

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
दि.३१/१२/०९ रोजी झालेल्या मंडळाच्या २५० व्या बैठकीचे ठराव.

बाब क्रमांक २५०/२ : नाहूर,मुलुंड -प.,येथील म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१-अ,१-बी, २-अ,२-बी,३-अ,३-बी,४-अ,४-बी नाहूर विवेकानंद सहाकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या,न.भू.क्र.६५८/२ मौजे-नाहूर,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६८२

दि. ३१/१२/२००९

नाहूर,मुलुंड -प.,येथील म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१-अ,१-बी, २-अ,२-बी,३-अ,३-बी,४-अ,४-बी नाहूर विवेकानंद सहाकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ३७२२.४० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने पोटविभाजीत भूखंड ३७२२.४० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ९३०६.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ३६३०.७२ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ५६७५.२८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ५६७५.२८ चौ.मी. क्षेत्रफळ संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१७,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६९२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३ : सिध्दार्थ नगर,गोरेगांव -प, या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१४, सिध्दार्थनगर संकल्प सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.३४८ (भाग) (पै) मौजे-पहाडी गोरेगांव, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६८३

दि. ३१/१२/२००९

सिध्दार्थ नगर,गोरेगांव -प, या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१४,सिध्दार्थनगर संकल्प सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ५२८.४७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. एकूण पोटविभाजीत भूखंड ५२८.४७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १३२१.१७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६३८.४० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ६८२.७७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ६८२.७७ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,०८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४ : पंतनगर, घाटकोपर-पू, या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१३७, सुयोग सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.१९३ पंतनगर, घाटकोपर-पू, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६८४

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू, या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१३७, सुयोग सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९८१.५१ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेच्या पोटविभाजीत भूखंड ९८१.५१ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २४५३.७८ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.६४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १४८५.१४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १४८५.१४ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.४०,५००/- च्या ४०% दराने म्हणजेच रु. १६,२००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५ : राजेंद्रनगर, बोरीवली-पू, या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.८,९ व १०, राजेंद्रनगर श्री गणेश सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.७६ (भाग) ८८(भाग) आणि ५८८(भाग) मौजे-मागाठाणे, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६८५

दि. ३१/१२/२००९

राजेंद्रनगर, बोरीवली-पू, या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.८,९ व १०, राजेंद्रनगर श्री गणेश सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ३१७८.३२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस पोटविभाजीत भूखंड ३१७८.३२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ७९४५.८० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६४८.३० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ७२९७.५० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ७२९७.५० चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ५७९७.५० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१५,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,२४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र १५००.०० चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१५,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ९,३६०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/६ : सुभाषनगर, चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.३२ चेंबूर निशांत सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.८२६ (पै) मौजे-सुभाषनगर,चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६८६

दि. ३१/१२/२००९

सुभाषनगर, चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.३२ चेंबूर निशांत सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८७४.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस पोटविभाजीत भूखंड ८७४.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१८६.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०९९.४४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०८६.८१ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०८६.८१ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३७,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १४,९२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७ : मिठानगर, गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.९ मिठानगर ओमकार सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.१३९ (पै) मौजे-पहाडी गोरेगांव-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६८७

दि. ३१/१२/२००९

मिठानगर, गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.९ मिठानगर ओमकार सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १३११.३० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड १३११.३० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३२७८.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १८०६.६० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १४७१.६५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १४७१.६५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,०८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/८ : पंतनगर,घाटकोपर-पूर्व., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१५ पंतनगर ब्राईट सुनिता सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.५६८१ (पै) मौजे-पंतनगर, घाटकोपर-पूर्व.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६८८

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर,घाटकोपर-पूर्व., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१५ पंतनगर ब्राईट सुनिता सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८६७.७५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८६७.७५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१६९.३७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९२२.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १२४७.१७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १२४७.१७ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र १०७२.९६ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२२,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ८,८००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र १७४.२१ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.२२,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १३,२००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/९ : आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२ आझाद नगर, सत्यम सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.८२१ (पै) मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६८९

दि. ३१/१२/२००९

आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२ आझाद नगर,सत्यम सह.गृह.संस्था मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७११.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७११.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १७७७.५० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११६४.७० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २०,४००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/१० : डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.५ सम्राट सह. गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. १९५ (पै) मौजे-अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६९०

दि. ३१/१२/२००९

डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.५ सम्राट सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १०५५.२७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १०५५.२७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २६३८.१७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १५८९.०० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०४९.१७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०४९.१७ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५७,७००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २२,८००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/११ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.७६ पंतनगर भागिरथ सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. १८५ (पै) मौजे-पंतनगर,घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६९१

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.७६ पंतनगर भागिरथ सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८५९.५४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८५९.५४ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१४८.८५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ११४७.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १००१.६५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १००१.६५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.४०,५००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १६,२००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/१२ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१५१ पंतनगर प्रभात सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५७४०(पै) मौजे-पंतनगर,घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६९२

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१५१ पंतनगर प्रभात सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ६९२.७० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ६९२.७० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १७३१.७५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.७७ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९६२.९८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९६२.९८ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ९३२.९८ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२८,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.११,४४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व फुटकळ भूखंडाचे क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या १०% दराने (रु.२८,६००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. २८६०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/१३ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१४६ पंतनगर सिध्दीविनायक सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५७४० (पै) मौजे-पंतनगर, घाटकोपर-पू.,या इमारतीच्या पुनर्विकासा करिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६९३

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१४६ पंतनगर सिध्दीविनायक सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८७७.२५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८७७.२५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१९३.१२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.७७ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १२२४.३५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १२२४.३५ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ११०६.५४ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२८,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.११,४४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ११७.८१ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.२८,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १७,१६०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/१४ : शास्त्री नगर,गोरेगांव या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१० रोहिणी सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. २२२ (पै) मौजे- पहाडी गोरेगांव-प., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६९४

दि. ३१/१२/२००९

शास्त्री नगर,गोरेगांव या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१० रोहिणी सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९४१.७८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ९४१.७८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २३५४.४५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २१५०.१८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २०४.३४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २०४.३४ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ८९.९६ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,०८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ११४.३८ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १८,१२०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/१५ : सुभाष नगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.४२ साईसृष्टी सह.गृह. संस्था मर्या, व इ.क्र.४३ ज्ञानदिप सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. ८२९(पै) मौजे- चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६९५

दि. ३१/१२/२००९

सुभाष नगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.४२ साईसृष्टी सह.गृह. संस्था मर्या, व इ.क्र.४३ ज्ञानदिप सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (६४३.५० + ७२१.४८ + ७२.५२) = १४३७.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस पोटविभाजीत भूखंड (६४३.५० + ७२१.४८ + ७२.५२) = १४३७.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३५९३.७५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २४४५.०० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ११४८.७५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११४८.७५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३०,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,२४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/१६ : शास्त्री नगर,गोरेगांव या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.४ शास्त्री नगर कपिलवास्तु सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. २१७ (पै) मौजे-पहाडी गोरेगांव-प., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६९६

