मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
दि.०९/०४/१० रोजी झालेल्या मंडळाच्या २५३ व्या बैठकीचे ठराव

बाब क्रमांक २५३/४ : **नेहरु नगर,कुर्ला -पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.७७,नेहरु नगर स्नेहसदन सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.६ (पै) मौजे-कुर्ला,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७६५ **दि. ०९/०४/२०१०**

नेहरु नगर,कुर्ला -पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.७७,नेहरु नगर स्नेहसदन सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८५०.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकुण पोटविभाजीत भूखंड ८५०.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २११६.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २०३९.९६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ८६.२९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८६.२९ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.२३,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ९,२४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/५ : **नेहरु नगर,कुर्ला -पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.५८,नेहरु नगर साईकृपा सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.१२ (भाग) (पै) मौजे-कुर्ला,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७६६ **दि. ०९/०४/२०१०**

नेहरु नगर,कुर्ला -पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.५८,नेहरु नगर साईकृपा सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८५५.६० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८५५.६० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१३९.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१४.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९२४.२० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९२४.२० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,४००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,३६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/६ : **नेहरु नगर,कुर्ला -पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.८८,नेहरु नगर शांतीभूवन सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.६ (पै) मौजे-कुर्ला,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७६७ **दि. ०९/०४/२०१०**

नेहरु नगर,कुर्ला -पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.८८,नेहरु नगर शांतीभूवन सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (८३१.०८ + १००.७९) = ९३१.८७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (८३१.०८ + १००.७९) = ९३१.८७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २३२९.६७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३९२.६४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९३७.०३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९३७.०३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१५,४००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,१६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/७ : **नेहरु नगर,कुर्ला -पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६४,नेहरु नगर पूर्णवैभव सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.१२ (पै) मौजे-कुर्ला,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७६८ **दि. ०९/०४/२०१०**

नेहरु नगर,कुर्ला -पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६४,नेहरु नगर पूर्णवैभव सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८६९.४३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८६९.४३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१७३.५७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २०८६.६३ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ८६.९४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८६.९४ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ६६.७५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,४००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७३६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र २०.१९ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु. १८,४००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ११,०४०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/८ : नेहरु नगर,कुर्ला -पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६५,नेहरु नगर निशिगंधा सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र. १२ (पै) मौजे-कुर्ला,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७६९ **दि. ०९/०४/२०१०**

नेहरु नगर,कुर्ला -पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६५,नेहरु नगर निशिगंधा सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८६०.२५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२.	संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८६०.२५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१५०.६२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३९२.०९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ७५८.५३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ७५८.५३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.२३,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ९,२४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३.	मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/१२ : **पंत नगर,घाटकोपर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ८४ पंत नगर श्रध्दा सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.१८५ (पै) मौजे पंत नगर, घाटकोपर-पू.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७७० **दि. ०९/०४/२०१०**

पंत नगर,घाटकोपर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ८४ पंत नगर श्रद्धा सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१.	संस्थेच्या ८३२.७८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२.	संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८३२.७८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २०८१.९५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे

अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९२२.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११५९.७५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११५९.७५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.४४,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १७,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/१३ : पंत नगर,घाटकोपर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. १५२ पंत नगर एकता सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.१९४ (पै) मौजे पंत नगर, घाटकोपर-पू.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७७१ **दि. ०९/०४/२०१०**

पंत नगर,घाटकोपर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. १५२ पंत नगर एकता सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७७१.४३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७७१.४३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १९२८.५७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.७७ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९५९.८० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९५९.८० चौ.मी.

क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ८४०.११ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.३०,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,३२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ११९.६९ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००९ दराच्या ६०% दराने (रु. ३०,८००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १८,४८०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/१४ : पंत नगर,घाटकोपर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ६९ पंतनगर यशस्वती सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.१८९/११ ते २० (पै) मौजे पंत नगर,घाटकोपर-पू.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७७२ **दि. ०९/०४/२०१०**

पंत नगर,घाटकोपर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ६९ पंतनगर यशस्वती सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (८१०.४७ + ६९.८०) = ८८०.२७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (८१०.४७ + ६९.८०) = ८८०.२७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २२००.६७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९२२.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १२७८.४७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १२७८.४७ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.४४,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १७,८४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/१५ : पंत नगर,घाटकोपर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. २५ पंत नगर गणाधीराज सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र. १९४ (पै) मौजे पंत नगर,घाटकोपर-पू.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७७३ **दि. ०९/०४/२०१०**

