

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या  
दिनांक १९.१२.२०१४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता  
आयोजित केलेल्या २५९ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

बाब क्रमांक २५९/१

विषय :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या  
दिनांक २०.१०.२०१४ रोजी झालेल्या २५८ व्या  
बैठकीचे प्रारूप कार्यवृत्त स्थायी करण्याबाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

मा. प्रधान सचिव/ नगर विकास विभाग, सदस्य/प्राधिकरण यांच्या सूचनेनुसार  
इतिवृत्तातील पृष्ठ क्र.२ वरील दुसरा परिच्छेद मधील - बाब क्रमांक २५६/२ - वि.नि.नि.३३(५) मध्ये  
शासनाने दि.०८/११/२०१३ रोजी जाहीर केलेल्या धोरणामध्ये पोटकलम ९ च्या अनुषंगाने  
अंमलबजावणी व स्पष्टीकरण या विषयाबाबत घेण्यात आलेला ठराव क्र.६६६९, दिनांक  
०७/०८/२०१४ हा मागे घेण्यात आला. त्यास उपस्थित सन्माननीय सदस्यांनी सहमती दर्शविली.

तसेच इतिवृत्तातील पृष्ठ क्र.१० वरील ठराव क्र.६६८४, दिनांक २०/१०/२०१४ मध्ये  
पुढीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात आली -

## पुर्वीचा ठराव

ठराव क्र.६६८४

दिनांक २०/१०/२०१४

सदर भूखंडाची निविदा प्रक्रिया करताना ही जागा हॉटेल भूखंड म्हणून झालेले आहे. मा.सर्वोच्च न्यायालयात याबाबत याचिका दाखल आहे. वरील विषयावर मा.सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार चर्चा होऊन प्राधिकरणाने असा ठराव केला आहे की, आता अभिन्यासामध्ये सदर भूखंडाचे स्टेटस डी.पी. रहिवासी असल्याने तसेच म्हाडाचा मूळ उद्देश हा हॉटेल बांधणे हा नसून सर्व सामान्यांना परवडणारी घरे उपलब्ध करणे हा आहे. तसेच अभिन्यासातील शिल्लक असलेले प्रोराटा च.क्षे.नि. भारीत करण्यासाठी सदरचे निवासी भूखंड योग्य असल्याचे म्हाडाने स्वतःच यावर गृहनिर्माण योजना राबविली तर जास्त लोकांना फायदा देता येईल. ही बाब मा.सर्वोच्च न्यायालयासमोर प्रतिज्ञापत्र दाखल करून मांडण्यात यावी, यास प्राधिकरण मंजूर देत आहे.

## त्याऐवजी

सुधारित ठराव क्र.६६८४

दिनांक २०/१०/२०१४

सदर भूखंडाची निविदा प्रक्रिया करताना ही जागा हॉटेल भूखंड म्हणून झालेले आहे. मा.सर्वोच्च न्यायालयात याबाबत याचिका दाखल आहे. वरील विषयावर मा.सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार चर्चा होऊन प्राधिकरणाने असा ठराव केला आहे की, आता अभिन्यासामध्ये सदर भूखंडाचे स्टेटस डी.पी. रहिवासी असल्याने तसेच म्हाडाचा मूळ उद्देश हा हॉटेल बांधणे हा नसून सर्व सामान्यांना परवडणारी घरे उपलब्ध करणे हा आहे. तसेच अभिन्यासातील शिल्लक असलेले प्रोराटा च.क्षे.नि. भारीत करण्यासाठी सदरचे निवासी भूखंड योग्य असल्याचे म्हाडाने स्वतःच यावर गृहनिर्माण योजना राबविली तर जास्त लोकांना फायदा देता येईल. या विषयासंबंधी सविस्तर माहिती शासनाला देऊन तसेच प्राधिकरणाचा ठराव शासनाच्या मान्यतेने मा.सर्वोच्च न्यायालयासमोर ही बाब प्रतिज्ञापत्र दाखल करून मांडण्यात यावी.

