

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या
दिनांक : ०७/०८/२०१४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता
आयोजित केलेल्या २५६ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

बाब क्रमांक : २५६/१

विषय :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या
दिनांक २२/०७/२०१४ रोजी झालेल्या २५५ व्या बैठकीचे
प्रारूप कार्यवृत्त स्थायी करण्याबाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

मा.प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, सदस्य / प्रा. यांनी २५५ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तांतातील पृष्ठ क्र.२४ वरील दुस-या परिच्छेदात मा.प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग तथा सदस्य सचिव / प्रा. असा उल्लेख करण्यात आला आहे तो चूकीचा असल्याचे निदर्शनास आणून दिले. तसेच सदर परिच्छेदात " मा.प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग तथा सदस्य, सचिव/प्राधिकरण यांनी प्रस्तुत प्रकरणी वि.नि.नि. ३३(५) मध्ये रहिवाशांना उपलब्ध होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ व म्हाडास उपलब्ध होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ हे नवीन येणा-या वि.नि.नि. ३३(९) च्या धोरणापेक्षा कमी नसावे असे स्पष्ट केले, तसेच नवीन येणा-या धोरणामध्ये म्हाडास किमान ७०% संमतीपत्राची आवश्यकता राहणार नाही असे सूचविले. " असे नमूद करण्यात आले आहे त्याऐवजी " मा.प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, सदस्य / प्रा. यांनी प्रस्तुत प्रकरणी वि.नि.नि. ३३(५) मध्ये रहिवाशांना उपलब्ध होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ व म्हाडास उपलब्ध होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ हे नियमामध्ये जे जास्त क्षेत्रफळ म्हाडास व रहिवाशांस उपलब्ध होईल त्याप्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी, असे सूचविले, अशी दुरुस्ती असावी, अशा सूचना दिल्या. सदर सूचनांची नोंद घेण्यात आली.

मुख्य अधिकारी / नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांनी २५५ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तांतातील बाब क्र.२५५/५ बाबत विषद केले की, वर्धा येथे बांधलेल्या ८० गाळे मध्यम उत्पन्न गट योजनेतील ३१ गाळे श्रीमती राधिकाबाई मेघे मेमोरियल ट्रस्ट यांना मागणी अभावी रिक्त असल्याने त्यांच्या विद्यार्थ्यांच्या वस्तीगृहासाठी प्राधिकरणाच्या ठराव क्रमांक १९९१ दिनांक २३/१०/१९९१ च्या मंजूरीने गाळ्यांची पूर्ण रक्कम वसूल करून वाटप करण्यात आले होते. त्यानंतर विद्यार्थ्यांच्या वस्तीगृहाची इतरत्र व्यवस्था झाल्याने राधिकाबाई मेघे ट्रस्टला वाटप केलेले गाळे त्यांच्या कर्मचारी / अधिकारी यांचे नावे नियमित करण्याबाबत त्यांनी विनंती केली होती. त्यानुसार प्राधिकरणाने ठराव करून प्राधिकरणाच्या प्रचलीत धोरणानुसार काही अटींच्या अधिन राहून परवानगी दिली. त्यानुसार सदर ठरावात अट क्र. (३) हस्तांतरी केलेल्या गाळ्यांची विक्री करता येणार नाही व (४) गाळ्यांचे हस्तांतरण फक्त कायदेशिर वारसांचे नावे करता येईल अशा अटींचा समावेश असल्याचे सांगितले. त्यांनी पुढे असेही सांगितले की, यापैकी एका लाभार्थ्यांने गाळा विकण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्राची मागणी केलेली आहे. व यापुढेही गाळेधारकांना उदभवणा-या आर्थिक अडचणी, जीर्ण इमारत, गाळेधारकांचे स्थानांतर इत्यादि कारणे नमूद करून परस्पर व्यवहार केल्यास मंडळाला याबाबत काही आक्षेप घेता येईल अशा प्रकारचे वितरण आदेशात नमूद नाही. तरी सर्व परिस्थितीचा विचार करता प्राधिकरणाच्या ठरावानुसार घातलेल्या ह्या सदर अटी व शर्ती सद्यःस्थितीला लागू होत नसल्यामुळे त्या वगळल्यास म्हाड अधिनियम व त्याखाली वेळोवेळी तयार केलेले नियम, विनियम यांच्याशी सुसंगत असे होईल करिता प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे. यावर चर्चा होऊन चर्चेअंती सन्माननीय सदस्यांनी सूचित केले की, सदर गाळ्यांकरिता मागणी होती की नाही, तसेच मागणीकरिता जाहिरात किती वेळा देण्यात आली. व गाळेविक्रीकरिता आणखी कोणकोणते प्रयत्न करण्यात आले या सर्व बाबींची माहिती घेण्यात येऊन प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.

