

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
दि.५/१०/१० रोजी झालेल्या मंडळाच्या २५९ व्या बैठकीचे ठराव.

बाब क्र.२५९/२ :- मुख्य प्रशासकीय इमारत गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व) या इमारतीच्या तिस-या मजल्यावरील पॅसेज, लिफ्ट लॉबी (संपूर्ण मजला) व दक्षिण बाजूच्या कार्यालयांचे नुतनीकरण करण्याबाबत.

ठराव क्र. २५९/२८५१

दि. ०५/१०/२०१०

मे. संतोष कंस्ट्रक्शन यांनी गृहनिर्माण भवन वांद्रे पूर्व येथील तिस-या मजल्यावरील पॅसेज लिफ्ट लॉबी (संपूर्ण मजला) दक्षिण बाजूच्या कार्यालयांचे नूतनीकरणाच्या कामाची रु. ९५,२१,६०८/- रक्कमेवर ९.९०% कमी दराच्या निविदेस मुंबई मंडळ स्विकृती देत आहे. ठेकेदारास देकारपत्र देण्यात यावे. देकारपत्रातील अटी शर्तीची पूर्तता केल्यानंतर कामाचे करारनामे व काम चालू करण्याचे आदेश प्रशासनास देण्यात येत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर

बाब क्र.२५९/३ :- सिध्दार्थ नगर १ ते ५ गोरेगाव (पश्चिम), येथील मुंबई मंडळाच्या वसाहतीतील पाणीपुरवठा व्यवस्थेची श्रेणीवाढ योजना करणे बाबत. -----
निविदांवर निर्णय घेण्याबाबत.

ठराव क्र. २५९/२८५२

दि. ०५/१०/२०१०

मे. जिनेश्वर इंजिनिअर्स प्रा. लि. यांनी सिध्दार्थ नगर १ ते ५ गोरेगाव (पश्चिम), येथील मुंबई मंडळाच्या वसाहतीतील पाणीपुरवठा व्यवस्थेची श्रेणीवाढ करण्याच्या रु. ५,४२,४५,७६८/- रु. च्या निविदा रक्कमेच्या १५.०१ % कमी दराच्या निविदेस मुंबई मंडळ स्विकृती देत आहे. ठेकेदारास देकारपत्र देण्यात यावे. देकारपत्रातील अटी शर्तीची पूर्तता केल्यानंतर कामाचे करारनामे व काम चालू करण्याचे आदेश देण्यास प्रशासनास अनुमती देण्यात येत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर

बाब क्र.२५९/४ :- स. न. १३८ पी. एम. जी. पी. कॉलनी, मानखूर्द या वसाहतीतील
मलःनिसारण व्यवस्थेच्या नवीन सुधार कामाच्या निविदांवर निर्णय
घेण्याबाबत.

ठराव क्र. २५९/२८५३

दि. ०५/१०/२०१०

मे. देव इंजिनिअर यांनी स. न. १३८ पी. एम. जी. पी. कॉलनी, मानखूर्द या वसाहतीतील मलःनिसारण व्यवस्थेच्या नवीन सुधार कामाच्या रु. ८९,६९,०१२/- रक्कमेच्या ९.९० % अधिक दराच्या निविदेबाबत मुंबई मंडळाने ठेकेदाराच्या मलःनिसारण वाहिनीच्या काम करण्याच्या अनुभवाबाबत प्रशासनाने उचित माहिती सादर न केल्यामुळे प्रस्ताव अमान्य केला. सन्मा. सदस्यांनी ठेकेदाराचे मलःनिसारण वाहिनीच्या कामाचा अनुभवाबाबत समाधानकारक उत्तर दिले नाही त्यामुळे मुंबई मंडळ सदरहु प्रस्ताव अमान्य करून पुढील बैठकीत सविस्तर माहिती सादर करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर

बाब क्र.२५९/५ :- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) या कार्यालयीन इमारत क्रमांक २०

घाटकोपर उषाकिरण सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. च्या मागील बाजूस आणि इमारत क्रमांक १३९ च्या लगत असलेल्या रिक्त भूखंडाच्या मागणी बाबत.

