मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

शुक्रवार दि. १३ नोव्हेंबर १९९८ रोजी झालेल्या ५८ व्या

बैठकीचा कार्यवृत्तांत.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ५८ वी बैठक शुक्रवार दि. १३ नोव्हें. १९९८ रोजी दुपारी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवन, सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीस पुढील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	ॲडव्होकेट श्री मधु चव्हाण,	– सभापती.
२.	श्रीमती ~~वदना~~ वन्दना खुल्लर.	– मुख्य अधिकारी.
३.	श्री अरविंद रेळे.	– सदस्य.
४.	,, विनोद खोपकर.	– ,,
५.	,, चंद्रकांत विश्वासराव.	– ,,
६.	,, प्रमोदय उतपकर.	– ,,
७.	,, भालचंद्र ठाकूर.	– ,,
८.	,, दगडू सकपाळ.	– ,,
९.	,, देवदास साटम.	– ,,
१०.	ॲडव्होकेट श्री प्रकाश भूवड.	– ,,
११.	श्री दिलीप गोडांबे.	– ,,
१२.	,, गणेश तिकोने.	– ,,
१३.	,, डॉ. विनोद मेहता.	– ,,
१४.	,, अभय सावरकर.	– ,,
१५.	,, अनंत पालकर.	– ,,
१६.	,, दाजी [गोपाळ] मोडक.	– ,,
१७.	प्रमुख अभियंता, म. न. पा. यांचे प्रतिनिधी.	– निमंत्रण.
१८.	उपकर निर्धारक व संकलक [शहरे], म. न. पा.	– ,,

मा. सभापती यांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे व अधिकाऱ्यांचे स्वागत करुन असे निदर्शनास आणले की, सन्मा. सदस्यांची मुदत दि. १५ नोव्हें. १९९८ रोजी संपत असल्यामुळे त्यांनी मुख्य अधिकारी यांना विनंती केली की, सर्व सन्मा. सदस्यांना निरोप समारंभ ~~करावयाचा~~ द्यावयाचा असल्यामुळे आजची बैठक ~~लवकरात लवकर~~ १५ नोव्हे. ९८ पूर्वी घेण्यात यावी. त्याप्रमाणे आज मंडळाची ५८ वी बैठक घेण्यात येत आहे.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, कार्यवृत्तांत तयार होण्यासाठी किमान दोन तीन आठवडे लागत असल्यामुळे मागील बैठकीचा

कार्यवृत्तांत जरी आजच्या बैठकीच्या अजेंडाबरोबर पाठविण्यात आला नसला तरी आता सादर करण्यात येत आहे. मा. सभापती यांनी पुढे असे निदर्शनास आणले की, सुधारित अंदाजपत्रके जास्त टक्क्यांनी मंडळासमोर सादर करण्यात येत असल्याबाबत सर्व सन्मा. सदस्यांनी व त्यांनी स्वत: हरकत घेतलेली होती की, मुळ अंदाजपत्रक बनवितांना ही बाब का लक्षात येत नाही? याबाबत दक्षिण परिमंडळातील अभियंत्यांनी यामध्ये येत असलेल्या तांत्रिक अडचणी मा. सभापती यांच्या लक्षात आणून दिल्या. त्यानुसार अंदाजपत्रकात अतिरिक्त कामासाठी १० टक्के व अनकोरसीन कामासाठी १० टक्के अशी तरतुद केलेली असते. परंतु प्रत्यक्ष दुरुस्ती करण्याच्यावेळी जेव्हा इमारतीचा भाग उघडा केला जातो तेव्हा अंदाजपत्रकामध्ये नमूद केलेल्या कामापेक्षा कितीतरी जास्त काम निघते व बजेट वाढते. म्हणून प्रत्यक्ष दुरुस्तीचे काम कसे वाढते याची माहिती सर्व सन्मा. सदस्यांना होण्यासाठी प्रत्यक्ष दुरुस्त करण्यात येत असलेल्या काही इमारतींचे छायाचित्रण करुन ते सर्वांना आजच्या बैठकीमध्ये मा. उपाध्यक्ष/प्राधिकरण व मुख्य अभियंता[२]/प्रा. यांच्या उपस्थितीत दाखविण्यात येणार आहे. म्हणजे सविस्तर चर्चा करुन किती टक्क्यांपर्यंत मान्यता द्यायची याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेता येईल.

वरील माहितीनंतर मा. सभापती यांनी सचिव यांना बैठकीचे कामकाजास सुरवात करण्यास सूचना दिल्या. सचिव यांनी मा. सभापती व सर्व सन्मा. सदस्यांचे स्वागत करुन बैठकीच्या कामकाजास सुरवात केली.

सचिव यांनी मा. सभापतींच्या सूचनेनुसार मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाच्या ५७ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत सविस्तर चर्चेअंती सर्वानुमते स्थायी केल्याचे सांगितले.

बाब क्रमांक : ५८/१ [उपमुख्य अधिकारी/पु. गा.]

विषय- पुनर्रचित इमारतीमधील घुसखोरांनी व्यापलेल्या गाळ्यांचा दि. ३१. १०. ९८ पर्यंत इमारतीनिहाय गोषवारा.

....

विषयांकित गोषवारा पृ. क्र. १ ते ३ वर सादर करण्यात आला आहे. मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, घुसखोरांसंबंधी न्यायालयाने जे काही आदेश दिले आहेत त्याची माहिती विधी सल्लागार/प्रा. यांनी सभागृहास द्यावी.

यावर श्री तरोडे, स. वि. स. यांनी माहिती दिली की, घुसखोरांना गाळयात रहाण्याचा अधिकार नाही व त्यांना गाळयाबाहेर प्राथमिक नोटीस न देताही मंडळ काढू शकते.

मा. सभापती यांनी घुसखोरांना बाहेर काढण्यासाठी शासनाने स्थगिती दिली आहे असे निदर्शनास आणले असता मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी माहिती दिली की, ज्यांची फसवणूक झालेली आहे त्यांना शासनाने स्थगिती दिलेली आहे. परंतु निव्वळ घुसखोरांना बाहेर काढण्यासाठी शासनाची स्थगिती नसल्यामुळे त्यांना बाहेर काढण्यात यावे.

यावर मा. सभापती यांनी निदर्शनास आणले की, स्थगिती आदेश देताना आदेशामध्ये शब्दांची चुक झालेली आहे. फसवणूक झालेले घुसखोर जे आपण समजतो ते पुनर्रचित इमारतीतील २७४ घुसखोर आहेत. त्यांच्यासाठी " फसवणूक झालेले घुसखोर " हा शब्द नमूद करण्यात आला आहे. संक्रमण शिबीरातील घुसखोर वेगळे आहेत.

