशास कोणतीही पूर्वसूचना न देता केले असेल व सद्यः हे अतिरिक्त क्षेत्रफळ संबंधित रहिवाशी वापरत असल्याने आपण अतिरिक्त क्षेत्रफळ परत घेऊ शकत नाही किंवा संबंधित रहिवाशाचा गाळा खाली करुन घेऊ शकत नाही. अशा परिस्थितीत ज्या ठिकाणी अतिरिक्त क्षेत्रफळाचे वाटप झाले आहे अशा रहिवाशांना अतिरिक्त क्षेत्रफळापोटी रु. १५००/- ते रु. ३०००/- प्रति चौ.फूट दर आकारणे योग्य होणार नाही. असे रहिवाशी जी रक्कम मंडळास देण्यास तयार असतील ती रक्कम मंडळाने स्विकारण योग्य होईल. मात्र ज्याठिकाणी अद्याप अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या गाळयांचे वाटप झालेले नाही अशा गाळयांच्या अतिरिक्त क्षेत्रफळापोटी रु. १५००/- किंवा रु. ३०००/- प्रति चौ.फूट आकारणे योग्य होईल. यापूर्वी शासनाने पानवाला चाळीसाठी रु. ९००/- प्रति चौ.फूट हा दर आकारला होता. संस्कृती इमारतीसाठी शासनाने रु. १०००/- प्रति चौ.फूट दर आकारला होता. त्यामुळे मा. सभापती यांनी असे सुचविले की, ज्या ठिकाणी अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या गाळयांचे वाटप अगोदरच झालेले आहे त्यांना रु. १५००/- प्रति चौ.फूट किंवा रु.३०००/- प्रति चौ.फूट दर आकारु नये. अशा प्रकरणांबाबत त्या त्या वेळचा दर आकारण्याबाबत निर्णय घेण्यात

यावा. ज्या ठिकाणी अद्याप अतिरिक्त क्षेत्रफळाचे वाटप झालेले नाही अशा नवीन अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या गाळयांचे वाटप करताना रु. १५००/- प्रति चौ.फूट किंवा रु.३०००/- प्रति चौ.फूट दर आकारण्यात यावा. शिवशक्ती पार्क व पिंपळेश्वर कृपा हया इमारतीत अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या गाळयांचे वाटप झाले असून संबंधित रहिवाशी अतिरिक्त क्षेत्रफळाची रक्कम भरण्यास तयार आहेत.

मुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, प्राधिकरणाची बैठक दि. १९.८.२००४ रोजी असून सदर बैठकीत हयाबाबत खुलासा करुन घेण्यात येईल. मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, प्राधिकरणाच्या बैठकीमध्ये खुलासा करुन घेण्यास हरकत नाही मात्र त्यासाठी ५-६ महिन्यांचा कालावधी लागला तर त्यास अर्थ राहणार नाही म्हणून आजच्या बैठकीत आपण असा निर्णय घेऊ या की, प्राधिकरणाच्या ठरावानुसार ज्याठिकाणी अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या नवीन गाळयांचे वाटप भविष्यात करावयाचे आहे अशा नवीन निवासी गाळयांच्या अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी रु. १५००/- प्रति चौ.फूट व अनिवासी गाळयांच्या अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी रु.३०००/- प्रति चौ.फूट हा दर आकारण्यात यावा. ज्या अतिरिक्त क्षेत्रफळांच्या गाळयाचे वाटप अगोदरच झाले आहे अशा गाळयांच्या अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी त्या त्या वेळचा दर आकारण्याचा निर्णय घ्यावा.

तदनंतर मा. सभापती यांनी प्राधिकरणाचा हयाबाबतचा ठराव सभागृहात वाचून दाखविला व असे सांगितले की, हया ठरावानुसार " एकमताने ठराव केला जात आहे की, पुनर्रचित इमारती किंवा ना हरकत प्रमाणपत्रांतर्गत बांधलेल्या निवासी गाळयासाठी अतिरिक्त क्षेत्रफळाकरिता सरसकट रु. १५००/- प्रति चौ.फूट व व्यापारी गाळयासाठी निवासी गाळयाच्या दुप्पट म्हणजेच रु.३०००/- प्रति चौ.फूट हे दर आकारण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे " हया ठरावामध्ये ज्या अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या गाळयांचे वाटप अगोदरच झाले आहे त्यांच्या अतिरिक्त क्षेत्रफळापोटी किती दर आकारावा याचा उल्लेख केलेला नाही. त्यामुळे ज्या अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या गाळयांचे वाटप अगोदरच झाले आहे अशा वाटप झालेल्या अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या गाळयांसाठी त्या त्या वेळचे दर आकारण्याचा निर्णय घ्यावा.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास मा. सभापती यांनी सुचविल्यानुसार मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : १०१/८४५

मंडळाच्या विविध पुनर्रचित इमारतीतील निवासी व अनिवासी गाळे हे त्यांच्या वेडयावाकडया आकारामुळे, मागील बाजूस असल्याने वा अन्य कारणांमुळे रिक्त राहीले आहेत अशा गाळयांची विक्री म्हाडाच्या अधिनियमाअंतर्गत करण्यांत यावे, त्यामध्ये ' प्रथम येणा-यास प्रथम ' या तत्वावर निवासी गाळयांसाठी शासनाने व प्राधिकरणाने निश्चित केल्याप्रमाणे त्या

निश्चित केल्याप्रमाणे त्या इमारतीचे दर लावावेत. तसेच भविष्यात वाटप करावयाच्या अतिरिक्त क्षेत्रफळांच्या गाळयांसाठी ५ टक्केपर्यंत अधिकचे क्षेत्रफळ वगळून उर्वरित अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या निवासी गाळयांसाठी रु. १,५००/- आणि अनिवासीसाठी रु. ३००० प्रति चौ.फूट हा दर आकारण्यास प्राधिकरणाच्या ठरावाप्रमाणे अंमल बाजवणी करण्यांस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली. मात्र ज्या अतिरिक्त क्षेत्रफळाच्या गाळयांचे वाटप या ठरावापूर्वीच झाले आहे अशा गाळयांसाठी मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांचे दि. २४.६.२००४ रोजीच्या बैठकीत निर्देशित केल्याप्रमाणे पूर्वी मागणी केलेल्या क्षेत्रफळाबाबत अन्य २ प्रकरणांत ज्या दराने अधिमुल्य आकारण्यात आले त्याच दराने व अतिरिक्त क्षेत्रफळापोटी त्या त्या वेळचे दर आकारण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

---------------------------xoxoxo------------------------

विषय- मुंबई शहरातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी
ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबतचे प्रस्ताव.

....

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळच्या विषयामध्ये मुंबई बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुर्नविकासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे खालील ३१ प्रस्ताव पटलावर मंजुरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

१) भुकर पहाणी क्र.५६१/१० माटुंगा विभाग, विभाग क्र. एफ.एन.६८३८ (२२), इ.क्र.११,जहांगीर विमादलाल रोड, पारशी कॉलना,दादर, मुंबई येथील " श्री निवास बिल्डिंग्" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२) भुकर पहाणी क्र.१५६डी/१० माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. १६३ ई , दादर माटुंगा इस्टेट, विभाग क्र.एफ.एन.७१२२ (२), इ.क्र.९०, बी.ए. रोड, दादर (पू), मुंबई येथील " वसंत कुंज " नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

३) भुकर पहाणी क्र.३८७, ताडदेव विभाग, विभाग क्र.डी-३८७७ (१डी) इ.क्र४५५-४७१ए, (४६३) साने गुरुजी मार्ग, ताडदेव, मुंबई येथील 'भट चाळ' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

४) अंतिम भूखंड क्र.४९२,नगररचना योजना क्र.३,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-५८०७ (१), इ.क्र.१३सी-१३डी, अप्पर रोड, माहीम, मुंबई येथील " राम लॉज" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

५) भुकर पहाणी क्र.७/६६१, मलबार कंबाला हिल विभाग, विभाग क्र.डी-३४२८ (४) व ३४२८ (४ए), इ.क्र.८ व १०, फोर्जेट हिल रोड,मुंबई येथील " मोहन बिल्डिंग " नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

६) भुकर पहाणी क्र.३७२डी/१० माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. ४६१डी, दादर माटुंगा इस्टेट,विभाग क्र.एफ.एन.७६९७, इ.क्र.१२६४ किंग्ज सर्कल (भाऊ दाजी रोड),मुंबई येथील " बेनीज कॉटेज " नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

७) भुकर पहाणी क्र.४५०/१० माटुंगा विभाग, विभाग क्र. एफ.एन.७८८४ (१), ७८८५, ७८८६ व ७८८७, इ.क्र.६,८,१० व १२, हिन्दू कॉलनी रोड क्र.१९सी, माटुंगा, मुंबई येथील " साउथ इंडियन बिल्डिंगस्" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

८) अंतिम भूखंड क्र.८८९,नगररचना योजना क्र.४,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-२७८६ (अे) २६७८ (१ए), इ.क्र.३, एन.एम.काळे रोड, दादर, मुंबई येथील " प्रिन्स हेवन" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

९) अंतिम भूखंड क्र.६३,नगररचना योजना क्र.३,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-४१४८(२ए), इ.क्र.१४,सखाराम कीर रोड, माहिम, मुंबई येथील " मंजूळा सदन" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१०) भुकर पहाणी क्र., ३०४७ व ३०४८, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-७४६८ व ७४६९, इ.क्र.१०९-१११ व ११३, भंडारी स्ट्रीट, नळ बाजार, मुंबई हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

११) अंतिम भूखंड क्र.७५५,नगररचना योजना क्र.४,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-४४६५(१), इ.क्र.३३९बी,कॅडेल रोड (वीर सावरकर मार्ग), दादर, मुंबई येथील " दत्ताश्रय हाऊस" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१२) भुकर पहाणी क्र.१४४/१० माटुंगा विभाग,भूखंड क्र.१६७बी, दादर माटुंगा इस्टेट, विभाग क्र. एफ.एन.७१७२ (३), इ.क्र.१३४ व्हिन्सेंट रोड,दादर (पू), मुंबई येथील " दाते भवन " नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१३) भुकर पहाणी क्र.३४६, ताडदेव विभाग, विभाग क्र.डी-३८४६ (३ए) इ.क्र.१७ वाडीया स्ट्रीट व बेलासीस रोड, ताडदेव, मुंबई येथील 'मिस्त्री बिल्डिंग' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

१४) भुकर पहाणी क्र.७३, कुलाबा विभाग, विभाग क्र.ए-२३७ व २३६(१), इ.क्र.८७, वूड हाऊस रोड (नाथालाल पारेख मार्ग), कुलाबा, मुंबई येथील " वेस्ट व्हयू" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१५) भुकर पहाणी क्र.१२६५,मांडवी विभाग, विभाग क्र. बी-९६५,इ.क्र.२७-२९, कोळसा स्ट्रीट, मुंबई येथील "हुदा मॅन्शन " हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१६) भुकर पहाणी क्र.३८२,गिरगाव विभाग, विभाग क्र.डी-१०१०(१) व (२), इ.क्र.४८ व ४८ए , खत्तर अली लेन, गिरगाव, मुंबई येथील " गोवर्धनदास वल्लभदास बिल्डिंग" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१७) भुकर पहाणी क्र.३७१ व ३९१, गिरगाव विभाग, विभाग क्र.डी-१०२२-२७, १०३१ (१-२), १०३०, १०२९, १०२० व १०१९, इ.क्र.२४,२४ए, २४बी-२४सी, २४डी, २८ व ३०, खत्तर अली लेन, गिरगाव, मुंबई येथील " सुखानंद चाळ " नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१८) भुकर पहाणी क्र., ३०८३, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-६५५८ इ.क्र.२७,पहिली सुतार गल्ली, मुंबई येथील ' रमेश भुवन ' हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

