मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई. १

बुधवार दिनांक- २७ जून १९९७ रोजी झालेल्या ४५ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ४५ वी बैठक दि. २७ जून १९९७ रोजी दुपारी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवन, सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीस पुढील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	ॲडव्होकेट श्री मधु चव्हाण,	सभापती.
२.	श्री उपमन्यु चटर्जी,	मुख्य अधिकारी.
३.	,, विनोद खोपकर	सदस्य
४.	,, चंद्रकांत विश्वासराव	,,
५.	,, प्रमोद उसपकर	,,
६.	,, भालचंद्र ठाकूर,	,,
७.	,, दगडू सकपाळ,	,,
८.	,, देवदास साटम,	,,
९.	,, प्रकाश भूवड,	,,
१०.	,, दिलीप गोडांबे,	,,
११.	,, गणेश तिकोने,	,,
१२	डॉ. विनोद मेहता.	,,
१३.	,, अभय सावरकर	,,
१४.	,, अनंत पालकर,	,,
१५.	,, दाजी [गोपाळ] मोडक,	,,
१६.	,, प्रमुख अभियंता, म. न. पा. यांचे प्रतिनिधी,	निमंत्रक
१७.	,, उपकर निर्धारक व संकलक[शहरे]म. न. पा.	,,

मा. सभापती यांनी बैठकीच्या सुरुवातीस उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे व अधिकाऱ्यांचे स्वागत करून सभागृहास अशी माहिती दिली की, श्री अशोक लाल, मुख्य अधिकारी यांची पदोन्नतीने बदली झालेली असून त्यांच्या जागी श्री उपमन्यू चटर्जी यांची नियुक्ती महाराष्ट्र शासनाने केली आहे. मा. सभापती यांनी सर्व. सन्मा. सदस्यांच्या वतीने श्री उपमन्यू चटर्जी यांचे स्वागत करून त्यांना सूपर्ण सहकार्य देण्याचे आश्वासन दिले. तसेच श्री अशोक लाल यांनी त्यांच्या कारकीर्दीत दुरुस्ती मंडळात अतिशय चांगलेच काम केलेले आहे आणि आता त्यांना पदोन्नती मिळाली असून त्याचे सर्व सन्मा. सदस्यांच्या वतीने अभिनंदन करून पुढील कारकीर्द त्यांना यशाची जाओ अशा शुभेच्छा व्यक्त केल्या.

मा. सदस्य श्री भालचंद्र ठाकूर यांनी असे निदर्शनास आणले की, सन्मा. सदस्य श्री अरविंद रेळे यांच्या मातोश्रींचे कालव निधन झाले असून त्याबद्दल शोक प्रस्ताव

ठेवण्यात यावा, त्यानुसार मा. सभापती यांनी शोक प्रस्ताव सादर करताना माहिती दिली की, सन्मा. सदस्य श्री अरविंद रेळे यांच्या मातोश्रींचे वयाच्या ८९ व्या वर्षी निधन झालेअसून सर्व सन्मा. सदस्यांच्या व अधिका-यांच्या वतीने त्यांच्या मातोश्रींना श्रध्दांजली अर्पण करून त्यांच्या आत्म्याला चिरशांती लाभो अशी भावना व्यक्त केली व सदर प्रस्तावाची प्रत रेळे कुटुंबियांना पाठविण्याच्या सूचना सचिव यांना दिल्या.

शोक ठराव क्रमांक : ४५/३६०.

सन्मा. सदस्य श्री अरविंद रेळे यांच्या मातोश्रींच्या झालेल्या निधनाबद्दल मा. सभापती, सर्व सन्मा. सदस्य व अधिकारीवर्गाने तीव्र दु:ख व्यक्त करून त्यांना श्रध्दांजली अर्पण केली तसेच त्यांच्या आत्म्याला चिरशांती लाभो अशी भावना व्यक्त केली.

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सदस्य श्री भालचंद्र ठाकूर यांनी प्राधिकरणाचे अध्यक्ष मा. श्री विलास अवचट व म्हाडाच्या अधिका-यांनी मालवणी येथील म्हाडाच्या जागेवरील अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात जी उल्लेखनीय कामगिरी केली त्याबद्दल त्यांचे अभिनंदन करण्यात यावे असे मत व्यक्त केले.

यावर मा. सभापती यांनी मालवणी येथील म्हाडाच्या जागेवरील अनधिकृत बांधकाम पाडण्याबाबत म्हाडाच्या अधिका-यांनी जी प्रभावीपणे कामगिरी केली आहे त्याबद्दल त्यांचे व मा. अध्यक्ष श्री अवचट साहेबांचे सर्व सन्मा. सदस्यांच्या वतीने अभिनंदन केले व सचिव श्री गद्रे यांना बैठकीस सुरवात करण्यास सांगितले.

सचिव श्री गद्रे यांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्य व अधिका-यांचे स्वागत करून बैठकीस सुरवात केली.

बाब क्रमांक : ४५.१.

विषय- मुं. झ. दु. व. पु. मंडळाची बुधवार दि. १४. ५. ९७ रोजी संपन्न झालेल्या ४४ च्या बैठकीचे कार्यवृत्तांत स्थायी करणेबाबत.

वरील कार्यवृत्तांत पृ. क्र. १ ते ५१ वर सन्मा. सदस्यांच्या माहितीसाठी व स्थायी करण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे. मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी पृ. क्र. २९ वर "१२५, कावसजी पटेल" ऐवजी " वुड हाउस स्ट्रीट" अशी नोंद घेण्यात यावी अशी सूचना केली. यावर मा. सभापती यांनी मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी सुचविल्या प्रमाणे कावसजी पटेल ऐवजी "वुड हाउस स्ट्रीट" अशी नोंद घेण्यात यावी अशी सूचना दिल्या.

सविस्तर चर्चेअंती मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी केलेल्या सूचनेची नोंद घेऊन ४४ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत सर्वानुमते स्थायी करण्यात आला.

बाब क्रमांक : ४५.२. [पुनर्रचणी विभाग]

विषय- [अ] पुनर्रचित इमारत क्र. १४८-१४८-बी, १४८-सी,
भवानी शंकर रोड, नायकिनी वकील चाळ.
— सुधारित प्रशासकीय मान्यता व वाढीव फरकाचा मोबदला मंजूरीकरिता.

....

वरील विषयाची बाब टिपणी पृ. क्र. ५३ ते ७७वर सादर करण्यात आली आहे. वरील विषयाबाबत मा. सभापती यांनी संबंधित अधिकारी श्री पालीवाल यांना सांगितले की, सदर प्रकरणी मा. मुख्य मंत्री, महाराष्ट्र राज्य व मा. महापौर यांच्याशी झालेल्या बैठकीची माहीती व सदर प्रकल्पास लागलेल्या विलंबाबाबत सभागृहास माहीती देण्यात यावी.

मा. सभापती यांनी पुढे असे सांगितले की, नायकिणी वकील चाळ नावाच्या इमारतीस १९८० साली मंडळातर्फे प्रशासकीय मंजूरी देण्यात आली होती. महानगरपालिकेचीही त्यास मान्यता मिळाली असून सदर भूखंडाचा ताबा १९८३ साली घेण्यात आला आहे. त्यानंतर ठेकेदारास काम करण्यास सांगण्यात आले. परंतु तेथे दोन भूखंड आहेत. एका भूखंडाचा उपकर भरला जात नसल्यामुळे सदर भूखंड कलम ४१ खाली संपादित करावयाचा होता. परंतु त्या भूखंडाचा मालक न्यायालयात गेल्यामुळे दोन वर्षाचा विलंब झाला. त्यामुळे ठेकेदाराने काम पूर्ण करण्यास मुदत वाढवून मागितली. परंतु कामास विलंब होत असल्याने त्यावेळचे विरोधी पक्षनेते व सध्याचे महाराष्ट्राचे मुख्य मंत्री यांनी वाटाघाटी करुन काम सुरु करण्याबाबत सांगितले. मंडळाने ठेकेदारास सदर काम ओपन फाऊंडेशनने करावयास सांगितले होते. परंतु कामास प्रत्यक्ष सुरवात केली असता असे लक्षात आले की, ओपन फाऊंडेशन ऐवजी पाईल फाऊंडेशन करण्याची गरज आहे. त्याप्रमाणे मातीचा नमूना तपासून पाईल फाऊंडेशन करण्याचा निर्णय घेण्यात आला. सध्या काम सुरु झालेले असून ठेकेदाराला प्रचलित बाजारभावाने मोबदला देण्यात यावा असा न्यायालयाने निर्णय दिला आहे.

प्रभारी कार्य. अभि. श्री पालीवाल यांनी माहिती दिली की, सुरवातीला जेव्हा काम करण्यास घेतले होते तेव्हा इमारतीचा मालक न्यायालयात गेला होता. न्यायालयात मंडळाच्या बाजूने निर्णय लागला व मंडळाने एजन्सी निश्चित केली. त्यामध्ये दोन वर्षाचा कालावधी निघून गेला. १९८९-९० मध्ये ठेकेदारास निविदेच

जुन्या दराप्रमाणेच काम करण्यास सांगितले असता ठेकेदाराने जुन्या दराप्रमाणे काम करण्यास नकार दिला व तो न्यायालयात गेला. न्यायालयाने असा निर्णय दिला की, त्यावेळी प्रचलित असलेल्या दराने काम करण्यास ठेकेदारास देण्यात यावे. परंतु यावर असा विचार करण्यात आला की, जेंव्हा निविदा स्विकारली होती व त्या निविदेतील दराने काम न करता प्रचलित दराने काम करण्यास सांगितले तर तो एक वेगळा पायंडाच पडेल व इतरही कामे त्याप्रमाणे करावी लागली असती. असे होऊ नये म्हणून मुख्य अधिकारी यांच्या स्तरावर ठेकेदार बोलावून एस्कलेशन सुरवातीपासून परंतु १० टक्क्यापर्यंत ~~असलेल्या~~ सवलत देऊन सदर कामास सुरवात करण्यात आली. ते काम १९९१ पासून सुरु आहे. कामास सुरवात करीत असता तेथील भाडेकरूंनी जागा खाली केल्या नव्हत्या तसेच कलम ४१ खाली न्यायालयात प्रकरण चालू होते. दरम्यानच्या काळात नियोजीत इमारतीचे जमिनीखालील ओपन फाऊंडेशन ऐवजी पाईल फाऊंडेशनने काम करण्याचे ठरले. परंतु भवानी शंकर रोड मार्गाचे सिमेंटीकरणाच्या कामामुळे जवळजवळ ६ महिने काम बंद ठेवण्यात आले. अशा अनेक कारणांमुळे विलंब होत राहीला व झालेल्या विलंबाबद्दल ठेकेदाराने मोबदला मागितला असून त्याबाबतचा प्रस्ताव मंडळाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा. सदस्य श्री दिलीप गोडांबे यांनी असे मत व्यक्त केले की, १९८३साली मंजूर झालेल्या अंदाजपत्रकाचे काम १९९० सालापर्यंत का सुरु होत नाही? अशावेळी मंडळाने नव्याने निविदा का मागविल्या नाहीत? नवीन अंदाजपत्रक का बनविण्यात येत नाही? त्याऐवजी ठेकेदाराला जुन्याच दराने काम करण्याचे सांगण्यात आले. त्याच्यावर अशाप्रकारे जबरदस्ती करण्यात आली हे बरोबर नाही.

यावर मा. सभापतीयांनी असे मत व्यक्त केले की, मा. सदस्य श्री दिलीप गोडांबे यांनी सुचविल्याप्रमाणे तत्वत: मुद्दा बरोबर आहे. परंतु व्यावहारिक अडचण अशी आहे की, एकदा काम सुरु झाल्यानंतर कलम ४१ खाली जो भूखंड संपादित करावयाचा होता तो तेथील लोकांच्या हस्तक्षेपामुळे संपादित करता आला नाही. जागेवर ज्या विजेच्या तारा होत्या त्या हलवण्याची गरज होती. जर तारा तोडल्या असत्या तर त्यांची वीज गेली असती. नंतर कंपाऊंड वॉल बांधण्यामध्ये अडथळा आणला गेला. त्यानंतर रस्त्याचे सिमेंटीकरण चालू झाल्यामुळे ठेकेदाराला माल आणणे शक्य झाले नाही. त्यामध्ये एक वर्षाचा कालावधी निघून गेला. मध्यंतरी मालवाहतूकदारांचा संप झाल्यामुळे मटेरियल वेळेवर उपलब्ध होऊ शकले नाही. या सर्व गोष्टी लक्षात घेऊन मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य त्यावेळी विरोधी पक्षनेते असताना त्यांनी स्वत: यात लक्ष घालून वाटाघाटी करुन ठेकेदाराला काम करण्यास विनंती केली. ठेकेदाराने पी. डब्ल्यू. डी. च्या तरतुदींच्या आधारे नुकसान भरपाई मागितली. जर मंडळाच्या चुकीमुळे जर इमारत बांधावयाची राहीली तर जुने करार रद्द करुन नवीन करार करणे अडचणीचे होईल.

यावर मा. सदस्य श्री दिलीप गोडांबे यांनी असे मत मांडले की, दरामध्ये फरक पडलेला असल्यामुळे ठेकेदाराला नुकसान होईल, पर्यायाने नागरिकांना नुकसान होईल असे होता कामा नये. यामध्ये ठेकेदाराची चूक आहे असे दिसून येत नाही. त्यामुळे हा प्रस्ताव मंजूर करावा व भविष्यामध्ये अशी तरतुद केली पाहीजे की, अशाप्रकारे कालापहरण झाल्यास ठेकेदारास व नागरिकांना काही त्रास होणार नाही.

मा. सदस्य श्री प्रकाश भूवड यांनी पृ.क्र. ५३ वरील शेवटचा परिच्छेद वाचून दाखवून अशी विचारणा केली की, म्हाड कायदा १९७६ कलम ९३ [६] अन्वये जमिनीचा ताबा मंडळास मिळाला होता तर इमारतीचा मालक स्थगिती कशी घेऊ शकतो. यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, मंडळाने घेतलेल्या ताब्यालाच मालकाने न्यायालयात आव्हान दिले व स्थगिती मिळविली व एक्स पार्टी निर्णय झाल्यानंतर पुन्हा ताबा मंडळाकडे आला.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, ठेकेदाराला काम करण्याचे आदेश दि. १.११.९१ रोजी दिले होते. परंतु दि. १.११.९१ ते ८.४.९२ हाला कालावधी पाईल फाऊंडेशनने काम करावयाचे की ओपन फाऊंडेशनने काम करावयाचे हे ठरविण्यासाठी फुकट गेला. भू-संपादन झाल्यानंतर मातीची तपासणी करणे शक्य होते व कामाचे आदेश देतानाच कोणत्या पध्दतीने काम करावयाचे याचे आदेशही द्यावयास पाहीजे होते. त्यासाठी ६ महिन्यांचा कालावधी लावण्याची गरज नव्हती. कारण ६ महिन्यांमध्ये बांधकामाची किंमत वाढत असते. तसेच मालवहातूकदारांचा संप हा ऑक्टो. १९९५ ते डिसें. १९९५ या काळात झाला होता. या दोन महिन्यांमध्ये फक्त दर वाढले. त्यामुळे बांधकामाचे आवश्यक ते सामान पूर्वीच गोळा केले पाहिजे होते. यावर मा. सभापती यांनी स्पष्ट केले की, त्यावेळी मंडळ ठेकेदारास बांधकामाचे सामान पुरवित नव्हते. ठेकेदार स्वतःच सामान आणत असे. ठेकेदारास मंडळातर्फे सामान देण्याची पध्दत नंतर चालू झाली.