ठराव क्र. २५९/२८५४

दि. ०५/१०/२०१०

पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) या कार्यालयीन इमारत क्रमांक २० आणि इमारत क्र. १३९ पंतनगर घाटकोपर उषाकिरण सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने या दोन संस्थांनी यांचे इमारती लगत असलेल्या ४०२ चौ.मी. एवढ्या भूखंडाची मागणी केली आहे. सदरहु भूखंड इमारत क्र. १३९ पंतनगर घाटकोपर उषाकिरण सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांना वितरीत करण्याचा एकमताने निर्णय घेतला. या भूखंडावरील चटई क्षेत्रामुळे हौसिंग स्टॉक/अधिमुल्य म्हाडास द्यावा लागेल.

बाब क्र.२५९/६ :- रामकृष्णनगर-खार (प) या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्रमांक १/गाळा क्रमांक १ ते ४, न.भू.क्र. ८७२-ए (पै) मौजे-वांद्रे एच/पश्चिम च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८५५

दि. ०५/१०/२०१०

रामकृष्णनगर-खार (प) या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्रमांक १/गाळा क्रमांक १ ते ४, न.भू.क्र. ८७२-ए (पै) मौजे-वांद्रे एच/पश्चिम संस्थेने सादर केलेला प्रस्ताव स्थानिक आमदार व स्थानिक रहिवाशी यांनी केलेल्या तक्रारीचे निराकरण करून पुन्हा सादर करण्यात यावा.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/७:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ८१ पंतनगर, प्रार्थना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. १८५ (पै) घाटकोपर, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८५६

दि. ०५/१०/२०१०

पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ८१ पंतनगर, प्रार्थना सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (७६५.२४ + ४७.०१) = ८१२.२५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड (७६५.२४ + ४७.०१) = ८१२.२५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र २०३०.६२ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९२३.०५ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ११०७.५७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११०७.५७ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ८९७.५७ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.४४,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १७,८४०/- प्रती चौ.मी.) दिल्यास आणि २१०.०० चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु. ४४,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २६,७६०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/८ :- आज्ञादनगर-अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्र. ४, गाळा क्र. १, न.भू.क्र. ८३५ (पै) मौजे-आंबीवली च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८५७

दि. ०५/१०/२०१०

आझादनगर-अंधेरी (प) या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्र. ४, गाळा क्र. १, न.भू.क्र. ८३५ (पै) मौजे-आंबीवली च्या अर्जदाराने मागणी केल्यानुसार,

१. श्री. नितीन प्रधान यांच्या २७४.४७ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. श्री. नितीन प्रधान यांना वितरीत केलेल्या २७४.४७ चौ.मी. भूखंडावर ६८६.१८ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळातून २७४.४७ चौ.मी. अस्तित्वातील क्षेत्रफळ वजा केल्यास ४११.७१ चौ.मी. क्षेत्रफळ शिल्लक राहते. उर्वरित ४११.७१ चौ.मी. रहिवाशी वापर क्षेत्र प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६० नुसार रेडीरेकनर दराचे ४०% दराने (रु. ५६,१००/- चे ४०% म्हणजेच रु. २२,४४०/-) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

श्री. नितीन प्रधान यांना देकार पत्र जारी करण्यात यावे. श्री. नितीन प्रधान यांनी देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/९:- टिळकनगर चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ४५, सत-स्वरूप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भ.क्र. ३४ (पै) मौजे अंधेरी या इमारतीच्या पुर्नविकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८५८

दि. ०५/१०/२०१०

टिळकनगर चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ४५, सत-स्वरूप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१०८७.४८ + १५४.२७ + १३०.९० + १२९.१०) = १५०१.७५ चौ.मी. पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१०८७.४८ + १५४.२७ + १३०.९० + १२९.१०) = १५०१.७५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र ३४३१.६२ चौ.मी. अधिक प्रति गाळा ४१.४१ प्रोराटा क्षेत्र १४९०.७६ असे एकूण ४९२२.३८ चटई क्षेत्र आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २१०९.०३ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित २८१३.३५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २८१३.३५ चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,५२०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/१०:- सिध्दार्थनगर गोरेगाव (प) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. १९, सिध्दार्थनगर गोरेगाव हॅपी होम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.न.भू.क्र. ३४८ (भाग) (पै) पहाडी गोरेगाव, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८५९

