मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

बुधवार दि. २३ एप्रिल १९९७ रोजी झालेल्या मंडळाच्या ४३ व्या जोड बैठकीचा कार्यवृत्तान्त.

....

४३ वी बैठक.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची बुधवार दि. २३ एप्रिल १९९७ रोजी दुपारी ११.०० वाजतां गृहनिर्माण भवन, सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीत पुढील मान्यवर उपस्थित होते.

१]	ॲडव्होकेट श्री. मधु चव्हाण	सभापती.
२]	श्री. अशोक लाल	मुख्य अधिकारी.
३]	श्री. अरविंद रेळे	सदस्य.
४]	श्री. विनोद घोपकर	-"-
५]	श्री. चंद्रकांत विश्वासराव	-"-
६]	श्री. प्रमोद उसपकर	-"-
७]	श्री. भालचंद्र ठाकूर.	-"-
८]	श्री. दगडू सकपाळ	-"-
९]	श्री. देवदास साटम	-"-
१०]	श्री. प्रकाश भूवड	-"-
११]	श्री. दिलीप गोडांबे	-"-
१२]	श्री. गणेश तिकोने	-"-
१३]	डॉ. विनोद मेहता.	-"-
१४]	श्री. अनंत पालकर	-"-
१५]	श्री. अभय तावरकर	-"-
१६]	श्री. दाजी मोडक	-"-
१७]	प्रमुख अभियंता, म. न. पा. यांचे प्रतिनिधी	निमंत्रक.
१८]	उपकर निर्धारक व संकलक [शहरे]म. न. पा.	-"-

बैठकीच्या सुरुवातीस मा. सभापती/दुवपु यांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे व अधिकाऱ्यांचे स्वागत करुन असे निदर्शनास आणले की, मागील बैठकीत सादर करण्यांत आलेली अंदाजपत्रके ही चालू वर्षाची अर्थसंकल्पातील तरतूद लक्षात घेऊन, तसेच पावसाळ्यामध्ये उद्‌भवणाऱ्या संभाव्य अडचणी लक्षात घेऊन व आवश्यक तीच अंदाजपत्रके ४३ व्या जोड बैठकीत मंजूरीसाठी ठेवण्यांत यावीत, अशा सूचना देण्यांत आल्या होत्या. मागील बैठकीत ८.९१ कोटी रुपयांची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली होती, त्या अंदाजपत्रकांची योग्य ती छाननी करुन आवश्यक तेवढ्याच अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत.

बाब क्रमांक : ४३ जोड. १ –

विषय – उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाचे मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

वरील विषयाची बाब टिप्पणी पृ.क्र.उ–१ ते उ–१०१ वर सादर करण्यात आली आहे.

उपमुख्य अभियंता [उत्तर] श्री. भुवनदास यांनी माहिती दिली की, मागील बैठकीत ६५ अंदाजपत्रके मंजूरीसाठी ठेवली होती. त्यांची एकूण रक्कम ३.४५ कोटी इतकी होती, जानेवारी, फेब्रुवारी व मार्च या महिन्यात बैठक न झाल्याने त्या काळातील अंदाजपत्रकेही एकाच वेळी सादर करण्यांत आली होती. शासनाकडून मंडळास मिळणारे अनुदान कमी करण्यांत आल्याचे लक्षात घेऊनच त्या प्रमाणात चालू कामांची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत यावी, अशा सूचना मागील बैठकीत देण्यांत आल्या होत्या. त्यानुसार उत्तर परिमंडळाची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली असून त्यांची एकूण रक्कम ७ कोटी रुपये होत आहे. या ७ कोटी रुपयांपैकी सव्वातीन कोटी रुपये हे चालू असलेल्या १६७ कामांसाठी लागणारे आहेत. जी अंदाजपत्रके पूर्वी मंजूर झालेली आहेत, अशा कामांसाठी ९० लाख रुपये लागणार आहेत व उर्वरित तीन कोटी रुपये हे चालू वर्षासाठी वापरावयाचे आहेत. त्यासाठी दरमहा सरासरी तीस लाख रु.चा कार्यक्रम राबवावा लागणार आहे. तर काही इमारती प्राधान्याने हाती घ्याव्या लागणार असल्यामुळे अशा इमारतींची ६६ लाख रुपयांची अंदाजपत्रके बनविण्यांत आली आहेत. प्रथम प्राधान्याने घ्यावयाच्या ११ इमारतींची २६ लाख रुपयांची अंदाजपत्रके मुख्य अधिकारी यांच्या मंजूरीनंतर कार्योत्तर मंजूरीसाठी सादर करण्यांत आली आहेत. द्वितीय प्राधान्याने घ्यावयाच्या ११ इमारतींची ४० लाख रुपयांची अंदाजपत्रके मंडळाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यांत आली आहेत. तर ६ सुधारित अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली असून, उत्तर परिमंडळाची मंजूरीसाठी एकूण ७१ लाख रक्कमेची अंदाजपत्रके आहेत.

सादर मा.सभापती यांनी अधिक माहिती देताना सांगितले की, मागील बैठकीत उत्तर परिमंडळाची ३ कोटी ४६ लाख रुपयांची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली होती. आता त्याऐवजी ७७ लाखाची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत. शासनाकडून मंडळाने ५० कोटी रुपयांची मागणी केलेली आहे. तेवढी रक्कम किंवा मंडळाला जो उपकर मिळतो ती रक्कम यामध्ये जेवढी रक्कम जास्त असेल ती रक्कम शासना कडून म्हाडास १९९७–९८ या आर्थिक वर्षासाठी मिळण्याची शक्यता आहे. सुकथनकर समितीच्या अहवालानंतर दोन महिन्यातच सदर रक्कम मंडळास अदा करण्यांत

६७

येईल असे वाटते. त्यामुळे अंदाजपत्रके मंजूर करून घेऊन पावसाळ्यानंतर कामे करून घेऊ शकतो. उत्तर परिमंडळातील काही अंदाजपत्रके त्या विभागातील जनतेकडून तक्रारी आल्यामुळे आजच्या बैठकीत मंजूरीसाठी ठेवण्यांत आली आहेत.

मा.सदस्य श्री. दिलीप गोडांबे यांनी उत्तर विभागात धोकादायक इमारती असल्यामुळे विशेषत: नायगांव, दादर या भागातील इमारतींची पावसाळ्यापूर्वीचे [illegible] सर्वेक्षण करणे आवश्यक असल्यामुळे प्राधान्याने घेण्यांत येणाऱ्या इमारतींमध्ये त्या भागातील इमारतींचा समावेश करण्यांत यावा, त्यांना कमी प्राधान्य देण्यांत येवू नये, अशी विनन्ती केली.

मा.सभापती यांनी माहिती दिली की, साधारणपणे ई-१ विभागासाठी १ कोटी ८० लाख रुपयांची तरतुद वर्षभरासाठी केलेली आहे. त्यानुसार आवश्यक कामांसाठी ३० लाख रुपये, मंजूरी नंतर करावयाच्या कामांसाठी २३ लाख रुपये खर्च करावयाचे आहेत. म्हणजे ५० लाख रुपये खर्च करणे बंधनकारक आहे. उर्वरित [illegible] कोटी तीस लाख रुपयांपैकी या विभागाची सरासरी दरमहा १३ लाखाची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली पाहिजे होती. ती या महिन्यात १६ लाखांची अंदाजपत्रके आली आहेत.

ई-२ विभागासाठी १ कोटी ८२ लाख तरतुद असून दरमहा सरासरी ४७ लाखाची अंदाजपत्रके यावयास पाहिजेत. ती ६० लाख रुपयांची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत. मंजूर केलेल्या पूर्वीच्या अंदाजपत्रकांची रक्कम [illegible] लाख [illegible] आहे असे [illegible] लाख रुपये आधीच पूर्ण झालेले आहेत. त्या हिशेबाने उर्वरित पैशांमध्ये दरमहा सरासरी त्या विभागाने ९ लाख २० हजार रुपयांची अंदाजपत्रके ई-२ ने सादर करावयास पाहिजे होती. ती ११ लाखाची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत.

एफएस/जीएस विभागासाठी साधारणत: ४ कोटी १८ लाख रुपयांची तरतुद आहे. त्यातील १ कोटी ६० लाख हे नवीन कामांसाठी आवश्यक आहेत. त्यातील १८ लाख रुपयांची कामे पूर्वीच सुरु करण्यांत आली आहेत. एफएस/जीएस विभागाने दरमहा सरासरी २४ लाख रुपयांची कामे केली पाहिजेत. त्यापैकी १७ लाख १९ हजाराची कामांची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत.

एफएन/जीएन या विभागासाठी साधारणत: २ कोटी २० लाख रुपयांची तरतुद आहे. ७५ लाख रुपये आवश्यक कामांसाठी आहेत. २३ लाख रुपये [illegible] कामांसाठी वापरावयाचे आहेत. म्हणजे त्या विभागाने उर्वरित पैशांमध्ये दरमहा सरासरी १२ लाख २० हजार रुपयांची कामे करावयाची आहेत. त्याप्रमाणे [illegible] ६१ हजार रुपयांची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत. मा.सदस्य [illegible] आमदारांच्या सूचनेप्रमाणे इमारतींची कामे करणे आवश्यक असल्याने उत्तर [illegible] असलेली तरतुद लक्षात घेऊन ५८ लाख ४० हजार रुपयांची अंदाजपत्रके सादर [illegible] आली पाहिजे होती, ते लक्षात घेऊन ६६ लाख रुपयांची अंदाजपत्रके सादर [illegible] आली आहेत.