संबंधित अधिकारी श्री. पालीवाल यांनी निदर्शनास आणले की, वर्क ऑर्डर ही १९८८ सालची आहे व १९८८ ते १९९१ या काळात पाईल फाऊंडेशनने किंवा ओपन फाऊंडेशनने काम करावे याबाबत निर्णय होऊ शकला नाही. कारण न्यायालयात दावा दाखल झालेला असल्यामुळे मंडळ काही करू शकत नव्हते. तसेच एजन्सी निश्चित करीपर्यंत लोकांनी आपापल्या खोल्या खाली केलेल्या नव्हत्या. त्यामुळे तेथील जागेची व जमिनीची तपासणी करणे शक्य होत नव्हते. हल्ली जेथे जेथे जमिनी मंडळाच्या ताब्यात येत आहेत तेथील कामांसाठी अंदाजपत्रक बनविण्यापूर्वीच जागेची तपासणी करून घेण्यात येते व त्याप्रमाणे अंदाजपत्रक बनविण्यात येते. व निविदांमध्येच काम ओपन फाऊंडेशनने करावे की, पाईल फाऊंडेशनने करावे याबाबत आदेश दिलेले असतात. तरीही पुनर्रचनेची योजना राबविणे कठीणच असते. कारण जुने स्ट्रक्चर पाडून नंतर कामास सुरवात करावी लागते. त्यामध्ये न्यायालयीन दावे, व्हेकेशन नोटीसा देऊन खोल्या खाली करण्यास लागणारा वेळ

इत्यादी अडचणी घेत असतात. जेथे भूखंड मोकळा असेल तेथे मातीची तपासणी करुन घेण्यात येते व जेथे स्ट्रक्चर आहेत अशा ठिकाणी मंडळ जवळपासचे फाऊंडेशन पाहून कोणत्या पध्दतीचे काम करावयाचे ते ठरविते व अंदाजपत्रक बनविते.

यावर अधिक माहीती देताना मा. सभापती यांनी असे व्यक्त केले की, जेथे इमारत बांधावयाची होती तेथील नमुना तपासता न आल्यामुळे बाजूच्या जमिनीची तपासणी केली गेली त्या तपासणीच्या रिपोर्ट प्रमाणे ओपन फाऊंडेशन करण्याची गरज असल्यामुळे त्या अनुषंगाने अंदाजपत्रक बनविण्यात आले. परंतु प्रत्यक्ष कामास सुरवात करताना असे लक्षात आले की, पाईल फाऊंडेशनची गरज आहे.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, पूर्वीच्या अंदाजपत्रका प्रमाणे १५४९.८८ प्रति चौ.मी. असा खर्च होता तो आता वाढून जवळजवळ ४९९४.०४ प्रति चौ.मी. खर्च होत आहे. म्हणजे प्रति चौ.मी. मागे कितीतरी पटीने खर्च वाढला आहे असे दिसून येते.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, आज हा प्रस्ताव मंजूर करु आणि दरम्यानच्या काळात त्या भागातील सन्मा. सदस्या आणि अधिकारी यांची संयुक्त पहाणी करुन इमारतीची अवस्था काय आहे ते पाहून घ्यावे. यावर सचिव श्री गद्रे यांनी सूचना केली की, सदर प्रस्ताव मंडळाने मंजूर केलेला आहे व तो प्राधिकरणास पाठवावा किंवा नाही याबाबत मुख्य लेखाधिकारी यांनी अभिप्राय द्यावेत.

यावर मा. सभापती यांनी प्राधिकरणाने सर्व प्रादेशिक मंडळांना अधिकार दिलेले असून प्राधिकरणाकडे पाठविण्याची गरज नाही असे मत व्यक्त केले. तेव्हा सचिव श्री गद्रे यांनी असे निदर्शनास आणले की, विचाराधीन अंदाजपत्रक हे प्रक्रियेत असून त्यावर मंडळ सध्या निर्णय घेत आहे म्हणून मुख्य लेखाधिकारी/दुवपु यांच्या अभिप्रायाची गरज आहे. यावर मा. सभापती यांनी असे सुचविले की, सदर काम मुख्य मंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांच्या मतदार संघातील असून मुळातच ते रेंगाळलेले असून आणखी विलंब लावणे बरोबर नाही. म्हणून आपण सदर प्रस्ताव मंजूर करुन घेऊन व मंडळाचे संबंधित अधिकारी यावर निर्णय घेण्यासाठी सक्षम आहेत. यावर श्री गद्रे यांनी असा मुद्दा मांडला की, निविदा कार्यान्वित करीत असताना त्यामध्ये जे मुद्दे निर्माण होतात त्यामध्ये साधारणपणे मुख्य लेखा अधिकारी यांचे अभिप्राय घेतले जातात.

मुख्य लेखा अधिकारी यांनी खुलासा केला की, प्रस्ताव जे मुद्दे मांडण्यात आलेले आहेत त्यातील मुद्दा क्र. २ मध्ये म्हटल्याप्रमाणे ठेकेदारास वाढीव दराचा मोबदला मंडळ करारनाम्याप्रमाणेच देत आहे. यामध्ये जर काही वाद निर्माण झाला तर त्यावर निर्णय घेण्याचे अधिकार उपमुख्य अभियंता यांच्या अखत्यारित येत असल्यामुळे सदर प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे पाठविण्याची गरज नाही असे अभिप्राय व्यक्त केले.

वरील सविस्तर चर्चेनंतर सर्वानुमते प्रस्तावामध्ये पृ.क्र. ६१ वर प्रस्तावित केलेल्या अ.क्र. १ ते ६ बाबत मा. सभापती व मा. सदस्यांनी कामाची पहाणी करण्याच्या अटीस अधीन राहून, मंजूर करण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ४५/३६१.

92

पुनर्रचित इमारत क्र. १४६-१४६-बी-१४७-सी, भवानी शंकर रोड, नायकिनी वकील वाडीच्या सुधारित प्रशासकीय मंजूरीचा व वाढीव फरकाचा मोबदला मंजूरीसाठी सादर करण्यात आलेला प्रस्ताव सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापती व मा. सदस्यांनी विषयांकित इमारतीस भेट देण्याच्या अटीस अधिन राहून सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

ठराव क्रमांक : ४५.३.

विषय- [अ] संक्रमण शिबीर, गोरेगांव[पू], जयकोच फॅक्टरीजवळ, मुंबई मंडळाचे वसाहतीत मुंबई महानगरपालिका शाळेलगत अपंग व्यक्तीस दूरध्वनी बुथ मिळण्याकरिता परवानगी देणेबाबत श्री रमेश रामचंद्र करंडे यांचा विनंती अर्ज.

वरील विषयाची बाब टिपणी पृ.क्र. ७९ वर सादर करण्यात आली आहे. सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी असे प्रतिपादन केले की, अपंगांना उपजिविकेसाठी टेलीफोन बुथ उपलब्ध करुन देण्यासाठी शासनाने निमशासकीयसारख्या काही संस्थांना अधिकार दिलेले आहेत. अपंगांची एक मान्यताप्राप्त संस्था असून त्या संस्थेचे सभासद म्हणून नोंद असणाऱ्या अपंगांना त्या संस्थेची शिफारस असेल तर टेलीफोन बुथ उपलब्ध करुन देण्यात येतात. विषयांकित प्रकरण हे मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाशी संबंधित आहे. कारण प्रस्तावित भूखंड हा मुंबई मंडळाच्या अखत्यारित येतो. जागेचे मालक मुंबई मंडळ व वहीवाटदार दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ असल्यामुळे दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची संमती आवश्यक असल्याने सदर प्रस्तावास तत्वत: मंजूरी देण्यात यावी.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असा मुद्दा मांडला की, एकदा का आपण अशाप्रकारे टेलीफोन बुथ मिळण्यासाठी प्रस्तावास मंजूरी दिली तर यापुढील येणाऱ्या सर्व विनंती अर्जांना मंजूरी द्यावी लागेल. त्यामुळे जागा द्यावयाची ती संस्थेस द्यावयाची की, व्यक्तीस द्यावयाची याबाबत ठोस धोरण ठरवावे लागेल.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणाले की, भूतकाळात विशेष बाब म्हणून अशा प्रकारे जागा देण्यात आलेल्या आहेत. म्हणून सदर प्रकरण विशेष बाब म्हणून करण्यास हरकत नाही असे मत व्यक्त केले. यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे निदर्शनास आणाले की, आजपर्यंत अनेक लोकांनी अशाप्रकारे जागा मिळण्यासाठी अर्ज

९५

केलेले आहेत परंतु त्यांची प्रकरणे कधी मंडळापुढे आणण्यात आली नाहीत मग हेच प्रकरण कसे आले ?

मा. सदस्य श्री उतपकर यांनी असे मत व्यक्त केले की, अपंगांच्या सरकारमान्य संस्थेकडून शिफारस मिळालेल्या व्यक्तींना जागा देण्याबाबत विचार करण्यात यावा तसेच त्यांच्याकडून हमीपत्र [बाँड] घेण्यात यावा की, मंडळास गरज भासेल तेव्हा त्याने ती जागा रितसर रिकामी करुन मंडळास परत केली पाहीजे व मंडळ जेव्हा ती जागा विकसीत करण्यासाठी घेईल तेव्हा ती व्यक्ती त्या जागेबाबत कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा दावा करणार नाही.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, सदर प्रस्ताव शासनानेच शिफारस करुन परवानगी देण्यास हरकत नाही अशा त-हेचा शेरा घेऊन पाठविलेले आहे. सदर जागा ११ महिन्यांच्या परवानापध्दतीने मागितलेली असल्याने देण्यास हरकत नाही ११ महिन्यांनंतर आपण रिव्होक करु शकतो.

मा. सदस्य श्री दाजी मोडक यांनी असे मत व्यक्त केले की, ब-याच पुनर्रचित इमारती असून तेथील जागेकरिता अशाप्रकारे अर्ज येतील म्हणून मा. सदस्य श्री उतपकर यांनी सुचविल्याप्रमाणे निकष तयार करावेत. मा. सभापती यांनी यावर असे निदर्शनास आणले की, काही प्रकरणे नियमात बसत नाहीत परंतु मानवतेच्या दृष्टीकोनातून त्या प्रकरणांचा विचार करणे गरजेचे असते. त्यासाठी विशेष अधिकार वापरुन काम करण्याची पध्दत अवलंबिली जाते आणि असे विशेष अधिकार वरिष्ठ अधिका-यांना देण्यात आलेले आहेत. त्याप्रमाणे मुख्य अधिकारी यांनी ११ महिन्यांच्या मुदतीसाठी टेलिफोन बुथ चालविण्यास परवानगी देण्याबाबत शिफारस केलेली आहे व जेव्हा मंडळास या जागेची गरज भासेल तेव्हा तशी नोटीस देऊन मंडळ त्या व्यक्तीकडून जागा ताब्यात घेऊ शकेल.

यावर मुख्य अधिकारी/दुवमु यांनी माहिती दिली की, एप्रिल-९१ च्या परिपत्रकाप्रमाणे टेलीफोन बुथ वैयक्तिकरित्या देऊ शकत नाही. फक्त पंजीकृत संस्थांनाच असे बुथ देतात येतात. अपंग लोकांच्या पंजीकृत संस्थेने शिफारस केलेल्या व्यक्तीलाच जागा देण्याची पध्दत आहे. ज्या व्यक्तीला जागा द्यावयाची आहे त्या व्यक्तीने अशा पंजीकृत संस्थेचा दाखला आणल्यानंतर त्या पंजीकृत संस्थेस जागा देता येईल.

मा. सदस्य श्री उतपकर यांनी माहिती दिली की, वरळी येथे अशी एक संस्था आहे. त्या संस्थेच्या माध्यमातून अशाप्रकारचे व्यक्तीगत स्टॉल्स दिले जातात. परंतु ती व्यक्ती जर स्टॉल चालवू शकत नसेल किंवा स्टॉल बंद असेल तर तो स्टॉल दुस-या व्यक्तीस सदर संस्थेतर्फेच दिला जातो.

मा. सभापती यांनी सदर प्रकरण वेगळे असून सदर व्यक्ती महानगर टेलिफोन निगमकडे जाऊन म्हाडा जागा देत असल्यामुळे टेलीफोन बुथ टाकून टेलीफोनचे कनेक्शन मिळावे अशी विनंती करणार आहे.

मा. सदस्य श्री विश्वासराव यानी असे मत व्यक्त केले की, अपंग व्यक्तीने

त्यांच्या पंजीकृत संस्थेकडे अर्ज केल्यावर सदर संस्थेने वॉर्ड ऑफीस किंवा जागेच्या मालकाकडे ना हरकत प्रमाणपत्र मागावयाचे. त्यामुळे ज्या व्यक्तीने अर्ज केला असेल त्या व्यक्तीस त्यांच्या पंजीकृत संस्थेमार्फत अर्ज करावा असे सांगण्यात यावे व संस्थेची शिफारस त्या व्यक्तीस मिळाली तरच जागा देण्याबाबत विचार करण्यात यावा.

वरील चर्चेनंतर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळाने आपल्या सूचनांसह व शिफारशींसह सदर प्रस्ताव मुंबई मंडळाकडे पाठवावा कारण मुंबई मंडळ त्या प्रस्तावावर अंतीम निर्णय घेणार आहे. वरील सूचने नंतर सर्वानुमते प्रस्ताव शिफारशींसह व सूचनांसह मुंबई मंडळाकडे पाठविण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ४५/३६२.

संक्रमण शिबीर, गोरेगांव [पूर्व], जयकोच फॅक्टरी जवळ मुंबई मंडळाच्या मालकीतील मुंबई महानगरपालिका शाळे जवळील जागा अपंग व्यक्ती श्री रमेश रामचंद्र करंडे यांना ११ महिन्यांच्या परवाना पध्दतीने [लीव्ह अँड लायसन्स] टेलीफोन बुथ चालविण्यासाठी सर्वानुमतें परवानगी देण्याचे व त्याप्रमाणे शिफारशींसह प्रस्ताव मुंबई मंडळाकडे पाठविण्यास मंजूरी देण्यात आली.

बाब क्रमांक : ४५. ३.

विषय- [ब] पुनर्रचित इमारतीमधील घुसखोरांनी व्यापलेल्या गाळ्यांचे न्यायालयीन/सक्षम प्राधिकारी/अपिल अधिकारी यांच्याकडे प्रलंबित असलेल्या प्रकरणांचा दि. ३१. ५. ९७ पर्यंतचा गोषवारा.

....

वरील विषयाचा अहवाल पृ. क्र. ८१ वर सन्मा. सदस्यांच्या माहितीकरिता सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, मागील बैठकीत ठरल्याप्रमाणे न्यायालयीन प्रकरणांची माहीती ठेवण्यात आली आहे. सततच्या पाठपुराव्यानंतर सक्षम प्राधिकारी यांनी कालिकादर्शन या इमारतीतील १७ घुसखोरांना बाहेर काढण्याच्या नोटीसा पाठविल्या आहेत. त्या नोटीसा प्रमाणे सात घुसखोरांना ७ दिवसात गाळे सोडावे लागतील. त्यांनी अपिल केले किंवा स्थगिती आणली तरी त्याचा काहीही उपयोग होणार नाही. अशाप्रकारे कारवाई केल्याबद्दल संबंधित अधिकाऱ्यांचे अभिनंदन मा. सदस्य श्री दिलीप गोडांबे यांनी केले.

