मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

मंगळवार दिनांक १२ मार्च १९९६ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीचा कार्यवृत्तान्त.

. . . .

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ३५ वी बैठक मंगळवार दिनांक १२ मार्च १९९६ रोजी सकाळी ११.०० वाजतां गृहनिर्माण भवन, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीस पुढील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	ॲडव्होकेट श्री. मधु चव्हाण	सभापती.
२.	श्री. अशोक लाल	मुख्य अधिकारी.
३.	श्री. अरविंद रेळे	सदस्य
४.	श्री. विनोद घोसकर	-"-
५.	श्री. चंद्रकांत विश्वासराव	-"-
६.	श्री. अमोद उसपकर	-"-
७.	श्री. भालचंद्र ठाकूर	-"-
८.	श्री. दगडू सकपाळ	-"-
९.	श्री. प्रकाश संपत भुवड	-"-
१०.	श्री. दिलीप गोडांबे	-"-
११.	श्री. गणेश तिकोणे	-"-
१२.	डॉ. विनोद मेहता	-"-
१३.	श्री. अभय सावरकर	-"-
१४.	श्री. अनंत पालकर	-"-
१५.	प्रमुख अभियंता, म. न. पा. ह्यांचे प्रतिनिधी.	
१६.	उपकर संचालक व निर्धारक, महानगरपालिका.	

सन्मा. सदस्य श्री. देवदास साटम हे महत्वाच्या कामामुळे बैठकीस उपस्थित ~~राहू शकले नाहीत.~~ राहता येणार नाही असे त्यांनी कळविले होते.

बैठकीच्या सुरुवातीस मा. सभापती, दुवपु यांनी उपस्थितांचे स्वागत करुन मागील आठवडयात सायन येथील नवरे बिल्डिंग कोसळून झालेल्या भयानक दुर्घटनेत मृत पावलेल्या व्यक्तींबद्दल तिव्र दुःख व्यक्त करुन त्यांना श्रध्दांजली वहाण्याचा ठराव मांडला. त्यास सर्वांनी सहमती दर्शवून सदर अपघातात मृत पावलेल्या सर्वांना दोन मिनीटे स्तब्ध उभे राहून श्रध्दांजली वाहिली व तदनंतर औपचारिक रित्या बैठकीस सुरुवात करण्यांत आली.

...२/-

बाब क्र. ३५. १

विषय :- मंडळाची दिनांक ९.२.९६ रोजी झालेल्या ३४ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तान्त स्थायी करण्याबाबत.

मंडळाची दिनांक ९.२.९६ रोजी झालेल्या बैठकीचा कार्यवृत्तान्त स्थायी करण्यासाठी पृ.क्र. १ ते ५१ वर सादर करण्यांत आला आहे. सदर कार्यवृत्तान्तावर चर्चा करताना मा. सभापतींनी उपस्थित सन्मा. सदस्यांना, ~~काही~~ याबाबत बोलायचे आहे काय अशी विचारणा केली. यावर बोलताना मा. सदस्य श्री. अरविंद रेळे यांनी मास्टर लिस्ट बाबत सध्या काय स्थिती आहे अशी विचारणा केली. याबाबत माहिती देताना मा. सभापती यांनी सांगितले की, बृहत्सूचीत ४७४ नांवे असून ती वर्तमानपत्रात जाहिर केली होती आणि १५ दिवसांचा कालावधी देऊन जनतेला असे आवाहन केले होते की, त्यांच्या काही सूचना वा हरकती असतील तर त्या त्यांनी सादर कराव्यात. त्यानुसार मंडळाकडे जनतेच्या हरकती व सूचना आलेल्या आहेत. ज्यांची नांवे बृहत्सूचीत घेण्यांत आली नाहीत अशा लोकांकडून वर्तमान पत्रातील कालावधी संपून गेला तरी शेवटपर्यन्त हरकती येत ~~होत्या.~~ आहेत.

यावर अधिक माहिती देताना सहमुख्य अधिकारी श्री. झेंडे यांनी अशी माहिती दिली की, मंडळाकडे आजतागायत ८७५ अर्ज आलेले आहेत व या भाडेकरुंचे हक्क तपासण्यासाठी प्राधिकरणाकडे विनंती करुन ५ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची नेमणूक करण्यांत आली आहे. हे अधिकारी या भाडेकरुंचे हक्क योग्य आहेत की अयोग्य आहेत त्याची छाननी करतील. पूर्वी ब-याच इमारतींबाबत असे कळविण्यांत आले होते की, त्यांची पुनर्रचना होईल परंतु नंतर त्याच इमारतीबाबत रस्ता रुंदीकरण, आरक्षण वगैरे आल्यामुळे पुनर्रचित होणार किंवा नाही याबद्दल संभ्रम होता. त्यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, भाडेकरुंकडून प्राप्त झालेल्या अर्जांची छाननी करण्याचे काम चालू झालेले असून त्यासाठी साधारणत: एक/दिड महिना लागेल व मे १९९६ च्या सुरुवातीस ही यादी अंतिम होईल अशी अपेक्षा आहे.

सविस्तर चर्चेनंतर सर्वानुमते ९ फेब्रु.९६ रोजी झालेल्या ३४ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तान्त स्थायी करण्यांत आला.

=============

बाब क्र. ३५.२

विषय :- अनुपालन अहवाल.

उत्तर परिमंडळ.

मागील बैठकीमध्ये सन्मा. सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्दयाबाबतची माहिती अनुपालन अहवालांतर्गत पृ.क्र. ६१ ते ८१ वर सादर करण्यांत आली आहे. यावर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. घोपकर यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, सन्मा. सदस्यांच्या जागृतीमुळे मंडळाचे जवळजवळ रु. १ कोटी वाचले आहेत. यावर उ.मु.अ.[उत्तर] यांनी सांगितले की, सदर ताळमेळात चुक झालेली आहे, यावर मा. सभापती, दुवपु यांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे त्यांच्या जागृतेबद्दल अभिनंदन करून भविष्यात याबाबत योग्य काळजी घेण्याचे संबंधित अधिका-यांना सांगितले.

सविस्तर चर्चेअंती वरील अनुपालन अहवालाची सर्वानुमते नोंद घेण्यांत आली.

============

बाब क्र. ३५.३

पुनर्बांधणी विभागाचे प्रस्ताव.

अ] विषय :- १२ [illegible] मिल लेन लतिका सदन या पुनर्रचित इमारतीच्या नावास मंडळाची मंजूरी मिळण्याबाबत.

सदर विषयाची बाब टिप्पणी पृ.क्र. ८३ वर सादर करण्यांत आली आहे. सदर प्रस्तावावर चर्चा होऊन विषयांकित मालमत्तेवर पुनर्रचित झालेल्या इमारतीस "युगारंभ" हे नाव देण्याच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

....५/-

ठराव क्र. ३५/२५८.

१२ प्लॅनेट मिल लेन, लतीका सदन या पुनर्रचित इमारतीस "युगारंभ" हे नाव देण्याच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

===========

ब] पुनर्बांधणी विभागाच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

विषय :- इमारत क्र. ५ प्लॅनेट मिल लेन बोरीचाळ मुंबई, भू. क्र. २५१ लोअर परेल विभाग.

उपरोक्त विषयासंबंधिचा प्रस्ताव पृ. क्र. ८५ ते ९५ वर सादर करण्यांत आला आहे. सदर प्रस्तावाबर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. खोपकर यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, सदर प्रस्तावामध्ये नविन इमारत पुनर्रचित केल्यानंतर एक १८० चौ. फू. चा गाळा महानगरपालिकेला हस्तांतरीत करावयाचा आहे असे नमुद केले आहे. तर याबाबत काही धोरणात्मक निर्णय झाला आहे का? अशी विचारणा केली.

यावर मा. सभापती यांनी महानगरपालिकेत नकाशे मंजूर करण्याच्या वेळी घातलेल्या अटीनुसार महानगरपालिकेस १८० चौ. फूटाचा एक निवासी गाळा आपली इमारत पूर्ण होईल तेव्हा सुपूर्द करावयाचा आहे. परंतु अशा त-हेची अट पूर्वी मंजूर करण्यांत आलेल्या प्रस्तावांमध्ये नाही. फक्त या विशिष्ट प्रस्तावातच अशी अट घालण्यात आली आहे त्याचे कारण काय अशी विचारणा केली.

यावर संबंधित महानगरपालिकेचे अधिकारी श्री. पोतदार यांनी खुलासा करताना सांगितले की, सदर जागेवर पब्लीक हौसींगचे आरक्षण असल्यामुळे या विशिष्ट प्लॉटबद्दल ही अट घातली आहे.

यावर मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी अशी विचारणा केली की, पब्लिक हाऊसिंगचे आरक्षण असल्यामुळे महानगरपालिका आपल्याकडून जागा मागत आहे ती किती टक्क्याने मागत आहे ते आम्हाला सांगण्यांत यावे. तर मा. सभापती यांनी असे मत मांडले की, दुरुस्ती मंडळ हे सरकारचाच एक भाग असल्यामुळे तसेच पब्लिक वेलफेअर डिपार्टमेंटशी संबंधित असल्यामुळे

सदर अट माफ करता येणार नाही का? कारण संक्रमण शिबीरात जे लोक खितपत पडले आहेत त्यांना आम्हाला गाळे द्यावयाचे असतात. त्यामुळे मंडळाचा १-१ गाळा अती-महत्वाचा आहे.

यावर कार्यकारी अभियन्ता श्री. हुले यांनी असे निदर्शनास आणले की, श्री. तिनईकर आयुक्त असताना त्यांनी एक पत्रक दिलेले आहे की, अशा त-हेचा गाळा महानगरपालिकेस देण्याची आवश्यकता नाही आणि त्या पत्राप्रमाणे आम्ही कार्यवाही करत आहोत. यावर सविस्तर चर्चा होऊन श्री. तिनईकर यांच्या पत्राप्रमाणे जरी विषयांकित मालमत्तेवर पब्लीक हौसींगचे आरक्षण असले तरीही महानगरपालिकेने नकाशे मंजूर करताना जो एक गाळा मागितला आहे तो देण्याची गरज नाही असा अंतिम निर्णय होवून सदर प्रस्तावास मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्र. ३५/२५९ ✓

इमारत क्र. ५ प्लॅनेट मिल लेन, बोरी चाळ, भु. क्र. २५९ लोअर परेल विभाग मुंबई या योजनेच्या रु. ६५,२१,३४६.०० [भूसंपादनासहित] या रक्कमेस प्रशासकीय मंजुरी देण्यांत आली. तसेच सदर योजनेचे नकाशे मंजूर करताना महानगरपालिकेने घातलेल्या अटी नूसार एक गाळा महानगर पालिकेला सुपूर्द न करता याबाबत महानगरपालिकेला माजी आयुक्त यांनी दिलेल्या पत्रकानुसार सदर अट शिथील करण्याची विनंती करावी असे ठरले.

==============

क] सुधारित प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

१] विषय :- इ. क्र. ८७-९३ हुजुरीया स्ट्रीट नागपाडा, "ई" विभाग मुंबई या योजनेस पुन्हा सुधारीत प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

उपरोक्त विषयाची बाब टिप्पणी पृ. क्र. ९७ ते १०७ वर सादर करण्यांत आली आहे. सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री. खोपकर यांनी अशी विचारणा केली की, प्रशासकीय मंजूरी दिल्यानंतर काम चालू करण्यास आठ वर्षांचा कालावधी कोणत्या कारणासाठी लागला

आहे. यावर खुलासा करताना मुख्य अधिकारी, दुवपु यांनी सांगितले की, आपण आधी इमारत प्लॅन महानगरपालिकेकडून मंजूर करुन घेतो. त्यानंतरच भूसंपादनाचा प्रस्ताव सादर करतो. यामुळे चार-पाच वर्षांचा कालावधी हा कार्यालयीन कार्यवाहीमध्ये जातो. या केसमध्ये सुध्दा सदर योजनेस प्रशासकीय मंजूरी दि. २३.१२.८६ रोजी मंडळाच्या समितीच्या सभेत मिळाली. त्यानंतर प्रत्यक्ष कामाची सुरुवात जाने-१९९१ मध्ये झाली. कामास सुरुवात झाल्यानंतर दोन-तीन वर्षात आपण काम पूर्ण करतो. मुख्य अधिकारी यांनी पुढे स्पष्टीकरण करताना सांगितले की, या योजनेतील काही भाडेकरु न्यायालयात गेल्यामुळे व त्यांनी न्यायालयीन स्थगिती आणल्यामुळे मे-९३ पर्यन्त काम बंद होते. त्यानंतर ठेकेदारास काम सुरु करण्यास पुन्हा विनंती करण्यात आली. परंतु त्या दरम्यानच्या काळात बांधकामाच्या साहित्याच्या दरात, मजूरीत वाढ झाली आहे.

यावर सन्मा. सदस्यांनी असे निदर्शनास आणले की, सदर प्रस्तावात असे नमुद केले आहे की, "सदर काम प्रगती पथावर असून मार्च-१९९६ पर्यंत ते पूर्ण होईल." या महिन्यात बरोबर पूर्ण होईल काय? अशी शंका त्यांनी व्यक्त केली.

यावर संबंधित कार्यकारी अभियन्ता श्री. जावळे यांनी सांगितले की, महानगरपालिकेच्या आवश्यक त्या पूर्तता केल्यावर एक महिन्यात सदर काम पूर्ण होईल.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी निदर्शनास आणले की, रु. ३९,२७,०००/- वर ६३.०४ टक्के ~~कॉस्ट~~ किंमत वाढलेली आहे म्हणजे रुपये २५ लाख वाढले आहेत. पुढे त्यांनी असे मत मांडले की, म्हाडाची विधी शाखा म्हणावी तितकी परिणामकारक नाही असे मला वाटते किंवा ते पाहिजे तेवढे प्राधान्य या प्रकरणांना दिले जात नाही असे ~~मला~~ वाटते.

यावर मा. सभापती यांनी ६३.४६ टक्के जास्त ठेकेदाराला द्यावे लागले याचा विधी शाखेशी संबंध काय? अशी विचारणा केली, ~~व त्यांनी~~ तरी आपण उपस्थित केलेला मुद्दा सुसंगत नाही असे स्पष्ट केले.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी स्पष्ट खुलासा करताना विधी शाखेला दोष देणे योग्य होणार नाही असे मत व्यक्त करुन मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ व मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ या दोन्ही मंडळामध्ये स्वतंत्र

विधी कक्ष असेल तर निश्चितपणे आपली कामे व्यवस्थित होऊ शकतील. वानगी दाखल त्यांनी मुगभाट क्रॉस लेन या इमारतीचे उदाहरण दिले व सांगितले की, गिरगांव मधील ही इमारत बांधून तयार आहे परंतु इमारतीचे वितरण होत नाही कारण त्या इमारतीत ६ सदनिकांची घट निर्माण झालेली आहे. चाळ कमिटी जर ६ भाडेकरूंना सोडून वाटप करावयास तयार असेल तर आम्ही सोडत काढून लोकांना वितरण केले असते अशी सर्वसाधारण पध्दत आहे. परंतु एक दीड वर्षापासून त्या इमारतीच्या लोकांनी आग्रह धरला आहे की, आम्ही सगळेच्या सगळे एकत्रित जाऊ नाहीतर आम्ही जाणार नाही. तसेच बृहत्सूची डावलून गिरगांव मध्ये अन्य इमारतीमध्ये ज्या ६ सदनिका उपलब्ध आहेत त्या व आमच्या इमारतीच्या सदनिका यांचे एकत्रितपणे आम्हाला वाटप करण्यांत यावे. तरी या सर्व गोष्टींचा विचार करता एका विधी शाखेला दोष देणे कितपत योग्य आहे.

यावर मा. सभापती यांनी मा. सदस्य श्री. उसपकर यांना चर्चा मुद्देवार करावी अशी विनंती केली व अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी घेण्यात येणा-या विषयामध्ये त्यांनी त्यांचा विषय मांडावा अशी विनंती केली. त्यांनी पुढे असेही सुचविले की, सदर पुनर्बांधणी योजनेस संबंधित कार्यकारी अभियन्ता श्री. जावळे यांनी मान्यवर सदस्य श्री. भालचंद्र ठाकूर, श्री. दगडू सकपाळ यांची भेट आयोजित करावी.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित योजनेच्या पुन्हा सुधारित प्रशासकीय रू. ३९.२७ लाख रकमेच्या खर्चास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्र. ३५/२६०
============

इ. क्र. ८७-९२ हुजूरीया स्ट्रीट नागपाडा, "ई" विभाग मुंबई या योजनेस रू. ३९.२७ लाख रक्कमेच्या खर्चास पुन्हा सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यांत आली. तसेच सदर इमारतीस सन्माननीय सदस्य श्री. भालचंद्र ठाकूर व श्री. दगडू सकपाळ हे भेट देतील.

============

२] विषय :- नाना बिल्डींग डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग परळ येथील पुनर्बांधणी योजनेस सुधारित आर्थिक मंजूरीबाबत.

उपरोक्त विषयाची बाब टिप्पणी पृ.क्र. १०९ ते ११३ वर सादर करण्यांत आली आहे. सदर प्रस्तावावर चर्चा करतांना मा. सभापती यांनी उपस्थितांच्या निदर्शनास आणून दिले की, सदर इमारतीतील निवासी गाळेधारकांना आपण पुनर्रचित इमारतीत रहावयास जागा दिली आहे, परंतु त्याच इमारतीमधील गुरुकृपा हॉटेलचा मालक कोर्टात गेला ~~आहे~~ असल्याने व प्रकरण न्यायप्रविष्ट असल्याने ~~अशी माहिती मिळाली आहे आणि~~ त्या जागी जे ८ दुकानदार होते त्यांना वितरण करण्यांतयेत नाही, तरी याबाबतची सद्य:स्थिती काय आहे तसेच न्यायालयात हे प्रकरण कोणत्या मुद्दयावर गेले आहे. याबाबत खुलासा करण्यात ~~आला~~ यावा अशी सूचना केली.

यावर कार्यकारी अभियन्ता श्री. हुले यांनी माहिती देताना सांगितले की, गुरुकृपा हॉटेलचा मालक कोर्टात गेला होता. त्याचे मुळचे क्षेत्रफळ ८५० चौ.फू. एवढे होते. जुनी इमारत तोडल्यानंतर त्याने ल्पिन्थ खालीकरुन पोटमाळा बांधला. पॅसेज बळकावला, मंडळाची मोकळी जागा बळकावली असे करुन त्याने १७०० चौ.फू. जागा बळकावली. हा हॉटेलवाला केवळ भोगवटदार म्हणून होता. हॉटेलवाला आणि मूळ भाडेकरु यांचे आपसात भांडण असल्यामुळे ते कोर्टात गेले होते. हॉटेलवाला भोगवटदार असताना कोर्टाकडून निर्णय घेऊन आला आहे की, हॉटेलचे क्षेत्रफळ १६०० चौ.फू. आहे. जेव्हा हे मंडळास समजले तेव्हा त्यास मंडळामार्फत कोर्टात आव्हान केले आणि कोर्टाने त्यावर स्थगिती दिली आहे. सध्या हे हॉटेल कोर्ट रिसिव्हरच्या ताब्यात आहे.

यावर मा. सभापती यांनी अशी विचारणा केली की, जे ८ दुकानदार आहेत त्यांना आपण ताबा का देत नाही ? तसेच मूळ भाडेकरुंना जागा वितरण करु नये अशी कोर्टाची ऑर्डर आहे काय?

यावर का.अ. श्री. हुले यांनी खुलासा केला की, कोर्टाचा कुठल्याही प्रकारे अवमान न होता [कन्टेम्प ऑफ कोर्ट] सदर दुकानाच्या कामास सुरुवात केलेली आहे व त्यामुळे सदर योजनेचे अंदाजपत्रक सुधारित करणे आवश्यक झाले आहे.

याबाबत बोलताना मुख्य अधिकारी यांनी अशी माहिती दिली की, आमच्या रेकॉर्डप्रमाणे हॉटेलचे क्षेत्रफळ जेवढे होते तेवढे आम्ही सोडलेले आहे आणि उर्वरित भाग आम्ही बांधण्यासाठी घेतला आहे. त्या भागामध्ये जे मूळ दुकानदार आहेत त्यांना सामावून घेऊ. कोर्टाला

आम्ही पटवून दिले की, हॉटेलची जागा ८०० ते ८५० चौ. फू. आहे. व कोर्ट आपल्या बाजूने निर्णय देईल अशी अपेक्षा आहे. मंडळाने दुकान क्र. ९, १०,११,१२,१३ यांना या पूर्वीच वितरण केले आहे.