...४/-

यावर मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी अशी मागणी केली की, सादर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके बरोबरच प्राधान्याने द्यावयाची व आवश्यक तीच घेण्यात आली आहेत किंवा कसे याची प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन संयुक्त पहाणी करण्याचा मा. सदस्यांचा विचार आहे. कारण आजच्या बैठकीमधील अंदाजपत्रके पहाता काही आक्षेपार्ह अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत असे दिसून येते.

मा. सदस्य श्री. घोपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, त्यांच्या इमारतीच्या दुरुस्तीचे देयक संबंधित ठेकेदारास तक्रार करुनही अदा करण्यांत आले आहे. भाडेकरुंच्या परवानगीशिवाय देयक अदाच कसे झाले अशी त्यांनी विचारणा केली. याबाबत संबंधित अधिकारी श्री. भुवनदास यांनी खुलासा केला की, सदर ठेकेदाराने ७५% वर काम पूर्ण केलेले असल्यामुळे देयक अदा करण्यांत आले. यावर मा. सदस्य श्री. घोपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, सदर इमारतीचे ७५% सुध्दा काम झालेले नाही. तरीही ठेकेदारास देयक अदा करण्यांत आले आहे.

मा. सदस्य श्री. भूवड यांनी असे मत व्यक्त केले की, वस्तुस्थिती अशी आहे की, वास्तुशास्त्रज्ञ देयक प्रमाणित करतो आणि मंडळ देयक अदा करते. परंतू प्रत्यक्ष कामाची पहाणी केली जात नाही. ब-याच ठिकाणी वास्तुशास्त्रज्ञ साईटवर जाऊन कामाची पहाणी न करताच देयके सर्टिफाय करतात. बरीचशी कामे अर्धवट सोडलेली आहेत. तरीही अधिकारी कामे ७५% झाल्याचे सांगतात. यावर संबंधित अधिकारी श्री. भुवनदास यांनी खुलासा करताना सांगितले की, वास्तुशास्त्रज्ञांच्या प्रमाणपत्रा समवेत संबंधित कार्यकारी अभियंता व उप अभियंता यांचेही प्रमाणपत्र असते.

मा. सदस्य श्री. घोपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, सहा वर्षापूर्वी आमच्या इमारतीची जशी अवस्था होती तशीच अवस्था आजही आहे. इमारतीस बाहेरुन प्लॅस्टरिंग करण्यांत आलेले नाही. इमारतीच्या बाहेर झाडे वाढली आहेत. इमारतीच्या टेरसमध्ये सिमेंटच्या गोणी पडलेल्या होत्या. पावसाळ्यात त्या भिजून त्या सिमेंटचा दगड झाला होता. अशा जवळजवळ २५० ते ३०० गोणी टाकून देण्यांत आल्या होत्या. बरेचसे बांबू मोडतोड झाले होते. ठेकेदार बरीचशी कामे न करता निघून गेला होता.

मा. सदस्य श्री. घोपकर यांनी टेरसचा लाकडी जीना व्यवस्थीत केल्याचे सांगितले होते. परंतु आज अशी अवस्था आहे की, तो जीना कधीही कोसळून पडू शकतो.

यावर मा. सभापती यांनी उपमुख्य अभियंता श्री. भुवनदास यांना सूचना दिल्या की, त्यांनी मा. सदस्यांबरोबर संयुक्त पहाणी करुन द्यावी. पहाणीच्या वेळी संबंधित ठेकेदार व वास्तुशास्त्रज्ञ यांनाही बोलावून घ्यावे. मा. सदस्यांचे म्हणण्याप्रमाणे कार्यपूर्ती करुन द्यावी.

६५

मा.सदस्य श्री.दाजी मोडक यांनी असे निदर्शनास आणले की, जी/साऊथ या विभागाची ८ अंदाजपत्रके मागील बैठकीत सादर करण्यांत आली होती. परंतु आता मात्र एकच अंदाजपत्रक सादर करण्यांत आले आहे.

यावर मा.सभापती यांनी अशी सूचना केली की, सर्व सन्मा.सदस्यांनी सादर करण्यांत आलेल्या अंदाजपत्रकांवर मार्गदर्शन करावे व निर्णय द्यावे. सध्या मंडळाकडे १२ कोटी रुपये कामासाठी आहेत. ते १२ कोटी रुपये या वर्षासाठी वापरावयाचे आहेत व मंडळाच्या सर्व विभागांची अंदाजपत्रके त्या रक्कमेत असतील अशा तऱ्हेने अंदाजपत्रके बनवावयाची आहेत. मागील महिन्यात ८ कोटी ९१ लाख रुपयांची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली होती. तेव्हा आपण असा विचार केला की, जर एका बैठकीत ९ कोटी रुपये खर्च केले तर ११ महिने जावयाचे असल्यामुळे कामे करणे कठीण होईल. म्हणून प्राधान्याने करावयाची कामे प्रथम सादर करण्यांत यावीत असे ठरविण्यांत आले होते.

मा.सदस्य श्री.सकपाळ यांनी असे सांगितले की, सदस्यांनी सुचविलेल्या इमारतीच दुरुस्तीत घ्याव्य त अशी सदस्यांची अपेक्षा नाही. परंतु मंडळासमोर ठेवण्यांत येणारी अंदाजपत्रके ही योग्य असली पाहिजेत. अंदाजपत्रके जर नागरिकांच्या हिताची असतील तर ती मंजूर करण्यांत येतील, परंतु केवळ व्यापारी वर्गाच्या हिताची अंदाजपत्रके बनविली असतील तर ती प्राधान्याची न समजता नामंजूर करण्यांत यावीत.

मा.सभापती यांनी मा.सदस्य श्री.मोडक यांनी सुचविल्याप्रमाणे धोकादायक इमारतींच्या अंदाजपत्रकांचा समावेश आज सादर करण्यांत आलेल्या अंदाजपत्रकांत नसेल तर श्री.मोडक व संबंधित अधिकारी यांनी संयुक्त पहाणी करुन इमारत धोकादायक असेल तर त्या इमारतीचे अंदाजपत्रक पुढील बैठकीत ठेवण्यांत येईल किंवा मुख्य अधिकारी हे त्यांना असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर अंदाजपत्रक मंजूर करु शकतात.

उत्तर परिमंडळ.

१] विषय : इ.क्र.४–३०; मायकेल भवन, एल.जे.रोड, माहिम या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या [प्रशासकीय मान्यतेवरील जादा खर्चास मान्यता मिळणेबाबत] सुधारित प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

वरील विषयाची बाब टिप्पणी पृ.क्र.उ–१ ते उ–३ वर सादर करण्यांत आली आहे. चर्चेअंती सर्वानुमते रु.३,००,३९४/– या रक्कमेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे ठरले.

२] विषय : तांतडीची दुरुस्ती आवश्यक असलेल्या इमारतीच्या अंदाजपत्रकांना मान्यता देण्याबाबत.

वरील विषयाची बाब टिप्पणी पृ.क्र.उ-५ ते उ-३९ वर सादर करण्यांत आली आहे.

सचिव श्री.गद्रे यांनी माहिती दिली की, सदर ११ अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली असून सदर इमारतींची कामे तांतडीने सुरु करण्याबाबत उत्तर विभागाने प्रस्तावित केली होती व मुख्य अधिकारी यांनी सदर अंदाजपत्रके मंजूरही केली आहेत व सदस्यांच्या माहितीसाठी व कार्योत्तर मंजूरीसाठी सदर अंदाजपत्रके आजच्या बैठकीत ठेवण्यांत आलेली आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती वरील ११ अंदाजपत्रकांना सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ४३ बोर्ड/ ३५३

सविस्तर चर्चेअंती खालील इमारतीच्या अंदाजपत्रकांना मान्यता सर्वानुमते देण्यांत आली.

[१] इ.क्र. ४-३० मायकेल भवन, एल.जे. रोड, माहीम.
[प्रशासकिय मान्यते वरील जादा खर्चास मान्यता देण्यांत आली.]

[२] इ.क्र. ६९ सी, शिवदास चापसी मार्ग, ई-१.

[३] इ.क्र. ५९-६१, बंदुकवाला चाळ.

[४] इ.क्र. ४३-४७, म्हातारपाखाडी रोड.

[५] इ.क्र. ९८, फतेह मॅन्शन.

[६] इ.क्र. ४९-५७, म्हातारपाखाडी रोड.

[७] इ.क्र. १०२-१०२ अ, हजूरिया स्ट्रीट.

[८] इ.क्र. ९८, हजूरिया स्ट्रीट.

[९] इ.क्र. ४०, कामाठीपुरा, ९वी गल्ली.

[१०] इ.क्र. १०० डी, खातीजा मॅन्शन.

[११] इ.क्र. १३, सुभान बिल्डिंग, दर्गा स्ट्रीट.

[१२] इ.क्र. ४, शहा सदन, राम मारुती रोड.

मा.सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, द्वितीय प्राधान्याने करावयाच्या अन्तर परिमंडळातील कामांच्या इमारतींची अंदाजपत्रके पृ.क्र.उ-४१ ते पृ.क्र.उ-७३ वर सादर करण्यांत आली आहेत. तसेच पृ.क्र.उ-७५ ते उ-१०१ वरील ५ सुधारीत अंदाजपत्रके प्रशासकिय मान्यतेसाठी सादर करण्यांत आली आहेत.

मा.सदस्य श्री.अभय सावरकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, अधिक पेपारी

७२

रक्कम भाडेकरूंना कळविण्यांत आली आहे, परंतु त्यांनी ती भरलेली नाही असे म्हटलेले आहे. यावर मा. सभापती यांनी खुलासा केला की, जरी अंदाजपत्रके बैठकीत मंजूर झालेले असले तरी जोपर्यंत रहिवाशी अधिक येणाऱ्या रक्कमेच्या ५० टक्के रकमेचा भरणा मंडळाकडे केल्याशिवाय प्रत्यक्ष कामास सुरुवात करावयाची नाही. कारण रहिवाशी भरावयाच्या अधिक रक्कमेच्या निदान ५० टक्के तरी रक्कम भरतील हे गृहीत धरूनच अंदाजपत्रकास मान्यता देण्यांत येते.

सदर अंदाजपत्रकांवर सविस्तर चर्चा होऊन सविस्तर चर्चेअंती पृ. क्र. ६४१ ते ६७२ वरील १२ अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय मान्यता देण्याचे तसेच पृ. क्र. ६७५ ते ६ १०१ वरील ५ सुधारित अंदाजपत्रकांना मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्र. ४३ जोड/३५४

अ] सविस्तर चर्चेअंती सादर करण्यांत आलेली खालील १२ इमारतींची अंदाजपत्रके सर्वानुमते मंजूर करण्यांत आली.

१] इ. क्र./२२, डॉ. नवाब टँक.
२] इ. क्र. ४४ वाडी बंदर रोड.
३] इ. क्र. ३५–५१, डांडीया स्ट्रीट.
४] इ. क्र. १४३–अे, शुक्लाजी स्ट्रीट.
५] इ. क्र. १४३ बी, शुक्लाजी स्ट्रीट.
६] इ. क्र. २७, विश्रांत भुवन.
७] इ. क्र. ७–९, [illegible] सदन.
८] इ. क्र. २३६, हिम्मत मॅन्शन.
९] इ. क्र. २७७–२८५, चुनावाला चाळ.
१०] इ. क्र. ३४–३४-अ, परेल व्हिलेज.
११] इ. क्र. २–१६, अजगर मंझील.
१२] इ. क्र. १, अहमद सेलर, गोविंदजी केणी मार्ग.

ब] खालील इमारतींची सुधारित अंदाजपत्रके सर्वानुमते मंजूर करण्यांत आली.

१] इ.क्र. ७–९, ना. म. जोशी मार्ग,
२] इ. क्र. १४–अे. बी. सी. गुल मोहम्मद चाळ, शाहीर अमर शेख मार्ग.
३] खिमजी नागजी चाळ नं. ३, सेनापती बापट मार्ग.
४] इ. क्र. १०–सी, हुसेन अली बिल्डींग, दादासाहेब फाळके रोड, अथवा गोखले [illegible] पाटला रोड.
५] इ. क्र. ५०–५२, क्लेअर रोड [हातीमा मंझील]

..८/-

अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळचे विषयांतर्गत उत्तर विभागातील ५ अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत, त्यापैकी २९-३५, इकबाल निवास, गोखले रोड ह्या इमारतीचे रहिवाशी मा. सदस्य श्री. अभय सावरकर यांना भेटून त्यांनी इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत विनंती केली आहे. तसेच इ.क्र. ४३-४५, जोशी वाडी, इ.क्र. २७, उमा निवास ह्या इमारतीचे लोक मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांना भेटले व त्यांच्या इमारतीची दुरुस्ती करण्याबाबत विनंती केली. त्याचप्रमाणे ७८६, चैतन्य निवास, गोखले रोड व इ.क्र. १२२ माणिक मॅन्शन ह्या इमारतींचे रहिवाशांकडून त्यांच्या इमारतींची दुरुस्ती करण्याबाबत विनंती आलेली असल्यामुळे या सर्व इमारतींची एकूण ११३ लाख रुपयांची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत. तसेच स्थानिक मा. आमदार यांनी विनंती केल्यानुसार ई-२ विभागातील इ.क्र. ६३ अे मोरलँड रोड ह्या इमारतीचे दुरुस्तीचे अंदाजपत्रक मंजूरीसाठी सादर करण्यांत आले आहे, अशी माहिती मा. सभापती यांनी दिली.

सविस्तर चर्चेअंती इकबाल निवास ही इमारत सोडून बाकीच्या पाच इमारती धोकादायक असल्यामुळे त्यांची अंदाजपत्रके मंजूर करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ४३ जोड/२५५

सविस्तर चर्चेअंती उत्तर विभागातील खालील इमारतींच्या भाडेकरू/रहिवाशांकडून दुरुस्तीबाबत करण्यांत आलेली विनंती लक्षात घेऊन २९-३५, इकबाल निवास, गोखले रोड ह्या इमारतीचे अंदाजपत्रक पुढील बैठकीत ठेवण्याचे ठरवून खालील पाच इमारतींचे दुरुस्तीचे प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यांत आले.

[१] इ.क्र. ७८६, चैतन्य निवास, गोखले रोड.
[२] इ.क्र. ४३-४५, जोशी वाडी.
[३] इ.क्र. १२२ माणिक मॅन्शन, सायन रोड.
[४] इ.क्र. २७ उमा निवास, काशिनाथ धुरु मार्ग.
[५] इ.क्र. ६३ अे मोरलँड रोड.

विषय क्रमांक ४३ जोड-२

दक्षिण परिमंडळ.

विषय : दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामांचे मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

सचिव श्री. गद्रे यांनी माहिती दिली की, मागील बैठकीत ठेवण्यांत आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील अंदाजपत्रकांपैकी काही तांतडीची दहा अंदाजपत्रके मुख्य अधिकारी यांनी मंजूर करून ती कार्योत्तर मंजूरीसाठी मंडळासमोर पृ.क्र.द-१ ते द-६३ वर ठेवण्यांत आली आहेत. सदर दहा अंदाजपत्रके सुधारित आहेत.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी पृ.क्र. ११ वर असे निदर्शनास आणले की, सदर मेरी वेदर रोड या इमारतीचा उपकर १९८६ पर्यंत भरण्यांत आलेला आहे. न्यायालयात केस असल्याचे प्रस्तावात नमूद करण्यांत आले आहे. त्याचा संबंध उपकराशी कसा येतो?

यावर कार्यकारी अभियंता "अ" विभाग श्री. भाटीया यांनी खुलासा केल्यावर मुख्य अधिकारी यांनी असे निदर्शनास आणले की, ज्या इमारतींचा उपकर दुरुस्तीस घेण्या-पूर्वी एक वर्ष आधी पर्यंत पूर्ण भरलेला असेल अशाच इमारती दुरुस्तीसाठी घेण्यांत याव्यांत असे मंडळाचे धोरण आहे.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी पृ.क्र.द-३७ वरील इ.क्र. १०६/१०८/११०, कॅव्हेल स्ट्रीट या इमारतीत ६ निवासी व ३४ अनिवासी गाळे आहेत. त्यामुळे या इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी एन.ओ.सी. घेऊन दुरुस्ती करण्यासाठी भाडेकरूंचे मन वळविण्यांत यावे अशी सूचना केली.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी असे मत व्यक्त केले की, भाडेकरूंना जाणीव करून देण्यांत यावी की, अधिक लागणारी रक्कम भाडेकरूंनी भरल्याशिवाय इमारतीचे काम सुरु करता येणार नाही. त्यांनी असेही मत व्यक्त केले की, जर इमारत धोकादायक असेल आणि अधिक रक्कम भाडेकरूंकडून यावयाची असेल अशा परिस्थितीत इमारतीस प्रॉपिंग करून ठेवावे व अधिक पैसे भरल्यानंतर इमारतीच्या कामास सुरुवात करावी.

सविस्तर चर्चेअंती वरील अंदाजपत्रकांना वरील अटीत अधिन राहून मान्यता देण्याचे ठरले.

उपमुख्य अभियंता [द.] श्री. वनीकर यांनी सांगितले की, पृ.क्र.द-६५ ते द-८५ वर जी ६ अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत ती प्राधान्याने घेणे अत्यंत आवश्यक असल्यामुळे त्यांना संबंधित का.अ. यांना सदर कामाच्या निविदा मागविण्यास मंडळाची मंजूरी गृहीत धरून परवानगी दिली आहे. तरी सदर अंदाजपत्रकांना मान्यता देण्यांत यावी, अशी त्यांनी विनंती केली.

मा. सदस्य श्री. दिलीप गोडांबे यांनी पृ.क्र. ६९ वरील बाबीबाबत असे निदर्शनास आणले की, दुड हाऊस रोड येथील इमारतीचे काम १९९१ मध्ये हाती घेण्यांत आले व कामापोटी साडेतीन लाख रुपये खर्चही करण्यांत आले. मध्येच भाडेकरूंना एन.ओ.सी. घेऊन काम करावेसे वाटले म्हणून मंडळाने ठेकेदाराचे पेमेंट करून त्याला काढून टाकले. त्या इमारतीची दुरुस्ती करण्यांत येणार आहे का? अशी त्यांनी विचारणा केली.

यावर उ.मु.अ.[द.] यांनी माहिती दिली की, त्या इमारतीचे रहिवाशी आता मंडळाने दुरुस्ती करुन द्यावी अशी मागणी करीत आहेत.

मा.सभापती यांनी यावर असे मत व्यक्त केले, की, जर ह्या इमारतीच्या भाडेकरूंनी मंडळाला सहकार्य केले नाही वा काम करु दिले नाही तर मंडळ काय करणार?

मा.सदस्य श्री.उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, काही भाडेकरु स्वतःच्या घरात कामे करुन घेतात परंतु त्याचा त्रास त्या खालील भाडेकरूस सहन करावा लागतो. अशा वेळेस मंडळाने निर्णय घेऊन त्या भाडेकरूवर कारवाई करावयास पाहिजे.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी निदर्शनास आणले की, मंडळाच्या अधिका-यांचा बराचसा वेळ हा भाडेकरूंची समजूत घालण्यात जातो. पावसाळ्यापूर्वीच्या सर्वेक्षणामध्ये, ज्या इमारती धोकादायक म्हणून जाहीर केल्या जातात त्या इमारतीतील भाडेकरु नोटीस देऊनही इमारत खाली करीत नाहीत व संक्रमण शिबीरात रहावयास जात नाहीत, असे दिसून येते.

मा.सदस्य श्री.दगडू सकपाळ यांनी सिनेमा लेन या इमारतीचा उपकर सन १९८८ पासून भरलेला नसल्याचे निदर्शनास आणून दिले. यावर उ.मु.अ.[द.] श्री.वनारकर यांनी अशी माहिती दिली की, सदर दुरुस्ती उपकर महानगरपालिकेला भरला आहे व त्यांनी खात्री केली आहे. यावर मा.सभापतींनी तसे नोंद घेण्याची सूचना दिली. मा.सभापती यांनी पुढे अशा सूचना दिल्या की, ज्या इमारतीचा उपकर भरण्यात येत नाही त्या इमारतीच्या भाडेकरूंना पत्र पाठवून त्यांचा मालक उपकर भरत नसल्याचे कळविण्यात यावे.

मुख्य अधिकारी यांनी सूचना केली की, असे धोरण ठरविण्यात यावे की, इमारत दुरुस्तीसाठी घेताना बारा महिने अगोदर जर उपकर भरलेला नसेल तर त्या इमारतीची दुरुस्ती करण्यात येऊ नये. यास मा.सभापती यांनी सहमती दर्शवून जर दुरुस्ती उपकर भरत नसतील तर धोकादायक भाग तोडून/टेकू लावून भाडेकरूंना सं.शि. पर्यायी व्यवस्था करण्यात यावी.

मा.सदस्यांनी पान क्र.७३ वरील इमारतीचा दुरुस्ती उपकर सन १९७९ पासून भरलेला नसल्याचे निदर्शनास आणून दिले.

मा.सदस्य श्री.उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, सदर इमारतीचा चौथा मजला अनाधिकृतपणे वाढविण्यात आला आहे. तरी त्याबाबत महानगरपालिकेशी काही पत्रव्यवहार केला आहे किंवा कसे ?

मा.सदस्य श्री.उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, इमारतीचा भाडेकरु महानगरपालिकेकडे काही कामासाठी गेल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी त्यांच्या मागणीकडे लक्ष देत नाही व इमारतीचे जर काही नुकसान झाले तर त्याची जबाबदारी मंडळावर ढकलून महानगरपालिका मोकळी होते.

..२/-

प्रदीर्घ चर्चेअंती मा. सभापती यांनी अशी सूचना केली की, मागे निर्णय घेतल्याप्रमाणे इमारत धोकादायक असेल परंतु इमारतीचा दुरुस्ती उपकर किमान एक वर्ष अगोदर पर्यंत भरण्यांत आला नसेल अशा इमारतींचे दुरुस्ती उपकर भरल्याशिवाय प्रत्यक्ष काम सुरु करावयाचे नाही असा निर्णय सर्वानुमते घेण्यांत आला.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी पृ. क्र. ७७ वरील इ. क्र. ३४–४०, अग्यारी लेन या इमारतींची पहाणी सन्मा. सदस्यांनी करावयाची असल्याचे सांगितले. यावर मा. सभापती यांनी संबंधित का. अ. "अ" विभाग यांना सन्मा. सदस्यांचे वेळ व दिनांक ठरवून संयुक्त पहाणी करावी व त्यांनी निर्णय दिल्यानंतर वर्क ऑर्डर देण्यांत यावी. तसेच भाडेकरूंनी अधिक भरावयाची रक्कम पूर्णपणे भरल्याशिवाय इमारतीचे प्रत्यक्ष काम सुरु करण्याचे आदेश देण्यांत येऊ नयेत अशीही सूचना केली.

सचिव श्री. गद्रे यांनी माहिती दिली की, पृ. क्र. ८७ ते १७७ वर दक्षिण परिमंडळातील तिसऱ्या/चौथ्या टप्प्यातील २६ अंदाजपत्रके मंजूरीसाठी सादर करण्यांत आली आहेत.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, मागील बैठकीत दक्षिण परिमंडळाची ५ कोटी ४५ लाखाची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली होती. परंतु निधी तुटवड्या मुळे या बैठकीत २ कोटी ३५ लाखाची अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी मागणी केल्यानुसार कोणत्या विभागासाठी किती तरतूद सन १९९७–९८ साली करण्यांत आली आहे याबाबतची माहिती खाली नमूद केल्याप्रमाणे देण्यांत आली.

विभाग	करण्यांत आलेली तरतूद [कोटी रुपयात]
अ.	२. २७
ब.	३. ३९
सी–१/सी–२	३. ०२
सी–३/सी–४	५. ०२
डी–१	३. ६४
डी–२	४. १७
एकूण.	२१. ५३

वरील माहिती नंतर मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी सदर तरतूद कोणत्या आधारे केली जाते अशी विचारणा करून निदर्शनास आणले की, सी–२/सी–३ व डी–२ हे विभाग व्यावसायिक असूनही त्या विभागासाठी जास्तीत जास्त तरतूद करण्यांत आलेली आहे आणि निवासी गाळ्यांसाठी मात्र कमी तरतूद करण्यांत आल्याचे दिसते.

यावर मा. सभापती यांनी निदर्शनास आणले की, अ व ब वार्ड या विभागात "अ" वर्गातील इमारतीच जास्त आहेत.

मा. सदस्य श्री. प्रकाश मुवड यांनी पृ.क्र. १०३ वर इ.क्र. ४७-अ, कफ परेड "नयन जो" या इमारतीतील भाडेकरूंची आर्थिक स्थिती चांगली असल्याचे सांगून सदर अंदाजपत्रक घेता कामा नये होते असे मत दिले.

यावर संबंधित का.अ."अ" विभाग यांनी दिलेल्या माहितीनुसार सदर इमारत आर.सी.सी. ची आहे व बिमला क्रॅक गेलेले आहे. सदर अंदाजपत्रकावर सविस्तर चर्चा केल्यानंतर सर्वानुमते नामंजूर करण्यांत आले.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, मागील बैठकीत केवळ प्राधान्याने घ्यावयाची अंदाजपत्रकेच सादर करण्याबाबत सूचना असूनही वरीलप्रमाणे अनावश्यक अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत ही बाब योग्य नाही. खरे तर सर्वसामान्य व कामगार वस्तीतील धोकादायक इमारतींचीच अंदाजपत्रके प्राधान्याने घ्यावयास पाहिजेत.

का.अ. "अ" विभाग यांच्याबाबत नाराजी व्यक्त केली. यावर मा. सभापती यांनीही यावर मुख्य अधिकारी यांनीही निदर्शनास आणून दिले की, मागील बैठकीत एक वर्षापूर्वी पर्यंतचा कर भरलेला नाही. अशा इमारतीची अंदाजपत्रके सादर करावयाची नाहीत अशा सूचना असूनही अशी अंदाजपत्रके सादर करण्यांत आली आहेत. मा. सभापतींनी यांनी उ.मु.अ.[द.] यांना असे सुचविले की, अ विभागातील लोकांना विना परवाना एन.ओ.सी. घेण्यासाठी प्रोत्साहन देण्यांत यावे. म्हणजे तो पैसा मंडळ परळ, लालबाग सारख्या ठिकाणच्या कामांसाठी वापरू शकेल.

मा. सदस्य यांनी असे निदर्शनास आणले की, पृ.क्र. १२५ वरील इ.क्र. ३४-३८, दर्यास्थान स्ट्रीट या इमारतीचा उपकर सन १९९३ पर्यंतच भरलेला आहे. यावर खुलासा करतांना संबंधित का.अ. "ब" विभाग यांनी सांगितले की, सदरहू इमारतीची स्थिती अतिशय खराब आहे. उपकराची जबाबदारी महानगरपालिकेत देण्यांत आलेली आहे व केवळ ह्याच कारणावरून अंदाजपत्रक नामंजूर करण्यांत येऊ नये. कारण इमारत अतिशय धोकादायक झालेली आहे.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी याबाबत नाराजी व्यक्त करून माहिती दिली की, माजी सभापती मा. श्री. मटकर हे मंडळाचे सभापती असताना असा ठराव करण्यांत आला होता की, इमारतीचा उपकर एक वर्ष आधीपर्यंत भरला नसेल तर त्या इमारतीचे दुरूस्तीचे अंदाजपत्रक सादर करण्यांत येऊ नये. महानगरपालिकेची जबाबदारी ही फक्त उपकराचे पैसे गोळा करण्यापुरतीच आहे, असे असतांना संबंधित अधिकारी असा खुलासा करतात की, महानगरपालिका आपली जबाबदारी पार पाडत नाही, हे योग्य नाही. बैठकीत असाही ठराव करण्यांत आला आहे की, अंदाजपत्रकात नॉनस्ट्रक्चरल बाब घ्यावयाचे नाहीत असे ठरले असतानाही उपमुख्य अभियंता यांनी तशी अंदाजपत्रके सादर करून त्याबाबत त्यांनी माहिती नसल्याचे सांगितले. म्हणून विषयांकित इमारतीच्या भाडेकरूंना असे कळविण्यांत यावे की, त्यांच्या इमारतीचा प्रस्ताव मंडळासमोर ठेवला होता, परंतु

मंडळाने सदर प्रस्ताव नामंजूर केला आहे. जर मालक महानगरपालिकेला उपकर भरत नसेल तर तो इमारत महानगरपालिका लिलावात काढू शकते.

मा. सदस्य श्री. ओपकर यांनी असे मत व्यक्त केले की, इमारतीत केवळ ६ गाळे असून प्रत्येक गाळ्याचे क्षेत्रफळ जवळजवळ ३००० चौ. फूट आहे. अशा इमारती दुरुस्तीसाठी घेण्यासाठी प्रस्तावित करण्यांत आल्या आहेत, याचेच आश्चर्य वाटले.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असे सुचविले की, घरमालकास/भाडेकरूस तुमच्या इमारतीचा दुरुस्ती उपकर भरलेला नाही, असे लेखी अगोदरच कळवावे. असे केल्यास १२–१५ वर्षे जो कर भरावयाचा बाकी रहातो, तो रहाणार नाही असे निदर्शनास आणले.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी असे निदर्शनास आणले की, कोणत्या इमारतीचा उपकर कोणत्या तारखेपर्यंत भरला आहे, याची माहिती मिळविण्याची जबाबदारी असेसमेंट अधिकाऱ्याची आहे. मंडळाकडे १७००० ते १८००० इमारती असल्यामुळे मंडळाच्या तांत्रिक विभागात याबाबत पाठपुरावा करणे कठीण आहे. त्यांनी नंतर महानगरपालिकेच्या अधिकाऱ्यांना सूचना केली की, उपकर नियमित पणे वसूल व्हावा यासाठी महानगरपालिकेकडे काय उपाय आहेत वा कार्यवाही करण्यांत येते याची माहिती सभागृहात देण्यांत यावी.

त्याप्रमाणे माहिती देताना महानगरपालिका अधिकारी यांनी सांगितले की, महानगरपालिका मालकास सहा महिन्यानंतर उपकर भरण्यासाठी नोटीस देते. पुन्हा १५ दिवसांनी एक नोटीस दिली जाते. त्यानंतर जर मालकाने कर भरला नाही तर महानगरपालिका मालकास दंड लावते. त्यानंतर सुद्धा मालकाने कर भरला नाही तर मालमत्तेचे अटॅचमेंट केले जाते व मालमत्ता लिलावात काढली जाते. या प्रक्रियेसाठी बराच कालावधी जातो. शिवाय संबंधित इन्स्पेक्टरकडे बऱ्याच इमारती असल्यामुळे मालकाने आवश्यक त्या बाबींची पूर्तता केली नाही तरी १५ दिवसांनंतर देण्यांत येणारी नोटीस ताबडतोब देणे शक्य होत नाही. तसेच पेनल्टी भरण्याची नोटीस दिल्यानंतर तीन महिन्यांचा अवधी मालकास दिला जातो. ह्या सर्व प्रक्रिये नंतर प्रत्यक्ष मालमत्ता ताब्यात घेण्यात जवळजवळ वर्षाचा कालावधी जातो.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी असे मत व्यक्त केले की, लोकांच्या मागणीनुसार इमारतींची दुरुस्ती करण्यांत येत असल्यामुळे त्यांच्या इमारतीचा उपकर भरलेला नसल्याचे त्यांना कळवून कर पूर्णपणे भरण्यासाठी त्यांना विनंती करावयास हरकत नाही.

यावर मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, भाडेकरू आणि/व लोकसेवक यांच्याकडून इमारतीची दुरुस्ती करण्यासाठी मागणी असल्यास त्याप्रमाणे [illegible]

इमारतीची दुरुस्ती करण्यांत येते. तसेच मंडळाच्या दृष्टीने ज्या इमारती धोकादायक असतात त्याही इमारतींचे दुरुस्ती केली जाते.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी असे मत व्यक्त केले की, महानगरपालिका जेव्हा मालकाला कर भरण्यासाठी पत्र पाठविते त्या पत्राची प्रत मंडळासही पाठविण्यांत यावी, जेणेकरुन मंडळ व म. न. पा. यांच्यामध्ये कोऑर्डिनेशन वाढेल.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, मंडळ महानगरपालिकेत कर गोळा करण्यासाठी परमिशन देते. त्यामुळे कर पूर्णपणे वसूल करण्याचे काम महानगरपालिकेच्या अंमलबजावणीकडे आवश्यक आहे.

मा. सदस्य श्री. अरविंद रेळे यांनी असे मत व्यक्त केले की, महानगरपालिकेने सहा महिन्यांची मालकाला नोटीस न पाठविता ती तीन महिन्यांची पाठविणे योग्य होईल. यावर संबंधित अधिकारी म. न. पा. यांनी त्यासाठी कायद्यात सुधारणा करुन तसे परिपत्रक काढावे लागेल, असा खुलासा केला.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, सध्या कायद्यात जेवढी तरतूद आहे तेवढ्याच मर्यादित मंडळ कार्यवाही करु शकते. अखेर शेवटी "ब" विभागातील इ. क्र. ३४-३८ दर्यास्थान स्ट्रीट या इमारतीचा प्रस्ताव सर्वानुमते नामंजूर करण्यांत आला.

मा. सदस्य श्री. सावरकर यांनी पृ. क्र. १३३ वर सादर करण्यांत आलेल्या ५८, दुसरा भोईवाडा, खिडकीवर बिल्डींग या इमारतीमध्ये जवळजवळ सर्वच अनिवासी गाळेधारक असल्यामुळे भाडेकरुंनी एन्. ओ. सी. घेऊन दुरुस्ती करण्यास प्रयत्न करावयास हरकत नाही. यावर मा. सभापती यांनी एन्. ओ. सी. जरी घेतली तरी मंडळाला पैसा हा घावाच लागतो. कारण एन. ओ. सी. विना परतावा नाही.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी पृ. क्र. इ-१८७ वरील इ. क्र. ६-८, मिलीटरी स्क्वेअर लेन बाबत असे मत व्यक्त केले की, सदर इमारत व्यावसायिक असून ९ लाख रुपये येणे बाकी आहे. निवासी गाळेधारक अतिशय कमी आहेत. म्हणून या इमारतीतील भाडेकरुंना एन्. ओ. सी. घेऊन इमारतीची दुरुस्ती करुन घेण्यासाठी प्रयत्न करण्यांत यावा.

यावर संबंधित का. अ. "अ" विभाग श्री. भाटीया यांनी माहिती दिली की, मालक सगळे पैसे भरावयास तयार आहे. परंतु भाडेकरुंना भिती वाटते की, दुरुस्तीच्या नावाखाली मालक त्यांना बाहेर काढेल व पुन्हा इमारतीत प्रवेश देणार नाही. म्हणून मंडळानेच इमारतीची दुरुस्ती करावी अशी त्यांची मागणी आहे.

मा. सभापती यांनी असे मत दिले की, अधिक रक्कमेच्या ५० टक्के रक्कम जर मंडळाकडे भरण्यांत आली तरच दुरुस्तीच्या कामास सुरुवात करण्यांत येईल. मुख्य अधिकारी यांनी अशी सूचना केली की, सदर इमारतीचा उपकर मार्च-१९९७ पर्यंत भरलेला असला पाहिजे अशीही अट घालण्यांत यावी.

मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी क्षेत्रफळातील फरक ज्या वास्तुशास्त्रज्ञाच्या चुकीमुळे दर्शविण्यांत आला आहे त्या वास्तुशास्त्रज्ञावर काय कारवाई करण्यांत आली ? सदर

१५

इमारतीत बरोबरच अनिवासी गाळे आहेत की, निवासी गाळ्याचे रुपांतर अनिवासी गाळ्यांमध्ये करण्यात आले आहे.

यावर का.अ. "अ" विभाग यांनी खुलासा केला की, हे कॅलक्यूलेशन करतांना आकड्यांच्या चुकीमुळे हा फरक आहे.

मा.सदस्य श्री.तकनाळ यांनी हया इमारतीची पहाणी करण्याची मागणी केली, त्यास मा.सभापती यांनी सहमती दर्शविली.

मुख्य अधिकारी यांनी अधिका-यांना सूचना दिल्या की, कोणतेही अंदाजपत्रक मंडळासमोर मांडतांना एक वर्षापूर्वी पर्यंतचा इमारतीचा उपकर भरलेला असल्याची संबंधित उ.मु.अ./दुवगु व का.अ.यांनी पूर्ण खात्री केली पाहिजे आणि कोणत्याही परिस्थितीत काम सुरु करण्यापूर्वी सहा महिन्या पूर्वीचा दुरुस्ती उपकर भरलेला पाहिजे.

मा.सदस्य श्री.उतपकर यांनी पृ.क्र.२११ वरील ४३/४३-अ, धनजी स्ट्रीट या इमारतीत डायमंडचे काम करणारे व्यावसायिक गाळेधारक असल्यामुळे भाडेकरुंना एन.ओ.सी. घेऊनच दुरुस्तीचे काम करण्यास सांगावे. यावर मा.सभापती यांनी जरी आपण एन.ओ.सी. दिले तरी त्याचे पैसे मंडळातच भरावे लागणार असल्यामुळे अंदाजपत्रके मंजूर करावयास हरकत नाही, असे मत व्यक्त केले. तसेच त्यांनी असे मत व्यक्त केले की, व्यावसायिक इमारत असेल तर मंडळाला जादा करापोटी पैसे मिळतात, त्यामुळे अनिवासी गाळ्यांचा जसा फायदा असतो तसाच तोटाही असतो.

मा.सदस्य श्री.प्रकाश भूवड यांनी पृ.क्र.२४४ इ.क्र.२५८ वाळकेश्वर रोड हया इमारतीची त्यांनी मा.सदस्य श्री.उतपकर यांनी पहाणी केली असून इमारत जास्त धोकादायक असून भाडेकरुंच्या हिश्याची जादा रक्कम भरतील असे वाटत नाही. तरी सदर इमारतीचे अंदाजपत्रक जर भाडेकरु पूर्ण अधिकची रक्कम भरल्याशिवाय काम सुरु करु नये. या अटीवर मंजूरी देण्यांत यावी. यास सर्वांनी सहमती दर्शविली.

मा.सभापती यांनी पृ.क्र.२५३ वरील इ.क्र.९५, जी भूलाभाई देसाई रोड या इमारतीच्या प्रस्तावाबाबत असे मत व्यक्त केले की, आजच्या बैठकीत सदर प्रस्तावाची नोंद घेण्यांत आली असून सदर अंदाजपत्रक अपू-या निधी अभावी पुढील वर्षाच्या अर्थसंकल्पात समावेश करुन काम करण्यांत येईल व त्यास सर्वांनी सहमती दर्शविली.

दक्षिण परिमंडळातील पृ.क्र.२६३ ते २७५ वरील दुरुस्ती कामाची अत्यंत निकड असलेली परंतु ९.४.९७ च्या बैठकीत समाविष्ठ नसलेली ४ अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यांत आली आहेत. सदर चारही प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन सर्वानुमते सदर अंदाजपत्रकांना मान्यता देण्याचे ठरले.

ठराव क्र.४३/जोड ३५६

दक्षिण परिमंडळातील परिशिष्ट "अ", "ब", "क", "ड" मधिल उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाचे मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय मंजूरी देण्यात आली.

९७

ऑंब क्र. ४३ जोड. ३

विषय : अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी घेण्यात येणारे प्रस्ताव.

अ] मंडळाच्या पुनर्रचित इमारतीमध्ये जीन्याखाली सार्वजनिक टेलिफोन [पी.सी.ओ.] लावण्यासाठी परवानगी मिळणेबाबत.

....

विषयांकित प्रस्ताव उ.मु.अ.[पु.गा.] यांनी मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा.सदस्यांना सादर केला. सदर प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन श्री.भट यांची विनंती सर्वानुमते मान्य करून त्यांना मंडळाच्या पुनर्रचित साईसागर या इमारतीत जीन्याखालील जागेत सार्वजनिक टेलीफोन लावण्यास वार्षिक रु. १००/- एवढे भाडे आकारण्याच्या अटीस अधिन राहून मंजूरी देण्यांत आली.

ब] विषय : मुंबई बेटावरील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या "अ" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींना त्याच्या पुर्नविकासासाठी घरमालक/विकसक भाडेकरु यांच्या संस्थांना ना.ह.प्र. प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

जुन्या "अ" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींना ना.ह.प्र. प्रदान करण्याचे खालील चार प्रस्ताव मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा.सदस्यांना सादर करण्यांत आले.

१] भू.मा.क्र. ४५३,माटुंगा विभाग, इ.क्र. १२ व १२अे,लक्ष्मी नारायण लेन, ज/उत्तर विभाग, माटुंगा, मुंबई.

२] अंतिम भूखंड क्र. ३१४,नगररचना योजना क्र. ३,माहीम विभाग,एल.जे. रोड,माहिम,मुंबई.

३] भू.मा.क्र. ३२६,ताडदेव विभाग, इ.क्र. १७७ अे-१७९ अे,१८१अे-१८५,जावजी दादाजी रोड, ताडदेव, मुंबई.

४] अंतिम भू.क्र. ३१४-अे,नगररचना योजना क्र. ३[तीन]माहीम विभाग, इ.क्र. १४६ आय, तुकाराम कोर मार्ग [लेडी हार्डींग रोड]माहिम, मुंबई.

वरील चारही प्रस्तावावर चर्चा करतांना मा.सभापतींनी सांगितले की, घरमालक/विकसक यांनी त्यांना दिलेल्या इरादापत्रातील सर्व आवश्यक अटींची पूर्तता केलेली आहे. तरी ह्या चारही प्रस्तावांना मंजूरी देण्यास हरकत नाही.

सविस्तर चर्चेअंती वरील चार मालमत्ताच्या प्रस्तावांना पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्र. ४३ जोड/ ३५७

अ] श्री.भट यांना मंडळाच्या पुनर्रचित साईसागर या इमारतीत जीन्या खालील जागेत सार्वजनिक टेलीफोन लावण्यास वार्षिक रु. १००/- एवढे भाडे आकारण्याच्या अटीस अधिन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली.

ब] जुन्या उपकरपात्र इमारतीच्या खालील चार प्रस्तावांना पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

323

१] भू. गा. क्र. ५५३, माटुंगा विभाग, इ. क्र. १२ व १२अे, लक्ष्मी नारायण लेन, उत्तर विभाग, माटुंगा, मुंबई.

२] अंतिम भूखंड क्र. ३१४, नगररचना योजना क्र. ३, माहीम विभाग, एल. जे. रोड, माहीम, मुंबई.

३] भू. गा. क्र. ३१६, ताडदेव विभाग, इक्र. १७७ अे–१७९अे, १८१अे–१८५, जावजी दादाजी रोड, ताडदेव, मुंबई.

४] अंतिम भू. क्र. २१४–अे, नगररचना योजना क्र. ३[तीन] माहीम विभाग, इ. क्र. १४६ आय, सखाराम कीर मार्ग [लेडी हार्डींग रोड] माहीम, मुंबई.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, सं. शि. कार्यालयात मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी एक पत्र देऊन के. के. गायकवाड नावाचे भाडेवसुलीकार उध्दटपणे वागतात व मा. सदस्यांचा अपमान करतात अशी तक्रार केली आहे. यावर मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी त्या भाडेवसुलीकारावर कारवाई करण्यात यावी, अशी मागणी केली. मुख्य अधिकारी यांनी यावर आश्वासन दिले की, श्री. मोरे यांनी या प्रकरणी जातीने लक्ष घालून त्या भाडेवसुलीकारावर कारवाई करण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी तक्रार केली की, सं. शि. कार्यालयात मा. सदस्यांची कदर केली जात नसल्याबाबत अनेक वेळा तोंडी व लेखी निदर्शनास आणून दिलेले असूनही अजूनही परिस्थिती तशीच आहे.

मा. सभापती यांनी असेही निदर्शनास आणले की, मागील बैठकीत सं. शि. तील सादर करण्यात आलेल्या माहितीमध्ये कुलाबा सं. शि. त केवळ दोनच घुसखोर असल्याचे दाखविण्यात आले होते. परंतु श्री. भुवड, मा. सदस्य यांनी आणलेल्या माहितीवरून कुलाबा सं. शि. तील ४० ते ४२ गाळे दलालांच्या ताब्यात असून सदर दलाल खाजगी करारपत्र करून गाळे लोकांना रहाण्यास देतात. यामध्ये संबंधित भाडेवसुलीकाराचाही हात आहे. श्री. भुवड, मा. सदस्य यांनी त्या ४०–४२ गाळ्यांचे नंबरही माहीतीत नमुद केलेले आहेत. मंडळाची दिशाभूल करून खोटी माहिती देणा–या संबंधित भाडेवसुलीकारावर कडक कारवाई करावयास पाहिजे.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी त्या भाडेवसुलीकार तसेच या बाबी कडे मिळकत व्यवस्थापक यांनी दुर्लक्ष केल्यामुळे त्यांच्यावरही काय कारवाई करण्यात येणार आहे, त्याची माहिती देण्यात यावी, अशी मागणी केली.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी सभागृहास आश्वासन दिले की, संबंधित अधिकारी/कर्मचा–यांविरुध्द गंभीर कारवाई पुढील १० दिवसांत करण्याबाबत मुख्य अधिकारी श्री. नाचणकर यांना सांगून कुलाबा सं. शि. तील मा. सदस्य श्री. भुवड यांनी

कार्यवाही: उ.अ./मुवसु.

दिलेल्या माहितीनुसार प्रत्येक गाळ्यात कोण रहात आहे, गाळ्यांचे वितरण अधिकृतपणे झालेले आहे का, मंडळाच्या दप्तरी अधिकृत लोक कोण व किती आहेत याची सविस्तर माहिती सादर करावी, अशा सुचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री. साटम यांनी असे निदर्शनास आणले की, १०७, राणी लक्ष्मीबाई निवास, सरदार गुरुजी मार्ग या इमारतीची अवस्था अतिशय धोकादायक आहे. परंतु त्या इमारतीच्या मालकाने स्थगिती आणली आहे. यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, खरे तर अशा अवस्थेत स्थगिती मिळता कामा नये होती. याबाबत विधी सल्लागार/प्रा. यांच्या कार्यालयाकडून स्थगिती उठविण्याबाबत प्रयत्न करण्यात येत आहेत.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असे निदर्शनास आणले की, जुन्या इमारतीतील भाडेकरूंना सं. शि. त हलविल्यानंतर काही भाडेकरु त्यांच्या खोल्या विकून जातात. परंतु संक्रमण गाळे विकत घेणा-यांच्या नांवे होत नाहीत. त्यामुळे भ्रष्टाचारात वाव मिळून अनेक प्रकारच्या समस्या निर्माण होतात. म्हणून संक्रमण गाळे नांवावर करून देण्यास हरकत नाही.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी खुलासा केला की, पुनर्रचित इमारतीतील गाळ्यांचे वितरण करताना संक्रमण गाळा विकत घेणा-या व्यक्तीकडून हस्तांतरण शुल्क आकारून त्यांच्या नांवे करण्यास काही हरकत नाही. परंतु संक्रमण गाळे विकत घेणा-यांच्या नांवे करून देण्यात कायदेशीर अडचण आहे.

माननीय सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, सुकथनकर समितीची २२५ चौरस फुट गाळे देणे कसे शक्य होईल, याचा प्राधान्याने विचार करण्यासाठी अस्तित्वात आणण्यात आली आहे.

मा. सदस्य श्री. विश्वासराव यांनी वडाळा सं. शि. त २५० गाळ्यांची इमारत बांधून तयार असून त्या इमारतीमध्ये ज्यांचे संक्रमण गाळे पावसाळ्यात चिखल लागून खराब होतात व रहाण्यासारखे नसतात अशा भाडेकरूंना या इमारतीत जागा देण्यात याव्यात व त्याबाबत त्यांनी एक पत्रही दिले असल्याचे सांगितले. सदर पत्राद्वारे त्यांनी मास्टर सूचीवर ज्यांची नांवे आहेत व अजूनही ४-५ वर्षे त्यांना जागा मिळणार नाही व ज्यांचे गाळे रहाण्यास योग्य नाहीत त्यांना त्या इमारतीत जागा देण्यात याव्यात अशी विनंती केली आहे.

१०२

मा. सभापती यांनी त्याप्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत संबंधित अधिकाऱ्यांना सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री. उतेकर यांनी ब्लॅकलिस्ट मध्ये नावे असणाऱ्या वास्तुशास्त्रज्ञांची यादीची प्रत सदस्यांना देण्यांत येणार होती. ती अजून मिळाली नसल्याचे निदर्शनास आणले.

यावर मा. सभापती यांनी संबंधित उ. मु. अ. /[द.][उ.] यांना ब्लॅकलिस्ट मध्ये नावे असणाऱ्या वास्तुशास्त्रज्ञांच्या नावाची प्रत १० दिवसांत मा. सदस्यांना देण्यांत यावी, अशी सूचना दिली.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी आगबोटवाला चाळीचा प्रश्न उपस्थित केला असता आगबोटवाला चाळीच्या संदर्भातील मा. मंत्री महोदयांची स्थगिती उठविण्यांत येणार असून पुढील कार्यवाही लवकरच सुरु करण्यांत येईल अशी माहिती दिली व तशा सूचना श्री. तेंडुलकर यांना दिल्या.

मा. सदस्य श्री. भोडक यांनी बृहत्सूचीवरील लोकांना लवकरात लवकर पुनर्रचित गाळ्यांचे वितरण करण्यांत यावे अशी सूचना केली असता, मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, ज्यांना गाळ्यांची वितरणे देण्यांत आली आहेत, त्यातील बरेचसे लोक वितरणे घ्यावयास तयार नाहीत. त्यामुळे विलंब होत असून आता आणखी पुढील १०० लोकांना लवकरच वितरणे देण्यात येणार आहेत. अशी माहिती दिली.

मा. सदस्य श्री. मुवड यांनी कुलाबा सं. शि. तील अनिवासी गाळे बरेच दिवस बंद अवस्थेत असल्याने सदर गाळ्यांबाबत काहीतरी निर्णय घेण्याबाबत पत्रही दिले होते, असे निदर्शनास आणले असता मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, सुमारे १० अनिवासी गाळे मुंबईमध्ये विविध पुनर्रचित इमारतीत असेच पडून आहेत. त्याबाबत काही धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी एक टिप्पणी तयार करुन पुढील बैठकीत ठेवण्यांत यावी, अशी सूचना केली.

पूर्तता मु. अ. [मु. गा.]

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असे निदर्शनात आणले की, भक्ति, अभंग या इमारतीत काही गाळे बरेच दिवसांपासून रिक्त आहेत. सदर गाळे वैद्यकिय कारणास्तव जे के. ई. एम्. हॉस्पीटलच्या जवळपास मागतात त्यांना द्यावयास हरकत नाही.

त्यास मा. सभापती यांनी सहमती दर्शविली.

बैठकीच्या अखेरीस मा. सभापती यांनी सर्व सन्मा. सदस्यांचे व अधिकारी वर्गाचे आभार मानून आजची बैठक समाप्त झाल्याचे जाहिर केले.

सही/-
नि. का. अ. /दुवपु.

सही/-
मुख्य अधिकारी/दुवपु.

सही/-
मा. सभापती/दुवपु.

परिशिष्ट "अ"

दिनांक ९.४.१९९७ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत मंजूर केलेल्या दक्षिण परिमंडळातील सुधारित अंदाजपत्रकाची यादी.

अ.क्र.	विभाग	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाहप्र	मजल्यांची संख्या नि.+अ. नि. = एकूण	बांधकाम क्षेत्रफळ / दरचौ. मी. खर्च. रु.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम. / निव्वळ टप्प्याची रक्कम रु.	रु. ७५०/-चौ. मी. मर्यादितील रक्कम	जादा रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१.	अे	२३गोला लेन	पहिला[सु]	तळ+-४+-५ अशत: / ५+-१=६	१८५.३८ / २४८०.७३	४५९८७९/- / ४५२८७९/-	१३९०३५/-	३२०८४४/-	० मंजूर
२.	अे	३२ [illegible] वेदर रोड	तिसरा[सु] मंडळ	तळ+-३ व तळ+-७ / २४+-४=२८	२१७५.५७ / ११४६.१३	२४२३५०३/- / २०१७५००/-	११५५६११/-	८६१८०१/-	पुढील बैठकीत अनुपालन अहवाल सादर करणे च्या अटीस अधीन राहून मंजूर.
३.	बी	१३ केशवजी नाईक रोड.	पहिला[सु] मंडळ	तळ+-४ / १२+-७=१९	११०८.२४ / ७०८.५३	७८५२१९/- / ७८५२१९/-	७८५२१९/-	–	मंजूर
४.	सी१-२	४७/५७ सी. पी. टँक रोड.	तिसरा[सु] मंडळ	तळ+-४ / ५८+-५=६३	१६५०.०० / ७१५.४२	११८०४४५/- / ८०८४१२/-	८०८४१२/-	–	—॥—
५.	सी१-२	५४/५९ विनायना बुचर स्ट्रीट	तिसरा[सु] मंडळ	तळ+-२ / ३५+-१८=५३	१७३५.५२ / ८११.५६	१५४७३३२/- / ११५७३३२/-	९११६५२/-	२४५६८०/-	—॥—

३२

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
६.	सी३-४	१०६-१०८-११० कॅव्हेल स्ट्रीट	तिसरा[सु] मंडळ	तळ+४ ६+३४=४०	१४२४.८६ ७०४.३४	१००३५८५/- ५७६१२७/-	५७६१२७/-	-	पुढील बैठकीत अनुपालन अहवाल सादर करण्याच्या अटीस अधीन राहून मंजूर
७.	सी३-४	८७-८९ सीताराम पोतद्दार मार्ग, [पारेख हाउस]	तिसरा[सु] मंडळ	तळ+२+३ अंशत: २६+२=२८	८७७.०० ८३४.६१	७३१९५०/- ३४०२३५/-	२६६०३२/-	७४२०३/-	मंजूर
८.	डी१	११४ व्ही.पी.रोड	दुसरा[सु] मंडळ	तळ+४ २७+१=२८	१६१८.७० ६५७.७४	१०६४६७९/- ९२८६७९/-	९२८६७९/-	-	–॥–
९.	डी१	४८ ओ ऑगस्ट क्रांती मार्ग.	तिसरा[सु] मंडळ	तळ+२ १४+२=१६	७००.८० ७२३.६२	५०७११८/- २९८६८६/-	२९८६८६/-	-	–॥–
१०.	डी२	५९-६१ व ६३ नौशिर भरुचा मार्ग [स्लेटर रोड]	चौथा [सु] १ मंडळ	तळ+४+५ अंशत: १०+५=१५	१५७९.०० १२४९.१६	११७२४१७/- ११५१५९६९/-	७२७७९५/-	७८८१७४/-	–॥–
						११७४६१२७/- ८८९०००३८/-	६५९९३२८/-	२२९०७१०/-	

— ० —

१०७

पळिलिन ब

परिशिष्ट – ब

दुरुस्ती कामाची अत्यंत निकड पाहून निविदा मागविण्यास अनुमती दिलेल्या मंजूर अंदाजपत्रकाची यादी . (दि. १.३.९७ च्या बैठकीमधील) — दक्षिण परिमंडळ

अ.क्र.	विभाग	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/ताडपत्री	गाळ्यांची संख्या / निवा. अनि. एकूण	बांधकाम क्षेत्रफळ / दर चौ.मि. दर्जा	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ उपलब्ध रक्कम रुपये	रु.७५०/- चौ.मि. मर्यादेतील रक्कम	जादा रक्कम	शेरा
१.	उ	३६ मंगलोर स्ट्रीट	तिसरा	तळ+३+माळे ४	१७५०.०८	११८००७४/-	६,५२,१८५/-	२३,३३५/-	मंजूर
			मंडळ	८+३=११	८१४.३०	७,७५,७२२/-			
२.	उ	७ लिंटन लेन	पहिला	तळ + ५	१८८१.१२	१३,८८,१०७/-	१३,८८,१०७/-	–	—॥—
			मंडळ	२२+४=२६	७३०.९७	१३,८८,१०७/-			
३.	डी १	४ अक्कलकोट दुसरा मजला	दुसरा	तळ + २	१८१.२३	३,१०,१०२/-	५५,७९७/-	१,७८,[illegible]/-	—॥—
			मंडळ	५+०=५	१०२३.३२	२,२४,७६०/-			
४.	—"—	७६ ओतारी वाडी	तिसरा	तळ + २	४५७.००	३,१०,१६७/-	६१,४७७/-	७६,४२७/-	—॥—
			मंडळ	२+१=३	८५२.५०	१,७७,१६७/-			
५.	उ	१२-१८ बुड स्ट्रीट	पहिला	तळ + २	३१६०.०३	१२,०६,५८९/-	१२,०६,५८९/-	–	दुरुस्ती उपकर पूर्ण भरल्याच्या अटीस अधीन राहून मंजूर
			मंडळ	११+४=१५	३८१.५२	१२,०६,५८९/-			
६.	उ	४९-५० उम्बारी लेन	तिसरा	तळ + ३	३७२.००	३,७५,३१८/-	८५,४६७/-	२२,८१५/-	सन्माननीय सदस्यांच्या समवेत पाहणी करून व जादा रक्कम भरल्याच्या अटीस अधीन राहून मंजूर
			मंडळ	१+११=१२	१०२१.३६	४७८.१८/-			
						[illegible]/-	[illegible]/-	[illegible]/-	

3,85,0563/-

— ० —

१०

परिशिष्ट "क"

दिनांक ९.४.१९९७ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत मंजूर केलेल्या दक्षिण परिमंडळातील तिस-या/चौथ्या टप्प्यातील अंदाजपत्रकांची यादी.

