# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

## दि. ३०/०८/२०११ रोजी झालेल्या मंडळाच्या २७० व्या बैठकीचे ठराव

**बाब क्र. २७०/०१ :- दि. २९/०७/२०११ रोजी झालेल्या मुंबई मंडळाच्या २६८ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी करणे.**

मा.सभापती /मुं.मं. यांनी बाब क्र.२७०/३ मध्ये चर्चा करताना परिशिष्ट ''अ'' व परिशिष्ट ''ब'' यापैकी मुंबई महानगरपालिकेकडून एस.व्ही.पी.नगर, वर्सोवा अंधेरी [प.] जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मान्यतेच्या अधिन राहून परिशिष्ट ''ब'' प्रमाणे मान्यता देण्याबाबत सभागृहास सांगितले. सर्व सन्मा.सदस्यांनी यास मान्यता दिली. सदरहू बाब मुंबई मंडळाच्या दि.२९/०७/२०११ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर झालेल्या प्रस्तावांना सुध्दा लागू करण्यास मंडळाने संमती दिली आहे. त्यानुसार दि.२९/०७/२०११ रोजी झालेल्या बैठकीतील खालील ठरावात सुधारणा करण्यात येत आहे.

**१. ठराव क्र.२६८/२९७६ दि.२९/०७/२०११**

अ ] ठराव क्र.२६८/२९७६ दि.२९/०७/२०११ मधील अनुक्रमांक १ ऐवजी खालील परिच्छेद समाविष्ट करण्यांत यावा.

१) संस्थेच्या भाडेपट्टा कराराननाम्यानुसार रहिवासी क्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी., मोकळी जागा १७३.७० चौ.मी. आणि पाथवे ११६.३८ चौ.मी. असे एकूण भूखंडाचे क्षेत्रफळ ११६८.८६ चौ.मी. आहे. सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्रासाठी आणि १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड बाधित क्षेत्रासाठी संस्थेच्या रहिवासी भूक्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी. अधिक पाथवे क्षेत्र ११६.३८ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

ब ] ठराव क्र.२६८/२९७६ दि.२९/०७/२०११ मधील अनुक्रमांक २ मधील पहिल्या व दुस-या परिच्छेदा ऐवजी समाविष्ट करण्यांत यावा.

२) संस्थेच्या रहिवासी क्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी. आणि पाथवे ११६.३८ चौ.मी. अशा एकुण ९९५.१६ चौ.मी. भूखंडापैकी सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्र ९९५.१६ चौ.मी. क्षेत्रफळानुसार सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार २४८७.९० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळातून अस्तित्वातील ७४६.९६ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १७४०.९४ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ नुसार दि.०१/०७/२०११ नंतर कालावधीसाठी टी.डी.आर. चे दर अद्याप निश्‍चित केलेले नाहीत. प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ अन्वये गठीत समिती टी.डी.आर. बाबत निश्‍चित होणारे दर व प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६० आणी ६४२२ अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनर दराच्या ४०% दराने म्हणजेच ( रुपये ५४,४०० च्या ४०% म्हणजेच रुपये २१,७६०/- प्रती चौ.मी.) अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनरनुसार होणारे दर यापैकी कमी असेल त्या दराने उर्वरित १७४०.९४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी वितरीत करण्यासाठी वसाहतीचा सुधारित

अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून खालील अटी व शर्तींवर देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

क ] ठराव क्र.२६८/२९७६ दि.२९/०७/२०११ मधील अनुक्रमांक २ मधील अट क्र. २ क ] मधील १२.५ टक्के रक्कम "रु.३९,४३,९७३/-" ऐवजी "रु.४७,३५,३५६/-" समाविष्ट करण्यांत यावे.

ड ] ठराव क्र.२६८/२९७६ दि.२९/०७/२०११ मधील उपरोक्त नमूद केलेल्या "अ","ब" व "क" वगळता इतर अटी शर्ती कायम राहतील.

**२. ठराव क्र.२६८/२९७७ दि.२९/०७/२०११**

अ ] ठराव क्र.२६८/२९७७ दि.२९/०७/२०११ मधील अनुक्रमांक १ ऐवजी खालील परिच्छेद समाविष्ट करण्यांत यावा.

