

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

दि. २६/११/०९ रोजी झालेल्या मंडळाच्या २४७ व्या बैठकीचे ठराव.

बाब क्रमांक २४७/२ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०, डी.एन.नगर निवारा सह.गृह.संस्था.मर्या., न.भू.क्र.१९५ पै., मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६२२

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०, डी.एन.नगर निवारा सह.गृह.संस्था.मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८५२.०४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१३०.१० चौ.मी. मधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.९९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९१९.११ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९१९.११ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ५८९.४० चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ३२९.७१ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.३४,२००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/३ : आज्ञाद नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२४ आज्ञादनगर रवि किरण सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र. ८३५, मौजे-आंबिवली, मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६२३

दि. २६/११/२००९

आज्ञाद नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२४ आज्ञादनगर रवि किरण सह.गृह.संस्था.मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ६३५.६१ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे एकूण पोटविभाजीत भूखंड ६३५.६१ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १५८९.०३ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९७६.२३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे रहिवासी वापर क्षेत्र ९७६.२३ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २०,४००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/४ : सिध्दार्थ नगर,गोरेगांव या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.८, समता सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.३४७ पै,मौजे- पहाडी गोरेगांव-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६२४

दि. २६/११/२००९

सिध्दार्थ नगर,गोरेगांव या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.८, समता सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७३७.२२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ७३७.२२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १८४३.०५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १२३०.२५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे रहिवासी वापर क्षेत्र १२३०.२५ चौ.मी. पैकी १०८७.३३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.१२,०८०/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व संस्थेस १४२.९२ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.३०,२०० /- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १८,१२०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/५ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१२, डी.एन.नगर सहाकार सहकारी सह.गृह.संस्था.मर्या., न.भू.क्र. १९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६२५

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१२, डी.एन.नगर सहाकार सहकारी सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८५४.२० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ८५४.२० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१३५.५० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३९२.१२ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ७४३.३८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे रहिवासी वापर क्षेत्र ७४३.३८ चौ.मी. पैकी ४३९.२२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व संस्थेस ३०४.१६ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३४,२००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/६ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.७, डी. एन.नगर सुर्य किरण सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.१९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६२६

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ७, डी.एन.नगर सुर्य किरण सहकारी सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १२२३.२९ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड १२२३.२९ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३०५८.२३ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १८४७.४३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे रहिवासी वापर क्षेत्र १८४७.४३ चौ.मी. पैकी १०२०.३२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व संस्थेस ८२७.१० चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने

(रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३४,२००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/७ : दिंडोशी मालाड-पुर्व या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.७, दिंडोशी यश सह. गृह. संस्था. मर्या., न.भू.क्र.१४७ पै., व १०६ पै. या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६२७

दि. २६/११/२००९

दिंडोशी मालाड-पुर्व या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.७, दिंडोशी यश सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८६७.३४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर म्हाडा निर्णयानुसार २.०० निर्देशांका पर्यंत टिडीआर वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ८६७.३४ चौ.मी. भूखंडावर २.०० निर्देशांका पर्यंत टिडीआर वापर करुन, एकूण चटईक्षेत्र १७३४.६८ चौ.मी.उपलब्ध होते.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ११६३.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ५७१.४८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वापरता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे टिडीआर रहिवासी वापर क्षेत्र ५७१.४८ चौ.मी. संस्थेस वापर करण्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ५% दराने (रु.२३,५००/- च्या ५ % दराने म्हणजेच रु.१,१७५/-) दराने वापर करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/८ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.५, डी. एन.नगर शिवनेरी सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.१९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६२८

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.५, डी.एन.नगर शिवनेरी सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८८५.१८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ८८५.१८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २२१२.९५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.९९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १००१.९६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे रहिवासी वापर क्षेत्र १००१.९६ चौ.मी. पैकी ६३६.५१ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व संस्थेस ३६५.४५ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने

(रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३४,२००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/९ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.५, डी. एन.नगर द्वारका सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.१९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६२९

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.५, डी.एन.नगर द्वारका सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १०१०.१८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. पुर्वी दिलेले टिडीआर वापर बांधकाम क्षेत्रफळ १०३०.९४ चौ.मी.रद्द करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड १०१०.१८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २५२५.४५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३९२.१२ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११३३.३३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे रहिवासी वापर क्षेत्र ११३३.३३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये

रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/१० : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१६, डी.एन.नगर जय भवानी सह.गृह.संस्था.मर्या., न.भू.क्र. १९५ पै., मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६३०

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१६, डी.एन.नगर जय भवानी सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १११०.६९ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड १११०.६९ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २७७६.७३ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १५६५.९३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रापैकी १५६५.९३ चौ.मी.पैकी ९५४.४२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व ६११.५१ चौ.मी. म्हाडाचा

ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.३४,२००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/११ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१३, डी.एन.नगर श्री.गणेश कृपा सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र. १९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६३१

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१३, डी. एन.नगर श्री.गणेश कृपा सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७५२.१३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ७५२.१३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १८८०.३३ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.९९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ६६९.५२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे ६६९.५२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/१२: डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४२ डी.एन.नगर दादाभाई निवास सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र. १९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६३२

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४२, डी.एन.नगर दादाभाई निवास सह.गृह.संस्था.मर्या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९७७.६० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ९७७.६० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २४४४.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३९२.०० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०५२.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे १०५२.०० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/१३ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२, डी.एन.नगर विद्या यशोमंदिर सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र. १९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६३३

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२, डी.एन.नगर विद्या यशोमंदिर सह.गृह.संस्था.मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १०७०.०५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड १०७०.०५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २७७६.७३ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०१९.४० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १६५५.७२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रापैकी १६५५.७२ चौ.मी.पैकी १०५८.७३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व ५९६.९९ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.३४,२००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/१४ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.८, डी.एन.नगर अष्टविनायक सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.१९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासा करिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६३४

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.८,डी.एन.नगर अष्टविनायक सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८८२.०५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ८८२.०५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २२०५.१२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९८४.३२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रापैकी ९८४.३२ चौ.मी.पैकी ६७३.३० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व ३२१.०२ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.३४,२००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/१५ : आज्ञाद नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.डी-५४, जेम सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.८२० पै.,मौजे-आंबिवली, मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६३५

दि. २६/११/२००९

आज्ञाद नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.डी-५४, जेम सह.गृह.संस्था.मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९३१.५७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ९३१.५७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २३२८.९३ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९७२.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १३५६.१३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे १३५६.१३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.३९,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२३,४००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी)दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/१६ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.३, डी.एन.नगर कृष्णा सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र. १९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६३६

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.३,डी.एन.नगर कृष्णा सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८५२.३५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ८५२.३५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१३०.८८ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९२०.०८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रापैकी ९२०.०८ चौ.मी.पैकी ५८७.२० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व ३३२.८८ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.३४,२००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/१७ : सिध्दार्थ नगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१६,सिध्दार्थ नगर विहंग सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.३४८ पै.,मौजे-पहाडी गोरेगांव, मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६३७

दि. २६/११/२००९

सिध्दार्थ नगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१६,सिध्दार्थ नगर विहंग सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ५७६.४७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ५७६.४७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १४४१.१७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ११२३.३६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ३१७.८१ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे ३१७.८१ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.१२,०८०/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/१८ : सिध्दार्थ नगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२७,सिध्दार्थ नगर सुवर्ण दिपक सह.गृह.संस्था.मर्या. न.भू.क्र.३४७ पै.,मौजे-पहाडी गोरेगांव,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६३८

दि. २६/११/२००९

सिध्दार्थ नगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२७,सिध्दार्थ नगर सुवर्ण दिपक सह.गृह.संस्था.मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७७५.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७७५.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १९३७.५० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.९६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १३२४.५४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रापैकी १३२४.५४ चौ.मी.पैकी ५६०.०० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००७ दराच्या ४०% दराने (रु.१८,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.७,२००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व ७६४.५४ चौ.मी. रहिवासी वापर म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.१२,०८०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/१९ :आझाद नगर, अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५, आझाद नगर मैत्रि सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.८३५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६३९

दि. २६/११/२००९

आझाद नगर, अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५, आझाद नगर मैत्रि सह.गृह.संस्था.मर्या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९९५.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ९९५.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २४८७.५० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १८७४.७० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे १८७४.७० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२०,४००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/२०:आझाद नगर, अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४२, आझाद नगर संगम सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.८३५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६४०