दि. ३१/१२/२००९

शास्त्री नगर,गोरेगांव या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.४ शास्त्री नगर कपिलवास्तु सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८०९.२९ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८०९.२९ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २०२३.२३ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १९२७.८१ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९५.४२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९५.४२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,०८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/१७ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील एन.डी.आर.क्र.२३ (स्वस्तिक व्हॅल्यु इंटरप्रायझेस), न.भू.क्र. २६ (पै) मौजे- टिळकनगर चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६९७

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील एन.डी.आर.क्र.२३ (स्वस्तिक व्हॅल्यु इंटरप्रायझेस), न.भू.क्र. २६ (पै) मौजे- टिळकनगर चेंबूर, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या २१७८.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड २१७८.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ५८३८.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २९१३.६० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २९२४.४० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २९२४.४० चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी संस्थेने २५३०.२६ चौ.मी. क्षेत्रफळाची मागणी केली आहे. २५३०.२६ चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,२६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/१८ : राजेंद्र नगर, बोरीवली-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१ ते ६ व इ.क्र.११ राजेंद्र नगर सह.गृह. संस्था न.भू.क्र. ७६,८६ व ५८८ (पै) मौजे- राजेंद्र नगर, बोरीवली-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६९८

दि. ३१/१२/२००९

राजेंद्र नगर, बोरीवली-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१ ते ६ व इ.क्र.११ राजेंद्र नगर सह.गृह. संस्था मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (४२०१.३८ + २१३७.५४ + १५५.६१) = ६४९४.५३ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड (४२०१.३८ + २१३७.५४ + १५५.६१) = ६४९४.५३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १०५०३.४५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ४४४७.५२ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ६०५५.९३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ६०५५.९३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२३,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ९५२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/१९ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.७६ पंतनगर भागीरथ सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. १८५ (पै) मौजे-पंतनगर, घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

सदरहू बाब विषय सुचीमध्ये अ.क्र.११ वर मंजूर झाली आहे. बाब क्र.१९ वर नजर चुकीने पुनः आली आहे. त्यामुळे, सदरहू बाब क्रमांक १९ परत घेण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक २५०/२० : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.३११ पंतनगर ज्योती सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५६७४ (पै) मौजे-पंतनगर, घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २६९९

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.३११ पंतनगर ज्योती सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७०२.९० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७०२.९० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १७५७.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०३२.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ७२४.४५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ७२४.४५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२८,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ११,४४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/२१ : डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२७ साईकृपा सह. गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. १९५ (पै) मौजे-अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७००

दि. ३१/१२/२००९

डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२७ साईकृपा सह. गृह.संस्था मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १०६१.८६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड १०६१.८६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २६५४.६५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३९२.४० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १२६२.२५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १२६२.२५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३९,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १५,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/२२ : नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६८ कुर्ला सहयोग सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. १२ (पै) मौजे-कुर्ला,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७०१

दि. ३१/१२/२००९

नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६८ कुर्ला सहयोग सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८५५.८७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेने एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८५५.८७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१३९.६७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९२८.८७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९२८.८७ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ७९७.४९ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ८,४००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र १३१.३८ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.२१,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १२,६००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/२३ : जे.व्ही.पी.डी.या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.६/७,२३,१९,५/४, १९,२२५,२२६,२३१ ते २३९,१४ संस्था मर्या, या इमारतींच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७०२

दि. ३१/१२/२००९

जे.व्ही.पी.डी.या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.६/७,२३,१९,५/४, १९,२२५,२२६,२३१ ते २३९,१४ संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. सदरहू १३ संस्थांच्या खालील तक्त्यात नमूद केल्यानुसार, पोटविभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. जेव्हीपीडी येथील खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या १३ संस्थांच्या एकूण १४,४५६.९४ चौ.मी. पोटविभाजीत भूखंडावर २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरून, रहिवासी वापर करून,विकास करण्यास म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.५८,८००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३५,२८०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. क्र.	संस्थेचे नाव	भूखंडाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	२.५ च.क्षे.नि.	पुर्वीचे क्षेत्र +वितरीत टिडीआर	आता वितरण करावयाचे क्षेत्र	रेडिरेकन दर २००९	एकूण रक्कम रुपये
१	२	३	४	५	६	७	८

१	सिल्वर बिच सह.गृह.संस्था.मर्या.	१२७३.७२	३१८४.३०	१२७४.०० + १२७४.००	६३६.८६	३५,२८०/-	१,९६,७६,४६८/-
२	योगा सह.गृह.संस्था.मर्या.	११९३.११	२९८२.८०	११९३.००	१७८९.७०	३५,२८०/-	५,५२,६३,५५९/-
३	जुहू हर्षल सह.गृह.संस्था.मर्या.	१४९०.९३	३७२७.३०	१११९.०० + १८६३.००	७४५.४७	३५,२८०/-	२,३०,२९,१०५/-
४	हॉरिझॉन सह.गृह.संस्था.मर्या.	८०७.६५ + २२.८१ = ८३०.४६	२०७६.२०	८३०.५०	१२४५.७०	३५,२८०/-	३,८४,७१,०५०/-
५	गरीब सह.गृह.संस्था.मर्या.	४००९.२०	१००२३.००	४००९.००	६०१३.८०	३५,२८०/-	१८,५६,८२,१०६/-
६	रिद्धर हेव्हन सह.गृह.संस्था.मर्या.	९५१.६७	२३७९.२०	९२५.००	१४५४.२०	३५,२८०/-	४,४९,०६,९८२/-
७	जुहू तारा सह.गृह.संस्था.मर्या.	५८८.५५	१४६१.४०	५८८.६० + ५८८.६०	२९४.२८	३५,२८०/-	९०,९६,८६९/-
८	टेन स्टार सह.गृह.संस्था.मर्या.	४६८.२२	११७०.६०	४६८.२० + ४६८.२०	२३४.११	३५,२८०/-	७२,३९,५७५/-
९	सुरय्या झवेरी सह.गृह.संस्था.मर्या.	७४५.८०	१८६४.५०	७४५.८० + ७४५.८०	३७२.९०	३५,२८०/-	१,१५,२४,०२३/-
१०	महादेव सह.गृह.संस्था.मर्या.	१९२३.०३	४८०७.६०	१९२३.०० + १९२३.००	९६१.५२	३५,२८०/-	२,९६,९८,५६८/-
११	प्लॉट नं. १२७, पुष्पा चुगानी सह.गृह.संस्था.मर्या.	४६२.३६	११५५.९०	४६२.४० + ४६२.४०	२३०.००	३५,२८०/-	७१,१२,७००/-
१२	प्लॉट नं. १२४ स्टर्लींग सह.गृह.संस्था.मर्या.	४६२.३६	११५५.९०	४६२.४० + ४६२.४०	२३१.००	३५,२८०/-	७१,४३,५७०/-

१३	नंदादिप सह.गृह.संस्था.मर्या.	४९४.९७	१२३७.४०	४९५.०० + ४९५.००	२४७.४९	३५,२८०/-	७६,५१,४५२/-
१४	एकूण				१४,४५६.९४		४४,६४,९६,०३८/-

वरील तक्त्यातील १३ सह.गृह.संस्थांना देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