१) संस्थेच्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार रहिवासी क्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी., मोकळी जागा ११६.३८ चौ.मी. आणि पाथवे १७३.७० चौ.मी. असे एकूण भूखंडाचे क्षेत्रफळ ११६८.८६ चौ.मी. आहे. सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्रासाठी आणि १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड बाधित क्षेत्रासाठी संस्थेच्या रहिवासी भूक्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी. अधिक पाथवे क्षेत्र १७३.७० चौ.मी. असे एकूण १०५२.४८ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

ब ] ठराव क्र.२६८/२९७७ दि.२९/०७/२०११ मधील अनुक्रमांक २ मधील पहिल्या व दुस-या परिच्छेदा ऐवजी समाविष्ट करण्यांत यावा.

२) संस्थेच्या रहिवासी क्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी. आणि पाथवे १७३.७० चौ.मी. अशा एकुण १०५२.४८ चौ.मी. भूखंडापैकी सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्र ९५१.२९ चौ.मी. क्षेत्रफळानुसार सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार २३७८.२२ चौ.मी. अधिक सी.आर.झेड बाधित क्षेत्र

१०१.१९ चौ.मी. क्षेत्रफळानुसार विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) प्रमाणे १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार १२१.४२ चौ.मी. असे एकूण २४९९.६५ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळातून अस्तित्वातील ७४६.९६ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १७५२.६९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ नुसार दि.०१/०७/२०११ नंतर कालावधीसाठी टी.डी.आर. चे दर अद्याप निश्चित केलेले नाहीत. प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ अन्वये गठीत समिती टी.डी.आर. बाबत निश्चित होणारे दर व प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६० आणी ६४२२ अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनर दराच्या ४०% दराने म्हणजेच ( रुपये ५४,४०० च्या ४०% म्हणजेच रुपये २१,७६०/- प्रती चौ.मी.) अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनरनुसार होणारे दर यापैकी कमी असेल त्या दराने उर्वरित १७५२.६९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी वितरीत करण्यासाठी वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून खालील अटी व शर्तीवर देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

क ] ठराव क्र.२६८/२९७७ दि.२९/०७/२०११ मधील अनुक्रमांक २ मधील अट क्र. २ क ] मधील १२.५ टक्के रक्कम ''रु.३६,२३,८०६/-'' ऐवजी ''रु.४७,६७,३२५/-'' समाविष्ट करण्यांत यावे.

ड ] ठराव क्र.२६८/२९७७ दि.२९/०७/२०११ मधील उपरोक्त नमूद केलेल्या ''अ'',''ब'' व ''क'' वगळता इतर अटी शर्ती कायम राहतील.

**३. ठराव क्र.२६८/२९७८ दि.२९/०७/२०११**

अ ] ठराव क्र.२६८/२९७८ दि.२९/०७/२०११ मधील अनुक्रमांक १ ऐवजी खालील परिच्छेद समाविष्ट करण्यांत यावा.

१) संस्थेच्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार रहिवासी क्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी., मोकळी जागा १७३.७० चौ.मी. आणि पाथवे ११६.३८ चौ.मी. असे एकूण भूखंडाचे क्षेत्रफळ ११६८.८६ चौ.मी. आहे. सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार

२.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्रासाठी आणि १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड बाधित क्षेत्रासाठी संस्थेच्या रहिवासी भूक्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी. अधिक पाथवे क्षेत्र ११६.३८ चौ.मी. असे एकूण ९९५.१६ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

ब ] ठराव क्र.२६८/२९७८ दि.२९/०७/२०११ मधील अनुक्रमांक २ मधील पहिल्या व दुस-या परिच्छेदा ऐवजी समाविष्ट करण्यांत यावा.

२) संस्थेच्या रहिवासी क्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी. आणि पाथवे ११६.३८ चौ.मी. अशा एकुण ९९५.१६ चौ.मी. भूखंडापैकी सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्र २७७.२० चौ.मी. क्षेत्रफळानुसार सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार ६९३.०० चौ.मी. अधिक सी.आर.झेड बाधित क्षेत्र ७१७.९६ चौ.मी. क्षेत्रफळानुसार विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) प्रमाणे १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार ८६१.५५ चौ.मी. असे एकूण १५५४.५५ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळातून अस्तित्वातील ७४६.९६ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ८०७.५९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ नुसार दि.०१/०७/२०११ नंतर कालावधीसाठी टी.डी.आर. चे दर अद्याप निश्चित केलेले नाहीत. प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ अन्वये गठीत समिती टी.डी.आर. बाबत निश्चित होणारे दर व प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६० आणी ६४२२ अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनर दराच्या ४०% दराने म्हणजेच ( रुपये ५४,४०० च्या ४०% म्हणजेच रुपये २१,७६०/- प्रती चौ.मी.) अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनरनुसार होणारे दर यापैकी कमी असेल त्या दराने उर्वरित ८०७.५९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी वितरीत करण्यासाठी वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून खालील अटी व शर्तींवर देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

