मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

शुक्रवार दि. १६ डिसेंबर १९९४ रोजी झालेल्या मंडळाच्या २७ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तान्त.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची २७ वी बैठक शुक्रवार दि. १६ डिसेंबर १९९४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवन सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली. या बैठकीस पुढील सन्यवर उपस्थित होते.

१] श्री. मनोहर विठोबा कोकाटे,	सभापती.
२] श्री. अशोक लाल,	उपसभापती तथा मुख्य अधिकारी.
३] श्री. सुनील कर्वे,	सदस्य.
४] श्री. राजा चव्हाण,	–"–
५] श्री. बाळकृष्ण धुमाळे,	–"–
६] श्री. हेमंत मंडलिक,	–"–
७] श्री. राजेंद्र कोलकर,	–"–
८] श्री. मोहन देसाई,	–"–
९] श्री. चेतन शाह,	–"–
१०] डॉ. माला पाटील,	–"–
११] श्री. कृष्णा गेनू कांबळे,	–"–
१२] श्री. अब्दुल रौफ पटेल,	–"–
१३] श्रीमती सरोज कपाडिया.	–"–
१४] श्री. गजेंद्र लष्करी,	–"–
१५] श्री. रॉकी फ्रास्टो,	–"–
१६] श्री. उमाशंकर ओझा,	–"–
१७] प्रमुख अभियंता, म. न. पा. यांचे प्रतिनिधी.	

उपसचिव श्री. यादवराव कांबळे दुसऱ्या महत्त्वाच्या कामकाजामुळे आजच्या बैठकीस हजर राहू शकणार नाही असे त्यांनी आगाऊ कळविले होते.

सभेस सुरुवात करण्यापूर्वी मा. सदस्य श्री. हेमंत मंडलिक ह्यांनी मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाचे एक विद्यमान सदस्य श्री. सुनील कर्वे ह्यांची मुंबई विद्यापीठाच्या कार्यकारणीवर सदस्य [सिनेट मेंबर] म्हणून नियुक्ती झाल्याने त्यांचे अभिनंदन

करण्याचा प्रस्ताव सभेपुढे मांडला, त्यांत सर्व सदस्यांनी एकमताने सहमती दर्शविली व मा. सभापती श्री. मनोहर कोकाटे ह्यांच्या हस्ते मा. सदस्य श्री. सुनील कर्वे ह्यांना सर्व उपस्थितांच्या वतीने पुष्पगुच्छ अर्पण केला.

तदनंतर उपसभापती व मुख्य अधिकारी श्री. अशोक लाल ह्यांनी मा. सभापतींच्या वतीने उपस्थित सदस्य व अधिकारी यांचे स्वागत करून आजच्या बैठकीच्या कामकाजास औपचारिकरित्या सुरूवात केली.

बाब क्र. २७.१
===========

विषय :- दि. २९.११.९४ रोजी झालेल्या २६ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्याबाबत....

२६ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तान्त पृ.क्र. १ ते ६९ वर सादर केलेला आहे. सदर कार्यवृत्तांतावर चर्चा होऊन सर्वानुमते तो स्थायी करण्यास मान्यता देण्यांत आली.

बाब क्र. २७.२
===========

विषय :- अनुपालन अहवाल.

मागील बैठकीत दिलेल्या आदेशांना अनुसरून खालील प्रमाणे अनुपालन अहवाल सादर करण्यांत आले आहेत.

परिमंडळ.	पृ.क्र.
१] पुनर्बांधणी	७१ ते ९३
२] दक्षिण परिमंडळ.	९५ ते १२७
३] उत्तर परिमंडळ.	१२९ ते १५३

समितीने पुनर्बांधणी परिमंडळाने सादर केलेल्या अनुपालन अहवालाची नोंद घेऊन त्यांस सहमती दर्शविली.

पृ.क्र. १५ वर दंगलीमुळे हानी झालेल्या उपकरप्राप्त इमारतींबाबत माहिती दर्शविणारा अहवाल दुरुस्ती मंडळाने सादर केलेला आहे. दंगलीत हानी पोहचलेल्या एकूण १२ इमारतींपैकी ८ इमारतींचे काम पूर्ण झाल्याचे अहवालात म्हटले आहे, तसेच उर्वरित ४ इमारती ज्यांची दुरुस्ती प्रगती-पथावर आहे तथा अद्यापि सुरु करावयाची आहे याबद्दलची माहिती पृ.क्र. १७ वर सादर केलेली आहे.

यावर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी सभागृहास अशी आठवण करुन दिली की, माजी मुख्यमंत्री मा. श्री. सुधाकरराव नाईक यांनी जनतेस असे आश्वासन दिले होते की, जातीय दंगलीत ज्या इमारतींची हानी झाली आहे, त्या सर्व इमारती दुरुस्त करुन पूर्वस्थितीत आणण्याकरिता शासनाकडून सर्वतोपरी सहाय्य केले जाईल, याकरिता रु. २.५० कोटी शासनाकडून दिले जातील. असे असूनही अद्यापि काही इमारतींची दुरुस्ती अपूर्णावस्थेत असण्याची काय कारणे आहेत, याबाबत संबंधित इमारतीतील लोक एकसारखी त्यांच्याकडे विचारणा करीत असतात. तरी अपूर्णावस्थेत असलेल्या किंवा अद्यापि दुरुस्तीस न घेतलेल्या इमारतींची दुरुस्ती करण्याबाबत मंडळाने तातडीने उपाययोजना केली पाहिजे असे मत मा. सदस्य श्री. लष्करी यांनी मांडले. जेणेकरुन माजी मुख्यमंत्री मा. श्री. सुधाकरराव नाईक यांनी जनतेस दिलेल्या आश्वासनाची पूर्तता होऊ शकेल. यासंदर्भात त्यांनी नळ बाजारातील एका अर्धवट स्थितीत राहिलेल्या हुसेनी भाई बिल्डिंगचे उदाहरण दिले, दंगलीत जळालेल्या ह्या इमारतीचे काम पूर्ण करण्यास शासनाकडून सर्वतोपरी सहाय्य केले जाईल असे आश्वासन माजी मुख्यमंत्री श्री. नाईक यांनी तेथील रहिवाश्यांना दिले होते, जेव्हा मा. सदस्य श्री. लष्करी हे सुध्दा हजर होते, त्यामुळे त्या इमारतीचे राहिलेले काम तातडीने सुरु करण्याविषयी पुन्हा एकदा त्यांनी सभागृहास विनंती केली.

यावर पुढे चर्चा करतांना मा. सदस्य श्री. चेतन शाह यांनी असे सांगितले की, उपसचिव श्री. कांबळे यांच्याशी वरील विषयाबाबत चर्चा केली असता त्यांनी असे सांगितले होते की, बॉम्बस्फोटात हानिग्रस्त झालेल्या इमारतींची विशेष दुरुस्ती करण्यात स्वतंत्ररित्या देयक शासनास सादर केले नसल्याने, ती रक्कम अदा करणेस शासनास शक्य झाले नाही.

याबाबत मुख्य अधिकारी/दुदपुमं. यांनी असा खुलासा केला की, शासनाने अद्यापि दंगलीत व बॉम्बस्फोटामध्ये हानिग्रस्त झालेल्या इमारतींच्या रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. पेक्षा अधिक येत असलेली रक्कम मंडळास अदा केलेली नाही, त्यामुळे रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. पेक्षा अधिक येत असलेली दुरुस्ती कामे थांबवून ठेविली आहेत. यावर सर्व सदस्यांनी सखोल चर्चा केली, मुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, दंगलीत व बॉम्बस्फोटात हानीग्रस्त झालेल्या व अद्यापि दुरुस्ती अर्धवट वा सुरु न झालेल्या इमारतींची दुरुस्ती तातडीने घेण्याची आवश्यकता असून, त्यास मुं. इ. दु. व पु. मंडळ वचनबध्द आहे. त्याकरिता मंडळाने, उपलब्ध निधीतून ३१ मार्च १९९५ पर्यंत दंगली व बॉम्बस्फोटामध्ये हानिग्रस्त झालेल्या इमारतींची दुरुस्ती पूर्ण करावी असा निर्णय आजच्या बैठकीत सर्व सदस्यांनी घ्यावा अशी विनंती सभागृहास केली. हे काम पूर्ण करण्यास अंदाजे एक ते दीड कोटी रुपये लागतील असे त्यांनी सांगितले.

चर्चेअंती मा. सभापतींनी मुख्य अधिकारी यांनी सुचविल्यानुसार मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी विनंती केल्याप्रमाणे दंगली व बॉम्बस्फोटात हानी पोहचलेल्या अद्यापि दुरुस्ती न झालेल्या इमारतींची दुरुस्ती तातडीने मंडळामार्फत घेण्याबद्दलचा ठराव सभागृहापुढे मांडला, त्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

...५/...

पृ.कृ. ९९ ते १२७ वर उपमुख्य अभियंता [द.] ह्यांनी दि. १ जानेवारी १९९४ पासून मंडळाच्या बैठकीमध्ये दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांना मंजूरी प्रदान केलेल्या इमारतींची सद्यःस्थिती दर्शविणारा अहवाल सादर केलेला आहे.

उपरोक्त बाबीवर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. चेतन शाह ह्यांनी सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणून दिले की, उपमुख्य अभियंता [द.] ह्यांनी सादर केलेल्या माहितीनुसार काही इमारतींचे काम अद्यापि सुरु व्हायचे आहे असे आढळून येते, तरी ह्याची कारणे कोणती आहेत, तसेच ह्या इमारतींची दुरुस्ती सुरु करता येत नसेल, तर त्यांच्याकरिता अंदाजपत्रकात करण्यांत आलेली तरतूद दुसऱ्या कामाकरिता का करण्यांत येऊ नये?

