

# MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD

## TENDER NOTICE No.09 (2017-2018)



The Executive Engineer F-South Divn., Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, invite sealed tender in B-1 form (percentage rates) from eligible contractor's who are registered with MHADA/ M.C.G.M./ CIDCO/ PWD/ CPWD/MIDC/ BPT/ MES/ Indian Railway or any Govt. / Semi Govt. organisation of appropriate Classes as shown in column No. 10 for repair works of cessed building as under.

Sr No.	Name of work	Amount put to tender in ₹	1% Earnest money in ₹	Security Deposit 50%Initial 50% through R.A. Bill in `	Cost of Blank Tender in ₹ (including GST)	Date of issue of blank tender	Date & time of receipt of sealed tender	Time limit	Class of contractor
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Repairs to Cess Building No. 22-C, Todiwala Building, Mahadeo Palav Marg, Curry Road, in F/South Ward Mumbai. (Board Fund)	299528.00	2996.00	<u>5991.00</u> <u>5991.00</u>	560.00	30/10/2017 To 06/11/2017 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	07/11/2017 To 08/11/2017 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	8 Months	Class IX <sup>th</sup> & above
2.	Repairs to Cess Building No. 282, Yasmin Villa, Dr. B. A. Road, in F/South Ward Mumbai. (Board Fund)	299910.00	3000.00	<u>6000.00</u> <u>6000.00</u>	560.00	30/10/2017 To 06/11/2017 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	07/11/2017 To 08/11/2017 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	8 Months	Class IX <sup>th</sup> & above
3.	Repairs to Cess Building No. 22, Captain Building, Aacharya Donde Marg, Shivdi, in F/South Ward Mumbai. (Board Fund)	296507.00	2966.00	<u>5931.00</u> <u>5931.00</u>	560.00	30/10/2017 To 06/11/2017 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	07/11/2017 To 08/11/2017 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	8 Months	Class IX <sup>th</sup> & above
4.	Repairs to Cess Building Kondaji Chawl No. 3, Jerbai Wadia Road, Parel, in F/South Ward Mumbai. (MLC Fund)	273557.00	2736.00	<u>5472.00</u> <u>5472.00</u>	560.00	30/10/2017 To 06/11/2017 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	07/11/2017 To 08/11/2017 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	8 Months	Class IX <sup>th</sup> & above

1. a) If offer quoted is upto 10 % below Estimated Cost, then Agency shall submit Demand Draft of 1 % of Estimated cost put to tender, towards performance security other than Security deposit mentioned in Tender notice. The Demand Draft in original should be submitted in sealed envelope alongwith solvency and Bank conformation letter.  
b) If offer quoted is more less than 10 % below Estimated Cost, then Agency shall submit Demand Draft of amount; which shall be worked out as " (Quoted offer in % -10 %) + 1 %) of Estimated cost put to tender. For example, if, offer is 14 % below, then performance Security to be paid will be (14 % - 10 %) + 1 % i.e. Total 5 % of Estimated cost. the demand draft submitted in financial bid.  
c) Regarding Demand draft towards performance security, following guidelines are issued.  
(i) Demand Draft of performance security shall be issued in favour of Chief Accounts Officer / M. B. R. & R. Board, MHADA, (ii) Demand draft shall be issued by Nationalised Bank or Scheduled Bank, within Maharashtra State, (iii) The maturity date of Demand Draft shall be at least 3 months from date of submission of Tender. (iv) The MICR and IFSC code shall be mentioned on Demand draft.
2. Blank tender form shall be issued only on production of original or photo sate copies (duly attested) of latest valid registration, PAN card, previous experience of similar nature of work done.

3. The Contractors who are not registered in M.H.A.D.A. should produce certified copy affidavit duly notarized that they are not black listed in Government or Semi. Government organisation at the time of submission of tender forms.
4. Earnest money, deposit shall be paid in the form of short term deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised/ schedule bank and endorsed in the name of Chief Accounts Officer, M.B.R. & R. Board, Mumbai.
5. The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer, F-South Divn., Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, 3rd Floor, Annex Building, MCGM Building, Parel, Mumbai-12, as per column No.7 and will be received in the same office as per column No. 8. Sealed tender will be opened on 08/11/2017 if possible after 3.00 p.m. in the office of the Executive Engineer, F-South Div., M.B.R. & R. Board, Mumbai.
6. Right to reject any one or all tenders are reserved by the competent Authority.
7. The registration of the contractor should be valid upto and 3 months from the last date of receipt of tender.
8. Even after the issue of acceptance letter/work order in favour of the contractor, the contractor shall not be entitled to claim, any compensation from Maharashtra Housing & Area Development Authority for loss suffered, if any by them on account of, if the said work goes for NOC for repairs or redevelopment if the tenant/occupant desired as per wish of the occupants.
9. Registration Certificate under GST is Compulsory Irrespective of Rs. 20 Lakhs threshold limit.
10. The bill has to be raised as per the formats provided by GST invoice rule.
11. The rates Quoted should be inclusive all taxes including GST.
12. TDS on GST will be deducted at the applicable rate from the date when it comes into effect.
13. Also available on the internet <http://mhada.maharashtra.gov.in>

**MHADA is having IS/ISO 9001:2008 certified Material Testing Laboratory avail the facility of testing building materials.**

	<b><i>AFFORDABLE HOUSING: J.V. with private</i></b> Developers. Please see MHADA website <a href="http://www.mhada.com">www.mhada.com</a>
---	---