मा. सभापती यांनी विधी शाखेतील अधिकाऱ्यांस सूचना दिल्या की, कालिका दर्शन या इमारती प्रमाणेच आणखी किती इमारतींसाठी अॅव्हीक्शन ऑर्डर

काढल्या आहेत त्यांची माहिती देण्यात यावी.

बाब क्रमांक : ४५/४.

विषय-संक्रमण शिबीरातील दि. ३१. ५. ९७ पर्यंत रिक्त/ घुसखोर गाळ्यांची माहिती दर्शविणारा तक्ता.

....

वरील विषयाबाबतचा अहवाल पृ.क्र. ८३ वर सर्व सन्मा. सदस्यांच्या माहितीकरिता सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी माहीती दिली की, सुकथनकर समिती समोर संक्रमण शिबीरातील गाळ्यांच्या भाडे वाढीचा प्रस्ताव विचाराधीन आहे. मंडळाकडून संक्रमण गाळ्यापोटी दर महा रु.३५ सेवा शुल्कापोटी गेली २५-३० वर्षे आकारले जातात. त्यात आता वाढ करण्याचे विचाराधीन आहे. मा. सभापती यांनी उपमुख्य अधिकारी [सं. गा.] यांना विचारणा केली की, सेवाशुल्का व्यतिरिक्त मंडळ काही भाडे घेते का? यावर खुलासा करताना संबंधित अधिका-यांनी सांगितले की,- जोपर्यंत ८८[३] जाहीर होऊन जागेचे संपादन होऊन जागा मंडळाच्या ताब्यात येत नाही तोपर्यंत भाडेकरू फक्त रु.३५/- सेवाशुल्कापोटी मंडळास देतात आणि मुळ घरमालकाला भाडे देतात.

सचिव श्री गद्रे यांनी असे निदर्शनास आणले की, वेगवेगळ्या संक्रमण शिबीरांसाठी भाड्याचे दर वेगवेगळे आहेत. म्हणून उपमुख्य अधिकारी यांनी प्रत्येक संक्रमण शिबीरासाठी किती भाडे आकारले जाते याची माहीती देण्यात यावी अशीसूचना केली.

मा. सभापती यांनी प्रभारी उपमुख्य अधिकारी श्री तेरदाळकर यांना विचारणा केली की, पुनरचित गाळे विभागामार्फत जी माहीती देण्यात आली आहे त्यामध्ये दाखविण्यात आलेली न्यायालयीन प्रकरणे ही सर्व घुसखोरांचीच आहेत का? मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, घुसखोरांना मंडळाने एक महिन्यात बाहेर काढले. परंतु एका विशिष्ट वसाहतीमध्ये अडचणी निर्माण झाल्यामुळे व शासनाकडून लेखी आदेश देणे शक्य नसल्यामुळे घुसखोरांकडून ३० सप्टें. १९९७ पर्यंत ते गाळे खाली करुन देतील असे लिहून मागितले आहे व काही घुसखोरांनी तसे लिहूनही दिले आहे. त्याप्रमाणे १ ऑक्टो. १९९७ रोजी त्या घुसखोरांना बाहेर काढले जाईल. रमाबाई नगर या वसाहतीतील ३० घुसखोरांना बाहेर काढण्यात आले होते परंतु जवळ जवळ १०० घुसखोरांनी पुन्हा गाळ्यांचा ताबा घेतला आहे. त्यांच्यावर पोलीसात गुन्हा नोंदवून कारवाई करण्यात येत आहे. तसेच दहिसर येथील घुसखोरांना बाहेर काढण्याबाबत दोनदा स्थगिती देण्यात आली होती परंतु दोन्ही वेळा स्थगिती उठविण्यात आली. आता उच्च न्यायालयाच्या डीव्हीजन बेंचने असा निर्णय

घेतला आहेकी, यापुढे उच्च न्यायालय घुसखोरांना कोणत्याही प्रकारची स्थगिती देणार नाही.

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी मुख्य अधिकारी यांना विनंती केली की, भक्ती इमारतीत काही खोल्या खाली केल्या आहेत. त्या लोकांचे सामान परत करण्यात यावे. कारण ते लोक फसलेले आहेत. घुसखोरांनी ते गाळे त्या व्यक्तींना विकलेले आहेत. विकत घेतल्याचे त्यांच्याकडे पुरावेही आहेत. परंतु मंडळाने त्यांना घुसखोर ठरविल्यामुळे ते लोक न्यायालयात गेले होते व न्यायालयात हरले म्हणून मंडळाने त्यांचे गाळे खाली केले आहेत.

यावर श्री तेरदाळकर, उपमुख्य अधिकारी यांनी माहीती दिली की, जेवढा काळ त्यांनी मंडळाच्या गाळ्यात वास्तव्य केले तेवढ्या काळासाठी नुकसान भरपाई देणे बाकी असल्यामुळे त्यांचे सामान अजून देण्यात आलेले नाही. यावर मा. सभापती यांनी नुकसान भरपाई घ्यावीच लागेल नाही तर ऑडीट आक्षेप घेण्याची शक्यता आहे.

मा. सदस्य श्री भूवड यांनी असे निदर्शनास आणले की, कुलाबा संक्रमण शिबीरात रिक्त गाळे ७ दाखविण्यात आले आहेत व घुसखोर २ दाखविण्यात आले आहेत. मध्यंतरी कुलाबा संक्रमण शिबीर येथील अनधिकृत लोकांची यादी दिली होती. यावर त्यांना माहीती देण्यात आली की, २६ घुसखोरांना काढून टाकण्यात आले आहे. त्यामुळे आता २६ गाळे रिक्त असतील. मग रिक्त गाळ्यांच्या कॉलममध्ये ते गाळे का दाखविण्यात आले नाहीत ? व या २६ गाळ्यांची आताची परिस्थिती काय आहे? याबाबत माहिती देण्यात यावी.

यावर उपमुख्यअधिकारी श्री भोरे यांनी माहीती दिली की, बैठकीत सादर करण्यात आलेली माहीती ही दि. ३१.५.९७ पर्यंतची आहे. जे गाळे रिक्त होतात ते लोकांना त्वरित वाटप केले जातात. त्यामुळे मा. सदस्यांनी व्यक्त केल्याप्रमाणे रिक्त गाळ्यांच्या कॉलममध्ये २६ गाळे दाखविण्यात आलेले नाहीत.

मा. सदस्य श्री भूवड यांनी कोणते २६ गाळे रिक्त करण्यात आले आणि ते कोणाला वाटप झाले याची माहिती देण्यात यावी अशी मागणी केली. तर श्री उसपकर, मा. सदस्य यांनी असे निदर्शनास आणले की, संक्रमण गाळ्यात रहाणा-या अनधिकृत लोकांना जबरदस्तीने बाहेर काढण्याचे प्रकार केले जातात आहेत. गाळा क्र. बी-२२/३३५, सायन संक्रमण शिबीरातील श्री मनोहर सावंत या अधिकृत भाडेकरूला "अ" विभागाने व्हेकेशन नोटीस दिलेले आहे. तरीही आजपर्यंत श्री सावंत यांच्याकडून भाडे घेतले जात नाही. तसेच १०८, खाडीलकर रोड ही इमारत पडल्यानंतर जवळ जवळ २२ निवासी रहिवाशांना व्हेकेशन नोटीस देण्यात येऊन गोराई येथील संक्रमण शिबीरात जागा देण्यात आल्या. परंतु त्यांना देण्यात आलेल्या गाळ्यांमध्ये दुसरेच कोणीतरी रहात असल्याचे दिसून आले. तेव्हा कार्यालयाकडून त्यांना असे सांगण्यात आले की, त्यांच्या गाळ्यात रहाणा-या व्यक्तींची दुसरीकडे व्यवस्था केल्यानंतर त्या जागा देऊ. तोपर्यंत तुम्ही थांबा. तसेच वाटप करण्यात

आलेल्या काही गाळ्यांना खिडक्या नाहीत. दरवाजे नाहीत तसेच तातडीची व्यवस्था म्हणून जे १० टक्के गाळे आरक्षित ठेवावयास पाहीजेत ते देखील ठेवण्यात आलेले नाहीत. खिडक्या व दरवाजे नसलेले गाळे लोकांना रहावयास देणार का? यावर देखभाल विभाग काही उपाययोजना करणार का? खरेतर राखीवगाळे अशा अवस्थेत असले पाहिजेत की, कोणत्याही क्षणी लोक आल्यास ते गाळे रहाण्यालायक असले पाहीजेत. ते गाळे चांगल्या अवस्थेत तयार ठेवावेत. कारण अचानक इमारत कोसळल्यामुळे मुळातच लोकांची मानसिक अवस्था चांगली नसते त्यात त्यांना आणखी त्रास होणार नाही याची काळजी घेण्यात यावी. तसेच श्री मनोहर सावंत यांच्याबाबत निर्णय घेण्यात यावा. पुन्हा पुन्हा सदर प्रकरण बैठकीत मांडण्याची पाळी येता कामा नये. दुसरे असे की, २४,गणेश लेन ही "अ" विभागातील इमारत १९८२ साली पडली. व्हेकेशन नोटीसादेऊन भाडेकरूंना संक्रमण शिबीरात जागाही देण्यात आल्या. परंतु १९८२ पासून आज १९९७ पर्यंत भाडे घेण्यात येत नाही आणि आता त्यांना १५ दिवसांत खोल्या खाली करण्याची नोटीस दिली आहे. यावर संबंधित कार्यकारी अभियंता,अ. विभाग श्री भाटीया यांनी माहीती दिली की, सदर इमारत पाडण्यात आली असून अरुंद भूखंडामुळे ती पुन्हाबांधणे शक्य होणार नाही.

तसेच मा. सभापती यांनी उपमुख्य अधिकारी श्री मोरे यांनी मा. सदस्य श्री उसपकरयांनी केलेल्या तक्रारी बाबत तपासणी करुन आजच निर्णय देण्यात यावा अशा सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी पावसाळ्यापूर्वी तातडीची पर्यायी व्यवस्था म्हणून जे १० टक्के गाळे आरक्षित ठेवण्यात येतात ते चांगल्या स्थितीत व रहाण्याजोगे असावेत असे मत व्यक्त केले.

ठराव क्रमांक : ४५/५.

विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाचे मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

....

वरील विषयाचे प्रस्ताव उ-१ ते उ-८५ वर सादर करण्यात आले आहेत.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, ३ कोटी ९६ लाख रक्कमेचे ८३ प्रस्ताव ठेवण्यात आले आहेत. अर्थसंकल्पीय तरतुदीप्रमाणे मंडळास ३२ कोटी ३० लाख रूपये मिळतील असे गृहीत धरले तर मंडळाचे एप्रिल-९७ पासून आतापर्यंत २८ टक्के रक्कम संपलेली आहे. परंतु शासनाने गेल्या वर्षी प्रत्यक्षात फक्त १२ कोटी रूपये दिले होते. त्याप्रमाणे यावेळी जर फक्त १२ कोटी रूपये मिळतील असे गृहीत धरले तर ७५टक्के रक्कम

पडीत्या तीन महिन्यातच संपली आहे असे समजावे. सन्मा. सदस्यांना ही माहीती आपणासाठी देण्यात येत आहे की, त्यांच्याकडून काही इमारतींच्या दुरुस्तीचे अंदाजपत्राक मनविण्याबाबत विनंती करण्यात येते. वरील परिस्थिती पहाता तांतडीचे व आवश्यक असे आणखी इमारतींचे प्रस्ताव घेण्यात येणार आहेत. आजच्या बैठकीत ठेवण्यात आलेले प्रस्ताव एकंदर १ कोटी ६ लाख रुपयांचे असून ते मर्यादित असण्यासारखे आहेत.

[अ] विषय- इ. क्र. ५९, राधाबाई चाळ, परळ गावच्या दुरुस्ती अंदाजपत्राक व नकाशांना मंजूरी मिळणेबाबत.

....

वरील विषयाची बाब टिपणी पृ. क्र. उ-१ वर सादर करण्यात आली आहे.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, अधिक भरावयाच्या रक्कमेपैकी ५० टक्के रक्कम भरल्याशिवाय इमारतीचा प्रस्ताव ठेवण्यात येऊ नये असे मागील बैठकीत ठरले होते. कलेक्टरकडून मंडळाला पैसे मिळेपर्यंत मंडळ स्वत:च्या खर्चाने काम करुन मोकळे होते. त्याचा परिणाम अर्थसंकल्पावर होतो. सचिव श्री गद्रे यांनी निदर्शनास आणले की, डी. पी. डी. सी. मधून मंडळ काम करुनमोकळे होते. परंतु ठेकेदार तक्रार करतात की, त्यांना पेमेंट मिळाले नाही. कलेक्टर कार्यालयात मंजूरी न मिळाल्यामुळे ठेकेदारांना पेमेंट करणे शक्य होत नाही.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी असे मत व्यक्त केले की, या इमारतीचा उपकर १९९४ पर्यंत भरलेला आहे. त्यापुढील उपकर मिळण्यासाठी कार्यालयाने संबंधितांना काही पत्रे वगैरे पाठविली आहेत का? अशी विचारणा केली. उपमुख्य अभियंता [उत्तर] यांनी यावर माहीती दिल्यावर तांतडीने दुरुस्ती करण्याची आवश्यक असलेल्या इमारतींचे अंदाजपत्राक सादर करण्यात आले आहे.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी सदर इमारत धोकादायक असल्यामुळे सदर इमारतीचे अंदाजपत्राक मंजूर करण्यात यावे अशी विनंती केली.

वरील चर्चेनंतर सर्वानुमते राधाबाई चाळ या इमारतीचे अंदाजपत्राक सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

[ब] विषय- ८८[३]-अ. अंतर्गत घोषित झालेली इ. क्र. ११-२१, दगडी बिल्डिंग, अनंत मालवणकर मार्ग, मुंबई-१२ साठी इमारत मालकाने इमारत तोडण्यासाठी मागितलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्राबाबतचा प्रस्ताव.

....

वरील विषयाची बाब टिपणी पृ. क्र. उ-३ वर सादर करण्यात आली आहे.

[द] २८

वरील विषयाबाबत चर्चा करताना श्री वर्णेकर उपमुख्य अभियंता यांनी अशी माहीती दिली की, सदर इमारत ८८[३] जाहीर होउनही अजून संपादित करण्यात आलेली नाही. सदर इमारतीवर अजून मालकी मालकाचीच आहे. त्यामुळे नियम असा आहे की, मालकाने ना हरकत प्रमाणपत्र मागितले तर इमारत पाडून टाकण्याची परवानगी त्यास देण्यात येते व इमारतीचे जुने सामान मालक स्वत: घेऊन जातो. परंतु मध्यंतरीच्या काळात मुख्य अभियंता यांनी असे परिपत्रक काढले की, घरमालकाला अशा-हेने ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याऐवजी मंडळासमोर सदर बाब आणावी. त्याप्रमाणे सदर बाब मंडळा समोर अवलोकनार्थ व निर्णयासाठी ठेवण्यात आली आहे.

मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, उद्या जरी मंडळाच्या ताब्यात तो भूखंड आला तरी घरमालक जुन्या सामानाचे पैसे घेऊन जाणार आणि १०० भाडयाचे नुकसान भरपाईसुध्दा घेऊन जाणार. यात मंडळाचे नुकसान होईल. त्यामुळे कमीत कमी रक्कम तरी त्याने मंडळास दिली पाहीजे. ८८ [३] जाहीर झाल्यानंतर सर्वच मालक सांगतील की ते इमारत पाडतील व त्याचे सामान घेऊ जातील. यावर संबंधित अधिका-यांनी माहीती दिली की, मालमत्ता संपादित केल्यानंतर नुकसान भरपाईची जी रक्कम निश्चित केली जाते त्यामध्ये नष्टशेषही नमूद केलेला असतो. त्यानंतर मालकाला जी नुकसान भरपाई दिली जाते त्यामधून नष्टशेष वजा केला जातो.

सचिव श्री गद्रे यानी माहीती दिली की, मालकाने नष्टशेषाची रक्कम मंडळाकडे भरल्या-नंतर जुने सामान घेऊन जाण्यास परवानगी दिली तर योग्य होईल असे विधी सल्लागार यांनी सुचविले आहे.

मा. सभापती यांनी दरसूची प्रमाणे नष्टशेषची रक्कम रु. ५ लाख ४२ हजार रुपये दाखविली आहे. मंडळासमोर बाब येण्यापूर्वी याबाबत विधी सल्लागार/प्रा. यांचा सल्ला घेण्यात आला पाहीजे होता.

सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापती यांनी विषयांकित प्रस्तावाबाबत मुख्य अधिकारी यांनी सांगितल्याप्रमाणे हे प्रकरण विधी सल्लागार/प्रा. यांच्याकडे सल्ल्यासाठी पाठवावे व त्यानंतरच याबाबत धोरण निश्चित करण्यात यावे. त्याप्रमाणे विधी सल्लागार यांचा सल्ला घेऊन सदर बाब ही प्रशासकीय असल्याने योग्य तो निर्णय मुख्य अधिकारी यांनी घ्यावा व त्यासाठी मार्गदर्शक सूचना ठरवून द्याव्यात अशा सूचना मा. सभापती यांनी दिल्या. त्यास सर्वांनी सहमती दर्शविली.

[क] विषय- अँटॉप हील, वडाळा येथील चाळ क्र. ३३ व ३५ जवळ समाज मंदिर हॉल, अभ्यासिका बांधण्यास परवानगी देण्याबाबत.

वरील विषयाची बाब टिपणी पृ. क्र. ३-७ वर सादर करण्यात आली आहे.

मा. सभापती यांनी माहीती दिली की, मा. सदस्य श्री शिवाशराव यांनी हा प्रस्ताव सूचविला असून मा. खासदार श्री नारायण आठवले यांच्या फंडातून सदर कामासाठी खर्च होणार आहे. माझे असे मत आहे की, मंडळाला जेव्हा या भूखंडाची आवश्यकता भासेल तेव्हा तो भूखंड त्यांनी मंडळास सुपूर्द करावा असे त्यांना कळविण्यात यावे. सदर प्रकरणी निर्णय मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ घेणार आहे. कारण जमिनीचा मालक मुंबई मंडळ आहे.

चर्चेअंती सूचनांसह सदर प्रस्ताव मुं. गृ. व. क्षे. मंडळाकडे पाठविण्यात यावा असे सर्वानुमते ठरले.

[ड] विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतीचे दुरूस्ती कामाची अंदाजपत्रके.

....

भू. क्र. ३०१-३०९, रे रोड [रे चेंबर्स] या इमारतीच्या अंदाजपत्रकाबाबत मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, या इमारतीचे पूर्वीचे क्षेत्रफळ २७१८. ४६ चौ. मी. दाखविले होते. त्याऐवजी आता २९२८. ८६ चौ.मी. दाखविण्यात आले आहे. तरी याबाबत खुलासा व्हावा अशी त्यांनी मागणी केली.

यावरसंबंधित अधिकाऱ्यांनी खुलासा केला की, पूर्वीच्या अंदाजपत्रकात बाल्कनीचा भाग धरलेला नव्हता तो आता धरण्यात आला आहे. त्यामुळे आता क्षेत्रफळ वाढलेले दिसते. यावर मा. सदस्य श्री. उसपकर यांनी क्षेत्रफळातील फरकाबाबत त्यावेळच्या वास्तुशास्त्रज्ञावर काही कारवाई करण्यात आली आहे का? अशी विचारणा करून क्षेत्रफळातील फरका बाबत टिप्पणी ठेवण्यात आलेली नाही असे निदर्शनास आणले. संबंधित अधिकारी यांनी माहीती दिली की, संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञाकडून खुलासा मागविण्यात आला असून अनधिकृत बांधकाम झालेले नाही.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी असेही निदर्शनास आणले की, अंदाजपत्रकात अधिक भराव्याचे पैसे भरण्याबाबत पत्र कोणत्या तारखेस पाठविले त्याचा उल्लेख करण्यात आलेला नाही. यावर संबंधित अधिकारी यांनी एक महिन्यापूर्वीच तसे पत्र पाठविण्यात आल्याचे सांगितले.

वरील चर्चेनंतर मा. सभापती यांनी मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी केलेल्या सूचना व हरकती गृहीत धरून सर्वानुमते प्रस्ताव मंजूर करण्याचे ठरले.

३१-३५, चौथी पीरखान स्ट्रीट या इमारतीच्या अंदाजपत्रकाबाबत मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी विचारणा केली की, या इमारतीचे अंदाजपत्रक रु. ७५०/- च्या मर्यादित बसविल्याचे दिसते. यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, जर सदर

इमारत एवढी धोकादायक होती तर ती मागील बैठकीत का घेण्यात आली नाही? यावर संबंधित अधिकारी यांनी खुलासा केला की, ४-५ महिन्यांपूर्वीच या इमारतीची पहाणी केली असता ही इमारत त्वरित दुरुस्तीसाठी घेण्याइतकी धोकादायक नव्हती. परंतु काही काळाने पुन्हा पहाणी केली असता इमारतीचा काही भाग धोकादायक दिसला.

मा. सभापती यांनी सदर अंदाजपत्रक काठावर आणून ठेवले आहे हे बरोबर वाटत नाही असे सांगून रु. ७५०/- चा मर्यादेच्या वर रक्कम आली तर रहिवाशांचे प्रतिनिधी सांगतात की, भाडेकरू अधिकची रक्कम भरू शकणार नाहीत व आवश्यक तेवढेच काम करून घ्यावे व ते रु. ७५०/- चा मर्यादेत बसवावे असे त्यांचे म्हणणे असते असे निदर्शनास आणले.

सचिव श्री गद्रे यांनी अंदाजपत्रक रु. ७५०/- रक्कम येऊ नये असे ठरवून अंदाजपत्रक तयार केले तर ते ही बरोबर होणार नाही. एखाददुसरे अंदाजपत्रक रु. ७५०/- पर्यंत येऊ शकते.

वरील चर्चेनंतर ३१-३५, चौथी पीरखान स्ट्रीट या इमारतीचे अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

३७, कामाठीपुरा, १०वी गल्ली या इमारतीचे अंदाजपत्रकाबाबत मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, सदर इमारत तळ+-१ मजला अशी आहे. ही इमारत जास्त धोकादायक नसेल आणि तळ+-३ किंवा ४ मजल्यांच्या धोकादायक इमारती पहिल्यांदा घेतल्या तर तो निधी तेथे वळविता येईल. परंतु संबंधित अधिकाऱ्यांनी विचाराधिन इमारत धोकादायक असल्यामुळे तातडीने दुरुस्तीस घेण्याची आवश्यकता आहे असे मत मांडले. चर्चेनंतर विचाराधिन इमारतीचा प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

१२६, दामोदर भवन, कटारिया मार्ग बाबत मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी सदर प्रस्ताव १९८७-८८ चा असून क्षेत्रफळात जवळजवळ २०० चौ. मी. चा फरक आहे. अनधिकृत बांधकाम झाले आहे का? अशी विचारणा केली.

यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, पर्यायी जागा देताना जर रहिवाशांना जागा वाढवून दाखविण्यात आली तर पुनर्रचित इमारतीतील गाळा देताना समस्या निर्माण होतात. चर्चेअंती सदर इमारतीची पहाणी करण्याचे गृहीत धरून प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

उपमुख्य अभियंता श्री वणीकर यांनी क्षेत्रफळाच्या फरकाबाबत खुलासा करताना सांगितले की, मार्च-१९९२ मध्ये ११६ व्या बैठकीमध्ये क्षेत्रफळातील फरकाबाबत मुद्दा उपस्थित झाला होता. क्षेत्रफळातील फरकाबाबत एक परिपत्रक १९७८ नंतर काढण्यात आले. त्यावेळी असे ठरले की, १९७८ च्या आधिच्या टप्प्यामध्ये जर काही चुक झाली असेल तर ती आपण क्षमापित करावी आणि १९७८ च्या नंतर जर क्षेत्रफळामध्ये फरक आढळला आणि तो ५ टक्क्यांमध्ये असेल आणि नगण्य असेल, संयुक्तिक कारण असेल तर आपण त्यावर विचार करावा अन्यथा कारवाई करावी.

पृ. क्र. उ-७५ वरील १५२-१८४, शिवराम चाळ, डॉ. डी. एन. मार्ग, या इमारतीचा दुसरा सुधारित टप्प्याबाबत मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी अशी विचारणा केली की, सदर दुसऱ्या टप्प्याचे काम १९९२ ते १९९७ असे पाच वर्षे काम चालू असतेका? खरेतर काम पूर्ण करण्यासाठी १८ महिन्यांची मुदत असताना कामास इतका विलंब लागण्याची कारणे काय? जर विहित मुदतीत काम संपलेले नाही मग त्या ठेकेदाराला दंड आकारण्यात आला का? त्या ठेकेदारावर कोणती कारवाई करण्यात आली आहे? आता किंमत १३९.९० टक्क्यांनी वाढलेली आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर इमारतीचे अंदाजपत्रक पुढील बैठकीत ठेवण्याचेस सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ४५/३६३.

सविस्तर प्रदीर्घ चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील खालील सर्व प्रस्तावांना मंजूरी देण्यात आली.

[अ] राधाबाईचाळ या इमारतीच्या अंदाजपत्रकास मान्यता देण्यात आली.

[ब] म्हाड अधिनियम ८८ [३] अ, अंतर्गत घोषित झालेल्या इ. क्र. ११-२१, दगडी बिल्डिंग, अनंत मालवणकर मार्ग, साठी इमारत मालकाने इमारत तोडण्यासाठी मागितलेल्या ना. ह. प्र. पत्राबाबत सर्वानुमते सदर प्रकरण विधी सल्लागार/प्र. यांचे अभिप्राय घेऊन मुख्य अधिकारी यांनी त्यावर अंतिम निर्णय घेऊन मार्गदर्शक सूचना संबंधितांना देण्यास मान्यता देण्यात आली.

[क] अँटॉप हील वडाळा येथील चाळ क्र. ३३-३५ जवळ समाज मंदिर हॉल अभ्यासिका बांधण्यास परवानगी देण्याबाबत सदर जागा मुंबई मंडळाच्या मालकीची असल्याने त्यांच्या अंतिम निर्णयासाठी प्रस्ताव मंजूर करून मुंबई मंडळाकडे पाठविण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

[ड] उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाचे मूळ व सुधारित कामाचे नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी करण्याचे परिशिष्ट "अ" मधील प्रस्ताव मंजूर करण्यात येऊन इमारत क्र. १५२-१८४, शिवराम चाळीचा प्रस्ताव पुढील बैठकीत ठेवण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळातील इ-२ विभागाचे कार्यकारी अभियंता श्री के. जे. कोटाई हे त्यांचा सेवाकालावधी पूर्ण करुन निवृत्त होत आहेत तसेच "अ" विभागाचे कार्यकारी अभियंता श्री भाटीया ह्यांनी स्वेच्छानिवृत्ती घेतली असून हे दोन्ही कार्यक्षम अधिकारी या महिन्याच्या ३१ तारखेस सेवेतून निवृत्त होत आहेत. तरी मंडळाच्या वतीने त्यांना निरोप समारंभ देण्याचा छोटासा कार्यक्रम करण्यात येत आहे. तद्नंतर मा. सभापती यांनी श्री के. जे. कोटाई व श्री ज. जे. भाटीया यांना सर्व सन्मा. सदस्य व अधिकाऱ्यांच्या वतीने शाल व श्रीफळ देऊन तसेच मुख्य अधिकारी श्री चटर्जी साहेब यांनी त्यांना पुष्पगुच्छ देऊन त्यांचे उर्वरित आयुष्य सुखाचे, समाधानाचे व निरोगी जाओ अशा शुभेच्छा व्यक्त केल्या.

बाब क्रमांक : ४५/६.
================

विषय- दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाचे मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

....

दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाचे मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव पृ. क्र. द-१ ते द-१९१ वर सादर करण्यात आले आहे.

पृ. क्र. द-२३ वरील अंदाजपत्रकाबाबत मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, अनिवासी भाडेकरुंची संख्या जास्त असल्यामुळे भाडेकरुंकडे ना हरकत प्रमाणपत्रासाठी आग्रह धरण्यात यावा.

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे सूचीत केले की, ज्या इमारतींच्या क्षेत्रफळामध्ये तफावत येते अशा प्रस्तावांमध्ये योग्य तो खुलासा करण्यात यावा.

उपमुख्य अभियंता [दक्षिण] यांनी असे निदर्शनास आणले की, मागील बैठकीत असे ठरले होते की, आस्थापना आकार हे प्रशासकीय मान्यते करिता तयार करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकात घेण्यात येऊ नयेत. परंतु अंदाजपत्रके जेव्हा अंतिम मान्यतेसाठी लेखा विभागाकडे जातात तेव्हा लेखा विभागाकडून अंदाजपत्रकाच्या रक्कमेतून ४ टक्के आस्थापना आकार वजा करुन घेण्यात येतात ते ४ टक्के वजा केल्यामुळे पुन्हा ४ टक्के अंदाजपत्रकात घ्यावे लागतात. त्यामुळे याबाबत पुढील बैठकीत ४ टक्के आस्थापना आकार वजा न करण्याबाबत एक टिपणी सादर करण्यात येईल. कृपया त्या टिपणीस मान्यता देण्यात यावी, अशी विनंती केली.

यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, मंडळाचेच अधिकारी सुपरव्हीजन करीत असून मुळात त्यांचा पगार हा आस्थापनेत आलेलाच असतो.

त्यामुळे अंदाजपत्रकात आणखी वेगळा आस्थापना आकार दाखविण्याची गरजच नाही. तसेच मागील बैठकीत आस्थापना आकार घेण्याचा प्रश्नच येत नाही असा निर्णय झाला होता.

यावर श्री वणीकर यांनी माहीती दिली की, वास्तुशास्त्रज्ञ फी ६ टक्के आणि आस्थापना आकार हे प्रशासकीय मान्यतेमध्ये म्हणजे अंदाजपत्रकाच्या एकूण रक्कमेत धरण्यात येतात, असे आपले परिपत्रक असतानाही लेखा विभाग ४ टक्के रक्कम कापते. त्यामुळे अंदाजपत्रकात ४ टक्के रक्कम वाढवून ते सादर करावे लागते. यावर मा. सभापती यांनी जर प्रशासनाने एखादे चुकीचे परिपत्रक काढले तर ती चुक सुधारली पाहीजे. कारण यामध्ये काही कोटी रुपयांचा प्रश्न आहे असे मत व्यक्त केले. सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील प्रस्तावित दुरूस्ती ची अंदाजपत्रके व नकाशांना सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ४५/३६४.