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी असे मत मांडले की, अधिकृत जे गाळाधारक आहेत त्यांनी जे पोटमाळे बांधले असतील ते महानगरपालिके कडून नंतर ते कायम स्वरूपी केले जातात. अधिकृत लोकांवर अन्याय होऊ नये याचीकाळजी अधिकारी वर्गाने घेतली पाहिजे. कारण असे की, ८ वर्षे इमारत तयार होऊन सुध्दा गाळाधारकांना विनाकारण वितरणासाठी थांबावे लागते तर त्यांचे किती नुकसान होत असेल याचा विचारही अधिका-यांनी करावयास पाहिजे. मुंबईत अशी जी पोटमाळे बांधून हॉटेल चालविली जातात पुढे अशा इमारती पुनर्रचित करताना पोटमाळयाचा जो एफ. एस. आय. आहे तो त्यांना द्यावा लागेल. जर कोर्टाने निर्णय हॉटेलवाल्याच्या बाजूने दिला तर पुढे त्याचा पोटमाळासुध्दा अधिकृत-पणे करून द्यावा लागेल. असे लक्षात आले आहे की, इमारतीची दुरूस्ती चालू असतानाच हॉटेलवाले पोटमाळे बनवितात. त्यावेळी कार्यकारी अभियंता यांनी वॉर्ड ऑफिसर यांना कळविले पाहिजे व त्याचा पाठपुरावाही केला पाहिजे, नाहीतर यापुढे अशा प्रकारचा अनावश्यक बोजा आपल्यावर पडेल अशी भीती व्यक्त केली.

याबाबत मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, उपकरपात्र इमारती ज्या बांधल्या जातात, दुरूस्ती केल्या जातात ते काम विकास कार्य नियंत्रण नियमावली प्रमाणे केले जाते. एखाद्या हॉटेलवाल्याने ताबा घेतल्यानंतर एकावर एक २-२ फूटाचे ४ माळे बांधावयाचे की, ५ माळे बांधावयाचे ते पहाण्याचे मंडळाचे काम नाही. ते मुंबई महानगरपालिका बघून घेईल. आपण ज्यावेळी ८८[३] जाहिर करतो तेव्हा प्रत्यक्ष पहाणी करूनमूळ इमारतीप्रमाणे नकाशे तयार ~~केले जातात.~~ करून प्रमाणित करतो.

यावर महानगरपालिकेचे अधिकारी श्री. पोतदार यांनी असे निदर्शनास आणले की, महानगरपालिके कडे जे नकाशे मंजूरीसाठी येतात आणि जे क्षेत्रफळ असते ते मंडळाचेच अधिकारी प्रमाणित करतात. महानगरपालिकेच्या अधिका-यांचा त्याच्याशी काही संबंध नाही. हे क्षेत्रफळ मंडळाचे अधिकारी सादर करतात व त्याप्रमाणे महानगरपालिका नकाशे मंजूर करते.

...११/-

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असा मुद्दा मांडला की, इमारत पाडल्यानंतर जे दुकानदार असतात ते अतिक्रमण करून जागा वाढवितात, तर ती जबाबदारी मंडळाची आहे. यावर मा. सभापती यांनी स्पष्ट नमूद केले की, ती जबाबदारी मंडळाची नसून ती महानगरपालिकेची आहे, परंतु पुढील प्रत्यक्षात देताना आधीच्या जागेच्या क्षेत्रफळा वाढीव क्षेत्रफळ देण्याची ~~मंडळाची जबाबदारी जर जमेची नोंद आहे, त्यापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाची~~ ती जबाबदारी मंडळाची आहे. ~~केली तर येते.~~

सदर प्रस्तावावर सर्व सन्मा. सदस्यांनी प्रदीर्घ चर्चा केल्यावर चर्चेअंती मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, या केसमध्ये मुद्दा एवढाच आहे की, हॉटेल मालकास किती जागा द्यावयाची आहे व तो किती मागत आहे हा आजच्या चर्चेचा मुद्दा नसून जे अधिकृत दुकानदार आहेत त्यांना जागा देणे आवश्यक होते. परंतु त्यांना का दिली गेली नाही हा ~~प्रश्न आहे.~~ प्रश्न पुढे आहे. परंतु आता उर्वरित जागा आहे म्हणून व्यवसाय पूर्ण होईल असे अपेक्षा आहे.

सविस्तर चर्चेअंती बाधित दुकानदारांना दोन महिन्यांत जागा देण्याचे प्रयत्न झाले पाहिजेत, ह्या अटीवर हा प्रस्ताव मंजूर करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्र. ३५/२६१
==============

नाना बिल्डींग डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग परळ येथील पुनर्बांधणी योजनेच्या रु. ६०.१० लक्ष रक्कमेच्या खर्चास सर्वानुमते सुधारित आर्थिक मंजूरी देण्यांत आली. तसेच जे दुकानदार बाधित आहेत त्यांना दोन महिन्याच्या आत तांत्रिक बाबीची पूर्तता करून गाळा देण्याचे प्रयत्न करण्यांत यावेत.

==============

ड] पुनर्बांधणी योजनेच्या निविदांना मंजूरी मिळणेबाबत.

१] विषय :- इ.क्र. २४४-२४४अे पांडुरंग वकील चाळ सेनापती बापट मार्ग येथील पूनर्रचना योजनेच्या जोत्या-वरील बांधकामाचे निविदा स्विकृतीबाबत.

वरील प्रस्तावाची बाब टिप्पणी पृष्ठ क्र. ११५ ते १२५ वर सादर करण्यांत आली आहे. सदर प्रस्तावावर चर्चा करतांना मुख्य अधिकारी/दुवपु.

...१२/-

23

यांनी उपस्थितांच्या निदर्शनास आणून दिले की, आजच्या बैठकीत ठेवण्यांत आलेले दोन्ही प्रस्तावांची निविदा रक्कम १ कोटीच्या वर असल्यामुळे हे दोन्ही प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मागील नियमीत बैठकीत मंजूरीसाठी ठेवण्यांत आले होते. कारण एक कोटी रूपयांपर्यंतचे मंजूरीचे अधिकार दुरूस्तीमंडळास व मुंबई मंडळास आहेत. याबाबत सदर प्राधिकरणाच्या बैठकीत मा. सभापती सर्वश्री चव्हाण साहेब व नेरुरकर साहेब यांनी अध्यक्ष/प्रा. यांच्या निदर्शनास आणून दिले की, दुरूस्ती मंडळास व मुंबई मंडळास एक कोटी पर्यंतचे अधिकार आहेत व प्रादेशीक मंडळास दोन कोटीचे अधिकार पूर्वीपासून आहेत. त्यामुळे एक प्रकारचे असंतुलन निर्माण झाले आहे. तरी हे योग्य नाही, यावर मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी सन्मा. सभापतींच्या या विनंतीस मान देऊन सांगितले की, सदर बाबी दुरूस्ती मंडळाच्या बैठकीत ठेवण्यात याव्यात. यावर सर्व सन्मा. सदस्यांनी मा. सभापतींचे अभिनंदन केले.

विषयांकित प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी अशी विचारणा केली की, सदर योजनेस मंडळाने सन १९८९ साली मंजूरी दिली होती तर महानगरपालिकेने सन १९९० साली नकाशे मंजूर केले होते. तरी सदर योजना कार्यान्वित करण्यास विलंब का लागला यावर मुख्य अधिकारी यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, सदर मालमत्तेच्या भूसंपादनास वेळ लागल्यामुळे हा विलंब झाला आहे. त्यांनी संबंधित प्रभारी कार्यकारी अभियन्ता श्री. पालीवाल यांना पुनर्बांधणीच्या कार्यप्रणालीची माहिती सन्मा. सदस्यांना देण्यास सांगितले.

तदनुसार श्री. पालीवाल यांनी सभागृहास पुनर्बांधणी योजने विषयीची माहिती विदीत केली.

यावर मुख्य अधिकारी/दुवपु यांनी सर्व संबंधित कार्यकारी अभियंता यांना अशी सुचना केली की, पुनर्बांधणीचा प्रत्येक प्रस्ताव मंडळासमोर ठेवताना आपल्याला जमिनीचा ताबा प्रत्यक्ष कोणत्या तारखेस मिळाला ते चिन्हांकित करून दाखविण्यांत यावे. तसेच सन्मा. सदस्यांनी सुचविल्याप्रमाणे सुधारीत मान्यतेचा प्रस्ताव सादर करताना त्याबाबतची ठोस कारणे देण्यांत यावीत. या मताशी मा. सभापती यांनी सहमती दर्शविली. त्यांनी पुढे असे निदर्शनास आणून दिले की,

ठेकेदार व संबंधित अधिका-यांनी वाटाघाटी करुन सदर कामाची निविदा २५% वरुन २३% वर खाली आणली होती. याबाबत मा. सभापतींनी ठेकेदारास वैयक्तिक विनंती करुन सदर टक्केवारी कमी करण्यास सांगितले. त्यानुसार ठेकेदाराने सदर टक्केवारी आणखी कमी करुन २१.९५ % केलेली असून त्याप्रमाणे ठेकेदाराने लेखी पत्र दिलेले आहे.

मा. सदस्य श्री. दिलीप गोडांबे यांनी अशी विचारणा केली की, निविदा मागविताना स्थानिक वर्तमानपत्रांत जाहिरात दिली जाते. परंतु येथे असे लक्षात आले की, ठराविक १-२ वर्तमानपत्रांतच ~~जाहिरातीची~~ निविदांची जाहिरात दिली गेली आहे. तरी यापुढे शक्यतो जास्तीत जास्त वर्तमानपत्रात जाहिरात देण्यांत यावी. त्यांनी पुढे असे निदर्शनास आणून दिले की, पृ.क्र. १२३ वर म्हटलेले आहे की, सिमेन्ट, लोखंड हे प्राधिकरण परिशिष्ट-अ द्वारे उपलब्ध करुन देणार नाही. त्यामुळे या ठेकेदारास सामानाचा साठा करुन ठेवावा लागला व ह्या भांडवली खर्चावरील व्याजाची झळ सोसावी लागली. यावर मा. सभापती यांनी "व्याजाची झळ सोसावी लागली" हे वाक्य या प्रस्तावामध्ये नको अशा सूचना देवून संबंधित अधिका-यांस त्याची नोंद घेण्यास सांगितली.

मा. सदस्य श्री. सावरकर यांनी सदर कामाची निविदा २० टक्के अधिक आहे ती त्यांना मान्य नाही, असे सांगून उदाहरणादाखल साठे इमारतीची निविदा फक्त ४.५५ अधिक आहे. अशावेळी सदर निविदा २१.९५% अधिकने मंजूर करण्यामागे काय कारणे असावीत अशी विचारणा केली.

मा. सदस्य श्री. उसपकर व श्री. विश्वासराव यांनी पृ.क्र. ११९ व १३१ वर देण्यांत आलेल्या ठेकेदारांच्या यादीवरुन असे दिसते की, या सर्वांनी मिळून सिंडीकेट केलेली आहे व त्यामुळे ~~म्हाडाची~~ मंडळाची फसवणुक होण्याची भिती त्यांनी व्यक्त केली. तरी जास्तीत जास्त वर्तमानपत्रात जाहिरात देण्याबाबत त्यांनी सूचीत केले.

सन्माननीय सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्दयावर खुलासा करताना मुख्य अधिकारी यांनी असे सांगितले की, मागील आढावा बैठकीत मा. सभापतींनी सुचीत केल्यानुसार प्रत्येक कार्यकारी अभियन्ता ~~यांनी~~ त्यांच्या विभागातील निविदांची जाहिरात एक एक करुन न देता

पाच सहा निविदांची जाहिरात एकत्रित ~~दिली जाते.~~ देतात. तसेच जो इच्छुक ठेकेदार असतो तो एक ठराविक वर्तमान पत्रातील माहिती घेत असतो. त्यामुळे ठेकेदारांना निविदांची जाहिरात माहित नसते हे म्हणणे योग्य नाही. विषयांकित कामाच्या निविदांवर वाढीव २०% ते २२% भरलेल्या टक्केवारीबाबत माहिती देताना मुख्य अधिकारी/दुवपु यांनी असे प्रतीपादन केले की, मंडळाचे दर हे ९४–९५ च्या डी. एस. आर. च्या आधारावर आहेत. त्यामुळे ९४–९५ व ९५–९६ च्या डी. एस. आर. मध्ये साधारणत: ६ टक्के फरक येतो. म्हणजे आपण चालू डी. एस. आर. च्या मानाने पाहिले तर जेथे आपल्याला २०% किंवा २१% अधिक दिसते ते ख-या अर्थाने १४% किंवा १५% अधिक आहे. तसेच अर्थखाते महाराष्ट्र शासनाने ५ टक्के टर्नओव्हर टॅक्स लावण्याचा निर्णय घेतलेला आहे. तो आपल्या ९४–९५ च्या डी. एस. आर. मध्ये दिसून येत नाही. त्यामुळे २०% किंवा २१% अधिक भरलेले आहेत त्यामध्ये ५ टक्के शासनाचे आहेत. या व्यतिरिक्त मागील २/३ महिन्यात बांधकाम सामानाच्या किंमतीमध्ये जी वाढ झाली आहे, ती काही पूर्णपणे डी. एस. आर. मध्ये दिसून येत नाही. तसेच काही ठेकेदारांनी असे सांगितले की, लवकरच नवीन अर्थसंकल्प येणार आहे आणि जो पर्यन्त हे काम चालू राहिल तो पर्यन्त कमीत कमी २/३ अर्थसंकल्प येतील. तसेच येणा-या निवडणुकी नंतर भाववाढ होण्याची शक्यता आहे आणि त्यामुळे त्यांनी जे अधिक टक्के भरलेले आहेत ते सकृतदर्शनी समर्थनीय आहेत.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, एकजण ४.५५ % अधिक भरतो व एकजण २०% अधिक भरतो हे कितपत योग्य आहे. यावर खुलासा करतांना मुख्य अधिकारी/दुवपु यांनी सांगितले की, जी ४.५५% अधिक भरलेली निविदा आहे ती आजच्या तारखेला १०% ने कमी आहे व ह्या दरात तो काम करत असेल तर खरोखरच स्तुत्य आहे. याबाबत अधिक माहिती देताना संबंधित अधिकारी श्री. परब यांनी सांगितले की, सदर इमारतीचे ~~जे काम आहे~~ कामाची निविदा ते ४.५५% अधिक आहे, त्या कामाची रक्कम ५० लाखाच्या आसपास आहे आणि दुसरी कामे एक कोटीपेक्षा मोठया रकमेची आहेत. त्यामुळे मोठया ठेकेदारांपेक्षा लहान ठेकेदारांना आस्थापना शुल्क कमी येते. तसेच लहान कामात स्पर्धा जास्त असते.

सदर प्रस्तावावरील सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित मालमत्तेच्या पुनर्बांधणीच्या मुळ निविदा रक्कमेवर २१.९५ एवढया अधिक रक्कमेस सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

...१५/-

ठराव क्रमांक :- ३५/२६२.

इमारत क्र. २४४-२४४ अे पांडुरंग वकील चाळ सेनापती बापट मार्ग येथील पुनर्रचना योजनेच्या जोत्यावरील बांधकामाच्या मे. रश्मीन कंन्स्ट्रक्शन कंपनी यांनी भरलेल्या प्रथम न्यूनतम निविदेस अंतिम वाटाघाटी करुन ठरविलेल्या मुळ निविदा रकमेवर २१.९५ एवढया अधिक टक्क्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

==============

२] विषय :- इ.क्र. ४-६-७ बारा चाळ सनमिल लेन ग/दक्षिण विभाग येथील पुनर्रचना योजनेची निविदा स्विकृती बाबत [जोत्यावरील कामासाठी]

उपरोक्त विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. १२७ ते १३५ वर सादर करण्यांत आला आहे. सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती, दुंवपु यांनी सांगितले की, आपल्या अधिकारी वर्गाने प्रथम न्यूनतम २६.१२ टक्के अधिक भरलेल्या ठेकेदाराबरोबर वाटाघाटी करुन अंदाजित रकमेवर २६.१२.% वरुन २२.४५ टक्के एवढी कमी केली आहे. परंतु याबाबत त्यांनी ठेकेदारास वैयक्तिक विनंती करुन सदर टक्केवारी कमी करण्यास सांगितले. त्यानुसार ठेकेदाराने सदर टक्केवारी २२.४५% वरुन २१.९५% कमी केलेली आहे व त्यांनी तसे लेखी दिले आहे.

सदर प्रस्तावावरील प्रदीर्घ चर्चेअंती विषयांकित मालमत्तेच्या जोत्यावरील कामाच्या मुळ निविदा रकमेवर २१.९५% एवंढया अधिक ~~रकमेस~~ टक्क्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रं. ३५/२६३

इ.क्र. ४-६-७ बाराचाळ सनमील लेन ग/दक्षिण विभाग येथील पुनर्रचना योजनेच्या जोत्यावरील बांधकामाच्या मे. अश्विना कन्स्ट्रक्शन यांनी भरलेल्या प्रथम न्यूनतम निविदेस अंतिम वाटाघाटी करुन ठरविलेल्या मुळ निविदा रकमेवर २१.९५ एवढया अधिक टक्क्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

==========

३] विषय :- इ. क्र. १२६-१२८ साठे बिल्डींग सानेगुरुजी मार्ग मुंबई येथील पुनर्रचना योजनेच्या जोत्यावरील बांधकामाचे निवीदा स्वीकृतीबाबत.

उपरोक्त बाब टिप्पणी पृ. क्र. १३७ ते १४१ वर सादर करण्यांत आली आहे. सदर प्रस्तावावर चर्चा करतांना मा. सभापती यांनी सांगितले की, एकूण प्राप्त झालेल्या पाच निविदांमधून प्रथम निम्नतम निवीदा मे. सी. बी. कन्स्ट्रक्शंन यांनी भरलेली असून मुळ निवीदा रकमेवर ४. ५५% अधिक भरलेले आहेत. तरी सदर बाब बैठकीसमोर मंजूरीसाठी ठेवण्यांत आली आहे.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित मालमत्तेवरील पुनर्रचना योजनेच्या जोत्यावरील बांधकामाच्या मुळ निविदेवर ४. ५५ अधिक टक्क्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्र. ३५/२६७

इमारत क्र. १२६-१२८ साठे बिल्डींग साने गुरुजी मार्ग मुंबई येथील पुनर्रचना योजनेच्या जोत्यावरील बांधकामाच्या मुळ निविदेवर ४. ५५ अधिक टक्क्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

==============

बाब क्रमांक :- ३५.४

प्राधिकरण अधिनियम १९७६ चे कलम १०३ [ब] अंतर्गत सहकारी संस्थांच्या प्रस्तावांना मंजूरी मिळणेबाबत.

मा. सभापतींनी वरील विषयाबाबत चर्चा करताना सांगितले की, म्हाडा अधिनियम १९७६ चे कलम १०३[ब] अंतर्गत सहकारी संस्थांचे आलेले पाच प्रस्ताव पृ. क्र. १४३ ते १८९ वर आणि एक प्रस्ताव अध्यक्षांच्या परवानगीने असे एकूण सहा खालील प्रस्ताव बैठकीच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यांत आले आहेत.

१] इमारत क्र. २९ औदुंबर [पाठक निवास] या नावाने ओळखल्या जाणा-या लोकमान्य टिळक वसाहत एफ/एन विभाग दादर [पूर्व], मुंबई.

२] इमारत क्र. २२ सेंट जेम्स कोर्ट या नावाने ओळखल्या जाणा-या १४९ नेताजी सुभाष रोड, मरीन ड्राईव्ह "अ" विभाग, मुंबई.

३] इ.क्र.१४ एव्हरेस्ट हाऊस "डी" विभाग कार मायकल रोड, मुंबई - २६.

४] इ.क्र. ३८५ "अ" कल्याणी निवास या नावाने ओळखल्या जाणा-या गणेश गल्ली, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, लालबाग, मुंबई.

५] इ.क्र. ४० माधव निवास यानावाने ओळखल्या जाणा-या सर भालचंद्र रोड, मुंबई-१४ एफएस-विभाग

६] इ.क्र. १४९ बी "पोवानी सदन" लेडी जहांगीर रोड, एफ/एन विभाग, मुंबई.

वरील प्रस्तावावर चर्चा करतांना मा. सभापतींनी सांगितले की, सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या प्रस्तावांना मंडळाची मंजूरी मिळाल्याबर प्रत्यक्षात भूसंपादनासाठी फारच वेळ लागतो. तरी त्यांनी मु.अ./दुबपु यांनी विनंती केली याबाबत त्यांनी आपल्या स्तरावर योग्य ती कार्यवाही करुन नियोजीत संस्थांना लवकरात लवकर ताबा कसा मिळेल ते पहावे.