पंत नगर,घाटकोपर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. २५ पंत नगर गणाधीराज सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (८१२.१६ + २९.३४) = ८४१.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (८१२.१६ + २९.३४) = ८४१.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१०३.७५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९२२.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ११८१.५५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११८१.५५ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र १०२९.९३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.३०,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,३२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र १५१.६२ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.३०,८००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १८,६८०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/१७ : आझाद नगर,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ६७ आझाद नगर पंचशील सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र. (पै) मौजे आंबिवली या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७७४ **दि. ०९/०४/२०१०**

आझाद नगर,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ६७ आझाद नगर पंचशील सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १०९३.४८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १०९३.४८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २७३३.७० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९७२.८७ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १७६०.८३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १७६०.८३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.५६,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३३,६६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/१८ : **आझाद नगर,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. २३ आझाद नगर ओमकार सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र. ८३५ (पै) मौजे आंबिवली या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७७५ **दि. ०९/०४/२०१०**

आझाद नगर,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. २३ आझाद नगर ओमकार सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१.	संस्थेच्या ६८४.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२.	संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ६८४.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १७११.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६२०.०० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०९१.२५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०९१.२५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.५६,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २२,४४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३.	मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

**बाब क्रमांक २५३/१९ :	आझाद नगर,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ५५ व ५६ आझाद नगर प्रेस्टीज सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र. १८३ (पै) मौजे अंधेरी (प) या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७७६	**दि. ०९/०४/२०१०**

आझाद नगर,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ५५ व ५६ आझाद नगर प्रेस्टीज सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (४०८.०० + ३९०.०० + ७०७.००) = १५०५.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (४०८.०० + ३९०.०० + ७०७.००) = १५०५.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३७६५.५० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ३६१२.०० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १५०.५० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १५०.५० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.४२,९००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १७,१६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/२० : खेर नगर,वांद्रे (पू) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ३० खेर नगर प्रगती सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र. ६०१ (पै) मौजे खेर नगर, वांद्रे (पू),मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७७७ **दि. ०९/०४/२०१०**

खेर नगर,वांद्रे (पू) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ३० खेर नगर प्रगती सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१३८८.८८ + ४३.६४+ ८५.३६) = १५१७.८५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१३८८.८८ + ४३.६४+ ८५.३६) = १५१७.८५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३७९४.६२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ३६४२.८२ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १५१.७८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १५१.७८ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.३५,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १४,२४० /- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/२१ : कन्नमवार नगर,विक्रोळी (पू) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. १४ कन्नमवार नगर शांती निकेतन सह.गृह.संस्था मर्या, न.भू.क्र.३५६ (पै) मौजे हरियाली कन्नमवार नगर,विक्रोळी (पू),मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७७८ **दि. ०९/०४/२०१०**

कन्नमवार नगर,विक्रोळी (पू) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. १४ कन्नमवार नगर शांती निकेतन सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (६२२.४८+४०.०२) = ६६२.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (६२२.४८+४०.०२) = ६६२.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १६५६.२५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.९३ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०४३.३२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०४३.३२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१५,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६,२४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/२२ : प्लॉट नं.२२,सी.टी.एस.नं. १९५/१४८, नॉर्थ ऑफ इर्ला नाला, जे.व्ही.पी.डी.स्किम च्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली हस्तांतरणी विकास हक्क वापरण्यास मुंबई मंडळाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी

ठराव क्र.२५३/ २७७९ **दि. ०९/०४/२०१०**

प्लॉट नं.२२,सी.टी.एस.नं. १९५/१४८, नॉर्थ ऑफ इर्ला नाला, जे.व्ही.पी.डी.स्किम भूखंडधारक श्री.बी.एम.भन्साळी यांनी मागणी केल्यानुसार,

भूखंडाच्या क्षेत्रफळा ऐवढेच क्षेत्रफळ म्हणजेच ३९०.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे हस्तांतरणीय विकास हक्क प्राधिकरण ठराव क्र.६२६२ अन्वये रेडिरेकनर दर २०१० चे ५% दराने (रु.६२,७००/- च्या ५% म्हणजेच रु.३,१३५/-) दराने वितरीत करुन इमारतीचा पुनर्विकास करण्याकरीता मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/२३ : इमारत क्रमांक १४-ए,गोरेगाव ओम साई को.ऑ.हौ.सो.ली. सिध्दार्थनगर,गोरेगाव (प) या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

