

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
दि. २२/०६/१० रोजी झालेल्या मंडळाच्या २५५ व्या बैठकीचे ठराव

बाब क्रमांक २५५/२ : पंत नगर, घाटकोपर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमा. क्र. १४८ मयुरेश सह. गृह. संस्था न. भू. क्र. ५७४० (पै) मौजे घाटकोपर मुंबई या इमारतीच्या पूर्णविकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५५/ २८१३

दि. २२/०६/२०१०

- पंत नगर, घाटकोपर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमा. क्र. १४८ मयुरेश सह. गृह. संस्था न. भू. क्र. ५७४० (पै) मौजे घाटकोपर मुंबई संस्थेने मागणी केल्यानुसार,
१. संस्थेच्या १०६१.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
 २. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड १०६१.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २६५३.७५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.८१ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १६८४.९४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १६८४.९४ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. ३१,५००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,६००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
 ३. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/३ : नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमा. क्र. ७३ मेघदुत सह. गृह. संस्था न. भू. क्र. १२ (पै) कुर्ला या इमारतीच्या पूर्णविकासा करीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८१४

दि. २२/०६/२०१०

नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमा. क्र. ७३ मेघदुत सह. गृह. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९६२.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ९६२.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २४०५.०० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (१३४२.०० + २४३.२७ + ७२९.८२) = २३१५.०९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ८९.९१ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८९.९१ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,४००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,३६०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/४ : डी. एन. नगर अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. १० सप्तशृंगी सह. गृह. संस्था न. भू. क्र. १९५ (पै) मौजे अंधेरी (प) मुंबई या इमारतीच्या पूर्णविकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८१५

दि. २२/०६/२०१०

डी. एन. नगर अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. १० सप्तशृंगी सह.

गृह. संस्था, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (७६२.०४ + ६२४.२४) = १३८९.२८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (७६२.०४ + ६२४.२४) = १३८९.२८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३४७३.२० चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१३.९२ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २२५९.२८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २२५९.२८ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.४३,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १७,४४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/५ : खेर नगर, वांद्रे (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमा. क्र. १०, १३, ३४ विवेकानंद सह. गृह. संस्था प्राजक्ता सह. गृह. संस्था व गणेश कृपा सह. गृह. संस्था न. भू. क्र. ६०६ (पै) मौजे खेर नगर वांद्रे (पूर्व) मुंबई या इमारतीच्या पूर्णविकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/२८१६

दि. २२/०६/२०१०

खेर नगर, वांद्रे (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमा. क्र. १०, १३, ३४ विवेकानंद सह. गृह. संस्था प्राजक्ता सह. गृह. संस्था व गणेश कृपा सह. गृह. संस्था संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (इ.क्र.१० क्षेत्र २२९४.०० + इ.क्र.१३ क्षेत्र १६६७.३९ + इ.क्र.३४ क्षेत्र १२२५.६९) = ५१८७.०८ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (इ.क्र.१० क्षेत्र २२९४.०० + इ.क्र.१३ क्षेत्र १६६७.३९ + इ.क्र.३४ क्षेत्र १२२५.६९) = ५१८७.०८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १२९६७.७० चौ.मी.आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ११०७०.८१ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १८१६.८९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १८१६.८९ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वाणिज्य वापरासाठी वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.३५,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २१,३६०/- प्रती चौ.मी.) व संस्थेने ४०९९.२५ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००६ दराच्या ४०% दराने (रु.१५,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६३२०/- प्रती चौ.मी.वसुली) आणि वाणिज्य वापर १९९३.४२ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने निवासी वापराचा वाणिज्य वापरात बदल (रु.३५,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २१,३६०/- प्रती

चौ.मी.) तसेच, १५०७.६३ चौ.मी.करमणुकीच्या मैदानाचे क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या १०% दराने (रु.३५,६००/- च्या १०% दराने म्हणजेच रु. ३५६०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्था सहकार कायद्याच्या आधारे संस्थांचे एकत्रिकरण (कागदोपत्री व प्रत्यक्षात) नियमानुसार करून घेईल. संस्थांच्या एकत्रिकरणाची प्रक्रीया पुर्ण झाल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. या अटीवर प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

४. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/६ : डी. एन. नगर अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इमा. क्र. ३१ मानस सह. गृह. संस्था न. भू. क्र. १९५ (पै) मौजे अंधेरी (प) मुंबई या इमारतीच्या पूर्णविकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८१७

दि. २२/०६/२०१०

डी. एन. नगर अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील इमा. क्र. ३१ मानस सह. गृह. संस्था,मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (८१५.४६ + ५९.१७) = ८७४.६३ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड (८१५.४६ + ५९.१७) = ८७४.६३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१८६.५७ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१०.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ९७५.७७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९७५.७७ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.४३,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १७,४४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/७ : राजावाडी विद्याविहार घाटकोपर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील भारतीय विद्या सभा न. भू. क्र. १२६८-बी/२ (पै) मौजे किराळ आर. एम. गांधी मार्ग राजावाडी विद्याविहार (पूर्व) मुंबई ७७ या इमारतीच्या पूर्णविकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८१८

दि. २२/०६/२०१०

राजावाडी विद्याविहार घाटकोपर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील भारतीय विद्या सभा, मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८०३.५१ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शैक्षणिक वापरासाठी ४.० चटईक्षेत्र निर्देशांकापर्यंत क्षेत्रफळ वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस सन-२००३ मध्ये शैक्षणिक वापरासाठी ८०३.५१ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड वितरीत करण्यात आला आहे. शैक्षणिक संस्थांकरीता वितरीत भूखंडावर ४.० पर्यंत चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय आहे. त्या नुसार एकूण उपलब्ध बांधकाम क्षेत्रफळ ३२१४.०४ चौ.मी. आहे. या पुर्वी वितरीत क्षेत्रफळ ८०३.५० + ७३२.८० = १५३६.३० चौ.मी. क्षेत्रफळ वगळता उर्वरित १६७७.७४ चौ.मी. चटईक्षेत्र शिल्लक राहते. संस्थेने ८७४.२३ चौ.मी. क्षेत्रफळाची मागणी केलेली आहे. ८७४.२३ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ८१७.५८ चौ.मी. क्षेत्रफळ शैक्षणिक वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ५% दराने म्हणजेच (रु. ३१,५००/- च्या ५ % दराने म्हणजेच रु. १,५७५/- प्रती चौ.मी.) व ५६.६५ चौ.मी. वाणिज्य वापर क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ७.५% दराने म्हणजेच (रु. ३१,५००/- च्या ७.५ % दराने म्हणजेच रु. २,३६२.५० प्रती चौ.मी.) आणि ७३२.८० चौ.मी. शैक्षणिक वापर क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००६ दराच्या ५% दराने म्हणजेच (रु. १७,९५०/- च्या ५ % दराने म्हणजेच रु. ८९७.५० प्रती चौ.मी. दराने वसुली) ३. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/८ : सुभाष नगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमा. क्र. १२ ईशकृपा सह. गृह. संस्था न. भू. क्र. ८२६ (पै) मौजे चेंबुर या इमारतीच्या पूर्णविकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५४/ २८१९

दि. २२/०६/२०१०

सुभाष नगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमा. क्र. १२ ईशकृपा सह. गृह. संस्था, मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेतील रहिवाशांच्या ७०% संमतीबाबतच्या तक्रारींची शहानिशा उपनिबंधक सह.गृह.संस्था,मुं.मं. यांचेकडून करून घेऊन, ७०% संमती सिद्ध झाली नाहीतर पुढील कार्यवाही रद्द करण्यात यावी, या अटीवर संस्थेच्या १४९२.९४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड १४९२.९४ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३७३२.३५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ८०७.६७ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित २९२४.६८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २९२४.६८ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दर्याच्या ४०% दराने (रु.४१,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १६,४००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/९ : ओशिवरा जोगेश्वरी (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील चाळ क्र. १ ते १८ आदर्श सह. गृह. संस्था न. भू. क्र. १ (पै) मौजे जोगेश्वरी (पूर्व) मुंबई या इमारतीच्या पूर्णविकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८२०

दि. २२/०६/२०१०

ओशिवरा जोगेश्वरी (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील चाळ क्र. १ ते १८ आदर्श सह. गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ७९९५.४६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७९९५.४६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १९९८८.६५ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (४५०० चौ.मी. + १२३८०.६९ चौ.मी. टिडीआर) = १६८८०.६९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ३१०७.९६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३१०७.९६ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.४९,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १९,६८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. मुंबई मंडळाच्या २५४ व्या बैठकीतील ठराव क्र.२५४/२८०१,दि.२३/०४/१० हा रद्द करण्यात येत आहे.

४. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/१० : आरामनगर,वर्सोवा येथील सिद्धांत सह.गृह.संस्था.(नि.) न.भू.क्र. ११०३ पैकी, मौजे - वर्सोवा या सूमारे १३९४.७५ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरण्यास म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८२१

दि. २२/०६/२०१०

आरामनगर,वर्सोवा येथील सिद्धांत सह.गृह.संस्था.(नि.), संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या १३९४.७५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार १.२ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस १३९४.७५ चौ.मी. भूखंड वितरीत केलेला आहे.संस्थेस एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ १६७३.७० चौ.मी. आहे. एकूण १६७३.७० चौ.मी.बांधकाम क्षेत्रफळामधून पुर्वी मंजूर केलेले बांधकाम क्षेत्रफळ १३९४.७५ चौ.मी. वजा करता २७८.९५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २७८.९५ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.४८,८००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २९,२८०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
३. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/११ : कन्नमवार नगर, विक्रोळी-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्र.१२, न. भू. क्र. ३५६ (पै.) मौजे-हरियाली, विक्रोळी-पूर्व., च्या पुनर्विकासा करिता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५), नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८२२

दि. २२/०६/२०१०

कन्नमवार नगर, विक्रोळी-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्र.१२,, विकासकाने मागणी केल्यानुसार,

१. ५७९.६२ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. एकूण पोटविभाजीत भूखंड ५७९.६२ चौ. मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १४४९.०५ चौ. मी. आहे. यामधून इमारतीचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५७९.६२ चौ. मी. वजा केल्यास उर्वरित ८६९.४३ चौ. मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. विकासकाने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८६९.४३ चौ. मी. चटईक्षेत्र विकासकास वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१५,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ६२४०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) आणि २०७.०१ चौ.मी. अतिरीक्त जागा म्हाडाचा ठराव क्र.४०७६ नुसार जागेचे अधिमुल्य रेडि रेकनर २०१० दराच्या ५०% दराने (रु.१५,६००/- च्या ५० % दराने म्हणजेच रु. ७८००/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

विकासकास देकार पत्र जारी करण्यात यावे.विकासकाने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

ब. पुरवणी विषय सुची.-

बाब क्रमांक २५५/१२ : टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. १२५ चेंबुर रत्नदीप सह. गृह. संस्था मर्या, न. भू. क्र. २० (पै) मौजे-चेंबुर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८२३

दि. २२/०६/२०१०

टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. १२५ चेंबुर रत्नदीप सह. गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१९२८.५२ + १३०२.६२ + ५२७.३८) = १८३०.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस पोटविभाजीत भूखंड (१९२८.५२ + १३०२.६२ + ५२७.३८) = १८३०.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ४५७५.०० चौ.मी. + ३३१२.८० चौ.मी.(प्रती गाळा ४१.४१ x ८०) = ७८८७.८० चौ.मी. उपलब्ध आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ व इतर क्षेत्रफळ (२२२८.८० + ११००.०० + १००.०० +४७०.००) = ३८९८.८० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ३९८९.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३९८९.०० चौ.मी. चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,५२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/१३ : टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. १ २६ टिळकनगर वृंदावन पॅलेस सह. गृह. संस्था मर्या, न.भू.क्र. २० (पै) मौजे-चेंबुर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडुन ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८२४

