मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
दि. २०/५/११ रोजी झालेल्या मंडळाच्या २६६ व्या बैठकीचे ठराव.

बाब क्र.२६६/२ :- चित्तरंजन नगर घाटकोपर-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.बी/१४ च्या बाजूचा भूखंड,न.भू.क्र.१००४ पैकी, मौजे-घाटकोपर-किरोळ येथील मैत्रेय सहकारी गृहनिर्माण संस्था,मर्या., च्या प्रस्तावित रहिवासी इमारतीस खुल्या बाजारातील हस्तांतरणीय विकास हक्क (टिडीआर) च्या वापरास म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९३४ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

मैत्रेय सहकारी गृहनिर्माण संस्था,मर्या.,या संस्थेस चित्तरंजन नगर घाटकोपर-पूर्व संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

संस्थेच्या भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार ८७४.२५ चौ.मी.भूखंडावर ८७४.२५ चौ.मी.हस्तांतरणे विकास हक्क क्षेत्रफळ म्हाडाचा ठराव क्र. ६३३० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ५% दराने (रु. ३७,८००/- च्या ५ % दराने म्हणजेच रु. १,८९०/- प्रती चौ.मी.) आधिन राहुन खालील अटीशर्तीवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ अनुमती देत आहे.

१. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

२. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले खालील कागदपत्रापैकी मि.व्य.यांचे ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी आणि नगर भूमापन नकाशे व मिळकत पत्रिका मुंबई महानगर पालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी मंडळाचे संमती पत्र प्राप्त करण्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहील.

३. संस्थेने पुनर्विसाबाबत ठराव दि.३.१.२००९ नंतर केला असल्यामुळे संस्थेने शासनाच्या सहकार विभागाच्या दि.३.१.२००९ रोजीच्या पुनर्विकासाच्या शासन निर्णयाची पालन करणे आवश्यक राहील.

४. संस्थेस भूखंडाचे वितरण विनियम -१६ अंतर्गत झाले असल्याने संस्थेने शासनाच्या दि.६.८.२००२ रोजीच्या आदेशानुसार आवश्यक त्या मंजु-या / तरतुदींची पुर्तता करणे बंधनकारक राहील.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/३ :- डी.एन.नगर, अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.३९, सागरशोभा को.ऑ.हौ.सो.लि., न.भू.क्र.१९५पैकी, मौजे-अंधेरी च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९३५ दिनांक :- २०/०५/२०११.

डी.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.३९,सागरशोभा को.ऑ.हौ.सो.लि.,संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. डी.एन.नगर,अंधेरी-प., या वसाहतीचा सुधारीत अभिन्यास सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार मंजूर होण्यापूर्वी पोटविभाजीत ९६७.७१ चौ.मी. भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन, विकास करण्यास मान्यता देणे.

२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ९६७.७१ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २४१९.२७ चौ.मी.आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १३९२.१२ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १०२७.१५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०२७.१५ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळापैकी ७३१.९५ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे.त्यामुळे म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% दराने (रु. ५२,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. २०,९२०/- प्रती चौ.मी.) दराने व २९५.२० चौ.मी. वाणिज्य क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ६०% दराने (रु. ५२,३००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३१,३८०/- प्रती चौ.मी.) खालील अटीशर्तींवर वितरीत करणे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्र ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहील.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. ३०,७१,९७१/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/४ :- जे.व्ही.पी.डी.अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील भूखंड क्र.५/१२, विलेपार्ले प्रभात को.ऑ.हौ.सो.लि. सोनिका अपार्टमेंट्स, न.भू.क्र.२१पैकी या भूखंडाच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९३६ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

जे.व्ही.पी.डी.अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील भूखंडक्र.५/१२,विलेपार्ले प्रभात को.ऑ.हौ.सो.लि. सोनिका अपार्टमेंट्स, संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. जे.व्ही.पी.डी., अंधेरी (प) या वसाहतीचा सुधारीत अभिन्यास सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार मंजूर होण्यापूर्वी पोटविभाजीत ५५०.१५ चौ.मी. भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन, विकास करण्यास मान्यता देणे

२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ५५०.१५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १३७५.३७ चौ.मी.आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ५५०.१५ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ८२५.२२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ८२५.२२ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा अधिक आहे.त्यामुळे म्हाडाचा ठराव क्र. ६३९७ अन्वये रु. ३८,२२८.७६ प्रती चौ.मी. दराने खालील अटीशर्तींवर वितरीत करणे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्र ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहील.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. ३९,४३,४१६/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

ड. संस्थेने आवश्यकता भासल्यास सी.आर.झेड. चे क्लियरन्स घेण्यात यावे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/५ :- सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६ ते ११,राहुल को.ऑ.हौ.सो.लि.,न.भू.क्र.३५६ पैकी,मौजे-पहाडी गोरेगांव च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९३७ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.६ ते ११,राहुल को.ऑ.हौ.सो.लि., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. सिध्दार्थ नगर, गोरेगाव (प) या वसाहतीचा सुधारीत अभिन्यास सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार मंजूर होण्यापूर्वी भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार पोटविभाजीत १७३६.१४ चौ.मी. भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड १७३६.१४ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ४३४०.३५ चौ.मी. आहे. यामधून

संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ११९५.२० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ३१४५.१५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

या वसाहतीसाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे चटई क्षेत्रफळाचे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३१४५.१५ चौ.मी. चटईक्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी त्यामुळे म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% दराने (रु. ३६,२००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १४,४८०/- प्रती चौ.मी.) खालील अटीशर्तींवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्र ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहील.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. ५६,९२,७२२/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/६ :- सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१३ ते १५,पश्चिम जागृती को.ऑ.हौ.सो.लि.,न.भू.क्र.३५६ पैकी,मौजे-पहाडी गोरेगांव च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९३८ दिनांक :- २०/०५/२०११.

सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१३ ते १५,पश्चिम जागृती को.ऑ.हौ.सो.लि., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड १२९२.०० चौ.मी. पैकी भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार भूखंडाचे क्षेत्र ९९३.६६ चौ.मी. वगळता उर्वरीत २९८.३४ चौ.मी. फरकाचे क्षेत्रफळ संस्थेस प्राधिकरण ठराव क्र. ६४२२ दि. ०७/०८/२००९ च्या आधिन राहुन वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव-प., या वसाहतीचा सुधारीत अभिन्यास सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार मंजूर होण्यापूर्वी पोटविभाजीत १२९२.०० चौ.मी. भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड १२९२.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ३०३३.१२ चौ.मी.आहे. यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ७९६.८० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित २२३६.३२ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

या वसाहतीसाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे चटई क्षेत्रफळाचे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित २२३६.३२ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% दराने (रु. ४१,५००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १६,६००/- प्रती चौ.मी.) खालील अटीशर्तींवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्र ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहील.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. ४६,४०,३६४/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/७ :- **पंतनगर घाटकोपर-पू.,या वसाहतीतील इ.क्र.४८,सिंधुदूर्ग सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., मौजे-घाटकोपर च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.**

ठराव क्र. २६६/२९३९ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

पंतनगर घाटकोपर-पू.,या वसाहतीतील इ.क्र.४८,सिंधुदूर्ग सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., मौजे-घाटकोपर,

संस्थेने मागणी केल्यानुसार व मुंबई महानगर पालिकेकडून सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अन्वये टिळक नगर, चेंबूर या वसाहतीच्या अभिन्यास मंजुरीच्या अधिन राहून,

१. संस्थेस भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार ७७७.१७ चौ.मी. क्षेत्र आणि लगतची अतिरिक्त जागा ८९.८३ चौ.मी. अशी एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८६७.०० चौ.मी. आहे. संस्थेस लगतची अतिरिक्त जागा ८९.८३ चौ.मी. वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार ७७७.१७ चौ.मी. क्षेत्र आणि लगतची अतिरिक्त जागा ८९.८३ चौ.मी. अशी एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८६७.०० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रमाणे चटई क्षेत्र वापरण्यास मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८६७.०० चौ.मी. व २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे २१६७.५० चौ.मी. उपलब्ध क्षेत्रफळातून अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९२२.२० चौ.मी. वजा केल्यास १२४५.३० चौ.मी. आहे.

या वसाहतीसाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे चटई क्षेत्रफळाचे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १२४५.३० चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% दराने (रु. ४९,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १९,६४०/- प्रती चौ.मी.) दराने खालील अटीशर्तींवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्रे ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. ३०,५७,२११/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/८ :- **पंतनगर घाटकोपर-पू.,या वसाहतीतील इ.क्र.३३,गुलमोहर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,न.भू.क्र.५६६२ पैकी, मौजे-घाटकोपर च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.**

ठराव क्र. २६६/२९४० **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

पंतनगर घाटकोपर-पू.,या वसाहतीतील इ.क्र.३३,गुलमोहर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेस भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार ८१२.१६ चौ.मी. क्षेत्र आणि लगतची अतिरिक्त जागा ४०.३४ चौ.मी. अशी एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८५२.५० चौ.मी. आहे. संस्थेस लगतची अतिरिक्त जागा ४०.३४ चौ.मी. वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार ८१२.१६ चौ.मी. क्षेत्र आणि लगतची अतिरिक्त जागा ४०.३४ चौ.मी. अशी एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८५२.५० चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रमाणे चटई क्षेत्र वापरण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८५२.५० चौ.मी. व २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे २१३१.२५ चौ.मी. उपलब्ध क्षेत्रफळातून अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९२२.२५ चौ.मी. वजा केल्यास १२०९.०५ चौ.मी. आहे.

या वसाहतीसाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे चटई क्षेत्रफळाचे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १२०९.०५ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% दराने (रु. ३०,३००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १२,१२०/- प्रती चौ.मी.) दराने खालील अटीशर्तीवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्रे ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. १८,३१,७११/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/९ :- टिळकनगर चेंबूर, या वसाहतीतील इ.क्र.२८, टिळकनगर श्री.गुरुदत्त सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,न.भू.क्र.२४, मौजे-चेंबूर,टिळकनगर म्हाडा कॉलनी च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९४१ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

टिळकनगर चेंबूर, या वसाहतीतील इ.क्र.२८, टिळकनगर श्री.गुरुदत्त सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेस भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार १०८७.४८ चौ.मी. क्षेत्र आणि लगतची अतिरिक्त जागा ३२८.९८ चौ.मी. + स्कीम आर.जी. २१.७५ चौ.मी. असा एकूण पोटविभाजीत भूखंड १४३८.२१ चौ.मी. असा आहे. संस्थेस अतिरिक्त जागा ३२८.९८ चौ.मी. अतिरिक्त जागा प्राधिकरण ठराव क्र. ६४२२ दिनांक ०७/०८/२००९ च्या अधिन राहुन वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेस भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार १०८७.४८ चौ.मी. + लगतची अतिरिक्त जागा ३२८.१८ चौ.मी. अशी एकूण भूखंड १४१६.४६ चौ.मी. आहे. व अभिन्यासानुसार पोटविभाजीत भूखंड १४०३.४४ चौ.मी. आहे. अभिन्यासानुसार पोटविभाजीत भूखंड हा मोजमाप नकाशापेक्षा कमी आहे. अभिन्यासानुसार पोटविभाजीत भूखंड १४०३.४४ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रमाणे चटई क्षेत्र वापरण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड १४०३.४४ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे ३५०८.६० चौ.मी. क्षेत्रफळ + मंजुर अभिन्यासानुसार ४१.४१ चौ.मी. प्रती गाळा प्रोराटा क्षेत्राप्रमाणे ३६ गाळयांसाठी १४९०.७६ चौ.मी. असे एकूण उपलब्ध क्षेत्रफळ ४९९९.३६ चौ.मी. एवढे आहे. उपलब्ध क्षेत्रफळातून अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०८७.५० चौ.मी. + यापूर्वी वितरीत बांधकाम क्षेत्रफळ असे एकूण १६२७.५० चौ.मी. वजा केल्यास ३३७१.८६ चौ.मी. उर्वरीत क्षेत्रफळ आहे.

या वसाहतीसाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे चटई क्षेत्रफळाचे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३३७१.८६ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% दराने (रु. २५,४००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १०,१६०/- प्रती चौ.मी.) दराने आणि २१.७५ चौ.मी. आर.जी. क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर

२०११ दराच्या १०% दराने (रु. २५,४००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. २५४०/- प्रती चौ.मी.) खालील अटीशर्तींवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्रे ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. ४२,८०,२६२/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र. २६६/१० :- नेहरुनगर-कुर्ला-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१५०,नेहरुनगर झुंझार सह.गृह.संस्था,मर्या, न.भू.क्र.६ पैकी,मौजे-कुर्ला-पूर्व,या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९४२ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

नेहरुनगर-कुर्ला-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१५०,नेहरुनगर झुंझार सह.गृह.संस्था,मर्या,न.भू.क्र.६ पैकी,मौजे-कुर्ला-पूर्व., या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेस भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार ६८९.३२ चौ.मी. क्षेत्र आणि लगतची अतिरिक्त जागा १६०.१२ चौ.मी. असा एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८४९.४४ चौ.मी. असा आहे. संस्थेस अतिरिक्त जागा १६०.१२ चौ.मी. अतिरिक्त जागा प्राधिकरण ठराव क्र. ६४२२ दिनांक ०७/०८/२००९ च्या अधिन राहुन वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. नेहरुनगर-कुर्ला-पूर्व या वसाहतीचा सुधारीत अभिन्यास सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार मंजूर होण्यापूर्वी पोटविभाजीत ८४९.४४ चौ.मी. भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८४९.४४ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक २१२३.६० चौ.मी. मधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०१९.४७ चौ.मी. + यापूर्वी वितरीत बांधकाम क्षेत्रफळ ६३३.९३ चौ.मी. असे एकूण १६५३.४० चौ.मी. क्षेत्र वजा केल्यास उर्वरित ४७०.२० चौ.मी. क्षेत्रफळ संस्थेस वितरीत करता येते.

या वसाहतीसाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे चटई क्षेत्रफळाचे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ४७०.२० चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% दराने (रु. २०,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ८,०००/- प्रती चौ.मी.) दराने खालील अटीशर्तींवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेल्या कागदपत्रांपैकी मिळकत व्यवस्थापक यांचे ना देय प्रमाणपत्र, ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी आणि नगर भूमापन नकाशे व मिळकत पत्रिका

मुंबई महानगरपालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी संमती प्रमाणपत्र प्राप्त करयापूर्वी मुंबई मंडळास सादर करणे आवश्यक राहिल.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. ४,७०,२००/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

ड. विषयांकित संस्थेने पुनर्विकासाबाबत ठराव दि.०३/०१/०९ नंतर केला असल्याने, संस्थेने शासनाच्या सहकार विभागाच्या दि.०३/०१/०९ रोजीच्या पुनर्विकासाच्या शासन निर्णयाचे पालन करणे आवश्यक आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

चर्चेत आलेला विषयः

फूटकळ भूखंडाच्या धोरणाबाबत

ठराव क्र. २६६/२९४३ **दिनांक :- २०/०५/२०११**

म्हाडाच्या वसाहतीतील इमारतींच्या लगत असलेल्या फुटकळ भूखंडाबाबत प्रशासनाने सध्या प्रचलित प्राधिकरण ठरावानुसार मंजूर प्रस्तावावर व मंडळाच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात येणा-या प्रस्तावांवर कार्यवाही करावी.

मुंबई मंडळाच्या प्रशासनास म्हाडा वसाहतीतील इमारतीलगत फुटकळ भुखंडाबाबत नविन धोरण लागू करावयाचे असल्यास नविन धोरणाबाबत त्रिसदस्य समिती गठीत करण्यात यावी.ही समिती फुटकळ भूखंडाचे वितरणाचे धोरणाबाबत मसूदा

धोरण तयार करुन मंडळाच्या विचारार्थ सादर करेल.मुंबई मंडळ नविन धोरणांवर निर्णय घेऊन प्राधिकरणाने मुंबई मंडळास दिलेल्या अधिकारानुसार कार्यवाही करेल.

सदरहू बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजूर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/११ :- टिळकनगर-चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१२०, टिळकनगर राधा माधव सह.गृह.संस्था, मर्या,न.भू.क्र.१८३२ पैकी,चेंबूर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९४४ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

टिळकनगर-चेंबूर या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.१२०,टिळकनगर राधा माधव सह.गृह.संस्था,मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७३०.७५ चौ.मी. पैकी भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार भूखंडाचे क्षेत्र ६४०.११ चौ.मी. वगळता अतिरीक्त जागा ९०.६४ चौ.मी. फरकाचे क्षेत्रफळ संस्थेस प्राधिकरण ठराव क्र. ६४२२ दि. ०७/०८/२००९ च्या आधिन राहुन वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. टिळकनगर,चेंबूर या वसाहतीचा सुधारीत अभिन्यास सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार मंजूर होण्यापूर्वी पोटविभाजीत ७३०.७५ चौ.मी. भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन, विकास करण्यास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ७३०.७५ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक १८२६.८७ चौ.मी. + प्रती गाळा ४१.४१

चौ.मी. प्रमाणे २० सदनिकांसाठी प्रो-रेटा क्षेत्र ८२८.२० चौ.मी. असे एकूण बांधकाम क्षेत्र २६५५.०७ चौ.मी. आहे.यामधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १११८.५१ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १५३६.५६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

या वसाहतीसाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे चटई क्षेत्रफळाचे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १५३६.५६ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% दराने (रु. २५,४००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १०,१६०/- प्रती चौ.मी.) दराने खालील अटीशर्तींवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेल्या कागदपत्रांपैकी मिळकत व्यवस्थापक यांचे ना देय प्रमाणपत्र, ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी आणि नगर भूमापन नकाशे व मिळकत पत्रिका मुंबई महानगरपालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी संमती प्रमाणपत्र प्राप्त करयापूर्वी मुंबई मंडळास सादर करणे आवश्यक राहिल.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. १९,५१,४३१/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

ड. विषयांकित संस्थेने पुनर्विकासाबाबत ठराव दि.०३/०१/०९ नंतर केला असल्याने, संस्थेने शासनाच्या सहकार विभागाच्या दि.०३/०१/०९ रोजीच्या पुनर्विकासाच्या शासन निर्णयाचे पालन करणे आवश्यक आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/१२ :- इ.क्र.५,शिवाजीनगर शिवप्रेरणा सह.गृह.संस्था,मर्या. शिवाजी नगर,वरळी या इमारतीच्या पुनर्बांधणीकरीता विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत १.५९६ च.क्षे.नि. च्या प्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रफळास ना हकरत प्रमाणपत्र देणेबाबत.