यावर मुख्य अधिकारी / नागपूर मंडळ यांनी याबाबत तीन वेळा जाहिरात देण्यात आली होती व गाळ्यांना मागणी प्राप्त झाली नव्हती असे सन्माननीय सदस्यांच्या निदर्शनास आणून दिले असता सन्माननीय सदस्यांनी ठरावातील अट (३) हस्तांतरीत केलेल्या गाळ्यांची विक्री करता येणार नाही व (४) गाळ्यांचे हस्तांतरण फक्त कायदेशिर वारसांचे नावे करता येईल या दोन्ही अटी वगळण्यास सहमती दर्शविली

बाब टिपणीतील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन

ठराव क्रमांक : ६६६८

दिनांक : ७/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने वर्धा येथे बांधलेल्या ८० गाळे मध्यम उत्पन्न गट योजनेतील ३१ गाळे श्रीमती राधिकाबाई मेघे मेमोरियल ट्रस्ट यांना मागणी अभावी रिक्त असल्याने त्यांच्या विद्यार्थ्यांच्या वस्तीगृहासाठी प्राधिकरणाच्या ठराव क्रमांक १९९१ दिनांक २३/१०/१९९१ च्या मंजूरीने गाळ्यांची पूर्ण रक्कम वसूल करून अट क्र.(१) कर्मचारी / अधिका-यांचे महाराष्ट्रात १५ वर्षे वास्तव्य असावे, (२) कर्मचारी / अधिका-यंचे पती / पत्नीचे नावे नगर पालिकेचे हद्दीमध्ये दुसरा गाळा नसावा. (३) हस्तांतरीत केलेल्या गाळ्यांची विक्री करता येणार नाही व (४) गाळ्यांचे हस्तांतरण फक्त कायदेशिर वारसांचे नावे करता येईल अशा अटीचा अंतर्भाव करून म्हाडाच्या प्रचलीत धोरणानुसार वाटप करण्यात आले होते. त्यातील चार अटीपैकी दोन अटी (३) हस्तांतरीत केलेल्या गाळ्यांची विक्री करता येणार नाही व (४) गाळ्यांचे हस्तांतरण फक्त कायदेशिर वारसांचे नावे करता येईल या रद्द करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे. त्यामुळे सदिकांचे हस्तांतरण म्हाड अधिनियम व त्याखाली वेळोवेळी केलेले नियम, विनियम यांच्याशी सुसंगत होईल.

बाब क्रमांक : २५६/२

विषय :- वि.नि.नि. ३३(५) मध्ये शासनाने दि.०८.११.२०१३ रोजी
जाहीर केलेल्या धोरणामध्ये पोटकलम ९ च्या अनुषंगाने
अंमलबजावणी व स्पष्टीकरणबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६६९

दिनांक : ७/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, मुख्य अधिकारी / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांनी मांडलेल्या मुद्दा क्र.१ ते ५ मधील बाबी म्हाडास दुर्लक्षित करता येणार नाही. करिता ठराव क्र.६२६०,६४२२ व ६६१५ मधील तरतूदीनुसार संस्थेची विनंती व प्रकल्पाची सद्यस्थिती या बाबी विचारात घेवून यापूर्वी ज्या संस्थांना अधिमूल्यावर आधारीत २.५ पर्यंतचे चटईक्षेत्र निर्देशांक वितरण झालेले आहे अशा संस्थांना वसाहतीमधील अतिरीक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक (प्रोराटा) चे वितरण अधिमूल्य आधारीत प्रकरणनिहाय (केस बाय केस) निर्णय घेण्याचे अधिकार मा.उपाध्यक्ष/प्रा. यांना प्रदान करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