बाब क्रमांक २५९/३

विषय :- नविन चंद्रपूर येथील मौजा खुटाळा येथे दवाखान्यासाठी  
आरक्षित असलेल्या जागेवर भारतीय आयुर्विज्ञान  
अनुसंधान संस्थेच्या सिकल सेल रिसर्च सेंटरचे  
बांधकाम म्हाडातर्फे पूर्ण ठेव तत्वावर करणेबाबत.

---

ठराव क्रमांक : ६६८५

दिनांक १९.१२.२०१४

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, सदरहू विषयांकित बांधकाम पूर्ण ठेव तत्वावर  
म्हाडामार्फत करावयाचे असल्यास

१. आस्थापना खर्च १० टक्के आकारण्यात यावा.
२. प्रकल्पाची किंमत ही बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत येणारी किंमत व दरवाढ लक्षात घेऊन  
निश्चित करावी व त्याप्रमाणे किंमत, भारतीय आयुर्विज्ञान अनुसंधान परिषद यांना  
कळवावी.
३. योजनेची पूर्ण किंमत म्हाडाकडे डिपॉझीट झाल्यावर प्रत्यक्ष कामास सुरुवात करावी.

भारतीय आयुर्विज्ञान अनुसंधान परिषद व नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नागपूर  
यांच्यामधील सामंजस्य करार (Memorandum of Understanding) (MOU) मा. उपाध्यक्ष,  
प्राधिकरण यांच्या मान्यतेनंतर कार्यान्वीत करावे, असे ठरले.

बाब क्रमांक २५९/६

विषय :- सिध्दार्थनगर, गोरेगाव येथील पत्राचाळ या मंडळाच्या वसाहतीच्या पुनर्विकास प्रस्तावामध्ये म्हाडाच्या बांधकाम क्षेत्रफळामध्ये अपेक्षित वाढीसाठी कार्यवाहीबाबत.

---

ठराव क्र. : ६६८६

दि.१९/१२/२०१४

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, वरील बाबी लक्षात घेता करारनाम्यातील अटी व शर्तीचा भंग होत असल्याने म्हाडा हिस्सा व पुनर्वसन हिश्याचे बांधकाम पूर्ण करून ताब्यात देईपर्यंत विकासकास उपलब्ध होणारे विक्रीयोग्य क्षेत्रफळाच्या बांधकामास प्राधिकरण स्थगिती देत आहे. तसेच विकासकाने कोणत्याही प्रकारचे Third Party Rights तयार करू नयेत. तसेच उपरोक्त बाबी शासनास अवगत करण्यात याव्यात.

सदर ठराव कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या  
दिनांक : २५/०३/२०१५ रोजी दुपारी २.३० वाजता  
आयोजित केलेल्या २६० व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

बाब क्रमांक : २६०/३

विषय :- विशेष नियोजन प्राधिकरण (म्हाडा) चंद्रपूर  
अधिसूचित क्षेत्राकरीता ABC करीता लागू नविन  
विकास नियंत्रण नियमावली अंमलबजावणी करण्याबाबत.

-----

ठराव क्र. : ६६८७

दिनांक : २५/०३/२०१५

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, नविन चंद्रपूर अधिसूचित क्षेत्रास शासनाने नगरपालिकाकरिता लागू केलेली ABC बांधकाम नियमावली लागू करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेकरिता शासनाकडे सादर करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

बाब क्रमांक : २६०/४

विषय :- प्राधिकरण ठराव क्र.६२६० व ६३४९ मधील म्हाडाच्या विविध बहुमजली इमारतीच्या व इतर वसाहतीमधील सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना पुनर्बांधणीसाठी उर्वरित चटईक्षेत्र व अन्य फुटकळ भूखंड, करमणुकीचे मैदान इत्यादीसाठीच्या वाटपाबाबतच्या धोरणामध्ये सुधारणा करणेबाबत.