दक्षिण परिमंडळातील परिशिष्ट"ब" मधील दुरूस्ती कामाच्या सर्व अंदाजपत्रकांना सन्मा. सदस्यांनी सुचविलेल्या सूचना व हरकतींच्या आधीन राहून मंजूरी देण्यात आली.

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने घेण्यात येणारे आयत्यावेळचे प्रस्ताव.

उत्तर परिमंडळ :-

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उपमुख्य अभियंता [उत्तर] यांनी खालील प्रस्ताव सन्मा. सदस्यांच्या मान्यतेसाठी सादर केले.

[१] ८८[३] "अ" अंतर्गत घोषित आलेली इमारत क्र. ६०६ "अ", सकीना मंझील, ना. म. जोशी मार्ग, साठी इमारत मालकाने इमारत तोडण्यासाठी मागितलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्राबाबतचा प्रस्ताव.

[२] इ. क्र. १०९, उंद्रीया स्ट्रीट, दुसरा टप्पा.

[३] इ. क्र. २४३, मौलाना आझाद रोड, चौथा टप्पा.

[४] इ. क्र. ४४, डी. परमानंद बिल्डींग, तिसरा टप्पा.

[५] इ. क्र. २१-३१, जहांगीर बिल्डिंग, तिसरा टप्पा.

[६] इ. क्र. ३१-३५, जमेला मंझील, गणपतराव कदम मार्ग, तिसरा टप्पा.

[७] इ. क्र. ५६१, जूनी आगाखान बिल्डिंग, तिसरा टप्पा.

[८] इ. क्र. ३६८, ३६८-बी, ३७०-बी, ३७२-बी, बनातवाला चाळ नं. २, ग. क. मार्ग, चौथा टप्पा.

[९] पालनजी रतनजी चाळ क्र. ९, २६ सँडर्स्ट रोड,[दादोजी कोंडदेव मार्ग] ह्या इमारतीच्या दुरुस्तीबाबत. – क्षेत्रफळातील तफावती संदर्भात.

वरील प्रस्तावांवर चर्चा करताना मुख्य अधिकारी/दुवपु यांनी असे सुचविले की, संबंधित अधिकारीवर्गाने "आयत्या वेळचे विषय" या सदरात प्रस्ताव सादर करताना त्यांची निकड किती आहे हे पाहिले पाहीजे. जर एखादी इमारत धोकादायक स्थितीत असेल तर असे प्रस्ताव सादर करावेत. यास मा. सभापती यांनी सहमती दर्शविली.

सविस्तर चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील अत्यंत निकडीच्या प्रस्तावांना मंजूरी देण्याचे ठरले व उर्वरित प्रस्ताव पुढील बैठकीत ठेवण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : आयत्या वेळचे विषय ४५/३६५.

उत्तर परिमंडळातील खालील प्रस्तावांना मंजूरी देण्यात आली.

१] इ. क्र. ६०६-अ, सकिना मंझील, ना. म. जोशी मार्ग या इमारतीच्या प्रस्तावाबाबत मूळ अंदाजपत्रातील इ. क्र. ११-२१, दगडी बिल्डिंग, अनंत मालवणकर मार्ग बाबत घेतलेल्या निर्णयानुसार कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्यात आली.

२]	इ. क्र. १०९, उंद्रिया स्ट्रीट, दुसरा टप्पा, –	मंजूर.
३]	इ. क्र. २४३, मौलाना आझादरोड , चौथा टप्पा –	मंजूर
४]	इ. क्र. ५६१, जूनी आगाखान बिल्डिंग, तिसरा टप्पा –	मंजूर
५]	इ. क्र. ३१-३५, जमेला मंझील, तिसरा टप्पा –	मंजूर
६]	इ. क्र. ३६८, ३६८-बी, ते ३७८बी, बनातवाला चाळ – नं. २. चौथा टप्पा.	पुढील बैठकीत ठेवणे.
७]	४४, डी परमानंद बिल्डिंग, तिसरा टप्पा.	पुढील बैठकीत ठेवणे.
८]	२१-३१. जहांगीर बिल्डिंग , तिसरा टप्पा.	पुढील बैठकीत ठेवणे.
९]	पालनजी रतनजी चाळ, क्षेत्रफळातील तफावती संदर्भात.	पुढील बैठकीत ठेवणे.

[ब] दक्षिण परिमंडळ :-

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उपमुख्य अभियंता [दक्षिण] यांनी सर्व सन्मा. सदस्यांना आयत्यावेळच्या विषयांतर्गत प्रस्ताव सादर करण्यात आले. त्यावर प्रदीर्घ चर्चा होऊन व कामाची निकड लक्षात घेता उपमुख्य अभियंता श्री. वनीकर यांनी खुलासा केल्यानुसार मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : आयत्या वेळचे विषय ४५/३६५.

दक्षिण परिमंडळातील खालील प्रस्तावांना सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

"अ" विभाग

[१] इ. क्र. ४७-अे, कफ परेड रोड ह्या इमारतीच्या अंदाजपत्रकास उपकर १९९५ पर्यंत पूर्ण भरण्याच्या अटीस आधीन राहून मंजूरी देण्यात आली.

२] इ. क्र. १३-१३, ई. कावसजी पटेल, - पुढील बैठकीत ठेवणे.

३] इ. क्र. १२५, वूडहाऊस रोड,. - मंजूर.

४] २७, पोलीस कोर्ट लेन, - मंजूर.

५] १७३, अे, कुलाबा रोड, कॅनॉट मॅन्शन. - मंजूर

६] इ. क्र. २१, धोबी तलाव, १ली लेन. - मंजूर

७] इ. क्र. ८२-१२८, कंसारा चाळ, काळबादेवी रोड - मंजूर

८] २१-२३-२५, पाववाला स्ट्रीट. - मंजूर

९] इ. क्र. ९५, जी. भुलाभाई देसाई मार्ग. - पुढील बैठकीत ठेवणे.

१०] इ. क्र. ३-३-अे, प्रॉक्टर रोड, - पुढील बैठकीत ठेवणे.

११] इ. क्र. ५-७-९-११, आर्थर बंदर रोड. - पुढील बैठकीत ठेवणे.

१२] इ. क्र. २३-३३, टनटनपुरा स्ट्रीट. - मंजूर

१३] इ. क्र. ३२, डॉ. विल्सन स्ट्रीट, सुधारित अंदाजपत्रक - मंजूर

१४] इ. क्र. ५२, मस्जिद स्ट्रीट, - मंजूर

१५] इ. क्र. ५३०, अ, एस. व्ही. रोड, - पुढील बैठकीत ठेवणे.

[क] पुनर्बांधणी विभाग :-

१] इ. क्र. ८, रतनजी पालनजी चाळ, भूकर क्र. ५/७१३, माझगाव विभाग, प्रशासकीय मंजूरीसाठी पाठवावयाच्या प्रस्तावास मान्यता मिळणेबाबत.

२] इ. क्र. ७५-७७ आणि ७९, म्हातारपाखाडी रोड, ई. विभाग येथील पुनर्रचना योजनेस प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

पुनर्बांधणी विभागाचे वरील दोन्ही प्रस्ताव प्रशासकीय मान्यतेसाठी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उपमुख्य अभियंता [पुनर्रचना] यांनी सर्व सन्मा. सदस्यांना सादर केले.

वरील दोन्ही प्रस्तावांवर चर्चा होऊन सदर प्रस्ताव पुढील बैठकीत सादर करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

८२

[ड] विषय- श्रीमती सुरेखा हिम्मतराव महाडीक यांना वितरीत केलेल्या ८×४½ क्षेत्रफळाच्या भूखंडाच्या किंमतीत काही सूट देण्याबाबत.

उपरोक्त विषयाची बाब टिपणी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांना सादर करण्यात आली.

सदर प्रस्तावाबाबत मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, सदर भूखंड श्रीमती महाडीक यांना भाड्याने देण्यास हरकत नाही. परंतु जेव्हा मंडळाला त्या जागेची आवश्यकता भासेल तेव्हा ती जागा मंडळ ताब्यात घेईल या अटीवर जागा देण्यात यावी.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी श्रीमती महाडीक यांना त्या जागेसाठी दरमहा रु. १५०/- भाडे आकारावे व तीन महीन्यांचे भाडे डिपॉझिट म्हणून घेण्यात यावे असे सुचविले.

यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, श्रीमती महाडीक यांच्याकडून रु. १५०/- दरमहा भाडे आकारुन त्यांच्याकडून क्षतिपूर्तीबंधपत्र घेऊन विशेष बाब म्हणून त्याचे प्रकरण मंजूर करण्यात यावे. यास सर्वांनी सहमती दर्शवून सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याचे ठरले.

<u>ठराव क्रमांक : अध्यक्षांच्या परवानगीने ४५/३६६</u>

सविस्तर चर्चेअंती श्रीमती सुरेखा हि. महाडीक यांना वितरीत केलेल्या ८×४½ क्षेत्रफळाचा भूखंड दरमहा रु. १५०/- भाड्याने व तीन महीन्यांचे भाडे अनामत म्हणून घेऊन तसेच मंडळास गरज भासेल तेव्हा तो भूखंड त्यांना मंडळाच्या ताब्यात द्यावा लागेल अशा आशयाचे क्षतिपूर्तीबंधपत्र घेण्याच्या अटीस अधीन राहून सर्वानुमते मंजूरी दिली.

[इ] विषय- भक्ती हया परळ येथील पुनर्रचित इमारतीमधील अतिरिक्त गाळे इमारतीमधील अधिकृत भाडेकरुंना जादा म्हणून वाटप करणेबाबत.

....

उपरोक्त विषयाची बाब टिपणी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उपमुख्य अधिकारी [पु. गा.] यांनी सर्व सन्मा. सदस्यांना सादर केली.

सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी माहीती दिली की, भक्ती, परेल व्हीलेज या इमारतीतील अनेक गाळे गेल्या ७-८ वर्षापासून रिक्त आहेत. तरी याबाबत उपमुख्य अधिकारी [पु. गा.] यांनी माहीती द्यावी असे मा. सभापती यांनी सांगितले.

उपमुख्य अधिकारी श्री तेरदाळकर यांनी माहीती दिली की, सदर इमारतीतील रहिवाशांची अशी विनंती आहे की, जे अतिरिक्त गाळे आहेत त्या गाळ्यांची किंमत भरुन त्या इमारतीतील गरजू लोक घ्यावयास तयार आहेत. सदर गाळ्यांची आवश्यक ती दुरुस्तीही ते स्वखर्चाने करुन घेणार आहेत. शिवाय रिक्त गाळ्यांत वारंवार घुसखोरी होत आहे. मंडळाचे भाड्यापोटी हजारो रुपयांचे नुकसानही होत आहे हे लक्षात घेता त्या रहिवाशांना अटी व शर्तीवर गाळे द्यावयास हरकत नाही असे प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत मांडले की, श्री तेरदाळकर यांनी सांगितल्याप्रमाणे मंडळाची मालमत्ता देता येत नाही. कारण उद्या २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाचे गाळे भाडेकरुंना दिल्यानंतर १८० चौ. फू. क्षेत्रफळाच्या गाळ्यांत रहाणारे भाडेकरु असेच सांगतील की, आमचे कुटुंब मोठे असल्यामुळे १८० चौ. फू. क्षेत्रफळाच्या गाळ्यामध्ये रहाणे अशक्य झाले आहे म्हणून २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाचे गाळे द्यावेत. जेव्हा किमान १६० चौ. फुटाचे गाळे बांधण्याचे मंडळाचे धोरण होते त्यावेळी ही इमारत बांधण्यात आलेली आहे. त्यामुळे रिक्त गाळे प्रस्तावात म्हटल्याप्रमाणे देता येणार नाहीत.

यावर मा. सदस्य श्री विश्वासराव यांनी सूचना केली की, जर रहिवाशी हे रिक्त गाळे घेऊ इच्छित असतील तर मंडळाचा जो प्रचलित बाजारभाव देऊन ते घेण्यास तयार असतील तर ते गाळे देण्यास हरकत नाही.

यावर मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, मा. सदस्य श्री विश्वासराव यांनीसूचना केल्याप्रमाणे जर केले तर असे होण्याची शक्यता आहे की, भायखळा येथील पुनर्रचित इमारतीतील एखादा भाडेकरु दावा दाखल करेल की, त्यालाही त्याप्रमाणे गाळा देण्यात यावा त्याचीही बाजारभावाने गाळा घेण्याची तयारी आहे. नाही तर असे रिक्त गाळे लीलावात काढावे असा विचार करावा लागेल. यावर मा. सदस्य श्री विश्वासराव यांनी अशी सूचना केली की, असे रिक्त गाळे संक्रमण गाळे म्हणून का वापरले जात नाहीत. लालबाग किंवा परळ गावातील लोकांना दहीसर किंवा बोरीवली येथील संक्रमण शिबीरात जावे लागते. म्हणून त्या लोकांना तेथेच अशाप्रकारचे गाळे पर्यायी गाळे म्हणून देण्यास हरकत नाही. तसेच सदर प्रस्तावात कीती गाळे रिक्त आहेत याबाबत माहीती देण्यात आली नसल्याचे निदर्शनास आणले.

मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, बृहतसूचीवरील लोकांना आपण गाळे देण्याचे कबूल केलेले असल्यामुळे त्या लोकांना गाळे देणे कायदेशीर होईल. यावर मा. सभापती यांनी श्री तेरदाळकर यांना बृहतसूचीवरील लोकांना सदर गाळे घेण्याबाबत विचारणा करण्यात आली होती का? अशी विचारणा करता श्री तेरदाळकर, उपमुख्य अधिकारी यांनी हल्लीच दोघांना सदर

घेण्याबाबत विचारले असता त्यांनी सदर गाळे घेण्याचे नाकारले.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्ताव सर्वानुमते पुढील बैठकीत ठेवण्याचे ठरले.

विषय- मंडळाच्या सोयीसाठी भाडेकरूंना जे दोन गाळे देण्यात येतात त्या दोन गाळ्यांसाठी वेगवेगळे सेवाशुल्क न आकारण्याबाबत.

....

वरील विषयाची बाब टिपणी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांना सादर करण्यात आली.

याबाबत मा. सभापती यांनी माहीती दिली की, एखाद्या भाडेकरूला ३६० चौ. फूटाची जागा देय आहे. परंतु तेवढी जागा उपलब्ध नसल्यामुळे त्या भाडेकरूला १८० चौ. फू. क्षेत्रफळाचे २ गाळे बाजूबाजूला देण्यात येतात. अशाप्रकरणी मंडळ नियमाप्रमाणे दोन गाळ्यांचे वेगवेगळे सेवा शुल्क घेते. त्यामुळे त्या रहिवाशांचे म्हणणे आहे की, तो त्यांच्यावर अन्याय आहे. कारण मंडळाने स्वतःच्या सोयीसाठी त्यांना दोन गाळे दिले आहेत. जर मुळ क्षेत्रफळ ३६० चौ. फू. असल्यामुळे जर दोन गाळे देण्यात आले तर त्या गाळ्याचे एकत्र क्षेत्रफळ [मुळ क्षेत्रफळाएवढे] धरून सेवा शुल्क आकारण्यात आले पाहीजे. त्यामुळे भाडेकरूंचे म्हणणे तत्वतः बरोबर आहे.

यावर श्री तेरदाळकर, उपमुख्य अधिकारी यांनी माहीती दिली की, कुका सदन या पुनर्रचित इमारतीतील एक व्यक्ती न्यायालयात गेली असता न्यायालयाने असा निर्णय दिला की, मंडळ वेगवेगळे सेवा शुल्क आकारू शकत नाही. यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत मांडले की, जर न्यायालयाने अशा प्रकरणी निर्णय दिलेला आहे तर मग हे प्रकरण बैठकीत आणण्याची गरज नव्हती.