ठराव क्र. २६६/२९४५ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

इ.क्र.५,शिवाजीनगर शिवप्रेरणा सह.गृह.संस्था,मर्या. शिवाजी नगर, वरळी या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेकडून दि.२०/०९/१० नंतर मंडळाकडे प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे.सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २ सी(I) व २ सी(II) नुसार छाननी केली असता, बांधकाम क्षेत्रफळ वर्धनक्षम होत नाही.

म्हाडाचा ठराव क्र.६५०७,दि.२०/०९/२०१० च्या अधिन राहून मुंबई मंडळ या प्रस्तावात सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २ सी(I) प्रमाणे बांधकाम क्षेत्रफळाऐवजी २ सी(II) प्रमाणे अधिमुल्य स्विकारण्याची शिफारस मुंबई मंडळाने मा.उपाध्यक्ष/प्रा. यांचेकडे करणे.

२. संस्थेच्या अभिहस्तांतरणानुसार १३०८.५२ चौ.मी. क्षेत्रफळ भूखंडावर (१.३३ + २०%) = १.५९६ चटई निर्देशांकानुसार एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ २०८८.३९ चौ.मी.

आहे. या मधून अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १४२७.०४ चौ.मी. वजा करता,उर्वरित ६६१.३५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ६६१.३५ चौ.मी. चटईक्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% (रु. १,०७,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ४३,१२०/- प्रती चौ.मी.) दराने खालील अटीशर्तींवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मा.उपाध्यक्ष/प्रा. यांचेकडे शिफारस करीत आहे.

अ. संस्थेने विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर योग्यती फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी परस्पर भरणा करणे आवश्यक राहिल.

क. सदरहू इमारत सी.आर.झेड.२ ने बाधित असल्यामुळे,इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत संबंधित प्राधिकृत प्राधिकरणाकडून आवश्यकत्या मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी संस्थेवर राहिल. या बाबतचे क्षतिपूर्तीबंधपत्र रु.२५०/- मुद्रांकिंत पत्रावर ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे संस्थेस बंधनकारक राहील.

मुंबई मंडळाने प्रस्तावास मान्यता दिल्यास मंडळास अंदाजे रु.२,९२,२९,२९०/- एवढा महसूल मंडळास प्राप्त होईल.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/१३ :- **इ.क्र. ७ ते १८, वरळी शिवशाही सह. गृह. संस्था, मर्या. शिवाजी नगर, वरळी या १२ इमारतींच्या पुनर्बांधणीकरीता विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत १.५९६ च.क्षे.नि. च्या प्रमाणे पुनर्विकासास ना हकरत प्रमाणपत्र देणेबाबत.**

ठराव क्र. २६६/२९४६ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

इ.क्र.७ ते १८,वरळी शिवशाही सह.गृह.संस्था,मर्या.,शिवाजीनगर वरळी, या संस्थेचा भूखंड सी.आर.झेड.-२ ने बाधित असल्यामुळे, सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक लागू होत नाही,असे दि.१४/०३/११ रोजीच्या पत्रान्वये संस्थेस कळविले आहे.संस्थेस मुख्य अधिकारी/मुं.मं. यांनी दि.०३/०९/१० रोजी अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९८९९.५२ चौ.मी. करीता देकारपत्र जारी केले आहे आणि संस्थेने देकारपत्रानुसार रु.१३,८१,२००/- इतक्या रक्कमेच्या अधिमुल्याचा भरणा केला आहे. मंडळासमोर मान्यतेसाठी खालील प्रस्ताव सादर करण्यात आले.

संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेकडून दि.२०/०९/१० नंतर मंडळाकडे प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे.सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २ सी(I) व २ सी(II) नुसार छाननी केली असता, बांधकाम क्षेत्रफळ वर्धनक्षम होत नाही.

म्हाडाचा ठराव क्र.६५०७, दि.२०/०९/२०१० च्या अधिन राहून मुंबई मंडळ या प्रस्तावात सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २ सी(I) प्रमाणे बांधकाम क्षेत्रफळाऐवजी २ सी(II) प्रमाणे अधिमुल्य स्विकारण्याची शिफारस मुंबई मंडळाने मा.उपाध्यक्ष/प्रा. यांचेकडे करणे.

२. संस्थेच्या पोटविभाजीत एकूण ६८४३.५६ चौ.मी. भूखंडापैकी अभिहस्तांतरणानुसार ६६८०.८१चौ.मी. क्षेत्रफळ वगळता अतिरीक्त जमिन १६२.७५ चौ.मी. भूखंड वितरीत करणे.

३. संस्थेच्या पोटविभाजीत ६८४३.५६ चौ.मी.भूखंडावर (१.३३ + २०%) = १.५९६ चटई निर्देशांकानुसार एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ १०९२२.३२ चौ.मी. आहे. या मधून अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९८९९.५२ चौ.मी. वजा करता,उर्वरित १०२२.८० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १०२२.८० चौ.मी. चटईक्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% (रु. १,०७,८००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ४३,१२०/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करणे.

४. संस्थेने पोटविभाजीत भूखंड क्षेत्रफळ व पोच रस्त्याचे क्षेत्रफळ १७९९.५५ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र. ६४२२ नुसार वितरीत करण्याची शिफारस मुंबई मंडळ मा. उपाध्यक्ष /प्रा. यांचेकडे करत आहे. ५. संस्थेने सिमांकन नकाशानुसार संस्थेलगत असलेल्या करमणुकीच्या मैदानाचे क्षेत्र ३६८२.६७ चौ.मी. चे वितरण म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या १०% (रु. १,०७,८००/- च्या १०% दराने म्हणजेच रु. १०,७८०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करण्याची व ३६८२.६७ चौ.मी. करमणुकीच्या मैदानापैकी ११८०.०० चौ.मी. रेडी रेकनर दराचे दर महा ८% दराने आकारणी करुन १८ महिन्यासाठी (रु. १,५२,६४,४८०/-) अधिमुल्य आकारणी करुन फेरआखणी /स्थलांतर करणे.

५. संस्थेने सिमांकन नकाशानुसार संस्थेलगत असलेल्या करमणुकीच्या मैदानाचे क्षेत्र ३६८२.६७ चौ.मी. चे वितरण म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या १०% (रु. १,०७,८००/- च्या १० % दराने म्हणजेच रु. १०,७८०/- प्रती चौ.मी.) वितरीत करणे.

६. संस्थेच्या एस.आय.एच.एस.म्हणजेच अल्प उत्पन्न गटातून मध्यम उत्पन्न गटामध्ये श्रेणीवाढ करुन पुनर्वसन गाळयाचे क्षेत्र मर्यादा ८०.० चौ.मी.पर्यंत अनुज्ञेय करण्यासाठी प्राधिकरण ठराव क्र.६२६० व ६४२२ नुसार ६०% रेडिरेकनर दराने केल्यास म्हाडास

जादा महसुल मिळेल व रहिवाशांना मोठया क्षेत्रफळाचे घर मिळेल. खालील अटीशर्तींवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मा.उपाध्यक्ष/प्रा. यांचेकडे शिफारस करीत आहे.

अ. संस्थेने विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर योग्यती फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी परस्पर भरणा करणे आवश्यक राहिल.

क. सदरहू इमारत सी.आर.झेड.२ ने बाधित असल्यामुळे,इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत संबंधित प्राधिकृत प्राधिकरणाकडून आवश्यकत्या मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी संस्थेवर राहिल. या बाबतचे क्षतिपूर्तीबंधपत्र रु.२५०/- मुद्रांकिंत पत्रावर ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे संस्थेस बंधनकारक राहील.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/१४ :- नित्यानंदनगर-अंधेरी-पू.,या वसाहतीतील इ.क्र.१ ते ७,नित्यानंदनगर विभाग ४ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., न.भू.क्र.६८४ (१ ते ४५ आणि ४७ ते ६९),मौजे-अंधेरी च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९४७ दिनांक :- २०/०५/२०११.