ब. पुरवणी विषयसुचीमधील बाब.-

बाब क्रमांक २५०/२४ : नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६६ नेहरु नगर श्रम साफल्य सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. १२ (पै) मौजे-कुर्ला, मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७०३

दि. ३१/१२/२००९

नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६६ नेहरु नगर श्रम साफल्य सह.गृह. संस्था मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८४८.६२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८४८.६२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१२९.५५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २०३५.५९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ८६.०४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८६.०४ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९

दराच्या ४०% दराने (रु.१६,७००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,६८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/२५ : मोतीलालनगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील बैठ्या गाळयांची चाळ क्र.३२३, मोतीलालनगर अल मदिना सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. १० (पै) मौजे- पहाडी गोरेगांव-प., या इमारतीतील गाळा क्र.२५८५ आणि २५८६ (चेअरमन मदरसा शरिफ कमिटी)च्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७०४

दि. ३१/१२/२००९

मोतीलालनगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील बैठ्या गाळयांची चाळ क्र.३२३, मोतीलालनगर अल मदिना सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ६१३.३३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ६१३.३३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १५३३.३२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ७०४.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ८२८.५२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८२८.५२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,०८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/२६ : सहकारनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.०४ सहकारनगर क्रिस्टल सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५१(पै) मौजे- चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७०५

दि. ३१/१२/२००९

सहकारनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.०४ सहकारनगर क्रिस्टल सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८६३.२५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८६३.२५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१५८.१२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.१६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११८९.९६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११८९.९६ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/२७ : आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१२ आझाद नगर, स्टेडीयम व्हू सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र.८३५ (भाग) मौजे-आंबिवली,अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७०६

दि. ३१/१२/२००९

आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१२ आझाद नगर, स्टेडीयम व्हू सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९०३.७७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ९०३.७७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २२५९.४२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १६४६.६२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १६४६.६२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २०,४००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/२८ : इमारत क्र.२६,सहकारनगर पारिजात को.ऑ.हौ.सो.ली. सहकार नगर,चेंबूर या इमारतीकरीता दिलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्राबाबत.

ठराव क्र.२५०/ २७०७

दि. ३१/१२/२००९

इमारत क्र. २६, सहकारनगर पारिजात को.ऑ.हौ.सो.ली.संस्थेने मागणी केल्यानुसार, या संस्थेला यापुर्वी अतिरीक्त बांधकाम क्षेत्रफळ १२०.०० चौ.मी. व निवासी टिडीआर वापर १०३६.१९ चौ.मी. असे एकूण ११५६.१९ चौ.मी. निवासी टिडीआर क्षेत्रफळापैकी संस्थेस १६९.८५ चौ.मी.टिडीआर क्षेत्रफळ वाणिज्य वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ७.५% दराने (रु.१७,१००/- च्या ७.५ % दराने म्हणजेच रु. १२८२.५० प्रती चौ.मी.टिडीआर वाणिज्य वापरासाठी आलेल्या रककमेतून यापुर्वी सदरहू क्षेत्रफळासाठी भरलेली रक्कम वजा करून,उर्वरीत रक्कम घेऊन) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/२९ : आदर्शनगर,प्रभादेवी या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१७ आदर्शनगर बीच कॉर्नर सह.गृह. संस्था मर्या,न.भू.क्र. (Cadastral No.५) मौजे-आदर्शनगर,प्रभादेवी,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७०८

दि. ३१/१२/२००९

आदर्शनगर,प्रभादेवी या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१७ आदर्शनगर बीच कॉर्नर सह.गृह. संस्था मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (८०९.३६ + ३२५.००) = ११३४.३६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (८०९.३६ + ३२५.००) = ११३४.३६ चौ.मी. भूखंडावर १.५९६ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १८१०.४३ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९३७.३८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ८७३.०५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८७३.०५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.७८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ३१,५२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३० : अशोकवन , बोरीवली-पू, या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१, दहिसर साईसदन सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.२३३४ (पै) मौजे-अशोकवन,बोरीवली-पू.,या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७०९

दि. ३१/१२/२००९

अशोकवन,बोरीवली-पू, या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१, दहिसर साईसदन सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १००६.३८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. एकूण पोटविभाजीत भूखंड १००६.३८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २५१५.९५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १४१८.४० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०९७.५५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०९७.५५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१६,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ९,६००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३१ : शास्त्रीनगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.के-१ शास्त्रीनगर मनिषापुर्ती सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. ३४८ (पै) मौजे-पहाडी गोरेगांव-प.,या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७१०

दि. ३१/१२/२००९

शास्त्रीनगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.के-१ शास्त्रीनगर मनिषापुरती सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७२५.०३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७२५.०३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १८१२.५८ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १७४०.०६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ७२.५२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ७२.५२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,०८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) तसेच,यापुर्वी वितरीत ४३१.५४ चौ.मी. व ९५.०७ चौ.मी. वाणिज्य वापर टिडीआर ऐवजी उर्वरित चटईक्षेत्रफळातून म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००७ दराच्या ६०% दराने (रु.१८,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,८००/- प्रती चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी) दराने यापुर्वी भरणा केलेली रक्कम वळतीकरुन, वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३२ : राजेंद्र नगर, बोरीवली-पू., या म्हाडा वसाहतीतील चाळ राजेंद्र नगर एकता सह.गृह. संस्था.मर्या., न.भू.क्र. ७६,८८ व ५८८ (पै) मौजे-राजेंद्र नगर, बोरीवली-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता

सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७११

दि. ३१/१२/२००९

राजेंद्र नगर, बोरीवली-पू., या म्हाडा वसाहतीतील चाळ राजेंद्र नगर एकता सह.गृह. संस्था.मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (६५६.५५ + ३६०.०१) = १०१६.५६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (६५६.५५ + ३६०.०१) = १०१६.५६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २५४१.४० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २१६.१६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २३२५.२४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २३२५.२४ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२३,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ९,५२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३३ : सिद्धार्थनगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.०५ सिद्धार्थनगर समाधान सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. २६ (पै) मौजे- पहाडी गोरेगांव-प., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता

सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७१२

दि. ३१/१२/२००९

सिध्दार्थनगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.०५ सिध्दार्थनगर समाधान सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९८५.६६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ९८५.६६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २४६४.१५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २०८८.६४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ३७५.५१ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३७५.५१ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,०८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व रहिवासी वापर क्षेत्र ५८४.७८ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००७ दराच्या ४०% दराने (रु.१८,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,२००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ५३५.२२ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००७ दराच्या ६०% दराने (रु.१८,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,८००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने यापुर्वी भरणा केलेली रक्कम वळतीकरुन, वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३४ : आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२९ आझाद नगर, कौसमौस सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. ८३८ (पै) मौजे-आंबिवली, अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७१३

दि. ३१/१२/२००९

आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२९ आझाद नगर, कौसमौस सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ६८०.९० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ६८०.९० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १७०२.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०८९.४५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०८९.४५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २०,४००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३५ : आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.३२ आझाद नगर, अल्फा सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.८३५ (भाग) मौजे-