क ] ठराव क्र.२६८/२९७८ दि.२९/०७/२०११ मधील अनुक्रमांक २ मधील अट क्र. २ क ] मधील १२.५ टक्के रक्कम ''रु.१६,८९,४९०/-'' ऐवजी ''रु.२१,९६,६५०/-'' समाविष्ट करण्यांत यावे.

ड ] ठराव क्र.२६८/२९७८ दि.२९/०७/२०११ मधील उपरोक्त नमूद केलेल्या ''अ'',''ब'' व ''क'' वगळता इतर अटी शर्ती कायम राहतील.

मुंबई मंडळाच्या दि.२९/०७/२०११ रोजीच्या २६८ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त सभागृहाने एकमताने स्थायी केले.

**बाब क्र. २७०/०२ :- दि.०५/०८/२०११ रोजी झालेल्या मुंबई मंडळाच्या २६९ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायी करणे.**

मंडळाचा ठराव क्र.२६९/२९८२ दि.०५/०८/२०११ मध्ये पहिल्या परिच्छेदामध्ये शेवटचा शब्द ''करावे'' ऐवजी ''करण्यासाठी'' हा शब्द लिहून दोन्ही परिच्छेद जोडावे.

१. ठराव क्र.२६९/२९८३ दि.०५/०८/२०११ मध्ये पहिल्या वाक्यात ''विनियम १६ ऐवजी'' हा शब्द वगळण्यात यावा. व ''कार्यालयीन इमारतीत'' ऐवजी ''कार्यालयीन इमारती'' आणि ''कार्यालयीन इमारती'' या शब्दानंतर ''सुविधा भूखंड व'' हे शब्द समाविष्ट करण्यांत यावेत.
२. मुंबई मंडळ ठराव क्र.२६९/२९८४ दि.०५/०८/२०११ मध्ये परिच्छेद ३ मधील शेवटच्या ओळीत ''मुंबई मंडळ'' या शब्दानंतर ''प्राधिकरणाकडे'' हा शब्द समाविष्ठ करण्यांत यावा.

**बाब क्र.२७०/०३ :- जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत स.क्र.१२० वर्सोवा, अंधेरी (प.) सरदार वल्लभभाई पटेल नगर मधील संकूल क्र. बीडी-७८, रस्ता क्र.६, न.भू.क्र. १३७४ बी /७८ वर्सोवा अंधेरी साथी सह.गृह. संस्थेच्या संकूल भूखंडावरील पुनर्विकास प्रस्तावास सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार मंडळ / म्हाडाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.**

**ठराव क्र. २७०/२९८६** **दिनांक :- ३०/०८/२०११.**

**जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत स.क्र.१२० वर्सोवा, अंधेरी (प.) सरदार वल्लभभाई पटेल नगर मधील संकूल क्र. बीडी-७८, रस्ता क्र.६, न.भू.क्र. १३७४ बी /७८ वर्सोवा अंधेरी साथी सह.गृह.** संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१) संस्थेच्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार रहिवासी क्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी., मोकळी जागा १७३.७० चौ.मी. आणि पाथवे ११६.३८ चौ.मी. असे एकूण भूखंडाचे क्षेत्रफळ ११६८.८६ चौ.मी. आहे. सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्रासाठी आणि १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड बाधित क्षेत्रासाठी संस्थेच्या रहिवासी भूक्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी. अधिक पाथवे क्षेत्र ११६.३८ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