नित्यानंदनगर-अंधेरी-पू.,या वसाहतीतील इ.क्र.१ ते ७,नित्यानंदनगर विभाग ४ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

ठराव क्र. २६०/२८८३, दि. २०/१०/२०१० मधील परिच्छेद क्र. २ मध्ये रेडीरेकनर दर २०१० झोन क्र. ३९/१९९ रुपये ४३,६००/- ऐवजी रेडीरेकनर दर २०१०

झोन क्र. ३९/२०५ रुपये २४,७००/- लागू करुन त्या अनुषंगाने ६०% दर रुपये २६,१६०/- ऐवजी रुपये १४,८२०/- चौ.मी. दराने उर्वरित १४,९२६.६७ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्रफळ वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ अनुमती देत आहे.

संस्थेला सुधारीत देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने सुधारीत देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/१५ :- राजेंद्र नगर,बोरीवली-पू., या वसाहतीतील इ.क्र.७,राजेंद्रनगर मंजुनाथ सह.गृह.संस्था,मर्या., न.भू.क्र.७६, ८६ आणि ५८८ पैकी,मौजे-मागाठाणे या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९४८ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

राजेंद्र नगर, बोरीवली-पू., या वसाहतीतील इ.क्र.७, राजेंद्रनगर मंजुनाथ सह. गृह.संस्था, मर्या., या संस्थेचा पुनर्विकासाचा प्रस्ताव मुंबई मंडळाच्या ठराव क्र. २५९/२८६३, दि. ०५/१०/२०१० मधील परिच्छेद क्र. २ मध्ये उर्वरित चटई क्षेत्र ९६२.९८ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी २२६.२१ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र व ७३६.७७ चौ.मी. वाणिज्य वापर क्षेत्रात बदल करुन त्याऐवजी ९६२.८८ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ६७४.०८ चौ.मी. रहिवासी वापर क्षेत्र व उर्वरित २८८.८९ चौ.मी. वाणिज्य वापर क्षेत्र अशी सुधारणा करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/१६ :- इ.क्र.१३३,नेहरुनगर आम्रपाली को.ऑ.हौ.सो.ली.,न.भू.क्र.२ (भाग),नेहरुनगर,मौजे-कुर्ला-पूर्व या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

ठराव क्र. २६६/२९४९ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

इ.क्र.१३३,नेहरुनगर आम्रपाली को.ऑ.हौ.सो.ली., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

संस्थेच्या इमारतीचा पूनर्विकासाचा प्रस्ताव मुंबई मंडळाच्या ठराव क्र. २४४/२५५५ दिनांक १२/०८/२००९ अन्वये मंजुर झाला आहे. मंजुर ठरावानुसार संस्थेला दिनांक २३/१०/२००९ रोजी देकार पत्र देण्यात आले असून देकारपत्रात अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळ ११३७.९३ चौ.मी. + २७१.२० चौ.मी. या करीता संस्थेने रू. १,२९,६८,७६०/- भरणा करण्याबाबत कळविण्यात आले होते.

संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञाने संस्थेची इमारत न.भू.क्र. २ (भाग) रेडी रेकनर झोन क्र. १०७/५१५ मध्ये मोडत नसून रेडी रेकनर झोन क्र. १०७/५१३ ए मध्ये मोडत असल्याबाबत सहदुय्यम उपनिबंधक कुर्ला-२(वर्ग २) यांचे दिनांक ०९/०२/२०१० रोजीचे पत्रान्वये स्पष्ट केले आहे.

मंजुर प्रस्तावात २७१.२० चौ.मी. अतिरिक्त जमिनीचे रेडी रेकनर २००९ झोन क्र. १०७/५१५ चे ६०% दराने आकारणी केली आहे. प्राधिकरण ठराव क्र. ६४२२ अन्वये फुटकळ भूखंडाचे अधिमुल्य वगळण्याची तरतूद आहे.

संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मुंबई मंडळाने मंजुर केलेल्या ठराव क्र. २४४/२५५५ दिनांक १२/०८/२००९ मध्ये मुद्दा क्र. परिच्छेद क्र २ मधील उर्वरीत अतिरीक्त चटई क्षेत्रफळ ११३७.९३ चौ.मी. रहिवाशी वापरासाठी रु. २१,०००/- ऐवजी रेडी रेकनर २००९ प्रमाणे झोन क्र. १०७/५१३ ए मधील दर रु.

१४,०००/- प्रमाणे प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६० नुसार ४०% दराने म्हणजेच रु. ५६००/- दराने लागू करणे व अतिरिक्त जागा २७१.२० चौ.मी. चे वितरण प्राधिकरण ठराव क्र. ६४२२ दिनांक ०७/०८/२००९ प्रमाणे करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/१७ :-डी.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.८/अ व ८/ब साईधाम को.ऑ.हौ.सो.यु. लि., न.भू.क्र.१९५पैकी, मौजे-अंधेरी च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९५० **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

डी.एन.नगर,अंधेरी-प., या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.८/अ व ८/ब साईधाम को. ऑ.हौ.सो.यु. लि., संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

मुंबई महानगर पालिकेच्या दिनांक २५/०४/२००७ रोजीच्या पत्रान्वये सदहरु वसाहत सी.आर.झेड. -१ ने बाधित आहे. तथापि राष्ट्रीय सागरीय विभाग प्राधिकरण यांचे दिनांक १५/०९/२००९ रोजी झालेल्या बैठकीच्या इतिवृत्तानुसार अंधेरी गाव सी.टी.एस. क्र. १९५ (भाग) या भूखंडावरील विकासक मे. वैदेही आकाश हौ.प्र.लि. यांच्या न्यु डी.एन. नगर पुनर्विकास प्रस्ताव सी.आर.झेड मधून वगळण्यात आला. व उर्वरीत संपर्ण एरियासाठी सादर SHTL Demarcation देण्याबाबत महाराष्ट्र सागरीय विभाग प्राधिकरण MCZMA यांना कळविण्यात आले आहे. याबाबत अंतिम आदेश होणे बाकी आहे. संस्थेने याबाबत अंतिम आदेश झाल्यानंतरच ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याच्या अटीवर मान्यतेसाठी विनंती केली आहे. शासनाने व म्हाडाने म्हाडा वसाहतींकरीता

सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली अन्वये २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक पोटविभाजित भूखंडावर देण्याचा निर्णय घेतला आहे.

१. डी.एन.नगर,अंधेरी-प., या वसाहतीचा सुधारीत अभिन्यास सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार मंजूर होण्यापूर्वी पोटविभाजीत २००८.२८ चौ.मी. भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन, विकास करण्यास राष्ट्रीय सागरीय विभाग प्राधिकरण यांनी अंधेरी गाव सी.टी.एस. क्र. १९५ (भाग) या भूखंडावरील विकासक मे.वैदेही आकाश हौ.प्र.लि. यांच्या न्यु डी.एन. नगर पुनर्विकास प्रस्ताव सी.आर.झेड मधून वगळण्याबाबतचे अंतिम आदेश झाल्यानंतरच ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याच्या अटीवर मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड २००८.२८ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र निर्देशांक ५०२०.७० चौ.मी. मधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १८५०.०० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ३१७०.७० चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

या वसाहतीसाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे चटई क्षेत्रफळाचे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ३१७०.७० चौ.मी. चटई क्षेत्रफळापैकी २२८९.८१ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ६०% दराने (रु. ५२,३००/- च्या ६० % दराने म्हणजेच रु. ३१,३८०/- प्रती चौ.मी.) व ८८०.८९ चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ९०% दराने (रु. ५२,३००/- च्या ९० % दराने म्हणजेच रु. ४७,०७०/- प्रती चौ.मी.) खालील अटीशर्तीवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. १,४१,६४,७१६/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

क. संस्थेने मिळकत व्यवस्थापक विभागाचे ना देय प्रमाणपत्र ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी सादर करणे.

ड. सदर भूखंड सी.आर.झेड. १ मधून वगळण्यात आल्याचे शासनाच्या संबंधित प्राधिकृत प्राधिकरणाकडून अंतिम आदेश प्राप्त झाल्यानंतर संस्थेस ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात यावे. सदरहु आदेशातील अटी व शर्ती संस्थेच्या पुनर्विकासास लागू राहतील अशी अट संस्थेच्या देकार पत्रात नमुद करण्यात यावी.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/१८ :- पुर्नःसादर मौजे-मागाठाणे,बोरीवली-पू.,येथील न.भू.क्र.१३८ (भाग),१९१(भाग),१९७(भाग) या मुंबई मंडळाच्या जमिनीवरील इ.क्र.३,४,६,७,११,१३,१४ व १६ च्या पुनर्विकास योजनेस सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी जय महाराष्ट्र नगर को.ऑ.हौ.सो.फेडरेशन ली. यांच्याकडून सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९५१ दिनांक :- २०/०५/२०११.