१९) भुकर पहाणी क्र.४६१/१० माटुंगा विभाग,भूखंड क्र.५५, दादर माटुंगा इस्टेट, विभाग क्र. एफ.एन.७८७५ (१), इ.क्र.१६, हिन्दू कॉलनी रोड क्र.१९,माटुंगा, मुंबई येथील " किलोल कुंज" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२०) अंतिम भूखंड क्र.४६४,नगररचना योजना क्र.४,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-३३३३-३४ (१), इ.क्र.१६बी, दादर गल्ली, दादर,मुंबई येथील " अमृत भवन " नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२१) अंतिम भूखंड क्र.१०५३ व १०५६,नगररचना योजना क्र.४, माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-३०७० (१),(१ए),(१एए),(२),(२ए),(३),(१एफ),३०६७(३ई), ३०६८, ३०६९, ३०७१(१ए), इ.क्र.८८ए, ८८बी, ८८डी, ८८ई, ८८एफ, ८८जी, ८८जीए, ८८जीजी, ८८जे, ५३५ए ए व ५३१एफ, न्यू प्रभादेवी रोड या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२२) भुकर पहाणी क्र.२/१७६४,भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-३९२३ (३), इ.क्र.१३, बदलू रंगारी स्ट्रीट, भायखळा, मुंबई येथील "नवाब चाळ" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२३) भुकर पहाणी क्र.११५०,गिरगाव विभाग, विभाग क्र.डी-२०६२(३व ४) इ.क्र. १२-१८, पाववाला स्ट्रीट व २-१०, राजाराम मोहन रॉय मार्ग, मुंबई येथील " तापीया बिल्डिंग" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२४) भुकर पहाणी क्र.१/१३९५,भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-४४२ व ४४३, इ.क्र.३४-३६-३८, टँक स्ट्रीट, सुरती मोहल्ला, नागपाडा, मुंबई येथील "अरुण मंझील/दादा इब्राहिम चाळ" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२५) भुकर पहाणी क्र.११८९ व ११९०, भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-२०९ व २१०, इ.क्र.६७-६९ व ७१, हुजूरिया स्ट्रीट, मुंबई येथील "महबूब मंझील व कूड्स बिल्डिंग" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२६) भुकर पहाणी क्र.३९१, मांडवी विभाग, विभाग क्र. बी-१६९८-९९, १६०४, इ.क्र.४६-६८-७०-७२, दर्यास्थान स्ट्रीट, (७९-८७,व्ही.व्ही.चंदन स्ट्रीट), मुंबई येथील "चतुर्भूज निवास" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२७) भुकर पहाणी क्र.१५२२ व १५२३, भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-३८३६ (५) ३८४३ (१) इ.क्र.२२१ व २२३-२२५ मौलाना आझाद रोड, मुंबई येथील "शिप्रा मंझील व परदा मॅन्शन" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२८) भुकर पहाणी क्र.१८१५, मांडवी विभाग, विभाग क्र. बी-३३२३ इ.क्र.१५बी, निशाणपाडा, मुंबई येथील " सिद्दीक मंझील "नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२९) भुकर पहाणी क्र.१७८८,भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-३९१९ (१), इ.क्र.३०ए, सांखळी स्ट्रीट, भायखळा, मुंबई येथील "सकीना मॅन्शन " नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

३०) भूकर पाहणी क्र. १९८२, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी४८९२-९३, इ.क्र.१८-१८ए, दादी शेठ, अग्यारी लेन, नवी वाडी, भुलेश्वर, मुंबई येथील " शाम भवन" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

३१) भुकर पहाणी क्र.२४३, ताडदेव विभाग, विभाग क्र.डी-४९६३ (५) ४९८१ (१ए), ४९६३ (४) ४९६३ (५एसी), ४९६७,४९६३ (३) ४९६५, ४९६६,४९८१ (३), ४९८१ (२), ४९६३ (५एबी) ४९६३ (५ए), ४९६३ (२) ४९६३ (५एए) व ४९६४-८१ (१) व ४९६३ (१) इ.क्र.२७५-२७९, २७५-२७९ए, २७७बी, २७९बी,२७९सी, २७९एफ, २७९ए, २७९जीबी, २७९ई, २७९जी, २७९डी, २७९जीसी, बेलासीस रोड, मुंबई येथील 'उमर जमाल कंपाऊंड' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत

मुख्य अधिकारी हयांनी सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया प्रस्तावांमध्ये किमान ७० टक्के रहिवाशांची संमती असल्याचे विभागीय कार्यालयाने कळविले असून

सर्व संबंधित कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आहे. त्यामुळे हया ३१ प्रस्तावामध्ये प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या आधीन राहून ना.ह.प्र.पत्र प्रदान करण्यास हरकत नाही असे वाटते.

सविस्तर चर्चेअंती हया ३१ प्रस्तावांमध्ये प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या आधीन राहून ना.ह.प्र.पत्र प्रदान करण्यास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

---------------xoxox---------------

<u>ठराव क्रमांक : १०१ / ८४६</u>

मुंबई बेटावरील खाली नमूद केलेल्या ३१ मालमत्तांवरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुर्नविकासासाठी प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या आधीन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१) भुकर पहाणी क्र.५६१/१० माटुंगा विभाग, विभाग क्र. एफ.एन.६८३८ (२२), इ.क्र.११,जहांगीर विमादलाल रोड, पारशी कॉलना,दादर, मुंबई येथील " श्री निवास बिल्डिंग" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२) भुकर पहाणी क्र.१५६डी/१० माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. १६३ ई , दादर माटुंगा इस्टेट, विभाग क्र.एफ.एन.७१२२ (२), इ.क्र.९०, बी.ए. रोड, दादर (पू), मुंबई येथील " वसंत कुंज " नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

३) भुकर पहाणी क्र.३८७, ताडदेव विभाग, विभाग क्र.डी-३८७७ (१डी) इ.क्र४५५-४७१ए, (४६३) साने गुरुजी मार्ग, ताडदेव, मुंबई येथील 'भट चाळ' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

४) अंतिम भूखंड क्र.४९२,नगररचना योजना क्र.३,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-५८०७ (१), इ.क्र.१३सी-१३डी, अप्पर रोड, माहीम, मुंबई येथील " राम लॉज" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

५) भुकर पहाणी क्र.७/६६१, मलबार कंबाला हिल विभाग, विभाग क्र.डी-३४२८ (४) व ३४२८ (५ए), इ.क्र.८ व १०, फोर्जेट हिल रोड,मुंबई येथील " मोहन बिल्डिंग " नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

६) भुकर पहाणी क्र.३७२डी/१० माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. ४६१डी, दादर माटुंगा इस्टेट,विभाग क्र.एफ.एन.७६९७, इ.क्र.१२६४ किंग्ज सर्कल (भाऊ दाजी रोड),मुंबई येथील " बेनीज कॉटेज " नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

७) भुकर पहाणी क्र.४५०/१० मादुंगा विभाग, विभाग क्र. एफ.एन.७८८४ (१), ७८८५, ७८८६ व ७८८७, इ.क्र.६,८,१० व १२, हिन्दू कॉलनी रोड क्र.१९सी, मादुंगा, मुंबई येथील " साउथ इंडियन बिल्डिंगस्" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

८) अंतिम भूखंड क्र.८८९,नगररचना योजना क्र.४,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-२७८६ (अे) २६७८ (१ए), इ.क्र.३, एन.एम.काळे रोड, दादर, मुंबई येथील " प्रिन्स हेवन" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

९) अंतिम भूखंड क्र.६३,नगररचना योजना क्र.३,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-४१४८(२ए), इ.क्र.१४,सखाराम कीर रोड, माहिम, मुंबई येथील " मंजूळा सदन" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१०) भुकर पहाणी क्र., ३०४७ व ३०४८, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-७४६८ व ७४६९, इ.क्र.१०९-१११ व ११३, भंडारी स्ट्रीट, नळ बाजार, मुंबई हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

११) अंतिम भूखंड क्र.७५५,नगररचना योजना क्र.४,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-४४६५(१), इ.क्र.३३९बी,कॅडेल रोड (वीर सावरकर मार्ग), दादर, मुंबई येथील " दत्ताश्रय हाऊस" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१२) भुकर पहाणी क्र.१४४/१० मादुंगा विभाग,भूखंड क्र.१६७बी, दादर मादुंगा इस्टेट, विभाग क्र. एफ.एन.७१७२ (३), इ.क्र.१३४ व्हिन्सेंट रोड,दादर (पू), मुंबई येथील " दाते भवन " नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१३) भुकर पहाणी क्र.३४६, ताडदेव विभाग, विभाग क्र.डी-३८४६ (३ए) इ.क्र.१७ वाडीया स्ट्रीट व बेलासीस रोड, ताडदेव, मुंबई येथील 'मिस्त्री बिल्डिंग' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

१४) भुकर पहाणी क्र.७३, कुलाबा विभाग, विभाग क्र.ए-२३७ व २३६(१), इ.क्र.८७, वूड हाऊस रोड (नाथालाल पारेख मार्ग), कुलाबा, मुंबई येथील " वेस्ट व्हयू" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१५) भुकर पहाणी क्र.१२६५,मांडवी विभाग, विभाग क्र. बी-९६५,इ.क्र.२७-२९, कोळसा स्ट्रीट, मुंबई येथील "हुदा मॅन्शन " हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१६) भुकर पहाणी क्र.३८२,गिरगाव विभाग, विभाग क्र.डी-१०१०(१) व (२), इ.क्र.४८ व ४८ए , खत्तर अली लेन, गिरगाव, मुंबई येथील " गोवर्धनदास वल्लभदास बिल्डिंग" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकसीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१७) भुकर पहाणी क्र.३७१ व ३९१, गिरगाव विभाग, विभाग क्र.डी-१०२२-२७, १०३१ (१-२), १०३०, १०२९, १०२० व १०१९, इ.क्र.२४,२४ए, २४बी-२४सी, २४डी, २८ व ३०, खत्तर अली लेन, गिरगाव, मुंबई येथील " सुखानंद चाळ " नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

१८) भुकर पहाणी क्र., ३०८३, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-६५५८ इ.क्र.२७,पहिली सुतार गल्ली, मुंबई येथील ' रमेश भुवन ' हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

१९) भुकर पहाणी क्र.४६१/१० माटुंगा विभाग,भूखंड क्र.५५, दादर माटुंगा इस्टेट, विभाग क्र. एफ.एन.७८७५ (१), इ.क्र.१६, हिन्दू कॉलनी रोड क्र.१९,माटुंगा, मुंबई येथील " किलोल कुंज" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२०) अंतिम भूखंड क्र.४६४,नगररचना योजना क्र.४,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-३३३३-३४ (१), इ.क्र.१६बी, दादर गल्ली, दादर,मुंबई येथील " अमृत भवन " नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२१) अंतिम भूखंड क्र.१०५३ व १०५६,नगररचना योजना क्र.४, माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-३०७० (१),(१ए),(१एए),(२),(२ए),(३),(१एफ),३०६७(३ई), ३०६८, ३०६९, ३०७१(१ए), इ.क्र.८८ए, ८८बी, ८८डी, ८८ई, ८८एफ, ८८जी, ८८जीए, ८८जीजी, ८८जे, ५३५ए ए व ५३१एफ, न्यू प्रभादेवी रोड या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२२) भुकर पहाणी क्र.२/१७६४,भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-३९२३ (३), इ.क्र.१३, बदलू रंगारी स्ट्रीट, भायखळा, मुंबई येथील "नवाब चाळ" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२३) भुकर पहाणी क्र.११५०,गिरगाव विभाग, विभाग क्र.डी-२०६२(३व ४) इ.क्र. १२-१८, पाववाला स्ट्रीट व २-१०, राजाराम मोहन रॉय मार्ग, मुंबई येथील " तापीया बिल्डिंग" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२४) भुकर पहाणी क्र.१/१३९५,भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-४४२ व ४४३, इ.क्र.३४-३६-३८, टँक स्ट्रीट, सुरती मोहल्ला, नागपाडा, मुंबई येथील "अरुण मंझील/दादा इब्राहिम चाळ" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२५) भुकर पहाणी क्र.११८९ व ११९०, भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-२०९ व २१०, इ.क्र.६७-६९ व ७१, हुजूरिया स्ट्रीट, मुंबई येथील "महबूब मंझील व कूड्स बिल्डिंग" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२६) भुकर पहाणी क्र.३९१, मांडवी विभाग, विभाग क्र. बी-१६९८-९९, १८०४, इ.क्र.४६-६८-७०-७२, दर्यास्थान स्ट्रीट, (७९-८७,व्ही.व्ही.चंदन स्ट्रीट), मुंबई येथील "चतुर्भूज निवास" नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२७) भुकर पहाणी क्र.१५२२ व १५२३, भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-३८३६ (५) ३८४३ (१) इ.क्र.२२१ व २२३-२२५ मौलाना आझाद रोड, मुंबई येथील "शिप्रा मंझील व परदा मॅन्शन" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२८) भुकर पहाणी क्र.१८१५, मांडवी विभाग, विभाग क्र. बी-३३२३ इ.क्र.१५बी, निशाणपाडा, मुंबई येथील " सिद्दीक मंझील "नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२९) भुकर पहाणी क्र.१७८८,भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-३९१९ (१), इ.क्र.३०ए, सांखळी स्ट्रीट, भायखळा, मुंबई येथील "सकीना मॅन्शन ' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाबाबत.

३०) भूकर पाहणी क्र. १९८२, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी४८९२-९३, इ.क्र.१८-१८ए, दस्ती शेठ, अग्यारी लेन, नवी वाडी, भुलेश्वर, मुंबई येथील " शाम भवन" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाबाबत

३१) भुकर पहाणी क्र.२४३, ताडदेव विभाग, विभाग क्र.डी-४९६३ (५) ४९८१ (१ए), ४९६३ (४) ४९६३ (५एसी), ४९६७,४९६३ (३) ४९६५, ४९६६,४९८१ (३), ४९८१ (२), ४९६३ (५एबी) ४९६३ (५ए), ४९६३ (२) ४९६३ (५एए) व ४९६४-८१ (१) व ४९६३ (१) इ.क्र.२७५-२७९, २७५-२७९ए, २७७बी, २७९बी,२७९सी, २७९एफ, २७९ए, २७९जीबी, २७९ई, २७९जी, २७९डी, २७९जीसी, बेलासीस रोड, मुंबई येथील 'उमर जमाल कंपाऊंड' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाबाबत.