याबाबत अधिक खुलासा करण्यास मुख्य अधिकारी ह्यांनी उपमुख्य अभियंता [द.] ह्यांना विनंती केली. त्यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, एकूण २०३ मंजूरी प्रदान केलेल्यांपैकी १०२ कामे अद्यापि काही कारणास्तव सुरु व्हावयाची आहेत.

यावर खुलासा करताना उपमुख्य अभियंता श्री. पुराणी ह्यांनी सांगितले की, सध्या प्रगतीपथावर असलेली कामे पूर्ण करण्यास त्यांना चालू वर्षाच्या मंजूर अंदाजपत्रकीय रकमेपेक्षा जवळ जवळ २ करोड रुपये अधिक लागणार आहेत. यावर मुख्य अधिकारी ह्यांनी असे सांगितले की, सध्याची अंदाजपत्रकीय तरतूद लक्षात घेता, केवळ चालू कामाकरिता मंजूर अंदाजपत्रकीय रकमेपेक्षा जास्त निधी लागणार असल्याने उर्वरित कामे जी अद्यापि सुरु झालेली नाही, त्यांची दुरुस्ती लगेच सुरु करता येणे शक्य होणार नाही, तथापि ती पुढील ३ ते ४ महिन्यांच्या कालावधीत सुरु करु शकू व त्यादृष्टीने त्यांच्या निविदा मागविणे, कंत्राटदार निश्चित करणे इ. प्रक्रिया पूर्ण करुन ठेवण्यास हरकत नसावी.

यावर श्री. चेतन शाह ह्यांनी असा प्रश्न उपस्थित केला की, जर आपण पैशा अभावी अधिक कामे सुरुच करु शकत नसू, तर ती मंडळापुढे आणून त्यास मंजूरी घेण्याची काय आवश्यकता आहे? कारण जर ती कामे मंजूरी घेतल्यानंतर ५-६ महिने किंवा अधिक कालावधीनंतर सुरु केल्यास, भाववाढीत होणा-या तफावती-मुळे परत त्या कामांचा खर्च वाढण्याची शक्यता असते व पुन्हा त्यांस सुधारित मंजूरी अथवा पुन:निविदा मागविणे जरुरी होईल.

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सदस्य श्री. सुनील कर्वे ह्यांनी मुख्य अधिकारी ह्यांना असे विचारले की, मंडळाने आर्थिक मंजूरी दिलेल्या प्रकरणांचा विचार करताना मंडळाची आजची आर्थिक परिस्थिती काय आहे.

याबाबत अधिक माहिती देताना उपमुख्य अभियंता [द.] ह्यांनी दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामांची चालू वर्षाची अंदाजपत्रकीय तरतूद, त्यापैकी नोव्हेंबर १९९४ पर्यंत एकूण करण्यात आलेला खर्च व मार्च १९९५ पर्यंत लागणारा निधी ह्. माहिती असणारा स्वयंस्पष्ट तक्ता सभागृहापुढे सादर केला व त्याच्या प्रती प्रत्येक मा. सदस्यास व उपस्थितांना वितरित केल्या. त्यावर नजर टाकून चर्चा करताना मुख्य अधिकारी ह्यांनी सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणून दिले की, दक्षिण परिमंडळातील इमारतींकरिता चालू आर्थिक वर्षात एकूण जवळजवळ १४ करोड रुपयांची तरतूद असून, त्यापैकी नोव्हेंबर ९४ अखेरपर्यंत रु. ८.८६ करोड खर्च केले आहेत, तसेच चालू असलेली कामे मार्च ९५ पर्यंत पूर्ण करण्यास अद्यापि ६.६७ कोटी रुपये लागणार आहेत, तसेच जवळजवळ १ कोटी रुपये दंगलग्रस्त व बॉम्बस्फोटात हानी पोहचलेल्या इमारतींची दुरुस्ती पूर्ण करण्यास लागणार आहेत, म्हणजेच चालू आर्थिक वर्षात मंजूर अंदाजपत्रकापैक्षा जवळ जवळ २ कोटी रुपये अधिक लागणार आहेत, परंतु ही काही चिंता करण्यासारखी बाब नाही, कारण शासनाने निर्देश दिल्यानुसार १० करोड रुपये प्राधिकरणा-कडून मिळणार असून, उपकरापोटी सुध्दा चांगली वसूली मंडळास होणे अपेक्षित आहे. यावर बोलताना मा. सदस्य श्री. चेतन शाह ह्यांनी असे सांगितले की, चालू वर्षाची अंदाजपत्रकीय तरतूद व मंडळास प्रत्यक्ष लागणारा निधी यांची तुलना केल्यास,

452

23

यापुढे मंडळाला एकही नवीन काम मंजूर करणे शक्य होणार नाही, यावर पुढे बोलताना, मा. सदस्य श्री. सुनील कर्वे इयांनी अशी सूचना केली की, आज ज्या प्रकरणांना मंजूरी दिली जाते, ती कामे चालू वर्षात सुरु न करण्याची खबरदारी घेण्यात यावी व पुढील वर्षाच्या अपेक्षित अंदाजपत्रकातील तरतूदींनुसार कामांना मंजूरी देण्यात यावी.

चर्चेच्या ओघाओघात श्री. उमाशंकर ओझा इयांनी असे सांगितले की, आजच्या बैठकीत सादर करण्यात आलेली कामांची अंदाजपत्रके, मंजूर केल्यानंतर, प्रत्यक्ष दुरुस्ती सुरु होण्यास ४-५ महिने लागण्याची शक्यता आहे म्हणजेच ही कामे पुढील आर्थिक वर्षात म्हणजे ९५-९६ साली सुरु होतील, ज्यावेळेस नवीन अंदाजपत्रकीय तरतूद आलेली असेल, यास्तव मंडळाने नवीन कामांना नामंजूरी देणे योग्य होणार नाही, कारण अशाने पुढील वर्षात मंडळापुढे दुरुस्ती कामाची वानवा राहील, म्हणून मंडळाने दुरुस्ती कामांना मंजूरी देण्यास काही हरकत नसल्याचे त्यांनी मत व्यक्त केले.

पूर्तता
उपमुख्य अभियंता [दक्षिण]
[उत्तर]

चर्चेअंती मुख्य अधिकारी इयांनी उपमुख्य अभियंता [दक्षिण] व [उत्तर] इयांना अशा सूचना केल्या की, त्यांनी ३१ मार्च ९५ पर्यंत प्रगतीपथावर असलेली कामे पूर्ण करण्यास व चालू आर्थिक वर्षात अपूर्ण राहिलेल्या कामांना किती निधी लागेल, तसेच टेकू लावणे, तसेच पावसाळापूर्व सर्वेक्षणात आढळून येणा-या धोकादायक इमारती इ. लक्षात घेऊन व मंडळाने मंजूरी दिलेल्या परंतु प्रत्यक्षात काम सुरु न केलेल्या कामांना लागणारा निधी इ. एकत्रित करुन पुढील आर्थिक वर्षात दोन्ही परिमंडळांना किती निधी लागेल याची माहिती मंडळापुढे ठेवावी व त्यास मंजूरी घ्यावी.

बाब क्र. २७.३

पुनर्बांधणी कामाचा प्रस्ताव.

.....

विषय :- इ. क्र. ९, अ-ब, पाणी चाळ, जगन्नाथ भातणकर मार्ग, परेल येथील नियोजित पुनर्रचना योजनेतील तळमजल्यावर निवासी गाळा मंदिरासाठी तरतूद करण्यासंबंधी.

....

उपरोक्त विषयाची बाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. १५५ ते १५७ वर सादर करण्यात आली आहे.

यावर चर्चा करताना मुख्य अधिकारी हयांनी सभागृहात माहिती दिली की, उपरोक्त इमारतींची संयुक्त पुनर्रचना योजना मंडळाने कार्यान्वित केलेली असून, त्या अंतर्गत मंडळास ७५ सदनिका अतिरिक्त उपलब्ध होणार आहेत. या मालक-भाडेकरू जुन्या इमारतीतील रहिवासी संघाची अशी मागणी आहे की, वरील ठिकाणी एक जुने मंदिर अस्तित्वात असून, त्या मंदिराकडे जाण्यायेण्याकरिता त्यांनी नियोजित योजनेतून एक गाळा न बांधण्याची विनंती केली आहे, तसेच उपमुख्य अभियंता हयांनी देखील तांत्रिकदृष्ट्या गाळ्याचे बांधकाम करणे अवघड असल्याने रहिवासी ~~मंडळाची~~ संघाची विनंती मान्य करण्यास हरकत नसल्याचे मत व्यक्त केले आहे.

यावर चर्चा करताना सदस्य श्री. ज्ञानेश्वर ओझा यांनी मंडळामार्फत बांधलेल्या अतिरिक्त गाळ्यांच्या वितरणासंदर्भात मा. न्यायमूर्ती श्रीमती सुजाता मनोहर हयांनी ~~दिलेल्या~~ निकालाची आठवण सभागृहात करुन दिली, त्यांनी दिलेल्या निकालानुसार अतिरिक्त गाळा संक्रमण शिबिरातील दुरुस्तीवरील पात्र गाळेधारक व्यतिरिक्त कोणतेही इतर व्यक्तीस दिल्यास तो न्यायालयाचा अवमान होणार नाही का असे त्यांनी सभागृहापुढे मत मांडले, यावर खुलासा करताना मुख्य अधिकारी हयांनी सांगितले की, जर अतिरिक्त गाळे नवीन इमारतीत बांधून तयार आहेत, त्यापैकी जर एखादा गाळा सोसायटीच्या ऑफीस किंवा इतर दुसरे काम जसे मंदिर इ. करिता दिल्यास मा. सुजाता मनोहर हयांनी दिलेल्या आदेशाची पायमल्ली होईल. परंतु, हया ठिकाणी परिस्थिती वेगळी आहे, तांत्रिकदृष्ट्या मंडळास गाळा बांधणे शक्य होणार नसल्याने, अतिरिक्त गाळ्यांची संख्या एकाने नवीन इमारतीत कमी होणार आहे.