दि. २२/०६/२०१०

टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. १ २६ टिळकनगर वृंदावन पॅलेस सह. गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,
१. संस्थेच्या (८७५.९० + १८६.७२) = १०६२.६२ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (८७५.९० + १८६.७२) = १०६२.६२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २६५६.५५ चौ.मी. + १६५६.४० चौ.मी. (प्रती गाळा ४१.४१ x ४०) = ४३१२.९५ चौ.मी. उपलब्ध आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ व इतर क्षेत्रफळ (१११४.०१ + ५४०.००) = १६५४.०८ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित २६५८.९४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २६५८.९४ चौ.मी. चटईक्षेत्रफळापैकी संस्थेने २६०४.१४ चौ.मी. क्षेत्रफळाची मागणी केली आहे. संस्थेस २६०४.१४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,५२०/- प्रती चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी) आणि १६९.४६ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ११,२८०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. सदरहू ठराव स्थायी करणाची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यास मुंबई मंडळ प्रशासनास अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/१४ : टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ७५ हमलोग सह. गृह. संस्था मर्या, न. भू. क्र. ५०८ (पै) मौजे-चेंबुर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८२५

दि. २२/०६/२०१०

टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ७५ हमलोग सह. गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१५३४.१२ + ५२९.००) = २०६३.१२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१५३४.१२ + ५२९.००) = २०६३.१२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ५१५७.८० चौ.मी. + १४९०.७६ चौ.मी. (४१.४१ चौ.मी. x ३६ गाळे) = ६६४८.५६ चौ.मी.आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (१०८९.३६ + ६३४.८० + ८८२.००) = २६०६.१६ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ४०४२.४० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ४०४२.४० चौ.मी. संस्थेने मागणी केल्यानुसार ४०४२.४० चौ.मी. रहिवाशी वापर चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.२२,३००/- च्या ४० % दराने

म्हणजेच रु. ८,९२० /- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/१५ : टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ४९ टिळक ग्रीन व्ह्यु सह. गृह. संस्था मर्या, न. भू. क्र. ३५ (पै) मौजे-चेंबुर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८२६

दि. २२/०६/२०१०

टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ४९ टिळकनगर ग्रीन व्ह्यु सह. गृह. संस्था मर्या,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,
१. संस्थेच्या (११४५.३३ + ३०६.२७) = १४५१.६० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (११४५.३३ + ३०६.२७) = १४५१.६० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३६२९.०० चौ.मी. + १४९०.७६ चौ.मी. (४१.४१ चौ.मी. x ३६ गाळे) = ५११९.७६ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (१०७०.२० + ५४०.००) = १६१०.२० चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित ३५०९.५६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३५०९.५६ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी संस्थेने मागणी केल्यानुसार रहिवाशी वापर क्षेत्र ३३०३.५७ चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,५२० /- प्रती चौ.मी.) आणि २०५.९९ चौ.मी.वाणिज्य वापरासाठी म्हाडाचा

ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ११,२८० /- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/१६ : टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ३१ चेंबुर सुयोग सह. गृह. संस्था मर्या, न. भू. क्र. ३२ (पै) चेंबुर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८२७

दि. २२/०६/२०१०

टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ३१ चेंबुर सुयोग सह. गृह. संस्था मर्या, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (११३४.७५ + २१०.७१ + १०५.९१ + १०३.१९) = १५५४.५६ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (११३४.७५ + २१०.७१ + १०५.९१ + १०३.१९) = १५५४.५६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३८८६.४० चौ.मी. + १४९०.७६ चौ.मी. (४१.४१ चौ.मी. x ३६ गाळे) = ५३७७.१६ चौ.मी.आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ३४८०.२९ चौ.मी.वजा केल्यास उर्वरित १८९६.८७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १८९६.८७ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी रहिवाशी वापर क्षेत्र ६१५.०० चौ.मी. चटईक्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर

२०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,५२० /- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्रमांक २५५/१७ : टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील एन. डी. आर. ३१, न. भू. क्र. १६ (पै) मौजे-चेंबुर च्या विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र.२५५/ २८२८

दि. २२/०६/२०१०

टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील एन. डी. आर. ३१, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. ३८३.०३ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. विकासकास एकूण पोटविभाजीत भूखंड = ३८३.०३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र ९५७.५७ चौ.मी.आहे.यामधून विकासकास पुर्वी दिलेले क्षेत्रफळ ४५९.६३ चौ.मी. उर्वरित क्षेत्रफळ ४९७.९४ चौ.मी. आहे. उर्वरित ४९७.९४ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ३९४.२९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ मध्यम उत्पन्न गटासाठी रहिवासी वापरासाठी दिल्यास म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ११,२८०/- प्रती चौ.मी.) आणि १०३.६५ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ९०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ९० % दराने म्हणजेच रु. १६,९२०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