दि. ०५/१०/२०१०

सिध्दार्थनगर गोरेगाव (प) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. १९, सिध्दार्थनगर गोरेगाव हॅपी होम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (५१५.६७ + ६.९५ + ५७.५०) = ५८०.१२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (५१५.६७ + ६.९५ + ५७.५०) = ५८०.१२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र १४५०.३० चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६१२.८० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ८३७.५० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८३७.५० चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.३३,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १३,२८०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/११:- जे. व्ही.पी. डी. विले पार्ले (प) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. २२, गोल्डन टोबॅको वर्कर्स, सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. १९५-१७३/२ (पै) मौजे-अंधेरी या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८६०

दि. ०५/१०/२०१०

जे. व्ही.पी. डी. विले पार्ले (प) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. २२, गोल्डन टोबॅको वर्कर्स, सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (९४०.६३ + ८४.३७) = १०२५.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (९४०.६३ + ८४.३७) = १०२५.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र २५६२.५० चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १६३९.०० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ९२३.५० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९२३.५० चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. ६२,७००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ३७,६२०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/१२:- नेहरु नगर, कुर्ला (पू) येथील म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ७० मधुकुंज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. १२ मौजे-नेहरु नगर, कुर्ला (पू) मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८६१

दि. ०५/१०/२०१०

नेहरु नगर, कुर्ला (पू) येथील या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ७० मधुकुंज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ९१४.२० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ९१४.२० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र २२८५.५० चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३४१.४८ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ९४४.०२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९४४.०२ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ७०४.६० चौ. मी. रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.२३,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ९,२४०/- प्रती चौ.मी.) आणि २३९.४२ चौ.मी. वाणिज्य वापर क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु.२३,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १३,८६०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/१३:- न्यू, सिध्दार्थ नगर गोरेगाव (पश्चिम) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ३१, गोरेगाव जनसेवा को. ऑप. हौ. सो. लि., न.भू.क्र. २६७ (पै) मौजे- गोरेगाव (पश्चिम) च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८६२

दि. ०५/१०/२०१०

न्यू, सिध्दार्थ नगर गोरेगाव (पश्चिम) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ३१, गोरेगाव जनसेवा गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (७४८.२१ + ५४७.७० + ९०.०९) = १३८६.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (७४८.२१ + ५४७.७० + ९०.०९) = १३८६.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र ३४६५.०० चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (१३०८.५५ + ३७५.००) = १६८३.५५ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १७८१.४५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १७८१.४५ चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. ३३,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १३,२८०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/१४:- राजेंद्रनगर, बोरीवली (पूर्व) या वसाहतीतील इमारत क्रमांक ७, राजेंद्रनगर मंजुनाथ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. ७६, ८६ आणि ५८८ (भाग) (पै) मौजे-मागाठाणे, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८६३

दि. ०५/१०/२०१०

राजेंद्रनगर, बोरीवली (पूर्व) या वसाहतीतील इमारत क्रमांक ७, राजेंद्रनगर मंजुनाथ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (४३५.१५ + १८९.९९) = ६२५.१४ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (४३५.१५ + १८९.९९) = ६२५.१४ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र १५६२.८५ चौ.मी. अधिक सेट बॅक एरिया ३५.४९ असे एकूण १५९८.३४ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ६३५.३६ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ९६२.९८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ९६२.९८ चौ.मी. पैकी २२६.२१ चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र, रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. १७,९००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,१६०/- प्रती चौ.मी.) व वाणिज्य वापर क्षेत्र ७३६.७७ चौ.मी. रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु. १७,९००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १०,७४०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/१५:- अशोकवन-दहिसर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक २ दहिसर उदयाचल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. २३३४ (पै) दहिसर, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८६४

दि. ०५/१०/२०१०

अशोकवन-दहिसर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक २ दहिसर उदयाचल सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ११९९.८२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ११९९.८२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र २९९९.५५ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १८९१.२० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ११०८.३५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ११०८.३५ चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. १८,४००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,३६०/- प्रती चौ.मी.) आणि ६६२.०९ चौ.मी. करमणुकीचे मैदान क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या १०% दराने (रु. १८,४००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. १८४०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र. २५९/१६:- टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक १२७ चेंबुर जीवन दिप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. २० (पै) मौजे चेंबुर, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८६५