सरतेशेवटी उपरोक्त विषयावर चर्चा होऊन चर्चेअंती उपरोक्त प्रस्तावास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

८

२८

ठराव क्रमांक :- २७/ १८५

इ.क्र. ९, अ-ब, वागी चाळ, जगन्नाथ भातणकर मार्ग परेल येथील नियोजित पुनर्रचित योजनेतील तळ मजल्यावरील एक गाळा तांत्रिकदृष्टया बांधणे शक्य होणार नसल्याने तेथील रहिवाश्यांनी केलेल्या विनंतीनुसार तळ मजल्यावरील एका निवासी गाळ्याची जागा मंदिरासाठी मोकळी ठेवण्याचे सर्वानुमते ठरले.

बाब क्र. २७. ४

विषय :- दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांना मंजूरी दे[ण्या]बाबतचे प्रस्ताव.

....

पृ.क्र. १५१ ते २६१ वर दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे प्रस्ताव सादर करण्यांत आलेले आहेत.

यावर चर्चा करण्यापूर्वी मुख्य अधिकारी ह्यांनी मंडळास अशी विनंती केली की, सध्याची मंडळाची आर्थिक परिस्थिती लक्षात घेता ज्या इमारतीमध्ये जवळजवळ फक्त अनिवासी गाळेधारक राहत आहेत, अशा इमारतींच्या दुरुस्तीपेक्षा ज्या इमारतीत गरीब असे भाडेकरु/ रहिवासी रहात आहेत अशा इमारतींच्या दुरुस्तीस प्राधान्य देण्यांत यावे. त्यांनी सर्व सदस्यांना व मंडळाच्या अधिकाऱ्यांना अशी विनंती केली की, ज्या ठिकाणी जास्तीतजास्त अनिवासी वापरात आहेत अशा इमारतीतील भाडेकरुंना त्यांची इमारत स्वखर्चाने "ना हरकत प्रमाणपत्र" [विनापरतावा] घेवून दुरुस्त करण्यास उद्युक्त करावे, अशाने दुरुस्ती उपकरात सुध्दा वाढ होणार नाही, तथापि त्यांनी असेही सांगितले की, जर अशा इमारतीतील भाडेकरुंनी त्यांची इमारत दुरुस्त करण्यास मंडळास विनंती केल्यास, कायद्याने आपण त्यांची विनंती अमान्य करु शकत नाही, कारण ते मंडळास दुरुस्ती उपकर भरतात. तरीसुध्दा मागील बैठकीत जसे एक प्रकरण मंडळामार्फत केवळ रु. एक नाममात्र देऊन उर्वरित सर्व खर्च भाडेकरुंकडून घेऊन दुरुस्ती करण्याचा जो प्रस्ताव मंजूर करण्यांत आला होता, त्याच धर्तीवर प्रस्ताव सादर करण्यास व

...१०/...

भाडेकरुंना उदयुक्त करण्याची विनंती त्यांनी सर्व संबंधितांना केली, जेणेकरुन गरीब भाडेकरु रहात असलेल्या व अत्यंत जरुरी असलेल्या व मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या दुरुस्तीकरिता मंडळास अधिकाधिक निधी उपलब्ध करुन देणे शक्य होईल. याबाबत त्यांनी उपस्थितांच्या असेही निदर्शनास आणून दिले की, अनिवासी गाळ्यापोटी मंडळास निवासी गाळ्याच्या तुलनेने अधिक उपकर मिळतो, म्हणून जर अशा इमारतींची दुरुस्ती "ना हरकत प्रमाणपत्र" [विनाजरतावा] केल्यास उपकरात जर वाढ संभवणार नाही, परंतु ठराविक रक्कम अशा इमारतींतून उपकरापोटी मंडळास मिळत राहील.

वरील बाब लक्षात घेऊन दक्षिण परिमंडळाने सादर केलेल्या दुरुस्ती कामांच्याअंदाजपत्रकांच्या प्रस्तावांवर प्रदीर्घ चर्चा झाली व ज्या ज्या ठिकाणी अनिवासी गाळ्यांची संख्या ५०% पेक्षा जास्त असल्याचे आढळून आले. तसेच इमारतींच्या एकेका मजल्यावर फक्त एक/किंवा दोनच भाडेकरु रहात असल्याचे आढळून आले. अशा इमारतींच्या दुरुस्ती कामाची अंदाजपत्रके सध्या प्रलंबित ठेवण्यांत आली असून त्यांचे अनुक्रमांक खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र. – २, ३, ५, ६, ९, १०, ७, १२, १३, २०, २१ — एकूण ११ प्रकरणे.

ह्या व्यतिरिक्त दक्षिण परिमंडळातील उर्वरित कामांच्या अंदाजपत्रकांना सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्र. २७/ १८६

दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या परिशिष्ट "अ" मधील अंदाजपत्रकांनासर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सदस्य श्री. गजेन्द्र लष्करी ह्यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, ज्या प्रकरणांत दुरुस्तीकरिता विना-जरतावा "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्यांत येते, अशा काळबादेवी, इ. भागातील ना हरकत प्रमाणपत्रधारक हे बहुतांशी अनिवासी असतात, त्यामुळे ते स्वत:च्या गाळ्यांची वा त्यांच्या ताब्यात असलेल्या भागांची अगदी व्यवस्थितरित्या त्यांना पाहिजे तशी दुरुस्ती करतात, परंतु त्याच इमारतीतील गरीब रहिवाशी रहात असलेल्या गाळ्यांच्या दुरुस्ती-कडे दुर्लक्ष केले जाते. यावर मा. सदस्य श्री. सुनील कर्वे ह्यांनी असा मुद्दा

उपस्थित केला की, विनापरतावा "ना हरकत प्रमाणपत्र" देताना मंडळा-कडून कोणत्या अटी व शर्ती घातल्या जातात याबाबत खुलासा करताना श्री. कुराणी उपमुख्य अभियंता [दक्षिण] ह्यांनी सांगितले की, विनापरतावा "ना हरकत प्रमाणपत्र" अंतर्गत चालू असलेल्या कामावर मंडळाच्या अधिका-यांचे काहीही नियंत्रण नसते, त्याची जबाबदारी महापालिकेवर आहे, त्यावर मुख्य अधिकारी ह्यांनी उपमुख्य अभियंता [द.] ह्यांना विचारले की, असे "ना हरकत प्रमाणपत्र" देताना मंडळाकडून कोणत्या गोष्टी तपासल्या जातात, त्यास उत्तर देताना श्री. कुराणी म्हणाले की "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रस्तावासोबत अर्जदाराकडून कोणत्या भागांची दुरुस्ती करण्यांत येणार आहे याबाबतचा नकाशा व इतर कागदपत्रे जसे ७०% भाडेकरुंची संमतीपत्रे सादर करण्यांत येतात. यावर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. सुनील कर्वे ह्यांनी सूचना केली की, जेव्हा आपण "ना हरकत प्रमाणपत्र [विना परतावा] देतो, तेव्हा काही अटी व शर्ती घालून देत असणार, तेव्हा असे काम चालू असताना त्या अटी व शर्तींचे पालन होते आहे किंवा नाही हे मंडळाच्या अधिका-यांकडून तपासले जाते की नाही?

यासंदर्भात महापालिकेच्या इमारत प्रस्ताव [दुवपु] ह्या विभागाचे का. अ. श्री. पोतदार ह्यांनी खुलासा करताना सांगितले की, जेव्हा "विना-परतावा ना हरकत प्रमाणपत्रा" ची प्रकरणे त्यांच्याकडे मंजूरीसाठी येतात, तेव्हा ते जागेवर जाऊन प्रत्यक्ष पहाणी करताना, साधारणत: अशा प्रस्तावां-तर्गत कमी दुरुस्ती प्रस्तावित केलेली आढळल्यास, ते आवश्यक असलेल्या जास्तीतजास्त भागांची दुरुस्ती करण्यास अर्जदाराकडे आग्रह करतात. साधारणत: असे आढळून येते की, ना हरकत प्रमाणपत्रधारक त्यास वाटेल त्याप्रमाणे दुरुस्तीस प्राधान्य देतो, अशा वेळी त्या इमारतीतील मुख्यत्वे करुन निवासी रहिवाश्यांनी एकत्र येऊन सर्व आवश्यक भागांची दुरुस्ती करण्यास "ना हरकत प्रमाणपत्र" धारकावर दबाव आणला पाहिजे, तसेच "ना हरकत प्रमाणपत्र" धारकाने केलेल्या काही भागांच्या दुरुस्ती कामास काम पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र मिळणे शक्य नाही. याबाबत त्यांनी "अ" विभागातील एका अशाच प्रकरणाचे उदाहरण दिले, जिथे सुरुवातीस "ना हरकत प्रमाणपत्र" धारक व रहिवाश्यांमध्ये एकवाक्यता होती, परंतु काही वेळानंतर भाडेकरु व ना हरकत प्रमाणपत्रधारक ह्यांच्यात वाद निर्माण झाला व त्यामुळे पुढील काम करणे "ना हरकत प्रमाणपत्रधारकास" शक्य होऊ शकले नाही. श्री. पोतदार ह्याबाबत बोलताना पुढे म्हणाले की, त्यांनी भाडेकरु/रहिवाश्यांना