आंबिवली, अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७१४

दि. ३१/१२/२००९

आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.३२ आझाद नगर, अल्फा सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८०४.३७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८०४.३७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २०१०.९२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.६४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०४२.२८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०४२.२८ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २०,४००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३६ : डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.०४ डि.एन. नगर, निलगगन सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. १९५ (पै) मौजे-अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५),नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७१५

दि. ३१/१२/२००९

डि.एन.नगर,अंधेरी-प.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.०४डि.एन.नगर,निलगगन सह.गृह. संस्था मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ४६३.३३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ४६३.३३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ११५८.३२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५२२.०० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ६३६.३२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ६३६.३२ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ३०८.६१ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३९,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १५,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ३२७.७१ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.३९,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २३,७६०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३७ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१८४ पंतनगर रेल-व्यू सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५७०५ (पै) मौजे-पंतनगर, घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७१६

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१८४ पंतनगर रेल-व्यू सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १२५८.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १२५८.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३१४५.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १९४५.६९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११९९.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११९९.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ४७२.९७ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.२८,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १७,१६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व अनिवासी वापर क्षेत्र ७२६.०३ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ९०% दराने (रु.२८,६००/- च्या ९० % दराने म्हणजेच रु. २५,७४०/- प्रती चौ.मी.अनिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३८ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१५५ पंतनगर परिवर्तन सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. १९४ (पै) मौजे-पंतनगर, घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७१७

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१५५ पंतनगर परिवर्तन सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८३२.४० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८३२.४० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २०८१.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.७७ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १११२.२३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १११२.२३ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ९७६.८८ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२८,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ११,२००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व अनिवासी वापर क्षेत्र १३५.३५ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.२८,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १६,८००/- प्रती चौ.मी.अनिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/३९ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.७५ पंतनगर वृंदावन सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. १८५ (पै) मौजे- पंतनगर, घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७१८

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.७५ पंतनगर वृंदावन सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८२७.४४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८२७.४४ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २०६८.६० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९२२.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११४६.४० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११४६.४० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.४०,५००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १६,२००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४० : सिध्दार्थनगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५ सिध्दार्थनगर नवनिर्माता सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. ३५५(पै) मौजे- पहाडी गोरेगांव-प., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७१९

दि. ३१/१२/२००९

सिध्दार्थनगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५ सिध्दार्थनगर नवनिर्माता सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७२२.१८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७२२.१८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १८०५.४५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.८४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ८३६.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८३६.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ६३४.७१ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२५,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १०,०८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र २०१.२९ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.२५,२००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १५,१२०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४१ : जेव्हीपीडी,अंधेरी-प.,येथील म्हाडा वसातीतील भूखंड क्र.१/१३, मामाजीवाला, न.भू.क्र. ३४ पै.,मौजे - अंधेरी या भूखंडाच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७२०

दि. ३१/१२/२००९

जेव्हीपीडी,अंधेरी-प.,येथील म्हाडा वसातीतील भूखंड क्र.१/१३, मामाजीवाला, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ५३१.७६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ५३१.७६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २३२९.४० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०६३.५२ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २६५.८८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २६५.८८ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.५८,८००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३५,२८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४२ : जेव्हीपीडी,अंधेरी-प.,येथील म्हाडा वसातीतील भूखंड क्र.१/१०, हरनेशवाला, न.भू.क्र.३४ पै.,मौजे - अंधेरी या भूखंडाच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७२१

दि. ३१/१२/२००९

जेव्हीपीडी,अंधेरी-प.,येथील म्हाडा वसातीतील भूखंड क्र.१/१०, हरनेशवाला, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ६०८.६८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ६०८.६८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १५२१.७० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१७.३६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ३०४.३४ चौ.मी.

क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३०४.३४ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ३५,२८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४३ : गांधीनगर,वांद्रे-पू., या म्हाडा वसातीतील इमारत क्र.३८ ते ४६, मॉडेल एम.आय. जी. सह.गृह.संस्था,न.भू.क्र. ६४७ (पै) मौजे - गांधीनगर,वांद्रे-पू., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७२२

दि. ३१/१२/२००९

गांधीनगर,वांद्रे-पू., या म्हाडा वसातीतील इमारत क्र.३८ ते ४६, मॉडेल एम.आय. जी. सह.गृह.संस्था मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ५१३३.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ५१३३.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १२८३२.५० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२३१९.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ५१३.३० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ५१३.३० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५२,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ३१,३२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व यापुर्वी वितरीत १०००.०० चौ.मी. म्हाडाचा ठराव

क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००५ दराच्या ६०% दराने (रु.२३,५००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १३,३८०/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) तसेच रहिवासी वापर क्षेत्र ५९९१.८३ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००६ दराच्या ६०% दराने (रु.२४,५००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १४,७००/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) दराने यापुर्वी भरणा केलेली रक्कम वळतीकरून, वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४४ : नवघर रोड,मुलुंड-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२६ व २७ मुलुंड सिध्दीविनायक सह.गृह.संस्था.मर्या., न.भू.क्र.१२६६ अ/४ (पै) मौजे-टाटा कॉलनी,नवघर रोड,मुलुंड-पू.,मुंबई मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७२३

दि. ३१/१२/२००९

नवघर रोड,मुलुंड-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२६ व २७ मुलुंड सिध्दीविनायक सह.गृह.संस्था.मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १२९२.१० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १२९२.१० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३२३०.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २८००.०० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २५०.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २५०.०० चौ.मी.

चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२२,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ९,०४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व रहिवासी वापर क्षेत्र ४११.२५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००५ दराच्या ४०% दराने (रु.९,५५५/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ३,८२२/- प्रती चौ.मी. व वाणिज्य वापर क्षेत्र १३८.०७ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००५ दराच्या ६०% दराने (रु.९,५५५/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ५,७३३/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) व १६४७.९५ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००६ दराच्या ४०% दराने (रु.१०,५००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ४,२००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व २१५.८० चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००७ दराच्या ४०% दराने (रु.१४,५४०/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ५,८१६/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४५ : डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील एल.आय.जी. इ.क्र.१ मधुरीमा सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. १९५ (पै) मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५०/ २७२४

दि. ३१/१२/२००९

डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील एल.आय.जी. इ.क्र.१ मधुरीमा सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (७१४.१६ + ८९.३२) = ८०३.४८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (७१४.१६ + ८९.३२) = ८०३.४८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २००८.७० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १९२८.०९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ८०.६१ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८०.६१ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.३९,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २३,७६०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) व टिडीआर रहिवासी वापर क्षेत्र ६९५.०६ चौ.मी. क्षेत्रफळ रेडि रेकनर २००६ दराच्या ५% दराने (रु.२२,०००/- च्या ५ % दराने म्हणजेच रु. ११००/- प्रती चौ.मी.) आणि ११४.४३ टिडीआर वाणिज्य वापर रेडि रेकनर दर २००६ ७.५% (रु.२२,०००/- च्या ७.५ % दराने म्हणजेच रु. १६५०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४६ : शास्त्रीनगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५ नम्रता सह. गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. २२२ (पै) मौजे- पहाडी गोरेगांव-प., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७२५