दि. ०५/१०/२०१०

टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक १२७ चेंबुर जीवन दिप सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१२१९.०४ + १६७.४१) = १३८६.४५ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१२१९.०४ + १६७.४१) = १३८६.४५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र ३४६६.१३ चौ.मी. अधिक प्रति गाळा ४१.४१ चौ.मी. प्रमाणे ८० गाळयांसाठी ३३१२.८० असे एकूण ६७७८.९३ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २२२८.०३ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ४५५०.९० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ४५५०.९० चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. १८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,५२०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/१७:- सहकार नगर-चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ८ सहकार नगर श्वेता सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. ५६ (पैकी) चेंबुर, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८६६

दि. ०५/१०/२०१०

सहकार नगर-चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ८ सहकार नगर श्वेता सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (५७४.७६ + १२२.७४) = ६९७.५० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (५७४.७६ + १२२.७४) = ६९७.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र १७४३.७५ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ७१३.०९ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १०३०.६६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०३०.६६ चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु.१८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,५२०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र. २५९/१८:- म्हाडा कॉलनी, जीवन बीमा नगर जवळ, एक्सर रोड, बोरीवली (पश्चिम) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ७ व ८ बोरीवली आम्रपाली सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. १४४८/१ (पै) मौजे-एक्सर रोड, जीवन बीमा नगर जवळ, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८६७

दि. ०५/१०/२०१०

म्हाडा कॉलनी, जीवन बीमा नगर जवळ, एक्सर रोड, बोरीवली (पश्चिम) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ७ व ८ बोरीवली आम्रपाली सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१८२९.३१ + १६८.००) = १९९७.३१ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१८२९.३१ + १६८.००) = १९९७.३१ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र ४९९३.२७ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २४३१.२० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित २५६२.०७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २५६२.०७ चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु. १९,७००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ११,८२०/- प्रती चौ.मी.) आणि ४६२.०० चौ.मी. करमणुकीचे क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या

१०% दराने (रु. १९,७००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. १९७०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/१९:- शांती आश्रम, बोरीवली (पश्चिम) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ९ व १० बोरीवली आमराई सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. १४४८/१ (पै) मौजे-एक्सर, शांती आश्रम, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८६८

दि. ०५/१०/२०१०

शांती आश्रम, बोरीवली (पश्चिम) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ९ व १० बोरीवली आमराई सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (१७५४.०० + १७९.७७) = १९३३.७७ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (१७५४.०० + १७९.७७) = १९३३.७७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र ४८३४.४२ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २४३७.६४ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित २३९६.७८ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे

उर्वरित २३९६.७८ चौ.मी. क्षेत्रफळ रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु. १९,७००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ११,८२०/- प्रती चौ.मी.) आणि ४८५.०० चौ.मी. करमणुकीच्या मैदानाचे क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००६ दराच्या १०% दराने (रु. १०,३००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. १०३०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/२०:- नेहरु नगर कुर्ला पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ७६ नेहरु नगर आनंद सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. १२ (पै) मौजे नेहरु नगर, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८६९

दि. ०५/१०/२०१०

नेहरु नगर कुर्ला पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक ७६ नेहरु नगर आनंद सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ८०५.५९ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.
२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८०५.५९ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र २०१३.९७ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३४१.६० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ६७२.३७

चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ६७२.३७ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ३१२.१४ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. २३,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ९,२४०/- प्रती चौ.मी.) आणि ३६०.२३ चौ.मी. वाणिज्य वापर म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु. २३,१००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १३,८६०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/२१:- पंतनगर घाटकोपर पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्रमांक १ न.भू.क्र. १८५ (पै) मौजे-घाटकोपर पूर्व, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८७०

दि. ०५/१०/२०१०

पंतनगर घाटकोपर पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्रमांक १ न.भू.क्र. १८५ (पै) घाटकोपर संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या ४६३.०६ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड ४६३.०६ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र ११५७.६५ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५२८.०० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ६२९.६५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ६२९.६५ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ६११.६५ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. ४४,६००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १७,८४०/- प्रती चौ.मी.) आणि १८.०० चौ.मी. वाणिज्य वापर म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु. ४४,६००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. २६,७६०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/२२:- टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक १६ टिळक वैभव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. १९ (पै) दहिसर, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८७१

दि. ०५/१०/२०१०

टिळकनगर चेंबुर या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक १६ टिळक वैभव सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (११५४.६२ + ४९५.१०) = १६४९.७२ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (११५४.६२ + ४९५.१०) = १६४९.७२ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र ४१२४.३० चौ.मी. अधिक प्रति गाळा ४१.४१ चौ.मी. प्रमाणे ३६ गाळयांसाठी १४९०.७६ प्रोराटा क्षेत्र असे एकूण ५६१५.०६ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (१०६९.५६ + ३१७.०० + २७८.९४) = १६६५.५० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ३९४९.५६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३९४९.५६ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ३५२०.४२ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. १८,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,५२०/- प्रती चौ.मी.) आणि ४२९.१४ चौ.मी. वाणिज्य वापर म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु. १८,८००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ११,२८०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/२३:- सिध्दार्थनगर गोरेगाव (प) या म्हाडा वसाहतीतील एल आय जी इमारत क्र. २४, तसेच कार्यालयीन इमारत क्र. ४, सिध्दार्थनगर साकेत सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. ३४७ (भाग) (पै) ४१ ते ४४ मौजे पहाडी गोरेगाव, या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)

नुसार म्हाडानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८७२

दि. ०५/१०/२०१०

सिध्दार्थनगर गोरेगाव (प) या म्हाडा वसाहतीतील एल आय जी इमारत क्र. २४, तसेच कार्यालयीन इमारत क्र. ४, सिध्दार्थनगर साकेत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (५२४.०६ + ६२.७१ + ४१७.००) = १००३.०० चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (५२४.०६ + ६२.७१ + ४१७.००) = १००३.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र २५०९.४० चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (६३८.४० + ५६०.०० + ४१७.००) = १६१५.४० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ८९४.०२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८९४.०२ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ११४.७८ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. ३३,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १३,२८०/- प्रती चौ.मी.), १५३.७४ चौ.मी. वाणिज्य वापर म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु. ३३,२००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १९,९२०/- प्रती चौ.मी.), ६२५.५० चौ.मी. कार्यालयीन इमारतीचे रहिवाशी वापर क्षेत्रफळ म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ६०% दराने (रु. ३३,२००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १९,९२०/- प्रती चौ.मी.), ५६०.०० चौ.मी. वसूली म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २००६ दराच्या ४०% दराने (रु. ३३,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ७,२००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/२४:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक १३२ विशाल पंतनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. न.भू.क्र. ५६७७ (पैकी) आणि ५६७८ किरोळ-घाटकोपर (पूर्व), या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २५९/२८७३

दि. ०५/१०/२०१०

पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्रमांक १३२ विशाल सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या (५४८.३७ + १३.४६) = ५६१.८३ चौ.मी.पोट विभाजीत भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करून,विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस एकूण पोटविभाजीत भूखंड (५४८.३७ + १३.४६) = ५६१.८३ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र १४०४.५७ चौ.मी. आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ७८३.१९ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ६२९.३७ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ६२९.३७ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ४६९.५४ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र संस्थेस वितरीत केल्यास, म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या ४०% दराने (रु. ३१,५००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,६००/- प्रती चौ.मी.) आणि १५१.८३ चौ. मी. वाणिज्य वापर क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र.६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०१० दराच्या

६०% दराने (रु. ३१,५००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. १८,९००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२५९/२५ :- जागतिक बँक प्रकल्प, सर्व्हे क्र. ४१ चारकोप येथील आरएससी ६ लगत माध्यमिक शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या भूखंडावर मुंबई विकास नियंत्रण नियम क्र. ३३(२) मधील तरतुदीनुसार अतिरिक्त वाढीव क्षेत्रासाठी ना हरकत देण्याबाबत.

ठराव क्र. २५९/२८७४

दि. ०५/१०/२०१०

कला विद्यामंदिर ट्रस्ट या संस्थेस जागतिक बँक प्रकल्प, सर्व्हे क्र. ४१ चारकोप येथील आरएससी ६ लगत माध्यमिक शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या भूखंडावर मुंबई विकास नियंत्रण नियम क्र. ३३(२) मधील तरतुदीनुसार २४५०.७० चौ.मी प्राधिकरण ठराव क्र. ५९९८ व ६३३० अन्वये रेडी रेकनर दर २०१० च्या ५% दराने म्हणजेच (रु. १८,९००/- च्या ५ % दराने म्हणजेच रु. ९०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर

बाब क्र.२५९/२६ :- जागतिक बँक प्रकल्प, सर्व्हे क्र. २६३ मालवणी येथील आरएससी १९ लगत माध्यमिक शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या भूखंडावर मुंबई विकास नियंत्रण नियम क्र. ३३(२) मधील तरतुदीनुसार अतिरिक्त वाढीव क्षेत्रासाठी ना हरकत देण्याबाबत.