ठराव क्र.२५३/ २७८० **दि. ०९/०४/२०१०**

इमारत क्रमांक १४-ए,गोरेगाव ओम साई को.ऑ.हौ.सो.ली. सिघ्दार्थनगर, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

संस्थेस रहिवासी वापरासाठी वितरीत केलेल्या ६७५.२५ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी २०९.८७ अतिरीक्त क्षेत्रफळ वाणिज्य वापर बदलासाठी प्राधिकरण ठराव क्र.६२६० नुसार रेडिरेकनर दर २०१० च्या ६०% दराने (रु.३०,२००/- ६०% म्हणजे रु.१८,१२०/-) आकारणी करुन, सदरहू क्षेत्रफळासाठी या पुर्वी भरलेली अधिमुल्याची रक्कम रेडिरेकनर दर २००७ च्या ४०% दराने (रु.१९,४००/- च्या ४०- म्हणजेच रु.७,७६०/-) वजा करुन,फरकाच्या अधिमुल्याची वसुली दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/२४ : **सुभाष नगर,चेंबूर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.५७ सुभाष नगर सृष्टी सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.१४२४ (पै) मौजे-चेंबूर,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७८१ **दि. ०९/०४/२०१०**

सुभाष नगर,चेंबूर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.५७ सुभाष नगर सृष्टी सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७४१.३६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७४१.३६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १८५३.४० चौ.मी.आहे.या मधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५७७.६९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १२७५.७१ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १२७५.७१ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.३३,७००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २०,२२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/२६: **अंधेरी-वर्सोवा येथील म्हाडा वसाहतीतील चाळ क्रमांक ३७,गणेश कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या,न.भू.क्र.१२ (पै.),मौजे-अंधेरी या चाळीचा पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७८२ **दि. ०९/०४/२०१०**

अंधेरी-वर्सोवा येथील म्हाडा वसाहतीतील चाळ क्रमांक ३७,गणेश कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १३१४.५१ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १३१४.५१ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३२८६.२७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ८५०.६६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २४३५.६१ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २४३५.६१ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र २३४०.७३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.४३,५००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २६,१००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ९५.२४ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ९०% दराने (रु.४३,५००/- च्या ९० % दराने म्हणजेच रु. ३९,१५०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/२८: **आनंद नगर,सांताक्रुझ-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ७,८ व ९ आनंद नगर सहयोग सह.गृह.संस्था.मर्या., न.भू.क्र.८१ (पै.) मौजे-आनंदनगर, सांताक्रुझ-पूर्व.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७८३ **दि. ०९/०४/२०१०**

आनंद नगर,सांताक्रुझ-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ७,८ व ९ आनंद नगर सहयोग सह.गृह.संस्था.मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १९२७.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १९२७.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ४८१७.५० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १९४९.५६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २८६७.९४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २८६७.९४ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.४२,९००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १७,१६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/२९ : **नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१३४,नेहरुनगर नवविश्व विहार सह.गृह.संस्था.मर्या. न.भू.क्र.२(पै.) कुर्ला, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७८४ **दि. ०९/०४/२०१०**

नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१३४,नेहरुनगर नवविश्व विहार सह.गृह.संस्था.मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८६४.२५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८६४.२५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१६०.६२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९१६.६५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९१६.६५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१४,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ५,६००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/३० : आझाद नगर,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ५१ आझाद नगर कृपा सागर सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र. १८३ (पै) मौजे- आंबिवली या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७८५ **दि. ०९/०४/२०१०**

आझाद नगर,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ५१ आझाद नगर कृपा सागर सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८०४.१८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२.   संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८०४.१८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २०१०.४५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.६४ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १०४१.८१ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०४१.८१ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.४२,९००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १७,१६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३.   मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/३१ : **जेव्हीपीडी,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.५/३,अमन पॅलेस,न.भू.क्र. १९६(पै) मौजे -अंधेरी (प) या भूखंडाच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७८६ **दि. ०९/०४/२०१०**

जेव्हीपीडी,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.५/३,अमन पॅलेस, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१.   संस्थेच्या ५१३.३७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२.	संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ५१३.३७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १२८३.४२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५१३.३७ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ७७०.०५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ७७०.०५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.६४,७००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३८,८२०/- प्रती चौ.मी.) व समितीने निश्चित केलेला दर + ५% म्हणजेच ३४,९९३.७६ + ५% = ३८,२२८.७६ यातील कमी म्हणजेच रु. ३८,२२९/- चौ.मी.दराने रहिवासी वापरासाठी वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/३२ : पंत नगर,घाटकोपर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ३२ पंतनगर ओमकार सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.५६६२(पै) मौजे-घाटकोपर-पू.,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७८७ दि. ०९/०४/२०१०

पंत नगर,घाटकोपर-पू. या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ३२ पंतनगर ओमकार सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१.	संस्थेच्या ८५०.१८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२.	संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८५०.१८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१२५.४५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९२२.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १२०३.२५ चौ.मी.

क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १२०३.२५ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र ९३२.४५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.२४,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ९,६८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र २७०.८० चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.२४,२००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १४,५२०/- प्रती चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/३३: **जेव्हीपीडी,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.५/११,संदिन सहकारी संस्था.मर्या.,न.भू.क्र. २१(पै) मौजे - अंधेरी (प) या भूखंडाच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७८८ **दि. ०९/०४/२०१०**

जेव्हीपीडी,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.५/११,संदिन सहकारी संस्था.मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ५७३.५६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२.	संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ५७३.५६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १४३३.९० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५७३.५६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ८६०.३४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८६०.३४ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.६४,७००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३८,८२०/- प्रती चौ.मी.) व समितीने निश्चित केलेला दर + ५% म्हणजेच ३४,९९३.७६ + ५% = ३८,२२८.७६ यातील कमी म्हणजेच रु. ३८,२२९/- प्रती चौ.मी. दराने रहिवासी वापरासाठी वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/३४: **नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ३४,नेहरुनगर सत्यम सह.गृह. संस्था. मर्या. न.भू.क्र.११(पै.) कुर्ला-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.**

ठराव क्र.२५३/ २७८९ **दि. ०९/०४/२०१०**

नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ३४,नेहरुनगर सत्यम सह.गृह. संस्था. मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१.	संस्थेच्या ७५७.५५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२.	संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७५७.५५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १८९३.८७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे

अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३४१.६० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ५५२.२७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ५५२.२७ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,४००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,३६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/३५ : नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६३,नेहरुनगर लेण्याद्री सह.गृह. संस्था. मर्या. न.भू.क्र.१२(पै.) कुर्ला-पू., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७९० **दि. ०९/०४/२०१०**

नेहरुनगर,कुर्ला-पू., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६३,नेहरुनगर लेण्याद्री सह.गृह. संस्था. मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ६५६.२५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ६५६.२५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १६४०.६२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२११.६० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ४२९.०२ चौ.मी.

क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ४२९.०२ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,४००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,३६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. मा.सभापती /मुं.मं. यांचे सुचनेनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यापुर्वी भूखंडाचे सिमांकन संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून पुनर्रतपासणी करुन,प्रमाणित करुन घेण्यात यावा.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/३६ : नवघर रोड,मुलुंड-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२८, मनाली सह.गृह.संस्था. मर्या., न.भू.क्र.१२६६ (पै), मुलुंड-पूर्व., या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७९१ **दि. ०९/०४/२०१०**

नवघर रोड,मुलुंड-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.२८, मनाली सह.गृह.संस्था. मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (३३३.५६ + २६०.५६ + ४४१.२६) = १०३५.३८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (३३३.५६ + २६०.५६ + ४४१.२६) = १०३५.३८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २५८८.४५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५९४.०७

चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १९९४.३८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १९९४.३८ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र १९४४.१५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.२४,९००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु.९,९६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ५०.२३ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.२४,९००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १४,९४०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/३७ : जेव्हीपीडी,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.५/८, लव्हली होम सहकारी संस्था मर्या.,न.भू.क्र. २४(पै) मौजे -अंधेरी (प) या भूखंडाच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७९२ **दि. ०९/०४/२०१०**

जेव्हीपीडी,अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.५/८, लव्हली होम सहकारी संस्था मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ६२२.८९ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ६२२.८९ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १५५७.२२ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६२२.८९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९३४.३३ चौ.मी.

क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९३४.३३ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.६४,७००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३८,८२०/- प्रती चौ.मी.) व समितीने निश्चित केलेला दर + ५% म्हणजेच ३४,९९३.७६ + ५% = ३८,२२८.७६ यातील कमी म्हणजेच रु. ३८,२२९/- प्रती चौ.मी. दराने रहिवासी वापरासाठी दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/३८ : सहकार नगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ३४ सहकार नगर हस्तीनापुर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या,न.भू.क्र. ५४ पै. मौजे-चेंबूर, मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७९३ **दि. ०९/०४/२०१०**

सहकार नगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ३४ सहकार नगर हस्तीनापुर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ६२१.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ६२१.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १५५३.७५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५९३.०७ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९६०.६८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९६०.६८ चौ.मी.

चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,५२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व करणुकीचे मैदान क्षेत्र ८९.०० चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या १०% दराने (रु.१८,८००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. १८८०/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/३९ : सहकार नगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२७ सहकार नगर पूर्ण ऐश्वर्य सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, न.भू.क्र. ५४ पै. मौजे-चेंबूर, मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७९४ दि. ०९/०४/२०१०

सहकारनगर,चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र.२७ सहकारनगर पूर्ण ऐश्वर्य सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (५७४.०८ + ९४.८०) = ६६८.८८चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (५७४.०८ + ९४.८०) = ६६८.८८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १६७२.२० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५९३.३१ चौ.मी.वजा केल्यास

उर्वरित १०७८.८९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०७८.८९ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,५२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/४० : विनोबा भावे नगर, कुर्ला (पश्चिम) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक. ५०, ५१ व ५२ न. भू. क्र. ९२३ (भाग), ९२४ (भाग) व ९३२ (भाग) मौजे - विनोबा भावे नगर, कुर्ला (पश्चिम) , मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७९५ दि. ०९/०४/२०१०

विनोबा भावे नगर, कुर्ला (पश्चिम) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक. ५०, ५१ व ५२ न. भू. क्र. ९२३ (भाग), ९२४ (भाग) व ९३२ (भाग) मौजे - विनोबा भावे नगर, कुर्ला (पश्चिम) , संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (९४२.०० + ५६७.२९) = १५०९.३१चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (९४२.०० + ५६७.२९) = १५०९.३१ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३७७३.२७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १५१४.२८ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २२५८.९९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २२५८.९९ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवासी वापर क्षेत्र २०१५.४१

चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१४,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ५,६००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) व वाणिज्य वापर क्षेत्र २४३.५८ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.१४,०००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ८,४००/- प्रती चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/४१ : जनता शिक्षण संस्था, न. भू. क्र. ५ व १५, आदर्शनगर, वरळी, मुंबई यांच्या अस्तित्वात असलेली शैक्षणिक इमारतीस अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांकाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

ठराव क्र.२५३/ २७९६ **दि. ०९/०४/२०१०**

जनता शिक्षण संस्था, न. भू. क्र. ५ व १५, आदर्शनगर, वरळी, मुंबई संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेने डॉ.डी.वाय.पाटील एज्युकेशन ॲकॅडमी यांचेशी पोट भाडेपट्टयाने केलेला करारनामा म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार नियमीत करण्याबाबत मुंबई मंडळ प्राधिकरणास व महानगरपालिकेस शिफारस करीत आहे.

२. संस्थेच्या २९५३.५८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली १९६७ च्या विनिमय १०(२) अन्वये शैक्षणिक वापरासाठी अतिरीक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक (१.३३ + १.१८) = २.५१ चौ.मी. पर्यंत वापर करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३.	संस्थेस पोटविभाजीत भूखंड २९५३.५८ चौ.मी. भूखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी अतिरीक्त चटईक्षेत्र २९७२.४५ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र. ६३३०,दि.२०/०९/०८ नुसार रेडिरेकनर २०१० च्या ५% दराने म्हणजेच (रु.९४,६००/- च्या ५% दराने म्हणजे रु.४,७३०/- प्रती चौ.मी. शैक्षणिक वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

आयत्यावेळची बाब.-

बाब क्रमांक २५३/४२ : न्यु दिंडोशी,म्हाडा कॉलनी येथील इ.क्र.२८(संकल्पसिध्दी सह.गृह. संस्था) व जोड बंगले यांचा पाणी पुरवठा सुरळीत करण्यासाठी नवीन जलवाहिनी टाकण्याच्या अंदाजपत्रकास मंजुरी देणेबाबत.