मा. सभापती यांनी निदर्शनास आणले की, संक्रमण शिबीरातील कोणाही घुसखोरांना गाळयाबाहेर काढू नये असे मा. गृ. नि. मंत्री यांचा आदेश आहेत. लक्ष्मीकॉटेज, मधुरेश, सागररेखा पुनर्रचित इमारतीतील जे घुसखोर आहेत ते खोटया व बनावट कागदपत्रांमुळे फसले गेलेले आहेत व त्यांच्याबाबतीत धोरणात्मक निर्णय घेण्यात येणार आहेत परंतु न्यायालयाच्या आदेशानुसार निव्वळ किंवा फसवणूक झालेले अशा सर्वच घुसखोरांना गाळयाबाहेर काढावयाचे आहे. व त्यांना कधी काढणार? याबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर करण्यास मंडळास न्यायालयाने सांगितले आहे. ज्यावेळी विक्रोळी येथील संक्रमण शिबीरातील ठराविक घुसखोरांना एका मंत्री महोदयांनी स्थगिती देऊन बाकीच्या घुसखोरांना बाहेर काढण्यास सांगितले. त्यानंतर फक्त टागोरनगर, आणि विक्रोळी येथील घुसखोरांना स्थगिती देऊन बाकीच्या घुसखोरांना काढण्यात येत असेल तर अशा काढण्यात येणाऱ्या घुसखोरांवर तो अन्याय आहे असे आमदार श्री हेमेंद्र मेहता, श्री नंदकुमार काळे, श्री माधवराव मराठे यांनी पत्राने कळविले. यावर मा. मंत्री महोदयांनी असे आदेश दिले की, घुसखोरांबाबत पुढील निर्णय होईपर्यंत त्यांना काढण्यात येऊ नये.

मधयंतरीच्या काळात उच्च न्यायालयात तीन याचिका दाखल झालेल्या आहेत व न्यायालयाने मंडळास घुसखोरांना कधी बाहेर काढणार याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र १५ दिवसांत सादर करण्यास मंडळास आदेश दिले आहेत. व त्यानुसार प्रतिज्ञापत्र सादर करण्यात आले आहे.

मा. सभापती यांनी "जगत्स्मृती" मालवणी येथील मंडळाच्या पुनर्रचित इमारतीमधील घुसखोरांबाबत माहिती देताना सांगितले की, ही

इमारत असामाजिक तत्वे रहात असलेल्या परिसरात असून या इमारतीतील खोल्यांची टाळी तोडून समाजकंटक रहातात. मंडळातर्फे ज्यांना इमारतीतील गाळ्यांचे वितरण करण्यात येते त्यांना हे समाजकंटक धमकावतात. त्यामुळे रहिवाशी अशा इमारतीत गाळ्यांचे वितरण स्विकारण्यास तयार होत नाहीत. अशा ५० गाळ्यांची यादी पोलीस आयुक्तांकडे देण्यात आली आहे.

याबर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी अशी सूचना केली की, असे असेल तर सदर गाळे हे मंडळाने कार्यालयासाठी वापरावेत. याबर मा. सभापती यांनी सदर सूचनेस सहमती दर्शवून सर्व इमारत पोलीस खात्यास सेवानिवास स्थान वापरण्यासाठी देण्याबाबत विचारविनिमय चालू आहे अशी माहिती दिली.

वरील सविस्तर चर्चेअंती सदर गोषवाऱ्याची सर्वानुमते नोंद घेण्यात आली.

बाब क्रमांक : ५८/२ [उपमुख्य अधिकारी/सं. शि.]

विषय- दि. १०. ११. ९८ पर्यंत संक्रमण शिबीरातील
रिक्त/घुसखोर गाळ्यांची माहिती
दर्शविणारा तक्ता.

....

विषयांकित तक्ता पृ. क्र. ५ वर सादर करण्यात आला आहे. सविस्तर चर्चेअंती सर्वानुमते विषयांकित तक्त्याची नोंद घेण्यात आली.

बाब क्रमांक : ५८/३ [दक्षिण परिमंडळ]

[१] विषय- दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या
दुरुस्ती कामांच्या मूळ व सुधारित नकाशे व
अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान
करण्याबाबत.

....

दक्षिण परिमंडळातील विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. द-१ ते द-२९३ वर सर्व सन्मा. सदस्यांच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

मा. सभापती यांनी पृ. क्र. द-२३ वरील माहितीच्या संबंधात अशी सूचना केली की, ना हरकत प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर ना. प्र. धारकाने इमारतीची दुरुस्ती करण्यासाठी ठराविक कालमर्यादा घालून द्यावी व त्या ठराविक

कालमर्यादेमध्ये त्याने दुरुस्ती केली नाही तर त्याचे नाहरकत प्रमाणपत्र रद्दबल करुन सदर इमारतीची दुरुस्ती मंडळातर्फे करावी. यात मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी या मताशी सहमती दर्शविली.

मा. सभापती यांनी विचारणा केल्यावरुन म. न. पा. अधिका-यांनी माहिती दिली की, म. न. पा. कडे दुरुस्तीकरिता ना. ह. प्र. प्रस्ताव आवश्यक त्या कागदपत्रांसह सादर केल्यानंतर एक महिन्यात आय. ओ. डी. व सी. सी. देण्यात येते.

यावर मा. सभापती यांनी नाहरकत प्रमाणपत्रधारकाने विहित मुदतीत काम सुरु केले नाही तर त्याचे ना. ह. प्रमाणपत्र रद्द करुन मंडळाने इमारतीची दुरुस्ती करावी असा त-हेचे मुख्य अधिकारी यांनी संबंधित अधिका-यांशी चर्चा करुन योग्य तो कालावधी ठरवून परिपत्रक काढावे असे सुचविले.

पृ. क्र. द-४१ वरील इ. क्र. २९४-२९४-अे, पी. एन. स्ट्रीट, १ला टप्पा या इमारतीच्या प्रस्तावाबाबत मा. सदस्य श्री उतपकर यांनी उपकर १९८७ पर्यंतच भरलेला असल्याचे निदर्शनास आणले असता श्री बनीकर, उ. मु. अभि. (दक्षिण) यांनी माहिती दिली की, रहिवाशी मालकाकडे उपकर भरत आहेत. त्यामुळे इमारतीची दुरुस्ती मंडळास करावी लागेल.

मा. सभापती यांनी यावर माहिती दिली की, उपकरातून सूट मिळण्यासाठी अर्ज करणे म्हणजे उपकरातून सूट देण्यात आलेली असा अर्थ होत नाही. असा निर्णय मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र शासन यांच्या स्तरावर झालेला आहे व आयुक्तांनी तसे परिपत्रकही काढलेले आहे. याची माहिती महानगरपालिका अधिका-यांना असावयास हवी होती. मा. सभापती यांनी अधिक माहिती देताना सांगितले की, मा. मुख्यमंत्री यांच्या दालनात रु. ८७ कोटी थकबाकीबाबत एक बैठक झाली होती. सदर बैठकीस व शासनाचे मुख्य सचिव श्री अफझलपूरकर, म. न. पा. चे आयुक्त श्री जाधव हेही उपस्थित होते. त्यावेळी असा निर्णय झाला की, उपकरातून सूट मिळण्यासाठी अर्ज केला म्हणजे आताचे कर भरु नका असा अर्थ होत नाही. म्हणून म. न. पा. अधिका-यांनी नोंद घेऊन सदर प्रकरणामध्ये रु. १२ लाख उपकर वसूल करण्यासाठी काय कार्यवाही केली याची माहिती त्यांना व मुख्य अधिकारी यांना ७ दिवसांत देण्यात यावी. सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्ताव मंजूर करण्यात आला.

पृ. क्र. १०३ वरील इ. क्र. १२, केशवजी नाईक रोड च्या प्रस्तावाबाबत मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी विचारणा केल्यानुसार मुळ अंदाजपत्रक व सुधारित अंदाजपत्रकाच्या किंमतीतील फरकाबाबत खुलासा करताना श्री बनीकर, उ. मु. अ यांनी माहिती दिली की, सदर इमारत ही आर. सी. सी. आहे. सुरवातीस या इमारतीचा एकच कॉलम भरावा लागेल असे वाटले होते. ज्यावेळी प्रत्यक्ष

कॉलमचा भाग उघडण्यात आला त्यावेळी प्रत्येक मजल्याबरये ६ कॉलम याप्रमाणे ६ मजल्यांबर मिळून एकूण ३६ कॉलम तोडून नवीन कास्ट करण्याची गरज दिसून आली. त्यामुळे जे प्रत्यक्ष काम करावे लागेल त्याची किंमत रु. ५ लाखाने वाढलेली आहे. शिवाय लिकिंग ग्नायटिंगचा खर्च वाढला. अशाप्रकारे ५४ टक्के ने वाढ झालेली आहे.

यावर मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी असे मत व्यक्त केले की, स्पष्टीकरण केल्याप्रमाणे वस्तुस्थिती असली तरी सुधारित अंदाजपत्रकात एवढ्या मोठ्या प्रमाणात रक्कम वाढणे म्हणजे वास्तुशास्त्रज्ञ आपले काम व्यवस्थीत करीत नाहीत असाच अर्थ होतो. त्यांना असेही कळले आहे की, संबंधित ठेकेदारच इमारतीचे मोजमाप घेऊन अंदाजपत्रक बनवत असतो. त्यामुळे अधिका-यांनी या बाबींकडे वेळीच लक्ष देणे गरजेचे आहे असे त्यांनी प्रतिपादन केले.

यावर श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी माहिती दिली की, त्यांनी स्वत: संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञाला बरोबर घेऊन इमारतीची पहाणी केलेली आहे व वाढीव खर्चाबाबत त्यांच्याशी प्रत्यक्ष चर्चा केलेली आहे. त्यांनी अधिक माहिती देताना सांगितले की, इमारतीच्या पहाणीच्या वेळी भाडेकरूंकडून सहकार्य मिळत नाही व जेव्हा प्रत्यक्ष कामास सुरवात होते तेव्हाच भाडेकरूंकडून सहकार्य मिळते.

मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, दुरुस्तीच्या खर्चासाठी काही मर्यादा ठरवून त्या मर्यादेपलिकडे खर्च होत असेल तर इमप्त ८८[३] ~~जाहीर~~ अंतर्गत घोषित करावी किंवा कसे याबाबत विचार करावा लागतो.

मा. सभापती यांनी मुख्य अधिकारी यांच्या मताशी सहमती व्यक्त केली.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी असे मत व्यक्त केले की, इमारतीतील भाडेकरूंची संख्या जरी कमी असली तरी त्यांच्या खोल्यांचे क्षेत्रफळ मोठे आहे. आणि म्हणून जादा खर्च येत आहे.

मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, मागील एका बैठकीमध्ये हाच विषय निघाला असता त्यावेळी अशी चर्चा झाली होती की, खोल्यांचे क्षेत्रफळ मोठे असल्यामुळे तसेच उपकर भरलेला असल्यामुळे दुरुस्ती करणे भाग असते.

मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, केवळ दुरुस्ती उपकर जमा झालेला आहे म्हणून खर्च करून इमारत दुरुस्तीसाठी घेतली पाहिजे असे नाही.

मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, दुरुस्तीसाठी भरमसाठ खर्च करण्यापूर्वी संबंधित भाग अतिधोकादायक आहे का? कोणत्याही क्षणी पडण्याच्या अवस्थेत आहे का? हे पाहून जर भाग अतिधोकादायक झाला असेल तरच आवश्यक तो खर्च करण्यास हरकत नाही व भाग जास्त धोकादायक नसेल तर भरमसाठी खर्च करण्याची गरज नाही. कारण मंडळाचा निधी मर्यादित आहे. त्यामुळे धोरणात्मक निर्णय घ्यावा लागेल व एका गाळ्यासाठी खर्चाची मर्यादा ~~घालण्यात यावी~~ घालणे जरूर.

मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी मुख्य अधिकारी यांच्या मताशी सहमती दर्शवून त्यांनी मागील बैठकीत ~~प्रत्येक भाडेकरूमागे~~ प्रत्येक भाडेकरू मागे किती खर्च करण्यात यावा आणि कमी गाळे असलेल्या इमारतीसाठी किती खर्च करण्यात यावा. याबाबत काही धोरण ठरवावे असा मुद्दा उपस्थित केला होता. त्यांनी पुढे असे मत व्यक्त केले की, जरी दुरुस्ती उपकराचे पैसे उपलब्ध असले तरी ज्या इमारतीत कमी गाळे व मोठे क्षेत्रफळ असले तरी अशा इमारतीची पुनर्रचना केल्यास त्या ठिकाणचे अन्य अनेक आवश्यक इमारतींची दुरुस्तीची कामे करणे शक्य होईल.

मा. सदस्य श्री रेळे यांनी असे मत व्यक्त केले की, प्रत्येक गाळ्याच्या दुरुस्तीसाठी जो काही खर्च करावा लागणार आहे तो करावाच लागेल. जर प्रत्येक भाडेकरूसाठी उदा. रु. १ लाख खर्चाची मर्यादा घातली व प्रत्यक्षात रु. ३ लाख खर्च करण्याची गरज असेल तर त्या खोल्यांच्या दुरुस्तीचे काय होणार? याचाही विचार करावा लागेल.

मा. सदस्य श्री मुबड यांनी निदर्शनास आणले की, त्यांनी कालच सदर इमारतीची पहाणी केली असून इमारतीची एक बाजू अतिशय धोकादायक झालेली असल्यामुळे इमारत पडण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे इमारतीची त्वरित दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. अधिकचा खर्च भाडेकरू भरण्यास तयार आहेत.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, बांधकामाची जी मर्यादा आहे ती मर्यादा या ही इमारतीच्या बाबतीत आहे. त्या मर्यादेनुसार होणारा खर्च धरण्यात आला आहे. भाडेकरूंची संख्या वा गाळ्याचे क्षेत्रफळाबाबत मंडळ काही मर्यादा घालू शकत नाही. फक्त भाडेकरूंना विनंती करावी लागेल की, त्यांनी इमारत डिसेस करून द्यावी.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, एखाद्या भाडेकरूच्या ताब्यात ५००० चौ. फूटाचा गाळा असेल व मंडळाने त्याच्या इमारतीची पुनर्रचना केल्यास त्या भाडेकरूला नियमाप्रमाणे केवळ क्षेत्रफळ ७५० चौ. फू. देय असते. त्यामुळे भाडेकरू इमारत पाडण्यास तयार होणार नाहीत व उपकर पूर्ण भरलेला असेल तर अशा इमारतीची दुरुस्ती मंडळास नियमाने करावीच लागेल. भाडेकरू किती आहेत व गाळ्यांचे क्षेत्रफळ किती आहे याचा विचार करून चालणार नाही.