सदर ठराव कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २५६/३

विषय :- मौजे-मागाठाणे, ता.बोरीवली, स.क्र.३४/१ पैकी,
न.भू.क्र.२१२ असलेल्या जमिनीबाबत प्राधिकरण ठराव
क्र.६०७७, दि.२३/०८/२००४ व त्यानुसार झालेली ६०:४०
तत्वावरील तडजोड करारनामा रद्दबातल करणेबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६७०

दिनांक : ७/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, मौजे मागाठाणे ता.बोरीवली स.नं.३४/१ पैकी न.भू. क्र.२१२ असलेल्या जमिनीबाबत प्राधिकरण ठराव क्र.६०७७, दिनांक २३.०८.२००४ अन्वये पुढीलप्रमाणे निर्णय घेणेत आला होता. " एकमताने असा निर्णय घेण्यात आला की, मौजे मागाठाणे-पू. येथील स.नं.३४/१ पै., न.भू.क्र.२१२ असलेल्या भूखंडाच्या प्रकरणी ६०:४० या तत्वावर तडजोड करण्यास प्राधिकरणाकडून या ठरावान्वये मान्यता देण्यात येत आहे. मात्र, या जमिनीवरील सर्व आरक्षण तसेच अतिक्रमण याच प्रमाणात विभागण्यात यावीत. या ठरावाच्या स्थायीकरणाची वाट न पाहता प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात यावी. " हा ठराव म्हाडाचे हिताचा नसल्यामुळे रद्द करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

सदर ठराव कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २५६/५

विषय :- धारावी येथे औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेसाठी (I.T.I.)
सी.टी.एस.क्र.१०१ (भाग), ३१५ (भाग) एकूण क्षेत्रफळ
२४०७.६१ चौ.मी. संचालक (प्रशि.) व्यवसाय शिक्षण
व प्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र शासन यांना वितरीत
करण्याबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६७१

दिनांक : ७/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की,

- १) धारावी येथील भूकर क्र.३१५ (पै) सुमारे १४४४.६४ चौ.मी. व भूकर क्र.१०१ (पै) सुमारे ९६२.९७ चौ.मी. अशी एकूण २४०७.६१ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेली जागा "जसे आहे जेथे आहे" या तत्वावर संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य यांना औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था (ITI) सुरू करण्यासाठी देण्यात यावी. त्यानुसार म्हाडातर्फे औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेस आगाऊ ताबा देण्यात आला आहे. त्यावेळी घातलेल्या अटी व शर्ती औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेस बंधनधारक राहतील तसेच प्राधिकरणाने व मुंबई मंडळाने या संबंधात वेळोवेळी घातलेल्या अटी व शर्ती औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थेस बंधनकारक राहतील, यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २) या जागेवर शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प यांनी बांधलेले ४ इमारतींमध्ये एकूण १३६ गाळे असलेले संक्रमण शिबीर अस्तित्वात होते. या बांधकामासह सदर भूखंडाचा संक्रमण शिबीर गाळ्यांसह ताबा मिळाल्यानंतर सदर इमारत मोळकळीस आल्यामुळे औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था यांनी स्वखर्चाने सदर इमारती तोडून घेतलेल्या आहेत, त्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) सदर जागा ही सध्या 'धारावी पुनर्विकास सेक्टर-३ मध्ये स्थित आहे. परंतु धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाच्या विकास आराखड्यानुसार व महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण बाब-१, कोंकण विभागीय पुरवणी दि.३१/०१/२०१२ नुसार औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था (ITI) साठी धारावीमधील सेक्टर-२ मध्ये आरक्षण आहे. कारणास्तव वरील प्रमाणे सेक्टर मधील आरक्षणाबाबतचा प्रस्ताव

संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य यांनी त्यांच्या स्तरावर सक्षम अधिकाऱ्यांकडून / न मंजूर करून घ्यावा, यास मान्यता देण्यात येत आहे.

४) सदर जागेच्या किंमतीपोटी नियमानुसार संपूर्ण रक्कम मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाकडे अदा केल्यानंतर व आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता झाल्यानंतरच भाड्यापट्ट्याचा करारनामा करण्यात येईल, यास मान्यता देण्यात येत आहे.