उर्वरित भागांची दुरुस्ती करण्याबाबतचा स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करणेस सांगितले आहे, परंतु अद्यापि त्यांच्याकडून प्रतिसाद मिळालेला नाही. मा. सदस्य श्री. लष्करी व श्रीमती सरोज कपाडिया ह्यांनी देखील सदरहू इमारतींची स्थिती अत्यंत धोकादायक असल्याचे सांगितले, भविष्यांत सदर इमारतीस धोका उत्पन्न होऊ शकतो, यास्तव सदरहू इमारतीस पुन्हा एकवार संयुक्त भेट देण्याची विनंती मा. सदस्या श्रीमती कपाडिया ह्यांनी केली, यावर मा. सदस्य श्री. लष्करी ह्यांनी असे सूचविले की, सध्या संबंधित कार्यकारी अभियंता श्री. मनधानी ह्यांनी इमारतीस भेट देऊन भाडेकरु व ना हरकत प्रमाणपत्रधारक ह्यांच्यातील वाद मिटला किंवा कसे याबाबतचा अहवाल द्यावा, त्यानंतर भाडेकरु/रहिवाशांचा स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करणेबाबत कळवावे. चर्चेच्या ओघाओघात मा. सदस्य श्री. राजा चव्हाण ह्यांनी असे विचारले की, अशा कामांवर मंडळा-मार्फत वास्तूशास्त्रज्ञ नेमून त्यांच्याकडून इमारत दुरुस्ती झाल्याचे प्रमाणपत्र घेण्यास काय हरकत आहे? यावर मुख्य अधिकारी ह्यांनी सांगितले की, हे काम मंडळाचे अभियंता देखील करु शकतात. यावर पुढे चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. कर्वे ह्यांनी असे विचारले की, केवळ ७०% भाडेकरुंची संमती असलेले काम पूर्ण करावे असे तर असू शकत नाही, आपली जबाबदारी आहे की, इमारतीची संपूर्णतः दुरुस्ती झालेली पाहिजे, तेव्हा "ना हरकत प्रमाणपत्र" देतानाच अशी अट घालण्यास काहीच हरकत नाही. शक्य झाल्यास ना हरकत प्रमाणपत्रधारकाकडून इंडेम्निटी बॉन्ड किंवा काही हमीपत्र घेतले पाहिजे, अशा हमीपत्रात लिहून घेतले पाहिजे की, ना हरकत प्रमाणपत्रधारक जर संपूर्ण इमारत दुरुस्त करण्यास असमर्थ ठरल्यास, उर्वरित इमारतीची दुरुस्ती त्यांच्या जबाबदारीवर मंडळाकडून करण्यात येईल. अशाने ना हरकत प्रमाणपत्र-धारकांवर एक प्रकारचा वचक बसू शकेल.

पूर्तता
का. अ. ["अ" विभाग]

वरील विषयावर प्रदीर्घ चर्चा केल्यानंतर मुख्य अधिकारी ह्यांनी दोन्ही परिमंडळाचे उपमुख्य अभियंता [दक्षिण] व [उत्तर] ह्यांना अशा सूचना केल्या की, यापुढे/ विनापरताव्याचे किंवा परताव्याचे दुरुस्तीकरिता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करताना त्यांनी दुरुस्तीचे काम पूर्ण झाल्यावर सदर इमारतीची संपूर्ण पहाणी करावी व पहाणीअंती जर त्यांना केलेली दुरुस्ती मंजूर आराखड्याप्रमाणे समाधानकारकरित्या केलेली आढळल्यास तसे प्रमाणपत्र द्यावे व त्यानंतरच महानगरपालिकेने सदरहू इमारतीला कोम

पूर्तता
उ.मु.अ. [द]/[उ]

५२०

२५

पूर्ण केल्याचे प्रमाणपत्र देण्याची कार्यवाही करावी, ह्यांस महापालिकेचे उपस्थित असलेले अभियंता श्री. पोतदार ह्यांनी देखील सहमती दर्शविली. मुख्य अधिकारी ह्यांनी अशा प्रकारची अट ही सुरुवातीस ना हरकत प्रमाणपत्र देतानाच्या पत्रात घालण्यात यावी अशी सूचना केली.

चर्चेच्या ओघाने मा. सदस्या श्रीमती कापडिया ह्यांनी सी-१, सी-२ विभागातील शेख मेमन स्ट्रीटवरील सुभाष मार्केट येथील एक इमारत मागील गणेशोत्सवाच्यावेळी कोसळली होती, तिच्या दुरुस्तीच्या संदर्भात मुद्दा उपस्थित केला. त्या इमारतीतील भाडेकरुंना तेथील दुकानदार अजिबात सहकार्य करत नाहीत, रहिवासी रहात असलेला इमारतीचा भाग अत्यंत धोकादायक असल्याने ते सारखे मा. सदस्या श्रीमती कापडिया ह्यांच्याकडे तगादा लावत असतात, तर त्यांच्या इमारतीची दुरुस्ती करण्याच्या प्रस्तावावर मंडळाने विचार करावा अशी विनंती मा. सदस्या श्रीमती कापडिया ह्यांनी केली. त्यावर मुख्य अधिकारी ह्यांनी सदर इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाश्यांना मा. सभापतींना प्रत्यक्ष भेटून त्यावर योग्य ती कार्यवाही करुन प्रस्ताव सादर करण्यास सांगावे अशी सूचना केली.

ब] विषय :- उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांना मंजूरी देण्याबाबतचे प्रस्ताव.

....

पृ. क्र. २७१ ते ३६३ वर उत्तर परिमंडळातील दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मान्यता मिळविण्याबाबतचे प्रस्ताव सादर करण्यात आलेले आहेत.

सदर अंदाजपत्रकांवर चर्चा होऊन उत्तर परिमंडळातील इमारती ह्या प्रामुख्याने कामगार वस्तीतील असून त्यांत निवासी गाळेधारकांचा भरणा अधिक असल्याने तसेच प्रत्येक इमारती निहाय होणारा खर्च देखील तुलनेने कमी असल्याने उत्तर परिमंडळातील सर्व दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांना सर्वानुमते प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे ठरले.

ठराव क्र. २७/१८७
===============

उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या परिशिष्ट "ब" वरील अंदाजपत्रकांना सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

तदनंतर चर्चेच्या ओघाओघात मा. सभापतींनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, आपण दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची कामे करण्यास ज्या कंत्राटदारांच्या निविदा स्विकारतो, त्यांची टक्केवारी कधी कधी निविदा दरापेक्षा कमी भरलेली आढळते, तर अशा किती टक्क्यांच्या

निम्नतम भरलेल्या निविदा मंडळामार्फत स्वीकारल्या जातात. यावर मा. सदस्य श्री. हेमंत मंडलिक यांनी देखील चर्चा करताना असा मुद्दा उपस्थित केला की, ज्या ज्या ठिकाणी कंत्राटदार निम्नतम निविदा भरुन काम करीत असतो, तेथे कामाचा दर्जा खालावलेला आढळून येतो, तेव्हा अशा कंत्राटदारांवर अधिक वचक असणे जरुरीचे आहे. याबाबत खुलासा करताना मुख्य अधिकारी यांनी सांगितले की साधारणतः निविदा ह्या प्रचलित दरसूचीतील [डी. एस. आर] दरापेक्षा १० टक्के अधिक विचारात घेऊन मागविलेल्या असल्याने त्या दरात किंबहुना त्यापेक्षा थोड्याकमी दरात कामे करणे कंत्राटदारास परवडण्यासारखे असते. तरी देखील मुख्य अधिकारी यांनी, अगदीच निम्नतम दराची म्हणजेच डी. एस. आर. पेक्षा १० ते १५ टक्के कमी भरलेल्या निविदांना प्रोत्साहन देण्याचे टाळावे अशा सूचना संबंधितांना दिल्या.

प्रदीर्घ चर्चेअंती मुख्य अधिकारी यांनी असे सूचविले की, यापुढे मंडळामार्फत करावयाच्या कामांच्या निविदा स्वीकारताना कार्यकारी अभियंता यांनी त्यांच्या अधिकारकक्षेत रुपये ५.०० लाखापर्यंत निविदा स्वीकाराव्या, परंतु कोणत्याही परिस्थितीत निविदा रकमेच्या ५% पेक्षा जास्त किंवा ५% पेक्षा कमी अशा निविदा स्वीकारु नयेत, तसेच रु. २५ लाखापर्यंत उपमुख्य अभियंता यांनी निविदा स्वीकारण्यास हरकत नाही, परंतु सदर निविदा ह्या निविदा रकमेपेक्षा १०% पेक्षा जास्त वा १०% पेक्षा कमी भरलेल्या निविदा परस्पर मंजूर करुन स्वीकारु नयेत. तसेच १०% पेक्षा कमी भरलेल्या निविदा मुख्य अभियंता यांनीदेखील न स्वीकारता मंडळाच्या बैठकीपुढे मंजुरीस्तव सादर कराव्या. त्यांनी पुढे असेही म्हटले की शक्यतोवर १०% पेक्षा कमी दराच्या निविदा स्वीकारु नयेत, जेणेकरुन कामाच्या दर्जात खचितच सुधारणा होण्याला मदत होईल.

बाब क्र. २७/६

कार्यकारी अभियंता सहकारी संस्था कक्ष, मुंबई इ. दु. व पु. मंडळ यांचे प्रस्ताव.

१] इमारत २०८ श्री. गणेश बाग या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या डॉ. आंबेडकर रोड, एफ/एन विभाग, माटुंगा, मुं-१९, येथील भूखंड त्यावरील इमारतींसह नियोजित श्री गणेश बाग सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता संपादन करण्याचा प्रस्ताव.