दि. २६/११/२००९

आझाद नगर, अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४२, आझाद नगर संगम सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ११३६.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ११३६.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २८४०.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २७२६.४० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११३.६० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रापैकी ११३.६० चौ.मी.पैकी ९४.६४ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२०,४००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व १८.९६ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.३०,६००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/२१:आझाद नगर, अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२१, आझाद नगर अवधूत सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.८३५ पै., मौजे-आंबिवली, मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६४१

दि. २६/११/२००९

आझाद नगर, अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२१, आझाद नगर अवधूत सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ६०८.१२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ६०८.१२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १५२०.३० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ७६३.७४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ७५६.५६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे ७५६.५६ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२०,४००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/२२ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.३०, डी.एन.नगर विसावा सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.१९५ पै., मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६४२

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.३०,डी.एन.नगर विसावा सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९२५.५५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ९२५.५५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २३१३.८८ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११०३.०८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे ११०३.०८चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी)दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/२३: डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४,डी.एन.नगर गोदावरी प्रवरा सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र. १९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६४३

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४,डी.एन.नगर गोदावरी प्रवरा सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८८९.५३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. पुर्वी दिलेले टिडीआर वापर बांधकाम क्षेत्रफळ १११६.६७ चौ.मी.रद्द करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ८८९.५३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २२२३.८३ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०१८.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १२०५.६३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रापैकी १२०५.६३ चौ.मी.पैकी १०२९.०१ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व १७६.६२ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.३४,२००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/२४ :डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.के-१,डी.एन.नगर प्रथमेश सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.१९५ पै., मौजे- अंधेरी- प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६४४

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.के-१,डी.एन.नगर प्रथमेश सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १२०५.५५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड १२०५.५५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३०१३.८८ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३४१.६० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १६७२.१५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रापैकी १६७२.१५ चौ.मी.पैकी १४१०.३६ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व २६१.७९ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.३४,२००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/२५ : आज्ञाद नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१, आज्ञाद नगर आम्रकुंज सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र.८२१ पै., मौजे- आंबिवली., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६४५

दि. २६/११/२००९

आज्ञाद नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१, आज्ञाद नगर आम्रकुंज सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९४०.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. पुर्वी दिलेले टिडीआर वापर बांधकाम क्षेत्रफळ १६४०.२२ चौ.मी.रद्द करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ९४०.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २३५०.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.९५ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १७३७.०५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रापैकी १७३७.०५चौ.मी.पैकी १५९६.४२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२०,४००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व १४०.६३ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.३०,६००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/२६ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.३२, डी.एन.नगर श्रम साफल्य सह.गृह.संस्था.मर्या.,न.भू.क्र. १९५ पै.,मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६४६

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.३२,डी.एन.नगर श्रम साफल्य सह.गृह.संस्था.मर्या.संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९८५.३४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. पुर्वी दिलेले टिडीआर वापर बांधकाम क्षेत्रफळ ११५४.०० चौ.मी.रद्द करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ९८५.३४ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २४६३.३५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.७८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०४०.६२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे १०४०.६२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/२७ : इमारत क्र.६५, मातोश्री सह.गृह.संस्था.मर्या., टिळकनगर, चेंबूर, या संस्थेला वितरीत केलेल्या रहिवासी वापराच्या काही अतिरीक्त क्षेत्रफळाचे वाणिज्य वापर असा बदल करणेबाबत.

ठराव क्र.२४७/ २६४७

दि. २६/११/२००९

इमारत क्र.६५, मातोश्री सह.गृह.संस्था.मर्या., टिळकनगर, चेंबूर, संस्थेने मागणी केल्यानुसार, संस्थेस वितरीत केलेला १९९.७८ चौ.मी. चा रहिवासी वापराचे क्षेत्रफळापैकी १७३.२३ चौ.मी रहिवासी वापर आणि २६.५५ चौ.मी. वाणिज्य वापर करण्यास मुंबई मंडळ मंजुरी देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/२८ : डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.११, डी.एन.नगर मन मंदिर सह.गृह.संस्था.मर्या., न.भू.क्र. १९५ पै., मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२४७/ २६४८