दि. ३१/१२/२००९

शास्त्रीनगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५ नम्रता सह. गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८३३.९५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८३३.९५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २०८४.८८ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २००१.४८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ८३.४० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८३.४० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३०,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,०८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व टिडीआर रहिवासी वापर क्षेत्र रद्द करून, उर्वरित चटईक्षेत्रातुन ५४०.५८ चौ.मी. रहिवासी वापर रेडि रेकनर २००७ दराच्या ४०% दराने (रु.१४,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ५,६८०/-) आणि टिडीआर वाणिज्य वापर क्षेत्र रद्द करून, उर्वरित चटईक्षेत्रातुन ३८७.७० चौ.मी. वाणिज्य वापर रेडि रेकनर २००७ दराच्या ६०% दराने म्हणजे (रु.१४,२००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ८,५२०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४७ : नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इ.क्र.८, न.भू.क्र. १२ (पै) मौजे-कुर्ला,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासा करिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार

म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७२६

दि. ३१/१२/२००९

नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इ.क्र.८,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७८४.१२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७८४.१२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १९६०.३० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ७८४.१२ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११७६.११ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११७६.११ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ११११.०० चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ अन्वये ४०% दराने (रु.१६,७००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,६८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ६५.१८ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१६,७००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,०२०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४८ : आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.डी-६५ आझादनगर,निर्मल सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.८३७ (पै) मौजे-आझादनगर, अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७२७

दि. ३१/१२/२००९

आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.डी-६५ आझाद नगर,निर्मल सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (६३८.१६ + २७८.००) ९१६.१६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (६३८.१६ + २७८.००) ९१६.१६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २२९०.४० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (पूर्वीचे बांधकाम क्षेत्र ९७२.७९ + टी.डी.आर. बांधकाम क्षेत्र १२२५.९९) २१९८.७८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९१.६२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९१.६२ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ८३.३० चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३०,६००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ८.३२ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ९०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ९० % दराने म्हणजेच रु. ४५,९००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/४९ : टागोर नगर,विक्रोळी-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१५,टागोर नगर रोहीणी सह.गृह.संस्था मर्या.,न.भू.क्र.३५२ (पै) मौजे-हरियाली,टागोर नगर,विक्रोळी-पू.,च्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत

विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७२८

दि. ३१/१२/२००९

टागोर नगर,विक्रोळी-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१५,टागोर नगर रोहीणी सह.गृह.संस्था मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८३२.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८३२.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २०८१.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र ९६८.७८ + पूर्वी वितरीत केलेला दिलेले क्षेत्र ३२०.००) १२८८.७८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ७९२.४७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ७९२.४७ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१३,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ५४४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व पूर्वी वितरीत केलेला रहिवासी वापर क्षेत्र ३२०.०० चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००६ दराच्या ४०% दराने (रु.८,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ३४४०/- प्रती चौ.मी.रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५० : मालाड-दिंडोशी या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१६,दिंडोशी अभिषेक सह.गृह. संस्था इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास

नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७२९

दि. ३१/१२/२००९

मालाड-दिंडोशी या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१६,दिंडोशी अभिषेक सह.गृह. संस्था संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७६६.९३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७६६.९३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १९१७.३२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९०७.६० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १००९.७२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १००९.७२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२३,५००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ९,४००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५१ : सहकारनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१३ सहकारनगर मनसा सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५६(पै) मौजे- चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७३०

दि. ३१/१२/२००९

सहकारनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१३ सहकारनगर मनसा सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९१२.८७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ९१२.८७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २२८२.१७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५९३.३१ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १६८८.८६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १६८८.८६ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र १५३९.७१ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र १४९.१५ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,२६०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५२ : डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.९,१२,१३ व १४ तसेच कार्यालयीन इमारत क्र.३ आणि ४ डि.एन.नगर. समुद्र दर्शनी सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. १९५ (पै) मौजे-अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७३१

दि. ३१/१२/२००९

डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.९,१२,१३ व १४ तसेच कार्यालयीन इमारत क्र.३ आणि ४ डि.एन.नगर. समुद्र दर्शनी सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (३५३४.०० + ३१७.६७ + ३६४.५६ + ९२०.१३ + २१८.०० + १९२.००) = ५५४६.३६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (३५३४.०० + ३१७.६७ + ३६४.५६ + ९२०.१३ + २१८.०० + १९२.००) = ५५४६.३६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १३८६५.९० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ४५०७.९४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९३५७.९६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९३५७.९६ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ७६८२.६३ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २२,८००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ८५१.९९ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३४,२००/- प्रती चौ.मी.आणि १०२३.३४ चौ.मी. कार्यालयीन इमारतीसाठी रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३४,२००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५३ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१२२ तसेच इमारती लगत असलेला एन.डी.आर.भूखंड क्र.१८ व एन.डी. आर.भूखंड क्र.२० टिळकनगर संदेश सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. २४(पै) मौजे- व्हिलेज चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७३२

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१२२ तसेच इमारती लगत असलेला एन.डी.आर.भूखंड क्र.१८ व एन.डी. आर.भूखंड क्र.२० टिळकनगर संदेश सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१२९६.०२ + २१०५.७५ + ४८४.०० + १७९.८५) = ४०६५.६२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१२९६.०२ + २१०५.७५ + ४८४.०० + १७९.८५) = ४०६५.६२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १०१६४.०५ + प्रोराटा क्षेत्र (४१.४१ × ८०) = ३३१२.८० चौ.मी. असे एकूण १३४७६.८५ चौ.मी. उपलब्ध आहे. एकूण उपलब्ध १३४७६.८५ चौ.मी. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (२२२८.०३ + २१०५.७५ + ५८०.८० + १९६०.०० + ४७५०.४२) = ११६२५.०० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १८५१.८५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १८५१.८५ चौ.मी. पैकी १००.०० चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,२६०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५४ : सरदारनगर-४,सायन कोळीवाडा या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इ.क्र.१३ अनुराधा मंडळ,श्री.उत्तम मा.निकम,श्रीमती योजना डी.कांबळी ,न.भू.क्र. १२(पै) मौजे- सायन कोळीवाडा या इमारतीच्या पुनर्विकासा करिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७३३

दि. ३१/१२/२००९

सरदारनगर-४,सायन कोळीवाडा या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इ.क्र.१३ अनुराधा मंडळ,श्री.उत्तम मा.निकम,श्रीमती योजना डी.कांबळी संस्थेने मागणी केल्यानुसार,
१. संस्थेच्या (२८५.६५ + १५४.३५) = ४४०.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (२८५.६५ + १५४.३५) = ४४०.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ११००.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५७६.७८ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ५२३.२२ चौ.मी . क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ५२३.२२ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ४१९.७९ चौ.मी. उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१७,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,०४०/- प्रती

चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र १०३.४३ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१७,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,५६०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५५ : टागोर नगर,विक्रोळी-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१८८ व १८९, टागोर शुभ लक्ष्मी सह.गृह.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३४६ (पै) मौजे-हरियाली, टागोर नगर, विक्रोळी-पू.,च्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७३४

दि. ३१/१२/२००९

टागोर नगर,विक्रोळी-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१८८ व १८९, टागोर शुभ लक्ष्मी सह.गृह.संस्था मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (९९८.८७ + ४६१.६३) = १४६०.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (९९८.८७ + ४६१.६३) = १४६०.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३६५१.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ४६२.७८ चौ.मी.वजा केल्यास