५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा. व उपाध्यक्ष/प्रा. तथा यांचे मान्यतेने धारावी येथे औदयोगिक प्रशिक्षण संस्था सुरू करण्यासाठी मुंबई मंडळाची उपरोल्लेखित जमिनीचा आगाऊ ताबा संचालक [प्राशि], व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचलनालय, महाराष्ट्र शासन यांना देणे व तद् अनुषंगाने करण्यात आलेल्या कार्यवाहीस प्राधिकरण कार्यात्तर मंजूरी देत आहे.

बाब क्रमांक : २५६/८

विषय :- महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीस हस्तांतरीत झालेल्या मौजा खापरी व मौजा शिवणगांव ता.जि.नागपूर येथील जमीनी संदर्भात दि.२५/०८/२००६ चा शासन निर्णय सुधारीत करणेबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६७२

दिनांक : ७/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीस हस्तांतरीत झालेल्या मौजा खापरी व मौजा शिवणगांव ता.जिल्हा नागपूर येथील जमिनीबाबत

१. शिवणगांव येथील ३.४१ हे.आर.म्हाडाची जागा जी एम.ए.डी.सी.ला हस्तांतरीत केली आहे तेवढीच जागा एम.ए.डी.सी.तर्फे मिहान परिसरामधील मौजा सुमठाणा येथे अविकसित स्वरूपात म्हाडास देण्यात येईल, यास मंजूरी देण्यात येत आहे.
२. खापरी येथील म्हाडाची एम.ए.डी.सी.ला हस्तांतरीत केलेली १२.७७ हे.आर.जमिनीपैकी एम.ए.डी.सी.ला आवश्यकता नसलेली मंडळाच्या गृहनिर्माण योजनांखालील ६.२९ हे.आर.जमीन वगळून उर्वरित ४.६६ हे.आर.जमिन विकसित करून म्हाडाच्या गृहनिर्माण योजनांच्या लगतच्या परिसरामध्ये एम.ए.डी.सी.तर्फे म्हाडाला हस्तांतरीत करण्यात येईल. या एकूण ६.४८ हे.आर.क्षेत्रापैकी म.वि.वि.कंपनीद्वारे स.क्र.११३ व ११४ मधील प्रत्येकी ०.९१ हे.आर. अशी एकंदर १.८२ हे.आर.जमीन मिहान ने संपादित केली व त्याचा मोबदला विशेष भूसंपादन अधिकारी क्र.३ यांचेकडे जमा करण्यात आलेला आहे त्यामुळे ६.४८ - १.८२ हे.आर. = ४.६६ हे.आर.जमीन म.वि.वि.कंपनीतर्फे म्हाडा, नागपूर मंडळास मौजा खापरी येथील मंडळाच्या गाळयांच्या योजनेलगतच्या परिसरात जमिनी ऐवजी विकसित जमीन देण्यात येईल, यास मंजूरी देण्यात येत आहे.
३. खापरी येथील स.क्र.१०३ मधील १.६२ हे.आर.जमिनीचा समावेश मंडळाने गाळयांच्या योजना राबविलेल्या ६.२९ हे.आर. क्षेत्रामध्ये आहे व सदरहू क्षेत्र हे म्हाडाच्या ताब्यात आहे मात्र या क्षेत्राची म.वि.वि.कंपनीच्या नावे ७/१२ उता-यामध्ये नोंद घेण्यात आली असल्याने सदर १.६२ हे.आर.क्षेत्राचा उतारा म्हाडाचे नावे होणे आवश्यक आहे. त्यासाठी शासन दफ्तरी योग्य ती दुरुस्त नोंद होण्याची कार्यवाही शासन स्तरावरून होणे व तसा शासन निर्णय निर्गमित होणे आवश्यक आहे. त्यादृष्टीने पाठपुरावा करण्यात यावा.

बाब क्रमांक : २५६/१२

विषय :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या
सन २०१२-१३ या वित्तीय वर्षाचा वार्षिक लेखा,
लेखापरीक्षण अहवालास प्राधिकरणाच्या बैठकीत
अवलोकनार्थ ठेवण्याबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६७३

दिनांक : ७/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, प्राधिकरणाचा सन २०१२-२०१३ या वित्तीय वर्षाचा वार्षिक लेखा लेखापरीक्षण अहवाल स्विकृत करून व त्याचे मराठीकरण करून इंग्रजी व मराठी भाषेतील छापील प्रतीसह वार्षिक लेखा इंग्रजी २५० व मराठी ७०० प्रतीत (CD सह) विधान मंडळाच्या दोन्ही सभागृहांपुढे सादर करण्याकरिता शासनाकडे पाठविण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

मूळ विषयसूचीवरील विषयांवर निर्णय घेतल्यानंतर मा.उपाध्यक्ष तथा पदसिध्द अध्यक्ष / प्रा. यांच्या परवानगीने आयत्यावेळचे विषय चर्चेस घेण्यात आले.