मा. मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, जे भाडेकरू लहान लहान खोल्यांमध्ये रहातात त्यांच्यासाठी मंडळ आहे अशी त्यांची भावना होती. २००० चौ. फू पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या खोल्यांमध्ये रहाणारे भाडेकरू अपवादानेच आढळतात. व जे भाडेकरू कुलाबा सारख्या भागात २००० चौ. फू पेक्षा मोठ्या जागेत रहात आहेत व ज्यांची आर्थिक परिस्थिती चांगली आहे अशा गाळ्यांवर कमी खर्च करण्याऐवजी जास्त खर्च करावा लागतो. त्यामुळे अशी परिस्थिती निर्माण होते की, एकीकडे इमारतीतील ७-८ भाडेकरूंच्या मोठ्या क्षेत्रफळाच्या खोल्यांसाठी प्रत्येक भाडेकरूमागे रु. २ ते ३ लाख प्रति भाडेकरू खर्च करावे लागतात तर दुसरीकडे ज्या इमारतीत ४० भाडेकरू रहातात व ज्यांच्या गाळ्यांचे क्षेत्रफळ कमी असल्यामुळे फक्त रु. ३०,०००/- प्रति भाडेकरू खर्च केला जातो. अशाप्रकारे तफावत दिसून येते.

श्री वनीकर, उ. मु. अभि. [द.] यांनी खुलासा केला की, या विषयावर मागील बैठकीत चर्चा झालेली असताना असे ठरविले होते की, इमारतीत भाडेकरूंची संख्या कमी असल्यास व मोठ्या क्षेत्रफळाच्या खोल्या असल्यास दुरुस्तीसाठी भरमसाठ खर्च होणार असेल तर अशा इमारतीतील भाडेकरूंना " विना परतावा" नाहरकत प्रमाणपत्र घेऊन " इमारतीची दुरुस्ती करावी असे पत्र पाठवून कळविण्यात यावे. कायद्यानुसार दुरुस्तीच्या कामावर बंधन घालणे शक्य नसल्यामुळे ना. ह. प्र. द्वारे इमारतीची दुरुस्ती झाल्यास प्रत्येक भाडेकरूमागे होणारा मंडळाचा खर्च वाचतो व तो पैसा गरीब लोकांच्या इमारतीसाठी किंवा खर्च करणे अगत्याचे आहे अशा इमारतींसाठी वापरता येतो. त्यादृष्टीने मंडळाने प्रयत्न केलेले आहेत. मागे ९५, जी, भुलाभाई देसाई रोड या इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी ना. ह. प्र. घेऊन दुरुस्तीसंबंधी जेव्हा भाडेकरूंना कळविले तेव्हा त्या इमारतीतील एका निवृत्त न्यायाधीशांनी मंडळास पत्र पाठवून खुलासा करण्यास सांगितले. त्या विधी सल्लागार/प्रा. यांचा सल्ला घेण्यात आला होता. त्यांनी असा सल्ला दिला होता की, "सदर इमारत उपकरपात्र असल्यामुळे इमारतीतील भाडेकरूंची संख्या वा खोल्यांचे क्षेत्रफळ विचारात न घेता इमारतीची दुरुस्ती करण्याची जबाबदारी ही मंडळावरच असते." त्यामुळे सदर इमारतीची दुरुस्ती मंडळास करावी लागली होती. सदर माहितीनंतर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

२] विषय- अ] इ. क्र. २१-२३, पायवाला मार्ग.
ब] इ. क्र. २१५, राजाराम मोहनराॅय मार्ग.
-- सुधारित प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा जादा रक्कमेस मान्यता मिळण्याबाबत.

......

[२] विषय- अ] इ. क्र. २१-२३, बाबुलाला मार्ग.
ब] इ. क्र. २१५, राजाराम मोहन रॉय मार्ग.
-- सुधारित प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा जादा रक्कमेस मान्यता मिळण्याबाबत.

....

[अ] प्र. क्र. द-२६५ वरील इ. क्र. २१-२३-२५, बाबुलाला मार्ग ह्या इमारतीच्या सुधारित प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा जास्त रक्कमेची मान्यता मिळण्याच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती सुधारित प्रशासकीय मान्यतेवरील रु. १,४४,२६०/- एवढ्या अधिकच्या रक्कमेस मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

[ब] प्र. क्र. द-२८५ वरील इ. क्र. २१५, राजाराम मोहन रॉय मार्गच्या सुधारित प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा जादा रक्कमेस मान्यता मिळण्याबाबतच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती रु. १,६३,४६३/- एवढ्या अधिकच्या रक्कमेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे ठरले.

---

[३] विषय- दक्षिण परिमंडळातील "ब" व सी-३/४ विभागाची प्रचलित मर्यादा रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. ने प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झालेल्या अंदाजपत्रकांना सुधारित प्रचलित मर्यादा रु. १०००/- प्रति चौ. मी. एवढी वाढविण्याबाबत.

....

उपरोक्त दोन्ही विभागाचे प्रस्ताव प्र. क्र. द-२७१ ते २७९ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन "ब" व "सी-३/४ विभागातील सादर करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकांना रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. वरून रु. १०००/- प्रति चौ. मी. पर्यंत मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

---

[४] विषय- इ. क्र. ८२-१२८, काळबादेवी रोड, कंसारा चाळ.

....

उपरोक्त प्रस्तावाची सविस्तर माहिती उपमुख्य अभियंता, [द.] श्री बनीकर यांनी सभागृहास दिली. त्यांनी सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणले की, सदर इमारतीच्या भाडेकरूंची सुरवातीपासून दुरुस्तीखर्चामुळे इमारतीचा उपकर वाढू नये अशी मागणी होती. त्यामुळे त्यांनी कंत्राटदारास दुरुस्तीची देयके वेळोवेळी त्यांनी परस्पर त्यांच्या खर्चाने अदा केली. तसेच त्यांनी मंडळास कळविले आहे की, सदर दुरुस्तीबाबत वास्तुशास्त्रज्ञ व ठेकेदार यांना मंडळातर्फे देयके देऊ नयेत. तसेच मंडळाकडून देयके घेणार नाही असे त्यांनी हमीपत्र

लिहून दिले आहे. उ. मु. अभि. [द.] यांनी अशी शिफारस केली आहे की, इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाशी यांनी दुरुस्तीचा खर्च सोसल्यामुळे मंडळावरील खर्चाचा भार कमी झाला आहे तसेच मंडळातर्फे कोणती देयके अदा केलेली नसल्यामुळे दुरुस्ती उपकर वाढविण्यात येऊ नये यासाठी मंजूरी देण्यात यावी.

वरील माहितीनंतर सदर प्रस्तावात प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मंजूरी देण्याचे ह सर्वानुमते ठरले.

---

[५] विषय- इ. क्र. ८६, सुतार चाळीच्या संरचनात्मक दुरुस्तीबाबत.

....

उपरोक्त प्रस्ताव प्र. क्र. द-२११ वर सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रस्तावावरील संक्षिप्त माहिती उप. मु. अभि. [द.] श्री बनीकर यांनी सभागृहास दिली.

त्यांनी असे निदर्शनास आणले की, दि. ३०. १०. ९८ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीमध्ये विषयांकित इमारतीच्या दुरुस्तीचे अंदाजपत्रक व नकाशांना दुसऱ्या टप्प्यासाठी मंजूरी देण्यात आली होती. परंतु पहिल्या टप्प्यामध्ये काही काम न झाल्यामुळे पूर्वी दुसऱ्या टप्प्यात देण्यात आलेली मंजूरी पहिल्या टप्प्यासाठी देण्यात यावी व त्यास मान्यता मिळावी.

वरील माहितीनंतर सदर प्रस्तावात प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळी घेण्यात आलेले दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांचे प्रस्ताव.

१] ५२, महेश्वरी रोड, पाचवा टप्पा.

२] १२-१४, डॉ. महेश्वरी रोड, रजाक चेंबर, ३रा टप्पा.

३] १५, केशवजी नाईक रोड, ३रा टप्पा, सुधारित,

४] ११७, नौरोजी हील रोड क्र. २, २रा टप्पा.

५] ६२, मेमनवाडा, रोड, पाचवा टप्पा.

६] १०, दादी संतुक लेन, धोबी तलाव, ६वा टप्पा.

७] ५-११, सोनापूर, पहिली छेद गल्ली, ४था टप्पा.

८] १८-१८-अे, शंकर बारी लेन, ३रा टप्पा.

९] १४५-१४७, जे. एस. एस. रोड, २रा टप्पा [सुधा.]

१०] ३०, डी, जे. एस. एस. रोड, २रा टप्पा [सुधा.]

११] १२८-१३२, अली उमर स्ट्रीट, पहिला टप्पा, [सुधारित].

१२] ३४, जी, तुकाराम जावजी मार्ग, दत्तात्रय बिल्डिंग, नं. ६, दुसरा टप्पा.

१३] २०९-२१७, जावजी दादाजी रोड, [मारवाडी चाळ] २रा टप्पा.

१४] ६८-७२, खेतवाडी बॅक रोड, १५ फॉकलंड रोड, ३री गल्ली, रुपबाला बिल्डिंग, ३रा टप्पा, [सुधा.],

१५] ४४८-४५८, आर्थर रोड, पहिला टप्पा.

१६] १३३-१४३, २५२-अे, ४-४-अे, खेतवाडी, ९वी गल्ली, अल्लारखा बिल्डिंग, २रा टप्पा.

१७] इ. क्र. ३८१, अे, काळबादेवी रोड, २रा टप्पा, पुन्हा सुधारित.

१८] ८, खेतवाडी, १२वी गल्ली, २रा टप्पा.

इ. क्र. १०, दादी संतुक लेन या इमारतीच्या प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, सदर इमारतीची दुरुस्ती बरेचवेळा करण्यात आली असून सध्या दुरुस्तीचा सहावा टप्पा घेण्यात आला आहे. यावर श्री बनीकर, उ. मु. अभि. यांनी विषयांकित इमारतीचा खर्च प्रचलित मर्यादेत असल्यामुळे सदर इमारतीची पुनर्बांधणी योजना कार्यान्वित करणे नियमाप्रमाणे योग्य होणार नाही.

यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी इमारतीची चारवेळा दुरुस्ती करण्यात आलेली असल्यामुळे ती आता पुनर्बांधणीसाठी का घेण्यात आली नाही? अशी विचारणा केली. तर मा. सभापती यांनी सदर इमारतीची दुरुस्ती ही ठराविक वर्षानंतरच का हाती घेण्यात आली? अशी विचारणा वास्तुशास्त्रज्ञांकडे करावी असे सुचविले. तसेच दुरुस्तीचे एकदाच मोठे काम केले असते तर आणखी काही वर्षे इमारतीची दुरुस्ती करण्याची आवश्यकता भासली नसती असे मत व्यक्त केले.

यावर श्री बनीकर, उ. मु. अभि. यांनी खुलासा केला की, आता जो भाग दुरुस्तीसाठी घेण्यात येत आहे तो भाग पूर्वीच्या दुरुस्तीच्या वेळी घेण्यात आलेला नाही.

मा. सदस्य श्री भूवड यांनी असे मत व्यक्त केले की, ज्या वास्तुशास्त्र इमारत तपासणी यंत्राची वास्तुशास्त्रज्ञांकडे [illegible] सोय उपलब्ध होऊ शकते अशाच वास्तुशास्त्रज्ञांना काम देण्यात यावे. यावर श्री बनीकर, उ. मु. अभि. यांनी अशात-हेची नवीन उपकरणे मंडळाने घेतली असून त्यांचा दोन तीन ठिकाणी उपयोगही केलेला आहे अशी माहिती दिली.

मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, विषयांकित इमारतीची दुरुस्ती सहा टप्प्यात करण्यात आली आहे. दुरुस्ती दोन टप्प्यातच केली असती तर प्रशासकीय खर्च व इतर सर्व खर्च व वेळ वाचला असता. त्यामुळे एकदाच काय ती इमारतीची दुरुस्ती व्यवस्थीत करुन घ्यावी.

यावर श्री बनीकर, उ. मु. अभि. यांनी तांत्रिकदृष्टया खर्चाची मर्यादा लक्षात घेउन इमारतीची जेवढी दुरुस्ती करणे आवश्यक असते तेवढीच दुरुस्ती करणे गरजेचे असते असे निदर्शनास आणले. सविस्तर चर्चेअंती प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

इ. क्र. ३४, तुकाराम जावजी मार्ग हया इमारतीचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी उपकर १९९२ पर्यंतच भरलेला असल्याचे निदर्शनास आणले. श्री बनीकर, उ. मु. अभि. यांनी खुलासा केला की, सदर इमारत १०३-ब प्रस्तावांतर्गत असून (संपादित) विहित झालेली मालमत्ता आहे. त्यामुळे उपकर भरण्याची आवश्यकता नाही. यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, सदर मालमत्ता १०३-ब मध्ये विहित झालेली असेल व ती डिसेस् झाली नसेल तर उपकर कोण भरणार ?

यावर श्री बनीकर, उ. मु. अभि. यांनी माहिती दिली की, मा. न्यायालयाचे असे आदेश आहेत की, अशा मालमत्तांची दुरुस्ती करुन त्याचा वेगळा हिशोब ठेवावा. यावर मा. सभापती यांनी निदर्शनास आणले की, न्यायालयाचे असे आदेश आहेत की, १०३-ब च्या प्रस्तावांची सुनावणी घ्यावयाची व मालमत्ता मंडळाने (अंतर्गत) ताब्यात न घेता (फक्त) निर्णय देऊन ठेवावा. उपकर गोळा करण्यात येऊ नये असा आदेश मात्र दिलेला नाही. (त्यांच्या) या बाबी खात्री करावी. त्यांनी पुढे असे निदर्शनास आणले की, काही मालमत्ता हया उच्च न्यायालयाच्या निर्णय झाल्यानंतर सर्वोच्च न्यायालयात जाईपर्यंत मंडळाच्या ताब्यात आल्या व उर्वरित मालमत्तांबाबत सुनावणी देऊन अंतिम निर्णय द्यावयाचा नाही असा न्यायालयाने आदेश दिला. मध्यंतरीच्या काळात १०३-ब च्या प्रस्तावाबाबतच्या न्यायालयीन प्रकरणांबाबत असा सल्ला मिळाला आहे की, १०३-ब अंतर्गत असलेल्या मालमत्तांची दुरुस्ती मंडळाने करणे आवश्यक आहे व त्या मालमत्ता डिसेस झालेल्या नसल्यामुळे सेस भाडेकरुंनी भरला पाहिजे.

मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, ज्या इमारती मंडळाने संपादित केलेल्या आहेत व ज्या मालमत्ता संपादन करण्यासाठी न्यायालयाने स्थगिती दिली आहे त्या सोडून ज्या संपादित मालमत्ता आहेत त्याबाबत मंडळाने नेहमीप्रमाणे कायद्याप्रमाणे निर्णय घ्यावा. मालमत्ता संबंधित संस्थेस ताब्यात देण्यासाठी स्थगिती नसल्यामुळे ती प्रक्रिया पूर्ण करावी लागेल. परंतु सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार १९९६ नंतरच्या प्रकरणात मालमत्ता संबंधित संस्थेच्या ताब्यात देता येणार नाहीत. त्यामुळे विषयांकित इमारत ही वरील कोणत्या प्रकारात मोडते ते प्रथम जाणून घ्यावे व न्यायालयाच्या आदेशानुसार कार्यवाही करावी.

श्री वनीकर, उ.मु.अभि. यांनी माहिती दिली की, सदर इमारतीच्या प्रत्यक्ष ताबा मंडळाने घेतलेला नाही. मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, विषयांकित इमारत न्यायालयाच्या निर्णयानुसार १९९६ पूर्वीची असेल तर ती संबंधित सहकारी गृ. नि. संस्थेच्या ताब्यात देता येईल. परंतु जर ही इमारत १९९६ नंतरची असेल तर संबंधित सहकारी गृ. नि. संस्थेच्या ताब्यात देता येत नाही. म्हणून मंडळाने त्या इमारतीची दुरुस्ती करुन रहिवाशांकडून दुरुस्ती उपकर वसूल करता येईल.

मा. सदस्य श्री उसपकर यांनी असे मत व्यक्त केले की, न्यायालयाने जरी सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्यासाठी मंडळास सांगितले असले तरी न्यायालयाच्या निदर्शनास आणून द्यायचे होते की, मंडळाच्या कायद्यानुसार जर दुरुस्ती उपकर भरण्यात येत नसेल तर अशा इमारतींची दुरुस्ती मंडळ करत नाही.

मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, न्यायालयाचा आदेश स्पष्ट असून, सर्वोच्च न्यायालयाच्या निर्णयानुसार ताब्यात देण्यासाठी स्थगिती आहे. तोपर्यंत ही इमारत १०३-ब अंतर्गत आहे असे समजण्यात येईल. तसेच ही इमारत डीसेस झालेली नाही. व उपकर गोळा करु नये असे न्यायालयाने म्हटलेले नाही. म्हणून दुरुस्ती उपकर गोळा केला पाहिजे. सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास मान्यता देण्यात आली.

प्र. क्र. द-३७९ वरील इ. क्र. ८, खेतवाडी, १२वी गल्ली या इमारतीचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता मा. सभापती यांनी प्रत्येक गाळ्यामागे रु. ९ लाख खर्च येत असल्याबाबत चिंता व्यक्त केली.

श्री बनीकर, उ. मु. अभि. यांनी माहिती दिली की, सदर इमारत अत्यंत धोकादायक झालेली असून अधिकच्या रु. १५ लाख रकमेपैकी भाडेकरूंनी रु. ४ लाख भरलेले आहेत. उर्वरित रक्कम भरण्यास भाडेकरू तयार आहेत.

वरील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन भाडेकरूंनी अधिकची ~~पूर्ण~~ ५०% रक्कम भरल्यानंतर दुरुस्ती करण्यात यावी अन्यथा म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८[३]-अ अंतर्गत घोषित करण्यात यावी. [illegible]

अ॥ दक्षिण परिमंडळातील वरील ~~[illegible]~~ निर्णयाची अंमलबजावणी कार्यक्षेत्रात त्यांनी ठेवावी वाट न पहाता ३ महिन्यात ~~[illegible]~~ कार्यवाही ~~[illegible]~~ मान्यता देण्यात आली.

ठराव क्रमांक : ५८/४३५
==================

१] दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या मूळ व सुधारित अंदाजपत्रकांना तसेच मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सादर करण्यात आलेल्या दुरुस्ती प्रस्तावांना " परिशिष्ट-अ" मधील यादीनुसार अद्यावत उपकर भरण्याच्या अटीवर तसेच सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना लक्षात घेऊन प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

२] इ. क्र. २१-२३, पावबाला मार्ग, व इ. क्र. २१५, राजाराम मोहन रॉय मार्ग या इमारतींच्या दुरुस्ती खर्चास प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा जादा रकमेस सर्वानुमते प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूरी देण्यात आली.

३] "ब" विभागातील प्रचलित मर्यादा रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. ने प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झालेल्या अंदाजपत्रकांना सुधारित प्रचलित मर्यादा रु. १०००/- प्रति चौ. मी. एवढी वाढविण्यास परिशिष्ट-ब मधील दुरुस्ती कामांना सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

४] इ. क्र. ८२-१२८, काळबादेवी रोड, "कंसारा चाळ" या इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी ठेकेदार व वास्तुशास्त्रज्ञ यांना भाडेकरूंनी परस्पर देयके दिलेली असल्यामुळे सदर इमारतीचा उपकर न वाढविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

५] इ. क्र. ८६, सुतार चाळीच्या संरचनात्मक दुरुस्तीबाबत पूर्वी मान्यता दिलेल्या दुसऱ्या टप्प्या ऐवजी पहिला टप्पा समजण्यात सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली व तशी नोंद घेण्यात आली.

अ

उत्तर परिमंडळ :-

अ] विषय- इ. क्र. ४४६, तुळशी बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग या इमारतीत कास्टोन रीब स्लॅब ऐवजी आर. एस. जे. लादी कोबा करणेबाबत.

उपरोक्त प्रस्ताव पृ. क्र. उ-१ वर सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना उपमुख्य अभियंता [उत्तर] श्री भूवनदास यांनी सांगितले की, सदर इमारतीची दुरुस्ती चालू असून मा. विधानसभा अध्यक्ष श्री दत्ताजी नलावडे यांनी विनंती केली आहे की, सदर इमारतीचे फ्लोरिंग कास्टोन ऐवजी लोखंडाचे जाईस्ट वापरुन करण्यात यावे व त्यासाठी होणारा खर्च मंडळाने सोसावा. याबाबत मा. अध्यक्ष यांनी प्रचलित धोरणानुसार त्यांची विनंती मान्य करता येत नसल्याचे आदरपूर्वक कळविले आहे.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, जर मा. विधानसभा अध्यक्षांची विनंती मान्य करण्याचे ठरविले तर आपणास दुरुस्ती कामाचे स्पेसिफिकेशन बदलावे लागतील व सर्व इमारतींना ते स्पेसिफिकेशन लागू करावे लागतील.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी अशी माहिती दिली की, मा. अध्यक्षांचे असे म्हणणे आहे की, केवळ एकाच इमारतीच्या बाबतीत त्यांनी विनंती केलेली नसून ही बाब जनताभिमुख असल्यामुळे व जनतेचा फायदा होणार असल्यामुळे या विषयावर मंडळाच्या बैठकीत सर्व सन्मा. सदस्यांनी चर्चा करावी व सर्वानुमते निर्णय घेण्यात यावा.