उर्वरित ३१८८.४७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३१८८.४७ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र २८९९.९२ चौ.मी. उर्वरित चटई क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१३,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ५,४४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र २८८.५५ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१३,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ८,१६०/- प्रती चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी) व २१४.१० चौ.मी. आर.जी. भूखंड रेडि रेकनर २००९ दराच्या १०% दराने (रु.१३,६००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. १,३६०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५६ : सिध्दार्थनगर, गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०, ११, १२ व १३ सिध्दार्थनगर निरलॉन सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. ३५५(पै) व ३५६ (पै) मौजे- पहाडी गोरेगांव-प., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७३५

दि. ३१/१२/२००९

सिध्दार्थनगर, गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०, ११, १२ व १३ सिध्दार्थनगर निरलॉन सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ३२७४.३० चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ३२७४.३० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ८१८५.७५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ३८७४.५६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ४३११.१९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ४३११.१९ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र २३७५.५८ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२५,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १०,०८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र १९३५.६१ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु. २५,२००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १५,१२०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५७ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील एन.डी.आर.भूखंड क्र.२८ न.भू.क्र.१५(पै) मौजे-चेंबूर येथील हारमोनी या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७३६

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील एन.डी.आर.भूखंड क्र.२८,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. अर्जदाराच्या १२५४.७५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. अर्जदारास एकूण पोटविभाजीत भूखंड १२५४.७५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३२३५.१३ चौ.मी.आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १५०५.७० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १७२९.४३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. अर्जदाराने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १७२९.४३ चौ.मी. पैकी क्षेत्रफळापैकी रहिवासी (मध्यम उत्पन्न गट) वापर क्षेत्र १५०५.७० चौ.मी., म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,२६०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५८ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.८० जयहिंद सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. १३(पै) मौजे- चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७३७

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.८० जयहिंद सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १८१२.३७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १८१२.३७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक (४५३०.९२ + १४९०.७६) = ६०२१.६८ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०८९.३६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ४९३२.३२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ४९३२.३२ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ४५०७.८२ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ४२४५.५० चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,२६०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/५९ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील प्लॉट क्र.२३६ अ,शिवाजी शिक्षण संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५६८१ (पै) मौजे-किरोळ व न.भू.क्र.१९३ (पै),मौजे-पंतनगर, घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७३८

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील प्लॉट क्र.२३६ अ,शिवाजी शिक्षण संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१२०२८.३६ - सेटबॅक क्षेत्र ७२७.९९) ११३००.३७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१२०२८.३६ - सेटबॅक क्षेत्र ७२७.९९) ११३००.३७ चौ.मी. भूखंडावर २.०० चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २३३२८.७३ चौ.मी. आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ७२००.५८ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १६१२८.१५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १६१२८.१५ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी शैक्षणिक वापर क्षेत्र १३२०२.५६ चौ.मी. उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ५% दराने (रु.४०,५००/- च्या ५% दराने म्हणजेच रु. २,०२५/- प्रती चौ.मी. शैक्षणिक वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र २९२५.५९ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ७.५०% दराने (रु.४०,५००/- च्या ७.५०% दराने म्हणजेच रु. ३,०३७.५०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

आयत्या वेळची बाब :-

बाब क्रमांक २५०/६० : सुंदर नगर,सांताक्रुझ-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१ ते ९ व कार्यालयीन इ.क्र.१ व २,न.भू.क्र.४८५३ (पै) मौजे-कोलेकल्याण, सुंदर नगर,सांताक्रुझ-पूर्व, मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासा करिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७३९

दि. ३१/१२/२००९

सुंदर नगर,सांताक्रुझ-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१ ते ९ व कार्यालयीन इ.क्र.१ व २, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ११४४४.६१ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ११४४४.६१ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २८६११.५२ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १४९१५.६५ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १३६९५.८७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे १३६९५.८७ चौ.मी. रहिवासी वापर चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३६,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १४,४००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/६१ : दिंडोशी,मालाड-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.८ व ९ दिंडोशी श्रध्दा सह.गृह.संस्था. मर्या,न.भू.क्र.१९५ (पै) मौजे-दिंडोशी, मालाड-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७४०

दि. ३१/१२/२००९

दिंडोशी,मालाड-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.८ व ९ दिंडोशी श्रध्दा सह.गृह.संस्था. मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (८६१.०० + ५३५.००) = १३९६.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (८६१.०० + ५३५.००) = १३९६.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३४९१.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९१५.६० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २५७५.६५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २५७५.६५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.२३,५००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १४,१००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/६२ : आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२५ आझाद नगर, बसेरा सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.८३५ (पै) मौजे-अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७४१

दि. ३१/१२/२००९

आझादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२५ आझाद नगर, बसेरा सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (४८६.६३ + १९७.८७) = ६८४.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (४८६.६३ + १९७.८७) = ६८४.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १७११.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.९४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०९८.३१ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०९८.३१ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २०,४००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/६३ : डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.के-३,के-४ तसेच कार्यालयीन इमारत क्र.५ व पंप हाऊस, डि.एन.नगर. नेपच्युन सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. १९५ (पै) मौजे-अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७४२

दि. ३१/१२/२००९

डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.के-३,के-४ तसेच कार्यालयीन इमारत क्र.५ व पंप हाऊस, डि.एन.नगर. नेपच्युन सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (८६२.०१ + ८९५.४८ + ६९.०९ + ३९९.५९) = २२२६.१७ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (८६२.०१ + ८९५.४८ + ६९.०९ + ३९९.५९) = २२२६.१७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ५५६६.४२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ३०७८.७९ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित २४८६.६३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २४८६.६३ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र १९९.८० चौ.मी. कार्यालयीन इ.क्र.५ संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.३९,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २३,७६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ३९९.५८ चौ.मी. कार्यालयीन इमारत क्र. ५ म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ९०% दराने (रु.३९,६००/- च्या ९० % दराने म्हणजेच रु. ३५,६४०/- प्रती चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी) आणि वाणिज्य वापर क्षेत्र १८८७.३६ चौ.मी. निवासी इमारतीसाठी म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.३९,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २३,७६०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/६४ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४४ टिळकनगर अमेश सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. ३४(पै) मौजे- टिळकनगर,चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत

विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७४३

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.४४ टिळकनगर अमेश सह.गृह.संस्था मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १५८५.९३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १५८५.९३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३९६४.८२ चौ.मी. अधिक प्रोराटा क्षेत्र (४१.४१ × ३६) = १४९०.७६ चौ.मी. असे एकूण ५४५५.५८ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ३६४०.९९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १८१४.५९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १८१४.५९ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ७४०.०० चौ.मी. मागणी केली आहे. संस्थेस रहिवासी वापर क्षेत्र ७४०.०० चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व सन २००५ मध्ये वितरीत २५७१.७६ चौ.मी. रहिवासी वापर रेडि रेकनर २००५ दराच्या ६०% दराने (रु.१०,३३५/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ६,८४०/- प्रती चौ.मी.) वसूली आणि आर.जी.भूखंड २९७.२५ चौ.मी. रेडि रेकनर २००५ दराच्या १०% दराने (रु.१०,३३५/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. १,०३३.५०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/६५ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.९० टिळकनगर ज्वाला सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. ११(पै) मौजे-टिळकनगर,चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७४४