आयत्यावेळची बाब.-

मुंबई मंडळाकडे पुनर्विकासासाठी ३३(५) अंतर्गत दाखल होणा-या प्रस्तावाबाबत.-

ठराव क्र.२५५/ २८२९

दि. २२/०६/२०१०

मुंबई मंडळाने विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मंजूर केलेले प्रस्ताव उप निबंधक सह.गृह.संस्था यांचे कार्यालयात संस्थेच्या ठरावाची शहानिशा करून,ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यासाठी पाठविण्यात येवू नयेत.तथापि,ज्या प्रस्तावांवर मंडळाकडे तक्रारी प्राप्त झालेल्या आहेत, अशा प्रस्तावांतील ठरावांची शहानिशा उप निबंधक सह.गृह.संस्था यांनी करावी.उप निबंधक/मुं.मं. यांना दि. ०३/०९/०९ रोजीचे शासन निर्णयानुसार वरिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ/मुं. मं. अथवा संबंधीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकडून प्राप्त झालेले विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या ठरावाबाबतच्या प्रस्तावांची शहानिशा त्यांनी ४५ दिवसांचे आत करून ना हरकत प्रमाणपत्र वरिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ / मुं. मं. यांचेकडे पाठविण्यात यावे.

ठराव एकमताने मंजूर.

ठराव क्र.२५५/ २८३०

दि. २२/०६/२०१०

उप निबंधक यांचे कार्यालयात अपु-या कर्मचा-यांबाबत शासनाचे प्रतिनीधी श्री.दिलीप शिंदे यांनी शासन स्तरावर योग्यती कार्यवाही करावी. याबाबत शासन व प्राधिकरणाकडून मान्यता घेण्यासाठी मुंबई मंडळाच्या प्रशासनाने आवश्यकती कार्यवाही करावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

अभ्युदयनगर काळाचौकी या मुंबई मंडळाच्या वसाहतीचा संयुक्त विकास करण्याबाबत

ठराव क्र.२५५/ २८३१

दि. २२/०६/२०१०

अभ्युदय नगर, काळाचौकी या मुंबई मंडळाच्या वसाहतीचा पुनर्विकासाबाबत मे. डी. बी. रियल्टर्स व मे. एच डी आय एल या विकासकांच्या प्रस्तावावर शासनाने मागविलेल्या अहवालावर म्हाडाने आपला अहवाल सादर केला आहे. आता, मे. झेयस डेव्हलपर्स यांनी अभ्युदयनगर वसाहती करीता सादर केलेला संयुक्त पुनर्विकास प्रस्ताव मुंबई मंडळ शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविण्यासाठी प्राधिकरणाकडे शिफारस करीत आहे आणि स्थानिक आमदार महोदयांनी अभ्युदयनगर रहिवाशी फेडरेशनच्या माध्यमातून संयुक्त पुनर्विकास करावयाचा प्रस्ताव हा शासनाकडे प्राधिकरणामार्फत माहितीसाठी सादर करण्यात यावा.

ठराव एकमताने मंजूर.

म्हाडाच्या सदनिकांची पती मयत झाल्यास,पत्नीच्या नावे सदनिका करण्याबाबत

ठराव क्र.२५५/ २८३२

दि. २२/०६/२०१०

मुंबई गृहनिर्माण मंडळाच्या वसाहतीतील अभिहस्तांतरणापूर्वी सदनिकांचे पतीच्या मृत्युनंतर पत्नीने अर्ज केला असल्यास, सदनिकेचे हस्तांतरण म्हाडा कायदा,मिळकत व्यवस्थापन (गाळ्यांचे हस्तांतरण नियमतीकरण व अदलाबदली)नियमावली १९८१ मधील कलम २४ अन्वये हस्तांतरण पत्नीच्या नावे करताना अन्य वारसदारांचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेण्याचे बंधनकारक करण्यात येऊ नये. पत्नी प्रथम वारसदार असल्यामुळे, हस्तांतरणाची प्रक्रिया तात्काळ करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर