

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या
दिनांक १५/०७/२०१६ रोजी दुपारी १२.१५ वाजता
आयोजित केलेल्या २६७ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

बाब क्रमांक २६७/२

विषय :- पुणे मंडळाच्या भविष्यातील गृहनिर्माण योजनांकरिता
म्हाडा अधिनियम कलम ५२ अंतर्गत खाजगी जमिनी
चालू बाजार भावाने खरेदी करण्याबाबत - मौजे जांभूळ
ता.मावळ, जिल्हा पूणे येथील प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाबाबत.

ठराव क्रमांक. : ६७२२

दिनांक : १५/०७/२०१६

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, मौजे जांभूळ, ता. मावळ, जि. पुणे येथील प्राप्त झालेल्या प्रस्तावामधील गट नं. २९६, २९९, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८+३०९, ३४०, ३४८, ३४९ व ३५० मौजे जांभूळ, ता. मावळ, जि. पुणे येथील मे. सिध्दार्थ प्रॉपर्टीज यांची खाजगी जमिन रु.६००/- प्रती चौ. फुट दराने खरेदी करण्यास मंजुरी देत आहे. सदर जमिनीखालील ज्या जागेतून गेल इंडिया लि., एच.पी. या कंपन्यांची पाईप लाईन जाते तसेच रेल्वे एच.टी. वायरखालील क्षेत्र त्यांच्या ७/१२ अधिकार अभिलेखातील नोंदीप्रमाणे अथवा मोजणीद्वारे येणारे क्षेत्र रु.१२०/- प्रती चौ. फूट दराने खरेदी करण्यात यावे. त्याचप्रमाणे गेल इंडिया कंपनी, एच.पी. कंपनी यांची सदर जमिनीखालून गेलेल्या पाईप लाईनचे क्षेत्रावर तसेच भारतीय रेल्वेच्या उच्च विद्युत दाबाच्या वाहिनी खालील क्षेत्र यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात येऊ नये तसेच सदर जमिनीवर राबविण्यात येणाऱ्या गृहनिर्माण प्रकल्पामध्ये उर्वरित जागेवर मोकळी जागा ठेवण्याचे नियोजन करण्यात यावे या अटीवर म्हाडा अधिनियम कलम ५२ अन्वये सदरची जमिन मे. सिध्दार्थ प्रॉपर्टीज कडून खरेदी करण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

- १) सदर खुली जमीन रु. ६००/- प्रती चौ.फूट दराने खरेदी करण्यांत यावी, गेल व एचपी कंपनीच्या पाईप लाईन वरील क्षेत्र तसेच रेल्वेच्या उच्च विद्युत दाबाच्या वाहिनीखालील क्षेत्र त्यांच्या अधिकार अभिलेखावरील नोंदीनुसार (७/१२) रु. १२०/- प्रती चौ.फूट दराने परिगणित करून खरेदी करण्यांत यावी.

- २) MSEDCL चे receiving station आवश्यकतेनुसार उपरोक्त भुअभिन्यासामध्ये नमुद करावे. या भुअभिन्यासामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या ॲमिनिटीज आवश्यकतेप्रमाणे बांधकाम क्षेत्रात समाविष्ट कराव्यात.
- ३) सदर गट नं. २९६, २९९, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८+३०९, ३४०, ३४८, ३४९ व ३५० मोजे जांभुळ, ता. मावळ, जि. पुणे एकुण क्षेत्र १,२३,२३० चौ.मी. या जमिनीची अधिकृत मोजणी व मालकी हक्काची खात्री करुन (Title Search) घेण्यात यावी.
- ४) जमिनीच्या मालकी हक्क सदरी (७/१२) असणारे क्षेत्र व प्रत्यक्ष मोजणी प्रमाणे होणारे क्षेत्र यापैकी जे कमी असेल त्या क्षेत्रफळा करीता मोबदला अदा करून संबंधित जमीन मालक यांच्याशी विधी सल्लागार/प्राधिकरण यांचे संमतीने म्हाडाचे नावे जमिनीचे खरेदी खत नोंदणीकृत करुन घ्यावे.
- ५) सदर जमिनीची मोजणी होण्यास विलंब होत असल्यास व जमिन मालकाचा आग्रह असल्यास मालकी हक्काची खात्री (Title Search) करुन ९०% मोबदला अदा करून म्हाडाचे नावे जमिनीचे खरेदी खत करण्यात यावे व उर्वरित १०% वा मोजणी नुसार निश्चित होणारी रक्कम मोजणी नंतर अदा करण्यात यावी.

वरील सूचनांच्या अधिन राहून सदर ठरावास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक २६७/४

विषय :- वि.नि.नि. ३३ (५) अंतर्गत म्हाडाच्या अभिन्यासातील
पुनर्विकासाचा आढावा व त्यावरील प्रस्तावित उपाययोजना.

ठराव क्रमांक : ६७२३

दि.१५/०७/२०१६

वि.नि.नि. ३३ (५) अंतर्गत म्हाडाच्या अभिन्यासातील पुनर्विकासाचा आढावा व त्यावरील प्रस्तावित उपाययोजना याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

बाब क्रमांक २६७/१०

विषय :- आयकर खात्यास प्रपत्र १० सादर करणेबाबत.

ठराव क्रमांक : ६७२४

दिनांक : १५/०७/२०१६

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, " Resolved that 85 % (Eighty Five Percent) of the entire revenue surplus of MHADA for the Assessment Year 2016-17 corresponding to Financial Year 2015-16 shall be utilized / applied on the objects of MHADA for providing affordable housing to people in Maharashtra during the next five consecutive financial years beginning from 1st April 2016 and particularly on schemes as mentioned in the budget for the financial year 2016-17 as required u/s 11 of the Income Tax Act, 1961, and until so applied money shall be invested and kept invested in accordance with the provisions of Section 11(5) of the Income Tax Act 1961."

Action on this Resolution to be presented before Authority in the next Meeting.