मौजे-मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व) या म्हाडा वसाहतीतील इमारत क्र. ३, ४, ६, ७, ११, १३, १४, १६, ५, १५, १७, १८ व २० अशा एकुण १३ इमारतींच्या गृहनिर्माण संस्थांची जय महाराष्ट्र नगर गृहनिर्माण संस्था या नावाचे फेडरेशन आहे. या

फेडरेशनमधील इमारत क्र. ५, १५, १७ मधील गृहनिर्माण संस्थांचे फेडरेशनमधील सदस्यत्व रद्द करण्याचा निर्णय फेडरेशनने दि. ०७/०१/२००८ रोजीच्या बैठकीत घेतला असून उपनिबंधक आर विभाग यांचेकडे दि. १७/०२/२०११ रोजीच्या पत्रान्वये संस्थांचे फेडरेशनमधील सदस्यत्व रद्द करण्याचा प्रस्ताव सादर केला आहे. व इमारत क्र. १८ आणि २० मधील गृहनिर्माण संस्थांनी फेडरेशनने सादर केलेल्या ८ इमारतींच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावास संमती दर्शविली आहे. परंतु या संस्थांची अभिहस्तांतरण प्रलंबीत असल्यामुळे पुनर्विकासात समाविष्ठ झाल्या नाहीत. फेडरेशनने इमारत क्र. ५, १५, १७, १८ व २० या इमारतीमधील गृहनिर्माण संस्थांना भविष्यात त्यांच्या पुनर्विकासात समाविष्ठ होण्यास अथवा स्वतंत्ररित्या पुनर्विकास प्रस्ताव सादर करण्यास परवानगी दिली आहे.

इमारत क्र. ३, ४, ६, ७, ११, १३, १४ व १६ या तळ अधिक चार मजल्याच्या इमारती असून प्रत्येक इमारतीत ८० रहिवाशी असे एकूण ६४० रहिवाशी आहेत. जय महाराष्ट्र नगर को.ऑ.हौ. फेडरेशन च्या अंतर्गत एकूण १३ को.ऑ.हौ. सोसायट्या आहेत. १३ को.ऑ.हौ. सोसायटयांपैकी ८ संस्थांनी एकत्रित पुनर्विकासाचा प्रस्ताव सादर केला. ८ संस्थांची भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार एकत्रित भूखंडाचे क्षेत्रफळ ८५९० चौ.मी. इतके आहे. कार्यकारी अभियंता वांद्रे विभाग यांनी केलेल्या जागेवरील मोजमापानुसार भूखंडाचे क्षेत्रफळ ९६८९.२४ चौ.मी. इतके आहे. पोटविभाजीत भूखंड आणि भाडेपट्टा करार नाम्यानुसार भुखंडाचे क्षेत्रफळामध्ये १०९९.०० चौ.मी. इतके आहे. संस्थेने सदरहू क्षेत्रफळ वितरणाची मागणी केली आहे. ८ इमारतींपैकी इमारत क्र. ४ लिज्जत संजिवनी सोसायटी ही संस्था श्री. महिला गृहोद्योग लिज्जत पापड यांचे नावे अभिहस्तांतरण झाले आहे. फेडरेशनमधील एकूण ६४० रहिवाशांपैकी ५११ सदनिकांचा पुनर्विकास प्रस्तावित आहे. उर्वरीत १२९ गाळयांची पुनर्विकास योजना मंडळाकडून प्रोराटा क्षेत्र प्राप्त झाल्यानंतर पुर्नवसन करण्याचे प्रस्तावित आहे.

जय महाराष्ट्र नगर को.ऑ.हौ.सो. फेडरेशन लि., मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व) या संस्थेने मागणी केल्यानुसार

१. संस्थेस इमारत क्र. ३, ४, ६, ७, ११, १३, १४ व १६ करीता एकूण भूखंड क्षेत्राच्या ९६८९.२४ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार ८५९०.२४ चौ.मी. वगळता फरकाचे क्षेत्र १०९९ चौ.मी. वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजित भूखंड ९६८९.२४ चौ.मी. भूखंडावर सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रमाणे एकूण बांधकाम क्षेत्र २४२२३.१० चौ.मी. मधून अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ २७.४५ चौ.मी. प्रति गाळा प्रमाणे ६४० सदनिकांसाठी १७५६८.०० चौ.मी. वगळता उर्वरीत बांधकाम क्षेत्र ६६५५.१० चौ.मी. शिल्लक राहते.

या वसाहतीसाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे चटई क्षेत्रफळाचे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे. उर्वरीत बांधकाम क्षेत्र ६६५५.१० चौ.मी. रहिवाशी वापर म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% दराने (रु. २९,०००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. ११,६००/- प्रती चौ.मी.) दराने वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेने सादर केलेल्या आठ इमारतींमधील एकूण ६४० अस्तित्वातील सदनिका धारकांना पुनर्विकासात समाविष्ट करुन सदनिका देण्याची जबाबदारी संबंधीत फेडरेशन, विकासक व फेडरेशनचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेवर राहील.

फेडरेशनच्या वरील प्रस्तावास खालील अटी शर्तीच्या अधिन राहून मंजुरी देण्याबाबत विचार व्हावा.

अटी शर्ती :-

अ. सदर प्रकरणी सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजु-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. फेडरेशनने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्रापैकी मिळकत व्यवस्थापक यांचे ना देय प्रमाणपत्र ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यापुर्वी आणि नगर भूमापन नकाशे

व मिळकत पत्रिका मुंबई महानगर पालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी मंडळाचे सम्मती पत्र प्राप्त करण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक आहे.

क. महाराष्ट्र सहकारी कायदा अधिनियम १९६० व त्या खालील १९६१ अन्वये फेडरेशन अंतर्गत असलेल्या ८ इमारतींच्या संस्थांची एकत्रिकरणाची कार्यवाही तसेच त्यांच्या जमिनीच्या एकत्रिकरणाची कार्यवाही पूर्ण करुन फेडरेशनच्या नावे सुधारित भाडेपट्टाकरारनामा व अभिहस्तातरणाची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

सदरची कार्यवाही फेडरेशनला मुंबई महानगर पालिकेकडून भोगवटाप्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी म्हाडाकडून घ्यावयाच्या सम्मतीपत्रापुर्वी पुर्ण करणे फेडरेशन व संबंधित संस्थांवर बंधनकारक आहे.

ड. इ.क्र. ४ चे अभिहस्तांतरण श्री. महिला गृह उद्योग लिज्जत पापड या संस्थेच्या नावे झालेले असल्याने इमारतींच्या पुनर्विकासाकरीता त्या संस्थेचे रितसर ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करुन ते या कार्यालयाकडे पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक आहे.

इ. सुधारीत वि.नि.नि. ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये संस्थेने मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटईक्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. ९६,४९,८९५) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

ई. फेडरेशनने ६४० अस्तित्वातील सदनिका धारकांचे पुनर्रवसन करण्याची जबाबदारी संबंधित आठ संस्था, फेडरेशन, विकासक व फेडरेशनचा वास्तुशास्त्रज्ञ यांची संयुक्तरित्या राहील. याबाबत हमीपत्र सादर करण्याबाबत देकारपत्रात नमुद करण्यात यावे.

उ. फेडरेशनने उक्त आठ संस्थांचे मिळकत व्यवस्थापक यांचे कार्यालयाकडून ना देय प्रमाणपत्र प्राप्त करुन ते पुनर्रविकासाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे बंधनकारक आहे.

ऊ.	मा.सभापती / मुंबई मंडळ व मा.उपसभापती व मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांनी चर्चा करुन सदरहू प्रस्तावाचे देकारपत्र जारी करावे.

फेडरेशनला देकारपत्र जारी करण्यात यावे. फेडरेशनने देकारपत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/१९ :- पंतनगर-घाटकोपर-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.४७, पंतनगर सुप्रभात सह.गृह.संस्था,मर्या,न.भू.क्र.१९१ पैकी घाटकोपर या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९५२ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

पंतनगर-घाटकोपर-पूर्व या म्हाडा वसाहतीतील इ.क्र.४७,पंतनगर सुप्रभात सह. गृह. संस्था, मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१.	संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८७१.८७ चौ.मी. पैकी भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार भूखंडाचे क्षेत्र ७७७.१७ चौ.मी. वगळता ९४.७० चौ.मी. फरकाचे क्षेत्रफळ संस्थेस प्राधिकरण ठराव क्र. ६४२२ दि. ०७/०८/२००९ च्या आधिन राहुन वितरीत करणे.

२.	पंतनगर-घाटकोपर-पूर्व या वसाहतीचा सुधारीत अभिन्यास सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार मंजूर होण्यापूर्वी पोटविभाजीत ८७१.८७ चौ.मी. भूखंडावर शासन निर्णयानुसार २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन, विकास करण्यास मान्यता देणे.