मुख्य अधिकारी यांनी सुचविले की, या विषयाबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी सविस्तर टिपणी तयार करुन ती पुढील बैठकीत सादर करण्यात यावी. मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, मा. विधानसभा अध्यक्षांची सूचना स्विकारुन मंडळाची सध्याची जी दुरुस्तीची प्रक्रिया आहे ती बदलल्यास खर्चात जास्त फरक पडत नसेल तर जनतेच्या फायद्यासाठी स्पेसिफिकेशन बदलण्यास हरकत नाही व तशी स टिपणी पुढील बैठकीत सादरकरण्यात यावी. तोपर्यंत विषयांकित इमारतीचा प्रस्ताव तहकूब करुन ठेवण्यात यावा.

मा. सभापती यांच्या या मताशी सर्व सन्मा. सदस्यांनी सहमती दर्शविली.

......१६

ब] विषय- दुरुस्ती उपकराची मर्यादा रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. वरुन रु. १०००/- प्रति चौ. मी. एवढी वाढविण्याबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव प्र. क्र. उ-१/अ ते उ-१३ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

प्रस्तावाबाबत माहिती देताना श्री भूवनदास, उ. मु. अभि. यांनी सांगितले की, सदर दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकांना यापूर्वीच्या बैठकीमध्ये भाडेकरु त्यांच्या हिश्याची जादा रक्कम भरतील असे गृहीत धरुन मंजूरी देण्यात आली होती व त्यानुसार कामासही सुरवात करण्यात आली होती. आता शासनाने सुकथनकर समितीच्या शिफारशीनुसार दुरुस्ती मर्यादा रुपये ७५०/- प्रति चौ. मी. वरुन रु. १०००/- प्रति चौ. मी. एवढी केली असून तशी कायद्यात तरतुद करण्यात आली आहे. त्यामुळे भाडेकरुंनी त्यांच्या हिश्याची अतिरिक्त रक्कम भरण्यात असमर्थता दर्शविली आहे. त्यामुळे बरीचशी कामे बंद पडलेली आहेत. तरी प्राप्त परिस्थितीचा विचार करुन विषयांकित इमारतीसाठी प्रस्तावित केल्याप्रमाणे दुरुस्तीची मर्यादा रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. वरुन रु. १०००/- प्रति चौ. मी. एवढी करण्यास मंजूरी देण्यात यावी.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

क] विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणे-बाबत.

उत्तर परिमंडळातील दुरुस्ती कामाच्या नकाशांना व अंदाजपत्रकांना मंजूरी देण्याचे प्रस्ताव प्र. क्र. उ-१५ ते उ-२६१ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील सर्व प्रस्तावांना सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उपमुख्य अभियंता [उत्तर] यांनी प्लॉट क्र. ३०, कोटभरे बिल्डिंग, विसेंट स्क्वेअर, दादर माटुंगा इस्टेट [द.] या इमारतीचे तिसऱ्या टप्प्याचे अंदाजपत्रक सर्व सन्मा. सदस्यांच्या मान्यतेसाठी सादर केले.

सदर प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन सर्वानुमते प्रस्तावास मान्यता देण्यात आली.

ठराव क्रमांक : ५८/४३६.

[अ] इ. क्र. ४४६, तुळशी बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, हया इमारतीत कास्टोन रीब स्लॅब ऐवजी आर. एस. जे. सादी कोबा करण्याबाबतच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती सविस्तर टिपणी पुढील बैठकीत सादर करण्याचे ठरले.

[ब] दुरुस्ती उपकराची मर्यादा रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. वरुन रु. १०००/- प्रति चौ. मी. एवढी वाढविण्याबाबतच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन " परिशिष्ट-ड " मधील दुरुस्ती कामाची वाढीव मर्यादा रु. १०००/- प्रति चौ. मी. इतकी मान्यता देण्याचे ठरले.

[क] उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना "परिशिष्ट-क" मधील प्रस्तावांना अयाबत उपकर भरण्याच्या व सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचनांच्या आधीन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

उत्तर परिमंडळातील वरील निर्णयांची अंमलबजावणी कार्यवृत्त स्थायी होण्याची वाट न पहाता करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने घेण्यात येणारे आयत्या वेळचे विषय.

विषय- मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी घरमालक/विकसक/भाडेकरूंच्या संस्था यांना नाहरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

....

[१] भूकर पहाणी क्र. २२२ भाग भायखळा, इ. क्र. २८२-अे, व २९२-अे, बेलासीस रोड, इ. विभाग, भायखळा येथील पोटीया इस्टेट, मुंबई.

उपरोक्त प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाबर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी सांगितले की, सदर मालमत्तेच्या विकासकाने ७० टक्के भाडेकरुंची संमती घेऊन प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तसेच आवश्यक ते कागदपत्र सादर केलेले असून त्यांची छाननी संबंधित विभागामार्फत करण्यात आली आहे.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक :- ५८/४३७.

मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी विकासक/घरमालक/भाडेकरुंच्या संस्था यांनी सादर केलेल्या खालील प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चेअंती सदर मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

[१] भूकर पहाणी क्र. २२२, भाग भायखळा, इ.क्र. २८२-अे, व २९२-अे, बेलासीस रोड, इ. विभाग, भायखळा येथील मोटीवाला इस्टेट.

// [illegible]

-०-

मा. सभापती यांनी मा. उपाध्यक्ष/प्राधिकरण श्री स्वाधीन क्षत्रिय व मुख्य अभियंता/प्राधिकरण श्री हडदरे यांचे बैठकीत आगमन झाल्यानंतर त्यांचे मन:पूर्वक स्वागत करुन सभागृहास माहिती देताना सांगितले की, इमारत दुरुस्त करताना सुधारित अंदाजपत्रके किती गरजेचे असते याची माहिती दुरुस्ती चालू असलेल्या एका इमारतीचे छायाचित्रण करुन त्याची कॅसेट सन्मा. सदस्यांच्या माहितीसाठी दाखविण्यात येणार आहे ~~असे सांगितले~~ व तशा सूचना संबंधित अधिकाऱ्यांना दिल्या. त्याप्रमाणे छायाचित्रण केलेल्या इमारतीची कॅसेट बैठकीत सर्व सन्मा. सदस्यांना दाखविण्यात आली व येणाऱ्या तांत्रिक अडचणींची माहिती श्री ~~बर्वेकर~~ [illegible] यांनी सभागृहास विस्तृतपणे दिली.

आजच्या बैठकीचा समारोप करताना मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाशी मुंबई शहरातील सुमारे २८ ते ३० लाख लोक संबंधित आहेत व मागील तीन वर्षांच्या काळात मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाचे काम अतिशय चांगल्याप्रकारे करण्याचा सर्वांनी मिळून प्रयत्न केलेला आहे.