उपरोक्त विषयाबाबतची सविस्तर बाब टिप्पणी पृ.क्र. ३६५ ते ३७९ वर सादर करण्यांत आलेली आहे.

याबाबतची थोडक्यात माहिती देताना मुख्य अधिकारी इयांनी सांगितले की, उपरोक्त मालमत्तेवरील एकूण ६३ भाडेकरू/रहिवाश्यां-पैकी ५६ भाडेकरू/रहिवाश्यांनी उपरोक्त प्रस्तावास संमती दर्शविलेली आहे. [८९%] इया इमारतीची पहाणी मंडळाच्या संबंधित कार्यकारी अभियंत्यांनी केली असून, सदर इमारतीच्या कोणत्या भागांची दुरुस्ती आवश्यक आहे याची माहिती बाब टिप्पणीत नमूद केलेली आहे व भाडेकरू/रहिवाश्यांचा सदर प्रस्ताव समर्थनीय असल्याने त्यांस मंजूरी देण्यास हरकत नसावी अशी विनंती समितीस केली.

चर्चेअंती सर्वानुमते उपरोक्त प्रस्तावास मान्यता देण्यांत आली.

ठराव क्र. २७/ १८८
===============

इमारत २०८ श्री गणेश बाग या नावाने ओळखल्या जाणा-या डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई येथील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता संपादन करण्याच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

बाब क्र. २७.७
============

विषय :- उपकर प्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबतचे प्रस्ताव.

१] पृ.क्र. ३८१ ते ३८७ वर भूकर पहाणी क्रमांक ७०१ माझगांव विभाग, इमारत क्रमांक ३४ बी व ३४ सी, नेसबिट रोड [दादाजी कोंडदेव मार्ग] "ई" विभाग माझगांव मुंबई येथील "बागी चाळ" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर करण्यांत आलेला आहे.

वरील प्रस्तावाची माहिती देताना मुख्य अधिकारी इयांनी सांगितले की, सदरहू इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाश्यांनी ही इमारत महापालिकेकडून लिलावात विकत घेतलेली असून आता ते एकत्रित येऊन उपरोक्त मालमत्तेचा पुनर्विकास स्वबळावर करण्यास पुढे आलेले आहेत व तसा प्रस्ताव त्यांनी मंडळास सादर केलेला आहे व इया योजनेद्वारे २.०० चटईक्षेत्र निर्देशांका-

द्वारे बांधण्यात येणारे जवळ जवळ सर्व पुनर्रचित गाळे हे त्यांच्याच इमारतीतील जुन्या गाळेधारकांना सामावून घेण्यास लागणार आहेत, कारण जुन्या इमारतीतील ४४ गाळेधारकांचे क्षेत्रफळ हे ७० चौ. फू. ते १२० चौ. फू. च्या दरम्यान आहे व नियोजित इमारतीत त्यांना १८० चौ. फू. चटईक्षेत्र असलेले गाळे वितरित करावयाचे आहेत.

उपरोक्त प्रस्तावावर चर्चा होऊन सर्वानुमते सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याचा निर्णय घेण्यात आला.

ठराव क्र. २७/१८९
================

भूकर पहाणी क्रमांक ७०९ माझगांव विभाग, इ. क्र. ३४ बी व ३४ सी, सेंडहर्स्ट रोड [दादाजी कोंडदेव मार्ग] "ई" विभाग, मुं. येथील "पाणी चाळ" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबतच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

२] सू. क्र. ३८९ ते ३९३ वर. भूकर पहाणी क्र. १/१५२८ गिरगांव विभाग, इ. क्र. १८-२०-३७-३९ चौपाटी रोड व इ.क्र. ४१, ४३ पंडिता रमाबाई रोड, "डी" विभाग, मुंबई येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर करण्यांत आलेला आहे.

वरील प्रस्तावासंदर्भात बोलताना मुख्य अधिकारी ह्यांनी सांगितले की, उपरोक्त मालमत्तेच्या मालमत्ताधारकांनी जुन्या इमारतीतील ७१% भाडेकरू/रहिवाशांच्या संमतीने सदर मालमत्ता पुनर्विकसित करण्याच्या प्रस्तावास ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे व टिप्पणीत नमूद केलेल्या निकषांवर उपरोक्त प्रस्तावास मंजूरी द्यावी अशी विनंती समितीस केली.

उपरोक्त प्रस्तावावर चर्चा होऊन सर्वानुमते सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याचा निर्णय घेण्यांत आला.

ठराव क्र. २७/१९०
================

भूकर पहाणी क्र. १/१५२८ गिरगांव विभाग इ. क्र. १८-२०-३७-३९ चौपाटी रोड व इ. क्र. ४१, ४३ पंडिता रमाबाई रोड, "डी" विभाग, मुं. येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासास "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबतच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

३] पृ.क्र. ३९५ ते ४०१ वर भूकर पहाणी क्र. ४८ भायखळा विभाग इ.क्र. २१, २३ ढोलकर स्ट्रीट व इ.क्र. १२ हॉस्पिटल लेन, माझगांव "ई" विभाग, मुं. १० येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे.

वरील प्रस्तावासंदर्भात माहिती देताना मुख्य अधिकारी ह्यांनी सांगितले की, उपरोक्त मालमत्तेच्या मालमत्ताधारक श्रीमती बयाबाई अब्दुल करीम दादा उमर ह्यांनी जुन्या इमारतीतील ७२% भाडेकरू/रहिवाश्यांची संमती घेऊन पुनर्विकासाकरिता मंडळाच्या मंजुरीस्तव प्रस्ताव सादर केला आहे.

वरील प्रस्तावावर चर्चा होऊन सर्वानुमते उपरोक्त मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता मंजूरी देण्याचा निर्णय घेण्यात आला.

ठराव क्र. २७/ १९१
================

भूकर पहाणी क्र. ४८, भायखळा विभाग इ.क्र. २१, २३ ढोलकर स्ट्रीट व इ.क्र. १२ हॉस्पिटल लेन, माझगांव "ई" विभाग, मुंबई येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबतच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

बाब क्र. २७.८
==========

विषय :- अध्यक्षांच्या परवानगीने घ्यावयाचे आयत्या वेळेचे विषय..

मुख्य अधिकारी ह्यांनी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने पृ.क्र. ४०३ ते ४०७ वर आयत्या वेळेची बाब म्हणून महावीर नगर, कांदिवली संक्रमण शिबिरातील शाडेवाढीसंबंधीची बाब टिप्पणी सादर केली.

वरील बाब टिप्पणीच्या अनुषंगाने मुख्य अधिकारी ह्यांनी सभागृहास अवगत करुन दिले की, मुं.इ.दु.व पु. मंडळाच्या अखत्यारित येत असलेल्या संक्रमण शिबिरात पर्यायी वास्तव्य करुन असलेल्या रहिवाश्यां-कडून मंडळ भाडे स्वीकारत नसून, केवळ सेवाशुल्क आकारते, कारण जोपर्यंत एखादी इमारत तिच्याखालील जमिनीसह मंडळ संपादित करीत नाही,

तोपर्यंत संक्रमण शिबिरात रहात असलेल्या रहिवाशयांचा हक्क अबाधित राहण्याकरिता जरी ते संक्रमण शिबिरात रहात असलेतरीही त्यांना मूळ मालकास जुने भाडे भरण्यास सांगण्यात येते व ज्या तारखेपासून सदर मालमत्ता संपादित होते, त्या तारखेपासून गाळेधारकांकडून मंडळ भाडे वसुल करते. साधारणत: मंडळाच्या ताब्यात असलेली संक्रमण शिबिरे ही तळ किंवा तळ अधिक एक मजल्याच्या चाळींच्या स्वरूपात आहेत, परंतु काही उपनगरातील इमारती ह्या मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या मालकीच्या बहुमजली इमारती [ज्यांत स्वयंपूर्ण असे निवासी गाळे आहेत] दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळामार्फत संक्रमण शिबिरे म्हणून वापरण्यांत येत आहे, त्यापोटी दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडून मुंबईगृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळास भाडे भरावे लागत आहे.

वरील सादर केलेल्या बाब टिप्पणीमध्ये महावीरनगर कांदिवली व कन्नमवारनगर विक्रोळी येथील संक्रमण शिबिरात रहात असलेल्या रहिवाश्यांनी असे निवेदन केले आहे की, १ एप्रिल १९९१ पूर्वी ते केवळ सेवाशुल्क भरत होते, तरी त्यांना आकारण्यांत यावयाची भाड्याची रक्कम १ एप्रिल १९९१ नंतर पूर्व लक्ष प्रभावाने घेण्यात यावी, त्यांनी मंडळाने जून १९८४ पासून सेवाशुल्कात जी वाढ केली आहे, त्यानुसार जास्तीची रक्कम त्यांच्याकडून घेण्यांत येऊ नये असे कळविले आहे. तसेच जानेवारी ८५ पासून भाड्यात जी वाढ करण्यांत आलेली आहे-ती भरण्यास एका रहिवाश्यांच्या गटाने तीव्र विरोध दर्शविला आहे, त्यांचे असे म्हणणे आहे की, ते मंडळास संक्रमण शिबिरातील वास्तव्यापोटी अजिबात भाडे भरणार नाहीत. यावर बोलताना मुख्य अधिकारी ह्यांनी सभागृहास अवगत करुन दिले की, संक्रमण शिबिरात राहणाऱ्यांची ही भूमिका मान्य करता येणे शक्य नाही कारण, अगोदरच त्यांच्याकडून भाड्यापोटी मिळणाऱ्या रकमेतून संक्रमण शिबिरांची दुरुस्ती व देखभाल करण्यात मंडळास तोटा सहन करावा लागत आहे. यासंदर्भात हे भाडेकरु मा. अध्यक्ष व मा. उपाध्यक्ष/प्रा. ह्यांना नोव्हेंबर ९४ मध्ये भेटले होते, तसेच त्यांनी याबाबत मा. सभापती व मुख्य अधिकारी/दुपपुमं. ह्यांनाही निवेदन सादर केले होते, तेव्हा त्यांना असे सांगण्यात आले की, त्यांनी सादर केलेल्या निवेदनाबाबत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या सभेत प्रस्ताव सादर करण्यांत येईल व तदनुषंगाने वस्तुनिष्ठ अहवाल पुढील कार्यवाहीसाठी प्राधिकरणासमोर सादर केला जाईल.