२) संस्थेच्या रहिवासी क्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी. आणि पाथवे ११६.३८ चौ.मी. अशा एकुण ९९५.१६ चौ.मी. भूखंडापैकी सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्र २७७.२० चौ.मी. क्षेत्रफळावर सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार ६९३.०० चौ.मी. व सी.आर.झेड बाधित क्षेत्र ७१७.९६ चौ.मी. क्षेत्रफळावर १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार ८६१.५५ चौ.मी. असे एकूण १५५४.५५ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळातून अस्तित्वातील ७४६.९६ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित ८०७.५९ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ नुसार दि.०१/०७/२०११ नंतर कालावधीसाठी टी.डी.आर. चे दर अद्याप निश्चित केलेले नाहीत. प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ अन्वये गठीत समिती टी.डी.आर. बाबत निश्चित होणारे दर व प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६० आणी ६४२२ अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनर दराच्या ४०% दराने म्हणजेच ( रुपये ५४,४०० च्या ४०% म्हणजेच रुपये २१,७६०/- प्रती चौ.मी.) अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनरनुसार होणारे दर यापैकी कमी असेल त्या दराने उर्वरित ८०७.५९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी वितरीत करण्यासाठी वसाहतीचा सुधारित

अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून खालील अटी व शर्तींवर देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

**अटी व शर्ती :-**

अ) सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजूऱ्या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकीत संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहील.

ब) विषयांकीत संस्थेने ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावासोबत सादर न केलेल्या कागदपत्रांपैकी उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू) / मुं.मं. यांचे ना देय प्रमाणपत्र मुंबई महानगरपालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी मंडळाचे संमती पत्र प्राप्त करण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक आहे.

क) सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये संस्थेने मुंबई पालिकेच्या संबंधीत इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अतिरिक्त चटईक्षेत्रफळाच्या अधिमूल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु.२१,९६,६५०/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी भरणा करणे आवश्यक राहील.

ड) संस्थेच्या सभासदांची संमतीपत्रे उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू) / मुं.मं. या विभागाकडे छाणनी करुन अधिकृत सभासदांची यादी प्रमाणित करुन ना हरकत प्रमाणपत्र / देकार पत्रापूर्वी प्राप्त होणे आवश्यक आहे.

ई) संस्थेच्या प्रस्तावित इमारत नकाशामध्ये दि.२६/०८/२००९ च्या शासन निर्णयामध्ये नमूद कमाल चटईक्षेत्र प्रमाणे सदनिका अधिकतम् चटईक्षेत्र पर्यंत प्रस्तावित करणे बंधनकारक आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

**बाब क्र.२७०/०४ :- जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत स.क्र.१२० वर्सोवा, अंधेरी (प.) सरदार वल्लभभाई पटेल नगर मधील संकूल क्र. सीडी-६९, रस्ता क्र. आर.एस.सी.२३, न.भू.क्र. १३७४ बी / १७७ वर्सोवा अंधेरी प्रियांका सह.गृह. संस्थेच्या संकूल भूखंडावरील पुनर्विकास प्रस्तावास सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार मंडळ / म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.**

**ठराव क्र. २७०/२९८७** **दिनांक :-३०/०८/२०११.**

**जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत स.क्र.१२० वर्सोवा, अंधेरी (प.) सरदार वल्लभभाई पटेल नगर मधील संकूल क्र. सीडी-६९, रस्ता क्र. आर.एस.सी.२३, न.भू.क्र. १३७४ बी / १७७ वर्सोवा अंधेरी प्रियांका सह.गृह.** संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१) संस्थेच्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार रहिवासी क्षेत्र १०००.७९ चौ.मी., मोकळी जागा १२०.३४ चौ.मी. आणि पाथवे १९३.३८ चौ.मी. असे एकूण भूखंडाचे क्षेत्रफळ १३१४.५१ चौ.मी. आहे. सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्रासाठी आणि १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड बाधित क्षेत्रासाठी संस्थेच्या रहिवासी भूक्षेत्र १०००.७९ चौ.मी. अधिक पाथवे क्षेत्र १९३.३८ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

२) संस्थेच्या रहिवासी क्षेत्र १०००.७९ चौ.मी. आणि पाथवे १९३.३८ चौ.मी. अशा एकुण ११९४.१७ चौ.मी. भूखंडापैकी सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्र ११९४.१७ चौ.मी. क्षेत्रफळावर सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार २९८५.४२ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळातून अस्तित्वातील ८५०.६६ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित २१३४.७६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ नुसार दि.०१/०७/२०११ नंतर कालावधीसाठी टी.डी.आर. चे दर अद्याप निश्चित केलेले नाहीत. प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ अन्वये गठीत समिती टी.डी.आर. बाबत निश्चित होणारे दर व प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६०

आणी ६४२२ अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनर दराच्या ४०% दराने म्हणजेच ( रुपये ५४,४०० च्या ४०% म्हणजेच रुपये २१,७६०/- प्रती चौ.मी.) अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनरनुसार होणारे दर यापैकी कमी असेल त्या दराने उर्वरित २१३४.७६ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी वितरीत करण्यासाठी वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून खालील अटी व शर्तींवर देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

**अटी व शर्तीं :-**

अ) सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजूऱ्या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकीत संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहील.