दि. २६/११/२००९

डि.एन.नगर अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.११, डी.एन.नगर मन मंदिर सह.गृह.संस्था.मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८४५.३९ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. पुर्वी दिलेले टिडीआर वापर बांधकाम क्षेत्रफळ १२१५.९० चौ.मी.रद्द करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेचे पोटविभाजीत भूखंड ८४५.३९ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २११३.४८ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.७८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १३०४.१२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्रापैकी १३०४.१२ चौ.मी.पैकी ११५३.३५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.२२,८००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) व १५०.७७ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु.३४,२००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २४७/२९ : भूतपुर्व महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळाने ११ महिन्यांच्या लिह अँड लायसन्स तत्वावर पिठाच्या गिरणी नित्य जिवन उपयोगी गरजेच्या वस्तुंचे स्टॉल्स इत्यादीसाठी वाटप केलेल्या भूखंडाबाबत.

ठराव क्र.२४७/ २६४९

दि. २६/११/२००९

तत्कालीन महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी मंडळाच्या विविध वसाहतीत जीवनावश्यक वस्तुंची विक्री करण्याकरीता पिठाची गिरणी,स्टोव्ह,सायकल दुरुस्ती,बिस्किट स्टॉल याकरीता ११ महिन्यांच्या लिह अँड लायसन्स पध्दतीने भूखंड वितरीत केले.सदर भूखंड दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने देण्याबाबतचा निर्णय आणि या प्राधिकरण ठराव क्र.१९५७ मधून पेट्रोलपंपासारख्या सवलतीचा दर यामधून पेट्रोलपंपासारखा हा शब्द वगळून,सवलतीच्या दराने अशी दुरुस्ती ठरावातील चौथ्या ओळीमध्ये दुरुस्ती करण्याकरीता प्राधिकरणास शिफारास करण्यात येत आहे.

तसेच,शिल्लक राहणा-या उर्वरित चटई क्षेत्रामधून बांधकाम करण्याकरीता परवानगी द्यावयाची झाल्यास,प्राधिकरण ठराव क्र.६२६० नुसार कार्यवाही करावी अशी शिफारस करण्यात येत आहे.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

मा.सभापती/मुं.मं. यांच्या मान्यतेने चर्चेचे विषय-

सन्माननिय सदस्य श्री.मुबारक खान यांनी सभागृहास सांगितले की, जानेवारी २०१० मध्ये रेडिरेकनर दरामध्ये वाढ होणार आहे. त्यामुळे,या पुर्वी सादर झालेले प्रस्ताव तत्पुर्वी मंजूर होणे जनतेच्या हिताचे आहेत.म्हाडा वसाहतीतील इमारतींच्या विकासाचे प्रस्ताव बैठकीस सादर करून,मान्यता घेण्यास विलंब लागतो. याकरीता या प्रस्तावांना मा.सभापती /मुंमं. यांनी त्वरीत मान्यता द्यावी,पुढील बैठकीत मंजूर झालेले प्रस्ताव

कार्योत्तर मंजूरीसाठी सादर करण्यात यावेत.जेणेकरून जनतेच्या कामांना गती येईल.सभागृहाने मा.सभापती / मुंमं. यांना अधिकार देण्याबाबत निर्णय घ्यावा,अशी विनंती केली.

ठराव क्र.२४७/ २६५०

दि. २६/११/२००९

म्हाडा वसाहतीतील इमारतींच्या विकासाचे विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत प्रस्ताव बैठकीस सादर करून,मान्यता घेण्यास विलंब लागतो. जनतेच्या कामांना गती येण्यासाठी म्हाडा वसाहतीतील इमारतींच्या विकासाचे विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत प्रस्ताव मा.सभापती / मुंमं. यांनी त्यांचे स्तरावर मान्यता द्यावी, व मंजूर केलेले प्रस्ताव मंडळाच्या पुढील बैठकीत कार्योत्तर मंजूरीसाठी सादर करण्याची कार्यवाही येथुन पुढे करण्यात यावी.

सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.