यावर मा. सभापती यांनी श्री तेरदाळकर, उपमुख्य अधिकारी यांना सूचना दिल्या की, न्यायालयाच्या निर्णयाप्रमाणे अंमलबजावणी करण्यापुरतेच जर हे प्रकरण मर्यादित असेल तर न्यायालयाच्या निर्णयाप्रमाणे अशा प्रकरणी कार्यवाही करण्यात यावी. यावर उपमुख्य अधिकारी श्री तेरदाळकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, सदर बाब मंडळापुढे आणण्याचा उद्देश असा की, शेजारी शेजारी जर दोन गाळे दिलेले असतील तर न्यायालयाच्या निर्णयाची अंमलबजावणी करता येईल परंतु एक गाळा पहिल्या माळ्यावर तर दुसरा गाळा दुसऱ्या किंवा तिसऱ्या माळ्यावर किंवा वेगळ्या इमारतीत देण्यात आला तर प्रत्येक गाळ्यासाठी सेवा शुल्क आकारण्यात येते.

यावर मा. सभापती यांनी याविषयी सर्वसाधारण धोरण निश्चित करण्यासाठी हा विषय पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा अशा सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी विचारल्यावरुन उपमुख्य अभियंता [उत्तर] यांनी माहिती दिली की, टोपीवाला इमारतीसाठी मंडळाने १० लाख रुपये खर्च यापूर्वीच केलेले आहेत. सुधारित अंदाजपत्रकाप्रमाणे आणखी दहा लाख रुपये लागणार आहेत. त्यामुळे संबंधित भाडेकरुंवर दबाव आणून जवळ जवळ ५ लाख रुपयांचा उपकर भरला. यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, वस्तुस्थिती अशी आहे की, लोक मालकाकडे पैसे भरतात परंतु मालक पैसे भरावयास तयार नाही. त्यामुळे याउ कमिटीने बैठक घेऊन भाड्याचे पैसे मालकाकडे न देता मंडळाकडे जमा करावेत असे ठरविले. परंतु तोपर्यंत जर ती इमारत कोसळली तर काय? इमारतीच्या दुरुस्तीचेही काम चालू आहे.

यावर मा. सभापती यांनी सदर इमारतीची पहाणी करुन याबाबत मुख्य अधिकारी जो निर्णय देतील तो सभागृहास मान्य असेल असे मत व्यक्त केले. त्यास सर्वांनी सहमती दर्शविली. मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी तोपर्यंत सदर इमारतीचे सुधारित अंदाजपत्रकास मंजूरी देण्यात यावी कारण इमारत धोकादायक असल्यामुळे कोसळण्याची शक्यता आहे असे मत व्यक्त केले. यावर मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, उपकर १९९५ पर्यंत भरलेला नसेल अशा इमारतींची सुधारित अंदाजपत्रके बैठकी समोर आणावयाची नयेत अशा मुख्य अधिकारी यांच्या सहू सूचना आहेत. म्हणून इमारतीची पहाणी करुन इमारत पडण्याच्या अवस्थेत असेल तरच विशेष बाब म्हणून प्रस्ताव मंजूर करण्यास हरकत नाही असे मा. सभापती यांनी सुचविले व त्यास सर्वांनी सहमती दर्शविली.

मा. सदस्य श्री साटम यांनी गोला लेन या इमारतीतील लोकांना संक्रमण शिबीरात २० वर्षे झाली असून त्यांना बृहतसूचीवर घेऊन पुनर्रचित इमारतीत जागा देण्याबाबत मागील बैठकीत सूचना मांडली होती. परंतु सदर विषय या बैठकीत घेण्यात आलेला नसून या इमारतीच्या रहिवाशांशी चर्चा केली असता त्यांची काहीही चूक नसल्याचे दिसून येते.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, सदर इमारत पडल्यानंतर ८८ [३] जाहीर केल्यानंतर कलम ९३ खाली जागा मंडळाने संपादित केलेली नाही. लोक संक्रमण शिबीरामध्ये रहावयास गेले आहेत. मध्यंतरी समाजद्रोही लोकांनी त्या जागेवर अनधिकृत इमारत बांधली व त्या इमारतीत तिऱ्हाईत लोक रहावयासही गेले आहेत. आता सदर प्रकरण कायदेशीर सल्ल्यासाठी पाठविण्यात आले आहे. नियमाप्रमाणे त्या लोकांना आपण बृहतसूचीवर घेऊ शकत नाही कारण मंडळाने जागाच संपादित केलेली नाही. यावर मा. सदस्य श्री साटम यांनी सदर इमारत त्यावेळी पाडण्यास परवानगी दिली कशी? अशी विचारणा करुन सदर इमारतीच्या रहिवाशांनी मालकाविरुध्द व महानगरपालिकेविरुध्द न्यायालयात दावा दाखल केला असून अजूनही केस चालू आहे अशी माहिती दिली.

यावर मा. सभापती यांनी सांगितले की, मंडळाने महानगरपालिकेस लिहून कळविले आहे की, सात मजली इमारत उभी राहीपर्यंत महानगरपालिकेच्या अधिकाऱ्यांनी काहीही कार्यवाही केलेली नाही. त्यामुळे ह्या लोकांना जागा देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेची आहे. सरकारच्या दोन खात्यांमध्ये जेव्हा वाद निर्माण होतात तेव्हा तो प्रश्न मुख्य सचिवांकडे सोडवावा लागतो. त्याप्रमाणे सदर प्रकरणे मुख्य सचिवांकडे नेण्यात येणार आहे. अनधिकृतपणे बांधलेल्या इमारतीत आता दुसरेच लोक रहात असल्यामुळे मुळ भाडेकरूंना आता बृहतसूचीवर घ्यावयाचे की नाही याबाबत निर्णय घ्यावा लागेल. याप्रमाणेच दोमला चोर लेन, कोपरगांव इस्टेट या इमारतींची प्रकरणे आहेत.

मा. सदस्य श्री भूवड यांनी असे निदर्शनास आणले की, मागील बैठकीत संक्रमण गाळ्यांच्या छतांना तडे गेल्यामुळे गळती सुरु आहे व त्याबाबत उपाययोजना करण्याबाबत सुचविले होते. परंतु अजूनही काहीही उपाययोजना करण्यात न आल्यामुळे संक्रमण गाळ्यांत गळती सुरु आहे. ते रहात असलेल्या गाळ्यातही गळती असल्याचे मंडळाचे अधिकारी श्री गडकरी यांनी पाहीलेले आहे. त्यामुळे तातडीने काम होण्याची गरज असूनही त्याप्रमाणे कामे केली जात नाहीत. डांबरीकरण करूनही गळती न थांबल्यामुळे इमारतीचे रहिवाशीही संबंधित अधिकाऱ्यांना भेटले आहेत. देखभाल विभागाचे काम समाधानकारक नसल्याचे त्यांनी नमूद केले. यावर मा. सभापती यांनी कामाची निकड लक्षात घेता मुख्य अधिकारी यांच्या मंजूरीने कामास सुरवात करण्यात यावी अशी सूचना केली.

मा. सदस्य श्री उतपकर यांनी दक्षिण मुंबईतील पावसाळ्यामध्ये इमारती कोसळण्याचे प्रसंग घडत असतात. कुलाबा संक्रमण शिबीरातील गाळे दक्षिण मुंबईतील लोकांना पर्यायी जागा म्हणून मिळत नाहीत ही वस्तुस्थिती आहे. बऱ्याचशा शाळा व कॉलेजच्या विद्यार्थ्यांना बोरीवली वगैरे ठिकाणांहून यावे लागते. दक्षिण विभागातील लोकांना कुलाबा संक्रमण शिबीर येथे पर्यायी जागा देण्याबाबत प्राधान्याने विचार करण्यात यावा. त्यांच्या माहीतीतील इ. क्र. २०८, खाडीलकर रोड या इमारतीमधील २२ लोकांना अजून गाळे मिळावयाचे आहेत व कुलाबा संक्रमण शिबीरात २६ गाळे रिक्त आहेत. तरीही त्या लोकांना अजून जागा तेथे दिलेली नाही.

यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, कुलाबा संक्रमण शिबीर हे दक्षिण मुंबईतील लोकांसाठी बांधलेले आहे. उपमुख्य अधिकारी/संगा श्री मोरे यांनी माहिती दिली की, दि. ३१. ५. ९७ पर्यंत कुलाबा संक्रमण शिबीरात ७ गाळे उपलब्ध होते. दि. ७. ६. ९६ रोजी १९ गाळ्यांचा अनधिकृत लोकांकडून ताबा घेण्यात आला आहे. प्रत्येक संक्रमण शिबीरात लोकांना त्यांच्या विनंती अर्जानुसार गाळे दिले जातात फक्त त्यासाठी गाळे उपलब्ध असावयास पाहीजेत. नाहीतर अशा लोकांना प्रतिक्षायादीवर ठेवण्यात येते.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी प्रत्येक संक्रमण शिबीरातील गाळेवाटपाचा रेकॉर्ड अद्यावत ठेवण्याबाबत मागिल बैठकीत सूचना दिल्या होत्या असे निदर्शनास आणून अजूनही रेकॉर्ड अद्यावत करण्यात आलेला नाही असे वाटते असे मत व्यक्त केले. यावर श्री मोरे, उपमुख्य अधिकारी यांनी रेकॉर्ड अद्यावत करण्यात आल्याचे सांगितले.

मा. सदस्य श्री विश्वासराव यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, बृहत्सूची बनविण्यास घेताना वर्तमानपत्रातून लोकांना आवाहन करण्यात आले होते की, ज्यांच्या इमारती होणार नाहीत अशा लोकांनी मंडळाकडे अर्ज करावेत. परंतु रहिवाशांना ते २०-२२ वर्षे संक्रमण शिबीरात रहात असून त्यांच्या इमारती होणार आहेत किंवा नाहीत याबाबत त्यांना काहीही माहीती नाही असे कळविले. श्री तेरदाळकर, उपमुख्य अधिकारी यांनी ३५६ लोकांची यादी पुनर्रचना विभागास पाठवून त्या इमारतींची सद्यस्थिती ५८ इमारती वगळता अजूनही कळविलेली नसल्याने लोक या कार्यालयात फेऱ्या मारत आहेत. यावर उपमुख्य अभियंता [पुनर्रचना] श्री परब यांनी माहीती दिली की, दुरूस्ती पूर्ण झालेल्या इमारतींची यादी जी त्यांना मिळाली आहे ती यादी त्यांनी पाठविली. सध्या माहीती अंतिम स्वरूपात असून संगणकावर माहीती घेण्यात येत आहे.

मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, उपमुख्य अधिकारी यांनी मागितल्याप्रमाणे इमारत होणार आहे किंवा नाही हे त्यांना कळविल्यास लोकांना बृहत्सूचीवर घेता येईल व गाळ्यांचे वाटप करता येईल. यावर उपमुख्य अभियंता श्री परब यांनी सांगितले की, दुरूस्ती विभागाकडून गाळेधारकांची यादी व त्यांच्या जुन्या जागेचे क्षेत्रफळ ही माहिती मिळत नाही. परंतु ज्या इमारतींची आवश्यक ती माहिती मिळाली आहे त्यांच्याबाबत कार्यवाही चालू आहे.

मा. सदस्य श्री विश्वासराव यानी असे निदर्शनास आणले की, त्यांच्या माहीतीमधील एक इमारत १९७१-७२ च्या सुमारास पडली. ह्या इमारतीचा भूखंड अरूंद असल्यामुळे इमारत पुनर्रचित होणार नाही. त्या भूखंडा शेजारील इमारतींसह संयुक्त पुनर्बांधणी योजना मंडळास अंमलात आणावयाची आहे. परंतु त्या इमारती आणखी १०-१२ वर्षे तरी धोकादायक होण्याची शक्यता नाही. म्हणजे संयुक्त पुनर्बांधणी योजना जोपर्यंत अंमलात येत नाहीत तोपर्यंत त्या इमारतीच्या लोकांना अजूनही संक्रमण शिबीरातच रहावे लागेल. मुळातच त्यांना संक्रमण शिबीरात २५ वर्षे झालेली आहेत. २५ वर्षानंतर आणखी १०-१२ वर्षे तरी संक्रमण शिबीरात खितपत पडावे लागणार आहे.

पूर्तता
उमुअ/पुणा

यावर मा. सभापती यांनी अशा सूचना दिल्या की, याबाबत विचार करून धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी एक टिप्पणी तयार करून पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावी.

मा. सदस्य श्री शिवाजीराव यांनी असे मत मांडले की, ८८[३] जाहीर होईपर्यंत मालकाने भाडे घेण्याचे धोरण आहे. परंतु काही गाळेधारक असे आहेत की, ते आजही मालकाला भाडे भरत नाहीत आणि त्यांची इमारत पुनर्रचित झाल्यावर ते लोक रहावयास जातात. मंडळ मालकाचा हक्क ८८ [३] खाली काढून घेते व नुकसान भरपाई देऊन त्याला गप्प बसविते. परंतु मालकाला जे भाडे देय असते ते त्याला मिळाल्याशिवाय पुनर्रचित इमारतीत भाडेकरूला जागा देता कामा नये. मुंबईतील जागांचे भाव अवास्तव झालेले आहेत. मालकाला शासनाच्या धोरणानुसार कमीतकमी नुकसान भरपाई मिळत असते. एकदा भाडेकरूला पुनर्रचित इमारतीत जागा मिळाली की मालकाचा आणि भाडेकरूचा काहीही संबंध रहात नाही. म्हणून भाडेकरूला पुनर्रचित इमारतीत जागा देण्यापूर्वी मूळ मालकाला पूर्ण भाडे दिल्याची पावती आणून दिल्याशिवाय पुनर्रचित इमारतीत जागा देण्यात येऊ नये.

मा. सदस्य श्री मोडक यांनी सूचना केली की, बृहतसूचीवरील काही लोकांना मा. मुख्य मंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांच्या हस्ते चाव्या प्रदान करण्यात आल्या होत्या. जवळजवळ ३०० ते ३५० लोकांना गाळ्यांचे वितरण घेण्यासाठी आवाहनही करण्यात आले होते. परंतु सध्या शाळा चालू होत असून संक्रमण शिबीरातील लोकांना त्वरित त्यांच्या भागातील गाळ्यांचे वाटप केल्यास शाळा व कॉलेजमध्ये प्रवेश घेणे सुलभ होणार आहे. तरी बृहतसूचीचे काम करणाऱ्या कर्मचाऱ्यांच्या मदतीसाठी आणखी कर्मचारी द्यावेत म्हणजे महीन्याला जे ५० लोकांना वितरण करण्यात येत आहे ते वाढवून १०० लोकांना वितरणे करता येतील. कारण वितरण झालेले सर्वच लोक वितरण घेण्यासाठी पुढे येत नाहीत. बृहतसूचीच्या कामासाठी कर्मचाऱ्यांची संख्या वाढविल्यास जास्तीत जास्त वितरणे देता येतील. त्यांनी पुढे असा मुद्दा मांडला की, संक्रमण शिबीरातील गाळे काही लोकांनी विकत घेतलेले आहेत. त्यात त्यांची फसवणुक झालेली आहे. संक्रमण गाळे नांवावर होत नसल्यामुळे अशा लोकांना बृहतसूचीवर घेतले जात नाही. त्यामुळे जर अशा लोकांना दंड वगैरे आकारून बृहतसूचीवर घेऊन गाळे देता येत असतील तर तसा विचार करण्यात यावा. तसेच त्यांच्या विभागातील रत्नसिंधू इमारतीत पावसाळ्यात भरपूर पाणी साचते. यावर संबंधित अधिकारी श्री पालीवाल यांनी १५ दिवसांपूर्वीच गटार लाईन टाकण्याचे काम पूर्ण झाले आहे, अशी माहिती दिली.