बाब क्रमांक : २५६/१४

विषय :- पवई येथे तयार होणा-या उच्च उत्पन्न गटाच्या
८४ सदनिका शासकीय निवासस्थानासाठी
म्हाडा कायदा १९८१ अंतर्गत उपलब्ध करून
देण्याबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६७४

दिनांक : ७/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी मुंबईतील विविध शासकीय विभाग / कार्यालयात कार्यरत असलेल्या वरिष्ठ अधिका-यांना शासनाची निवासस्थाने कमी पडत असल्यामुळे म्हाडाच्या मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळामार्फत पवई येथे तयार होणा-या उच्च उत्पन्न गटाच्या ८४ सदनिका शासकीय निवासस्थानासाठी म्हाड कायदा १९८१ अंतर्गत नियमास अनुसरून शासनास उपलब्ध करून देण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे. तथापि, शासनास अशी विनंती करण्यात येत आहे की, सर्वसाधारण जनतेस परवडणारी घरे बांधण्यासाठी आवश्यक लागणारी जागा म्हाडास उपलब्ध करण्याबाबत निर्णय घेण्यात यावा.

बाब क्रमांक : २५६/१५

विषय :- म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ३३ नुसार
" पुरवणी अर्थसंकल्प " द्वारे पंतप्रधान अनुदान
प्रकल्पातील नागरी नुतनीकरण योजना व धारावी
विकास योजनेअंतर्गत बांधण्यात आलेल्या इमारतीच्या
दुरुस्तीकरिता सन २०१४-१५ करिता रु.२५ कोटीची
तरतुद करण्याबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६७५

दिनांक : ७/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ३३ नुसार " पुरवणी अर्थसंकल्प " द्वारे पंतप्रधान अनुदान प्रकल्पातील नागरी नुतनीकरण योजना व धारावी विकास योजनेअंतर्गत बांधण्यात आलेल्या इमारतीच्या दुरुस्तीकरिता सन २०१४-१५ करिता रुपये २५ कोटी ची तरतुद करण्याकरीता प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

बाब क्रमांक : २५६/१७

विषय :- प्रतिक्षानगर सायन येथील संकेत क्र.१४८ इमारत
१, ३अ, ६, ७ व ८ मधील गाळेधारकांच्या मूळ
किंमतीवरील व्याजदर कमी करणेबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६७६

दिनांक : ७/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळांतर्गत प्रतिक्षानगर सायन येथील संकेत क्र.१४८ इमारत १, ३अ, ६, ७ व ८ मधील गाळेधारकांच्या मुळ किंमतीवरील व्याजदर कमी करणेबाबत अभय योजना लागू करण्यात येत असून या गाळ्यांच्या पुनर्विकासाच्यावेळी अथवा सदर गाळ्याची गाळेधारक विक्री करताना माफ करण्यात आलेले व्याज भरणे गाळेधारकास बंधनकारक राहिल. तसेच गाळेधारकाने भरावयाची रक्कम ही तीनमाही टप्प्यात १ सप्टेंबर २०१४ ते ३० नोव्हेंबर २०१४, १ डिसेंबर २०१४ ते २८ फेब्रुवारी २०१५ व १ मार्च २०१५ ते ३१ मे २०१५ या कालावधीत ६०%, ४५% व ३०% प्रमाणे भरावयाची असून जे गाळेधारक या कालावधीत सदर रकमेचा भरणार करणार नाहीत त्यांच्याकडून संपूर्ण रकमेचा भरणे करणेसाठी म्हाड अधिनियम, १९७६ व संबंधित विनियमातील तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्यात यावी. वरील सर्व अटी व शर्तीच्या अधीन राहून अभय योजनेस प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या
दिनांक : २५/०८/२०१४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता
आयोजित केलेल्या २५७ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

बाब क्रमांक : २५७/२

विषय :- मुंबई मंडळाच्या वसाहतीमध्ये जाहिरात फलक
उभारण्यासाठी परवानगी देणेबाबतचे धोरण.