वरील सर्व सहा प्रस्तावांवर प्रदीर्घ चर्चा केल्यानंतर प्रस्तावित मालमत्तेच्या भाडेकरु/रहिवाश्यांच्या नियोजीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या भू संपादनाच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्र. ३५/२६५
===========

प्राधिकरण अधिनियम १९७६ चे कलम १०३[ब] अंतर्गत खालील सहा नियोजीत सहकारी संस्थांच्या प्रस्तावांना सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

१] इ.क्र. २९ औदुंबर [पाठक निवास] या नावाने ओळखल्या जाणा-या लोकमान्य टिळक वसाहत एफ/एन बिभाग, दादर [पूर्व], मुंबई.

२] इ.क्र. २२ सेंट जेम्स कोर्ट या नावाने ओळखल्याजजाणा-या १४९ नेताजी सुभाष रोड, मरीन ड्राईव्ह "अ" विभाग, मुंबई.

३] इ.क्र. १४ एव्हरेस्ट हाऊस "डी" विभाग कार मायकल रोड, मुंबई - २६.

...१८/-

४] इ.क्र. ३८५ "अ" कल्याणी निवास या नावाने ओळखल्या जाणा-या गणेश गल्ली, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, लालबाग, मुंबई.

५] इ.क्र. ४० माधव निवास या नावाने ओळखल्या जाणा-या सर भालचंद्र रोड, मुंबई -१४ एफएस-विभाग.

६] इ.क्र. १४९ बी "पोवानी सदन" लेडी जहांगीर रोड, एफ/एन विभाग, मुंबई.

==============

बाब क्रमांक :- ३५.५

दुरुस्ती विभागाचे प्रस्ताव.

अ] विषय :- इमारत दुरुस्तीच्या निविदेमधील प्रस्तावित कालावधीमध्ये सुधारणा करण्याबाबत.

उपरोक्त विषयाची बाब टिप्पणी पृ.क्र. १९१ ते १९३ वर सादर करण्यांत आली आहे. सदर विषयावर चर्चा करतांना मा. सभापतींनी असे प्रतिपादन केले की, ज्या इमारती दुरुस्तीसाठी घेतल्या जातात, त्यात दुरुस्तीचा कालावधी अधिक असल्याने रहिवाशांना दिर्घकाळापर्यंत इमारत दुरुस्तीमुळे निर्माण होणा-या अडचणीला तोंड द्यावे लागते व तशा त्यांच्याकडे तक्रारी आलेल्या आहेत. म्हणून आ-तापर्यन्त जो दुरुस्ती कामाचा प्रचलित कालखंड होता तो सर्व संबंधित अधिका-यांशी आढावा बैठकीत विचार विनीमय करुन रक्कमेच्या अनुसार कमी करण्यांत आला आहे व तो पृ.क्र. १९३ वर बैठकीच्या मंजूरीसाठी ठेवण्यांत आला आहे. तसेच त्यांनी मुख्य अधिकारी, दुवपु यांना अशी विनंती केली की, सन्मा. सदस्यांनी सदर प्रस्तावास मंजूरी दिल्यानंतर एक परिपत्रक काढण्यांत यावे व ते सर्व सन्माननीय सदस्यांना माहितीसाठी देण्यांत यावे.

यावर मा. सदस्य श्री. अरविंद रेळे, यांनी अशी विचारणा केली की, जर या कालावधीत काम झाले नाही तर त्या ठेकेदाराबर पुढील कोणती कारवाई करणार? तर मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, ब-याच ठिकाणी दुरुस्तीचे काम चालू असताना त्या ठिकाणावर बोर्ड लावले जातात. परंतु त्या बोर्डावर कोठलाही कालावधी नमुद केलेला नसतो. तर त्या कामाचा ठराविक कालावधी त्या बोर्डावर दाखविण्यांत यावा अशी मागणी केली. यावर कार्यकारी अभियंता

श्री. त्रिवेदी व श्री. गौडा यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, दुरुस्ती कामांना विलंब लागण्याच्या अनेक कारणामध्ये भाडेकरु दुरुस्तीची जागा वेळेवर खाली करत नाही तर ठेकेदारास योग्य प्रकारे सहकार्य करत नाही. तसेच दुरुस्ती कामाच्या बोर्डावर कामाची रक्कम लिहिलेली असल्यामुळे काही ठिकाणी ठेकेदारास गुंड लोकांचा त्रास होतो. परंतु सदस्यांचे याने समाधान झाले नाही.

यावर मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असे मत मांडले की, जे काम विलंबाने होते त्या कामाची चौकशी करण्यांत यावी व जो कोणी जबाबदार असेल त्याच्यावर कारवाई करण्यांत यावी.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी सर्व उपस्थित अधिका-यांना सुचना दिल्या की, ठेकेदार दिलेल्या कालमर्यादित दुरुस्तीचे काम पूर्ण करत नसेलतर ते काळजीपूर्वक पहावे व खरोखर त्यासाठी ठेकेदार जबाबदार असेल तर निश्चितपणे त्याला योग्य तो दंड लावण्यांत यावा.

चर्चेच्या ओघात मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञ आठवडयातून एकदाही दुरुस्ती कामांना भेट देत नाही. यावर त्यांनी उपस्थित अभियंत्यांना विचारले की, किती वास्तुशास्त्रज्ञांना त्यांनी पत्रे पाठविली आहेत ? त्यांना नियमाप्रमाणे शिक्षा दिली आहे ? त्यांनी पुढे असे सुचविले की, एखाद्या दुरुस्ती कामात जर रहिवाशी सहकार्य देत नसतील तर त्यांच्या सेक्रेटरीला पत्र पाठवून त्यांच्या सहकार्याशिवाय कामास विलंब होत आहे तर त्यास मंडळ जबाबदार नसून रहिवाशी जबाबदार आहेत असे कळवावे, त्याबरोबर आपलीही जबाबदारी ओळखावी.

मुख्य अधिकारी/दुवपु यांनी अधिक माहिती देताना सांगितले की, मागील दोन वर्षापासून मंडळाला विनंती करीत आहे की, आपण नवीन कामे मंजूर करीत असताना आज आपली जी काही कामे चालू आहेत त्यांची आर्थिक स्थिती काय आहे? कारण सन १९९४ मध्ये आर्थिक परिस्थिती फारच बिकट झाली होती. त्यावेळी प्रत्येक कार्य. अभि. यांना सांगितले की, या वर्षाचे आपले जे बजेट आहे त्यापलिकडे आपण जाता कामा नये. पूर्वी आपली एकंदर पध्दत अशी होती की, काम जास्त करुन घ्यावयाचे आणि ठेकेदाराला सांगावयाचे की, ३/४ महिने तुम्ही बिले पाठवू नका. तसे आता होऊ देता कामा नये. आपल्याकडे आज जितकी कामे सुरु झालेली आहेत ती पूर्ण होण्यासाठी आपल्याला किती निधी लागेल त्याचा आपल्याला

ट्रॅक्स ठेवावा लागेल. नाहीतर आपण प्रत्येक बैठकीत नवीन प्रस्ताव मान्य केला तर सदस्य आग्रहि धरतात की, कामांना लवकर सुरुवात करा. तरी याबाबत योग्य ती खबरदारी घेण्यांत यावी अशा सूचना त्यांनी सर्व अधिका-यांना ~~[illegible]~~ दिल्या.

मा. सभापती यांनी (वरील विषयाबाबत) असे मत मांडले की, जर काही अपरिहार्य कारणामुळे, उदा. मटेरियल मिळाले नसेल, लेबर मिळाले नसतील तर पेनल्टी लावावयाची गरज नाही. तरीही गुन्हा कोठल्या स्वरूपाचा आहे ते पाहून योग्य ती कारवाई करण्यांत यावी व त्यासाठी अधिका-यांनी आपले अधिकार वापरावेत. यावर मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी असे मत मांडले की, ठेकेदाराला नुसती पेनल्टी न लावता त्याला ब्लॅक लीस्ट करण्यांत यावे.

सविस्तर चर्चेअंती इमारत दुरुस्तीच्या निवीदेमधील प्रस्तावित सुधारित कालावधीस सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले. तसेच रु. १० लक्षं पेक्षा जास्त असलेल्या निविदेस मा. सभापतींनी सुचविल्यानुसार १८ महिन्याच्या कालावधीस मान्यता देण्याचे ठरले.

ठराव क्र. ३५/२६८

इमारत दुरुस्तीच्या रकमेमध्ये व कालावधीमध्ये खालील प्रस्तावीत केलेल्या सुधारित रक्कमेस व कालावधीस सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली.

अ.क्र.	कामाची रक्कम	कालावधी.
१.	रूपये १.०० लक्ष पर्यन्त.	३ महिने.
२.	रूपये १.०० लक्ष ते २.०० लक्ष पर्यन्त.	४ महिने.
३.	रूपये २.०० लक्ष ते ३.५० लक्ष पर्यन्त.	८ महिने.
४.	रूपये ३.५० लक्ष ते ५.०० लक्ष पर्यन्त.	१० महिने.
५.	रूपये ५.०० लक्ष ते १०.०० लक्ष पर्यन्त.	१५ महिने.
६.	रूपये १०.०० लक्ष पेक्षा अधिक.	१८ महिने.

ब] विषय :- इमारत क्र. ४, पाचवी कोळी लेन या इमारतीस प्राधिकरण अधिनियम ८८[३]अ अन्वये द्यावयाचे प्रमाणपत्र.

उपरोक्त विषयाची बाब टिप्पणी पृ.क्र. १९५ ते १९७ वर सादर करण्यांत आली आहे. सदर प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन

सर्वानुमते विषयांकित मालमत्ता प्राधिकरण अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८[३] "अ"अंतर्गत घोषित करण्याचे ठरले.

ठराव क्र. ३५/१९९८

इमारत क्रमांक ४ पाचवी कोळी लेन या इमारतीस प्राधिकरण अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८[३] अ अंतर्गत घोषित करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली.

=============

क] विषय :- ॲन्टॉप हिल वडाळा येथील संक्रमण शिबीराचे पुनर्विकास इ. क्र. ६[अ] व ८[ब] च्या जोत्यावरील बांधकाम [टप्पा क्र. १ गट क्र. २] योजनांच्या अतिरिक्त बाबीस मंजूरी बाबत.

वरील विषयाची बाब टिप्पणी पृ. क्र. २०३ ते २०५ वर सादर करण्यांत आली आहे. वरील विषयाबाबत बोलताना मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, कोठल्याही प्रकारची रेग्युलर प्रोसेस मध्ये न जाता ४० लाखांची मंजूरी अतिरिक्त बाबीसाठी देण्याचे प्रस्तावित करण्यांत आले आहे. त्यांनी पुढे अशी विचारणा केली की, जेव्हा ही योजना कार्यान्वित करण्याचे ठरविले होते त्यावेळी आज ज्या बाबीसाठी मंजूरी मागण्यांत येत आहे त्याची तरतूद का करण्यांत आली नाही? महानगरपालिकेच्या अटीप्रमाणे रस्ते, ड्रेनेज, नागरी सुविधा आपण उपलब्ध करुन दिल्या पाहिजेत हे जरी खरे असलेतरी त्या बाबी मूळ योजनेत यापूर्वीच का घेण्यांत आल्या नाहीत ?

यावर संबंधित अधिकारी श्री. भूवनदास यांनी सदर योजनेची संक्षिप्त माहिती देताना सांगितले की, सदर योजनेत २०० गाळे बांधण्यास ९५ लाखाचे टेंडर कॅनन कन्स्ट्रक्शन कंपनीला दि. १०. ८. ९४ रोजी दिले होते. त्याची कालमर्यादा १८ महिने होती. या १८ महिन्यांच्या काळात १३३ लाखाची कामे त्याने केली. दरम्यानच्या काळात महानगरपालिकेने अतिरिक्त एफ्. एस्. आय. मंडळाला दिला. त्यामुळे २०० ऐवजी २५० गाळे बांधण्यांत आले. ठेकेदाराचा त्यावेळचा दर, त्यावेळच्या डी. एस. आर. वर १. १९ कमी होता. सदर ठेकेदाराने नियोजीत टेंडर पेक्षाही जास्त काम केले. इमारतींचे काम ९५% झाले आहे. परंतु पाणी, ड्रेनेज, रोड ही कामे व्हावयाची आहेत. परंतु त्यास महानगरपालिकेकडून मान्यता अलिकडेच मिळाली. आता महानगरपालिकेकडून निवासी वापर परवाना मिळावयाचा आहे. तो मिळण्यापूर्वी रोड,

पाणीपुरवठा, ड्रेनेज सर्व कामे पूर्ण केली पाहिजेत. त्यासाठी रेग्युलर टेंडरिंग प्रोसेस करावयाची असेल तर ४५ दिवसांची टेंडर नोटीस द्यावी लागेल. नंतर ठेकेदार निश्चित करावा लागेल व नंतर कामांना सुरुवात करावी लागेल.

यावर मा. सभापती यांनी सर्व सदस्यांचे असे मत असल्याचे सांगितले की, ही कामे करावयास पाहिजेत ही बाब कधी लक्षात आली. मूळ योजना मंजूर करताना महानगरपालिकेने ही अट घातली होती का?

यावर खुलासा करताना संबंधित अधिकारी श्री. भूवनदास यांनी सांगितले की, मुळ योजनेचे जे काम चालू आहे त्या कामाच्या ठेकेदाराने मंडळाकडे असा प्रस्ताव दिला की, जर ड्रेनेज, पाणीपुरवठा इ. अतिरिक्त बाबी अंतर्गतची कामे त्यांना दिलीत तर ते जुन्या दराने करण्यास तयार आहेत व यात मंडळाचा फायदा आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी असे मुद्दे उपस्थित केले की,

१] एकतर हे काम आपण केले पाहिजे किंवा नाही?

२] हे काम आता माहित झालेले आहे की पूर्वीपासून आपल्याला माहिती होते की, हे काम आपल्याला करावे लागेल? त्यांनी पुढे असे अवगत करुन दिले की, महानगरपालिकेने काही जबाबदारी मंडळावर टाकलेली नाही. सुरुवातीपासून आपली जबाबदारी होती आणि ती आता आपण पार पाडणार आहोत. त्यांनी पुढे असेही निदर्शनास आणून दिले की, ही कामे सार्वजनिक असल्यामुळे निवीदा मागवून ठेकेदार निश्चित केला पाहिजे, आता जर मुळ दराने मे. कॅनन कंपनीस हे काम न देता आपण जर नवीन निवीदा मागवून केले तर कदाचित त्यापेक्षा जास्त रक्कम आपल्याला द्यावी लागेल. दुसरी गोष्ट महत्वाची म्हणजे सदर योजना २० कलमी अंतर्गत असल्यामुळे ३१ मार्च १९९६ पर्यन्त पूर्ण करण्याचे उद्दिष्ट आहे.

यावर मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, सुरुवातीला सदर योजनेचे काम देताना ह्या गोष्टी करावयास पाहिजे, हे आपल्या लक्षात होते, तर मग मूळ टेंडरमध्ये ह्या कामाचा समावेश का केला नाही, जर वेगळे टेंडर त्यासोबत त्याचवेळी का मागविले नाहीत? यावर संबंधित अधिकाऱ्यांनी थोडक्यात खुलासा केला.

सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापतींनी असे प्रस्तावीत केले की, ह्या प्रस्तावामध्ये जे प्रश्न उपस्थित झालेले आहेत त्याची एक खुलासेवार टिप्पणी तयार करावी आणि आजच्या बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्यानुसार मंडळाचे

नुकसान होणार असेल तर मुख्य अधिकारी, मा. सभापती व उ.मु.अ. [उत्तर] एकत्र बसू आणि जर त्यांना खात्री झाली तरच जे योग्य ती कार्यवाही करतील. नाहीतर पुढील बैठकीत हा विषय ठेवण्यांत येईल. तरी सदर प्रस्ताबाबर निर्णय घेण्याचे अधिकार द्यावे अशी विनन्ती त्यांनी मंडळास केली.

सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापतींनी प्रस्तावीत केल्याप्रमाणे विषयांकित प्रस्ताबाबर निर्णय घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

बाब क्रमांक :- ३५.६

विषय :- दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरूस्ती कामाचे नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

दक्षिण परिमंडळातील एकूण सहा विभागातील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या दुरूस्ती कामांच्या सुमारे १५३ अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरीसाठी पृ.क्र. २०७ ते ७१३ वर सादर करण्यांत आलेले आहेत. तसेच अध्यक्षांच्या परवानगीने आत्यावेळच्या विषयांतर्गत ६४ अंदाजपत्रके मंजूरीसाठी सादर करण्यांत आलेली आहेत.

वरील एकूण २१७ [१५३+ ६४] दुरूस्ती कामाच्या प्रस्ताबाबर सविस्तर प्रदिर्घ चर्चा केल्यानंतर मा. सभापतींनी दक्षिण परिमंडळातील संबंधित अधिका-यांना अशा सुचना दिल्या की, त्यांनी त्यांच्या विभागातील ज्या दुरूस्ती कामांवर सन्माननीय सदस्यांची भेट आयोजित केलेली असेल त्यांची यादी सन्मा. सदस्यांना देण्यांत यावी व केलेल्या कार्यवाहीची माहिती पुढील बैठकीत द्यावी.

सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील एकूण २१७ दुरूस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकांना प्रस्तावित केल्याप्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्र. ३५/ २६९

दक्षिण परिमंडळातील दुरूस्ती कामाच्या परिशिष्ट "अ" मधील एकूण २१७ अंदाजपत्रकांना सर्वानुमते प्रशासकीय मान्यता देण्यांत आली. तसेच चर्चेत ठरल्याप्रमाणे त्या त्या विभागातील सन्मा. सदस्य दुरूस्ती कामांना संबंधित अधिका-यांसमवेत भेट देतील.

===============

<u>बाब क्र. ३५.७</u>

उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाचे नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेचे प्रस्ताव तसेच सन १९९६–९७ वर्षाकरिता टेकू लावणे व धोकादायक भाग पाडणे बाबत प्रशासकिय मंजूरीबाबत.

अ] विषय :- उत्तर परिमंडळातील मोडकळीस आलेल्या इमारती मधील धोकादायक भागास टेकू लावण्याच्या कामाच्या अंदाजपत्रकास मंजूरी देणेबाबत.

उपरोक्त विषयाची बाब टिप्पणी पृ.क्र. ७१५ ते ७१७ वर सादर करण्यांत आली आहे. सदर प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर चर्चेअंती उत्तर परिमंडळासाठी दिनांक ३१.३.९६ पर्यन्त अंदाजे रू. ०.५० लक्षाच्या खर्चास तसेच सन १९९६–९७ सालासाठी धोकादायक इमारतींना टेकू लावण्यासाठी रू. ७५.०० लक्षची प्रशासकिय मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

<u>ठराव क्र. ३५/</u> २७०

उत्तर परिमंडळातील मोडकळीस आलेल्या इमारती मधिल धोकादायक भागास टेकू लावण्याच्या कामास १.३.९६ ते ३१.३.९६ हया एका महिन्यासाठी रू. ०.५० लक्षाच्या खर्चास व सन १९९६–९७ सालासाठी रू. ७५.०० लक्षची प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते देण्यांत आली.

ब] विषय :- इ.क्र. ६०६ अ, ना.म.जोशी मार्ग, सकिना मंझील, काजी बिल्डींग, म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या ककलम ८८ [३] अ अंतर्गत घोषित करणेबाबत.

वरील विषयाची बाब टिप्पणी पृ.क्र. ७१९ ते ७२९ वर सादर करण्यांत आली आहे. सदर प्रस्तावावर चर्चा करतांना मा. सभापतींनी सांगितले की, सदर इमारतीच्या दुरुस्तीचा खर्च प्रचलित मर्यादेच्या म्हणजेच ७५०/– चौ.मी. पेक्षा जास्त जात आहे व जादा रक्कम भरण्यास घरमालक व भाडेकरूंनी असमर्थता दर्शविली आहे आणि म्हणून सदर इमारत म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ [३] अ अंतर्गत घोषित करण्याचे प्रस्तावित करण्यांत आले.

सविस्तर चर्चेअंती सर्वानुमते विषयांकित इमारत म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८[३] अ अंतर्गत घोषित करण्यास मंजूरी देण्याचे ठरले.

...३५/–

ठराव क्र. ३५/२७१

इ. क्र. ६०६ अ, ना. म. जोशी मार्ग, सकिना मंझील काजी बिल्डींग-च्या दुरुस्तीचा खर्च प्रचलित मर्यादेपलीकडे गेल्याने म्हाडा अधिनियम १९७६ चे कलम ८८ [३] अ अंतर्गत घोषित करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

==============

क] विषय :- उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाचे नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

उत्तर परिमंडळातील एकूण चार विभागातील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या सुमारे ५१ अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय मंजूरीसाठी पृ. क्र. ७२५ ते ८६३ वर सादर करण्यांत आलेले आहेत. तसेच अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी येणारे विषयांतर्गत ४ अंदाजपत्रके मंजूरी-साठी सादर करण्यांत आली आहेत.