२९

जुन्या ५७

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी दक्षिण मुंबईतील काही इमारती कोसळल्या त्याचे विशेष कारण म्हणजे इमारत दुरुस्त करताना घरगल्ल्या व चेंबर व्यवस्थीत दुरुस्त करण्यात आले नाही त्यामुळे घरगल्ली वा चेंबर व्यवस्थीत दुरुस्त करण्यात यावी असे मत मांडले.

उपमुख्य अधिकारी श्री तेरदाळकर यांनी असे निदर्शनास आणाले की, वैधकीय कारणांवरुन गाळे बदलून देण्याबाबत अजूनही काही धोरणात्मक निर्णय झालेला नाही. वैधकीय कारणांवरुन गाळे बदलून मिळण्याबाबतचे जवळ जवळ ६० अर्ज गेल्या एक-दीड वर्षांपासून पडून आहेत. तरी त्याबाबत विचार व्हावा अशी त्यांनी विनंती केली. यावर मा. सभापती यांनी मुख्य अधिकारी यांना विनंती केली की, चर्चा करुन याबाबत पुढील बैठकीत टिपणी ठेवण्यात यावी.

पूर्तता उमुअ/पुगा

मुख्य लेखा अधिकारी यांनी असे निदर्शनास आणाले की, मा. सदस्य सादर करीत असलेल्या प्रवास भत्त्याच्या बिलाची रक्कम अतिशय कमी असते. इतक्या कमी क रक्कमेची बिले बनवून चेक काढणे, रेमिट करणे त्रासाचे असते. म्हणून मा. सदस्यांनी एकदम सहासहा महिन्यांने प्रवास भत्त्याची बिले सादर करावीत. यास सर्व सन्मा. सदस्यांनी सहमती दर्शविली तसेच प्रवासभत्त्याची बिले सादर करताना टॅक्सीचे नंबर लिहिणे आवश्यक आहे. नाही तर ऑडीट आक्षेप घेण्याची शक्यताआहे, असे प्रतिपादन केले.

वरील सविस्तर चर्चेनंतर मा. सभापती यांनी सन्मा. सदस्यांनी मांडलेल्या सूचना व हरकती यांवर अधिकाऱ्यांनी विचार करावा अशा सूचना देऊन उपमुख्य अभियंता यांनी केलेल्या कार्यवाहीच्या प्रती माहितीसाठी त्यांना पाठविल्याबद्दल धन्यवाद देऊन सर्व सन्मा. सदस्यांचे व अधिकाऱ्यांचे आभार मानून आजची बैठक समाप्त झाल्याचे जाहीर केले .

सही/-
सचिव/दुवपु.

सही/-
मुख्य अधिकारी/दुवपु

सही/-
मा. सभापती/दुवपु.

परिशिष्ट "अ"

दिनांक २७.६.९७ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर करण्यांत आलेल्या उत्तर प्रारंमंडळातील
ई-१ विभागाच्या दुरुस्ती आराखड्या अंदाजपत्रकांची यादी.

अ.क्र.	विभाग	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या / भाडेकरूंची संख्या नि+अनि. = एकूण	बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्ती दर.चौ.मि.	अंदाजपत्रकाची रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.७५०/-चौ.मि. दराप्रमाणे मंजूरीकरीता प्रस्तावित रक्कम	रु.७५०/-चौ.मि. वरील येणारी जादा रक्कम.	शेरा.
१]	ई-१	इ.क्र. ३०१-१०९, रे. रोड रे. चेंबर्स	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+-५ / ६२+-१२=७५	२९२८.८६ / रु. ९१७.१३	रु. २६८६,६६१.०० / रु. ९८९८,७९.००	रु. ५००३६३.००	रु. ४८९५१६.००	मंजूर
२]	-"-	इ.क्र. १७, डी. पी. वाडी	प. टप्पा / मंडळ	तळ+-३ / ६+-२=८	१९८.७० / रु. ३६५.७६	रु. ७२६७८.०० / रु. ७२६७८.००	रु. ७२६७८.००	—	मंजूर
३]	-"-	इ.क्र. ३१-३५, चौथी पिरखान स्ट्रिट, [झोहरा मंझील]	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+-२ / २१+-०=२१	१०७६.०० / रु. ७४९.३५	रु. ८०६३०१.०० / रु. ४,२०२१३.००	रु. ४,२०,२१३.००	—	मंजूर
					एकूण	रु. ३५६५१४०.०० / रु. १४८२७७०.००	रु. ९९३२५४.००	रु. ४८९५१६.००	

दिनांक २७.६.९७ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेल्या उत्तर परिमंडळातील
ई-२ विभागाच्या दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकाची यादी.

अ.क्र.	विभाग	इमारतीचा तपशील	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाहप्र.	मजल्यांची संख्या / नि+अनि. एकूण.	बांधकाम क्षेत्रफळ / दर चौ.मि. दर.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम.	रु.७५०/- प्रति चौ.मि. मर्यादेतील रक्कम.	जादा रक्कम	शेरा.
१]	ई-२	इ.क्र.३७, कामाठीपुरा, १०वी गल्ली.	प्र. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ५+१=६	११५.८९ / रु. ६८४.२२	रु. ७९२२५.०० / रु. ७९२२५.००	रु. ७९२२५.००	—	मंजूर
२]	-"-	इ.क्र.३२-४०, मौलाना आझाद शौकत अली रोड	प्र. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ६+४=१०	१९३.४९ / रु.६०८.५२	रु. १२९९१३.०० / रु. १२९९१३.००	रु. १,२९९१३.००	—	मंजूर
३]	-"-	इ.क्र.३७-बी, कामाठीपुरा १४ वी गल्ली.	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ६०+१२=७२	४९७.०० / रु. ७८१.२४	रु. ३८८२७७.०० / रु. २५३९५२.००	रु. २३८४२५.००	रु. १५५२७.००	मंजूर
४]	-"-	इ.क्र.१७१-१८१, बाप्टीरोड	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ६०+१२=७२	१३०१.५६ / रु. ७११.२४	रु. ९३८७११.०० / रु. २८८३६६.००	रु. २८८३६६.००	—	मंजूर
५]	-"-	इ.क्र.२६०-२७६, एस.ए. रोड.	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ४०+११=५१	१०६०.६६ / रु. ७२४.४२	रु. ७६८००५.०० / रु. ४४९९५७.००	रु. २८८३६६.००	—	मंजूर
६]	-"-	इ.क्र.३०, कामाठीपुरा १४ वी गल्ली.	दु. टप्पा / मंडळ.	तळ+३ / १३+२=१५	३७४.४५ / रु. ६६७.९७	रु. २५०१२२.०० / रु. १८३०१५.००	रु. १८३०१५.००	—	मंजूर
७]	-"-	इ.क्र.२०६-२१०, एस.ए. रोड	प्र. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / २+४=६	११७.११ / रु. ८१७.८४	रु. १३९९४१.०० / रु. १३९९४१.००	रु. ८७८३२.५०	रु. ५२१०८.५०	मंजूर
					एकूण	रु. २६९४७१४.०० / रु. १५१४३६९.००	रु. १४४६७३३.५०	रु. ६७६३५.००	

दिनांक २७.६.९७ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या [illegible]
बैठकीत मंजूर करण्यांत आलेली फ. ग. [दक्षिण] विभागाची अंदाजपत्रके.

अ. क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ नाहप्र.	मजले भाडेकरु / नि+अनि. =एकूण	क्षेत्रफळ चौ. मि. / दर. चौ. मि. दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्याची रक्कम	रु. ७५०/-चौमि. दराप्रमाणे मंजूरी करीता प्रस्तावित रक्कम.	रु. ७५०/-चौमि. पेक्षा जादा असलेली रक्कम.	शेरा
[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]	[१०]	[११]
१]	फ. ग. द.	"ब"	इ.क्र. १२०-अे-१२४अे, महिना मेन्शन, डा . बी. ए. रोड.	प. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ७२+२१=९३	२७३७.०६ / २६५.७७	रु. ७१२८३१.०० / रु. ७१२८३१.००	रु. ७१२८३१.००	—	मंजूर
२]	-"-	"अ"	५९, राधाबाई चाळ, वरळ गांव.	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ११+१=१२	२८०.७१ / १६७२.६१	रु४६१५४१.०० / रु. ३९६६७०.००	रु. १३७६६२.००	रु. २५९००८.००	५०%अधिकची रक्कम भरण्याच्या अटीस अधिन राहून मंजूर.
३]	-"-	-"-	५, ५-अे, वनिता मेन्शन ग्लोब मिल लेन, परेल.	प्रा. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / २१+११=३२	१२४६.६१ / ८८३८.१८	रु. १०४४८९६.०० / रु. ५१६७७८.००	रु. ४०६८३९.५०	रु. १०९९३८.५०	मंजूर
४]	-"-	-"-	३६४, अे-बी, हाजी कासम चाळ, डॉ. बी. ए. रोड.	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १६८+१=१६९	४०६३.४४ / ६८१.८३	रु. २७६७३५०.०० / रु. ७४७४०९.००	रु. ७४७४०९.००	—	मंजूर
५]	-"-	-"-	४४-अे, सोराब चाळ, ना. म. जोशी मार्ग.	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ३८+३=४१	७६०.८६ / ७६१.५८	रु. ५३८३८५.०० / रु. १९२०५१.००	रु. १८३८११.००	रु. ८२४०.००	मंजूर
६]	-"-	-"-	३३ मदमद मॅन्शन	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ६६+१४=८०	२६७७.०० / ७४०.००	रु. ११८२१६४.०० / रु. ७५७०६८.००	रु. ७५७०६८.००	—	मंजूर
						एकूण	रु. ७५१५१६७.०० / रु. ३३२२८०७.००	रु. २९४५६२०.५०	रु. ३७७१८६.५०	

दिनांक २७.६.९७ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या [illegible] बैठकीत मंजूर करण्यात आलेली क.ग.[उत्तर] विभागाची अंदाजपत्रके.

अ.क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ नाहरु.	मजले भाडेकरु / निवा-अनि. = एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मि. / दर चौ.मि. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ अपघाती रक्कम.	रु.७५०/-चौ.मि. दराप्रमाणे मंजुरी करीता प्रस्तावित रक्कम.	रु.७५०/-चौमि. पेक्षा जादा असलेली रक्कम.	शेरा.
[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]	[११]	[१०]
१]	क.ग.उत्तर	"अ"	१७ कच्छी हाउस, के.ए. सुब्रमनियम रोड, माटुंगा	दु.टप्पा / मंडळ	तळ+-३ / ३७+-१३=५०	२३२३.५१ / ४४०.५१	रु. १०२३५४५.०० / रु. ८९५४४९.००	रु. ८९५४४९.००	—	मंजूर
२]	-"-	"ब"	३ गोकुळ निवास, रानडे रोड.	दु.टप्पा / मंडळ	तळ+-४ / २५+-६=३१	१२४३.५० / [illegible]	रु. ७५२९३७.०० / रु. ७०४७७९.००	रु. ७०४७७९.००	—	मंजूर
३]	-"-	"अ"	२९-३५, इक्बाल मॅन्शन	ति.टप्पा / मंडळ.	तळ+-३ / ४७+-१५=६२	२३३६.०० / ५६३.७६	रु. १३१६९४७.०० / रु. ९५८२७९.००	रु. ९५८२७९.००	—	मंजूर
४]	-"-	"अ"	१२६, दामोदर भुवन, टी.एच.कटारीया मार्ग.	ति.टप्पा / मंडळ	तळ+-३ / २१+-८=२९	१२८३.५० / ७६३.१६	रु. ९७९१३३.०० / रु. ३२३२१९.००	रु. ३६६५११.००	रु.१६७०८.००	मा.सदस्यांनी पहाणी करावयाच्या अटीस अधिन राहून मंजूर.
						एकूण	रु. ४०७२५६२.०० / रु. २८८१७२६.००	रु. २८६५०१८.००	रु. १६७०८.००	

६५

आलेल्या उत्तर परिमंडळातील अंदाजपत्रकांची यादी [सुधारीत अंदाजपत्रके]

अ. क्र.	विभाग	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/ नाहप्र.	गाळ्यांची संख्या / नि+अनि. =एकूण	बांधकाम क्षेत्रफळ / दरचौ. मि. दर.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळटप्याची रक्कम.	रु. ७५०/-प्रति चौ. मि. मर्यादेतील रक्कम	जादा रक्कम	शेरा
१]	फ. ग. द.	इ. क्र. १५२-१८४, शिवराम चाळ, डी. एल. मार्ग.	दु. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ+-२ / ७५+-२५=१००	२००२. १० / रु. २५३. ००	रु. ५०६५३९. ०० / रु. १८८९८४. ००	रु. १८८९८४. ००	—	नामंजूर करुन पुढील बैठकीत अहवालासह ठेवण्याचे ठरले.
२]	फ. ग. अ.	इ. क्र. १५२-२५२, एक. वावडा निवाती, एल. जे. रोड.	दु. टप्पा, सुधा मंडळ.	तळ+-३ / ४०+-८६४८	२२३१. ३२ / रु. ६७८. ४६	रु. १५१२३०२. ०० / रु. १४३१२३२. ००	रु. १४३१२३२. ००	—	१५. १२ लाखापैकी १०. ०२ मुळ अंदाजपत्रकात मंजूर झाले आहेत. मंजूर
३]	फ. ग. ब.	इ. क्र. ब्रॉफ बिल्डींग क्र. १, गोखले रोड, [दक्षिण]	प. टप्पा. सुधा. मंडळ	तळ+-३ / ६१+-१९=८०	१४७३. १७ / रु. ७२३. ८६	रु. १०६६७३८. ०० / रु. १०६६७३८. ००	रु. १०६६७३८. ००	—	१०. ६६ लाखापैकी ६. ६६ मुळ अंदाजपत्रकात मंजूर झाले आहेत. मंजूर
					एकूण	रु. ३०८२५७९. ०० / रु. २६८६९५४. ००	रु. २६८६९५४. ००		

दिनांक २७.६.८७ रोजी ~~झालेल्या~~ होणाऱ्या मंडळाच्या बैठकित मंजूर केलेल्या दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकांची यादी.

[विभाग : ए]

अ.क्र.	इमारतीचा तपशील	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/ ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.७५०/- प्रती चौ.मि. मर्यादेतील रक्कम	जादा रक्कम		शेरा
१.	२७७ अ, पी. डिमेलो रोड	पहिला	तळ + ३	११३९.५६	७८५८४९/-	७८५८४९/-	-		मंजूर
		मंडळ	४०+१२=५२	६८९.६०	७८५८४९/-				
२.	१३४-२६९, गनबो स्ट्रीट [डॉ. डि. एन. रोड]	पहिला	तळ + ६	१०४८.९५	५१२३२४/-	५१२३२४/-	-	-	—"—
		मंडळ	१ +८=९	४२५.०८	५१२३२४/-				
३.	२-४, द्वारकादास स्ट्रीट किंवा ५-९ मनोहरदास स्ट्रीट	तिसरा	तळ + २	२७२.००	२५४४९६/-	८४०७३/-	५०४२६/-	-	—"—
		मंडळ	६+२=८	२३५.६४	१३४५७३/-				
४.	१२८-१३०, मोदी स्ट्रीट	तिसरा	तळ+३+४अंशतः	६१५.००	५७२१९०/-	२५८२२१/-	११७२४०/-		—"—
		मंडळ	८+५=१३	९४१.७७	३७६२३१/-				
५.	२, शास्त्री लेन, [१७८, बोरा बाजार स्ट्रीट]	दुसरा	तळ + ४	३७८.४५	४६११०३/-	२५८४१/-	१७७३६२/-	-	—"—
		मंडळ	५+१=६	१२१८.३९	२७३१०३/-				
				एकूण	२५,९९,९६२/- / २०,८९,७५७/-	१७,०४,०५२/-	३,४५,६९८/-	-	

[विभाग ...]