वरील गोष्टी लक्षात घेऊन वस्तुस्थिती स्पष्ट करणारी ब टिप्पणी उपमुख्य अधिकारी [सं.गा.] इयांनी मंडळाच्या आजच्या बैठकीसमोर विचारार्थ सादर केलेली आहे.

उपरोक्त बाबींवर मंडळाच्या सदस्यांनी प्रदीर्घ चर्चा केली व चर्चेअंती सर्वानुमते असे ठरले की, सदरहू संक्रमण शिबिरातील भाडेकरू रहिवाशांच्या प्रतिनिधींना मा.सभापतींनी जानेवारी १९९५ च्या शेवटच्या आठवड्यात बोलावून घेऊन त्यांच्या दालनात एक बैठक आयोजित करावी व सदर भाडेकरू रहिवाशांचे म्हणणे सविस्तरपणे ऐकून घेऊन तद्नंतर पुढील होणाऱ्या बैठकीत पुन्हा प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.

पूर्तता
उपमुख्य अधिकारी
[सं.शि.]

तद्नंतर दुसरी आयत्यावेळेची बाब म्हणून पृ.क्र. ४०१ ते ४१५ वर इ.क्र. २९० डॉ. दादासाहेब भडकमकर मार्ग, कटारुन मेन्शन ह इमारतीला दिनांक २९.११.१९९४ रोजी झालेल्या अपघाताच्या बाब टिप्पणीस मंजूरी प्रदान करण्याबाबतचा प्रस्ताव उपमुख्य अभियंता [द. इयांनी सादर केला.

उपरोक्त विषयाबाबतची सविस्तर माहिती उपमुख्य अधि [दक्षिण] यांनी सभागृहास दिली. मंडळाने दि. १.६.९४ रोजी रहि विनापरताव्या "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान केलेले आहे. नाहरकत प्र धारक म्हणून श्री. शोएब घडियाली व श्री. झेड.ई.सौदागर यांची नेमणू करण्यात आली आहे. परंतु महापालिकेकडून अद्यापि आय.ओ.डी./ मिळवून प्रत्यक्ष दुरुस्ती कामास सुरुवात करण्यात आलेली नाही. दि २९.११.९४ रोजी इया इमारतीच्या दर्शनी भागाच्या भिंतीचा का भाग कोसळून झालेल्या अपघातात दोन व्यक्ती जखमी झाल्या. अप नंतर मा.सभापती व संबंधित अधिकारी इयांनी सदरहू इमारतीची केली. त्यावेळेस सदर इमारतीतील रहिवाशांना दुरुस्ती कामाच्य विलंबाकरीता विचारणा करण्यात आली त्यावेळेस ना हरकत प्रमाण धारक व रहिवासी इयांनी महापालिकेकडून आय.ओ.डी./सी.सी. प्राप्त करण्याच्या कामास विलंब होत असल्याने दुरुस्ती काम करणे अशक्य झाल्याचे सांगितले व त्यांनी सदरहू इमारतीची दुरुस्ती ववक सुरु करण्यासाठी मंडळाकडे मदतीची विनंती केली, त्यावेळेस "अ" विभागातील अशाच एका इमारतीस मंडळाने रु. १/- नाममात्र देऊन उर्वरित खर्चाची रक्कम रहिवाशांकडून घेऊन मंडळाचे नोंदणीकृत ठेके

व वास्तुशास्त्रज्ञाची नेमणूक करुन इमारतीच्या दुरुस्तीच्या प्रस्तावास मंजूरी दिली होती, त्या धर्तीवर प्रस्ताव सादर करण्यास रहिवाश्यांना विनंती केली. तदनुषंगाने इमारतीतील रहिवाश्यांनी दि. ९.१२.९४ रोजीच्या पत्रान्वये मंडळाने सूचविलेल्या प्रस्तावास संमति असून दुरुस्ती कामापोटी रु. १/- नाममात्र घेण्याची तयारी असल्याचे कळविले.

वरील बाबींचा विचार करता व पूर्वी अशाच एका कामास ["अ" विभागातील इ.कृ. ८-१४-२० अंबालाल दोशी मार्ग] मंडळाने मंजूर केल्याप्रमाणे उपरोक्त प्रस्तावास मंजूरी देण्याबाबत उपमुख्य अभियंता[दि.] सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार इयांनी/समितीस योग्य निर्णय घेण्यास विनंती केली आहे.

सविस्तर चर्चेअंती, वरील प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचा निर्णय घेण्यात आला.

ठराव क्र.२७/१९३

दक्षिण परिमंडळातील डी-२ विभागातील इमारत क्र.२९० डॉ.दादासाहेब भडकमकर मार्ग, कटारुन मेन्शन ह्या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या प्रस्तावास खालील अटींच्या अधिन राहून सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१] भाडेकरु/रहिवाशी इमारतीच्या संपूर्ण दुरुस्तीचे काम स्वखर्चाने मंडळातर्फे करतील व त्यापोटी मंडळातर्फे फक्त रु. १/- नाममात्र रक्कम देण्यात येईल.

२] रहिवाशांनी केलेल्या विनंतीनुसार ह्या इमारतीच्या दुरुस्तीचे काम ठेकेदार श्री. सिध्दीक यासीन कुरेशी, वास्तुशास्त्रज्ञ श्री. हरीष एन्. शामानी यांच्याकडून मंडळातर्फे करतील व त्यापोटी होणारा संपूर्ण खर्च भाडेकरु/रहिवाशी, वास्तुशास्त्रज्ञ व ठेकेदार इयांना परस्पर अदा करतील. मात्र मंडळाचा यामध्ये काहीही हस्तक्षेप राहणार नाही.

३] रहिवाशी / भाडेकरु व वास्तुशास्त्रज्ञ व ठेकेदार हे सदर इमारतीच्या संपूर्ण दुरुस्तीकरिता जबाबदार राहतील. दुरुस्तीच्या वेळी काही अपघात, किंवा मृत झाली असल्यास रहिवाशी/भाडेकरु व वास्तुशास्त्रज्ञ स्वत: संपूर्ण जबाबदार राहतील. त्यास मंडळ/मंडळाचे अभियंते तसेच इतर संबंधित अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.

 ८२

४] इमारतीच्या दुरुस्तीच्या वेळी काही अपघात, मृत जखमी, आणि मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास, त्याच्या भरपाईची संपूर्ण जबाबदारी रहिवाशी / भाडेकरुंवर राहील.

५] इमारत दुरुस्तीचे काम काही कारणास्तव पूर्ण न झाल्यास मंडळाची काहीही जबाबदारी राहणार नाही. पूर्तता अ. (स्था)

६] इमारतीच्या दुरुस्तीचे वेळी, इमारतीच्या कामाचा दर्जा, परिमाण इत्यादिंच्या अनुक्रमणाची जबाबदारी भाडेकरु/रहिवाशांवर राहील.

मंडळातर्फे होणा-या सदर इमारतीच्या दुरुस्तीचा खर्च व कामाबाबतचे काहीही करार मंडळ व इमारतीच्या भाडेकरु/रहिवाशी सोबत होणार नाही. परंतु दुरुस्ती अर्थापोटी मंडळाकडून रु. १/- नाममात्र रक्कम देण्यात येईल.

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सदस्य श्री. मोहन देसाई ह्यांनी असे विचारले की, "ना हरकत प्रमाणपत्रांतर्गत" पुनर्रचित होणा-या जुन्या इमारतीतील भाडेकरु/रहिवाशी जर मंडळाच्या संक्रमण शिबिरात पूर्वीपासून रहात असतील व त्यापैकी काही रहिवाश्यांना जर मंडळाने इतरत्र पुनर्रचित इमारतीत सामावून घेतले असल्यास, अशा वेळेस मंडळाकडून कोणती कार्यवाही करण्यात येते? यावर खुलासा करताना मुख्य अधिकारी ह्यांनी सांगितले की, अशा प्रकारचे प्रकरण प्राप्त झाले असावे असे त्यांच्या-तरी नजरेस नाही आणि असे जरी एखादे प्रकरण असल्यास नाहरकत प्रमाणपत्र-धारकास मंडळाने दिलेली पर्यायी जागा खाली करून घेऊन त्यांना पुनर्रचित इमारतीत जागा देण्याची अट ना हरकत प्रमाणपत्रात घालण्यात येते किंवा तेवढे गाळे नवीन पुनर्रचित इमारतीत, इमारत पूर्ण झाल्यावर मंडळाकडे हस्तांतरित करणेबद्दल ना हरकत प्रमाणपत्रधारकावर बंधनकारक असते. तसेच नाहरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याआगोदर जर भाडेकरु/रहिवाशी मंडळाच्या संक्रमण शिबिरातून रहात असल्याचे आढळल्यास, त्यांना ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान केल्याच्या तारखेपासून ते नवीन पुनर्रचित इमारतीत सामावून घेईपर्यंतच्या कालावधीचे जितकामी भाडे ना हरकत प्रमाणपत्रधारकाकडून वसूल करण्यात येते.