ठराव क्रमांक : ६६७७

दिनांक : २५/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या वसाहतीमध्ये मुंबई मंडळाने लाभार्थींना वितरीत केलेल्या भूखंडावरील बांधकामांवर तसेच, वसाहतीतील इमारतींच्या अनुलग्न जागेमध्ये / गच्चीवर जाहिरात फलक उभारावयाचे कामांकरिता तज्ञांची (Experts) ची एक समिती स्थापन करण्यात यावी. ज्या ठिकाणी गृहनिर्माण संस्था स्थापन झालेल्या आहेत आणि अभिहस्तं तरण झाले असेल त्या ठिकाणी जाहिरातीची परवानगी देताना फक्त एकरकमी फी आकारून परवानगी देण्यात यावी. या ठिकाणी टक्केवारीप्रमाणे हिस्सा मागण्यात येऊ नये. सल्लागार (Consultant) यांनी जाहिरातीसाठी जागा आणि प्रकार प्रस्तावित केल्यानंतर तज्ञ समितीने Structural aspects a asthetic sense विचारात घेवून जागा आणि प्रकार निश्चित करावेत. त्यानंतर प्रस्तावित केल्याप्रमाणे निविदेची कार्यवाही करण्यात यावी, मंडळाने बांधलेल्या इमारतींच्या गच्चीवर अथवा भिंतीवर जाहिरात फलक उभारण्यासाठी परवानगी देण्यात येऊ नये. इमारतीच्या अनुलग्न जागेमध्ये परवानगी देता येईल. इमारतीचे अनुलग्न जागेवर अथवा इमारतीवर देण्यात येणारी परवानगी प्रथमतः पाच वर्षांपर्यंत देणेत यावी. या परवानगीस जास्तीत जास्त दोन वर्षे मुदतवाढ मुख्याधिकारी यांना देता येईल. सबब परवानगीचा कालावधी एकूण सात वर्षापेक्षा जास्त असणार नाही. या सर्व बाबीस प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

बाब क्रमांक : २५७/७

विषय :- म्हाड कायद्यातील कलम ४१ अन्वये देवपूर, धुळे येथील
सर्व्हे क्र.८३/१-अ, ८३/१-ब, ८३/२, ८३/३, ८४/२ एकूण
क्षेत्र ८.९१ हे संपादित केलेल्या जमिनीचे मुल्य अदायगीबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६७८

दिनांक : २५/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या म्हाड कायद्यातील कलम ४१ अन्वये देवपूर, धुळे येथील सर्व्हे क्र.८३/१-अ, ८३/१-ब, ८३/२, ८३/३, ८४/२ एकूण क्षेत्र ८.९१ हे. या जमिनीच्या संपादनाच्या मुल्यापोटी जमिनमालक सर्वश्री इकबाल एकसान अली व अलताफ एहसान अली यांना अदा करावयाचे मुल्य रु. १३.०० कोटी (रुपये तेरा कोटी फक्त) हे जिल्हाधिकारी, धुळे यांनी जमिनीचे मूल्य निर्धारित करताना सदर मुल्य रु. १३.०० कोटी (रुपये तेरा कोटी फक्त) जमिनमालकांस अदा करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

सदर ठराव कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २५७/१०

विषय :- बृहन्मुंबईतील बंद/आजारी गिरण्यांच्या जागेवर बांधण्यात आलेल्या सदनिकांच्या दिनांक २८/०६/२०१२ रोजी झालेल्या संगणकिय सोडतीनंतर यशस्वी अर्जदारांना पाठविण्यात येणा-या तात्पुरते देकारपत्र (POL) मध्ये नमूद सव्याज मुदतवाढ देण्याबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६७९