वरील एकूण ५५ [५१ + ४] दुरुस्ती कामाच्या प्रस्तावांवर सविस्तर दीर्घ चर्चा केल्यानंतर मा. सभापतींनी उपमुख्य अभियंता [उत्तर] श्री. भूवनदास यांना अशी सुचना दिल्या की, त्यांनी चर्चेमध्ये ठरल्याप्रमाणे ज्या इमारतींना सन्मा. सदस्यांची भेट धावयाची आहे त्याची यादी संबंधित सदस्यांना देण्यांत यावी व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल पुढील बैठकीत यावा.

सविस्तर चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील एकूण ५५ दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रस्तावीत केल्याप्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्र. ३५/२७२

उत्तर परिमंडळातील दुरुस्ती कामाच्या परिशिष्ट "ब" मधील एकूण ५५ अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मान्यता देण्यांत आली. तसेच चर्चेत ठरल्याप्रमाणे त्या त्या विभागातील सन्मा. सदस्य दुरुस्ती कामांना संबंधित अधिकाऱ्यांसमवेत भेट देतील.

==============

...२६/-

बाब क्रमांक :- ३५.८

अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळी येणारे विषय.

१] उत्तर परिमंडळ.

विषय :- इमारत क्र. २६४-अ, एल. एन. रोड "सोनाबाई निवास" या इमारतीच्या दुरुस्तीबाबत माहिती.

ब] संक्रमण शिबीर - अनुपालन अहवाल.

मागील बैठकीत सन्मा. सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्दयाच्या अनुषंगाने संबंधित अधिका-यांनी सदर माहिती सादर केल्याचे मा. सभापतींनी सांगितले.

वरील ~~दोन्ही~~ प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन सर्वानुमते त्याची नोंद घेण्यांत आली.

२] दक्षिण परिमंडळ.

अ] ३३ व्या बैठकीमधील अंदाजपत्रकांची सुधारीत माहिती - अनुपालन अहवाल.

मा. सभापतींनी वरील विषयावर चर्चा करताना सांगितले की, मागील ३३ व्या बैठकीत दक्षिण परिमंडळातील ज्या १३४ सुधारित प्रशासकिय मंजूरी देण्यांत आली होतीत्यावेळी दिलेल्या सुचनेनुसार केलेल्या कार्यवाही बाबतची माहिती आपल्यासमोर अवलोकनार्थ सादर करण्यांत आलेली आहे. तरी सन्मा. सदस्यांनी त्याची कृपया नोंद घ्यावी. उर्वरित माहिती पुढील बैठकीत दिली जाईल.

सविस्तर चर्चेअंती सदर अनुपालन अहवालाची सर्वानुमते नोंद घेण्यांत आली.

ब] सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेवरील जादा खर्चास मान्यता मिळण्याबाबत.

१] इ. क्र. २०, आय. जे. एल. एस. रोड.

२] इ. क्र. १४-२० तात्या घारपूरे पथ.

३] इ. क्र. १६९/१७३ व्ही. पी. रोड.

वरील तिन्ही प्रस्तावाबाबत चर्चा करतांना मा. सभापतींनी सांगितले की, पूर्वी तिन्ही प्रस्तावांना मंडळाने प्रशासकीय मंजूरी दिली होती. परंतु आता मंजूर रक्कमेवर काम करणे जरुरी असल्याने ते काम करण्यांत आलेले असून त्याची टक्केवारी १०% पेक्षा कमी आहे. त्यामुळे प्राधिकरणाने निर्गमित केलेल्या अधिकार प्रदानानुसार मंजूर प्रशासकीय रक्कमेवर १०% पर्यन्त जादा रक्कम मंजूर करण्याचे अधिकार उपमुख्य अभियंता ह्यांना प्रदान केले आहेत व त्यानुसार त्यांनी मंजूरी दिली आहे. परंतू लेखा विभागाने सूचविल्याप्रमाणे सदर जादा रक्कमा मंडळाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यांत आल्या आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती वरील तिन्ही कामाच्या सुधारीत प्रशासकिय मान्यतेवरील जादा खर्चास मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्र. ३५/ २८३

दक्षिण परिमंडळातील खालील तिन्ही कामाच्या सुधारित प्रशासकिय मान्यतेवरील जादा खर्चास सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली.

१] इ. क्र. २०, आय. जे. एस. एस. रोड रु. ५६,३००/-
२] इ. क्र. १४-२० तात्या घारपूरे रोड रु. २२,५००/-
३] इ. क्र. १६९-१७३, व्ही. पी. रोड रु. १,१३,९५९/-

============

३] विषय :- मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करणेबाबतचे प्रस्ताव.

उपरोक्त विषयास अनुसरुन मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने पुनर्विकासासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करावयाचे खालील एकूण १३ प्रस्ताव आजच्या बैठकीत सादर करण्यांत आलेले आहेत.

१] भूकर पहाणी क्र. ५७३-अे/१०/भूखंड माटुंगा विभाग क्र. ७२७, दादर-माटुंगा इस्टेट, इ. क्र. १२-१२ अे जहांगीर विमदलाल रोड.
२] भूकर पहाणी क्र. ४८ [भाग] ताडदेव विभाग, इ. क्र. १३ अे, जहांगीर दाजी, क्रॉस लेन.

...२८/-

३] भूकर पहाणी क्र. ६४/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्रमांक ६६, दादर-माटुंगा इस्टेट इमारत क्र. १० डी, व्ही. प्रधान रोड, फ/उत्तर विभाग, दादर [पूर्व].

४] भूकर पहाणी क्रमांक ६४८/१० आणि ६४९/१० माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. ६४६ व ६४७, दादर माटुंगा इस्टेट, उपकर क्र. एफएनु-६८३६[२९], पारसी कॉलनी, दादर [पूर्व], मुंबई.

५] भूकर पहाणी क्र. ४२८ व १/४२८, परळ-शिवडी विभाग, इ. क्र. ११७८, ११७८ अे, ११७९ व ११७९ अे, गं. द. आंबेडकर मार्ग, परळ.

६] भूकर पहाणी क्र. १अे/७५५ मलबार कंबाला हिल, विभाग इ. क्र. ४५, भुलाभाई देसाई मार्ग, "डी" विभाग, मुंबई.

७] अंतिम भूखंड क्रमांक ८५० नगररचना योजना क्रमांक चार माहिम विभाग, इ. क्र. १४३-४५-४७, उपकर क्र. जी-३१५८[१], रावबहादूर एस. के. बोले रोड, दादर, मुंबई.

८] भूकर पहाणी क्र. १/१२८९ गिरगांव विभाग, इमारत क्र. २७, २९ पारेखी स्ट्रीट, डी वार्ड, मुंबई.

९] भूकर पहाणी क्रमांक ६९३, मलबार हिल, विभाग इ. क्र. ७३, भुलाभाई देसाई मार्ग, उपकर क्र. डी-३५१० [१ एबी], मुंबई.

१०] अंतिम भूखंड क्र. ८३५ व ८३६ नगररचना योजना क्र. ३ [तीन] माहिम विभाग, इ. क्र. १६डी व १६ई मोरी रोड, ग/उत्तर विभाग, माहिम मुंबई.

११] भूकर पहाणी क्र. ३२१/ ताडदेव विभाग, इ. क्र. १५-१७ फॉकलंड रोड, "डी" विभाग [पठ्ठे बापूराव मार्ग], मुंबई.

१२] भूकर पहाणी क्र. २१४६, भुलेश्वर विभाग, इ. क्र. ३१८, ३२० अे, बी, ३१८ अे, ३१८ अेअे, ३१८ सी, ३१८-३१८ एफ्, जगन्नाथ शंकरशेट मार्ग, ठाकूरद्वार, सी वॉर्ड, मुंबई.

१३] भूकर पहाणी क्र. ६०७ मलबार हिल, कंबाला हिल विभाग इ. क्र. ४, कंबाला हिल रोड, मुंबई.

वरील सर्व प्रस्तावांवर सर्व सन्मा. सदस्यांनी चर्चा केल्यावर मा. सदस्य श्री. भालचंद्र ठाकूर यांनी कामत चाळी बद्दल उपस्थित केलेल्या मुद्दयावर चर्चा करताना मा. सभापतींनी सांगितले की, सदर प्रकरणामध्ये भाडेकरू/रहिवाशी यांनी सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन केलेली आहे, तरी सदर प्रकरण हे बाकीच्या प्रकरणा सारखे नसून येथे विकसक कोणीच नाही. रहिवाशांना जर आपण एन. ओ. सी. दिली आणि ती त्यांनी नियोजित वेळात बांधली नाहीतर पुन्हा त्यांना

...२९/-

दिलेली एन.ओ.सी. रद्द करणे मंडळास भाग पडेल. म्हणून त्यांनी असे सुचविले की, २/४ सदस्यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जावून पहाणी करून ते रहिवाशी आर्थिक जबाबदारी स्वतः पूर्ण करणार असतील तर तसे त्यांच्याकडून लेखी पत्र घेऊन, एन.ओ.सी. दिल्या नंतर ते मंडळाकडे येणार नाहीत असे ठरले तर पुढच्या बैठकीत हा प्रस्ताव मान्य करावा.

सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापतींनी प्रस्तावित केल्या प्रमाणे वरील एकूण १३ प्रकरणांपैकी कामत चाळीचे प्रकरण वगळता सर्व प्रकरणांना सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले. तसेच कामत चाळीला सन्मा. सदस्य श्री. भालचंद्र ठाकूर व इतर दोन तीन मा. सदस्य भेट देतील व त्यांनी सादर केलेल्या अहवाला-नुसार पुढील कार्यवाही करण्यांत येईल.

ठराव क्र. ३५/ २७४

"अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी खालील बारा प्रस्तावांना सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

१] भूकर पहाणी क्र. ५७३-अे/१०/भूखंड माटुंगा विभाग क्रमांक ७२७, दादर-माटुंगा इस्टेट, इ.क्र. १२-१२ अे जहांगीर विमदलाल रोड, मा

२] भूकर पहाणी क्र. ४८ [भाग] ताडदेव विभाग, इ.क्र. १३ अे, जहांगीर दाजी, क्रॉस लेन.

३] भूकर पहाणी क्र. ६४/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्रमांक ६६, दादर-माटुंगा इस्टेट, इ.क्र. १० डी, व्ही. प्रधान रोड, फ/उत्तर विभाग, दादर [पूर्व].

४] भूकर पहाणी क्रमांक ६४८/१० आणि ६४९/१० माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. ६४६ व ६४७, दादर माटुंगा इस्टेट, उपकर क्र. एफएन्-६९३६ [२१], पारसी कॉलनी, दादर [पूर्व], मुंबई.

५] भूकर पहाणी क्र. ४२८ व १/४२८, परळ-शिवडी विभाग, इ.क्र. ११७८, ११७८ अे, ११७९ व ११७९ अे, गं. द. आंबेडकर मार्ग, परळ.

६] भूकर पहाणी क्र. १अे/७५५ मलबार कंबाला हिल, विभाग इ.क्र. ४५, भुलाभाई देसाई मार्ग, "डी" विभाग, मुंबई.

७] अंतिम भूखंड क्रमांक ८५० नगररचना योजना क्रमांक चार माहिम विभाग, इ.क्र. १४३-४५-४७, उपकर क्र. जी-३१५८[१], रावबहादूर एस. के. बोले रोड, दादर, मुंबई.

८] भूकर पहाणी क्र. १/१२८९ गिरगांव विभाग, इ.क्र. २७, २९ पारेखी स्ट्रीट, डी वार्ड, मुंबई.

९] भूकर पहाणी क्र. ६१३, मलबार हिल विभाग इ.क्र. ७३, भुलाभाई देसाई मार्ग, उपकर क्र. डी-३५१० [१ एबी], मुंबई.

१०] अंतिम भूखंड क्र. ८३५ व ८३६ नगररचना योजना क्र. ३ [तीन] माहिम विभाग, इ.क्र. १६डी व १६ ई मोरी रोड, ग/उत्तर विभाग, माहिम मुंबई.

११] भूकर पहाणी क्र. ३२१/ताडदेव विभाग, इ.क्र. १५-१७ फॉकलंड रोड, "डी" विभाग [पठ्ठे बापूराव मार्ग], मुंबई.

१२] भूकर पहाणी क्र. ६०७ मलबार हिल, कंबाला हिल विभाग, इ.क्र. ४, कंबाला हिल रोड, मुंबई.

===============

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सभापतींनी उपस्थित केलेल्या मुद्दयानुसार मंडळाला आजपर्यन्त किती अतिरिक्त गाळे दिले गेले आहेत याबाबतची माहिती देण्याबाबत मुख्य अधिकारी यांना विनन्ती केली.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी माहिती देताना सांगितले की, मंडळाकडे आजपर्यन्त ५६ सदनिका जमा झालेल्या आहेत. यापैकी ३७ सदनिकांचे वाटप झालेले आहे. आणि १९ सदनिका अजूनही वाटपासाठी उपलब्ध आहेत. यापुढे ज्या अतिरिक्त सदनिका उपलब्ध होतील त्यांचे काटेकोरपणे बृहत्सूचीवरील हक्कधारकांनाच वाटप केले जाईल, याची दक्षता घेण्यांत येईल. तसेच मंडळाने एन.ओ.सी. दिल्यानंतर आपल्याकडे सदनिकांचा ताबा मिळण्यासाठी जवळजवळ २-३ वर्षांचा कालावधी जातो कारण जुनी इमारत पाडून नविन इमारत बांधण्यात येते, आणि निवासी वापर परवाना देते वेळी नियमानुसार अतिरिक्त गाळे मंडळास सुपूर्त केले जातात.

मा. सभापती यांनी मा. सदस्यांच्या मतास दुजोरा देऊन सांगितले की, एकदा एन.ओ.सी. घेतल्यानंतर विकासक काही वेळा मुळ रहिवाशांना वा-यावर सोडतो आणि ज्या अतिरिक्त सदनिका आपल्याला मिळाल्या पाहिजेत त्या मिळत नाहीत. तरी त्यांनी मु.अ./दुवपु यांना विनंती केली की, ज्या ५६ सदनिका मंडळास मिळालेल्या आहेत त्याची तपशीलवार माहितीची एक एक प्रत सन्मा. सदस्यांना देण्यांत यावी. जेणे करून मा. सदस्य प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन पहाणी करतील व वितरीत केलेल्या सदनिकांमध्ये बृहत्सूचीवरील भाडेकरू रहातात की, अन्य कोणी रहातात याची पहाणी करतील.

यावर मुख्य अधिकारी/दुवपु यांनी संबंधित उपमुख्य अधिकारी [पुगा] यांना योग्य ती कार्यवाही करण्याचे आदेश दिले.

उमुअ (पुगा)

चर्चेच्या ओघाओघात म.न.पा.चे कार्यकारी अभियंता श्री पोतदार यांनी वरील विषयाच्या संदर्भात ~~श्र.~~ महानगरपालिका आयुक्त यांनी असे सुचविले आहे की, ज्या मालमत्ता सार्वजनिक गृहनिर्माणाकरिता आरक्षित आहेत त्यांना चटईक्षेत्र निर्देशांक २.०० ची सवलत शक्यतो देऊ नये.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी खुलासा करताना स्पष्ट केले की, जुन्या इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी शासनाने जुलै १९८५ ला म्हाडाला लिहिलेल्या पत्रामध्ये प्रस्तावित केले आहे की, एकूण पुनर्बांधणीची जी व्याप्ती आहे आणि यासाठी लागणारा जो निधी आहे तो लक्षात घेता एक यंत्रणा ही संपूर्ण जबाबदारी स्विकारु शकेल असे शासनाला वाटत नाही आणि आता ११ वर्षांनंतर ही वस्तुस्थिती अधिकच निकडीची वा तातडीची झालेली आहे. त्यानी पुढे असे नमुद केले की, काही दिवसांपूर्वी मा. मुख्य मंत्री यांनी घोषणा केली आहे की, दुरुस्ती व पुनर्रचनेकरिता आम्ही अभ्यासगट नेमणार आहोत तसेच ज्या मालमत्तांची आपण यापूर्वी पुनर्बांधणीसाठी निवड केली होती त्या मालमत्ता पुनर्विकसित करुन ३.१९२ द्वारे मंडळाला जास्त गाळे मिळू शकतात, अशा मालमत्तांबाबत शासनाने स्पष्ट केले आहे की, मालक आणि भाडेकरु स्वत: जर त्यांचा पुनर्विकास करण्यास पुढे येत असतील तर त्यांना प्रोत्साहन देण्यात यावे.

मुख्य अधिकारी यांनी पुढे अशीही माहिती दिली की, महानगरपालिकेमध्ये असा निर्णय घेण्यात आला आहे की, सार्वजनिक गृहनिर्माणाकरिता ज्या जागा आहेत त्या महानगरपालिका विकसीत करु देणार नाही तसेच बेघरांसाठी गृहनिर्माणाकरिता असलेल्या जागा मंडळ संक्रमण शिबीरांकरिता वापरेल. परंतु विकासकार्य नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे सार्वजनिक गृहनिर्माणाकरता आरक्षित भूखंडाचा विकास मालमत्ताधारक मनपाने ~~करलेल्या~~ घातलेल्या काही अटी व शर्तींच्या आधीन राहून करु शकतात. अशावेळी मा. आयुक्त यांनी सुचविल्याप्रमाणे करावयाचे झाल्यास विकास कार्य नियंत्रण नियमावलीत सुधारणा करावी लागेल.

सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापतींनी मुख्य अधिकारी/दुवपु यांनी निदर्शनास आणून दिलेल्या बाबींवर योग्य ती विचार करून कार्यवाही करण्यात येईल असे आश्वासन दिले.

वरील चर्चेनंतर मा. सदस्य श्री सावूरकर यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, उच्च न्यायालयाने मणियार इमारतीबद्दल दिलेल्या निर्णयानुसार तेथील मंडळाच्या अधिकाऱ्यांची पर्यायी व्यवस्था करण्यात आली का? केली असल्यास कोठे करण्यात आली आहे ?

यावर खुलासा करताना मुख्य अधिकारी/दुवपु यांनी सांगितले की, मुंबई मंडळाच्या अखत्यारितील डी. एन. नगर येथे एक इमारत पूर्ण होण्याच्या

चार कुटुंबांची सोय आराम नगर, वर्सोवा येथे केली आहे. पुढे मुख्य अधिकारी म्हणाले की, मणियार इमारतीचे महत्व असे होते की, मुंबई बेटावरील सर्व भागांसाठी ती इमारत जवळची होती व कंट्रोल रुमसाठीही ती योग्य अशीच होती.

मा. सदस्य श्री दगडू सकपाळ यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, मंडळाने याबाबत कोर्टाच्या निर्णयावर अपिल का केले नाही?

यावर मा. सभापती यांनी खुलासा करताना सांगितले की, याबाबत अपिल करण्यासारखे नव्हते कारण उपकरपात्र इमारतीमध्ये जो रहिवाशी रहात असतो त्यालाच पुनर्रचित इमारतीमध्ये जागा देण्यात आली पाहिजे व अतिरिक्त जागा असतात त्या बृहत्सूचीवरील लोकांना देण्यात आल्या पाहिजेत अशी कायद्यात तरतुद आहे. जर मंडळाच्या कार्यालयीन कामाकरिता पुनर्रचित इमारतीत जागा घावयाच्या असतील तर प्राधिकरणाच्या कायद्याच्या विशिष्ट कलमामध्ये सुधारणा कराव्या लागतील.

यावर मा. श्री दगडू सकपाळ यांनी मणियार इमारतीतील जागा ह्या बृहत्सूचीवरील लोकांनाच देण्यात याव्यात अशी मागणी केली. त्यास मा. सभापती यांनी सहमती दर्शविली. तर मुख्य अधिकारी यांनी त्याप्रमाणेच कार्यवाही करण्याची व्यवस्था करण्यात आल्याचे सांगितले.

विषय- इमारत क्र. १६-२६, संतसेना महाराज मार्ग, सी. विभाग, मुंबई.