ब) विषयांकीत संस्थेने ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावासोबत सादर न केलेल्या कागदपत्रांपैकी उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू) / मुं.मं. यांचे ना देय प्रमाणपत्र मुंबई महानगरपालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी मंडळाचे संमती पत्र प्राप्त करण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक आहे.

क) सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये संस्थेने मुंबई पालिकेच्या संबंधीत इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अतिरिक्त चटईक्षेत्रफळाच्या अधिमूल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु.५८,०६,५६०/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी भरणा करणे आवश्यक राहील.

ड) संस्थेच्या सभासदांची संमतीपत्रे उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू) / मुं.मं. या विभागाकडे छाणनी करुन अधिकृत सभासदांची यादी प्रमाणित करुन ना हरकत प्रमाणपत्र / देकार पत्रापूर्वी प्राप्त होणे आवश्यक आहे.

ई) संस्थेच्या प्रस्तावित इमारत नकाशामध्ये दि.२६/०८/२००९ च्या शासन निर्णयामध्ये नमूद कमाल चटईक्षेत्र प्रमाणे सदनिका अधिकतम् चटईक्षेत्र पर्यंत प्रस्तावित करणे बंधनकारक आहे.

फ)	सीटी सिव्हील कोर्ट याचिका क्र.एल्.सी.सूट नं.१३०४/२०१० च्या बाबत भविष्यात मा.न्यायमूर्ती यांनी देखील दिलेला निकाल संस्थेवर बंधनकारक राहील. व त्या अनुषंगाने आवश्यक बदल लागू राहतील.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

**बाब क्र.२७०/०५:-	जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत स.क्र.१२० वर्सोवा, अंधेरी (प.) सरदार वल्लभभाई पटेल नगर मधील संकूल क्र. बीडी-१८, रस्ता क्र. आर.एस.सी.३७, न.भू.क्र. १३७४ बी / ३४० वर्सोवा अंधेरी अक्षय सह.गृह. संस्थेच्या संकूल भूखंडावरील पुनर्विकास प्रस्तावास सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार मंडळ / म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.**

**ठराव क्र. २७०/२९८८	दिनांक :- ३०/०८/२०११.**

**जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत स.क्र.१२० वर्सोवा, अंधेरी (प.) सरदार वल्लभभाई पटेल नगर मधील संकूल क्र. बीडी-१८, रस्ता क्र. आर.एस.सी.३७, न.भू.क्र. १३७४ बी / ३४० वर्सोवा अंधेरी अक्षय सह.गृह. संस्था,** या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१)	संस्थेच्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार रहिवासी क्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी., पाथवे १७३.७० चौ.मी. आणि मोकळी जागा ११६.३८ चौ.मी. असे एकूण भूखंडाचे क्षेत्रफळ ११६८.८६ चौ.मी. आहे. सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्रासाठी आणि १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड बाधित क्षेत्रासाठी संस्थेच्या रहिवासी भूक्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी. अधिक पाथवे क्षेत्र १७३.७० चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

२)	संस्थेच्या रहिवासी क्षेत्र ८७८.७८ चौ.मी. आणि पाथवे १७३.७० चौ.मी. अशा एकुण १०५२.४८ चौ.मी. भूखंडापैकी सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्र १०५२.४८ चौ.मी. क्षेत्रफळावर सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार २६३१.२० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळातून अस्तित्वातील ७४६.९६ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित १८८४.२३ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ नुसार दि.०१/०७/२०११ नंतर कालावधीसाठी टी.डी.आर. चे दर अद्याप निश्चित केलेले नाहीत. प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ अन्वये गठीत समिती टी.डी.आर. बाबत निश्चित होणारे दर व प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६० आणि ६४२२ अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनर दराच्या ४०% दराने म्हणजेच ( रुपये ५४,४००/- च्या ४०% म्हणजेच रुपये २१,७६०/- प्रती चौ.मी.) अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनरनुसार होणारे दर यापैकी कमी असेल त्या दराने उर्वरित १८८४.२३ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी वितरीत करण्यासाठी मान्यतेकरीता वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून खालील अटी व शर्तींवर देण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

**अटी व शर्ती :-**

अ)	सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजूऱ्या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकीत संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहील.

ब)	विषयांकीत संस्थेने ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावासोबत सादर न केलेल्या कागदपत्रांपैकी उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू) / मुं.मं. यांचे ना देय प्रमाणपत्र मुंबई महानगरपालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी मंडळाचे संमती पत्र प्राप्त करण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक आहे.

क)	सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये संस्थेने मुंबई पालिकेच्या संबंधीत इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अतिरिक्त चटईक्षेत्रफळाच्या अधिमूल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु.५१,२५,१०५/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी भरणा करणे आवश्यक राहील.

ड)	संस्थेच्या सभासदांची संमतीपत्रे उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू) / मुं.मं. या विभागाकडे छाणनी करुन अधिकृत सभासदांची यादी प्रमाणित करुन ना हरकत प्रमाणपत्र / देकार पत्रापूर्वी प्राप्त होणे आवश्यक आहे.

ई)	संस्थेच्या प्रस्तावित इमारत नकाशामध्ये दि.२६/०८/२००९ च्या शासन निर्णयामध्ये नमूद कमाल चटईक्षेत्र प्रमाणे सदनिका अधिकतम् चटईक्षेत्र पर्यंत प्रस्तावित करणे बंधनकारक आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

**बाब क्र.२७०/०६ :-	जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत स.क्र.१२० वर्सोवा, अंधेरी (प.) सरदार वल्लभभाई पटेल नगर मधील संकूल क्र. सीडी-७४, रस्ता क्र.- आर.एस.सी.२५, न.भू.क्र. १३७४ बी / ४८४ वर्सोवा अंधेरी शिवनेरी सह.गृह. संस्थेच्या संकूल भूखंडावरील पुनर्विकास प्रस्तावास सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५) नुसार मंडळ / म्हाडाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.**

**ठराव क्र. २७०/२९८९	दिनांक :- ३०/०८/२०११.**

**जागतिक बँक प्रकल्प अंतर्गत स.क्र.१२० वर्सोवा, अंधेरी (प.) सरदार वल्लभभाई पटेल नगर मधील संकूल क्र. सीडी-७४, रस्ता क्र.- आर.एस.सी.२५, न.भू.क्र. १३७४ बी / ४८४ वर्सोवा अंधेरी शिवनेरी सह.गृह. संस्था,** या संस्थेने मागणी केल्यानुसार,

१)	संस्थेच्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार रहिवासी क्षेत्र १०००.७९ चौ.मी., पाथवे १९३.३८ चौ.मी. आणि मोकळी जागा १२०.३४ चौ.मी. असे एकूण भूखंडाचे क्षेत्रफळ १३१४.५१ चौ.मी. आहे. सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार

२.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्रासाठी आणि १.२ चटईक्षेत्र निर्देशांक सी.आर.झेड बाधित क्षेत्रासाठी संस्थेच्या रहिवासी भूक्षेत्र १०००.७९ चौ.मी. अधिक पाथवे क्षेत्र १९३.३८ चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी वसाहतीचा सुधारित अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

२) संस्थेच्या रहिवासी क्षेत्र १०००.७९ चौ.मी. आणि पाथवे १९३.३८ चौ.मी. अशा एकुण ११९४.१७ चौ.मी. भूखंडापैकी सी.आर.झेड अबाधित क्षेत्र ११९४.१७ चौ.मी. क्षेत्रफळावर सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार २९८५.४२ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळातून अस्तित्वातील ८५०.६६ चौ.मी. वजा केल्यास उर्वरित २१३४.७६ चौ.मी. क्षेत्रफळ वितरीत करता येते.