---------------------xoxox-------------------

मा. सदस्य श्री. मोहन देसाई यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, आपल्या मंडळातील मिळकत व्यवस्थापक श्री. जाधव यांचे अधिपत्याखालील काही पदे रिक्त असूनही ते अतिशय उत्कृष्ट काम करीत आहेत. त्यामुळे मा. सदस्य श्री. मोहन देसाई यांनी श्री. जाधव यांची प्रशंसा केली.

मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, आपण एक वर्षापूर्वी क्रान्ती नगर येथील इमारतीस म्हाड अधिनियमाच्या कलम ८८ (३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी केले

आहे. तदनंतर हया इमारतीची पाहणी त्यांनी मंडळाच्या अधिका-यांसह केली आहे. हया इमारतीतील रहिवाशांनी असे सांगितले आहे की, त्यांना मंडळ ज्या ठिकाणी संक्रमण गाळे देईल त्याठिकाणी जाण्याची त्यांची तयारी आहे परंतु एक वर्षाचा कालावधी संपून गेल्यानंतरही अद्याप हया इमारतीतील रहिवाशांना संक्रमण शिबीरातील गाळयांचे वाटप केलेले नाही. त्यामुळे हयाबाबतची नेमकी वस्तुस्थिती काय आहे ? अशी विचारणा मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत यांनी केली. तर मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, हया इमारतीतील रहिवाशांना संक्रमण शिबीरातील आपण जागा खाली करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत का ?

कार्यकारी अभियंता, डी-१विभाग यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीतील रहिवाशांना आपण जागा खाली करण्याच्या सूचना दिल्या असून त्यांनी संक्रमण शिबीरातील गाळयांचे वाटप करण्याचे रहिवाशांचे अर्ज पुढील कार्यवाहीसाठी संक्रमण गाळे विभागाकडे पाठविले आहेत. सहमुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया रहिवाशांना संक्रमण शिबीरातील गाळयांचे वाटप केल्यानंतर इमारत त्वरित पाडणे आवश्यक आहे अन्यथा हे रहिवाशी जून्या इमारतीतील व संक्रमण शिबीरातील अशा दोन्ही ठिकाणच्या गाळयात वास्तव्य करण्याची शक्यता नाकारता येणार नाही. कार्यकारी अभियंता, डी-१विभाग यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीचा काही भाग पडला असून रहिवाशांनी इमारत खाली केल्यानंतर इमारतीचा उर्वरित भाग पाडण्याची कार्यवाही त्वरित केली जाईल.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, रहिवाशांच्या मुलांच्या शाळांचे व इतर प्रश्न समजावून घेऊन ते सदर इमारत खाली करण्यास तयार आहेत का ? हयाबाबत चौकशी करणे आवश्यक आहे. मात्र जर इमारत धोकादायक अवस्थेत असेल तर रहिवाशांना इमारत त्वरित खाली करावीच लागेल. हया इमारतीस ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्र देऊन एक वर्ष झाले असल्याने मा. सभापती यांनी अशी विचारणा केली की, हया इमारतीच्या पुनर्रचनेची सद्यःस्थिती काय आहे ?

मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, हया इमारती शेजारील दोन इमारतीमधील रहिवाशी त्यांच्या इमारती ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्राखाली घोषित करुन पुनर्रचनेस तयार असल्याने हया तिन्ही इमारतींची संयुक्त पुनर्बांधणी योजना राबविता येणे शक्य आहे. त्यामुळे हया एका इमारतीपुरती सद्यः पुनर्रचना योजना स्थगित केलेली आहे. हया रहिवाशांना त्यांनी असे सांगितले की, मंडळामार्फत इमारतीच्या पुनर्रचनेचे काम अतिशय चांगले होईल. त्यामुळे एका इमारतीची पुनर्रचना अगोदर व उर्वरित दोन इमारतींची पुनर्रचना नंतर न करता तिन्ही इमारती मिळून संयुक्त पुनर्बांधणी योजना चांगल्या पध्दतीने राबविता येईल. एकता स.गृ.नि.संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र देताना आपण हया इमारतीतील रहिवाशांना असे सांगितले होते की, त्यांनी इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी ना.ह.प्र.पत्र घेऊ नये मात्र रहिवाशांच्या विनंतीनुसार त्यांनी

नियुक्त केलेल्या खाजगी विकासकास ना.ह.प्र.पत्र दिल्यानंतर खाजगी विकासकामार्फत अद्याप पुनर्विकासाबाबत काहीच कार्यवाही झालेली नाही. सदर खाजगी विकासक रहिवाशांना सांगत आहे की, सदर मालमत्तेवरील सागरी किनारा नियंत्रण रेषेचे बंधन उठल्यानंतर पुनर्विकासाची कार्यवाही केली जाईल. मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने निवासी कार्यकारी अभियंता यांना अशा सूचना केल्या की, सदर खाजगी विकासकास त्वरित कारणे दाखवा नोटीस बजावून त्यांना देण्यात आलेले ना.ह.प्र.पत्र रद्द का करण्यात येऊ नये ? अशी विचारणा करावी व त्वरित त्याबाबतची पुढील कार्यवाही करावी.

सहमुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, उर्वरित २ इमारतींमध्ये एकूण किती रहिवाशी आहेत ? रहिवाशांची संख्या जास्त असेल तर स.गृ.नि.संस्था स्थापन करुन तिचे व्यवस्थापन करणे फार अवघड होते. मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की,तिन्ही इमारतींत मिळून अंदाजे १५० भाडेकरु/रहिवाशी आहेत. मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, हया इमारतींची पुनर्रचना करताना एकच इमारत न बांधता वेगवेगळया इमारती बांधाव्यात किंवा एकाच इमारतीमध्ये ३ वेगवेगळया विंग बांधाव्यात जेणेकरुन ३ स्वतंत्र स.गृ.नि.संस्था स्थापन करणे शक्य होईल.

मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, श्री. जयेंद्र विनायक महागावकर यांनी पटेल बिल्डिंगमध्ये जागा मिळण्याबाबत अर्ज केला असून मा. न्यायालयातही अर्ज केला आहे. मात्र त्यांना अद्याप जागा मिळालेली नाही. त्यामुळे सन्मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत यांनी हया प्रकरणाची वस्तुस्थिती काय आहे ? अशी विचारणा केली.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मा. न्यायालयाच्या निर्णयानुसार श्री. महागांवकर यांना हया इमारतीत जागा देण्याचा निर्णय झालेला आहे.

मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, तपोवन इमारतीतील अरुण क्रिडा मंडळाचे जे अनधिकृत बांधकाम आपण अधिकृत करुन देण्याचा निर्णय आपण घेणार आहोत, हा निर्णय झाला तर एक अतिशय अभिमानास्पद गोष्ट होणार आहे. अशी गोष्ट म्हाडाच्या इतिहासात कधीच झालेली नाही. अनधिकृत बांधकाम पाडण्यामागे कोणताही चुकीचा निर्णय आपण घेतलेला नव्हता. हयाबाबतची नेमकी वस्तुस्थिती काय आहे अशी विचारणा मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत यांनी कार्यकारी अभियंता, पु.वि.३ यांच्याकडे केली. कार्यकारी अभियंता, पु.वि.३ यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया बांधकामाचे नकाशे महानगरपालिकेने मंजूर केल्यानंतर पुढील कार्यवाही केली जाईल. मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत यांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, मुंबई महानगरपालिकेची मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर त्यासाठी मंडळामध्ये पुन्हा प्रस्ताव सादर न करता

त्यास मंडळाची मंजूरी आहे असे गृहित धरुन पुढील कार्यवाही सत्वर करण्यात यावी. हयास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, लालबाग येथे रणवीर सदन नावाची इमारत असून त्याठिकाणी अनधिकृत बांधकाम झालेले आहे. हया इमारतीत बांधलेल्या सहा शौचालयांपैकी दोन शौचालये पाडून त्या जागेवर अतिक्रमण करण्यात आलेले आहे. हयाबाबतची नेमकी वस्तुस्थिती काय आहे अशी विचारणा मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत यांनी केली. कार्यकारी अभियंता, पु.वि.२ यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, येथील शौचालयाचा काही भाग दुकानदाराने त्यांच्या दुकानामध्ये समाविष्ट केला आहे.हयाबाबत कार्यवाही करण्यासाठी पत्र पाठविण्यात आले आहे. मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत यांनी तदनुषंगाने त्वरित कार्यवाही करण्याची विनंती केली.

मा. सदस्य श्री. रघुनाथ थवई यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, प्रतिक्षा नगर सायन संक्रमण शिबीरात काही स्टॉल्सधारक असून गेली २०-२५ वर्षे ते हया स्टॉल्समध्ये व्यवसाय करीत आहेत. आता या संक्रमण शिबीरांचा विकास हाती घेतला असल्याने काही स्टॉल्स आपण स्थलांतरित केले आहेत. हया स्टॉलधारकांनी निवेदन देऊन अशी विचारणा केली आहे की, त्यांच्या स्टॉल्सबाबत मंडळ काय भूमिका घेणार आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, संक्रमण शिबीरांच्या जागेत १३ अधिकृत स्टॉल्स असून उर्वरित सुमारे ३०० ते ४०० अनधिकृत स्टॉल्स आहेत. तदनुषंगाने मा. सदस्य श्री. रघुनाथ थवई यांनी अशी विचारणा केली की, हया सर्व स्टॉलधारकांना आपण अनधिकृत ठरविणार आहोत का ? मुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया स्टॉलधारकांना आपणास अनधिकृतच ठरवावे लागेल. मा. सदस्य श्री. रघुनाथ थवई यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, कन्नमवार नगर, विक्रोळी व अन्य संक्रमण शिबीरातील मोकळया जागेतही अनधिकृत स्टॉलधारक आहेत. हया स्टॉलधारकांना मुंबई मंडळाने फोटोपासही दिले आहेत. त्यामुळे सायन प्रतिक्षा नगरातीलही स्टॉलधारकांकडे जर आवश्यक पुरावे असतील तर त्यांनाही अधिकृत ठरवून पर्यायी जागा द्याव्या लागतील. हया स्टॉलधारकांना अधिकृत ठरविण्यासाठी किती वर्षापासूनची कागदपत्रे असणे आवश्यक आहे ? मुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनेनुसार दि. १.१.९५ पूर्वीची कागदपत्रे असणे आवश्यक आहे. मात्र हया स्टॉलधारकांना संरक्षण देण्याबाबत किंवा पर्यायी जागा देण्याबाबतचे धोरण प्राधिकरणाने अद्याप ठरविलेले नाही. त्यामुळे हयाबाबत प्राधिकरण स्तरावर प्रस्ताव पाठवून निर्णय घ्यावा लागेल. मा. सदस्य श्री. रघुनाथ थवई यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, आपल्या मंडळातील

अधिकारी हया स्टॉलधारकांना काढून टाकण्याबाबत धमकावत आहेत. त्यामुळे हयाबाबत ठोस निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी तदनंतर अशी विचारणा केली की, कुलाबा ट्रॅन्झीट कॅम्पमध्ये भाडेवसुलीकार आहेत किंवा नाहीत ? असल्यास सदर भाडेवसुलीकार भाडे वसुलीसाठी कोणत्या दिवशी व कोणत्या वेळी येतात ? मिळक्त व्यवस्थापक श्री. जाधव यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हयाठिकाणचे भाडेवसुलीकार आजारपणामुळे काही दिवसांपासून भाडे वसुलीसाठी तेथे जाऊ शकलेले नाहीत. मात्र आता त्याठिकाणी दुस-या भाडेवसुलीकाराची नेमणूक केलेली आहे व ते नेहमीप्रमाणे आता भाडे वसुलीसाठी उपलब्ध राहतील. मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळाला ज्या मार्गे आर्थिक उत्पन्न होत असते अशाठिकाणी पैसे जमा करण्यासाठी मंडळाचा कर्मचारी उपलब्ध नसावा हे योग्य नाही. रहिवाशी मंडळाकडे पैसे जमा करण्यासाठी रोज रांगेत उभे राहून परत जात आहेत. मात्र मंडळाचा कर्मचारी त्याठिकाणी पैसे जमा करुन घेण्यास उपलब्ध नाही. मंडळाला पैशाची आवश्यकता असताना व मंडळाला निधी उपलब्ध करून देण्यासाठी आपण यापूर्वी अनेकवेळा प्रयत्न करुन निधी जमा केला असताना मंडळाची ही कृती योग्य नाही. भाडेवसुलीकार जर आजारी असतील तर त्यांच्याठिकाणी अन्य भाडेवसुलीकाराची नेमणूक त्वरित करणे आवश्यक आहे.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, आपण नुकतीच सर्व भाडेवसुलीकारांची बैठक घेऊन मंडळाची आर्थिक वसुली लवकरात लवकर कशी वसुल होईल तसेच हयाबाबत भाडेवसुलीकारांच्या काय अडचणी आहेत इत्यादी बाबत चर्चा केली आहे.

मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी प्राधिकरणाने दि. १३.७.२००४ रोजी एक ठराव केला होता. तो ठराव वाचून दाखविला व तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया ठरावानुसार महालक्ष्मी कंपाऊंड येथे जी एक इमारत पुनर्रचित करण्यात आली आहे तेथील उपलब्ध्य असलेल्या अतिरिक्त गाळयांपैकी ६ गाळे जरीवाला चाळ हया इमारतीतील ६ मुळ भाडेकरु/रहिवाशांसाठी आरक्षित करण्यात यावेत. सदर भाडेकरुंची बृहतसूचीनुसार पात्रता निश्चित झाल्यानंतर सदर गाळयांचे वितरण करण्यात यावे व जर हया ६ भाडेकरु/रहिवाशांची पात्रता निश्चित झाली नाही तर हे ६ गाळे बृहतसूचीवरील इतर पात्र रहिवाशांना वाटप करावेत. हया ठरावाची अंमलबजावणी कार्यवृत्तांतात स्थायी होण्याची वाट न पाहता करावी. हयाबाबतची नेमकी वस्तुस्थिती काय आहे अशी विचारणा मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी केली.

तदनुषंगाने मुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबत उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी असे आदेश दिले आहेत की, मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार आपण बृहतसूची तयार

करुन गाळ्यांचे वाटप करतो . त्यामुळे प्राधिकरणाच्या हया ठरावानुसार जरीवाला चाळीतील ६ भाडेकरुं/रहिवाशांसाठी आरक्षित करणे योग्य होणार नाही.

मा. सदस्य श्री. रघुनाथ थवई यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, मंडळाने ब-याच इमारती पुनर्रचित केल्या आहेत परंतु विज, पाणीपुरवठा इ. सुविधा उपलब्ध नसल्याने मुळ रहिवशांना नवीन इमारतीत जागा देणे शक्य झालेले नाही. मानाजी राजूजी चाळ, काचवाला चाळ तसेच मानाजी राजूजी चाळीच्या पूर्वीची काचवाला चाळ हया पुनर्रचित इमारतींमध्ये मिटर बसवून झालेले आहे. मात्र बी.इ.एस.टी.चे अधिकारी जेव्हा पाहणीसाठी त्या ठिकाणी गेले तेव्हा मंडळाचे अधिकारी त्याठिकाणी उपस्थित नव्हते व त्यामुळे विजेची सोय ३ महिन्यांपासून अद्याप झालेली नाही. व गाळ्यांचे वाटप करता येत नाही.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, विजेच्या सोयीची जबाबदारी ही पुनर्रचना विभागातील विद्युत अभियंता वर्गाकडे आहे. मात्र काचवाला चाळीचे गाळे वाटप होण्यास उशीर होत आहे हे योग्य नाही. मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीचे गेट बंद करुनही काही लोक रात्रीच्या वेळी हया इमारतीच्या पहिल्या व दुस-या मजल्यावर जाऊन इमारतीतील विज वापरुन अनैतिक गोष्टी करीत असतात. कार्य.अभि./पु.वि.३ यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीची पाहणी केल्यानंतर असे आढळले की, हया इमारतीतील गाळयांचे कुलूप तोडण्यात आले होते. त्यामुळे आता त्याठिकाणी नव्याने कुलूप लावण्यात आले आहे. मा. सदस्य श्री. रघुनाथ थवई यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीभोवती त्यांनी फेन्सींग बांधण्यास सांगितले होते. तदनुषंगाने कार्य.अभि./पु.वि.३ यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या बाहेरच्या बाजूने आपण फेन्सिंग बांधलेले आहे व फेन्सिंगचे गेट अगोदरच बांधले असल्याने त्यानुसार फेन्सिंग बांधावे लागले आहे. आतल्या गल्लीमध्येही गल्लीच्या टोकावर फेन्सिंग बांधण्यात आले आहे. मा. सदस्य श्री. रघुनाथ थवई यांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, सद्यः केलेले फेन्सिंग हे आतील बाजूला असल्याने मंडळाच्या भूखंडाच्या आकारानुसार फेन्सिंग बाहेरच्या बाजूने करण्यात यावे जेणेकरुन इमारतीमध्ये कोणीही प्रवेश करु शकणार नाही. कार्य.अभि./पु.वि.३ यांनी तदनुषंगाने पाहणी करून याबाबत कार्यवाही केली जाईल असे सांगितले. .

मा. सदस्य श्री. रमेश परब यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, ते रहात असलेल्या जून्या मानाजी राजूजी चाळ नं.१,२ व ३ च्या पुनर्बांधणीचे काम अतिशय उत्कृष्ट झाले असून आवश्यक सर्व सुविधा पुरवल्या गेल्या आहेत. या कामी मा. सभापती, सन्मा. सदस्य व मंडळाच्या अधिका-यांनी अतिशय चांगले सहकार्य केल्याने मा. सदस्य श्री. रमेश परब यांनी त्यांना धन्यवाद दिले. तदनंतर त्यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया नवीन इमारतीचे नाव " सुख सागर " असे प्रस्तावित केले असून नामकरणाचा कार्यक्रम दि. २०.८.२००४ रोजी नागपंचमी व कै. मा. श्री. राजीव गांधी हयांची जयंती

आहे हया शुभदिनी करण्याचे मा.सभापती यांच्या आदेशानुसार ठरविले आहे. हया कार्यक्रमास माजी उपमुख्य मंत्री श्री. छगनरावजी भुजबळ यांना निमंत्रित केले असून मा. मुख्यमंत्र्यांनाही हया कार्यक्रमास निमंत्रित केले आहे. मा. खासदार श्री. एकनाथरावजी गायकवाड, मा. गृहनिर्माण मंत्री डॉ. श्री.सय्यद अहमद, मा.मंत्री श्री.नवाब मलिक यांनाही या कार्यक्रमास पाचारण केले असून हा कार्यक्रम सकाळी ठीक ११.००वा. होणार आहे. हया कार्यक्रमास सर्व सन्मा. सदस्य व अधिकारी/कर्मचारी वर्गाने उपस्थित राहण्याची विनंती मा. सदस्य श्री. रमेश परब यांनी केली. हया इमारतीमध्ये पाण्याची व विजेची सोय उपलब्ध झाली नसली तरी त्यांच्या सरकारच्या कालावधीतच हा कार्यक्रम करुन घेता यावा म्हणून हा कार्यक्रम आयोजित केलेला आहे.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने पारशीवाडा व छत्रीवाला चाळ हया पुनर्रचित इमारतींना रंगकाम पूर्ण करण्याबाबत सूचना देऊन असे प्रतिपादन केले की, दि. २०.८.२००४ रोजी हया इमारतींचाही नामकरण समारंभ ठेऊन शेवटी मानाजी राजूजी चाळीच्या कार्यक्रमास ते सर्व मान्यवरांसह हजर राहतील व त्याठिकाणी सहभोजनाचाही कार्यक्रम ठेवण्यात यावा हयास मा. सदस्य श्री. रमेश परब यांनी सहमती दर्शविली.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की,सद्यः आपण अशा कार्यक्रमांना शासकीय स्वरुप देऊ शकत नाही. मात्र आपण हया मंडळाच्या ४ ते ४ १/२ वर्षाच्या कालावधीमध्ये ज्या काही योजना तडीस नेल्या आहेत वा मार्गी लावल्या त्यांची प्रसिध्दी करण्याच्या दृष्टीने आपण जाहीराती देऊ शकत नाही का ? हयाबाबत शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाकडून अशाप्रकारची प्रसिध्दी करण्यात येणार असल्याबद्दल मा. प्रधान सचिव यांनी त्यांच्याबरोबर नुकत्याच झालेल्या चर्चेत सांगितले होते. अशाप्रकारे आपण प्रसिध्दी देऊ शकतो का ? सहमुख्य अधिकारी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, शासनातर्फे दूरचित्र वाहिनीमार्फत व इतर प्रसार माध्यमांमार्फत प्रसिध्दी देण्याची कार्यवाही अगोदर सुरु करण्यात आलेली आहे.

मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी तदनंतर सहमुख्य अधिकारी श्री. गवादे यांनी मंडळात रुजू झाल्यापासून जे उत्कृष्ट काम केले आहे त्यामुळे त्यांनी त्यांची प्रशंसा केली व तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, मंडळाची जी संक्रमण शिबीरे आहेत त्यांच्या विकासाबाबत उपाययोजना करणे आवश्यक आहे. २० ते २५ वर्षे उपकरप्राप्त जून्या इमारतीतील रहिवाशांना संक्रमण शिबीरात रहावे लागत असल्याने चांगल्या सुखसोयींनी युक्त अशा संक्रमण शिबीरांची निर्मिती करणे आवश्यक आहे. तत्कालिन मुख्य अधिकारी श्री. झेंडे साहेब यांच्या कार्यालयीन दालनात कुलाबा कफ परेड येथील संक्रमण शिबीराच्या पुनर्विकासाबाबत एक फोटो लावण्यात आला होता व ते नेहमी त्याच्या पुनर्विकासाबाबत विचार करीत होते व सुदैवाने सद्यःचे मुख्य अधिकारी श्री. कारंडे साहेबही हया संक्रमण शिबीराच्या पुनर्विकासाबाबत प्रयत्नशील आहेत. हया संक्रमण शिबीरांच्या पुनर्विकासासाठी

आता श्री. सहेगल, कार्यकारी अभियंता हया अतिशय चांगल्या अधिका-याची नियुक्ती केलेली आहे. निवडणुकीच्या कालावधीमध्ये आपणांस बराच कालावधी मिळणार असल्याने हया कालावधीत संक्रमण शिबीरांच्या पुनर्विकासाबाबत चांगल्या योजना आखण्यात याव्यात अशी विनंती मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी केली तसेच तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, आपण संक्रमण शिबीरातील घुसखोरांना बाहेर काढून संबंधित गाळयाला फक्त कुलूप लावतो. कुलूप लावल्यानंतर त्याठिकाणी कुलूप सीलबंद करणे आवश्यक आहे. अशाप्रकारे कुलूप लावल्यानंतर कुंडी सरकवून गाळयामध्ये प्रवेश केला जातो व गाळा कुलूपबंद असल्याचे भासवले जाते. त्यामुळे हया कुलूपबंद गाळयांना संबंधित अधिका-यांच्या साक्षीसह सिल करावे जेणेकरुन असा गाळा उघडला गेल्यास त्याची कल्पना येऊ शकते.

तदनंतर मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत यांची राष्ट्रवादी महाराष्ट्र काँग्रेसचे उपाध्यक्ष म्हणून नियुक्ती झाल्याबद्दल त्यांचे सर्वांतर्फे अभिनंदन केले.

मा. सभापती यांनी तदनंतर अशा सूचना केल्या की, मंडळाच्या आजच्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी होण्याची वाट न पाहता आजच्या बैठकीत संमत केलेल्या ठरावांनुसार पुढील कार्यवाही तात्काळ करण्यात यावी.

बैठकीच्या शेवटी मा. सभापती हयांनी सर्व सन्मा. सदस्य ,अधिकारी/कर्मचारी यांनी आतापर्यंत केलेल्या सहकार्याबद्दल सर्वांचे आभार मानले व हया सर्वांच्या सहकार्यामुळेच आपण योग्य निर्णय घेऊन त्यांची अंमलबजावणी करु शकलो हया कामी सर्व कर्मचारीवर्गानेही अतिशय चांगले सहकार्य केले असून पुढील दिवाळीनंतर आपलेच मंडळ अस्तित्वात येईल अशी प्रार्थना हे सर्व कर्मचारी व अधिकारी करतील अशी अपेक्षा आहे. मा. सभापती यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया मंडळाच्या कालावधीत उपकरप्राप्त इमारतींचे अपघात होऊन जिवीत व वित्तहानी होण्याचे प्रमाण बरेच कमी झाले आहे व असेच काम सर्व अधिकारी/कर्मचारी यापुढेही करतील अशी अपेक्षा केली हया मंडळाची आजची १०१वी बैठक ही आचारसंहितेपूर्वीची कदाचित शेवटची बैठक असावी. यानंतर जे मंडळ येईल त्या मंडळाने, येणा-या कालावधीत आपल्या मंडळाने जे दरदृष्टी ठेऊन काम केले आहे त्याच दृष्टीकोनातून, काम करावे ही अपेक्षा ठेऊन भविष्यात येणा-या मंडळास शुभेच्छा दिल्या. व आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले.

शा.अ. उ.अ. उ.अ. उ.अ. नि.का.अ./दु.व प

मुख्य अधिकारी,मुं.इ.दु.व पु.मंडळ

मंडळाच्या दिनांक १२/८/२००४ रोजी झालेल्या १०१ व्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूरी दिलेल्या दक्षिण परिमंडळातील अंदाजपत्रकांची यादी.