विषयांकित बाब टिपणी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्माननीय सदस्यांना सादर करण्यात आली. सदर प्रस्तावाची थोडक्यात माहिती देताना मा. सभापती यांनी सांगितले की, विषयांकित इमारतीचे पाईल फाऊंडेशन करण्याचे काम मेसर्स देसाई यांना मंडळाने दिले होते. आणि त्यानुसार त्यांनी कामास सुरवात केली होती. परंतु शेजारच्या इमारतीतील रहिवाशांच्या आक्षेपामुळे त्यांना काम थांबवावे लागले. त्यात त्यांचा काही दोष नाही. त्यांच्या मशिनरीचे तसेच इतर बाबींचे नुकसान झालेले असल्याने नियमाप्रमाणे नुकसानभरपाई मिळण्याबाबत त्यांनी विनंती केलेली आहे, म्हणून कायदेशीर बाबींचा विचार करुन नुकसान भरपाई देण्याची गरज आहे.

यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी अशी विचारणा केली की, जर कायद्याप्रमाणे नुकसान भरपाई देण्याची गरज असेल तर बैठकीत ही बाब ठेवण्यात का आली? यावर श्री गद्रे, सचिव यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की,

दाखल केली होती. परंतु त्या तक्रारीची दखल घेण्यात आली नाही.

यावर मा. सभापती यांनी सदर विषयाबाबत संबंधित अधिका-यांनी याची नोंद घेऊन लेखी उत्तर मा. सदस्यांना देण्यात यावे अशा सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, दुरुस्ती मंडळाच्या यादीवरील ठेकेदारांच्या संघटनेच्या तक्रारीची प्रत त्यांना मिळाली असल्याचे सांगून नागोरी बिल्डर व जीवन कंस्ट्रक्शन यांच्यात मंडळाच्या कार्यालयात आपसात मारामारी झाली होती व त्यासंबंधात पोलीस तक्रारही झालेली आहे. सदर घटना चंदनवाडी येथील कार्यालयात झाली होती अशी माहिती देऊन वरीलप्रमाणे घटना यापुढे होता कामा नयेत असे मत मांडले.

यावर मा. सभापती यांनी कार्य. अभि. यांना संबंधितांना योग्य ती जाणीव देण्यात यावी व लेखी तक्रार आल्यावर पुढील कायदेशीर कारवाई करण्यात यावी अशा सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री अरविंद रेळे यांनी श्री आर. के. बिल्डिंग, टायकलवाडी, माहिम या इमारतीच्या दुस-या मजल्यावर स्ट्रक्चरचे काम जोरात चालू आहे, अशी माहिती देऊन याबाबत ते संबंधीत अधिकारी श्री कानविंदे यांच्याशी बोलले आहेत. तरी त्या इमारतीची पहाणी तातडीने करण्याची आवश्यकता असल्याचे मत त्यांनी मांडले व याबाबतचा अहवाल देण्यात यावा अशी त्यांनी मागणी केली. यास मा. सभापतींनी सहमती दर्शवून संबंधित कार्यकारी अभियंता यांना योग्य त्या सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री अरविंद रेळे यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, विकासकास/घर मालकास मंडळाने त्यांच्या मालमत्तेच्या पुनर्बांधणीसाठी नाहरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर महानगरपालिकेकडून नकाशे मंजूर होण्यासाठी दोन वर्षांचा कालावधी का लागतो?

यावर महानगरपालिकेचे कार्यकारी अभियंता श्री पोतदार यांनी माहिती दिली की, मंडळाने नाहरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर नकाशे मंजूरीसाठी जास्तीत जास्त ३ महिन्यांचा कालावधी लागतो. तथापि सध्या नवीन आयुक्तांनी काढलेल्या परिपत्रकानुसार ३० दिवसांपर्यंत काम झाले नाही तर पालिकेच्या झोनल लेव्हलच्या कमिटीमध्ये सदर प्रकरण ठेवण्यात येऊन त्यातील अडचणी समजवुन निपटारा केला जातो.

मा. सदस्य श्री चोपकर यांनी इंदिरा निवास इमारतीच्या जलरोधनचे काम अतिशय चांगले झालेले असून संबंधित अधिकारी श्री कानविंदे व उपमुख्य अभियंता श्री रानडे एक दिवसाआड भेट देऊन पहाणी करतात ही एक चांगली व स्वागतार्ह गोष्ट आहे.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी अशी माहिती दिली की, दादर येथील मंडळाच्या कार्यालयात आपल्या एका अधिकाऱ्याकाम करीत असताना एका ठेकेदाराने त्या अधिका-याच्या कानफटीत वाजविली. यावर मा. सभापतींनी संबंधित उपमुख्य अभियंता [उत्तर] यांना याबाबत माहिती देण्यास सांगितली. त्दनुसार श्री भूवनदास यांनी सदर प्रकरणी सविस्तर माहिती सभागृहास विदीत केली. यावर सर्व सन्माननीय सदस्यांनी तीव्र नाराजी व्यक्त करुन सदर ठेकेदाराची आपल्या अधिका-यास मारण्याची हिंमतच कशी झाली ? त्याच्यावर काय कारवाई केली? अशी विचारणा केली व कोणत्याही परिस्थितीत त्या ठेकेदाराला काम देता कामा नये व त्याचे नाव ब्लॅक लीस्ट मध्ये समाविष्ट करण्यात यावे अशी मागणी केली. यावर मा. सभापती यांनी असे सुचविले की, ठेकेदार दादागिरी का करतात याचा अधिका-यांनी विचार करावा व हया प्रकरणाची गंभर नोंद घ्यावी. त्यांनी पुढे अशा सूचना दिल्या की, सर्व संबंधित अधिकारीवर्गाने ठेकेदारांना कार्यालयात भेटण्याची वेळ निश्चित करावी. व सदर ठेकेदारावर कठोर कारवाई करण्यात यावी व पुढील बैठकीत केलेल्या कारवाईची माहिती देण्यात यावी.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे निदर्शनास आणले की, त्यांच्या विभागातील एका इमारतीचे रहिवाशी श्री शहा यांच्या खोलीचे क्षेत्रफळ चुकीचे दाखविण्यात आले आहे. अजूनही ही जागा अस्तित्वात आहे. तरी वरिष्ठ अधिका-यांनी त्या जागेची पहाणी करुन न्याय द्यावा अशी मागणी केली. यावर मा. सभापतींनी श्री डोंडे, सहमुख्य अधिकारी यांना विनंती केली की, त्यानी सदर जागेची पहाणी करुन त्या गृहस्थास योग्य तो निर्णय देण्यात यावा.

मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी भवनातील कॉन्ट्रॅक्टर असोसिएशनच्या जागेबाबत मागील बैठकीत विचारणा केली होती. त्याबाबत काही तप[...] मिळेल का? अशी विचारणा केली.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी अशी माहिती दिली की, सदर प्रकरणी मंडळ, अपिलेट प्राधिकराकडे हरले असून त्याबाबत अपिल करण्याबाब[त] विचार चालू आहे. यावर मा. सभापतींनी असे सूचित केले की, याबाबत कोणतीही सहानुभूती न दाखविता अपिल करण्यात यावे व केलेल्या कार्यवाहीचा तपशिल पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा.

मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी पुनर्रचित इमारतींमध्ये लिफ्टच[ी] तरतुद करुन जी मोकळी जागा सोडलेली असते तेथे अनधिकृतपणे अतिक्र[मण] केले जात आहे व ती जागा अधिकृत मिळालेली आहे असे त्यामध्ये रा[हणारे]

लाक मागत आहेत. तरी याबाबत काय कार्यवाही करण्यात येत आहे ? यावर मा. सभापती यांनी याबाबत सदस्यांनी लेखी लिहून सहमुख्य अधिकारी यांना द्यावे अशी सूचना केली.

मा. सदस्य श्री भुवड यांनी मागील बैठकीत संक्रमण शिबीरातील पाण्याच्या प्रश्नाबाबत विचारणा केली होती असे सांगून महानगरपालिकेचे अधिकारी, आपले अभियंते यांची एक संयुक्त बैठक घेण्याचे ठरले होते. याबाबत पुढे काय कार्यवाही झाली अशी विचारणा केली.

याबाबत संबंधित अधिकारी श्री राव हे गैरहजर असल्यामुळे माहिती मिळू न शकल्याने मा. सभापती यांनी सहमुख्य अधिकारी श्री झेंडे यांच्याशी संपर्क साधून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल असे सांगितले.

सन्माननीय सदस्यांनी विशेष भू-संपादन अधिका-याचे कार्यालय ओल्ड कस्टम येथे जे गेले आहे ते पुन्हा भवनात आणण्याबाबत केलेल्या मागणीस मा. सभापती यांनी याबाबत मा. मंत्री श्री सुधीरभाऊ जोशी यांना पत्र लिहिले असल्याचे सांगितले व ~~पुन्हा सदर~~ सदर कार्यालय भवनात आणण्याबाबत पाठपुरावा करण्याचे आश्वासन दिले.

मा. सदस्य श्री भुवड यांनी गेट वे ऑफ इंडियाजवळील भाटीया इमारतीच्या दुरुस्तीचे काम सुरु असताना एका भाडेकरुच्या नातेवाईकाने ठेकेदारास मारहाण करुन काम बंद पाडलेले आहे. यासंबंधात तेथील भाडेकरुंनी त्यांच्याकडे तशी लेखी तक्रार केलेली आहे. यासंबंधात आपण काय करु शकतो.

यावर मा. सभापती यांनी संबंधित कार्यकरी अभियंता यांना ७ दिवसांत याप्रकरणी लक्ष घालून त्वरित कारवाई करण्याबाबत सूचना दिल्या व तसे मा. सदस्यांना कळवावे असे सांगितले.

तसेच जुनी चिखलवाडी येथील भाडेवसुलीच्या संदर्भात मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी प्रश्न उपस्थित केला असता मा. सभापती यांनी मुख्य अधिकारी यांना भेटून हा प्रश्न सोडविण्यात येईल असे सांगितले.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी इमारतीच्या कामाच्या टाईम शेडयूल बाबत त्यांना अजून तरी लेखी माहिती देण्यात आलेली नाही असे निदर्शनास आणले. आता मा. सभापतींनी ते देण्यात येईल असे सांगितले.

मा. सदस्य श्री विश्वास राव यांनी ~~आपण~~ शासन श्री मोफत घर योजना राबवित आहे ~~असे असून~~ त्यांच्या विभागातील एका झोपडपट्टीच्या पुनर्बांधणी सं. संबंधात तेथील रहिवाशांना संक्रमण शिबीरात जागा उपलब्ध करुन देण्यात याव्यात अशी मागणी केली.

यावर मा. सभापती यांनी यापूर्वीच मंडळाने असे ११०० गाळे उपलब्ध करुन दिलेले आहेत व पुन्हा गाळे एस.आर.डी. योजनेमधून उपलब्ध करुन

घावयाचे असल्यास शासनाकडून त्याबाबत विचारणा करण्यात आली पाहिजे. कारण ही योजना शासन राबवित आहे. त्यामुळे अशा लोकांना पर्यायी जागा देण्याचा प्रश्न शासनाचा आहे अशी माहिती दिली.

[illegible] यांनी स्वातंत्र्य वीर सावरकर मार्गावरील पितृछाया इमारतीचे मंडळातर्फे ठेकेदाराने काम केले परंतु ६ महिने झाले तरीही कचरा अजून तसाच पडून आहे. [illegible] संबंधित ठेकेदाराचे बील चुकते करण्यात येऊ नये किंवा त्याला तो कचरा उचलावयास [illegible] सांगावे. ~~अशी मागणी केली~~.

यावर मा. सभापती यांनी याबाबत दोन दिवसात कार्यवाही होईल असे आश्वासन देऊन कार्यकारी अभियंता श्री कानविंदे यांना याबाबत जातीने लक्ष घालून त्वरित कार्यवाही करण्याच्या सूचना दिल्या.

बैठकीच्या अखेरीस मा. सभापती यांनी सर्व सदस्यांनी चांगली चर्चा घडवून चांगले निर्णय घेतले आहेत असे मत व्यक्त करुन मा. सदस्यांनी ज्या सूचना, ऑब्जर्वेशन, निरिक्षणे मांडलेली आहेत त्याबाबत संबंधित अधिकाऱ्यांनी नोंद घेऊन योग्य ती कार्यवाही करुन सदस्यांना लेखी कळविण्यात यावे अशी विनंती केली व उपस्थित सर्व सन्माननीय सदस्यांचे व अधिकारीवर्गाचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहिर केले.

लि.का.अ/दुवपु

[signature] १८.८.९

[illegible] मुख्य अधिकारी/दुवपु

[signature]

मा. सभापती/दुवपु

२९३/९९
१९-८

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक १२·३·८६ रोजी बैठकीत करण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील इमारत दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकाची माहिती.

"अ" विभाग.

परिशिष्ट "अ"

क्र.	इमारतीचा क्रमांक रस्त्याचे नांव व इमारतीचे नांव	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/ ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी. / दुरुस्ती दर प्रति चौ.मी.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम.	रु. ७५० प्रति चौ.मी. दराने मंजुरीसाठी प्रस्तावित केलेली रक्कम	रु. ७५० प्रति चौ.मी. दरापेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
	२/१२ एस.बी. रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+३+४(भाग) / १+४४=४५	३२३८.०० / २३८.३३	९३८५६९/-	७४०२१७/-	७४०२१७/-	–	–
	३६ गोवा स्ट्रीट लाल बिल्डिंग.	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / ६६+६=७२	१२२४.० / ९४८.५०	१२२७३७१/-	५२८४३३/-	२७१५६२/-	२५६८७१/-	–
	५ सिनेमा लेन दादी मॅन्शन	पहिला / मंडळ	तळ+५ / १३+२=१५	१७४०.३० / ३८५.८७	६७१५४३/-	६७१५४३/-	६७१५४३/-	–	–
	१४७ कुलाबा रोड	चौथा / मंडळ	तळ+३ / ९+३=१२	१७३५.५० / ५९२.६४	१०२८५४०/-	६५३२७३/-	६५३२७३/-	–	
	६ हेन्री रोड जेकन्स हाऊस.	दुसरा / मंडळ	तळ+४ / ४९+१=५०	३८८३.२२ / ११७.०६	२७८४५२३/-	२४६३२१/-	२४६३२१/-	–	
	१२७/१९९ पी.डी. मेलो रोड.	चौथा / मंडळ	तळ+४ / ३२+१=३३	११११.६३ / ८४८.७४	९४४३३६/-	७५६३३/-	३४६७७२.५०	१०१९६३.५०	
					६७४९८८२/-	३१९६१९३/-	३६२१४५८.५०	३६६७३४.५०	

मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक २२-३-९६ रोजी ~~होणाऱ्या~~ प्राधिकरणाच्या बैठकीत ~~सादर~~ करण्यांत आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील इमारत दुरूस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांची माहिती.

"बी" विभाग.

क्र.	इमारतीचा क्रमांक रस्त्याचे नांव व इमारतीचे नांव	दुरूस्तीचा टप्पा / मंडळ/ ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	बांधकाम क्षेत्रफळ [चौ.मी.] दुरूस्ती दर प्रति चौ.मी.	अंदाजपत्रकांची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू. ७५०/- प्रति चौ.मी. दराने मंजूरीसाठी प्रस्तावित केलेली रक्कम.	रू. ७५०/- प्रति चौ.मी. दरापेक्षा अधिक असलेली रक्कम.	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	०.	१०
१.	१३/१५ इब्राहिम मोहम्मद मर्चंट रोड[गोळावाला बिल्डींग.	चौथा / मंडळ	तळ+३+४ [भाग]. / ७+३=१०	११६.८५ / ८४६.७३	७७६३२६/-	९२६४४९/-	३३७७६०.५०	८८६८८.५०	
२.	११अे/११बी, नवरोजी हिल रोड, नं. ७ गुलाम मोहम्मद बिल्डिंग.	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / ४३+१२=५५	२००६.४४ / ७१२.८०	१२७२४६१/-	८०७४६१/-	८०७४६१/-	—	
३.	१३०/१३६ नागदेवी स्ट्रीट कादर मॅन्शन.	पांचवा / मंडळ	तळ+५ / १८+८=२६	११९६.२० / ६७७.७०	८१०६६८/-	२३७४२०/-	२३७४२०/-	—	
४.	३४/३८ शायदा मार्ग	तिसरा / मंडळ	तळ+३+४ [भाग]. / २४+५=२९	१०००.५३ / ५९५.९७	५९६२९२/-	४७०१०१/-	४७०१०१/-	—	
५.	१९९-२०१ अब्दुल रहेमान स्ट्रीट.	पहिला / मंडळ	तळ+६ / ५+२=७	६२४.०० / ८४५.४०	५२७५२९/-	५२७५२९/-	४६०००/-	६६५२९/-	

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
६.	११६ केशवजी नाईक स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+-४ / ४+-२४=३८	१५८६.४० / २२२.३५	५१२९४६/-	४५४९९६/-	४५४९२६/-		
७.	२४५ अब्दुलरहेमान स्ट्रीट [दलाल मंझिल]	दुसरा / मंडळ	तळ+-६ / २+-४=६	५९०.५७ / ८५८.८८	५०७२३३/-	३४७२७७/-	२८२२७१.५०	६४३०५.५०	
८.	४६/४६ अ कविकर स्ट्रीट अब्दुल रहेमान मंझील	तिसरा / मंडळ	तळ+-४ / १७+-१=१८	४००.०८ / १०७६.६२	४३०७४२/-	२३०६३५/-	९९९५३/-	१३०६८२/-	
९.	११५/१७ सारंग स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+-४+-५ पद[भाग / २+-५=७	६४९.०९ / ७०२.६०	४५६०५१/-	२०७६८४/-	२०७६८४/-	—	
१०.	१३७/१३९ सारंग स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+-४+- ५[भाग] / ९+-८=१७	९२१.८९ / ६७२.४६	६११९३८/-	४२३६७३/-	४२३६७३/-	—	
११.	२३ केशवजी नाईक रोड	चौथा / मंडळ	तळ+-३+-४ [भाग] / २६+-१४=५०	१४४०.०० / ७७९.४५	११२२४१७/-	४३६१०५/-	३९३६८८/-	४२४१७/-	
१२.	१२७ झकेरिया मस्जिद स्ट्रीट.	दुसरा / मंडळ	तळ+-५ / ९+-२=११	८४७.७० / ६८५.८२	५८०८९१/-	४३६३५६/-	४३६३५६/-	—	
१३.	३०/३२ टनटनपुरा स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+-४+-५ [भाग] / १८+-२=२९	७३५.७५ / ७५३.३०	५५४२४२/-	४३१२४२/-	४२८८१२.५०	२४२९.५०	
१४.	६७/११५ जेल रोड बंदुकवाला बिल्डिंग.	तिसरा / मंडळ	तळ+-१+-३ [भाग]. / ९९+-१५=११४	३८३४.२३ / ७०८.३०	२७१५३३०/-	१५४१९२४/-	१५४१९२४/-	—	

"बी" विभाग.

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१५.	३/५ गोरधनदास स्ट्रीट लोटंडवाला बिल्डिंग	चौथा मंडळ	तळ+५ ९+४१=५०	१३२८.१६ २०५.४०	१२०२५२९/-	५६४१२३/-	३५७७१४/-	२०६४०९/-	—
१६.	२/१० खडक स्ट्रीट टोपीवाला बिल्डिंग	पहिला मंडळ	तळ+३ २+३=५	५९०.१४ ८०८.९५	४८३८००/-	४८३८००/-	४४८६०५/-	३५१९५/-	—
१७.	३७ नाखोदा स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+४+५ [भाग]. ४+२९=३३	७५२.८४ ७६९.८६	५९४९९४/-	४५९९८४/-	४४४६३०/-	१५३५४/-	—
१८.	३०५ अब्दुल रहेमान स्ट्रीट [हिरालाल बिल्डिंग]	दुसरा मंडळ	तळ+५ ३+८=११	६५८.५० ८३९.२५	५५२६४०/-	४१५५९३/-	३५६८२८/-	५८७६५/-	—
१९.	१४ : डोंगताड क्रॉस लेन	तिसरा मंडळ	तळ+४ २२+२=२४	१०६१.१३ ७१७.९०	७६१७८१/-	४८७००७/-	४८७००७/-	—	
२०.	४३ उमरखाडी पहिली गल्ली.	दुसरा मंडळ	तळ+२ ५+१=६	३०६.०० ७६०.९२	२३२७२१/-	१७७७२१/-	१७४५००/-	३२२१/-	
२१.	३०७/३०९ अब्दुल रहेमान स्ट्रीट[मजूर बिल्डिंग]	तिसरा मंडळ	तळ+४ १२+२=१४	५७२.०० ८९९.६५	५१४६०३/-	२९९६०३/-	२०४०००/-	४८५६०३/-	
२२.	२ तांडेल क्रॉस लेन	पहिला मंडळ	तळ+१ १२+११=२३	५३५.५० ३५४.८०	१८९९९५/-	१८९९९५/-	१८९९९५/-	—	
२३.	१५८ झकेरिया मस्जिद स्ट्रीट.	तिसरा मंडळ	तळ+४ १३+१=१४	४७८.३० ६९५.५८	३३२६९७/-	१५०९०५/-	१५०९०५/-	—	
२४.	३ केशवजी नाईक रोड [वल्लभभाई देवजी लुनवी ट्रस्ट]	तिसरा मंडळ	तळ+४ ४+२९=३३	१०५७.२० ७२३.९८	७७४८०७/-	५४१५४५/-	५४१५४५/-	—	

"बी" विभाग.