ठराव क्र.२५३/ २७९७ **दि. ०९/०४/२०१०**

न्यु दिंडोशी,म्हाडा कॉलनी येथील इ.क्र.२८(संकल्पसिध्दी सह.गृह. संस्था) व जोड बंगले यांचा पाणी पुरवठा सुरळीत करण्यासाठी प्रशासनाने सुचविलेल्या तीन पर्यांयापैकी तीसरा पर्याय म्हणजे ऑक्झिलरी टँक पासून, उंच जलकुंभापर्यंत जलवाहिनी टाकणे व उंच जलकुंभापासूनते ७७ रो हाऊसेस व इ.क्र.२८ पर्यंत जलवाहिनी टाकणे या प्रस्तावास येणा-या रु.२,४९,३४,६४१/- ऐवढया रक्कमेस मंजुरी देण्यात येत आहे. प्राधिकरण ठराव क्र.६३४९,दि.२५/११/०८ अन्वये मुंबई मंडळाच्या अधिकार प्रदानतेनुसार दिलेल्या वसाहतीमधील सामाईक सुविधा दुरुस्ती व श्रेणीवाढ करणे व नविन सुविधा उपलब्ध करणे,याकरीता उपलब्ध निधीतुन सदरहू कामास येणारा खर्च करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे. प्रशासनाने आवश्यकती प्रशासकिय मान्याता , तांत्रिक मान्यता व अन्य इतर कामे करण्यास प्राधिकरणाकडून आवश्यकती मान्यता घेण्यासाठी मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

आयत्यावेळेचे विषय :

ठराव क्र.२५१/२७६३,दि.२३/०२/१० अन्वये दिलेल्या अधिकाराबाबत

ठराव क्र.२५३/ २७९८ दि. ०९/०४/२०१०

सर्व सन्माननिय सदस्यांनी विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत पुनर्विकासाचे प्रस्ताव मंजूर करुन, कार्योत्तर मंजुरीसाठी सभागृहासमोर सादर करण्याचे प्रदान करण्यात आलेले अधिकार मा.सभापती /मुं.मं. यांना मुंबई मंडळाच्या ठराव क्र.२५१/२७६३,दि.२३/०२/१० अन्वये प्रदान करण्यात आले होते. या अधिकाराचा वापर मा.सभापती /मुं.मं. यांनी केला नाही.सभागृहाने दिलेल्या अधिकाराबद्दल आणि दाखविलेल्या विश्वासाबद्दल धन्यवाद व्यक्त केले.मा.सभापती/मुं.मं. यांनी विनंती केल्यानुसार त्यांना मुंबई मंडळाच्या ठराव क्र.२५१/२७६३,दि.२३/०२/१० अन्वये सर्व सन्माननिय सदस्यांनी विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत पुनर्विकासाचे प्रस्ताव मंजूर करुन, कार्योत्तर मंजुरीसाठी सभागृहासमोर सादर करण्याचे प्रदान करण्यात आलेले अधिकार या ठरावाद्वारे रद्द करण्यात येत आहेत.

ठराव बहुमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५३/१६ : अभ्युदय नगर,काळाचौकी या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ११ व ११-अ श्रीहरीओंम सह.गृह.संस्था मर्या,न.भू.क्र.१४८ (पै) मौजे अभ्युदय नगर, काळाचौकी,मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासा करिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेल्या प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५३/ २७९९ दि. ०९/०४/२०१०

अभ्युदय नगर,काळाचौकी या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र. ११ व ११-अ श्री हरीओंम सह.गृह.संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१.	संस्थेस दोन्ही इमारतींच्या पुर्नबांधणीकरीता संस्थेच्या अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ३४९०.२० चौ.मी. पर्यंत बांधकाम करण्यास मुंबई मंडळ अनुमती देत आहे.

२.	संस्थेच्या अभिहस्तांतरीत जमिनीस अनुलग्न असलेली १५८८.१२ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे करमणुकीचे मैदान स्थलांतरीत करण्यास मुंबई मंडळ अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव बहुमताने मंजूर.