प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ नुसार दि.०१/०७/२०११ नंतर कालावधीसाठी टी.डी.आर. चे दर अद्याप निश्चित केलेले नाहीत. प्राधिकरण ठराव क्र. ६३९७ अन्वये गठीत समिती टी.डी.आर. बाबत निश्चित होणारे दर व प्राधिकरण ठराव क्र. ६२६० आणि ६४२२ अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनर दराच्या ४०% दराने म्हणजेच ( रुपये ५४,४००/- च्या ४०% म्हणजेच रुपये २१,७६०/- प्रती चौ.मी.) अन्वये २०११ च्या रेडीरेकनरनुसार होणारे दर यापैकी कमी असेल त्या दराने उर्वरित २१३४.७६ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ रहिवासी वापरासाठी वितरीत करण्यासाठी मान्यतेकरीता वसाहतीचा अभिन्यास मुंबई महानगरपालिकेच्या मान्यतेच्या आधीन राहून खालील अटी व शर्तींवर मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

**अटी व शर्ती :-**

अ) सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) अंतर्गत इमारत प्रस्ताव विभागातर्फे आवश्यक त्या सर्व मंजूऱ्या प्राप्त करण्याची जबाबदारी विषयांकीत संस्था, विकासक आणि संस्थेच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर राहील.

ब) विषयांकीत संस्थेने ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावासोबत सादर न केलेल्या कागदपत्रांपैकी उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू) / मुं.मं. यांचे ना देय प्रमाणपत्र मुंबई महानगरपालिकेकडून भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी मंडळाचे संमती पत्र प्राप्त करण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक आहे.

क)	सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) मधील नियम (५) अन्वये संस्थेने मुंबई पालिकेच्या संबंधीत इमारत प्रस्ताव विभागाकडे अतिरिक्त चटईक्षेत्रफळाच्या अधिमूल्याच्या १२.५ टक्के इतकी (रु.५८,०६,५४७/-) रक्कम ऑफसाईट इन्फ्रास्ट्रक्चर फी मुंबई मंडळाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रापूर्वी भरणा करणे आवश्यक राहील.

ड)	संस्थेच्या सभासदांची संमतीपत्रे उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यू) / मुं.मं. या विभागाकडे छाणनी करुन अधिकृत सभासदांची यादी प्रमाणित करुन ना हरकत प्रमाणपत्र / देकार पत्रापूर्वी प्राप्त होणे आवश्यक आहे.

ई)	संस्थेच्या प्रस्तावित इमारत नकाशामध्ये दि.२६/०८/२००९ च्या शासन निर्णयामध्ये नमूद कमाल चटईक्षेत्र प्रमाणे सदनिका अधिकतम् चटईक्षेत्र पर्यंत प्रस्तावित करणे बंधनकारक आहे.

संस्थेला देकार पत्र जारी करण्यात यावे. संस्थेने देकार पत्रात नमूद केलेली आवश्यक रक्कम व आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्यानंतर, ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही जारी करण्यात यावी.

सदरहु बैठकीचे कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता मुंबई मंडळ मंजुर ठरावानुसार पुढील कार्यवाही करण्यास प्रशासनास अनुमती देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर

## मा.सभापती / मुं.मं., यांच्या मान्यतेने येणारे इतर विषय :-

### १. मुंबई मंडळाच्या वसाहतीत बांधण्यात येणा-या जलकुंभाबाबत :-

**ठराव क्रमांक २७०/२९९०**	**दिनांक :- ३०/०८/२०११**

दिंडोशी, मालाड येथील म्हाडा वसाहतीतील कमी उंचावर बांधलेल्या पाण्याच्या टाकीमुळे उंचावर असलेल्या इमारतीतील रहिवाश्यांना पुरेसा पाणी पुरवठा होत नाही. अशा तक्रारी प्राप्त झाल्या आहेत.  ही बाब लक्षात घेऊन, भविष्यात म्हाडा प्रकल्प

पाण्याची टाकी बांधताना किंवा जलकुंभ बांधताना सर्व रहिवाश्यांना समान पाणी पुरवठा मिळेल, अशा पध्द्तीने उंचावर पाण्याची टाकी बांधण्यात यावी.

ठराव एकमताने मंजूर.

**चर्चेचा विषयः**

श्री.पितळे /उपमुख्य अभियंता [स्थापत्य] यांनी सभागृहास सांगितले की, म्हाडाच्या २० वसाहतींमध्ये रहिवाश्यांना पुरेसा पाणी पुरवठा व्हावा या करीता मुंबई महानगरपालिकेशी संपर्क साधला असून पाणी पुरवठा सुधारित करण्यासाठी जलवाहिन्या टाकण्याचे काम मुंबई महानगरपालिकेस देण्यांत येत असून त्यासाठी येणारा आवश्यक खर्च मुंबई महानगरपालिकेस म्हाडा कडून देण्यांत येणार आहे.