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
२५.	६९/७५ मिर्ची गल्ली न्यू बारदान स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+-३ / २+-१२=१४	७५६.८४ / ८५९.५५	३६६८९४/=	२८४८९४/-	२३८१३०/-	४६७६६/-	–
६.	२५-बी निशानपाडा रोड मोती मॅन्शन.	दुसरा / मंडळ	तळ+-१ / १०+-१२=११	१५१.३० / १५७५.८५	२३८४२५/-	२०५४२५/-	८०४७५/-	१२४९५०/-	
७.	७० कांबेकर स्ट्रीट	पहिला / माळा	तळ+-४+-५[भाग] / १५+-२=१७	८०९.८० / २९२.८५	८०४०१०/-	८०४०१०/-	६०७३५०/-	१९६६६०/-	
८.	६७/६९ सॅम्युअल स्ट्रीट बोटावाला बिल्डिंग.	तिसरा / मंडळ	तळ+-४+-५[भाग / ८+-४=१२	७५७.२५ / ८४४.५२	६३९५२०/-	३३०८७०/-	२५९२८७.५०	७१५८२.५०	
९.	२३ अ मेमनवाडा रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+-४ / १०+-७=१७	६७१.६९ / ७०८.५०	४७५८९५/-	३६५८९५/-	३६५८९५/-	–	
					१९६४८३६८/-	१२२६७६४२/-	११४९७६६७/-	१२३२५५५/-	

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक २२.३.९५, रोजी झालेल्या बैठकीत सादर करण्यात आलेल्या, दक्षिण परिमंडळातील इमारत दुरुस्ती व कामांच्या अंदाजपत्रकांची माहिती. " डी१-२ विभाग "

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
	१९ दुसरा भोईवाडा	दुसरा	तळ+४	३४२.००	३७३०७९/-	२८०७०५/-	१५४८७६/-	१२५८२९/-	
		नाईक	५+-९=१४	११९६.८४					
	३७ सी, तिसरी पांजरापोळ लेन.	दुसरा	तळ+२	४२०.९३	२४०८४७/-	१८७४८८/-	१८७४८८/-	-	
		मंडळ	१+-१=२	५७२.१७					
	१/१३ पहिली पांजरापोळ लेन.	चौथा	तळ+४	८७१.००	२३१९९५/-	३७६३६२/-	२७६१७/-	२७८७४५/-	
		मंडळ	२३+-४=२७	१०७०.०२					
	१०१/११३ जाराम रोड	दुसरा	तळ+१	७०२.७९	४८५२४५/-	४१८२४५/-	४१८२४५/-	-	
		मंडळ	१९+-१६=३५						
	८/२४ दुगदिदी स्ट्रीट	पहिला [पु.सु]	तळ+२	८००,२५	४२५०७८/-	४२५०७८/-	१०१५१४/-	-	
		मंडळ	३०+-६=३६	५३१,१८					
	२१२ जे पांजरापोळ लेन	पहिला	तळ+२	७७५.२१	४४९२७९/-	४४९२७९/-	४४९२७९/-	-	
		मंडळ	१४+-९=२३	५७९.५५					
	५५/५९ दुसरा भोईवाडा	तिसरा	तळ+५	१२२७.००	१०७३३६१/-	७८११४६/-	६२८०३५/-	१५३१११/-	
		मंडळ	२२+-१०=३२	८७४.७४					
	१२ संतसेना महाराज मार्ग	तिसरा	तळ+२	४३८.८३	३५७३००/-	१५९२००/-	१३१७२२.५०	२८१७७.५०	
		मंडळ	१७+-२=१९	८१४.२१					
	७७/७९ धनजी स्ट्रीट	तिसरा	तळ+५	७३७.१८	३२३२९८/-	२०५५७३/-	२०५५७३/-	-	
		मंडळ	२+-१९=२१	५७४.२१					

तीः१-२ विभाग

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
०.	१५८/१६० संतसेना महाराज मार्ग [आनंद सागर]	दुसरा मंडळ	तळ+-३ १३+-६= १९	४०२.३९ १२२८.६८	५३७०९५/-	४७९२०८/-	२४३९३५.५०	२३५२७२.५०	
१.	६१ निशान स्ट्रीट मदिना बिल्डिंग.	तिसरा मंडळ	तळ+-५ २९+-२=३१	८३३.०० ६७६.६१	५६५२८४/-	३२०६०४/-	३९८६८४/-	–	
२.	५४ अब्दुलरहेमान स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ+-४ ८+-८=१६	९०८.०० ७९३.३१	७२०३२६/-	३५३९२६/-	३१४६९७/-	३९३२६/-	
३.	५२/५२अे व्हीं.पी.रोड नगी महल	तिसरा मंडळ	तळ+-४ ४०+-११=५१	११९४.०० ७०७.९५	१३५५०२७/-	९५७२०९/-	९५७२०९/-	–	
[illegible]	५१/५९ चिमणा बुचर स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ+-२ ३५+-१८=५३	१७३५.५२ ५८५.७१	१०१६५१८/-	६२७५१८/-	६२६५१८/-	–	
•	३९/३९ अे दुसरा भोईवाडा	पहिला मंडळ	तळ+-५ ६+-१४=२०	६९२.०० ७२०.८३	४९१६१०/-	४९११६१४/-	४९१६१०/-	–	
६.	८९ सैफि ज्युबिली स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ+-५ ७+-१=८	२९४.७१ ७३१.५२	२१५२९२/-	२१५२९२/-	२१५२९२/-	–	
७.	६८ किमा स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+-४ ११+-१५=२६	७६०.५० ५०८.५२	३८६७३५/-	२६८३४०/-	२६८३४०/-	–	
•	२/१० व्हीं.पी.रोड झव्हेरी महाजन बिल्डिंग	तिसरा मंडळ	तळ+-३ ११+-२=१३	७१९.३६ ९६१.९७	६९२००३/-	२६५०५६/-	१५२४८३/-	–	
•	३४/३६ मारुती लेन	चौथा मंडळ	तळ+-३+-४ [भाग]. ३५+-६=४१	१३८४.०० ७१०.३७	९८३१६२/-	६८६०९९/-	–		

तीर-२ विभाग.

०.	६३/७१ भंडारी स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+–४ / ५+–४=९	६३५.८८ / ११५३.६४	७३३५७९/–	३८१४९४/–	१२४८२५/–	२५६६६२/–	–
१.	१९८–२०४ बारा इमाम रोड.	चौथा / मंडळ	तळ+–२ / २३+–१९=	१५२४.०० / ६६७.२९	१०१८०१८/–	३८५१२२/–	३८५१२२/–	–	–
२.	१००/१०४ धनजी स्ट्रीट मोतीवाला बिल्डिंग	तिसरा / मंडळ	तळ+–४ (४३) / २६+–३=२९	१६६१.०० / ८३१.९७	१३८१२०७/–	५७२८५५/–	४३६६९८/–	१३६१५७/–	–
३.	१०७/१०९ भंडारी स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ+–३ / १४+–१=१५	३६४.२२ / ८१७.१२	२९७६४५/–	११५९८२/–	११५१७/–	२७३१७२/–	–
४.	१३/१७ मौलाना शौकत अली रोड	पहिला / मंडळ	तळ+–२+–३[भाग / १५+–९=२४	५८६.०० / ५१३.००	३००७९६/–	२७४५४६/–	२७४५४६/–	–	
५.	८७/१०१ इराम्कीन रोड	पहिला / मंडळ	तळ+–१ / १०+–२१=३१	७७०.९० / ७३३.४४	५६५४१६/–	५६५४१६/–	५६५४१६/–	–	
६.	१८/३० तिसरा भोईवाडा स्वामी नारायण बिल्डिंग	तिसरा / माहेप	तळ+–४+–भाग / १२८+–९३=२२१	७१६०.०० / ५६७.८३	४०६५६६४/–	१८७२७८८/–	१८७२७८८/–	–	
					२००९५५२९/–	१२१९४८२७/–	१०४४०१२१/–	१६७०९४२/–	

	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
).	५६५/५६७ जे. एस. एस. रोड	चौथा मंडळ	तळ+-३ / २५+-८=३३	१०८९.४९ / ७५२.८८	८१४१४१/-	३०५२५३/-	३०५२५३/-	-	
२.	१९१ एन कॅटह क्रॉस लेन नं. ९	दुसरा मंडळ	तळ+-१ / ९+-३=१२	१९८.४८ / १४७१.०९	२९१९६८/-	२९०७४३/-	१४७६२७.५०	१४३११५.५०	
२.	६९/७१ ट्रीनिटी स्ट्रीट मेट्रो हाऊस	पहिला मंडळ	तळ+-५ / ९+-४=१३	५९०.७३ / ५७५.५३	४५९६९५/-	४५९६९५/-	४५९६९५/-		
३.	१३८ काळबादेवी	पहिला मंडळ	तळ+-३ / १+-९=१०	३१०.२४ / ८९४.००	२७७३५७/-	२७७३५७/-	२३२६८८/-	४४६७७/-	
४.	१४३ बी डॉ. व्हीगास स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+-३ / ५+-१४=१९	६११.०८ / ६३६.६२	३८१०८५/-	२८५६२८/-	२८५६२९/-	-	
५.	२२० अ कॅटहल क्रॉस लेन नं. १०	दुसरा मंडळ	तळ+-१ / १+-३=४	१७१.८० / ६७४.००	११५७९३/-	९७६१८/-	९७६१८/-	-	
६.	९१ एम. फणसवाडी.	पहिला मंडळ	तळ+-३ / २१+-०=२१	६७७.५८ / ६९३.६७	४७००२०/-	४७००२०/-	४७००२०/-	-	
७.	३२२ ई. जे. एस. एस. रोड	पहिला (सुधा.) मंडळ	तळ+-५ / ३१+-०=३१	१३३२.६२ / ६३६.२४	८४७८६६/-	८४७८६६/-	३५४७१६/-	-	
८.	२७६/२८६ प्रिन्सेस स्ट्रीट भाटीया बिल्डींग.	दुसरा मंडळ	तळ+-४ / ५३+-२=५५	७३४८.०३ / ५१५.५५	३७८८२९९/-	१३३०९४३/-	१३३०९४३/-	-	
९.	३४० जे. एस. एस. रोड आत्माराम इमारत	चौथा (सु) मंडळ	तळ+-४ / ३४+-१२=४६	१७९३.०० / ८११.४३	१४५४८९५/-	२०१८३७३/-	९०८२२८/-	११०१४५/-	
१०.	४६ १७ गव्हदर स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ+-३ / १०+-४=१४	९४१.१० / ७३४.०७	६९०८३९/-	२८५५१८/-	२०५५१८/-	-	

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१.	६ धसवाडी	चौथा मंडळ	तळ+२ 30+0=30	८६१.०० / ७३९.००	५५०२४२/-	३२३४७१/-	३२४४७१/-	-	
२.	२०/२२/२४ भास्कर लेन	चौथा मंडळ	तळ+२ ४०+११=५१	१३२५.०० / ७४६.१९	९८८७०९/-	२६१५८८/-	२६१५८८/-	-	
३.	१/३ तिसरी मरीन स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ+३ ८+४=१२	५००.९० / ७[illegible]७.०९	४३४०३५/-	४३४०३५/-	४३४०३५/-	-	
१४.	१२ फणसवाडी.	तिसरा मंडळ	तळ+५ ७०+१५=८५	२००४.०० / ६६८.७९	१३४०२५७/-	६२०४७७/-	६२८४७७/-	-	
१५.	९३/९५/९७ कॅव्हल स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+४ २४+१४=३८	१३७७.२८ / ६०८.८७	८३८५९२/-	६६००३०/-	६६००३०/-		
१६.	५९१/५९१ अ चिरा बाजार	चौथा मंडळ	तळ+३ ११+१=१२	५८१.४० / ५४१.८७	४३१००२९/-	२५०११७/-	२५०११७/-		
१७.	६/६ अ ताडवाडी	तिसरा मंडळ	तळ+२ ०+७=७	२८५.०० / १३८७.००	३९४४२३/-	३३०३००/-	१४८६२७/-	१८१६७३/-	
१८.	४ खंडेराव वाडी.	दुसरा मंडळ	तळ+२ १०+८=१८	२८२.९० / ५२०.२३	४२४४०६/-	३५१६३०/-	३५१६३०/-	३५१६३०/-	
१९.	२/४ कोळभाट क्रॉस लेन	तिसरा मंडळ	तळ+३ ४६+०=४६	८८६.२० / ७२७.१९	६४४४३८/-	२१०७६७/-	२१०७६७/-	-	
३०.	८ अे-बी फणसवाडी.	तिसरा मंडळ	तळ+३ २४+०=२४	६३५.२७ / ७४३.६३	४७२४०७/-	२२४४३२/-	२२४४३२/-	-	
३१.	१४ ई-एफ चेऊल वाडी	दुसरा मंडळ	तळ+२ ४+१=५	२३६.९७ / १२०२.७७	२८५००९/-	२६६८१९/-	१५९५३०/-	१०७२८९/-	

1	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
३२.	३८४ ई दाभोळकर वाडी	दुसरा(सु) मंडळ	तळ+-४ २८+-१४=४२	१६७४७१४/- १०२३.४२	१५३९२३२/-	१०९२२८३/-	४४६९४९/-	–	
३३.	६३ अे दादीशेठ अगयारी लेन	चौथा मंडळ	तळ+-४ ४२१.७८	२२३४.८५ ७२१.७८	१५४०८८९/-	१५४०८८९/-	८४१२४८/-	८४१२४८/-	
३४.	६४ बी.सी. तल गल्ली.	तिसरा मंडळ	तळ+-२ ७+-१४=२१	३४३.०९ ७४२.४८	२५४६७३/-	८३१९३/-	८३१९३/-	–	
३५.	१२६ बी. कॅव्हल क्रॉस लेन	चौथा मंडळ	तळ+-२ ५+-१=६	५४९.०० ६५४.४१	३५९२७६	१४९७७९/-	१४९७७९/-	–	
३६.	१२ तिसरी मरीन स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+-३ ४+-०=४	१२४.०० ७४७.६२	९२७०५/-	८७७०५/-	८६७०५/-	–	
३७.	४१९ ई जोशी वाडी काळबादेवी	दुसरा मंडळ	तळ+-३ ४+-१४=१८	४८९.१३ ७२१.३२	३५२८२४/-	२८२७९८/-	२८२७९८/-	–	
३८.	९/१५ अनंत वाडी	दुसरा मंडळ	तळ+-४ ३८+-७=४५	२१५८.२७ ४८२.५५	२०४१४८६/-	७४१४८६/-	–	–	
३९.	७/९ विठ्ठल वाडी	दुसरा मंडळ	तळ+-३ ३+-५=८	५६१.१० ६७७.९९	३८०६२५/-	२३७९१०/-	२३७९१०/-	–	
४०.	७ झावबावाडी.	तिसरा मंडळ	तळ+-२ १५+-०=१५	३५५.४४ ६९८.८९	२४७७०२/-	८७४२४/-	८७४२४/-	–	
४१.	४/६ अे वाघवाडी काळबादेवी	तिसरा मंडळ	तळ+-४ २३+-१९=४२	१७६७.४८ ७३२.२१	१२९४१७७/-	८२०७४९/-	८२०७४९/-	–	
४२.	४३१-४३३ जे.एस.एस. रोड	चौथा मंडळ	तळ+-४ १९+-५=२४	८९६.०० ८८०.७९	७८९१८७/-	४१६०८६/-	२९८८९१/-	–	
४३.	७६/७८ ~~xxx~~ तेलगल्ली.	पहिला मंडळ	तळ+-३+-अॅटीक १८+-१८=३६	६१३.११ ५६३.३३	३४५३८४/-	३४५३८४/-	३४५३८४/-	–	
४४.	१२६ सी. सीताराम पोतदार मार्ग.	दुसरा मंडळ	तळ+-२ २९+-३=३२	१२३४.०० ६८०.९६	८४०३१०/-	७२०७१६/-	७२०७१६/-	–	

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
४५.	८९ अ दादीशेठ अग्यारी लेन	चौथा मंडळ	तळ-१-५ ७+-१०=१७	९५२.५७ ५३८.५२	५१२९७६/-	२९८४५८/-	२९८४५८/-	–	
४६.	१२ बांका मोहल्ला	पहिला मंडळ	तळ+-२ २+-१=३	२८४.८२ ५५३.०७	२८४.८२	१५७५२५/-	१५७५२५/-	–	
४७.	२३/२५ ओल्ड हनुमान लेन	तिसरा मंडळ	तळ+-४ ३०+-१६=४६	१३३१.०० ७२६.७७	९६७३३६/-	६११८४८/-	६११८४८/-	–	
४८.	११०/११४ आत्माराम मर्चन्ट रोड	पहिला(तु) मंडळ	तळ+-३ १+-९=१०	५३४.६४ ८७२.४१	४७४२८०/-	४७४२८०/-	४०७७३०/-	– ६६५५०/-	
४९.	३४/५० चंपा गल्ली.	दुसरा मंडळ	तळ+-५ १७+-३६=५३	१८८१.८३ ७३[illegible].३७	१३८५७३०/-	४४५७३०/-	–		
५०.	१४६ डॉ.व्हीगास स्ट्रीट कृष्णा भुवन	चौथा मंडळ	तळ+-३ १८+-४७=६५	२५३३.१५	२४३९९३८/-	१६०२८४३/-	१०६३५६७/-	५३९२७४/-	
५१.	८० कॅव्हेल क्रॉस लेन नं.२	तिसरा मंडळ	तळ+-५ १७+-४२+-५९	१६८९.०० १०५२.५७	१७७७७६९/-	९४१६४८/-	४३०६२९/-	५११०११/-	
५२.	५८८ जे. जे. एस. एस. रोड	पहिला मंडळ	तळ+-२ २+-३=५	३४०.०३ ७४५.१९	२५३३८६/-	२५३३८६/-	२५३३८६/-	–	
					३९६७९३९८/-	२५३७२३४३/-	२१९३२७२७/-	३१८०९०६.५०	

मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनरचना मंडळाच्या दिनांक /२२/३/८६ राजा [illegible]या दठकात [illegible] करण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील इमारत दुरूस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांची माहिती.

"डी-१" विभाग.