अ विभाग

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरूस्तीचा टप्पा मंडळ/नाहप्र	इमारतीचा उपकर क्रमांक	मजल्यांची संख्या भाडेकरुंची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१२००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	इ.क्र. १५२ महर्षी कर्वे रोड	पहिला/सुधारित मंडळ	अ१३१५(६)	तळ + ६ १४ + ०= १४	३८१४.८७ ३०१.६४	११५०७२०.००	११५०७२०.००	००	मंजूर
२.	इ.क्र. ५८-६० पेरिन नरिमन स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	अ-२२१५	तळ + ४ ३ + १= ४	३५६.४१ १२५८.४१	४४८५१०.००	४०१०३४.००	२०८१७.००	मंजूर
३.	इ.क्र. ३७ मारुती लेन	पांचवा मंडळ	अ-२४४५	तळ + ४ १४ + १७= ३१	६९०.७० ११९१.२३	८२२७८२.००	२२२१५९.००	००	मंजूर
४.	इ.क्र. ३५ मिंट रोड	पांचवा मंडळ	अ-१९३७	तळ + ५ २४ + २५= ४९	१७०७.००० १२५९.७०	२१४९०५७.००	४४३०५७.००	१०१८४८.००	मंजूर
५.	इ.क्र. १११-१११ अे,१११ बी , ११३-११३ बी एस. बी. रोड	दुसरा मंडळ	अ-५५६ (५)	तळ + ३+४ भाग २० + ४= २४	२४७१.९० ५०८.२९	१२५६४३५.००	१०४६२०४.००	००	मंजूर
६.	इ.क्र. ७ पहिली पास्ता लेन	तिसरा मंडळ	अ- ५१२	तळ + ३ ३० + १= ३१	६९७.१७ ३५०४.००	७०८५३३.००	३५०४३८.००	००	मंजूर
७.	इ.क्र. १२-१२ अे १२ बी नादिरशहा सुर्खिया मार्ग	दुसरा/ सुधारित मंडळ	अ-१७१७ (अे व बी)	तळ + ४ ३ + ९= १२	४७०.५२ ११९१.८२	५६०७७४.००	५१८४७४.००	००	मंजूर
८.	इ.क्र. ५२ मिंट बँक रोड/१४७-१४९ मोदि स्ट्रीट	तिसरा/ सु. सुधारित मंडळ	अ-१९४५	तळ + ३ २० + ४= २४	१००७.१३ १२१५.२२	१२२३८८५.००	८०७३५६.००	१५३२९.००	मंजूर
९.	इ.क्र. २३ नगिनदास मास्टर रोड	चौथा/सु. मंडळ	अ- १०१९/१०२०	तळ + ४ ४९ + ७= ५६	३४६०.६० ११८७.०३	४१०७८२९.००	१६३०२६०.००	००	मंजूर

१०.	इ.क्र. १३-१३ ई कावासजी पटेल स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	अ-१४४४	तळ + १+ पार्ट १ १ + ६= ७	१०११.७८ १०६२.५३	१०७५०४९.००	१२१९२८.००	०	मंजूर
११.	इ.क्र. १३७-१५५, पी. डीमेलो रोड, हाकीम मंझील	पहिला/ पनु सुधारीत मंडळ	अ-२९०७ (ओ/ १अे)	तळ + २ १२ + १९= ३१	२९५४.७९ ११९६.९०	३५३६५७७.००	३५३६५७७.००	०	मंजूर
१२.	इ.क्र. १५-१७-१९, मिलीटरी स्वेअर लेन	दुसरा/सुधारित मंडळ	अ-११८५	तळ + ३ १ + ७= ८	७५०.४६ १२४२.१६	९३२२१४.००	८७६०४४.००	३१६३८.००	मंजूर
१३.	इ.क्र. ७७ मीट रोड/ २९२ एस. बी. रोड	तिसरा मंडळ	अ-१८९६	तळ + ३ २ + १५= १७	९२८.६० १२१२.२५	११२५६९३.००	७०७६९७.००	११३७३.००	मंजूर
	ब विभाग								
१४.	इ.क्र. ४०-४८ डॉ महेश्वरी रोड	दुसरा/सुधारीत मंडळ	ब-४९९५ (४)	तळ + ४ ३९ + ९= ४८	१६०१.९३ १२०२.७८	१९२६७८१.००	१६२८५८६.००	४४५५.००	मंजूर
१५.	इ.क्र. २/सी २ एच नवरोजी हिल रोड नं.७	दुसरा/पुन्हा सुधारित मंडळ	ब-४१९५ (४)	तळ + ४ ३१+४= ३५	१३८४.५८ १२०१.५४	१६१४३७५.००	१३६२८२६.००	२१३२.००	मंजूर
१६.	इ.क्र. २२-२६ उमरखाडी कॉस लेन	तिसरा मंडळ	ब-५०३६/ ५०४२	तळ + ३ १५ + ५= २०	५७८.९३ ८७२.५८	५०५१६७.००	२९७४०२.००	००	मंजूर
१७.	इ.क्र. ८३ टनटनपुरा	पहिला/सुधारित मंडळ	ब-१६८९	तळ + ४ ५ + १= ६	२६४.२८ ११९८.८१	३१६८२३.००	३१६८२३.००	००	मंजूर
१८.	इ.क्र. १-९ ओल्ड बंगालीपुरा	तिसरा/सुधारित मंडळ	ब-१५४५ (१)	तळ + ३ १० + ६= १६	३९३.५२ ११८७.९२	४६७४७४.००	२४६४३६.००	००	मंजूर
१९.	इ.क्र. १३ उमरखाडी, दुसरा कॉस रोड	तिसरा मंडळ	ब-३४८५	तळ + १ ९+१= १०	१९५.०० १७९०.००	३४९०५३.००	२६६५०६.००	११५०५०.००	मंजूर
२०.	इ.क्र. १७ अे उमरखाडी रोड	दुसरा मंडळ	ब-३४८४	तळ + २ ५+२= ७	२९७.३० १२६४.०१	३७५४१२.००	२८७११०.००	१९०३०.००	मंजूर

२१.	इ.क्र. २५६-२५८ नरसीनाथा स्ट्रीट	चौथा/सुधारित मंडळ	ब-१३१६	तळ + ४ ५० + १६= ६६	१५४१.१५ १२०३.६९	१८५५०६७.००	१०१६८५७.००	५६८६.००	मंजूर
२२.	इ.क्र. ७०-८० इमामवाडा रोड	दुसरा/सुधारित मंडळ	ब-३४०९ (१) ३४१३	तळ + ३ ३२ + १०= ४२	१०२५.१२ ११२७.२२	११५५५४४.००	६२३५५४४.००	००	मंजूर
२३.	इ.क्र. ११२-११४ शायदा मार्ग (बन्नातवाला बिल्डिंग)	पांचवा/सुधारित मंडळ	ब-२९८४ (२)	तळ + ५ ३४ + ४= ३८	१४४७.७९ ११३२.२६	१६४९४१८.००	५९२११७.००	००	मंजूर
२४.	इ.क्र. ९७-१०१ जे. बी. शहा मार्ग	चौथा मंडळ	ब-३११८ (१)	तळ + ४ १५ + २= १७	६६१.०० १६८७.८६	१११५६७७.००	१३७६७७.००	३२२४७५.००	मंजूर
२५.	इ.क्र. १००-१०२ कांबेकर स्ट्रीट	तिसरा/सुधारित मंडळ	ब-२६१७/१८	तळ + ४ ३२ + ६= ३८	९२९.९२ १०१८.९५	९४७५५१.००	७७९७३२.००	००	मंजूर
२६.	इ.क्र २३ अे डॉ. महेश्वरी रोड	चौथा मंडळ	ब-४२६४	तळ + १ २६ + ०= २६	६१३.२६ ११८४.६२	७२६४८६.००	२८०१७१.००	००	मंजूर
२७.	इ.क्र. ११ तांडेल स्ट्रीट	तिसरा/सुधारित मंडळ	ब-३२४१/७२	तळ + २ २० + १= २१	३५२.०० १२१८.६९	४२८९८१.००	१७४०१६.००	६५७८.००	मंजूर
२८.	इ.क्र. ५१ इब्राहिम मर्चंट रोड	तिसरा मंडळ	ब-२८६८	तळ + ५ ५ + ५= १०	६०४.६५ १२३८.५७	७४८९०४.००	६०२९७१.००		मंजूर
२९.	इ.क्र. ६० उमरखाडी पहिली गल्ली	दुसरा मंडळ	ब-३६०२ (१)	तळ + ३ ५ + २= ७	६६८.३१ १४५६.८१	९७३६०५.००	४५५६०६.००	१७१६२९.००	मंजूर
३०.	इ.क्र. ३३ उमरखाडी पहिली गल्ली, पहिली क्रॉस लेन	तिसरा/सुधारित मंडळ	ब-३५०३	तळ + ३ १४ + ५= २०	५५२.०० १३०३.६१	७१९५९५.००	३६३९८१.००	५७१९३.००	मंजूर
३१.	इ.क्र ३१ मेमनवाडा रोड (अहमद मंझिल)	तिसरा/सुधारित मंडळ	ब-२४०३	तळ + २ २५ + १५= ४०	८८२.१४ ११९३.७७	१०५३०७७.००	३६२०६५.००	०	मंजूर
३२.	इ.क्र १७ उमरखाडी पहिली गल्ली, दुसरी क्रॉस लेन	तिसरा/सुधारित मंडळ	ब-४३८३	तळ + २ २० + ०= २०	४२७.३१ १२६७.४४	५४१५९३.००	२९७९१८.००	२८८१७.००	मंजूर

३३.	इ.क्र. ६३-६५ अे महेश्वरी रोड	चौथा मंडळ	ब-४१५७ (१)	तळ + ३ ४१ + ११= ५२	१४३५.०० ११५४.३९	१६८५२६१.००	३२६९१८०.००	०	मंजूर
३४.	इ.क्र. ६७-११५, जेल रोड	चौथा मंडळ	ब३६१८ (३)	तळ + २ ९९ + १५= ११४	३८३४.२३ ११९९.७५	४६००१५०.००	८३३८९३.००	०	मंजूर
३५.	इ.क्र. २-१०, खडक स्ट्रीट, टोपीवाला बिल्डींग	पहिला मंडळ	ब-	तळ + ३ २ + ३= ५	५९८.१४ १०५८.१२	६३२९०७.००	६३२९०७.००	०	मंजूर
३६.	इ.क्र. १२-१८, तवा लेन	चौथा मंडळ	ब-९३३	तळ + ४ ३५ + ८= ४३	११३७.८५ ९९१.०७	११२७६९०.००	६७२२१३.००	०	मंजूर

सी-१/२ विभाग

३७.	इ.क्र. ९९-१०३ मुंबादेवी रोड	दुसरा मंडळ	सी-७८६	तळ + ५ ३८ + २३= ६१	१३०१.५७ २४०७.१३	३१३३०४५.००	२४८७६८१.००	१५७१७३६.००	मंजूर
३८.	इ.क्र. १५३ किका स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	सी- ५८५७	तळ + ३ ३ + २= ५	१६५.९२ ९९३.३५	१६४८१६.००	१११४८६.००	००	मंजूर
३९.	इ.क्र. ७५ अली उमर स्ट्रीट	तिसरा/सुधारित मंडळ	सी-६०२६	तळ + ३+४(माळा) ५ + १= ६	५५६.५९ १२९७.९०	७२२४००.००	५३११९६.००	५४४९०.००	मंजूर
४०.	इ.क्र. २-६ चिमणा बुच्चर स्ट्रीट	पहिला मंडळ	सी-७९५९ व ७२३१	तळ + २ ३१ + ९= ४०	६६२.७२ ७३०.८७	४८४३६४.००	४८४३६४.००	००	मंजूर
४१.	इ.क्र. ६७-६९-७१ पाकमोडिया स्ट्रीट	चौथा/सुधारित मंडळ	सी-६९६४/अ	तळ + ०४+०५ (भाग) २२ + ३= २५	८०४.६० ११९०.७७	९५८०९४.००	३०२२८३.००	००	मंजूर
४२.	इ.क्र. ६४-७० तिसरा भोईवाडा	तिसरा/पु. सुधारित मंडळ	सी-५४९७/९९	तळ + ४ १९ + १९= ३८	१३१०.०० १२२६.८५	१६०७१७५.००	१२७४६५२.००	३५१७३.००	मंजूर
४३.	इ.क्र. २८-३२ चिमणा बुच्चर स्ट्रीट	चौथा मंडळ	सी-७२२४	तळ + ३ १५ + १०= २५	५०४.०० १३७४.१७	६९२५८४.००	२४२०६२.००	८७७८१.००	मंजूर