-----

ठराव क्र. : ६६८८

दिनांक : २५/०३/२०१५

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, (१) प्राधिकरण ठराव क्र.६२६०, दिनांक ४/०६/२००७ मधील अधिकार प्रदानतेच्या तरतूदी ह्या पूर्ववत करण्यात याव्यात व (२) प्राधिकरण ठराव क्र.६३४९, दिनांक २५/११/२००८ हा रद्दबातल करण्यात यावा यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

बाब क्रमांक : २६०/५

विषय :- राजीव गांधी ग्रामीण योजना क्रमांक २ अंतर्गत म्हाडाने अदा  
केलेल्या व्याजाची रक्कमेची प्रतिपूर्ती होणेबाबत.

-----

ठराव क्र. : ६६८९

दिनांक : २५/०३/२०१५

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, शासन निर्णय कांक गृनियो-२००८/प्र.क्र.९२/गृनिधो-१, दिनांक २७/८/२००८ नुसार राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजना क्रमांक २ या योजनेची कार्यपध्दती निश्चित करण्यात आलेली आहे. सदर आदेशानुसार व त्यामधील तरतुदीस अनुसरुन राज्यातील ग्रामीण भागातील दारिद्रय रेषेवरील परंतु अल्प उत्पन्न गटातील कुटुंबाकरीता लाभार्थ्यांनी घरकुल बांधण्यासाठी बँकेकडून घेतलेल्या कर्जावरील व्याज महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अंतर्गत विविध मंडळामार्फत प्रदाने करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

यापूर्वी झालेला एकूण खर्च रुपये २६,३६,९२,८४८/- इतकी व्याजाच्या रक्कमेची बँकांना प्रदाने महाराष्ट्र निवारा निधीतुन करण्यात आलेली आहेत. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या सन २०१४-१५ च्या सुधारित अंदाजपत्रकात तरतुद करुन सदर खर्च महाराष्ट्र निवारा निधी च्या खात्यात वर्ग करण्यास, सन २०१५-१६ व त्यापुढे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाने मंडळनिहाय तरतुदी करुन शासन निर्णयाप्रमाणे व्याजाचे वितरण करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २६०/७

विषय :- प्राधिकरणाचा निधी गुंतवणूकीसाठी प्राधिकरणाच्या  
यादीत समाविष्ट असलेल्या बँकाची एकूण गुंतवणूकीची  
मर्यादेत वाढ करणेबाबत.

-----

ठराव क्र. : ६६९०

दिनांक : २५/०३/२०१५

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, प्राधिकरणाचा निधी गुंतवणुकीसाठी प्राधिकरणाच्या यादीत समाविष्ट असलेल्या राष्ट्रीयकृत बँकांची एकुण गुंतवणुक अमर्याद व मे.सिकॉम लि. या वित्तिय संस्थेकडे रु. ३००.०० कोटी गुंतवणुकीची मर्यादा यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

तसेच प्रस्तावात नमूद खाजगी बँकांमध्ये गुंतवणूक करण्यास महाराष्ट्र शासनाचे वित्त विभागाने मान्यता दिली असल्याची खात्री करण्यात यावी व तशी मान्यता असल्यास येस बँक, बांद्रा (पूर्व) यांचेकडे रु. १००.०० कोटी गुंतवणूक मर्यादेत व आय.एन.जी.वैश्य बँक, बांद्रा (प) या बँकेकडे रु. ५००.०० कोटी गुंतवणूक मर्यादेत गुंतविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २६०/८

विषय :- नागपूर शहरातील मौजा सोमलवाडा येथील  
मिलिंद गृहनिर्माण सहकारी संस्था येथील भूखंडधारकांकडून  
अधिग्रहणाचा खर्च व प्रस्तावित किंमत वसूल करण्याबाबत.