यापुढे चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. हेमंत मंडलिक यांनी अशी माहिती दिली की, राजीव गांधी निवारा प्रकल्प योजनेंतर्गत मानखुर्द येथे बांधण्यात आलेल्या चार इमारतीतील काही गाळे अद्यापि रिकाम्या अवस्थेत आहेत, तरी हे गाळे एखाद्या शिक्षण संस्थेत दिल्यास त्याचा सदुपयोग होऊ शकेल, तरी याबाबत मंडळामार्फत योग्य ती कार्यवाही होणेस विनंती केली.

पूर्तता
अ. [मुं]

यावर मुख्य अधिकारी यांनी राजीव गांधी निवारा प्रकल्पाच्या कार्यालयात योग्य ती चौकशी करून पुढील बैठकीत माहिती सादर करण्याचे आश्वासन दिले.

अशाच एका संदर्भात बोलताना मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी यांनी सांगितले की, कुलाबा येथे एक "डोअरस्टेप" नावाची शिक्षण संस्था असून ती संस्था कुलाबा येथील कलेक्टरांच्या ताब्यातील झोपडपट्ट्यांमधून मोफत शिक्षणाचे क्लासेस चालवित असते, परंतु ह्या झोपडपट्ट्या जिल्हाधिकारी यांच्या कार्यालयातून हटविण्याचे काम चालू असते म्हणूनच ह्या झोपडपट्ट्यांवर नेहमी टांगती तलवार असल्याने, ह्या शिक्षण संस्थेस कायम स्वरूपाची जागा उपलब्ध होऊ शकत नाही. तेव्हा त्यांनी मुख्य अधिकारी यांना अशी विनंती केली की, ह्या शिक्षण संस्थेस मंडळाच्या कुलाबा येथील संक्रमण शिबिरातील रिकामे झालेले एक-दोन गाळे तात्पुरत्या स्वरूपात दिल्यास ते एकप्रकारचे चांगले कार्य होईल. तेव्हा असे एक-दोन गाळे मंडळाने सदर संस्थेस उपलब्ध करून द्यावेत. कारण मागच्या बैठकीत अशी चर्चा झाली होती की, मंडळाने बांधलेल्या संक्रमण शिबिरांत शाळा, दवाखाने, पोस्ट ऑफिस इ. सार्वजनिक सुविधा उपलब्ध असल्या पाहिजेत, तेव्हा त्यांनी असे मत व्यक्त केले की, याची सुरुवात जर कुलाब्याच्या संक्रमण शिबिरापासून झाल्यास ते एक उत्तम उदाहरण होईल.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी पुढील बैठकीत सविस्तर चर्चा करण्याचे आश्वासन दिले.

तद्नंतर सर्व उपस्थितांचे आभार मानून मा. सभापतींनी सभा समाप्त झाल्याचे जाहिर केले.

पुढील बैठक सर्वानुमते मंगळवार दि. ३ जानेवारी १९९५ रोजी सकाळी ११.०० वा. घेण्याचे ठरले.

सही/-
नि. का. अ./दुवपुमं.

सही/-
उपसभापती व मुख्य अधिकारी/दुवपुमं.

सही/-
सभापती/मुंइदुवपुमं.

५५८

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक १६. १२. १९९४ रोजी झालेल्या बैठकीत
दक्षिण परिमंडळातील मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके.

परिशिष्ट "अ"

अ. क्र.	विभाग	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा मंडळ ना. इ. मु.	मजल्यांची संख्या रहिवाशांची संख्या.	क्षेत्रफळ दर चौ. मी.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम. निव्वळ टप्प्याची रक्कम.	रु. ७५०/- प्रति चौ. प्रमाणे मंजुरीसाठी प्रस्तावित रक्कम.	जादा र
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	सी ३/४	१८-२० मेस बिल्डिंग, भुलेश्वर डी, धोबीतलाव मुंबई-४०० ००२.	तिसरा मंडळ.	तळ+३ १०+७=१७	२९१३. २९ ७११. ६७	२०७३३२१/- ६२२६९४/-	६२२६९४/-	
२.	सी ३/४	५१८, जगन्नाथ शंकरशेट मार्ग, मुंबई- ४०० ००२.	पहिला मंडळ	तळ+३ ३+२=५	२३४. ५७ ८४२. ६२	१९७९९१/- १९७९९१/-	१७६२२७/-	
३.	डी-२	३१४ मौलाना शौकतअली रोड, आर मॅन्शन.	चौथा मंडळ	तळ+४ १९+१५=३४	२६१०. २५ ७११. २७	१८७७४७३/- १४८९६२/-	१४८९६२/-	
४.	डी-१	३४५ व्ही. पी. रोड, रुक्मीणी निवास.	तिसरा मंडळ	तळ+४+ ५ अंशत: ९+९=१८	१६७९. ७९ ६०२. ६६	१०१२३३६/- ७९२१५६/-		
५.	सी १/२	४४ पांडुरंग भोईवाडा	दुसरा मंडळ.	तळ+३ ३+१=४	२०८. ७६ ७४६. ४७	१५५३८६/- १३८९७६/-	१३८९७६/-	
६.	डी-२	१८-ई फॉकलंड रोड.	दुसरा मंडळ.	तळ+१ ३६+०=३६	४८४. ५१ ६८२. ९५	३३०८९९/- २७२८९८/-	२७२८९९/-	

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	सी ३/४	२० आंग्रेवाडी.	पहिला	तळ+२				

६.	डी-२	१८-जे कफिलड रोड.	दुसरा मंडळ.	 ३६+०=३६	६८२.१५	२७२८९८/-		

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
३.	डी३/४	२० आफरापाडी.	पहिला मंडळ.	तळ+२ ७+२=९	२२२.२० ६७३.६७	१४५२४६/- १४५२४६/-	१४५२४५/-	
८.	डी३/५	२० के गटळीवाडी.	दुसरा मंडळ	तळ+२ २+१=३	११४.१० ७३६.४७	८४०३२/- ४९६४७/-	४९६४७/-	
९.	डी३/४	६०५, जे. एस. एस. रोड.	चौथा मंडळ.	तळ+५ १२+३=१५	१२६५.०० ८८०.७४	११४१४०/- ४१५५८५/-	२५०२०५/-	१२६८१९६/-
१०.	डी१/२	४२ मस्जिद स्ट्रीट.	तिसरा मंडळ.	तळ+३ ५+०=५	५०७.२३ ८२७.७६	४११८६७/- १२३३३४/-	८३३३४/-	
११.	ब	१-९ ओल्ड बंगालीपुरा रोड. [मौला मंझिल.]	दुसरा मंडळ.	तळ+३ ११+७=१८	३१३.५२ ५१४.१६	२३४१२९/- १७२१२९/-	१७२१२९/-	
१२.	डि-२	३३५ बेलासिस रोड अखिल भारत भवन.	तिसरा[सु] मंडळ.	तळ+१ १६+७=२३	८३७.०० १७९.८२	८,२०,१११/- ६,२४,२२२/-	१४,५१९/-	१,१२,३६१/-
१३.	डि-१	६८-७० ऑगस्ट क्रांती मार्ग. [जेर मेन्शन]	तिसरा[सु] मंडळ.	तळ+५ १५+७=२२	३६२३.१० ६८६.१३	२४,८८,४८०.०० १६,४६,१५३/-	३,०९,०८९/-	—
१४.	डी/३-९	९ पेलिंग्टन स्ट्रीट, दुशाद हाउस धोबी तलाव.	दुसरा[सु] मंडळ.	तळ+४ ४+०=४	२५२.१३ १९३१.४७	४,८६,९८३/- ४४६४८३/-	१,४८,५१७/-	३,१७,८१६/-
१५.	-"-	३०१, डॉ. कावसजी होरमसजी स्ट्रीट.	तिसरा[सु] मंडळ.	तळ+४ ४+४=८	६३६.०० १२८३.०४	८१६०१७/- ६२६७१२/-	—	३,१५,३८३/-
१६.	-"-	७ पेलिंग्टन स्ट्रीट.	दुसरा[सु] मंडळ.	तळ+४ ४+२=६	३२८.४२ १२३०.५५	४०४१३८/- ३३७९४३/-	८७६/-	१५७८२३/-

१५५४

: ३ :

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.
१७.	सी १/२	१५–१७–१९ दुसरा पांजरपोळ लेन किंवा ८–१० तिसरा पांजरपोळ लेन.	तिसरा[मु]	तळ+२+३ अंशत:	२३५६.७०	१५१७४०५/–	६८१०२७/–
			मंजू.	२५+४=२९	६७७.८१	१२११३०५/–	
१८.	सी १/२	१५१ पिटा स्ट्रीट.	दुसरा	तळ+४	३७८.७९	३२७३४७/–	२५६५१२/–
			नाहूर	३+२=५	८६४.१९	२११८४७/–	
१९.	डी–२	२५५–३७१ कर्णिक रोड	तिसरा	तळ+२	८५४.००	६३५४७०/–	२०४४८७/–
			नाहूर	२४+३=२७	७४४.११	३०४४८७/–	

दि. १६-१२-१९९४ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या २७ व्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके [उत्तर परिमंडळ] परिशिष्ट "ड"