३.	संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ८७१.८७ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र २१७९.६७ चौ.मी. मधून संस्थेचे अस्तित्वातील

बांधकाम क्षेत्रफळ ९२०.२२ चौ.मी. + दि. ११/०५/२००५ रोजीचे ना-हरकत प्रमाणपत्र द्वारे केलेले वितरण ६२८.२६ चौ.मी. असे एकुण १५४८.४८ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ६३१.१९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

या वसाहतीसाठी म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे चटई क्षेत्रफळाचे दर म्हाडा ठराव क्र.६२६० पेक्षा कमी आहे. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित ६३१.१९ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ४०% दराने (रु. ४९,१००/- च्या ४० % दराने म्हणजेच रु. १९,६४०/- प्रती चौ.मी.) खालील अटीशर्तींवर वितरीत करणे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्रांपैकी मिळकत व्यवस्थापक यांचे ना-देय प्रमाणपत्र ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी आणि मिळकत पत्रिका मुंबई म.न.पा. कडून भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी मंडळाचे संमतीपत्र प्राप्त करण्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. १५,४९,५८४/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

ड. संस्थेने पुनर्विकासाबाबतचा ठराव दि. ०३/०१/२००९ नंतर केला आहे. त्यामुळे संस्थेने शासनाच्या सहकार विभागाच्या दि. ०३/०१/२००९ रोजीच्या पुनर्विकासाच्या शासन निर्णयाचे पालन करणे आवश्यक आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र. २६६/२० :- इ.क्र.१५४,पंतनगर सागर सह.गृह.संस्था,मर्या. पंतनगर, घाटकोपर-पूर्व, मुंबई च्या पुनर्विकासास ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबत.

ठराव क्र. २६६/२९५३ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

इ.क्र.१५४, पंतनगर सागर सह.गृह.संस्था,मर्या. पंतनगर, घाटकोपर-पूर्व, या संस्थेने दि. ०८/१०/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये देकारपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता केली असल्यामुळे ना-हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची विनंती केली आहे. संस्थेच्या विंनतीनुसार संस्थेच्या इमारतीच्या अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.७७ चौ.मी. करिता ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांनी संस्थेस अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.७७ चौ.मी. करिता ना-हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही करावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/२१ :- डी.एन.नगर, अंधेरी-प., या वसाहतीतील श्री.अष्टविनायक सह.गृह.संस्था,मर्या.,न.भू.क्र.१९५ पैकी, मौजे-अंधेरी च्या पुनर्बांधणीबाबत.

ठराव क्र. २६६/२९५४ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

डी.एन.नगर, अंधेरी-प.,या वसाहतीतील श्री.अष्टविनायक सह.गृह.संस्था,मर्या. संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

संस्थेने विनंती केल्यानुसार मुंबई मंडळाचा ठराव क्र. २४८/२६६५, दि. ०४/१२/२००९ मधील परिच्छेद क्र. २ मध्ये सन २००६ साली ७९३६.०० चौ.मी.

वाणिज्य वापर क्षेत्रासाठी वितरीत केलेल्या क्षेत्रासाठी रेडिरेकनर २००६ दरानुसार रुपये २३,६५०/- च्या ६०% दराने रुपये १४,१९०/- ऐवजी मुल्यदर विभाग क्र. ३९/१९९ प्रमाणे **रुपये २२,०००/- चौ.मी. ६०% रुपये १३,२००/- चौ.मी. दराने वसूली, असे ठरावात सुधारणा करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.**

संस्थेला सुधारित देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने सुधारित देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

पुरवणी विषय सूची

बाब क्र.२६६/२२ :- इमारत क्र.१५८,पंतनगर नविन समाधान सह.गृह.संस्था,मर्या., पंतनगर घाटकोपर-पूर्व या इमारतीच्या पुनर्बांधणीकरीता ना हकरत प्रमाणपत्र देणेबाबत.

ठराव क्र. २६६/२९५५ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

इमारत क्र. १५८, पंतनगर नविन समाधान सह.गृह.संस्था,मर्या., संस्थेस तत्कालीन मुख्य अधिकारी /मुं.मं. यांनी संस्थेच्या इमारतीच्या अस्तित्वतील बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८.७७ चौ.मी. करीता ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याचा प्रस्ताव मंजुर केला आहे. मुख्य अधिकारी /मुं.मं. यांनी दि. १४/१०/२०१० रोजी संस्थेस देकारपत्र जारी केले आहे. संस्थेने देकार पत्रातील आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता आणि अधिमूल्य रु. १,२८,६००/- चा भरणा केला आहे. संस्थेने दि. १५/०९/२०१० रोजीच्या पत्राद्वारे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याची विनंती केली आहे.

संस्थेच्या अभिहस्तांतरण करारनाम्यानुसार संस्थेच्या ७४३.७५ चौ.मी. भूखंडावर संस्थेच्या अभिहस्तांतरण करारनाम्यानुसार ९६८.७७ चौ.मी. अस्तित्वातील

बांधकाम क्षेत्रफळाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र खालील अटीशर्तींवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने सहकार विभागाच्या दि. ०३/०१/२००९ रोजीच्या शासन निर्णय क्र. स.गृ.यो.-२००७/प्र.क्र./५५४/१४-स चे पालन करणे आवश्यक आहे.

क. संस्थेने अस्तित्वातील सदनिकांच्या चटई क्षेत्रफळाकरीता (कारपेट एरिया) दि. २६/०८/२००९ रोजीचा शासन निर्णय क्र. बैठक-११०९/प्र.क्र.-३६/गृ.नि.भ. चे पालन करणे आवश्यक आहे.

मुख्य अधिकारी /मुं.मुं. यांचेमार्फत संस्थेस ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/२३ :- अभय शिक्षण संस्था,कन्नमवार नगर,विक्रोळी,मुंबई या संस्थेस शैक्षणिक वापराकरीता विकास नियंत्रण नियमावली ३३(२) अंतर्गत अतिरीक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक वापराकरीता ना हकरत प्रमाणपत्र देण्याबाबत.

ठराव क्र. २६६/२९५६ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

अभय शिक्षण संस्था,कन्नमवार नगर,विक्रोळी,मुंबई संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

संस्थेस कन्नमवार नगर, विक्रोळी इमारत क्र. १९८,१९९ जवळील वेलफेअर सेंटरसाठी आरक्षित भूखंडापैकी १००० चौ.मी. चे भूखंड १९८८ मध्ये व १५०० चौ.मी. सन १९९० मध्ये तद्नंतर सन २००९ मध्ये १८० चौ.मी. असे एकूण २६८० चौ.मी. भूखंड वितरीत करण्यात येत आहे. संस्थेच्या २६८० चौ.मी. भूखंडावरील वेलफेअर

ॲक्टिविटीसाठी आरक्षित भूखंड शैक्षणिक वापरासाठी नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टी.पी.बी./४३०९/४३७/सी.आर. २४/यु.बी.-११ दिनांक ०६/०२/२००९ नुसार ११९० चौ.मी. क्षेत्रफळास मान्यता दिली आहे. विकास नियंत्रण नियमावली ३३(२) अंतर्गत संस्थेस शैक्षणिक वापरासाठी मुळ १.०० चटई क्षेत्र निर्देशांक + ३.०० अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक असे एकूण ४ चटई क्षेत्र निर्देशांक पर्यंत वापरता येऊ शकते. संस्थेने विनंती केल्यानुसार,

संस्थेच्या अभिहस्तांतरण करारनाम्यानुसार २६८० चौ.मी. भूखंडापैकी शैक्षणिक वापरासाठी अनुज्ञेय ११९० चौ.मी. भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली ३३(२) नुसार ४.०० चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ४७६०.०० चौ.मी. आहे. यामधून अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ११९० चौ.मी. वजा केल्यास संस्थेस ३५७० चौ.मी. वितरीत करता येते.

संस्थेस उर्वरीत ३५७० चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी ३३३२ चौ.मी. क्षेत्रफळ शैक्षणिक वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६३३० दिनांक २०/०९/२००८ रेडी रेकनर दर २०११ च्या ५% दराने (रु. ११,७००/- च्या ५% म्हणजेच रु. ९३५/- प्रती चौ.मी.) आणि २३८.०० चौ.मी. वाणिज्य वापरासाठी शैक्षणिक वापराच्या दराच्या दिडपट दराने (रु. ९३५/- X १.५ म्हणजेच रु. १४०२.५० चौ.मी. दराने) वितरीत खालील अटी शर्तीवर करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. अभय शिक्षण संस्था कन्नमवार नगर, विक्रोळी या संस्थेने २३८ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ वाणिज्य वापर प्राधिकरण ठराव क्र. ६०५८ नुसार वाणिज्य वापरातून संस्थेस मिळणा-या नफ्यातून २५% नफा म्हाडास देतील.

ब. संस्था मुंबई महानगर पालिका व नगर विकास विभाग यांच्याकडे आवश्यक त्या मंजु-या प्राप्त करुन आवश्यक ते अधिमुल्याचा भरणा करतील.

क. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्र ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/२४ :- रामकृष्णनगर-खार-प., या म्हाडा वसातीतील इ.क्र.१/गाळा क्र.१ ते ४, न.भू.क्र. ८७२-ए पैकी, मौजे-वांद्रे एच/पश्चिम च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) **नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.**

ठराव क्र. २६६/२९५७ दिनांक :- २०/०५/२०११.