२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
५६/६४ तात्या घारपुरे पथ.	तिसरा	तळ+३	४२६.२४	३६७७२४/-	१७७२४/-	१७७२४/-	-	
	मंडळ	११+१=१२	७३५.९८					
७७ बाणगंगा रोड	तिसरा	तळ+२	३११.००	२५१६०१/-	१३१६०१/-	१३१६०१/-	-	
	मंडळ	१२+०=१२	६६३.९४					
५० बी, वाळकेश्वर रोड	पहिला	तळ+१	३१०.१०	२८५२२३/-	२८५२२३/-	२८५२२३/-	-	
	मंडळ	२६+०=२६	७१६.४६					
६४-७४ खाडीलकर रोड	दुसरा	तळ+३	२०७९.१२	१४१७१५६/-	११४२४१८/-	११४२८१८/-	-	
	मंडळ	५२+५=५७	७२०.२०					
२१/२३/२५/२७ डी. डी. साठे मार्ग.	तिसरा	तळ+२	९११.५६	६०७४५३/-	४५७४५३/-	४५७४५३/-	-	
	मंडळ	१३+१७=३०	६६०.५१					
२२१ वाळकेश्वर रोड	तिसरा	तळ+३+४ [भाग]	५२०.८०	३७८५४१/-	२३०४३१/-	२३०४३१/-	-	
	मंडळ	८+१=९	७२६.८४					
२१६/२१८ खाडीलकर रोड	दुसरा	तळ+३	३५६.९१	२५५४१५/-	२३२१०२/-	२३२१०२/-	-	
	मंडळ	३+३=६	७१५.६३					
१६२ अ. जे. एस. एस. रोड	तिसरा	तळ+३	१६२२.४०	१०२०७२०/-	२०८५२४/-	२०८५२४/-	-	
	मंडळ	३३+०=३३	६२९.१४					
३८०-३८८ एस. व्ही. पी. रोड	दुसरा[सु]	तळ+३	२११६.५३	१५५२०१२/-	१२७४२९८/-	६५५४३९/-	-	
	मंडळ	१५+७=२२	७३३.२८					
३८१ सी. व्ही. पी. रोड विठ्ठल निवास	पहिला	तळ+३+४	७७५.७६	४८५१५२/-	४८५१५२/-	४८५१५२/-	-	
	मंडळ	८+४=१२	६२५.३९					

१०७

"डी-१"

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
११.	४० खत्तर अली लेन	पहिला	त.+-२	२०६.३८	१४२०८३/-	१४२०८३/-	१४२०८३/-	—	—
		मंडळ	३+-०=३	७२२.३३					
१२.	८ हरिश्चंद्र गोरेगांवकर	पहिला	तळ+-४	८८२.७३	५७२३२५/-	५७२३२५/-	५७२३२५/-	—	—
		मंडळ	५+-०=५	६५६.२८					
१३.	१९/१९ ब, निकटवाडी लेन, खटाववकर भुवन.	दुसरा	तळ+-२+-३ ४४[भाग]	८२१.००	८२८५५१/-	७१३८३१/-	५०१०३०/-	३१२८०१/-	—
		मंडळ	२४+-६=३०	१००१.४९					
१४.	१० दुभाष लेन	पहिला	तळ+-२	१६६.८८	२१६०९९/-	२१६०९९/-	१२५१६०/-	९०९३९/-	—
		मंडळ	३+-०=३	१२९४.२४					
१५.	५-ई दुसरी दुभाष लेन	तिसरा	तळ+-१	२६१.४५	२३१७७६/-	१७३६६६/-	१३७७५०/-	३५९१६/-	—
		मंडळ	१+-२=३	८८७.५३					
१६.	२७६ वी.जे.एस.एस. रोड सूर्य महल	तिसरा	तळ+-४+-ॲटीक	१४५७.००	१३४०८२९/-	९३४३२६/-	६८६२४७/-	२४८०७९/-	—
		मंडळ	७+-८=१५	९२०.२६					
१७.	३९ एल खोताची वाडी	दुसरा	तळ+-१[भाग]	१३७.७७	११०३१०/-	८०३१०/-	७३३२७.५०	६९८२.५०	
		मंडळ	६+-०=६	८००.६८					
१८.	९/९सी व ११/११डी मंगलवाडी	तिसरा	तळ+-४	३१४२.७५	१०४२९०९/-	६८७९३१/-	६८७९३१/-	—	
		मंडळ	६४+-७=७१	३३१.८५					
१९.	५४/५४अे -५४ आय गामदेवी रोड[पारेख बिल्डिंग.]	दुसरा	तळ+-२	१३२६.५२	८००७०५/-	३४४३१५/-	३४४३१५/-	—	
		मंडळ	१०+-८-१८	६०३.६१					
२०.	१३४ ई. व्ही.पी. रोड	दुसरा	तळ+-३	५७४.००	४७१५६४/-	३५९८४९/-	३१८७८५/-	४१०६४/-	
		मंडळ	८+-०=८	८२१.५४					
					१२४८०२५१/-	८८९२४६१/-	७६३७२२०.५०	६३५०६१.५०	

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक १२-३-८५ रोजी झालेल्या बैठकीत सादर करण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील इमारत दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांची माहिती.

"डी-२" विभाग.

२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
२० खेतवाडी ६ वी गल्ली	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ८+५=१३	२३६.४६ / ११७८.३४	२७८६३०/-	१६०४३०/-	५९१४५/-	१०१२८५/-	—
९ फोर्जेट स्ट्रीट स्वी मॅन्शन	तिसरा / मंडळ	तळ+३+४ [भाग]. / ५+०=५	७७२.०६ / ६७१.५९	५१८५०९/-	३७२१८५/-	३७२१९५/-	—	
८३ महालक्ष्मी टेंपल कंपाऊंड	पहिला / मंडळ	तळ+१ / ८+२=१०	३७४.५५ / ११२१.५२	४२००६६/-	४२००६६/-	२८०४१२/-	१३९१५४/-	—
११० आर्देशिर दादी स्ट्रीट गणेश भुवन.	दुसरा / मंडळ	तळ+३+४ [भग्न] / १०+३=१३	४८२.१९ / ७२६.५७	३५०३४६/-	२९०३४६/-	२९०३४६/-	—	
२५/२७ डॉ. देशमुख लेन	दुसरा / मंडळ	तळ+७ / २६+७=३३	२६४२.२६ / ४५४.७६	११११२७१/-	८८५९५५/-	८८५९५५/-	—	
९५ डी भुलाभाई देसाई रोड	पहिला / मंडळ	तळ+२ / ३+३=६	७१४.३८ / ६१२.७९	४३७७६७/-	४३७७६७/-	४३७७६७/-	—	
६९/८१ खेतवाडी तिसरी गल्ली [१ खेतवाडी ३ री गल्ली] विजय महाल.	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / ५४+८=६२	१२४६.१२ / ७१९.७३	८१६८७५/-	५६२१८०/-	५६२१८०/-	—	
८ नवरोजी गमाडिया रोड [गुलशन]	पहिला / मंडळ	तळ+तळ+५ / १३+१०=२३	३०८१.८९ / ३०३.४७	९३५२६२/-	९३५२६२/-	९३५२६२/-	—	
२० खेतवाडी ६ वी गल्ली	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ८+५=१३	२३६.४६ / ११७८.३४	२७८६३०/-	१६०४३०/-	५९१४५/-	१०१२८५/-	

"डी-२" विभाग

२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१२ शंकरशेठ रोड [फक्त मंझिल]	चौथा	तळ+-३	१२६६.११	१८७१२६५/-	६१११९६/-	४८९५१३/-	१२१६८३/-	—
	मंडळ	२९+-११=४०	८४६.११					
१२ त्रिभुवन रोड	तिसरा	तळ+-३	१०२८.३२	८११४६६/-	२९७४६६/-	२५७२४०/-	४०२२६/-	—
	मंडळ	१३+-१५=२८	७८९.११					
९ टोपीवाला लेन	तिसरा	तळ+-४	९१६.००	७८६५९१/-	४७१९५१/-	३७२३६०/-	९९५९०/-	—
	मंडळ	४०+-१३=५३	८५८.५२					
११४ बी. फॉकलंड रोड	तिसरा	तळ+-२	८९०.००	७११७५७/-	५३३७५७/-	४८९५८०/-	४४२५७/-	—
	मंडळ	३९+-०=३९	७९९.७३					
११ खेतवाडी ७ वी गल्ली	तिसरा	तळ+-३+-४ [भाग].	९१६.८२	२४६०१७/-	५५७८८२/-	२९८६८०/-	२५८४०२/-	—
	मंडळ	३१+-१=३२	१०३१.८५					
१४/१६ डॉ. विल्सन स्ट्रीट	पहिला	तळ+-४	६०८.९७	३४३४१७/-	३४३४१७/-	३४३४१७/-	—	
	मंडळ	६+-१=७	५६७.६६					
१२३ खेतवाडी बॅक रोड	दुसरा [तु]	तळ+-२	५९२.२८	४६०११७/-	४१०२९७/-	१०८४८६/-	१६०८७/-	—
	मंडळ	१६+-०=१६	७७७.१६					
११/१३/१५ खेतवाडी दारोबजी मिठाईवाला लेन	तिसरा	तळ+-३	८९४.००					—
	मंडळ	२३+-१=२४	६५०.४७	५८१५२०/-	१३४६२०/-	१३४६२०/-	—	
२८८/२९० फॉकलंड रोड	दुसरा	तळ+-३	२२३.२४	५८८०६५/-	५१५०६५/-	२४४३०/-	४२०६३५/-	—
	मंडळ	११+-१=१२	२६३४.२३					
३७२/३७८ ग्रँट रोड करजिया बिल्डिंग	तिसरा [तु]	तळ+-४	४२२४.००	४६५४२९६/-	२८३३६५२/-	४३४८८/-	१४८६२२६/-	—
	मंडळ	३५+-१०=४५	११०१.८७					

९०६

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक १२.३.८५ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील इमारत दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकाची माहिती. सी-२ विभाग.

अ. क्र. इमारतीचा क्रमांक रस्त्याचे नांव इमारतीचे नांव	दुरुस्तीचा टप्पा. मंडळ/मा.ह.प.	मजल्यांची संख्या. रहिवाशांची संख्या.	क्षेत्रफळ चौरस फूट [चौ. मि.] दुरुस्ती दर प्रति चौ. मि.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम.	निव्वळ रकमेची रक्कम.	रु. ७५०/- प्रति चौ. मि. दराने मंजुरी साठी प्रस्तावित केलेली रक्कम.	रु. ७५०/- प्रति चौ. मि. दरा पेक्षा अधिक असलेली रक्कम.	शेरा.
१]३५ तिसरा भोईवाडा.	तिसरा / मंडळ.	तळ+४ / ७+५ =१२	५८५.०० / ८५८.६०	५८२३०२/-	२६८४२२/-	२०७१७३/-	६५३५९/-	
२]६७-६६ [illegible] स्ट्रीट	पहिला / मंडळ	तळ+४ / ४+२=६	३३५.१३ / ५२८.६०	२०६[illegible]७/-	२०९३२७/-	२०९३९७/-	–	
३]३१ तिंटी लेन [पिरजमाल हाउस]	पहिला / मंडळ	तळ+३ / ७+१=८	६६६.४६ / ६३१.३५	४२०७७५/-	४२०७७५/-	४२०७७५/-	–	
४]१६० बापू खोटे स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / ३+१ = ४	२५६.४३ / ८०८.७५	२०७३८०/-	१३७३८०/-	१२२३१५/-	१५०६५/-	
५]१८३-१८५ डॉ. माहिमतुरा मार्ग.	चौथा / मंडळ	तळ+४ / ५९+१७=७६	३२३६.०० / ७११.८६	२३०३६०६/-	११४९१७३/-	११४९१७३/-	–	
६]३१ काझी स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / ९+१=१०	३१०.३५ / १६५१.१५	५१२४३५/-	३६०११०/-	८०४३७/-	२०९६७३/-	
७]४७४-४९० मौलाना शौकतअली रोड.	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ३५+७=४२	८०३.३४ / ९४०.२०	७५५२०९/-	४४२३१८/-	२९६५३९/-	१५२७७९/-	
८]१५-१७ रापुर स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / ११+२=१३	३५१.२० / १०६५.३८	३७४१६२/-	२६५६०१/-	१५४८३९/-	११०७६२/-	

.....२

२

अ. क्र.	इमारतीचा क्रमांक रस्त्याचे नांव इमारतीचे नांव	दुरुस्तीचा दर्जा मंडळ/मा.ह.पु.	मजल्यांची संख्या रहिवासी गाळ्यांची संख्या	चटई क्षेत्र [चौ.मी.] दुरुस्ती दर प्रति चौ.मी.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ खर्चाची रक्कम	रु. ७५०/- प्रति चौ.मी. दराने मंजुरी नंतरची मर्यादित केलेली रक्कम	रु. ७५०/- प्रति चौ.मी. दरापेक्षा अधिक रक्कम	शेरा.
९	४७ [illegible] [illegible]	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / १६+६=२२	४७३.८८ / ६६२.७६	४५११५०/-	२२९४७/-	१४३१८१/-	[illegible]	
१०	७५-७७ तिसरा [illegible]	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / ११+८=१९	२५६.७७ / ७८१.८६	२०२५८७/-	१४७०५२/-	१२८७५०/-	८२[illegible]/-	
११	२८-३२ [illegible] [illegible] स्ट्रीट.	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / १५+५=२०	[illegible] / २०८.०५	४९७९४३/-	२५८३४१/-	१२८२५८/-	११९९७३/-	
१२	४२ दुसरा [illegible] [illegible]	दुसरा / मंडळ	तळ+४ / २२+२=४	३०६.८४ / १५४१.११	७७२८७७/-	३७१३९६/-	१२८६४९/-	२४३७४७/-	
१३	१११-११३ [illegible] [illegible] स्ट्रीट	पहिला / मंडळ	तळ+४ / ४+२=६	४९३.७५ / ७७३.७२	३६७२१४/-	३४७०१४/-	३६७२१४/-	—	
१४	१७७-१५१ डॉ. [illegible] मार्ग	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / २१+५=२६	५२१.[illegible] / १५६९.२७	८३८५१९/-	५४४२४१/-	११०४७२/-	४३३७६८/-	
१५	२२ [illegible] स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+४+ [illegible] / ११+४=१५	७८३.७४ / [illegible]	२९०४८७/-	८८१३०५/-	२४८६२३/-	३५२६८२/-	
१६	१६९-१७७ [illegible] [illegible] स्ट्रीट.	चौथा / मंडळ	तळ+३ / ९+२=११	४२१.७१ / ८३८.८५	२५३७५४/-	१७२२७१/-	१३४६९९.५०	३७४७१.५०	
					९४०१७३०/-	५९६१४६८/-	४०४५४८४.५०	११६४९१३.५०	

९६

इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक १२·३·९५ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील इमारत दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकाची माहिती.

अ.क्र. इमारतीचा क्रमांक रस्त्याचे नांव इमारतीचे नांव.	दुरुस्तीचा दर्जा. मंडळ/ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या. राहणाऱ्यांची संख्या.	प्रस्तावित दुरुस्ती (चौ. मि.) दुरुस्ती दर प्रति चौ. मि.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम.	निव्वळ उपकराची रक्कम.	रु. ७५०/- प्रति चौ. मि. दराने मंजुरीसाठी प्रस्तावित केलेली रक्कम.	रु. ७५०/- प्रति चौ. मि. दरापेक्षा जादा असलेली रक्कम.	शेरा.
१) ५७६ के. एन. एन. रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / ३+२=५	५९३.६१ / ६५४.३१	३२३१६२/-	२५३१६२/-	२७३१६२/-	-	
२) ३७ अनंतवाडी.	दुसरा / मंडळ.	तळ+ / १४+२=२३	४९३.४५ / ७८६.६७	५२८६१५/-	३०९६१५/-	३०२६१५/-	-	
३) ११७-१२१ जुनी हनुमान गल्ली	दुसरा / मंडळ	तळ+५ / ३८+२७=६५	१४१३.६४ / ७००.००	२८२५९२/-	५३७५९२/-	५३०५९२/-	-	
४) ११४ ती व एफ सिताराम पोद्दार मार्ग	दुसरा / मंडळ	त.+१+अंशतः / २७+१=२२	७३०.५१ / ५२०.८८	५११६४०/-	३८६६४०/-	३८६६४०/-	-	
५) २४१-२४७ प्रिन्सेस स्ट्रीट.	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / ८+२२=३०	२६७८.०० / ४८०.१४	१२८१९९५/-	८३२०१०/-	८३२०१०/-	-	
६) २०-२६ पिठोदा लेन.	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / १०+३०=४०	३२८.५५ / ७२०.२८	६६६७४८/-	४०१६८२/-	४०१६८२/-	-	
७) २३ करेल वाडी जोशी बिल्डींग	चौथा / मंडळ	तळ +३ / ३+१ =४	३३०.०० / ८३५.१०	१९५४१४/-	७४५४७/-	५४६३३/-	१९२१४/-	
८) १४-१८ रोपा गल्ली.	दुसरा / मंडळ	तळ+१ / १९+३=२२	३८६.०० / ६१२.०१	२४७८१६/-	१७२६७७/-	१७२६७७/-	-	
९) ४१-४३ विठ्ठल वाडी.	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / ३+२३=२६	३९६.३४ / ७४८.१२	७००४१२/-	४३८५०५/-	४३८५०५/-	-	

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक १२.३.९६ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील इमारत दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकाची माहिती.

अ.क्र.	इमारतीचा क्रमांक रस्त्याचे नांव इमारतीचे नांव.	दुरुस्तीचा टप्पा. मंडळ/ना.हे.प्र.	मजल्यांची संख्या. रहिवाशांची संख्या.	बांधकाम क्षेत्रफळ [चौ.मि.] दुरुस्ती दर प्रति चौ.मि.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम.	निव्वळ टप्प्याची रक्कम.	रु. ७५०/- प्रति चौ.मि. दराने मंजुरीसाठी प्रस्तावित केलेली रक्कम.	रु. ७५०/- प्रति चौ.मि. दरापेक्षा अधिक असलेली रक्कम.	शेरा.
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१७]	२१०-२१२ डॉ. व्हीगास स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / १३+२=१५	३०७.७१ / ९५९.६७	२२५४२२/-	१७५५३६/-	११०९२९/-	६५६१७/-	
१८]	३७ दरेल वाडी.	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ३+१=४	२५७.०० / ९०६.९८	१५४०२९/-	८८२७७/-	८८२७७/-	-	
१९]	२१ विठ्ठल वाडी	पाचवा / मंडळ	तळ+१ / ३+४=७	९९२.७१ / ४८०.३६	३७२९२८/-	३७२९२८/-	३७२९२८/-	-	
२०.	९४-१०० सिताराम पोतदार मार्ग	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / ३०+१६=४६	१२३६.४४ / ५२५.७१	६५००१२/-	५२२३७३/-	५२२३७३/-	-	
२१.	६ सेंट फ्रॅन्सिस झेवेरी स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / १६+१=१७	९७१.०० / ७२९.६७	७७६४९३/-	३३२८८५/-	२९४५४२/-	४८३३३/-	
२२.	२ व हमालवाडी	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ४८+०=४८	१०३६.०० / ७३६.३६	७६२८६६/-	४३८८६६/-	४३८८६६/-	--	
२३.	१० कॅव्हेल क्रॉस लेन नं. २	तिसरा / मंडळ	तळ+५ / ६०+३=६३	१५६१.०० / ६९३.४५	१०८८०३६/-	३२८५७१/-	३२८५७१/-	--	

923

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०
२४.	१२६ ह डफ् विगात स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+५ २३+१६=३९	१०५२.८५ ७६०.३२	८००५७५/-	३३६०७५/-	३२५१३७/-	१०९३८/-	—
२५.	११११ती, कॅव्हेल क्रॉस लेन नं. २	तिसरा मंडळ	तळ+२ २८+१२=४१	६३२.१३ ८२९.७४	५२४४८८/- [illegible]	२६५६२७/-	२०८७४२५०/-	५०३८०.५०	
२६.	१११ दादिशेठ अग्यारी लेन	पहिला मंडळ	तळ+४ १२+२७=३९	२५१६.६५ ९२३.२४	४८८०१५/-	४८८०१५/-	४८८०१५/-	--	
२७.	३२२-३३१ कल्बादेवी रोड	तिसरा मंडळ	तळ+५ ११+३०=४१	२१४१.७५ २०२.६२	२१८५१७१/-	११८३४५५/-	६८७५२७/-	४८५८५८/-	
२८.	३१ कॅव्हेल क्रॉस लेन नं. १	तिसरा मंडळ	तळ+५ ३७+११=५०	८५०/- ८६०.२८	७८८७७०.८०	३५९३६५/-	२०८२२५/-	१५०३७७/-	
					१,८८,२७,२२३/-	१,०५,१०,२६८/-	९०,७४,०६५/५०	११,६४,१०३.५०	

९२७

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक १२.३.८७ रोजी झालेल्या बैठकित मंजूर करण्यात आलेल्या दक्षिण मुंबईतील इमारत दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांची माहिती.

अ.क्र.	इमारतीचा क्रमांक रस्त्याचे नांव व इमारतीचे नांव	दुरुस्तीचा प्रकार / मंडळ/म्हाडा	मजल्यांची संख्या / राहिवाशांची संख्या	चटईक्षेत्र चौ.मी. / दुरुस्ती दर प्रति चौ.मि.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ उपकराची रक्कम	रु.७५०/- प्रति चौ.मी. दराने मंजुरीसाठी प्रस्तावित केलेली रक्कम	रु.७५०/- प्रति चौ.मि. दरापेक्षा अधिक आलेली रक्कम	शेरा
१.	३२-३४ भायखळा स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ + ७ / ८ + ७०=८	५१८.६० / ९२५.२१	९८७८६२/-	३२५९५८/-	३३३९१७४-	८१८७८/-	
२.	११२ जगन्नाथ शंकरशेठ रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / ८ + ६=१४	३७८.०० / ६३८.८२	६२४७६६.००	३५४३३०/-	३६७३३०/-		
३.	२३७ ए-२०८बी, बी.जे. मार्ग अग्रवाल बिल्डींग	चौथा / मंडळ	तळ + ३ / ३२ + ५=३७	१०३८.०० / ७२०.५८	७४७८५९/-	२५२६७२/-	२५२६७२/-		
४.	३२ नेपीयन्सी रोड	पहिला / म्हाडा.	तळ + २ + ३[भाग] / ५ + १=६	९४३.५४ / ६०४.१९	६४५५६२/-	६४५५६२/-	६४५५६२/-	-	
५.	२३३-२३३ अ ठाकूरद्वार रोड	दुसरा / मंडळ	तळ + ३ / ६ + ३ =९	९२७.२५ / ७४८.७७	६९४३१५/-	७३५३०५/-	७३७३०५/-		
६.	५५ ठाकूरद्वार रोड	चौथा / मंडळ	तळ + मेझेनाईन २ + म्हा + १ / १५ + २=१९	२०२८.०० / ११२६.११	२२८७६२७/-	१७३२५९७.००	१५२२०००/-	७५६६०७/-	

..२..