**Ex. Engineer /F-South Div.  
M.B.R. & R. Board, Mumbai**

**मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ**  
**निविदा सुचना क्र. ०९ (२०१७-१८)**



कार्यकारी अभियंता फ(द) विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.वि./रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नांव	निविदा रक्कम रु.	१% इसारा रक्कम रु.	सुरक्षा अनामत ५०%सुरुवाती स ५०%चालू देयकातून रु.	कोच्या निविदेची रक्कम (विना परतावा रु.) (GST सह)	कोच्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्विकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.२२-सी, तोडीवाला इमारत, महादेव पालव मार्ग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (मंडळ निधी)	२९९५२८.००	२९९६.००	<u>५९९१.००</u> <u>५९९१.००</u>	५६०.००	३०/१०/२०१७ ते ०६/११/२०१७ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	०७/११/२०१७ ते ०८/११/२०१७ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.२८२, यास्मिन विला, डॉ. बी. अ. रोड, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (मंडळ निधी)	२९९९१०.००	३०००.००	<u>६०००.००</u> <u>६०००.००</u>	५६०.००	३०/१०/२०१७ ते ०६/११/२०१७ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	०७/११/२०१७ ते ०८/११/२०१७ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
३.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.२२, कॅप्टन बिल्डींग, आचार्य दोंडे मार्ग, शिवडी, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (मंडळ निधी)	२९६५०७.००	२९६६.००	<u>५९३१.००</u> <u>५९३१.००</u>	५६०.००	३०/१०/२०१७ ते ०६/११/२०१७ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	०७/११/२०१७ ते ०८/११/२०१७ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील

४.	उपकरप्राप्त इमारत कोडाजी चाळ नं. ३, जेरबाई वाडीया रोड, परेल, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. फ-दक्षिण विभाग (आमदार निधी)	२७३५५७.००	२७३६.००	<u>५४७२.००</u> <u>५४७२.००</u>	५६०.००	३०/१०/२०१७ ते ०६/११/२०१७ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	०७/११/२०१७ ते ०८/११/२०१७ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
----	---	-----------	---------	----------------------------------	--------	--	--	---------	-------------------

१. अ) जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा १०% पर्यंत कमी दरांचा असेल तर ठेकेदारांनी निविदाधीन किंमतीच्या १% एवढ्या रकमेचा धनाकर्ष (Demand Draft) परफॉर्मन्स स्विक्युरीटी म्हणून निविदेच्या लिफाफा क्र.२ मध्ये बँक पतदारी प्रमाणित प्रतीसह सादर करावा. (उदा:- १ % ते १०% कमी दर - १ % रक्कम)  
 ब) निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा १०% पेक्षा जास्त दराने कमी असेल तर देकार १०% पेक्षा जेवढ्या जास्त दराने कमी आहे तेवढ्या रकमेचा वरील बाब (अ) प्रमाणे येणाऱ्या रक्कमेसह एकत्रित धनाकर्ष (Demand Draft) निविदेसोबत सादर करावा (उदा:- १४ % कमी दर - १० % पर्यंत १ टक्का व (१४% -१०% ) - ४ % असे एकूण ५ %)  
 क) धनाकर्ष उपलब्ध करुण देणे बाबींबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.  
 (i) धनाकर्ष मुख्य लेखाधिकारी/ मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचे नावे असावा., (ii) धनाकर्ष सरकारी बँका किंवा शेड्युलड बँकांकडून काढलेला असावा., (iii) धनाकर्ष मुदत निविदा भरण्याच्या दिनांकानंतर किमान ३ महिने पर्यंत असावी., (iv) धनाकर्षवर बँकेचा MICR व IFSC कोड नंबर असणे आवश्यक आहे.
२. कोऱ्या निविदा योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या ठेकेदारांना नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
३. म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी/ निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोटरी रु. १००/- स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र सादर करावे.
४. इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेड्युलड बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी /मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.
५. कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता / फ(द) विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, तिसरा मजला, ॲनेक्स बिल्डिंग, म.न.पा इमारत, परेल, मुंबई-१२ यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे कोऱ्या निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा शक्यतो दिनांक ०८/११/२०१७ रोजी दुपारी ३.०० वाजता नंतर कार्यकारी अभियंता, फ(द) विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात उघडण्यात येईल.
६. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्यांचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.
७. निविदा स्विकृती दिनांकाच्या शेवटच्या दिवसापासून ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीपर्यंत कंत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्राह्य असले पाहिजे अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केला जाणार नाही.
८. भाडेकरू/ रहिवाशी यांनी ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे संरचनात्मक दुरुस्तीसाठी किंवा पुर्नविकासाठी प्रस्ताव दाखल केल्यास, ठेकेदारास जरी देकारपत्र/आदेश देण्यात आले असतील तरी कुठल्याही नुकसानीबद्दल हक्क किंवा दावा ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
९. जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र रु. २० लक्ष ची मर्यादा विचारात न घेता अनिवार्य आहे.
- १० जीएसटी चलन नियमात (Invoice Rule) नमूद केलेल्या स्वरूपातच देयक सादर करणे बंधनकारक आहे.

- ११ ठेकेदाराच्या देकार दरामध्ये सर्व प्रकारचे कर व जीएसटीचा समावेश असणे आवश्यक आहे.
१२. ठेकेदाराच्या देयकातून जीएसटी करप्रणाली लागू झालेल्या तारखेपासून लागू असलेल्या दराने जीएसटी वसूल करण्यात येईल.
१३. इंटरनेट <http://mhada.maharashtra.gov.in> वरही उपलब्ध

बांधकाम साहित्याच्या चाचण्यासाठी म्हाडा अंतर्गत आय.एस./आय.एस.ओ ९००१:२००८ प्रमाणित प्रयोगशाळेची सुविधा उपलब्ध आहे.



कार्यकारी अभियंता/फ (द) विभाग,  
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, मुंबई