मा.सभापती/मुं.मं., यांनी सभागृहास सांगितले की, म्हाडाच्या वसाहतीतील इमारती ४०-५० वर्षाच्या जून्या आहेत. सदरहू वसाहतीतील इमारतींचे पुनर्विकासाची कामे चालू आहेत. पुनर्विकासामुळे रहिवाश्यांच्या संख्येत वाढ होणार असून वसाहतीस लागणारा पाणीपुरवठा पुर्वी पेक्षा अधिक लागेल. त्यासाठी वसाहतीमधील पाणीपुरवठा योजनेची नविन मोठया व्यासाची जलवाहिन्या टाकण्यात याव्यात. याकरीता पुनर्विकासातून रु.१००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे आकारणीव्दारे उपलब्ध होणा-या निधीतून खर्च करण्यांत यावा. सर्व सन्मा.सदस्यांनी चर्चेत भाग घेतला आणि एकमताने ठराव केला की,

**ठराव क्रमांक.२७०/२९९१** **दिनांकः-३०/०८/०२०११**

म्हाडाच्या वसाहतीतील इमारती ४०-५० वर्षाच्या जून्या आहेत. वसाहतीतील इमारतींचे पुनर्विकासामुळे रहिवाश्यांच्या संख्येत वाढ होणार असून वसाहतीस लागणारा पाणीपुरवठा पुर्वी पेक्षा अधिक लागेल. मुंबई मंडळाच्या सर्व वसाहतीतील पाणीपुरवठा योजना श्रेणी वाढ करुन नविन मोठया व्यासाची जलवाहिन्या टाकण्यास व पाणीपुरवठा योजनेचा खर्च पुनर्विकासातून रु.१००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे आकारणीव्दारे उपलब्ध होणा-या निधीत समायोजित करण्यास मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे. प्रशासनाने पाणीपुरवठा योजना श्रेणी वाढ करण्यासाठी आवश्यकती प्रशासकीय मान्यता व तांत्रिक

मान्यतेचे प्रस्ताव सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करुन नियमानुसार निविदा काढून काम करण्याबाबत मुंबई मंडळ मंजूरी देत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.

**<u>चर्चेचा विषयः</u>**

सन्मा. सदस्य श्री. विरेंद्र उपाध्याय यांनी सभागृहास सांगितले की, मंडळाच्या वसाहतीत टि.व्ही. केबल जोडणीसाठी प्रति सदनिका रु.५/- दर महा आकारण्यात येत आहे. सध्या टाटा स्काय सारखे थेट कनेक्शन उपलब्ध आहेत. त्यामुळे केबल जोडणीसाठी आकारण्यात येणारे रु.५/- दर महा प्रति सदनिका रद्द करण्याबाबत विचार व्हावा.

मा.सभापती /मुं.मं., यांनी सभागृहास सांगितले की, मंडळाच्या वसाहतीतील टी.व्ही. केबल कनेक्शन बाबतचा निर्णय संबंधित गृहनिर्माण संस्थांना देण्याबाबत प्राधिकरणाकडे शिफारस करण्याचा निर्णय घ्यावा. व प्राधिकरण याबाबत निर्णय घेईल. सर्व सन्मा.सदस्यांनी चर्चेत भाग घेतला आणि एकमताने ठराव केला की,

**ठराव क्रमांक २७०/२९९२** **दिनांक : ३०/०८/२०११**

मुंबई मंडळाच्या वसाहतीतील इमारतींमध्ये टी.व्ही. केबल जोडणीसाठी मंडळामार्फत रु.५/- प्रति सदनिका दर महा घेण्यात येत होती, सध्या मंडळाच्या वसाहतीतील रहिवाशी टाटा स्काय सारख्या अन्य सुविधा उपलब्ध आहेत. मंडळाच्या वसाहतीत नियमित केबल धारकांप्रमाणे अवैध केबल धारक आहेत. अवैध केबल धारकांवर म्हाडाचे कोणतेही बंधन नाही. त्यामुळे मंडळाच्या वसाहतीतील सर्व अवैध केबल धारकांना नियमित करण्याबाबत विचार व्हावा, अथवा इमारतीत टी.व्ही. केबल द्वारे जोडणी घ्यावी किंवा टाटा स्काय सारख्या थेट टि.व्ही. कनेक्शनचा वापर करावयाचा याचे स्वातंत्र्य संबंधित गृहनिर्माण संस्थांना देण्याची शिफारस मुंबई मंडळ प्राधिकरणाकडे करत आहे.

ठराव एकमताने मंजूर.