४४.	इ.क्र. ७-अे-७बी, संतसेना महाराज मार्ग	चौथा/सुधारित मंडळ	सी ७६२८/२९	तळ + ४ ४३ + २= ४२	१०७७.०० १२००.८३	१२९३२९१.००	४८९९०४.००	८९१.००	मंजूर
४५.	इ.क्र. ८९ सी. पी. टँक	चाथा मंडळ	सी- ५६५३/५८	तळ + २ ३० + १४= ४४	१५५४.५३ ११६६.७६	१८१३७६०.००	४७३११९.००	०	मंजूर
४६.	इ.क्र. १-११, दुसरी पांजरापोळ/ ५९-६१ सी पी टँक	दुसरा/सुधारीत मंडळ	सी-५६२२	तळ + २ १० + १०= २०	४६३.३२ ११९३.०७	५५२७७४.००	४५९९१८.००	०	मंजूर
४७.	इ.क्र. ६२-६२ अे ७० मस्जिद स्ट्रीट	चौथा/सुधारित मंडळ	सी ज६२१०	तळ + ३ ३ + ५= ८	२४२.३६ ११९२.६२	५०६०९९.००	३६१३६०.००	०	मंजूर
४८.	इ.क्र. ५३-५३ अे काझी स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	सी- ६२१०	तळ + ४ ७ + ३= १०	५४६.०० १२१२.९२	६६२७९९.००	२६२३१०.००	७०५४.००	मंजूर
४९.	इ.क्र. ११२ घोगारी मोहल्ला	दुसरा मंडळ	सी-६२३४	तळ + ४ ८ + १= ९	३००.१४ १४५६.८७	४३७२६५.००	३४७२२३.००	७७०९६.००	मंजूर
५०.	इ.क्र. १३८-१४० अब्दुल रहेमान स्ट्रीट	दुसरा/सुधारित मंडळ	सी-५८	तळ + ४+५ (भाग) १० + २= १२	६१६.३२ ११४९.८६	७०८६७९.००	५४६०८१.००	०	मंजूर
५१.	इ.क्र. ८६-९० निझाम स्ट्रीट/ १७-२७, घोगारी मोहल्ला	तिसरा मंडळ	सी- ६२१८/६४२६	तळ + २ १६ + ११= २७	७६४.४४ ११९०.२९	९०९९०७.००	३३४५१२.००	०	मंजूर

सी-३/४ विभाग

५२.	इ.क्र. १२८-१३० कॅव्हल कॉस लेन	चौथा मंडळ	सी-३७३५	तळ + ५ २२ + १०= ३२	२२३६.०० १७६८.८१	३९५५०६६.००	९०७४७७.००	१२७१८५९.००	मंजूर
५३.	इ.क्र. ५६४-५७२, जे. एस. एस. रोड.	पांचवा / पु. सुधारीत मंडळ	सी-२०९५/९६	तळ + ५ १२ + ११= २३	३२४८.०० ११९४.१२	३८७८५२०.००	२४५८४०६.००	००	मंजूर
५४.	इ.क्र. ५८६ जे. एस. एस. रोड	तिसरा / सुधारीत मंडळ	सी-२०८९/९०	तळ + ४ ६ + २= ८	१००२.१० ११९७.९३	१२००४४८.००	७०४२६२.००	००	मंजूर

७८.	इ.क्र. १४९ इ. एच. जगन्नाथ शेट मार्ग	सहावा मंडळ	डो- २९३/९९ व डी-३०८८ (२)	तळ + २+ ३ भाग ४८ + १७= ६५	२३८१.१४ ११९३.९९	२८४३०७०.००	४९५६१०.००	००	मंजूर
७९.	इ.क्र. १०१ बी वाळकेश्वर मार्ग	दुसरा मंडळ	डी-२५१२ (३)	तळ + २ ३ + ०= ३	११३.९२ १२१७.७०	१३८७२१.००	९०७७६.००	२०१७.००	मंजूर
८०.	इ.क्र. १७७ एफ व्ही. पी. रोड	पांचवा मंडळ	डी-१३०७	तळ + ३ ५१ + १= ५२	१२९५.०० ११८०.५८	१५२८८६४.००	२५६७८९.००	००	मंजूर
८१.	इ.क्र. १२३ डी. व्ही. पी. रोड	तिसरा मंडळ	डी-९०५ (४)	तळ + ३ १७ + ६= २३	८३७.८६ १०३७.६१	८६९३७६.००	४१०६९१.००	००	मंजूर
८२.	इ.क्र. ४६ खौताची वाडी	चौथा मंडळ	डी-११५५	तळ + २ २ + १= ३	४५४.०० १४७६.६६	६७०४०४.००	२६०४०४.००	१२५९९४.००	मंजूर
८३.	इ.क्र. ४७ बाणगंगा मार्ग	दुसरा/सुधारित मंडळ	डी-३००५	तळ + १+तळघर १९ + ०= १९	४३८.०० ११९०.००	५२१२२४.००	४६९२२४.००	००	मंजूर
८४.	इ.क्र. ५० बी वाळकेश्वर रोड	दुसरा मंडळ	डी-२४८३ (२बी)	तळ + १ २६ + ०= २६	३९८.१० १०७३.०९	४२७१९९.००	१४२४९५.००	००	मंजूर
८५.	इ.क्र. २० अे वाळकेश्वर रोड	दुसरा/सुधारित मंडळ	डी-२४७७ (३ अे)	तळ + २ ९ + ०= ९	१०१५.८२ १२४९.९०	१२६९६७०.००	११७७४३६.००	५०६८९.००	मंजूर
८६.	इ.क्र. २ अे/बी डॉ. मालेराव मार्ग	पांचवा/सुधारित मंडळ	डी-१३२ (१) १३२(२)व १३३	तळ + ३ ४४ + ०= ४४	१८५०.०० ११९२.९२	२२०६८९५.००	७५४८९५.००	००	मंजूर
८७.	इ.क्र. ३३-३३-ए, जे. एस. एस. रोड	पहिला मंडळ	डी-४५३	तळ + ३ ६ + ३= ९	५५९.३८ ८९९.८५	५०३३६१.००	५०३३६१.००	०	मंजूर
८८.	इ.क्र. ५६ एल, तात्या घारपूरे पथ	तिसरा/सुधारीत मंडळ	डी-६९० (१/१ अे)	तळ + २ २९ + १= ३०	१३६२.२७ १२०७.७४	१६४५२६३.००	११४९००६.००	१०५३६.००	मंजूर

डी-२ विभाग

८९.	इ.क्र. २३९ जावजी दादाजी मार्ग (बोटावाला बिल्डिंग)	तिसरा/सुधारित ना.ह.प्र.	डी-३७३० (२)	तळ + ५ १८ + ०= १८	२१५७.५६ ११४४.०५	२४६८३७०.००	१७९२६२९.००	.००	मंजूर
९०.	इ.क्र. ८८ सी बी. जे. मार्ग (जितेकर मार्ग)	तिसरा/सुधारित मंडळ	डी-७० (४)	तळ + ३ ३६ + ०= ३६	१४५९.२८ ११९७.७७	१७४७८९३.००	११०५८९३.००	००	मंजूर
९१.	इ.क्र. ४६ नौशिर भरुचा मार्ग	पहिला मंडळ	ऊी-३७०० (८)	तळ + २ ५ + १= ६	६१०.८३ ७११.९३	४३४८७०.००	४३४८७०.००	००	मंजूर
९२.	इ.क्र. २६ त्रिभुवन रोड	तिसरा मंडळ	डी-१८९८ (४)	तळ + २ ३ + ३= ६	३४३.०० ११३०.९९	३८७९३२.००	२२२२५८.००	००	मंजूर
९३.	इ.क्र. १ फोरजेट स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	डी-३४११ (१०)	तळ + ४ १० + ०= १०	१४८८.६५ ११३६.२०	१६९१४१६.००	५७०७७४.००	००	मंजूर
९४.	इ.क्र. १५८-१८० खेतवाही बँक रोड (तुलसी बिल्डिंग)	तिसरा/ पुन्हा सुधारित मंडळ	डी-२१५० /५१	तळ + ३+४भाग १२६ + ५०= १७६	६१०७.०५ ११८८.६५	७२५९१७५.००	३७६१७०३.००	००	मंजूर
९५.	इ.क्र. ४-६ फोरजेट स्ट्रीट	पांचवा/सुधारित मंडळ	डी-३४२८ (२)	तळ + ३ ३३ + १= ३४	१८९५.०० १२१३.१९	२२९९००७.००	१०३८२१७.००	२५००७.०	मंजूर
९६.	इ.क्र. ३४२-३४४ए, बेलासीस रोड, गांजावाला बिल्डीग	तिसरा/सुधारीत मंडळ	डी-३८५१/५२	तळ + ४ ३६ + ४= ४०	१२०६.७३ ११९७.१६	१४४४६५९.००	९३०११९.००	०	मंजूर
९७.	इ.क्र. २९५-ए-२९५-बी, बेलासेस रोड, मोहम्मद मेन्शन	तिसरा मंडळ	डी-५०५१/५३ (१ ओ)५०५३ (१ सी)	तळ + ४ ५४ + ७= ६२	१६९२.०० ६२०.८१	१०५०४१८.००	६३७८७४.००	०	मंजूर

<u>परिशिष्ट "ब"</u>

<u>मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दि. १७/८/२००४ रोजी झालेल्या १०१ व्या बैठकीत प्रशासकिय मंजुरी मिळालेल्या अंदाजपत्रकांची यादी</u>

अ.क्र	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा मंडळ/ ना.ह.प्र.	मजले भाडेकरु नि+अनि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. दर चौ.मी.चा खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१२००/-प्रति चौ.मी. मंजुरी करीता प्रस्तावित रक्कम	रु.१२००/-प्रति चौ.मी. जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१.	ई	अ	६६५-६६६, एन.एम.जोशी मार्ग, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ४ २७ + ४ = ३१	१२७१.३८ ५११.८८	६५०७९८/- ६५०७९८/-	६५०७९८/-	--	मंजूर
२.	-"-	-"-	३७-३९, उंदीया स्ट्रीट, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ ९ + २ = ११	३१४.३८ १२६४.८९	३९७६५७/- २५२९६३/-	२३२५६२/-	२०,४०१/-	-"-
३.	-"-	-"-	१३०-१३४, मेहेरअली मॅन्शन, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + ४ ८ + ५ = १३	२००१.१५ ११८६.४५	२३७४२५९/- ४७४४९६/-	४७४४९६/-	--	-"-
४.	-"-	-"-	१४-१८, उंदीया स्ट्रीट, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ २४ + ० = २४	५७४.०० ११९३.५१	६८५०७३/- ५०२५०३/-	५०२५०३/-	--	-"-
५.	-"-	-"-	३०७-बी, साने गुरुजी मार्ग व २-६, एम.ए.रोड, 'बी' विंग, काशिनाथ बिल्डींग, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + २ १९ + ८ = २७	१००४.४५ १२२०.१८	१२२५६०९/- २४७१२६/-	२२६८५७/-	२०,२६९/-	-"-
६.	-"-	-"-	३०९-३२५, काशिनाथ बिल्डींग, (ए विंग),साने गुरुजी मार्ग, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + १ ८ + ९ = १७	६९४.५० १२३६.७६	८५८९२७/- २९६७६७/-	२७१२४०/-	२५,५२७/-	-"-
७.	-"-	-"-	३०५-३०७, साने गुरुजी मार्ग व २-६, एम.ए.रोड, 'सी' व 'डी' विंग, काशिनाथ बिल्डींग, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + १ २३ + ८ = ३१	९५७.६६ १२५७.०७	१२०३८४७/- ४१२१८२/-	३५७२५७/-	५४,६५५/-	-"-
८.	-"-	-"-	६७, बेलवेदर रोड, माझगांव (वेलजी लखनजी चाळ), मुंबई	पाचवा टप्पा मंडळ	तळ + २ ६९ + ० = ६९	१३२७.५० १२०२.३३	१५९६०९३/- २६८५९३/-	२६१५००/-	३,०९३/-	-"-
९.	-"-	-"-	११०, उंद्रीया स्ट्रीट, मुंबई	दु.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ २० + ७ = २७	७०५.४० ११२३.०७	७९२२१९/- ७०४४७७/-	७०४४७७/-	--	-"-
१०.	-"-	-"-	१७-२३ (२१), क्लेअर रोड, नागपाडा, मुंबई	ति.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ ६ + ६ = १२	८९४.०० १२५७.१४	११२३८८८/- ९९७३४३/-	९४६२५५/-	५१,०८८/-	-"-