-----

ठराव क्र. : ६६९१

दिनांक : २५/०३/२०१५

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळांतर्गत नागपूर शहरातील मौजा सोमलवाडा येथील खसरा नं.४/४ मधील अनधिकृत अभिन्यास नियमित करण्याकरीता संबंधित मिलिंद गृहनिर्माण सहकारी संस्थेकडून मंडळाने प्राधिकरणांच्या प्रचलित धोरणानुसार जमीनीची किंमत वसूल करावी व नागपूर मंडळातर्फे नागपूर सुधार प्रन्यास (ना.सु.प्र.) ला "ना हरकत पत्र " दिल्यानंतर नागपूर सुधार प्रन्यासच्या प्रचलित धोरणानुसार नागपूर सुधार प्रन्यासने सदर अभिन्यास व भूखंडाचे वैयक्तिक सभासदाच्या नांवे नियमितीकरण करून द्यावे. व नागपूर मंडळाने वैयक्तिक सभासदांना भूखंडाचा भाडेपट्टाकरण करून द्यावा.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी स्थायीकरणाची वाट न पहाता करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २६०/९

विषय :- म्हाड अधिनियम १९७६ कलम ५२ अंतर्गत सोलापूर येथील दोन जमिन प्रस्तावांना प्राधिकरणाच्या मुंबई येथे संपन्न झालेल्या २५४ व्या बैठकीतील मिळालेल्या मंजूरीस अनुसरून जमिन खरेदी प्रकरणी करावयाच्या कार्यवाही बाबत.

-----

ठराव क्रमांक : ६६९२

दिनांक : २५/०३/२०१५

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, प्राधिकरणाचा ठराव क्र.६६६२, दिनांक २२/०५/२०१४ अन्वये मंजूरी देण्यात आलेल्या मौजे बाळे ता.उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर येथील १)जमीन मालक श्री. मकरंद चिंदरकर व इतर यांच्या स.क्र.७५/१अ/१, ७५/१अ/२अ तसेच ७५/१अ/२ब मधील एकुण क्षेत्र ४८४०० चौ.मी. पैकी प्रस्तावित सोलापूर - विजापूर या राज्य महामार्ग क्र.एनएच-१३ अंतर्गत संपादन होणारे क्षेत्र १००० चौ.मी. वगळून उर्वरित ४७४०० चौ.मी. व २)जमीन मालक श्री. मंत्री / श्री. मिनजगी यांच्या स.क्र.७५/२ब मधील एकुण क्षेत्र १०४०० चौ.मी. असे दोन्ही मिळून ५७८०० चौ.मी. इतके क्षेत्र म्हाड अधिनियम १९७६ कलम ५२ अंतर्गत प्राधिकरणाचा ठराव क्र.६६६२, दि.२२/५/२०१४ अन्वये मान्य करण्यात आलेल्या म्हणजेच अ.क्र.१ करिता ८८२६/- प्रती चौ.मी. व अ.क्र.२ करिता रु.६४५८/- प्रती चौ.मी. या दराने जमीन खरेदी करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी स्थायीकरणाची वाट न पहाता करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २६०/११

विषय :- म्हाड कायदयातील कलम ४१ अन्वये श्रीरामपूर येथील  
सर्व्हे क्र.५८, ५९, ६०, ६२, ६३ भाग क्षेत्र ५.१४ हेक्टर  
संपादित केलेल्या जमिनीचे मूल्य अदायगीबाबत.

-----

ठराव क्र. : ६६९३

दिनांक : २५/०३/२०१५

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळांतर्गत श्रीरामपूर येथील सर्व्हे क्र.५८,५९,६०,६२,६३,६४ भाग क्षेत्र ५.१४ हेक्टर जमिनीच्या मुल्यापोटी जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांनी नविन भूसंपादन कायद्यान्वये निश्चित केलेल्या रु. ३९००/- प्रती चौ.मी. दरास भूधारकांनी संमती दर्शविल्याप्रमाणे येणाऱ्या जमिनीच्या किंमतीस म्हणजेच रु. २०,०४,६०,०००/- आणि आस्थापना खर्चापोटी जमिन किंमतीच्या ३ टक्के म्हणजेच रु.६०,१३,८००/- ( महसूल विभागास अदायगी ) अशी एकूण रक्कम रु.२०,६४,७३,८००/- ( अक्षरी रुपये वीस कोटी चौसष्ट लक्ष त्र्याहत्तर हजार आठशे फक्त ) अदा करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता करण्यास मान्यता देण्यांत येते.