ठराव क्र. २५९/२८७५

दि. ०५/१०/२०१०

कला विद्यामंदिर ट्रस्ट या संस्थेस जागतिक बँक प्रकल्प, सर्व्हे क्र. २६३ मालवणी येथील आरएससी १९ लगत माध्यमिक शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या भूखंडावर मुंबई विकास नियंत्रण नियम क्र. ३३(२) मधील तरतुदीनुसार २५२१.२१ चौ.मी भूखंडावर एकूण बांधकाम ४९५० पर्यंत करण्यासाठी संस्थेस ८३० चौ.मी. अतिरिक्त बांधकाम करण्यास संस्थेस प्राधिकरण ठराव क्र. ५९९८ व ६३३० अन्वये रेडी रेकनर दर २०१० च्या ५% दराने म्हणजेच (रु. १६,३००/- च्या ५ % दराने म्हणजेच रु. ८१५/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ अनुमती देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर

सभापतींच्या मान्यतेने आलेले विषय:

मा. श्री. गौतम चॅटर्जी उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी /प्राधिकरण यांचे प्रधान सचिव गृहनिर्माण पदी बदली बाबत.:-

ठराव क्र. २५९/२८७६

दि. ०५/१०/२०१०

मा. श्री. गौतम चॅटर्जी साहेब यांची प्रधान सचिव गृहनिर्माण विभाग/महाराष्ट्र शासन पदी बदली झाली. मा. श्री. गौतम चॅटर्जी साहेबांनी उपाध्यक्ष म्हाडा म्हणून काम करताना मुंबई मंडळास दिलेली अधिकार प्रदानता, मागील ३ सोडतीत केलेले मार्गदर्शन

आम आदमीचे काम करण्यासाठी आवश्यकतेनुसार केलेले मार्गदर्शन आणि प्राधिकरणाने घेतलेले निर्णय या सर्व बाबींकरीता मुंबई मंडळ कृतज्ञता व्यक्त करते. मा. श्री. गौतम चॅटर्जी यांनी प्रधान सचिव गृहनिर्माण म्हणून काम करताना असेच मार्गदर्शन राहिल असा विश्वास व्यक्त केला. मा. श्री. गौतम चॅटर्जी साहेब यांच्या पुढील वाटचालीस मुंबई मंडळातर्फे शुभेच्छा व्यक्त करण्यात आल्या.

मुंबई मंडळाच्या भावना मा. श्री. गौतम चॅटर्जी साहेब यांना कळविण्यात याव्यात.

ठराव एकमताने मंजूर.

मुंबई महानगर पालिकेने जलदेयकात २% अतिरिक्त आकार माफ करण्याच्या अभय योजनेबाबत :-

ठराव क्र. २५९/२८७७

दि. ०५/१०/२०१०

मुंबई महानगरपालिकेने जलदेयकातील २% अतिरिक्त आकार माफ करण्याच्या अभय योजनेमुळे मुंबई मंडळाच्या वसाहतीमधील सर्व रहिवाशांना त्यांच्या सेवाशुल्कातील जल आकारात सवलत मिळणार आहे त्यामुळे म्हाडा मुंबई मंडळाच्या वसाहतीमधील रहिवाशांमार्फत व मुंबई मंडळामार्फत मुंबई महानगर पालिकेच्या जलदेयकातील २% अतिरिक्त आकाराबाबतच्या अभय योजनेचे स्वागत करून धन्यवाद व्यक्त करण्यात येत आहे.

महानगर पालिकेच्या स्थायी समितीने जलदेयकातील २% अतिरिक्त आकाराबाबतच्या अभय योजनेबाबत आभार दर्शक ठराव महानगर पालिकेस पाठविण्यात यावा.

मुंबई मंडळाच्या संबंधीत कार्यकारी अभियंता व मिळकत व्यवस्थापक यांनी त्यांच्या अखत्यारितील मुंबई महानगर पालिकेची सर्व जलदेयकाच्या थकीत रकमा अभय योजनेनुसार भरणा करण्याबाबत युध्द पातळीवर प्रयत्न करण्याच्या सुचना मुंबई मंडळ प्रशासनास देत आहे.