रामकृष्णनगर-खार (प) **या म्हाडा वसाहतीतील कार्यालयीन इमारत क्रमांक १/गाळा क्रमांक १ ते ४, न.भू.क्र. ८७२-ए** (पै) **मौजे-वांद्रे एच/पश्चिम,** संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१. संस्थेच्या पोटविभाजीत भूखंड ६३५.३५ चौ.मी. भूखंडापैकी भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार ६२४.३० चौ.मी. वगळता उर्वरीत अतिरीक्त जमिन ११.०५ चौ.मी. म्हाडाचा ठराव क्र. ६४२२ च्या अधिन राहुन वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. संस्थेच्या ६३५.३५ चौ.मी. भूखंडाच्या एकूण क्षेत्रफळावर उपलब्ध होणा-या १५८८.३७ चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी अस्तित्वातील क्षेत्रफळ ६३५.३५ चौ.मी. वगळता उर्वरित ९५३.०२ चौ.मी. शिल्लक राहते.

संस्थेच्या उर्वरित ९५३.०२ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळापैकी ९३६.६१ चौ.मी. रहिवांशी वापर प्राधिकरण म्हाडा ठराव क्र. ६३९७ प्रमाणे रु. २७,४८५.८० दराने आणि

१६.४१ चौ. मी. वाणिज्य वापर (रहिवाशी दराच्या दिडपट) रु. ४१,२२८.७० /- चौ. मी. दराने खालील अटीशर्तीवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल. तसेच ६०% मध्यम उत्पन्न गट व अल्प उत्पन्न गट सदनिका बांधणे आवश्यक राहिल.

ब. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. ३३,०२,५०५/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

क. संस्थेस भाडेपट्टा करारनामा, हस्तांतरण करारनामा आणि देकार पत्रात नमुद केलेल्या अटी शर्तीत संस्थेवर पुनर्विकासानंतरही लागू राहते.

ड. कार्यालयीन इमारतीच्या सुधारित विक्री किंमतीस वसुली मुख्य अभियंता -२/प्रा. यांची अंतिम मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर संस्थेस पुनर्विकासाचे देकार पत्र देण्यात येईल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/२५ :- टिळकनगर-चेंबूर या वसाहतीतील गरिब विद्यार्थी सहाय्यक मंडळ (ट्रस्ट) या संस्थेला प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळेकरीता (आमची शाळा) वितरीत केलेल्या भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली ३३(२) अंतर्गत शाळेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्याबाबत.

ठराव क्र. २६६/२९५८ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

टिळकनगर-चेंबूर या वसाहतीतील गरिब विद्यार्थी सहाय्यक मंडळ (ट्रस्ट) या संस्थेला प्राथमिक आणि माध्यमिक शाळेकरीता (आमची शाळा), या संस्थेस ५३७७.९३ चौ.मी. भूखंडाचे वितरण १९६३ साली झाले. भूखंडाचा भाडेपट्टा करारनामा मे, २०१० मध्ये झाला आहे. सिमांकन नकाशानुसार भूखंडाचे क्षेत्र ५४२२.२७ चौ.मी. आहे. गरीब विद्यार्थी सहाय्यक मंडळ (ट्रस्ट) आणि अश्विनी एज्युकेशन ट्रस्ट यांच्या मध्ये सामंजस्य करार होऊन शाळेच्या इमारतीचा पुनर्विकास संयुक्त रित्या करण्याचे प्रस्तावित केले होते. याबाबत मुंबई मंडळ व धर्माधाय आयुक्त यांच्या मंजुरी नंतरच संयुक्त प्रस्ताव सादर करावा असे कळविले आहे. सध्या संस्थेने पुनर्विकासाचा प्रस्ताव गरीब विद्यार्थी सहाय्यक मंडळ ट्रस्ट यांच्या नावाने सादर केला आहे. संस्थेने मागणी केल्यानुसार

१. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ५४२२.२७ चौ.मी. पैकी भाडेपट्टा करारनाम्या नुसार भूखंडाचे क्षेत्र ५३७७.९३ चौ.मी. वगळता उर्वरीत ४४.३४ चौ.मी. फरकाचे क्षेत्रफळ संस्थेस प्राधिकरण ठराव क्र. ६४२२ दि. ०७/०८/२००९ च्या आधिन राहुन वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२. टिळक नगर, चेंबुर या वसाहतीत संस्थेच्या भूखंडावर ५४२२.२७ चौ.मी. विकास नियंत्रण नियमावली ३३(२) अंतर्गत ४.०० चटई क्षेत्र निर्देशांक वापर करुन, विकास करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

३. संस्थेच्या एकूण पोटविभाजीत भूखंड ५४२२.२७ चौ.मी. भूखंडावर विकास नियंत्रण नियमावली ३३(२) अंतर्गत ४.०० चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटईक्षेत्र २१६८९.०८ चौ.मी. मधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १.०० च.नि.क्षे. नूसार ५३७७.९३ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १६३११.१५ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरित १६३११.१५ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ शैक्षणिक वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६३३० अन्वये रेडि रेकनर २०११ दराच्या ५% दराने (रु. २५,४००/- च्या ५ % दराने म्हणजेच रु. १२७०/- प्रती चौ.मी.) खालील अटीशर्तीवर वितरीत करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

अ. विकास नियंत्रण नियमावली ३३(२) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे व महाराष्ट्र शासनाच्या नगर रचना विभागाच्या आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब. संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेले कागदपत्र ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

क. संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. १,७५,५७,३२२/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

बाब क्र.२६६/२६ :- टिळकनगर-चेबूर -पूर्व या वसाहतीतील इमारत क्र.१६ टिळक वैभव सह.गृह.संस्था,मर्या,न.भू.क्र.१९ पैकी,मौजे-चेंबूर च्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९५९ **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

टिळकनगर - चेबूर (पूर्व) या वसाहतीतील इमारत क्र.१६ टिळक वैभव सह. गृह. संस्था. मर्या., या संस्थेच्या पुनर्विकासाचा प्रस्ताव मुंबई मंडळाचा ठराव क्र. २५९/२८७१ दिनांक ०५/१०/२०१० अन्वये मंजुर झाला आहे. मंजुर प्रस्तावात संस्थेच्या पोटविभाजीत भूखंडाचे प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजमापानुसार क्षेत्रफळ १६४९.७२ चौ.मी. आहे. टिळकनगर वसाहतीच्या मंजुर अभिन्यासानुसार पोटविभाजीत भूखंडाचे क्षेत्र १५७३.७७ चौ.मी. आहे. दोन्ही क्षेत्रफळामध्ये विसंगती असल्यामुळे मंजुर अभिन्यासानुसार किमान क्षेत्र १५७३.७७ चौ.मी. आकडेमोडीसाठी निश्चित करण्याचे प्रस्तावित आहे.

१. मुंबई मंडळाचा ठराव क्र. २५९/२८७१ दिनांक ०५/१०/२०१० मध्ये परिच्छेद क्र. १ मध्ये (११५४.६२ + ४९५.१०) = १६४९.७२ चौ.मी. ऐवजी **१५७३.७७ चौ.मी.** सुधारणा करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२ अ. मुंबई मंडळाचा ठराव क्र. २५९/२८७१ दिनांक ०५/१०/२०१० मध्ये परिच्छेद क्र. २ मध्ये पोटविभाजीत भूखंड (११५४.६२ + ४९५.१०) = १६४९.७२ चौ.मी. ऐवजी **१५७३.७७ चौ.मी.** सुधारणा करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२ ब. २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार एकूण चटई क्षेत्र ४१२४.३० चौ.मी. ऐवजी **३९३४.४२ चौ.मी.** + प्रती गाळा ४१.४१ चौ.मी. प्रमाणे ३६ गाळयांसाठी १४९०.७६ चौ.मी. असे एकूण ५६१५.०६ चौ.मी. ऐवजी **५४२५.१८ चौ.मी.** सुधारणा करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे

२ क. संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (१०५९.५६ + ३१७.०० + २७८.९४) = १६६५.५० चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरीत ३९४९.५६ चौ.मी. ऐवजी **३७५९.६८ चौ.मी.** सुधारणा करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

२ ड. संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे उर्वरीत ३९४९.५६ चौ.मी. ऐवजी **३७५९.६८ चौ.मी.** क्षेत्रफळापैकी ३५२०.४२ चौ.मी. ऐवजी **३३३०.५४ चौ.मी.** रहिवासी वापर क्षेत्र अशी सुधारणा करण्यास मुंबई मंडळ मान्यता देत आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

आयत्यावेळेची बाब

बाब क्र.२६६/२७ :- सहकारनगर-चेबूर या वसाहतीतील इमारत क्र. २,१४, १६, १७, १९,२० ते २४,२८ ते ३३,३७ आणि ३९, सहकार नगर सहकारी सह.गृह.संस्था,मर्या., न.भू.क्र.४९ (भाग) ५४,४५,५८ (भाग) या इमारतींच्या एकत्रित पुनर्विकासाकरीता सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी सादर झालेला प्रस्ताव.