११.	ई	अ	५१-५३, कामाठीपुरा, १४वी गल्ली, मुंबई	ति. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ १७ + ० = १७	५६०.६० ११२५.९५	६३१२१२/- ३२८६२७/-	३२८६२७/-	--	मंजूर
१२.	-"-	-"-	३६-३८-४०, अहमद बिल्डीग, गनपावडर रोड, मुंबई	ति. टप्पा पुर्न. सुधा मंडळ	तळ + २ ७१ + ५ = ७६	२५९३.०० ११९५.१९	३०९९१४६/- २०६१४३०/-	२०६१४३०/-	--	-"-
१३.	-"-	-"-	४, बेकर लेन, माझगांव, मुंबई	ति. टप्पा सुधा मंडळ	तळ + १ १२ + ० = १२	४७४.३५ १२३५.०३	५८५८३७/- ४६०९३३/-	४४४३१६/-	१६,६१७/-	-"-
१४.	-"-	-"-	२०, हॉस्पीटल लेन, (रबिया हाऊस), मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ १३+ ० = १३	४४७.६८ १२०७.३३	५४०५००/- ३१६६६०/-	३१३३७६/-	३२८४/-	-"-
१५.	-"-	-"-	१५,नारियल वाडी, माझगांव, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + १ ७ + २ = ०९	२१८.११ ११९९.८५	२६१७००/- १२७०८०/-	१२७०८०/-	--	-"-
१६.	-"-	-"-	१००-१०८, उंदीया स्ट्रीट, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ३ ४ + २९ = ३३	१२५२.४४ १८२.२३	२२८२३६/- २२८२३६/-	२२८२३६/-	--	-"-
१७.	-"-	-"-	२८, कामाठीपुरा, ४थी गल्ली, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ ४+ १ = ५	११९.७५ १४८९.९४	१७८४२१/- ८८६०९/-	५३८७८/-	३४७३१/-	-"-
१८.	-"-	-"-	८९-एफ, मोरलॅन्ड रोड, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + १ ३८+ ६६=१०४	१५१५.९० ९०१.६६	१३६६८३३/- ७५६११६/-	७५६११६/-	--	-"-
१९.	-"-	-"-	१२८-१३०, टेमकर स्ट्रीट, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ +२+३ अंशत: ४+५=९	२७५.२८ ११५७.०४	३१८५२२/- १८५१९१/-	१८५१९१/-	--	-"-
२०.	-"-	-"-	२४३-ई, मौलाना रोड, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ १६ + २ =१८	१७९४.९१ १०२१.११	१८३४२४५/- ५६७१४९/-	५६७१४९/-	--	-"-
२१.	-"-	-"-	२४-२६, टेमकर स्ट्रीट, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + ४ ३२ + ० =३२	७९२.६७ १२४२.७९	९८५१२५/- १९२४५५/-	१५८५२४/-	३३९२१/-	-"-
२२.	-"-	-"-	१५-१७, सांखळी स्ट्रीट, (५वी कॉस लेन), मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ १६ + २ = १८	३६५.४० १९८०.५२	७२३६८३/- ४८४९२५/-	१९९७२२/-	२८५२०३/-	-"-
२३.	-"-	-"-	४२४, सर जे. जे. रोड, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ २७ + १४=४१	१४४०.०० ५३८.०३	७७४७६४/- ४७१७१६/-	४७१७१६/-	--	-"-
२४.	-"-	-"-	२५८-२५८अे, मौलाना आझाद रोड, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ +२ १० + २ = १२	३८८.२६ १५२७.८०	५९३३२०/- ४४४८८१/-	४४४८८१/-		-"-

२५.	ई	अ	७५, सोफिया झुबेर रोड,मुंबई	पाचवा टप्पा मंडळ	तळ + २ ३५ + ७ =४२	११६१.८४ ११८८.८३	१३८१२३७/- २५७०४४/-	२५७०४३/-	--	मंजूर
२६.	-"-	-"-	६, एम.ए.रोड, रिपन क्रॉस रोड (आसमा मंझील), मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ २३ + ४ =२७	६२०.६८ ११५०.९२	७१४३५६/- ५१५७७१/-	५१५७७१/-	--	-"-
२७.	-"-	-"-	९, गनपावडर रोड, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + १ ३२+ १ = ३३	६३६.०० ११९१.००	७५७४८२/- १८३१२८/-	१८३१२८/-	--	-"-
२८.	-"-	-"-	७, रामभाऊ भोगले मार्ग, धाकू प्रभू वाडी, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + १ ४०+ ४ = ४४	६६७.३४ ११५७.०५	७७२१४९/- ३४०११२/-	३४०११२/-	--	-"-
२९.	-"-	-"-	४९-६१, हिलिमा स्ट्रीट, (बंदुकवाला बिल्डीग), मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + २ १६+ ६ = २२	८९३.०५ १२३७.५०	११०५७१२/- ४३५९६२/-	४०१९१०/-	३४,०५२/-	-"-
३०.	-"-	-"-	३, स्टेबल स्ट्रीट, बुध्दमणी विहार मार्ग, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ २६+ ० = २६	४६५.२६ १४७९.४४	६८८३२५/- २१२०८२/-	८२०६९/-	१३००१३/-	-"-
३१.	-"-	-"-	११२, हुजेरिया स्ट्रीट, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ ८+ २ = १०	३१७.९३ २६२२.८९	८३३८९८/- ५८५१०३/-	१३२७२१/-	४५२३८२/-	-"-
३२.	-"-	ब	३३-ई, म्हातारपाखाडी रोड, मुंबई	ति. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + २ ७+ १ = ८	४१०.२० १२२६.७६	५०३२१९/- ४०५५२९/-	३९४५५०/-	१०९७९/-	-"-
३३.	-"-	अ	३९६-४१०, सर जे.जे.रोड (कॅडीला बिल्डीग),मुंबई	ति. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + २ ३६+ ७ = ४३	१४२७.०० ११९९.६८	१७११९४६/- ११२१७६०/-	११२१७६०/-	--	-"-
३४.	-"-	-"-	२२-ए, मोहंमद उमर रज्जब मार्ग, मुंबई	ति. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + २ ३६+ १६ = ५२	९६५.२२ ११०६.६२	१०६८१३५/- ७३२२००/-	७३२२००/-	--	-"-
३५.	-"-	-"-	३६-३६अे, पावस स्ट्रीट, मुंबई	दु. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ ३०+ १० = ४०	११५५.७० १२१४.७७	१४०३९१०/- ८३२९९४/-	८१५९२४/-	१७,०७०/-	-"-
३६.	-"-	-"-	९ए, एम.ए.रोड, ४४-४८, जेकब सर्कल, हॅन्स रोड, मुंबई	दु. टप्पा पुनर्र. सुधा. मंडळ	तळ + ३ ३७+ १९ =५६	२०६६.९२ १२००.२८	२४८०८७५/- १९३७४३७/-	१९३६८६६/-	५७१/-	-"-
३७.	-"-	क	१७७-१८९, किरमणी बिल्डीग, साने गुरुजी मार्ग, चिंचपोकळी, मुंबई	चौ. टप्पा पुनर्र. सुधा. मंडळ	तळ + ३+४ अंशत: १७९+५४= २३३	५९९८.७७ १२१४.०३	७२८२७४१/- ५३३२३२६/-	५२४८१०९/-	८४२१७/-	-"-

३८	ई	अ	१६०-१६८, एम.एस.अली रोड, मुंबई	ति. टप्पा पुनर्र. सुधा. मंडळ	तळ + ४ ३१ + ६ = ३७	१२२३.७१ ११९९.९७	१४६८४२४/- ७४२१७३/-	७४२१७३/-	--	मंजूर
३९.	फ.गा(द)	अ	६४-जी, परळ व्हीलेज, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + १ ६ + ० = ६	१६८.७७ १२००.२२	२०२५६०/- १०४२१४/-	१०४१७८/-	३६/-	-"-
४०.	-"-	ब	२९, रखांजी महल, आचार्य दोंदे मार्ग, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ २० + ६ = २६	१०६५.०० १०३६.०७	११०३४२१/- ५४८३३१/-	५४८३३१/-	--	-"-
४१.	-"-	अ	३३, पोचखानवाला रोड, वरळी, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ ७ + ० = ७	२३५५.५५ ४९५.४७	११६७१०६/- ८५६१७४/-	८५६१७४/-	--	-"-
४२.	-"-	-"-	२७८-२८०, जवळकर मेन्शन, डॉ. बी.ए.रोड, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + २ १२ + ६ = १८	११२५.४८ १०६६.९७	१२००८५१/- ३८५०१६/-	३८५०१६/-	--	-"-
४३.	-"-	-"-	२४६, साराभाई मेन्शन, डॉ. एस.एस.राव रोड, मुंबई	पाचवा टप्पा मंडळ	तळ + ४ ३१ + ८ = ३९	९६४.६३ १२०६.९९	११६४२९२/- ४२८७०६/-	४२१९५८/-	६७४८/-	-"-
४४.	-"-	अ,श्रे-१ क	४३-अे, बोरगे सदन, गणपतराव कदम मार्ग, मुंबई	पाचवा टप्पा मंडळ	तळ + ३ ६३ + ३ = ६६	१६९४.५० १२०६.४७	२०४४३५७/- ३३३०४७/-	३२२०९०/-	१०९५७/-	-"-
४५.	-"-	अ	२०६, यु.पी.निवास, डॉ.एस.एस.राव मार्ग, लालबाग, मुंबई	ति. टप्पा सुधा मंडळ	तळ + २ ४ + ४ = ८	५८२.२८ ११९४.०५	६९५२७१/- ५२०५८७/-	५२०५८७/-	--	-"-
४६.	-"-	-"-	कोहिनूर मिल चाळ नं.४, डॉ.एस.एस.वाघ मार्ग, मुंबई	ति. टप्पा सुधा मंडळ	तळ + २ २९ + १ = ३०	६५९.०२ ११७७.६२	७७६०७३/- ५५७९८५/-	५५७९८५/-	--	-"-
४७.	-"-	अ	९२-बी, रहिमाबाई बिल्डींग, दादासाहेब फाळके मार्ग, मुंबई	ति. टप्पा सुधा मंडळ	तळ + १ १४ + ६ = २०	८९१.७४ ११९३.५७	१०६४३५५/- ८५५३५६/-	८५५३५६/-	--	-"-
४८.	-"-	अ	४०४-अे, लक्ष्मी निवास, ना.म.जोशी मार्ग, मुंबई	ति. टप्पा सुधा ना.ह.प्र.	तळ + ३ २३ + १५ = ३८	१४९६.०० १२०५.९२	१८०४०५७/- ९१२३५५/-	९०३७९८/-	८५५७/-	-"-
४९.	-"-	-"-	९, कुमार महल, आई माई मेरवानजी स्ट्रीट, परळ, मुंबई	ति. टप्पा सुधा मंडळ	तळ + २ २८ + २ = ३०	७१२.०० १२०३.८८	८५७१६३/- ५११८२६/-	५०९०६३/-	२७६३/-	-"-
५०.	-"-	-"-	३९१, रावते बंगला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई	चौ. टप्पा सुधा मंडळ	तळ + २ १५ + १ = १६	३२४.४० ११९८.३०	३८८७२९/- १७५७७३/-	१७५७७३/-	--	-"-
५१.	-"-	-"-	१२०-अे, कृष्णा नगर, डॉ. बी.ए.रोड, परळ, मुंबई	पा. टप्पा सुधा मंडळ	तळ + ४ १४१ + १९ = १६०	४४९१.०० ११९८.८५	५३८४०२२/- २४६६८०५/-	२४६६८०५/-	--	-"-

५२.	फ.ग(द)	-"-	१२०-बी, कृष्णा नगर, डॉ.बी.ए.रोड, परळ, मुंबई	चौ.टप्पा सुधा मंडळ	तळ + ३ १३० + ०= १३०	३०७५.३२ १२०७.७६	३७१४२५१/- २६७१३७६/-	२६४७५०९/-	२३८६७/-	मंजूर
५३.	-"-	-"-	१२०-सी, कृष्णा नगर, डॉ.बी.ए.रोड, परळ, मुंबई	पा.टप्पा सुधा मंडळ	तळ + ३ १९८ + १० =२०८	५१७५.०० १२०८.३१	६२५३०२८/- १६५८००२/-	१६१४९७४/-	४३०२८/-	-"-
५४.	-"-	-"-	१३-१३डी, १५-१५डी, दादाभाई चाळ, एन.एम. जोशी मार्ग, मुंबई	पा.टप्पा सुधा मंडळ	तळ + २ ५६ + १९ = ७५	२०१४.०० १२०६.६७	२४३०२३७/- १२५५९५४/-	१२४२५१७/-	१३४३७/-	-"-
५५.	फ.ग/द	अ	३१-३५, जमीला मंझील, गणपतरावम कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई	चौ.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ ४८+ १६ = ६४	२०७०.८८ ११९९.७७	१४८४५८६/- ९३४८९३/-	९३४९८३/-	--	-"-
५६.	-"-	-"-	.११०६, चौगुले चाळ, शिवडी क्रॉस रोड, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + १ १८ + ५ = २३	८८१.६० ११८९.२९	१०४८४७६/- ३६७५६२/-	३६७५६२/-	--	-"-
५७.	-"-	-"-	८१-८३, इराणी चाळ, गोखले रोड (दक्षिण), मुंबई	पाचवा टप्पा मंडळ	तळ + २ ७२ +२८=१००	३६५०.५२ ११९६.८९	४३६९२८५/- ७४६२१४/-	७४६२१४/-	--	-"-
५८.	-"-	-"-	६, खोजा कासम चाळ, जहांगीर मेरवानजी रोड, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + ३ ४१ + ० = ४१	१००३.५० ११९५.०५	११९९२४१/- ५७६१०९/-	५७६१०९/-	--	-"-
५९.	-"-	ब	१२-बी, रोशन बिल्डींग, दादासाहेब फाळके रोड (एस.ए.पालव मार्ग), मुंबई	ति.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ४ ४५+१४= ५९	१२६४.५२ ११८९.८७	१५०४६१९/- ८७३०७६/-	८७३०७६/-	--	-"-
६०.	-"-	अ	९, विश्वास निवास, आचार्य दोंदे मार्ग, मुंबई	ति.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ ३८+७= ४५	१०८७.०५ ११९९.९५	१३०४४०८/- ५४१७१२/-	५४१७१२/-	--	-"-
६१.	-"-	-"-	९४, अे-बी-सी, हाजी गुलमोहम्मद चाळ, शाहिर अमर शेख मार्ग, मुंबई	चौ.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + १ १०१+०=१०१	१७१६.८६ ११७९.७५	२०२५४६०/- ७५४३२७/-	७५४३२७/-	--	-"-
६२.	-"-	-"-	३८०-३८६, पटेल बिल्डींग, गणपतराव कदम मार्ग, वरळी, मुंबई	पा.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ ७२+१२=८४	२२५३.५० १२९८.९१	३०१८०२२/- ७८९०५५/-	५५९२३३/-	२२९८२२/-	-"-
६३.	-"-	अ	३२०-सी, ३२०-डी, ३२२-३२२सी, ईराणी चाळ, गणपतराव कदम मार्ग, मुंबई	ति.टप्पा पुनर्र.सुधा. मंडळ	तळ + १ (अंशत:) ३९ + ८ =४७	७१३.८८ ११६४.०२	८३०९७४/- ५७३४२२/-	५७३४२२/-	--	-"-
६४.	फ.ग(उ)	अ	७३, आराधना भवन, एस.के.बोले मार्ग, दादर, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + २ १ + २ = ३	३०३.२२ ११९३.७६	३६१९७२/- ३६१९७२/-	३६१९७२/-	--	-"-