अनु. क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ/मार्ग.पु.	मजले माळे+ निवासी/अनि. =एकूण.	क्षेत्रफळ चौ.मी. / दर चौ.मी. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम.	बैठकीत मंजुरीसाठी प्रस्तावित केलेल्या अंदाजपत्रकाची रक्कम.	शेरा.
[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]	[१०]
१]	ई-२	अ	इमारत क्र. ५५, हरीवाला बिल्डींग कामाठीपुरा ११वी गल्ली	प.टप्पा / मंडळ	तळ+ २ / ३+०=३	११.७५ / रु ७२७-५८	रु ६६,७५६=०० / रु ६६,७५६=००	रु ६६,७५६=००	
२]	फ.ना.[द]	अ	इ.क्र. १३४ नानाभाई चेंबर गोविंदजी केणी मार्ग, नायगांव[दादर]	ति.टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ३१+८=३९	७८८.०० / रु ५२२=४६	रु ४,११,७०५=०० / रु १,६८,९१०=००	रु १,६९,९१०=००	
३]	-"-	अ	इ.क्र. १०५-१०७ रेळे बिल्डींग, जखारी रोड, प्रभादेवी.	ति.टप्पा / मंडळ	तळ+ २ / २३+७=३०	८०१=५२ / रु ८२५=६४	रु ६,६१,७६४=०० / रु १,०२,३१५=००	रु १,०२,३१५=००	
४]	-"-	क	इ.क्र. १०१ एफ-ए, १०१ एफ, भोपटकर बिल्डिंग क्र. ४, वीर सावरकर मार्ग, दादर.	प.टप्पा / मंडळ	तळ+३ / २०+०=२०	७२७=५६ / रु ६१५=५४	रु ४,४७,८४९=०० / रु ४,४७,८४९=००	रु ४,४७,८४९=००	
५]	-"-	अ	इ.क्र. ९ [illegible] निवास, ए.डी. मार्ग, परेल.	दु.टप्पा. / मंडळ	तळ+३ / ४३+७=५०	१०८७=०५ / रु ४९२=७६	रु ५,३५,६५६=०० / रु ४,२०,०७७=००	रु ४,२०,०७७=००	
६]	-"-	अ	इ.क्र. ६५-६७ [illegible] भुवन, डॉ. बी. ए. रोड, परेल.	चौ.टप्पा / मंडळ.	तळ+४= / ४८+७=५५	१७०७=२४ / रु ९५२=३१	रु १६,२६,४८२=०० / रु ८,६५,५०९=००	रु ८,६५,५०९=००	

२/-

५४३

७]	फ.पा. [द]	अ	क्र. क्र. २३१-२३३-२३५, लक्ष्मण निवास, डॉ. बा. ए. रोड परळ.	ति. टप्पा. / मंडळ	तळ+३ / ३७+७=४४	१२८९=०० / रु ४५२=३७	रु ५, ८३, १०८=०० / रु ४, ५७, ०५०=००	रु ४, ५७, ०५०=००
८]	-"-	अ	न. क्र. ४६-४६ए, कालेकर चाळ, जी. डी. आंबेकर मार्ग, परळ भोईवाडा, मुंबई -१२.	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / २५+०=२५	९५२=०२ / रु ५४७=४३	रु २, ४७, ९५२=०० / रु १, ८४, ४३५=००	रु १, ८४, ४३५=००
९]	-"-	अ	न. क्र. १२९, डॉ. आंबेडकर रोड, परळ.	दु. टप्पा. / मंडळ	तळ+२ / ४+६=१०	२९०=५२ / रु ५८८=३८	रु १, ६०, ९३९=०० / रु ७२, ४३९=००	रु ७२, ४३९=००
१०]	-"-	अ	न. क्र. ४६-४८, [illegible] चाळ, [illegible] मार्ग.	ति. टप्पा. / मंडळ	तळ+१ / १०५+१३=११८	२६२०=०० / ६८६=६१	रु १७, ९८, ९४२=०० / रु ६, २९, ७७७=००	रु ६, २९, ७७७=००
११]	-"-	अ	न. क्र. ४० [illegible] मेन्शन, [illegible] आचार्य [illegible] मार्ग	दु. टप्पा. / मंडळ	तळ+३ / ३९+१५=५४	१६०२=३९ / रु ३३०.१०	रु ५, २८, ९५४=०० / रु ४, ४२, ३५१=००	रु ४, ४२, ३५१=००
१२]	-"-	अ	न. क्र. १३१ [illegible] बाग, [illegible] लेन, लोअर परळ	चौ. टप्पा. / मंडळ	तळ+२ / १५३+०=१५३	३७७०=०० / रु ६२४=५८	रु २३, ५४, ७०४=०० / रु ७, ०१, ७६७=००	रु ७, ०१, ७६७=००
१३]	-"-	अ	न. क्र. १२६, [illegible] बिल्डिंग डॉ. बा. ए. रोड.	चौ. टप्पा. / मंडळ	तळ+३ / ९+६=१५	१३४०=१९ / रु ७४८=६१	रु १०, ०३, २८०=०० / रु ४, ४३, ७५९=००	रु ४, ४३, ७५९=००
१४]	-"-	अ	न. क्र. १८२, [illegible] बिल्डिंग डॉ. बा. ए. रोड.	ति. टप्पा. / मंडळ	तळ+३ / ६८+२५=९३	४११९=९९ / रु ४४०=१७	रु १८, १२, ४८०=०० / रु ६, ४२, ७२५=००	रु ६ , ७२५=००

........3/-

१.	२.	३.	४.	५.		७.	८.	९.
१५]	फ.न.[२]	अ.	न.भू. ७८ [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] रोड, [illegible]	पु. उप्पा मंडळ	तळ+२ १८+७=२५	८००=०० रु. ३६५=७७	रु. २, ९२, ४०८=०० रु. २, ३०, ३७२=००	रु. २, ३०, ३७२=००
१६]	-"-	अ	न.भू. २०५-ब, शुक्र [illegible], डॉ. [illegible] [illegible] मार्ग, [illegible] [पू]	पु. उप्पा. मंडळ	तळ+३ ४३+१२=५५	१४००=०० रु. ६३२=८२	रु. ४, १२, ३३६=०० रु. ३, ७१, ०३८=००	रु. ३, ७१, ०३८=००
१७]	फ.न.[३]	अ	न.भू. १४०-ड, शुक्र [illegible], [illegible] रोड, [illegible]	पु. उप्पा. मंडळ.	तळ+३ १२+०=१२	१०७३. ३१ रु. ४७७=८१	रु. ९, ०७०१६८=०० रु. ७, ७८, १७७=००	रु. ७, ७८, १७७=००
१८]	-"-	अ	न.भू. ३३, [illegible] [illegible], भांडारकर रोड, माटुंगा	प. उप्पा. मंडळ	तळ+१+[अंशत:] ७+०=७	७७३=०० रु. ७०५=४८	रु. २, ७२, ८११=०० रु. २, ७२, ८११=००	रु. २, ७२, ८११=००
१९]	-"-	अ	न.भू. ३३, [illegible] [illegible] [illegible], पु. २ २ [illegible] रोड.	पि. उप्पा. मंडळ.	तळ+३+४ [अंश.:] ३१+२=३७	१२६५. ०० रु. १७२१४. ३५	रु. ६, ४०, ६११=०० रु. ४, ६५, ५१२=००	रु. ४, ६५, ५१२=००
२०]	-"-	अ	न.भू. २१८ [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible]	प. उप्पा. मंडळ.	तळ+२ २+०=२	३८२. ३५ रु. १३८=७५	रु. २४, ३७४=०० रु. २४, ३७४=००	रु. २४, ३७४=००
२१]	-"-	अ	न.भू. १-ए [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]	प. उप्पा मंडळ	तळ+१ ३७+०=३७	३८२. ७१ रु. ७३२. ४८	रु. ४, २२, ३०८=०० रु. ४, २२, ३०८=००	रु. ४, २२, ३०८=००
२२]	-"-	अ	न.भू. ५१०, [illegible] [illegible] रोड, [illegible]	पि. उप्पा मंडळ	तळ+४ १२+२=१४	७७२. ३१ ७७१. २५	रु. ३, ३०, ८८६=०० रु. २८, ४००=००	रु. २८, ४००=००
					एकूण		रु. १, ५७, ०८, ८५२=०० रु. ८४, ८४, ३४१=००	रु. ८४, ८४, ३४१=००

2

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

शुक्रवार दिनांक ३१ जानेवारी १९९५ रोजी झालेल्या मंडळाच्या २८ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तान्त.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची २८ वी बैठक शुक्रवार दिनांक ३१ जानेवारी १९९५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवन सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीस पुढील मान्यवर उपस्थित होते.

१] श्री. मनोहर विठोबा कोकाटे,	सभापती.
२] श्री. अशोक लाल,	उपसभापती तथा मुख्य अधिकारी.
३] श्री. सुनील कर्वे,	सदस्य.
४] श्री. बाळकृष्ण धुमाळे,	-"-
५] श्री. हेमंत मंडलिक,	-"-
६] श्री. मोहन देसाई,	-"-
७] श्री. चेतन शाह,	-"-
८] डॉ. माला पाटील,	-"-
९] श्री. कृष्णा गेनू कांबळे,	-"-
१०] श्री. अब्दुल रौफ पटेल,	-"-
११] प्रमुख अभियंता, म. न. पा. यांचे प्रतिनिधी.	
१२] उपकर संचालक व निर्धारक महानगरपालिका	निमंत्रक.

तसेच खालील मा. सदस्य हे आजच्या बैठकीस अनुपस्थित होते.

१] श्री. राजा चव्हाण.	सदस्य.
२] श्री. रविंद्र कोटकर,	-"-
३] श्रीमती सरोज कपाडिया.	-"-
४] श्री. गजेंद्र लष्करी.	-"-
५] श्री. रॉकी फ्रान्टो.	-"-
६] श्री. उमाशंकर ओझा.	-"-

उपसचिव श्री. यादवराव कांबळे दुसऱ्या महत्वाच्या कामकाजामुळे आजच्या बैठकीस हजर राहू शकणार नाही असे त्यांनी आगाऊ कळविले होते.