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.९० टिळकनगर ज्वाला सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१०८७.५७ + ११२.६० + १६४.२० + ३६०.७७) = १७२५.१९ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१०८७.५७ + ११२.६० + १६४.२० + ३६०.७७) = १७२५.१९ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक (४२८२.२५ + १४९०.७६) = ५७७३.०१ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १९५१.९२ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ३८२१.०९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३८२१.०९ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/६६ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.८४ टिळकनगर सहकार्य सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५०६ (पै) व

१३(पै) मौजे-व्हिलेज किरोळ, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७४५

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.८४ टिळकनगर सहकार्य सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १९८१.२२ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १९८१.२२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ४९५३.०५ चौ.मी. अधिक संस्थेस प्रोराटा क्षेत्रफळ $(४१.४१ \times ३६) = १४९०.७६$ चौ.मी.असे एकूण ६४४३.८१ चौ.मी. उपलब्ध क्षेत्रफळ आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ $(१२२०.०३ + ५१९.८५ + १५५९.५८ + १४७०.०५) = ४७६९.५१$ चौ.मी. वजा केल्यास संस्थेस १६७४.३० चौ.मी. उपलब्ध आहे. संस्थेने उपलब्ध क्षेत्रफळापैकी मागणी केल्याप्रमाणे ३०.०० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु. २०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ८,१२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/६७ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०७ टिळकनगर ओम श्री.शांतीकुंज सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५०८(पै) व १२ (पै) मौजे-किरोळ, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५),

नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७४६

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०७ टिळकनगर ओम श्री.शांतीकुंज सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९००.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ९००.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २२५०.०० चौ.मी.आहे अधिक प्रोराटा क्षेत्र $(४१.४१ \times २४) = ९९३.८४$ चौ.मी. असे एकूण ३२४३.८४ चौ.मी. क्षेत्र उपलब्ध आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ७४१.१८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २५०२.६६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २५०२.६६ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ८,१२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/६८ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.११० टिळकनगर जयभवानी सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. १२(पै) मौजे-टिळकनगर, चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७४७

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.११० टिळकनगर जयभवानी सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (६२२.१९ + २०५.४२) = ८२७.६१ चौ.मी. अधिक एन.डी.आर. क्षेत्र २६८.७५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (६२२.१९ + २०५.४२) = ८२७.६१ चौ.मी. अधिक एन.डी.आर. क्षेत्र २६८.७५ चौ.मी भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २७४०.९० चौ.मी. अधिक प्रोराटा क्षेत्र (४१.४१ × २४) = ९९३.८४ चौ.मी. असे एकूण ३७३४.७३ चौ.मी. क्षेत्र उपलब्ध आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०३५.६३ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित २६९९.१० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २६९९.१० चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व आर.जी. भूखंड ६६३.५० चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या १०% दराने (रु.१७,१००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. १,७१०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/६९ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०८ टिळकनगर प्रभात सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५०४(पै) मौजे-

किरोळ, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७४८

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०८ टिळकनगर प्रभात सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १११९.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १११९.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २७९८.७५ चौ.मी. अधिक प्रोराटा क्षेत्र (४१.४१ × २४) = ९९३.८४ चौ.मी. असे एकूण ३७९२.५९ चौ.मी. क्षेत्र उपलब्ध आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ७३९.४३ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ३०५३.१६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३०५३.१६ चौ.मी. क्षेत्रापैकी १७२५.०० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२०,३००/- च्या ४०% दराने म्हणजेच रु. ८,१२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७० : टागोर नगर,विक्रोळी-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.५४, आदर्श सह.गृह.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३३७ (पै) मौजे-विक्रोळी, च्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७४९

दि. ३१/१२/२००९

टागोर नगर,विक्रोळी-पू.,या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.५४, आदर्श सह.गृह.संस्था मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८५४.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८५४.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१३५.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.७८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११६६.२२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११६६.२२ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ९९४.५८ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१३,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ५,४४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र १७१.६४ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१३,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ८,१६०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७१ : विनोबा भावे नगर,कुर्ला-प.,या वसाहतीतील इ.क्र.२५ विनोबा भावे नगर यश शिखर सह.गृह.संस्था.मर्या., च्या फेरफार व बांधकामासाठी मंजूर अभिन्यासातील उर्वरित बांधकाम क्षेत्रफळाचे वितरण करण्याबाबत.

ठराव क्र.२५०/ २७५०

दि. ३१/१२/२००९

विनोबा भावे नगर,कुर्ला-प.,या वसाहतीतील इ.क्र.२५ विनोबा भावे नगर यश
शिखर सह.गृह.संस्था.मर्या.,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेने वसाहतीच्या १.२ चटईक्षेत्र मंजूर निर्देशांकापैकी उर्वरित बांधकाम
क्षेत्रफळापैकी २००.०० चौ.मी. इमारतीच्या वाढीव व फेरफार कामासाठी वितरीत केल्यास,
म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.११,७००/-
च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ४,६८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) वापर
करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक
रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची
कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७२ : विनोबा भावे नगर,कुर्ला-प.,या वसाहतीतील इ.क्र.३६, विनोबा
भावे नगर निलधारा सह.गृह.संस्था.मर्या., च्या फेरफार व
वाढीव बांधकामासाठी मंजूर अभिन्यासातील उर्वरित बांधकाम
क्षेत्रफळाचे वितरण करण्याबाबत.

ठराव क्र.२५०/ २७५१

दि. ३१/१२/२००९

विनोबा भावे नगर,कुर्ला-प.,या वसाहतीतील इ.क्र.३६, विनोबा भावे नगर
निलधारा सह.गृह.संस्था.मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेने वसाहतीच्या १.२ चटईक्षेत्र मंजूर निर्देशांकापैकी उर्वरित बांधकाम क्षेत्रफळ
२००.०० चौ.मी. इमारतीच्या वाढीव व फेरफार कामासाठी वितरीत करण्याची मागणी केली
आहे. संस्थेने मागणी केल्यानुसार २००.०० चौ.मी. वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव
क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.११,७००/- च्या ४० % दराने

म्हणजेच रु. ४,६८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७३ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०९ ते १२१ तसेच कार्यालयीन इमारत क्र.१७ व १८पंतनगर एम.आय.जी. संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५६८६ (पै) व ५६७९ (पै) मौजे- पंतनगर,घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७५२

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१०९ ते १२१ तसेच कार्यालयीन इमारत क्र.१७ व १८पंतनगर एम.आय.जी. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (९९३१.०७ + १५२१.०७) = १०,६५२.१४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (९९३१.०७ + १५२१.०७) = १०,६५२.१४ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २६,६३०.३५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (११०८०.४८ + ६५५.६६ + ३७१.८९) = १२,१०८.०३ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १४,५२२.३२ चौ.मी. क्षेत्रफळ

वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १४,५२२.३२ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र १२,७१२.०६ चौ.मी. उर्वरित चटई क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.२८,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १७,१६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र १८१०.२६ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ९०% दराने (रु.२८,६००/- च्या ९० % दराने म्हणजेच रु. २५,७४०/- प्रती चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७४ : आझादनगर, अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील एम.आय.जी. इ.क्र.डी-६६, आझाद नगर, शोडॅश सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र.८३८ (पै) मौजे-अंधेरी-प., मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७५३

दि. ३१/१२/२००९

आझादनगर, अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील एम.आय.जी. इ.क्र.डी-६६, आझाद नगर, शोडॅश सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (७८८.०८ + ३७२.१२) = ११६०.२० चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (७८८.०८ + ३७२.१२) = ११६०.२० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २९००.५० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९७२.८७ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १९२७.६३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १९२७.६३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३०,६००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७५ : आज्ञादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१०,आज्ञादनगर, विठ्ठल दर्शन सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.८३५ (पै) मौजे-अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७५४

दि. ३१/१२/२००९

आज्ञादनगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१०,आज्ञादनगर, विठ्ठल दर्शन सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (४७२.७२ + ३००.००) = ७७२.७२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (४७२.७२ + ३००.००) = ७७२.७२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १९३१.८० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.८५ चौ.मी.वजा केल्यास

उर्वरित १३१८.९५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १३१८.९५ चौ.मी. उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २०,४००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७६ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.६७ टिळकनगर दयासागर सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. ४२(पै) व १४ (पै) मौजे-टिळकनगर,चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७५५

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.६७ टिळकनगर दयासागर सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १५४५.६० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १५४५.६० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३८६४.०० चौ.मी. अधिक प्रोराटा क्षेत्र (४१.४१ × ३६) = १४९०.७६ चौ.मी. असे एकूण ५३५४.७६ चौ.मी. क्षेत्र उपलब्ध आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (१०८९.३६ + ५७८.२४ + १२५८.९५ + १२७४.२५) = ४२००.८० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ११५३.९६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११५३.९६ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र १०३५.११ चौ.मी. उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास,

म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ११८.८५ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,२६०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७७ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्र.९, न.भू.क्र. ५६८१ (पै) मौजे- घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७५६

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्र.९, न.भू.क्र. ५६८१ (पै) मौजे- घाटकोपर-पू., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ३३८.३१ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ३३८.३१ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ८४५.७७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ३३८.३१ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ५०७.४६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ५०७.४६ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र २९५.७३ चौ.मी. उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने

(रु.२२,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ८,८००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र २११.७३ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.२२,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १३,२००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७८ : डि.एन.नगर, अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.०७, डि.एन.नगर. तिरुपती सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. १९५ (पै) मौजे-अंधेरी-प.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७५७

दि. ३१/१२/२००९

डि.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.०७, डि.एन.नगर. तिरुपती सह.गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (९१९.७३ + १०१.४५) = १०२१.१८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (९१९.७३ + १०१.४५) = १०२१.१८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २५५२.९५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०८६.८४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १४६६.११ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १४६६.११ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र १२५८.९८ चौ.मी.उर्वरित चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि

रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २२,८००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व अनिवासी वापर क्षेत्र २०७.१३ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु.५७,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३४,२००/- प्रती चौ.मी.अनिवासी वापरासाठी)दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/७९ : टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.९१ टिळकनगर दिप मंदिर सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र. १३(पै) मौजे-चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७५८

दि. ३१/१२/२००९

टिळकनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.९१ टिळकनगर दिप मंदिर सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१९७०.७६ + ४४७.७२) = २४१८.४८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१९७०.७६ + ४४७.७२) = २४१८.४८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र ६०४६.२० चौ.मी. अधिक प्रोराटा क्षेत्र (४१.४१ × ३६) = १४९०.७६ चौ.मी. असे एकूण ७५३६.९६ चौ.मी. आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (१०६९.७१ + ९११.०० +

२७२९.८७) = ४७१०.५८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २८२६.३८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २८२६.३८ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.१७,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व रहिवासी वापर क्षेत्र ९११.०० चौ.मी. रेडि रेकनर दर २००४ च्या ४०% दराने वसूली अधिक २७२९.८७ चौ.मी. रेडि रेकनर दर २००६ च्या ४०% दराने वसूली करून वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/८० : खेरनगर वांद्रे-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.११खेरनगर सूर्योदय सह.गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. ६०६ (पै) मौजे-खेरनगर,वांद्रे-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७५९

दि. ३१/१२/२००९

खेरनगर वांद्रे-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.११खेरनगर सूर्योदय सह.गृह. संस्था मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१५९०.२५ + ३७.३५) = १६२७.६० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१५९०.२५ + ३७.३५) = १६२७.६० चौ.मी. भूखंडावर ०.१० चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १६२.७६ चौ.मी. आहे. १६२.७६ चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.३२,४००/- च्या ४० %

दराने म्हणजेच रु. १२,९६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र २४०८.२४ चौ.मी. रेडि रेकनर २००६ दराच्या ४०% दराने (रु.१५,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,०४०/- प्रती चौ.मी. दराने वसूली व १२४.७८ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी रेडि रेकनर २००६ दराच्या ६०% दराने (रु.१५,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ९,०६०/- प्रती चौ.मी. दराने वसूली) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/८१ : ओशिवरा,जोगेश्वरी-प.,या मुंबई मंडळाच्या वसाहतीतील भूखंड क्र.अ-१७,न.भू.क्र.१(पै) स.क्र.४१(पै) वरील १३२०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर खुल्या विकासाकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्काचा वापर करण्यास ना हरकत प्रमाणपत्र देणेबाबत.

ठराव क्र.२५०/ २७६०

दि. ३१/१२/२००९

ओशिवरा,जोगेश्वरी-प.,या मुंबई मंडळाच्या वसाहतीतील भूखंड क्र.अ-१७,न.भू.क्र.१(पै) स.क्र.४१(पै) संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेस २१०.२० चौ.मी. उर्वरित चटई क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.४६,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १८,७२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व टी.डी.आर. १००८.६३ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ४८१.०९ चौ.मी. रेडि रेकनर २००९ दराच्या ५% दराने (रु.४६,८००/- च्या ५ % दराने म्हणजेच रु. २,३४०/- प्रती चौ.मी.) व ५२७.५३ चौ.मी. टी.डी.आर. क्षेत्र वाणिज्य वापरासाठी रेडि रेकनर २००९ दराच्या ७.५% दराने (रु.४६,८००/- च्या ७.५ % दराने

म्हणजेच रु. ३,५१०/- प्रती चौ.मी) वापर करून विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५०/८२ : पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५३ पारिजातक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. १९४ (पै) मौजे- पंतनगर,घाटकोपर-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५०/ २७६१

दि. ३१/१२/२००९

पंतनगर, घाटकोपर-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.१५३ पारिजातक सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (७४३.३० + ७३.२०) = ८१६.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (७४३.३० + ७३.२०) = ८१६.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २०४१.२५ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.६४ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १०७२.६१ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०७२.६१ चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा

ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ४०% दराने (रु.२५,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १०,०००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.