दिनांक : २५/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळांतर्गत बृहन्मुंबईतील बंद/आजारी गिरण्यांच्या जागेवर बांधण्यात आलेल्या सदनिकांच्या दिनांक २८/०६/२०१२ रोजी झालेल्या संगणकिय सोडतीनंतर यशस्वी अर्जदारांना पाठविण्यात येणा-या तात्पुरते देकारपत्र (POL) मध्ये नमूद गिरणी कामगारांना विशेष प्रवर्ग या नात्याने सव्याज मुदतवाढ उपमुख्य अधिकारी / पणन यांचे स्तरावर ९० दिवसांची तसेच मा.मुख्य अधिकारी / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांचे स्तरावर ९० दिवसांची असे एकूण (१२० + ९० + ९० = ३०० दिवस) अतिरिक्त मुदतवाढ देण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

बाब क्रमांक : २५७/१२

विषय :- विभागीय मंडळामध्ये उपमुख्य अधिकारी संवर्गातील पदे
मंजूर करणेबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६८०

दिनांक : २५/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, मंडळाकडील कामाची वाढलेली व्याप्ती पाहून प्राधिकरणाच्या मंजूर आकृतीबंधामधील रिक्त असलेली समकक्ष अथवा निम्न पदे वर्ग करून उपमुख्य अधिकारी संवर्गात उप जिल्हाधिकारी संवर्गातील प्रत्येकी एक पद कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ या मंडळांकरिता तसेच नाशिक, औरंगाबाद, नागपूर व अमरावती मंडळात तहसिलदार संवर्गातील प्रत्येकी एक मंजूर करण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

मूळ विषयसूचीवरील विषयांवर निर्णय घेतल्यानंतर मा.उपाध्यक्ष तथा पदसिध्द अध्यक्ष / प्रा. यांच्या परवानगीने आयत्यावेळचे विषय चर्चेस घेण्यात आले.

बाब क्रमांक : २५७/१७

विषय :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे सन
२०१३-१४ या वित्तीय वर्षाचा वार्षिक लेखा
प्राधिकरणाने स्विकृत करणेबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६८१

दिनांक : २५/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, सन २०१३-१४ या वित्तीय वर्षाचा महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा वार्षिक लेखा त्यातील त्रुटीची पूर्तता करण्याचे अधीन राहून एकमताने स्विकृत करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे..

सदर ठराव स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील अमंलबजावणी तात्काळ करण्यात यावी.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या
दिनांक : २६/०८/२०१४ रोजी सकाळी १०.०० वाजता
आयोजित केलेल्या २५७ व्या संलग्न बैठकीचे कार्यवृत्त

बाब क्रमांक : २५७/१५

विषय :- मंजूर विकास योजना - नवीन चंद्रपूर, मौजा कोसारा
ता.चंद्रपूर येथील स.क्र.१२० आराजी १.२७ हे.आर
जागेच्या अकृषिक परवानगी प्रकरणी अभिन्यास
मंजूरीबाबत.

ठराव क्रमांक : ६६८२

दिनांक : २६/०८/२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, नवीन चंद्रपूरच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील
नियम क्र.३१.०० Discretionary Powers पैकी पहिल्या चार तरतूदी

- i. Decide on matters where it is alleged that there is an error in any order, requirement, decision, determination or interpretation made by him in the application of these rules.
- ii. Determine and establish the location of zonal boundaries in exceptional cases, or in cases of doubt or controversy.
- iii. Interpret the provision of these rules where the streets layout actually on the ground varies from the street layout as shown on the Development Plan.
- iv. Modify the limit of a zone where the boundary line of the zone divides a plot and

हया प्राधिकरणाच्या संमतीकरिता प्राधिकरणासमोर मान्यतेकरिता आणाव्यात तसेच उर्वरित तीन
तरतूदी

V. Authorise the erection of a building or use of premises for a public service undertaking for public utility purposes only, where he finds such an authorisation to be reasonably necessary for the public convenience and welfare even if it is not permitted in any land use classification.

b. In specific where a clearly demonstrable hardship is caused the Authority may by special written permission :

i) permit any of the dimension prescribed by these byelaws to be modified provided the relaxation sought does not violate the health safety, fire safety, structural safety and public safety of the inhabitants, the building and the neighbourhood.

ii) grant temporary permission for a period not exceeding one year at a time, while granting permission under (i) and (ii) condition may be imposed on size, cost or duration of the structure, abrogation of claim of compensation, payment of deposit and its forfeiture for non-compliance and payment of premium.

हया तरतूदीबाबतचे अधिकार मा.उपाध्यक्ष / प्रा. यांना प्रदान करण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.