ठराव क्र. २६६/२९६० **दिनांक :- २०/०५/२०११.**

सहकारनगर-चेबूर या वसाहतीतील इमारत क्र.२,१४, १६, १७, १९,२० ते २४,२८ ते ३३,३७ आणि ३९, सहकार नगर, चेंबूर येथील १८ संस्थांचे विलीनीकरण करुन नवीन स्वयंविकास सहकारी गृह. संस्थेच्या पोटविभाजीत भूखंड १५३३०.३३ चौ.मी. मध्ये भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार भूखंडाचे क्षेत्र १००७०.४२ चौ.मी. आहे. अतिरिक्त जमीनीचे क्षेत्रफळ १४५४.५७ चौ.मी. आहे. अंतरिक रस्त्याचे क्षेत्रफळ २७१६.९४ चौ.मी. आहे. करमणूकीचे मैदान ५४६.०४ चौ.मी. आहे. आर ८ भूखंडाचे क्षेत्रफळ ५४२.३६ चौ.मी. आहे. संस्थेनी करमणूकीचे मैदान व्यतिरिक्त इतर भूखंडांची चटई क्षेत्र निर्देशांकासहीत मागणी केली आहे. संस्थेने मागणी केल्यानुसार -

१) पोटविभाजीत भूखंड १५३३०.३३ चौ.मी. मधून भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार क्षेत्रफळ १००७०.४२ चौ.मी. वगळता अतिरिक्त जमीनीचे क्षेत्रफळ १४५४.५७ चौ.मी. भूखंड, अंतरिक रस्त्याचे क्षेत्रफळ २७१६.९४ चौ.मी. भूखंड, करमणूकीचे मैदान ५४६.०४ चौ.मी. भूखंड व आर ८ भूखंडाचे क्षेत्रफळ ५४२.३६ चौ.मी. भूखंड वितरीत करणे.

२)	संस्थेच्या पोटविभाजीत भूखंड १५३३०.३३ चौ.मी. मधून करमणूकीचे मैदान क्षेत्र ५४६.०४ चौ.मी. वगळता उर्वरित १४७८४.२९ चौ.मी. क्षेत्रफळ भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक लागू करणे.

३)	सहकार नगर, चेंबूर या म्हाडा वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेकडून मंजूर होण्यापूर्वी संस्थेच्या पोटविभाजीत १४७८४.२९ चौ.मी. भूखंडावर २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे उपलब्ध होणाऱ्या एकुण चटई क्षेत्रफळ ३६९६०.७२ चौ.मी. मधून संस्थेचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ १०७७२.५५ चौ.मी. वगळल्यास २६२८२.१७ चौ.मी. उर्वरित आहे.

प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६०, दि. ०४/०६/२००७ चे दर प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७, दि. ०५/०५/२००९ च्या दरापेक्षा कमी आहे. त्यामुळे प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६०, दि. ०४/०६/२००७ प्रमाणे दर आकारण्यात येत आहेत. संस्थेच्या उर्वरित २६२८२.१७ चौ.मी. क्षेत्रफळातून २५२३२.१७ चौ.मी. रहिवासी वापरासाठी म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० नुसार रेडिरेकनर २०११ च्या ६०% दराने (रुपये २५४००/- च्या ६०% म्हणजेच रुपये १५२४०/-) आणि १०५०.०० चौ.मी. वाणिज्य वापर क्षेत्र रहिवासी वापर दराच्या दीडपट दराने (रुपये १५२४०/- च्या दीडपट रुपये २२८६०/-) व ५४६.०४ चौ.मी. करमणूकीचे मैदान क्षेत्र म्हाडाचा ठराव क्र. ६२६० नुसार रेडिरेकनर २०११ च्या १०% दराने (रुपये २५४००/- च्या १०% म्हणजेच रुपये २५४०/-) वितरीत करणे.

४)	संस्थेच्या इमारती लगत असलेले आर ८ भूखंड आर-६ व आर-७ निविदा दर तत्कालीन रेडिरेकनर दराच्या ज्या पटीमध्ये आहेत त्याच पटीमध्ये प्रचलित दराच्या रेडिरेकनर दराच्या पटीत देण्याचे प्रस्तावित आहे.

५)	संस्थेतील अस्तित्वातील सदनिकांचे क्षेत्रफळ ३८ चौ.मी. आहे. संस्थेने पुनर्वसन करावयाचे क्षेत्र ८० चौ.मी. प्रस्तावित केले आहे. त्यामुळे अल्प उत्पन्न गटातील गाळे धारकांना श्रेणीवाढ करताना मध्यम उत्पन्न गटाच्या गाळ्याप्रमाणे ६०% दराने आकारणी करणे.

६)	सहकार नगर, चेंबूर येथील इमारतीचे क्षेत्रफळ २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्याने विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ परिशिष्ट-९ अधिनियम १२ अन्वये करमणूकीचे मैदानाचे स्थलांतर करुन पोडीयम वर दाखविण्यात आले आहे.

उपरोक्त मुद्दा क्र. १ ते ६ मान्यता खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून करणे.

अ. सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत मुंबई म.न.पा. च्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजू-या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकित संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहिल.

ब.	संस्थेच्या इमारतींपैकी इमारत क्र. ३९ चे अभिहस्तांतरण करारनामा देकारपत्र जारी करण्यापूर्वी संस्थेतर्फे सादर करणे आवश्यक रहिल.

क.	संस्थेने सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये मुंबई पालिकेच्या संबंधित इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अति. चटई क्षेत्रफळाच्या अधिमुल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु. ५,१०,६७,६५९/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे आवश्यक राहिल.

ड.	संस्थेने विकासका बरोबर विकास करारनामा करुन त्याची प्रत ना-हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यापूर्वी मंडळाकडे सादर करणे आवश्यक आहे.

इ.	संस्थेच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावात सहभाग न घेणाऱ्या संस्थेस पाणीपुरवठा, वीज पुरवठा, नाले, पोच रस्ता, इत्यादी खंडीत होऊ नये याची जबाबदारी विषयांकीत संस्था आणि विकासकावर राहील. संस्थेमार्फत देकारपत्र देण्यापूर्वी हमीपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.

ई.	संस्थेस विकास आराखड्यातील आरक्षीत असलेले खेळाचे मैदान स्थलांतरण करण्याकरीता मुंबई महानगरपालिकेची मंजूरी करणे आवश्यक राहील. तसेच संस्थेलगत ७ मीटर रुंदीचा रस्ता रद्द करुन सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेकडून मंजूर करुन घेणे आवश्यक आहे.

३.	मा.सभापती / मुंबई मंडळ व मा.उपसभापती व मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांनी चर्चा करुन सदरहू प्रस्तावाचे देकारपत्र जारी करावे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

आयत्यावेळेची बाब

**बाब क्र.२६६/२८ :-	लालबाग-गरम खाडा येथील सी.एस.क्र.४९ (भाग) आणि १/४९ परेल-शिवडी डिव्हीजन एफ/एस वार्ड येथील इ.क्र.३, (१००गाळे) श्री.गणनायक सहकारी गृह.संस्था च्या पुनर्बांधणीस ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबतचा प्रस्ताव.**

**ठराव क्र. २६६/२९६१					दिनांक :- २०/०५/२०११.**

लालबाग-गरम खाडा येथील सी.एस.क्र.४९ (भाग) आणि १/४९ परेल-शिवडी डिव्हीजन एफ/एस वार्ड येथील इ.क्र.३, (१००गाळे) श्री.गणनायक सहकारी गृह.संस्था या संस्थेने मागणी केल्यानुसार -

संस्थेच्या एकुण सिमांकीत १४४०.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर इमारतीचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ ८८०९.०० चौ.मी. आणि अस्तित्वातील १०० सदनिका धारकांसाठी सदनिका पुनर्विकासास ना-हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यास खालील अटी शर्तींच्या अधीन राहून मान्यता देणे.

अ)	सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ अंतर्गत मुंबई महानगरपालिकेच्या इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजूऱ्या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकीत संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तूशास्त्रज्ञावर राहील.

ब)	संस्थेने प्रस्तावासोबत सादर न केलेली कागदपत्रे मिळकत व्यवस्थापक यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र ना-हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी आणि नगर भूमापन नकाशे, मिळकत पत्रिका

मुंबई महानगरपालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी मंडळाचे संमतीपत्र प्राप्त करण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहील.

क) संस्थेने सहकार विभागाच्या दि. ०३/०१/२००९ रोजीच्या शासन निर्णय क्र. सगृयो-२००७ / प्र.क्र. / ५५४ / १४-स चे पालन करणे आवश्यक आहे.

ड) संस्थेने अस्तित्वातील सदनिकांच्या क्षेत्रफळाकरीता (कारपेट एरिया) दि. २६/०८/२००९ रोजीच्या शासन निर्णय क्र. बैठक-१११०९ / प्र.क्र. ३६ / गृनिधो चे पालन करणे आवश्यक आहे.

इ) संस्थेस जारी करावयाचे देकारपत्र व ना-हरकत प्रमाणपत्रात नमुद केलेल्या अटी व शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे.संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर,ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.