[विभाग : बी[

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	२७–३१ एम. ई. मारंग स्ट्रीट	दुसरा	तळ + २	३२३. ३३	२२३४९३/–	११०४९३/–	–	मंजूर
		मंडळ	७+३=१०	६९१. १२	११०४९३/–			
२.	१८६/१९० युसुफ मेहेरअली रोड	तिसरा	तळ+५	८२८. ००	४७७४४०/–	२०३८१५/–		–"–
		मंडळ	१४+२=१६	५७६. ६२	२०३८१५/–			
३.	२९/३१ काबेकर स्ट्रीट	दुसरा[मु]	तळ+२	४७३. २७	३६८६३८/–	२८९८४०/–	१३६८५/–	–"–
		मंडळ	२२+२=२४	७७८. ९२	२०३५२५/–			
४.	८८/९२ भाजीपाला लेन	दुसरा	तळ+५	१०२३. ९०	५५९७६८/–	२२२७६८/–		–"–
		मंडळ	११+१०=२१	५४६. ७०	२२२७६८/–			
५.	९/११ उमरखाडी क्रॉस लेन	दुसरा	तळ+४	५८२. १६	३८७४३२/–	३२७१०२/–		–"–
		मंडळ	१५+१०=२५	६६५. ५०	३०७१०२/–			
६.	९३/९५ झाकेरिया मस्जिद स्ट्रीट.	तिसरा	तळ+४	१५०२. ९५	९१८३१३/–	२३७९८६/–	३९११०१/–	–"–
		ना. ह. प्र.	१३+३=१६	१३०६. ३७	[illegible]/–			
				एकूण	~~२०३५०८५/–~~ १८५६५०९०/–	१४५२००४/–	४,७५,०८६/–	

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	७२-७६ बापू खोटे स्ट्रीट	तिसरा	तळ + ३	५४८.००	३९३२८१/-	२०७०६९/-	–	मंजूर
		मंडळ	९+३=१२	७१७.६६	२०७०६९/-			
२.	२९-३१ मस्जिद स्ट्रीट	दुसरा	तळ + ३	५०२.८३	३९६०२२/-	३२५११२/-	१८९००/-	”
		मंडळ	३+१=४	७८७.५८	३४४०२२/-			
३.	१२०-१४० भुलेश्वर रोड[भातवाडी]	दुसरा	तळ+२+३[अंशत:]	१०११.१९	४००६८४/-	२२५६८४/-	–	”
		मंडळ	१३+१९=३२	३२३.१३	२२५६८४/-			
४.	४२-४२९, जिवनजी महाराज	तिसरा	तळ + ३	१३८७.००	६०१३१४/-	२२३००९/-	–	”
		मंडळ	३२+१२=४४	४३३.५३	२२३००९/-			
५.	३० इस्लामपुरा स्ट्रीट	दुसरा	तळ + २	२६२.५२	१४५८७५/-	११४३७३/-	–	”
		मंडळ	१४+४=१८	५५५.६७	११४३७३/-			
६.	१६०-१७२, सी. पी. टँक रोड	पहिला	तळ + १	११११.००	५७६१५८/-	५७६१५८/-	–	”
		मंडळ	१२+९=२१	५१८.५२	५७६१५८/-			
७.	३६-३८-४० सी. पी. टँक रोड	दुसरा	तळ +३	७०३.४७	३४६६०९/-	२४६६०९/-	–	”
		मंडळ	१०+७=१७	४९२.७१	२४६६०९/-			
८.	१८२-१९६ संतसेना महाराज मार्ग/ १८२-१९१ सँडहर्स्ट रोड	तिसरा	तळ + ३	१३५४.८८	६६७६८३/-	३८९१०४/-		”
		मंडळ	४१+१२=५३	७३६.३६	३८४१०४/-			
९.	३२५-३२८ मौलाना आझाद रोड	दुसरा	तळ + २	३८२.३१	२७६२१६/-	१६१३४३/-	–	”
		मंडळ	९+२=११	७१८.६८	१६१३४३/-			

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१०.	२४१-२४५ संतसेना महाराज मार्ग	दुसरा / मंडळ	तळ + ४ / ७+३=१०	५५३.०० / ५०३.१०	२७८२१५/- / २०६२१५/-	२०६२१५/-		[illegible]
११.	१८४-१८६ बारा इमाम रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / १३+१=१४	४२६.१६ / ८६४.८६	४२९१०९/- / ३६६९१९/-	३०१९३०/-	५६९८९/-	″
१२.	१०२-१०४ सैफी ज्युबिली स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ + ४ / २८+१४=४२	९०१.०० / ७०५.५८	६३५७३३/- / २५९८२४/-	२५९८२४/-	-	″
१३.	७८-९४ रूपा स्ट्रीट	पहिला / मंडळ	तळ + २ / २४+१९=४३	१८८२.२५ / ५७१.१५	१०७५०६५/- / १०७५०६५/-	१०७५०६५/-	-	″
१४.	६२ गुज्जर स्ट्रीट/१५३ सैफी ज्युबिली स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ+२+३[अंशत:] / ४८+१७=६५	२०२२.८० / ८१३.५१	१७०२५३१/- / ६९६११२/-	५३३१८१/-	१३२९३१/-	″
१५.	२३-२७ तिसरा भोईवाडा लेन	दुसरा / मंडळ	तळ + ४ / २०+४=२४	६४१.७८ / ५२४.२०	३८१३४६/- / २८२६२४/-	२८२६२४/-	-	″
१६.	१३-१८पांजरपोळ पांजरपोळ लेन	दुसरा / मंडळ	तळ + ५ / ४९+१३=६२	११५७.९२ / ६३९.३८	१२५१८७०/- / ५६९६४४/-	५६९६४४/-	-	″
१७.	८०-८८ व्हि.पी. रोड	दुसरा / मंडळ	तळ + ४ / ३८+१४=५२	१७०४.०० / ७९६.३४	१३५६९६७/- / ५९१९६७/-	५१३०००/-	७८९६७/-	″
१८.	१२-१४ ईलासपुरा स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ + १ / ३+१ =४	१५७.०८ / १००३.१५	१५७७०६/- / ११५८८०/- [illegible]	७६११४/- [illegible]	३९७६६/- [illegible]	″

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१९.	१३० डॉ. महिमतुरा मार्ग	दुसरा — तळ—४+५[अंशत:] मंडळ — २१+१=२२		४९०.६६ ७१७.३१	३५१९५७/- २०७३००/-	२०७३००/-	–	– मंजूर
				एकूण	११७५४९११/- ६८५३९६१/-	६५,२६,४०८/-	३२७५५३/-	

८-७/३७

66

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	१२ भाई जिवनजी लेन	तिसरा	तळ + ३	६२०.२०	४८७२६६/-	३५१८५६/-	-	मंजूर
		मंडळ	१० + ० =१०	७०५.९८	३५१८५६/-			
२.	१६-१८ दुसरी बरोज लेन	तिसरा	तळ+ ३	१०३१.६५	७५०४२१/-	४१८५१२/-	-	〃
		मंडळ	२७+१=२५	७२१.१०	४१८५१२/-			
३.	२५१ डॉ. बो. जे. मार्ग, ठाकूरद्वार	तिसरा	तळ+४+५[अंशत:]	१२५६.८६	१७२५४९६/-	४६१०७०/-	७८२८५१/-	〃
		मंडळ	७- १०=१७	१३७२.८६	१२५१९२१/-			
४.	२५-२७ अनंतवाडी	तिसरा	तळ + ३	१२६२.००	७२८६९४/-	६०२१२२/-	-	〃
		मंडळ	३८+ ८=४६	५७७.४१	६०२१२२/-			
५.	११४-११८ कॅव्हल स्ट्रीट	तिसरा	तळ + ४	१६८०.८०	१०६८१२६/-	६१२२३७/-	-	〃
		मंडळ	२२+१५=३७	६३५.४९	६१२२३७/-			
६.	३६६-३६८ काळबादेवी रोड	पहिला	तळ+५+६[अंशत:]	४२०१.४९	७७४५०९/-	७७४५०९/-	-	〃
		मंडळ	७१+५३=१२४	१७७.३०	७७४५०९/-			
७.	३३-३५ तिसरी मरीन स्ट्रीट	दुसरा	तळ + ३	२६९.००	१९६४४१/-	१६६०२०/-	-	〃
		मंडळ	५+२ = ७	७३०.२६	१६६०२०/-			
८.	२७ डी, ट्रीनीटी स्ट्रीट	चौथा	तळ + २	७८१.४४	५७२९०१/-	१२७९०१/-	-	〃
		मंडळ	२०+५=२५	७३३.१३	१९७९०१/-			
९.	१११-११९ बो. जे. मार्ग	पहिला	तळ + ५	१८४५.००	५२२५८८/-	५२२५८८/-		〃
		मंडळ	१५+१४=२९	२८३.२४	५२२५८८/-			

१०.	२-४ ओल्ड हनुमान लेन	दुसरा	तळ +४	७१९.००	३२२७३५/-	३२२७३५/-	-	मंजूर
		मंडळ	२+१४=१६	४४८.८६	३२२७३५/-			
११.	१५ एच.शांकरबारी लेन	दुसरा	तळ + २	६३२.२८	४५०१९२/-	२४५०४६/-	-	—"—
		मंडळ	२८+०=२८	७१२.०१	२४५०४६/-			
१२.	२ रोंगा लेन	चौथा	तळ + २	३८४.११	२७९११९/-	१२३३२५/-	-	—"—
		मंडळ	१६+१=१७	४२६.६६	१२३३२५/-			
१३.	१०२-१२० शामलदास गांधी मार्ग	तिसरा	तळ+२+३[अंशत]	१८३१.६०	१२९२७३३/-	४६०८३४/-	-	—"—
		मंडळ	२३+२२=४५	७०५.७९	४६०८३४/-			
१४.	१७४ प्रिन्सेस स्ट्रीट	चौथा	तळ +५	५७४१.८५	४१६७३०७/-	३७३१५६/-	-	—"—
		मंडळ	६९+४१=११०	७२५.७७	३७३१५६/-			
१५.	४०-४६ पिकेट रोड	तिसरा	तळ + ४	६४८.४०	४६३३३१/-	३१६८९०/-	-	—"—
		मंडळ	६ +६=१२	७१४.५६	३१६८९०/-			
१६.	१४९-१५१ डॉ.बी.जे.मार्ग	तिसरा	तळ + ३	६०७.४४	४३६६५०/-	१४७४१८/-	-	—"—
		मंडळ	१९+५=२४	७१८.८४	१४७४१८/-			
१७.	६३-६७ पाठकवाडी	चौथा	तळ +४	२०२३.५६	१३४५६२४/-	४३०९५२/-	-	—"—
		मंडळ	३६+१४=५०	६६४.९८	४३०९५२/-			
१८.	३३५ जे.एस.एस. रोड	तिसरा	तळ + २	८०५.३०	५८०५५१/-	१६३५१२/-	-	—"—
		मंडळ	१७+४=२१	७२०.२१	१६३५१२/-			

एकूण २६९,३४,६०७/- ६६,७६,६०३/- ७,८३,८५२/-
७४,५८,७३४/-

२१/२२

१.

११.	२१ चौथी मरिन स्ट्रीट	पहिला	तळ+३	१२८.९६	२१७८१५/-	९६७२०/-	१२०२९५/-	मंजूर
		मंडळ	५+०=५	१६८२.८१	२१७०१५/-			
				एकूण	१६३५१६९९/- ७६७६५४९/-	६७७३५४९/-	९०३१४६/-	

~~८/११-अ~~

८२

[विभाग : डी १]

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	
१.	२६३ बी, राजाराम मोहनरॉय रोड	दुसरा / मंडळ	तळ + ३ / १५+६=२१	५१७.५० / ७१०.८१	३६८०६२/- / ३२८९४७/-	३२८९४७/-	–	–	मंजूर
२.	१७, हरिश्चंद्र गोरेगांवकर रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+१+ॲटीक / १४+४=१८	७२२.०० / ७४१.९०	५३५६७३/- / ४०५६७३/-	४०५६७३/-			—"—
३.	१ बाबुलनाथ दुसरी छेद गल्ली	दुसरा / मा. इ.प्र.	तळ+४ / ८+७=१५	३३६२.९१ / ४७९.३५	१९४८९९७/- / १७९८२२७/-	१७९८२२७/-			—"—
४.	८८ बी, सी. बाबासाहेब जयकर मार्ग	पहिला / मंडळ	तळ + ३ / १६+०=१६	१४२९.७३ / ५०७.४७	७२५५५०/- / ७२५५५०/-	७२५५५०/-	–		—"—
५.	२, ए, बी, डॉ. भालेराव रोड	चौथा / मंडळ	तळ + ३ / ४४+०=४४	१८५०.०० / २३४.९०	११७४५७३/- / ३३७०४२/-	३३७०४९/-			
६.	१२३-सी व्ही. पी. रोड	दुसरा / मालप्र	तळ+३ / १७+१=१८	३९७.६१ / ७३४.२९	४९१९६०/- / २१२४३८/-	३९९४३८/-	–		मंजूर

एकूण = ५०४४०९५/- / ३९०७९३४/-   ३९०७९३४/-

[विभाग – डि – २]

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	३२, डॉ. विल्सन स्ट्रीट	दुसरा[सु.]	तळ+४	८६०.००	१६०२५६३/-	४०१६३७/-	९५७५६३/-	मंजूर
		मंडळ	१०+३=१३	१८६३.४४	१३५९२००/-			—"—
२.	१०-१२-१४ पारेख स्ट्रीट	तिसरा[सु.]	तळ २	२२६५.२५	१५५७९८५/-	९४३७९१/-	—	
		मंडळ	६+२०=२६	८८७.७७	९४३७९१/-			—"—
३.	२९७-२९७ बी, जावजी दादाजी मार्ग [विली मेन्शन]	तिसरा[सु.]	तळ + ३	१२९३.५६	१७३८२९१/-	४०००४०/-	७६८११६/-	
		मंडळ	१७+६=२३	१३४३.८०	१२६८१५६/-			—"—
४.	१५ सी खेतवाडी, १२ वी छेद गल्ली [सलीम कंपाउंड]	पहिला	तळ+२	५२७.८९	३३५४२३/-	३३५४२३/-	—	—
		मंडळ	४+०=४	६३७.८२	३३५४२३/-	[illegible]	[illegible]	
५.	१३४/११० त्रिंबक परशुराम	तिसरा[सु]	तळ+३+३ भाग	१००६.४४	१७४८३४८/-	—	९९३५१८/-	मंजूर
		मंडळ	३७+५=४२	१७३७.१६	१४४६४१८/-			
				एकूण :	६१८२६१०/-	२१८०८९१/-	३७११११७/-	
					४३५२९८८/-			