६५.	फ.ग(उ)	अ	राधा कुटीर, प्लॅाट नं. २३, रस्ता क्र. २४, सायन, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ४ १० + ० = १०	६४९.६५ ४८७.५२	३१६७२१/- ३१६७२१/-	३१६७२१/-	--	मंजूर
६६.	-"-	क	२३४-अे, केळव्हण हाऊस, पितांबर लेन, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + २ ६ + ० = ६	६५२.८० ७७१.१२	५०३३९०/- ५०३३९०/-	५०३३९०/-	--	-"-
६७.	-"-	क	६बी, दिव्य महल, ज्ञान मंदि र रोड, दादर, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ३ २८ + ० = २८	१०४१.२४ ६३९.९१	६६६३०३/- ६६६३०३/-	६६६३०३/-	--	-"-
६८.	-"-	अ	६७६, फरदेन टेरेस, कात्रक रोड, मार्टुंगा, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + २ ८ + ८ = १६	९७७.३३ ३७७.४९	३६८९४०/- ३६८९४०/-	३६८९४०/-	--	-"-
६९.	-"-	अ	५०, मस्तान मंझील, अे ब्लॅाक, एम.एम.सी.रोड, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ३ ८+ ० = ८	७५१.४२ ४५३.६३	३४०८६७/- ३४०८६७/-	३४०८६७/-	--	-"-
७०.	-"-	अ	५४२, भुत्ता निवास, बिल्डींग नं. ३, डॅा.बी.ए. रोड, मार्टुंगा, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ +२+ ३अंशत: ४८ + ० =४८	१७०८.०६ ७०६.५४	१२०६८११/- ७७२०५२/-	७७२०५२/-	--	-"-
७१.	-"-	-"-	७८, रतन टेरेस, टी.एच. कटारिया मार्ग, माहिम, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ २३ + १ = २४	११७०.४० १०९६.७७	१२८३६६५/- ५३५८९९/-	५३५८९९/-	--	-"-
७२.	-"-	-"-	६३-एच, आपटे हाऊस, गोखले रोड, दादर, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + १ १३ + १ = १४	४९५.०३ ११९२.३६	५९०२५७/- ४३५९३१/-	४३५९३१/-	--	-"-
७३.	-"-	-"-	२, हेदवकर वाडी, डी.एस.बाबरेकर मार्ग, दादर, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + २ ९३ + २ = ९५	११७४.६२ ११८८.७२	२३४७२७१/- ८६४८५०/-	८६४८५०/-	--	-"-
७४.	-"-	अ	२५, माऊंट व्ह्यु, फोर्ट रोड, माहिम, मुंबई	प.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + १ ३ + ० = ३	५६९.०० ११६९.७६	६६५५९७/- ६६५५९७/-	६६५५९७/-	--	-"-
७५.	-"-	-"-	२१-ई, पाध्येवाडी, भवानी शंकर रोड, दादर, मुंबई	प.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ० ० + १ = १	२८९.४२ ९७९.७३	२८३५५५/- २८३५५५/-	२८३५५५/-	--	-"-
७६.	-"-	-"-	४१-ई, पाम लॅन्डस, मोरी रोड, माहिम, मुंबई	दु.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + २ ६ + ० = ६	४१५.४४ ११७७.१९	४८९०५३/- ४३६४१४/-	४३६४१४/-	--	-"-
७७.	-"-	ब	२६३-डी, किणी हाऊस, एम.एम.सी.रोड, माहिम, मुंबई	दु.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ४ ११ + ० = ११	८६६.०० ११९६.४१	१०३६०९५/- ८८०२८०/-	८८०२८०/-	--	-"-
७८.	-"-	अ	२५, विष्णु कुंज, के.अे.सुब्रम्हण्यम मार्ग, मार्टुंगा, मुंबई	दु.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ +२+ भाग ३ १० + ० =१०	४५७.५४ ११८१.४४	५४०५५८/- ३५३४६२/-	३५३४६२/-	--	-"-

७९.	फ.ग(उ)	अ	७२, लक्ष्मी बिल्डीग, कापड बाजार, माहिम, मुंबई	ति. टप्पा सुधा मंडळ	तळ +२+ भाग ३ ११ + २ =१३	३५९.२३ १२३३.६०	४४३१४७/- १५७२५६/-	१,४५,१८६/-	१२,०७०/-	मंजूर
८०.	-"-	अ व क	६०, अब्बास मेन्शन, लायब्ररी रोड, दादर, मुंबई	ति. टप्पा सुधा मंडळ	तळ + ३ ४९ + १७ =६६	२२४६.५४ ११९९.५८	२६९४९१०/- १९०६७६२/-	१९०६७६२/-	--	-"-
८१.		अ व क	२९-३१, काशिनाथ बिल्डींग, वीर सावरकर मार्ग, माहिम, मुंबई	पाचवा टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ ५७ + १७ = ७४	३८८१.०० ११९७.७६	४६४८५२८/- १७८३०१२/-	१७८३०१२/-	--	-"-
८२.		अ	२२-ई, महावीर बिल्डीग, भंडारकर रोड, माटुंगा, मुंबई	पाचवा टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ ५५ + ९ = ६४	२६६६.०० ११९८.००	३१९३८६९/- २०६६९३३/-	२०६६९३३/-	--	-"-
८३.	फग(उ)	अ	२३९-डी, अमर बिल्डीग, एल.जे. रोड, दादर, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ३ १० + ० = १०	४४८.५६ १०७६.१३	४८२७१३/- ४८२७१३/-	४८२७१३/-	--	-"-
८४.	-"-	-"-	३६३, धुरु बिल्डीग, एन.सी. केळकर मार्ग, दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ १ + ६ = ७	४८२.४३ ९९३.८१	४७९४४४/- ४२०५९१/-	४२०५९१/-	--	-"-
८५.	-"-	क	९५९-अे, पितृछाया, वीर सावरकर मार्ग, दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ १२ + ० = १२	७५०.११२ ९४२.२३	७०६७८०/- ४५१३३६/-	४५१३३६/-	--	-"-
८६.	-"-	-"-	१९५-अे-एफ, पेडणेकर वाडी, दिलिप गुप्ते मार्ग, माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ २० + २ = २५	४५४.२० १०८१.६०	४९१२६६/- ३२९५३१/-	३२९५३१/-	--	-"-
८७.	-"-	अ	५९-५९एफ, रहिमत मंझील, एल.जे. रोड, माहिम, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ ३० + ५ =३५	१३६८.१६ ११३१.३२	१५४७८३१/- ५५७०४७/-	५५७०४७/-	--	-"-
८८.	-"-	-"-	१०, खाडके बिल्डीग, एन.सी. केळकर मार्ग, दादर, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ २७ + ० = २७	८०४.८३ ११३७.९८	९१६०७९/- ४७९६९१/-	४७९६९१/-	--	-"-
८९.	-"-	अ व क	२५-बी, करीम बिल्डींग, लोहार चाळ, माहिम, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + १ १३ + ० = १३	२९२.३८ १०५५.१०	३०८४९०/- २४०९९५/-	२४०९९५/-	--	-"-
९०.	-"-	ब	१६-१८-२०,२१२, अकबर मंझील, वीर सावरकर मार्ग, माहिम, मुंबई	दु. टप्पा सुधा मंडळ	तळ +१+भाग २ १२ +४ = १६	५११.२२ १२०५.५८	६२५९६३/- ५७४३४२/-	५७४३७२/-	--	-"-
९१.	-"-	ब	२३, माता निवास, डॉ. एम.बी. राऊत रोड, शिवाजी पार्क, दादर, मुंबई	दु. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ १६ + ० = १६	७६८.१२ ११९२.२४	९१५७८५/- ८०६०६३/-	८०६०६३/-	--	-"-

९२.	फग(उ)	क	६३-अे, रावले बिल्डीग, रोड क.४, सायन (पुर्व), मुंबई	<u>ति. टप्पा सुधा.</u> मंडळ	<u>तळ + २</u> १२ + ० = १२	<u>४७६.५६</u> ११३७.१६	<u>५४११२९/-</u> ३१०८७७/-	३१०८७७/-	--	मंजूर
९३.	-''-	क	३५-अे, भिमजी रामजी, लोहार चाळ, मुंबई	<u>दुसरा टप्पा</u> मंडळ	<u>तळ + १</u> १६ + १ = १७	<u>२५१.००</u> ११८७.२९	<u>२९८०११/-</u> १९५३५३/-	१९५३५३/-	--	-''-
९४.	-''-	-''-	४५-एफ, लोखंडवाला बिल्डीग, माहिम,मुंबई	<u>दुसरा टप्पा</u> मंडळ	<u>तळ + ३</u> ५ + १ = ६	<u>६२९.८८</u> ८४४.८२	<u>५३२१३८/-</u> ४१९९५९/-	४१९९५९/-	--	-''-
९५.	-''-	अ	१७-बी, सिता निवास, डी.एल. वैद्य मार्ग, दादर, मुंबई	<u>पहिला टप्पा</u> मंडळ	<u>तळ + २</u> ८ + ० = ८	<u>३८९.४२</u> ७१४.०६	<u>२७८०७०/-</u> २७८०७०/-	२७८०७०/-	--	-''-
९६.	-''-	ब	२८, सौभाग्य हाऊस, तुलसी पाईप रोड, माहिम, मुंबई	<u>पहिला टप्पा</u> मंडळ	<u>तळ + ३</u> ६ + २ = ८	<u>८३६.१२</u> ४६५.३८	<u>३८९११४/-</u> ३८९११४/-	३८९११४/-	--	-''-
९७.	-''-	अ	४३-जी, पामलॅन्डस, मोरी रोड, माहिम, मुंबई	<u>दुसरा टप्पा</u> मंडळ	<u>तळ + २</u> ६ + ० = ६	<u>४१३.५२</u> ११४२.२५	<u>४७२३४४/-</u> ४२६७५०/-	४२६७५०/-	--	-''-

बाह्य टिपण्या:- १) इ.क्र.६०-६२, डॉ.बी.ए.रोड, जैन ट्रस्ट बिल्डीग, सुधारीत प्रशासकिय मान्यतेपेक्षा अतिरिक्त रक्कम प्रदान करण्यास मंजुरी मिळणेबाबत - ई विभाग

२) इ.क्र.१२८-१३०, टेमकर स्ट्रीट, म्हाड अधिनियम कलम ८८(३) (अ) अंतर्गत जारी करण्यात आलेली कार्यवाही रदद् करण्याबाबत - ई विभाग

३) इ.क्र.२९, हेटकर महाजनवाडी, पोर्तुगीज चर्च रोड, दादर या इमारतीवर मुळ प्रशासकिय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मान्यता मिळणेबाबत - फ.ग.(उ) विभाग

४) इ.क्र.१६९, गोदावरी कृपा, शिवाजी पार्क, दादर या इमारतीवर मंजूर सुधारीत प्रशासकिय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मान्यता मिळणेबाबत - फ.ग.(उ) विभाग

५) इ.क्र.५५-५७, शेठ मोतीशा लेन, (मथुरा भवन), डी.एन.सिंग रोडची दुरुस्ती करणे - प्रशासकिय मंजुरीप्राप्त रक्कमेवरील खर्चाला मान्यता मिळणेबाबत - ई विभाग

सही/-
उपमुख्य अभियंता (उत्तर),
मुं.इ. दु. व पु.मंडळ,मुंबई-१४.