९२

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
७.	[illegible]३-१५ -१८ ल्हो. गो. रोड	तिसरा / मंडळ	[illegible]+४ / ३३+३=३६	९९८.०० / ४९२.५४	[illegible]/-	६४२२५२/-	११९२००/=	१९८२२५२/-	
८.	३३४-३४२ ल.. ल्हो. गो. रोड	पहिला / मंडळ	तळ+ ५ / २०+२०=२०	२०६०.६३ / ९०९.५५	३३४५००/-	८३४५००/-	११९५००/-	—	
					४०३६३४२/-	७०३११२०/-	९२३५३३०/-	[illegible]/-	

९५

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक २२.३.९६ रोजी झालेल्या बैठकित मंजूर करण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील इमारत दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकाची माहिती.

अ.क्र.	इमारतीचा क्रमांक रस्त्याचे नांव व इमारतीचे नांव	दुरुस्तीचा दर्जा / मंडळ/नाइक.	एकूण मजले संख्या / निवासी+अनिवासी संख्या	?दुरुस्ती चौ.मी. / दुरुस्ती दर प्रति चौ.मी.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ उपलब्ध रक्कम	रु.७५०/- प्रति चौ.मी. दराने मंजुरीसाठी प्रस्तावित केलेली रक्कम	रु.७५०/- प्रति चौ.मि. दरापेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	२२३ जे.जी. मौलाना शौकतअली रोड	पहिला(दु.) / मंडळ	तळ मै २ / २५+२=२८?	५५७.६६ / २०२५.९२?	९५३५५८/-	९५३५५८/-	२२५२६६/-	६२२३३०/-	
२.	२६१-२६ जे. दादाराम?	पहिला / मंडळ	तळ+३ / २८+५=३३	८०००.७५? / ३६७.२१	९२२८९८.००	९२२८९८/-	९२२८९८/-		
३.	११-११ स, ग्रॅन्ट रोड?	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ७+१=८	२८५.०० / २२०७.९५	२३५७५२/-	१९५२८५/-	१७०८०३/-	८९२०२/-	
४.	३०१ स्ट. डाप्टी? रोड	पहिला / मंडळ	तळ+१ / १२+१०=२२	२३२.०८ / २२६१.३०	५००९९७.००	५००९९७.००	१७३८३५.००	३२७१९२/-	
५.	२६ भुलाभाई देसाई रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+१ / २+३=२२?	५८३.०० / ५६८.०६	३३११८१.००	१०११८१.००	१७११८१.००		
					२७४३२८६/-	२२७५८१२/-	१००१११३/-	१०२८६५१/-	

९३९

दिनांक १२.३.०६ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या बैठकीत ई-१ विभागातर्फे सादर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके (उत्तर परिमंडळ)

परिशिष्ट 'ब'

अ. क्र.	विभाग कर्मचारी	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ / ना. ह. प्र.	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या नि.+अनि.=एकूण	बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्ती दर प्रति चौ. मी.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. ७५० प्रति चौ. मी. दराने मर्यादीत रक्कम	रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. पेक्षा जादा असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	ई-१ / अ	२११-सी, आर. बी. मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ+- २ / ९६+०=९६	१९५२.०० / ६८१.००	१३२९३२०	४३३७७६/-	४३३७७६/-		
२.	"	२११-डी, आर. बी. मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ+- ३ / २०+०=२०	१९४४.४४ / ६८६.७२	१३३५२८९/-	३८११४२-	३८११४२/-		
३.	"	२८९-२११, आर. बी. मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ+-१ / ११+१०=२१	७७८.२५ / ६११.२१	४८९७६७/-	१३२५४२/-	१३२५४२/-		
४.	"	१२-डी, डी. पी. वाडी	तिसरा / मंडळ	तळ+- १ / ३४+०=३४	८३५.६४ / ७१३.७४	५८१२९५/-	२२५२३७/-	२२५२३७/-		
५.	"	४, तेली गल्ली	दुसरा / मंडळ	तळ+- ४ / ७७+१४=९१	२५००.३१ / २५१.८५	६४१६८९/-	३८२३२१/-	३८२३२१/-		
६.	"	६४-८४, तोपिया, क्लेवर रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+-२ / ५०+१०=६०	१४३५.२२ / ६५०.१०	१३३०४६/-	३०२२६०/-	३०२२६०/-		
७.	"	५६, दुसरी पिरखान लेन	चौथा / मंडळ	तळ+-४ / ६६+०=६६	२३३४.४२ / ७५६.५०	१७६५१८८/-	३५६०८१/-	३४०६१८/-	१५१६३/-	
८.	"	५०-बी, क्लेअर रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+-३ / ३१+-९=४०	१५४०.०० / ६१८.५०	२५२४१०/-	४७३२३८/-	४७३२३८/-	–	
९.	"	१३०-डी, थोवर मॅन्शन ७	तिसरा / मंडळ	तळ+-४ / ७६+०=७६	११०८.०२ / ८२६.७४	१५७७४४१/-	६७३५१०/-	५२७०७६/-	१४६४३४/-	
१०.	"	३४३-३४५, रे रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+५ / ३+२=५	२१९.७२ / ७३९.१४	३,१०,२४०/-	२,२३,६६८/-	२,२३,६६८/-	–	

९२३

दि. १२.३.८५रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ३५ व्या बैठकीत मंजूर
करण्यात आलेली अंदाजपत्रके (ई-२ विभाग)

अनु. क्र.	विभाग	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा मंडळ/ना.ह.पु.	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	बांधकाम क्षे.चौ.मी. / दुरुस्तीचा दर प्रती चौ.मी.	अंदाजपत्रकांची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. ७५०/- प्रती चौ.मी. दराने मर्यादित र.	जादा रक्कम	शेरा
१.	ई-२	६२ कामाठीपुरा, १ली गल्ली	दुसरा मंडळ	तळ+३ / नि. १२+अनि-नि.	३५३.०० / ७९७.७७	२०१८३७/-	१४७८३५/-	२३५७४८/-	१२०८७/-	
२.	ई-२	६४२-६४९ ना.म.जोशी मार्ग	तीसरा मंडळ	तळ+२ / नि. २५+अनि. १०=३५	८१८.८६ / ६१८.६२	५०६६२३/-	१६२३८१/-	१६२३८१/-	काही नाही	
३.	ई-२	५ कामाठीपुरा ८ वी गल्ली	तीसरा मंडळ	तळ+२ / नि. १०+अनि. निरंक	२५७.०० / ७३८.४४	१८२७८०/-	१११२९१/-	१११२२१/-	काही नाही	
४.	ई-२	२३२-२३४ स. र. रोड	तीसरा मंडळ	तळ+२ / नि. २५+अनि. १=२६	५१८.९० / ८७०.९०	४५१९१५/-	२७९४२५/-	२१६६८५/-	६२७४०/-	
५.	ई-२	३०/३२ कामाठीपुरा, ९ वी गल्ली	तिसरा मंडळ	तळ+३ / नि. २६+अनि. १=२७	५६७.०० / ५९६.६९	३३८३२५/-	१८३७२७/-	१८३७२७/-	काही नाही	
६.	ई-२	८७-८९ कामाठीपुरा, २री गल्ली	दुसरा मंडळ	तळ+३ / नि. १७+अनि. २=१९	४००.४८ / ६३५.६७	२५४५७५/-	१५२९३२/-	१५२९३२/-	काही नाही	
७.	ई-२	१५-२१ हुजुरोचा स्ट्रीट	चौथा मंडळ	तळ+३ / नि. ३१+अनि. ३=३४	७१०.०० / ५०२.८९	३५७०५५/-	१८७७५७/-	१८७७५७/-	काही नाही	
८.	ई-२	२१६-२१६ अे स. स. रोड	तीसरा मंडळ	तळ+२ / नि. १३+अनि. २३=३६	१८५७.७५ / ६९६.०२	१२९३०३७/-	९४७०९०/-	९४७०९०/-	काही नाही	
९.	ई-२	१२३-१२५, शंकर पुपाला रोड	तीसरा मंडळ	तळ+२ / नि. ३२+अनि. २=३४	६३९.०८ / ७७८.०९	४२७२६२/-	१९८६३७/-	१८०६८५/-	१७९५२/-	

...२/-

९३

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१०.	ई-२	६३, मोरलॅन्ड रोड	पहिला मंडळ	तळ+४ / नि. २८+अनि. १=२९	११५१.३३ / ७००.९५	८०६९५५/-	८०६९५५/-	८०६९५५/-	काही नाही	
११.	ई-२	६२-६८ कामाठीपुरा, १०वी गल्ली	चौथा मंडळ	तळ+१ / नि. ३५+अनि. १=३६	७१३.५२ / ८०७.७२	५७६३२६/-	३१२९०१	१७१७१५/-	४११८६/-	
१२.	ई-२	६-८-८ अ ताखळी स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ+३ / नि. ३+अनि. १=४	३३२.४३	१९५८२८/-	१९५८२८/-	१९५८२८/-	काही नाही	
१३.	ई-२	५७-५६ अ हॅन्ड स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+३ / नि. ३४+अनि. ३=३७	८२८.६१ / ६६४.७७	५९७७०१/-	३२६५७०१/-	३२६४७१/-	काही नाही	
					एकूण	६२६६८८२/-	३९२०२९०/-	३७८६२७५/-	११३२६५/-	

सुधारीत अंदाजपत्रके ई-२ विभाग

१.	ई-२	१२२ बेलासिस रोड	दुसरा सुधारीत मंडळ	तळ+२ / नि. २७+अनि. -निरंक	३५७२.०० / ७३९.५७	२५४६९४८/-	२४२६१०१/-	२४२६१०१/-	काही नाही
२.	ई-२	८ फारूख उमरभाई पथ	पहिला सुधारीत मंडळ	तळ+२ / नि. २३+अनि. १=२४	१५१२.४१ / ५७८.२१	८७६१५०/-	८७६१५०/-	८७६१५०/-	काही नाही
					एकूण	३५२३०९८/-	३३०५२५१/-	३३०५२५१/-	

१२६

" तक्ता- अ "

कार्यकारी अभियंता क्र(दक्षिण)

अ.क्र.	विभाग	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा मंडळ/ना.ह.प्र. पत्र	मजल्यांची संख्या भाडेकरु निन+अ.नि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. दुरुस्तीवर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्यांची रक्कम	रु.७५०/- चौ.मी.प्रमाणे प्रशासकीय मंजुरीसाठी प्रस्तावीत केलेली रक्कम	रु.७५०/- प्रती चौ.मी.पेक्षा जादा रक्कम
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१.	क्र(दक्षिण)	इमारत क्र.१३३, मेघवाडी ब्लॉक डी, डॉ.एस.एस. राव रोड.	प्रथम / मंडळ	तळ + २ / ८६ + ०=८६	१७६५=८० / ५९६=६५	१०५३५५९.००	१०५३५५९.००	१०५३५५९.००	-
२.	-"-	इमारत क्र.३४४ एन.मेहता मेन्शन, डॉ.बी.ए.रोड.	दुसरा / मंडळ	तळ + ३ / ६९ + १०=७९	२३६४ / २३७=४६	७२६८४६=००	६७००२३.००	७२६८४६.००	-
३.	-"-	इमारत क्र.३१५ टोपीवाला बिल्डींग, डॉ.बी.अे.रोड	चौथा / मंडळ	तळ + ३ / १५८+२१=१७९	४३६७=०२ / ४१४.४६	२२४७०८६.००	७८८२२४.००	२२४७०८६.००	-
४.	-"-	इमारत क्र.४२५-४३३, हरी निवास, डॉ.बी.अे.रोड	चौथा / मंडळ	तळ + ३ / २३+५=२८	१२२१=३२ / ६८४=३७	८३५८३३.००	५०९९२५.००	८३५८३३.००	-
५.	-"-	इमारत क्र.४०३ ई, डायमंड मेन्शन, जी.के.मार्ग.	पहिला / मंडळ	तळमजला / २२+३=२५	३९१=०० / ६६७=३०	२६०९१६=००	२६०९१६=००	२६०९१६=००	-

..२..

:: २ ::

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
६.	फ–ग(दक्षिण)	३६–अ इंजिनिअर बंगलो सिताराम जाधव मार्ग.	दुसरा मंडळ	तळ + २ ६+०=६	५६०=०० ६८२×७८	३८२३५८=००	२६२४७१=००	३८२३५८=००	–
७.	फ–ग(दक्षिण)	इमारत क्र.८१–८३ इराणी चाळ, गोखले रोड.	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ७२+२८=१००	३६५०=५३ ४४३=७८	१६२००९२=००	५५०१४८=००	१६२००९२=००	–
८.	–"–	८४, गोकर नारियल निवास, डॉ.जी. अ. रोड.	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ६३ + ४=६७	१६३०=८२ ७७७=४९	१२०२७२८=००	७१२६६५=००	१२०२७२८=००	
९.	–"–	इमारत क्र. ५१–अ, अंबालाल चाळ, डॉ. ॲनी बेझंट रोड	तिसरा मंडळ	तळ + १ ४१ + ०=४१	६६७=८० ७४७=०१	४९८८५०=०० ८८२८२६९=००	३७६१४९=०० ५१८५०१०=००	४९८८५०=०० ८८२८२६०=००	–

सुधारीत अंदाजपत्रक

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१०.	–"–	अहमद सेलर बिल्डींग, क्र. ३, ज्योतिबा फुले मार्ग	दुसरा (सुधारीत) मंडळ	तळ + २ ३७+८=४५	१३५२=०० ६७७=६७	९१६२०९=००	७८७७८१=००	९१६२०९=००	–

दिनांक १२.३.९६ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ३५ व्या बैठकीत मंजूर ~~सादर~~ करण्यात आलेली ~~[illegible]~~ अंदाजपत्रके [फग/उत्तर]

अ.क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा मंडळ मा. ह. प्र.	"मजले भाडेकरु नि.+अनि. =एकूण	"क्षेत्रफळ चौ. मी. दर चौ. मी. खर्च	"अंदाजपत्रकांची" एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	"फेरतकरिता" प्रस्तावित रक्कम.	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	फग[उत्तर]	ब	इ.क्र. १०१ भागीरथी निवास, एन. के. जोशी मार्ग, दादर.	प. टप्पा मंडळ.	तळ+२ / १०+०=१०	५५२.८१ / ६९९.५३	३८६७७९/- / ३८६७७९/-	३,८६,७७९/-	
२.	-"-	अ"	इ.क्र. १६ एम.जे. रोड, १७ खरे घाट रोड, दादर.	प. टप्पा मंडळ	तळ+२ / १७+०=१७	१८२८.१३ / ६८१.८८	१३१४,७५८/- / १३१४,७५०/-	१३,१४,७५०/-	
३.	-"-	अ"	इ.क्र. ३५४, एच. चोकशी बिल्डींग, रानडे रोड, बिठ्ठल वाडी, दादर	प. टप्पा मंडळ	तळ+१ / ८+०=८	३१३.४४ / ९०९.००	२८४९१९/- / २८४९१९/-	२,८४,९१९/-	
४.	-"-	अ"	इ.क्र. १०५ महेश्वरी भुवन, माटुंगा	प. टप्पा मंडळ	तळ+३ / ७+०=७	५०८.०० / ८१७.००	४१५२३५/- / ४१५२३५/-	४,१५,२३५/-	
५.	-"-	अ"	इ.क्र. २२५, एल. जे. रोड, माहीम	दु. टप्पा मंडळ	तळ+४ / ८+१=९	४९४.०० / ४७३.९०	२३३९५८/- / १७८१०५/-	१,७८,१०५/-	
६.	-"-	ब"	इ.क्र. गोकुळ निवास, प्लॉट क्र४ आणि एस.एम.क्र. ८क-८क रानडे रोड, दादर.	दु. टप्पा मंडळ	तळ+५ / २३+९=३२	१४३२.३२ / ३९४.०२	५९४७८४/- / ४४२३४०/-	४,४२,३४०/-	
७.	-"-	अ"	इ.क्र. २४४, उदयोग भुवन, एल. जे. रोड माहीम.	दु. टप्पा मंडळ	तळ+२ / ६+५=११	७१७.६६ / ९७९.०४	७०२६२०/- / ६१७९४४/-	६,१७,९४४/-	
८.	-"-	अ"	इ.क्र. २८ दरगा स्ट्रीट, माहिम.	दु. टप्पा मंडळ	तळ+१ / ५+०=५	९६१.०९ / ११८३.९४	२२६२३९/- / ११६७१३/-	१,१६,७१३/-	
९.	-"-	अ"	इ.क्र. ९ सुभद्रा निवास, आर. के. वैदय रोड, दादर	ति. टप्पा मंडळ	तळ+२ / ३५+७=४२	१३६१.४२ / ६९७.४०	९५६४२७/- / ७०९३८८/-	७,०९,३८८/-	

...२/-

१२०

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१०.	फग[उत्तर]	"अ"	इ.क्र. १७८, पांडुरंग निवास, मेडो जमशेदजी रोड, माहिम	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ३+७=१०	९९६.५० / ७४९.५०	७४३२२२/- / ३५६४२१/-	३,५९,४२१/-	
११.	-"-	अ"	इ.क्र. २९-३१, काशीनाथ बिल्डींग, विर सावरकर मार्ग, माहीम.	दो. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ५७+१७=७४	३८८९.०० / ६२४.१३	३४३३३७८/- / ९८५३७१/-	९,८५,३७१/-	
१२.	-"-	अ"	इ.क्र. १०५ आर. बि. एस.के. बोले रोड.	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १८+३=२१	७०६.६१ / ८६९.५८	६१४०१४/- / ४७९९९५/-	४,७९,९९५/-	
१३.	-"-	अ"	इ.क्र. ९३-९५ नुरानी वाडा, माहिम.	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / १०+०=१०	२६५.२६ / १६८२.५३	४९६७८३/- / ३४९४८९/-	३,४९,४८९/-	
१४.	-"-	अ"	३.क्र. ८०९, हरजिवन दास इस्टेट बिल्डींग डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, दादर[पूर्व]	प्रथम टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १७+०=१७	१६४२.४० / ३९८.१७	३६३४७६/- / ३६३४७६/-	३,६३,४७६/-	
						एकूण	६७१६१७६/- / ७००३८४५/-	७०,०३,८४५/-	

कार्यकारी अभियंता/फग[उत्तर]
मुं.इ.दु व पु. मंडळ, मुंबई - १४

ज्ञापा/

जापा/

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१.	का(उत्तर)	"अ"	सुधारित अंदाजपत्रके						
			इ.प्र.१७६ सुलेमान बील्डिंग, डॉ. मि. अ. रोड, माटुंगा.	प्र. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ११+६=१७	८०३.६१ / ६०८.३१	४८८८४८/- / ४८८८४८/-	४८८८४८/-	
२.	-"-	"अ"	इ.प्र.२३ मोहसिन बिल्डिंग	द्वि. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ४२+१४=५६	१९३०.०० / ७४८.३५	८३७७२८/- / ३६७५३७/-	३६७५३७/-	
अध्यक्षांच्या - स्थायी समितीने आयत्यावेळच्या विषयांकाति मंजूर करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकांना मान्यता									
१.	मध्य(नगर)	"अ"	इ.क्र. ७५, शरीफ मॅन्शन, [illegible] रोड, दादर	दुसरा (सुधारित) / मंडळ	तळ+२ / ३२+०=३२	११८२.७७ / २६.७.८९	३,९१,७०१८/- / २,३५,३६६/-	२,३५,३६६/-	
२.	-"-	"अ"	इ.क्र. १०२, [illegible], [illegible] गायवाडी, क्रॉस रोड, दादर	दुसरा (सुधारित) / मंडळ	तळ+ / ८१+२=८६	२२३०.७२ / ३०५.६.१	६८९७८८/- / ४,९५,५२९/-	४,९५,५२९/-	
३.	ई-९	"अ"	इ.क्र. ४२-७४, न्यू बाबला चाळ आर. बी. मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ+१ / ७५+३८=११३	२५४८.२० / ७३५.९९	१८७०५,४४८/- / ८,५१,७७५/-	८,५१,७७५/-	
४.	ई-२	"अ"	इ.क्र. ४ कामाठीपुरा, १० वी गल्ली, ६५-६७ अ, ल. शंकर पुपाला मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ+३+अंशत / ५७+४=६१	९२७६.२७ / ९२९.०८	११८५,७०६६/- / १५७३४८६/-	१५,७३,४८६/-	