अ. क्र.	विभाग	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/म्हाडा	मजल्यांची संख्या. / नि+अनि= एकूण	बांधकाम क्षेत्रफळ / दर चौ. मी. खर्च.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम. / निव्वळ टप्प्याची	रु ७५०/- चौ. मी. मर्यादितील रक्कम	जादा रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१.	अ	१३०/१३२ बोरा बाजार स्ट्रीट.	तिसरा / मंडळ	तळ+५ / ४+३=७	९८५.९१ / १९१.६०	९७७६२९/- / ७६१२५६/-	५२३०६०/-	२३८१९६/-	सदर इमारतीचे ओव्हन त्याची इमारत विना प्रस्ताव दुरुस्त करणार असल्याने वगळण्यात येत आहे.
२.	अ	अे. ई. एम. ब्लॉक सीताराम बिल्डिंग डॉ. डी. एन. रोड.	चौथा / मंडळ	तळ+२अंशत: ३ व तळ+४ / ३२+३०=६२	३५६२.०० / ६२७.२६	२२३४३३३/- / ११६५७३३/-	११६५७३३/-	–	मंजूर
३.	अ	२५ सी मारुती लेन	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / १४+५=१९	३५९.१० / १२५५.२७	४५० ७६१/- / ३४३०३९/-	१६१५९७/-	१८१४४२/-	—॥—
४.	अ	४७ अे कफ परेड " नयनज्योत "	तिसरा / मंडळ	तळ+५ / ८+०=८	२०२०.३२ / ७२३.१७	१४६१०५४/- / १०९३५७९/-	१०९३५७९/-	–	नामंजूर
५.	ब	४०/४२ सॅम्युअल स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ११+३=१४	६०३.०० / ७७७.२१	४६८६५८/- / २८५३३८/-	२६८९३०/-	१६४०८/-	मंजूर
६.	ब	३६/६८ उमरखाडी क्रॉस लेन	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / ३४+८=४२	११५१.४४ / ६६५.२५	७६५९९५/- / ४५४६३८/-	४५४६३८/-	–	—॥—
७.	ब	११८-१२० -१२२ शारदा मार्ग.	तिसरा / मंडळ	तळ+४+अंशत: / ३९+३=४२	१३००.०० / ६९७.४८	१०६७३३/- / २७२३५६/-	२७२३५६/-	–	—॥—

..२/-

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
८.	ब	१२/१२ अे निशान-पाडा रोड	चौथा / मंडळ	तळ+३ / २२+३=२५	६२४.५९ / ७२६.६६	४४३८६९.०० / ८७७८७.००	८७७८७/-	–	मंजूर
९.	ब	६/१० दोंताड स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+२+३ अंशत: / ~~४६+०~~=४६	१४३०.०० / ४९२.६९	७०४५५८/- / ४३०१९७/-	४३०१९७/-	–	—॥—
१०.	ब	२३ अे. डॉ. महेश्वरी रोड.	तिसरा / मंडळ	तळ+१ / २६+०=२६	६१३.२६ / ७१७.८१	४४०२०९/- / २९३७०९/-	२९३७०९/-	–	—॥—
११.	ब	३४/३८ दर्यास्थान स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / १९+४=२३	५२५.९८ / ६८३.०४	३५९२६७/- / २३०८२१/-	२३०८२१/-	–	दुरुस्ती उपकर पूर्ण भरल्या नसल्यामुळे सदर प्रस्ताव नामंजूर.
१२.	सी१-२	६-६अे/ ८-१०-१२ पाकमोडिया स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / २१+४=२५	६३७.०० / ८५५.८०	५४५१५०/- / २५५७३७/-	१८८३४२/-	६७३९५/-	मंजूर
१३.	–"–	५८ दुसरा भोईवाडा ईखपडिया बिल्डिंग	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / ९+१२=२१	५६७.०० / ७२८.५२	४१३०७६/- / २९९६७६/-	२९९६७६/-	–	—॥—
१४.	–"–	१५/१९ बनियन स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ+४ / ३३+३=३६	७३२.०० / ८४०.९४	६१५५७४/- / २८६०७४/-	२१९५०६/-	६६५६८/-	—॥—
१५.	–"–	३२४-३२६ मौलाना आझाद रोड.	चौथा / मंडळ	तळ+३ / ११०-११४=१२४	२५००.०० / ६९१.९५	१७२९८९६/- / ५८२९९१/-	५८२९९१/-	–	—॥—

...3/-

११३

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१६.	सी१-२	६३/६७ बनियन स्ट्रीट. [१४-१८ बापू छोटे स्ट्रीट]	तिसरा मंडळ	तळ+४ २४+१०=३४	८३१. ०० १२७९. ५६	१०६३३२० ५६३५५६/-	१२३४१२/-	४४००६४/-	मंजूर
१७.	-"-	११८-११८ अे डॉ. माहिमतुरा मार्ग.	चौथा मंडळ	तळ+३ २२+२=२४	५५०. ०० ९४८. ६६	५२१७६५/- १७०७६५/-	६१५०२/-	१०१२६३/-	—॥—
१८.	-"-	३७ सिंधी लेन	तिसरा मंडळ	तळ+४ ११+४=१५	४७७. १० ७१०. ५५	३३१००७/- २४०३१०/-	२४०३१०/-	—	—॥—
१९.	-"-	४१ डॉ. माहिमतुरा मार्ग.	तिसरा मंडळ	तळ+३ १७+२=१९	६२४. ३१ ९७४. ५७	६०८४३५/- ३११११९/-	१७०११८/-	१४०२०१/-	—॥—
२०.	सी३-४	९१ अे सिताराम पोतदार मार्ग.	तिसरा मंडळ	तळ+२ २५+०=२५	७५०. २६ ८६८. ९८	६५१९५९. ०० ४२८३५१/-	३३१०९३/-	८१२६६/-	—॥—
२१.	-"-	९-१३-१३अे ओव्हल वाडी.	तिसरा मंडळ	तळ+४ ३६+२९=७५	२२८०. ६२ ४५९. ०८	१०४६९८०/- ३६१४७४/-	६६१४७४/-	—	—॥—
२२.	-"-	३१०/३१४ काळबा-देवी रोड.	तिसरा मंडळ	तळ+४ ७+२२=२१	१३११. ०० ६१७. ७४	९७१०२०/- ५८२८७५/-	५८२८७५/-	—	—॥—
२३.	-"-	२०/२२ भाईजीवनजी लेन.	तिसरा मंडळ	तळ+३ ६+०=६	६६५. ५८ ६४०. ०४	४२५११८/- २१८७१५/-	२१८७१५/-	—	—॥—
२४	—॥—	३८ ५५ करपेश्वर मार्ग	तिसरा [illegible]	तळ+२ १२+०=१२	[illegible] [illegible]	२७००७/- [illegible]	[illegible]	[illegible]	—॥—

..२/-

११५

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
२५.	डी१	१४९ एफ.जे.एस. एस रोड.	चौथा	तळ+४	१५९५.००	११४१४३२/-	३४३९३२/-	-	मंजूर
			मंडळ	३०+७=३७	७१५.६३	३४३९३२/-			
२६.	डी२	४० बी गोपाळराव देशमुख मार्ग.	तिसरा	तळ+१४ तळ	४८४.२५	३५०४१४/-	१७८००६/-	-	—॥—
			मंडळ	१७+-२=१९	७२३.६२	१७८००६/-			
						२,३९,७१,१००/-	९०,६६,८५५/-	२३,७९,९९६/-	
						१,०४,४६,८५१/-			

—०—

९९६

दुरुस्ती करायची असून सि.न. असलेली (परंतु ९-४-८७ च्या यादीत समाविष्ट नसलेली) अंदाजपत्रके — दक्षिण परिमंडळ.

परिशिष्ट ड

अ. क्र.	विभाग	इमारतीचा तपशील	दुरुस्तीचा दर्जा मंडळ/मंजूर	मजल्यांची संख्या तळ+आणि =एकूण	बांधकाम क्षेत्रफळ दर चौ.मी.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / मिळालेली रक्कम	रु.७५०/- प्रति चौ.मी. मर्यादित - निव्वळ रक्कम	जादा रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	ए	२८८, एस. वी. रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+२+३ अंशतः / १५+१८=३३	८२२.०३ / ५२२.६२	४,२९,६९७/- / २,३३,५५८/-	२,३३,५५८/-	काही नाही	मंजूर
२	बी	१३-१९, इस्लामपुरा मोहल्ला	दुसरा / मंडळ	तळ+४ / २०+३=२३	९८६.७९ / ५४२.८०	५,३५,६३६/- / ३,३९,८३६/-	३,३९,८३६/-	— " —	मंजूर
३	डी	१०२-११०, सारंग स्ट्रीट	पहिला / मंडळ	तळ+४ / २५+१०=३५	११६९.५५ / ६३८.३८	७,४९,५०६/- / ७,४९,५०६/-	७,४९,५०६/-	— " —	—॥—
४	डी-२	३४-ए, तुकाराम जावजी मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ+३ / ३९+०=३९	९०२.६२ / १०२०.८४	९,२९,९६१/- / ४,६९,९२५/-	२,२५,७३०/-	२,४४,१९५/-	—॥—

—०— 1784 8

९५