शासनाने त्यांना सभापती म्हणून काम करण्यात एक वर्षाची मुदत वाढवून दिलेली असे असल्याचे सांगून उपस्थित सन्मा. सदस्यांनी मागील तीन वर्षे चांगल्याप्रकारे काम केलेले असून त्यांची मुदत ही. सोमवार दि. १५.११.९८ रोजी पर्यंत आहे. सतसेच सन्मा. सदस्य श्री दाजी मोडक हे मागाहून आलेले असल्यामुळे त्यांची मुदत संपलेली नाही. त्यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ अतिशय संवेदनाशील असे मंडळ आहे. काही अपवाद वगळता मंडळाचा अभियंता वर्ग, व प्रशासकीय विभाग अतिशय चांगल्याप्रकारे काम करीत असून मागील ३ वर्षात या विभागांनी त्यांना अतिशय चांगल्या प्रकारे सहकार्य केलेले आहे. मंडळाच्या बैठकांमध्ये अतिशय चांगल्या स्वरूपाची चर्चा झालेली आहे. सन्मा. सदस्य अभ्यासपूर्वक चर्चा करीत आहेत. मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाचे शिवसेनेचे व भा. ज. पा. चे सदस्य राजकीय क्षेत्रात व समाज क्षेत्रात काम करीत असून हे सदस्य गेली १५ ते २० वर्षे तर मा. सदस्य श्री ठाकूर यांच्यासारखे काही सदस्य शिवसेनेच्या स्थापनेपासून पक्षाचे काम करीत आहेत. काही सदस्य हे विभागप्रमुख म्हणून काम करीत आहे तर मा. डॉ. मेहता, सदस्य यांनी आणीबाणीच्या काळात १८ महिने तुरुंगवास भोगलेला होता. मा. सदस्य श्री अनंत वालकर म. न. पा. चे नगरसेवक आहेत. बरेचसे सन्मा. सदस्य हे चांगल्या पदांवर उत्कृष्टपणे काम करीत असून मंडळाच्या सदस्यत्वाच्या काळात त्यांनी अनेक लोकांच्या तक्रारींचे निवारण केलेले आहे. अधिकाऱ्यांना विश्वासात घेतले. भाषणाच्या अखेरीस मा. सभापती यांनी असे प्रतिपादन केले की, काम करीत असताना जर अधिकारीवर्ग दुखावला गेला असेल तर त्याबद्दल त्यांनी सर्व सन्मा. सदस्यांच्या वतीने अभियंतावर्गाची व प्रशासनाची क्षमा मागितली व आपले भाषण संपविले.

मुख्य अधिकारी यांनी आपल्या भाषणात मंडळाचे कामकाजात सर्व सन्मा. सदस्यांनी त्यांना चांगले सहकार्य केल्याबद्दल त्यांचे आभार मानले. त्यांनाही मंडळाच्या अडचणींबाबत मंडळाच्या सन्मा. सदस्यांकडून शिकावयास मिळालेले आहे. तसेच बरीच माहिती मिळाली आहे. सन्मा. सदस्यांनी कामाबाबत सूचना केल्यानंतर जेवढे त्यांना शक्य झाले तेवढे प्रयत्न त्यांनी केलेले आहेत, असे सांगून पुन्हा सर्वांचे आभार मानून व शुभेच्छा व्यक्त करून आपले छोटेखानी भाषण संपविले.

सर्व सन्मा. सदस्यांनी आपापल्या छोटेखानी भाषणात सांगितले की, त्यांना ३ वर्षांच्या काळात अधिकाऱ्यांच्या सहकार्यामुळे चांगल्याप्रकारे त्यांना जनतेची सेवा करणे शक्य झाले आहे. त्यांना अनेक गोष्टी शिकावयास मिळाल्या. दुरुस्ती कामाचा चांगला अनुभव आला व मा. सभापती यांनी अत्यंत खेळीमेळीच्या

वातावरणात सभागृह चालविल्याबद्दल सर्व सन्मा. सदस्यांनी मा. सभापती यांचे अभिनंदन केले.

प्रमुख अतिथी मा. श्री स्वाधीन क्षत्रिय, उपाध्यक्ष/प्रा. यांनी आपल्या भाषणाच्या सुरवातीला सर्व उपस्थितीत सन्मा. सदस्य व मा. सभापतींचे मन:पूर्वक आभार मानून सांगितले की, मुंबई महानगराची जी घडण झाली, ज्या लोकांनी या महानगराच्या रचनेमध्ये एक अमुलाग्र अशी भूमिका बजावली त्या लोकांच्या घरांचे प्रश्न आहेत ते सोडविण्यासाठी जबाबदारी मुं. इ. दु. व. पु. मंडळावर आहे. मुंबई हे बेट असल्यामुळे या शहराचे भौगोलिक प्रश्न आहेत की, ज्यामुळे घरदुरुस्ती व पुनर्रचनेचे काम हे महत्त्वाचे, जिकीरीचे व जोखमीचे होते. या दृष्टीकोनातून हे मंडळ स्थापन झाले असून सर्व जबाबदारी चांगल्याप्रितीने पार पाडण्यात येत आहे. लोकप्रतिनिधी व अधिकारी हे एकत्र येऊन काम करतात व सर्वांच्या मनात उद्देश चांगला असतो की, लोकांचे प्रश्न कसे सोडवावेत. व हे करीत असताना खेळीमेळीचे वातावरण दिसून आले आहे. त्याबद्दल आनंद होत आहे. आपल्या छोटेखानी भाषणाच्या अखेरीस श्री क्षत्रिय, उपाध्यक्ष/प्रा. यांनी सर्व सन्मा. सदस्यांना हार्दिक शुभेच्छा दिल्या व म्हाडाच्या कामकाजात सर्व सन्मा. सदस्यांनी योगदान दिले त्याबद्दल सर्व सन्मा. सदस्यांचे म्हाडा ऋणी राहील, अशी भावना व्यक्त करून आपले भाषण संपविले.

बैठकीच्या अखेरीस सर्व सन्मा. सदस्यांचा मुख्य अधिकारी, मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ यांनी पुष्पगुच्छ देऊन तसेच उपाध्यक्ष/प्रा. श्री क्षत्रिय साहेब यांनी स्मृती चिन्ह देऊन व मा. सभापती यांनी शाल व श्रीफळ देऊन गौरव करण्यात आला. तद्नंतर मा. सभापती यांनी सर्वांचे मन:पूर्वक आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले.

सचिव/मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ.

मुख्य अधिकारी/मुंइदुवपुमं.

मा. सभापती/मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ.

परिशिष्ट " अ "

दिनांक : १३.११.९८ रोजी झालेल्या मंडळाच्या ५८ व्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रकाची यादी. [दक्षिण परिमंडळ]

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/ना.ह.प्र	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकुण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००.०० प्रती चौ.मि. मर्यादितील रक्कम	जादा रक्कम	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
	ऐ विभाग							
१.	१४०-१४२ मोदी स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+५ / १०+७=१७	१२००.०० / १०३४.९७	१२४१२६३.००	४२२९३१.००	४१९६३.००	मंजूर
२.	७-७अ, सिनेमा लेन	पहिला / मंडळ	तळ+४+५अंशात / १७+४=२१	१८७५.०० / ५३८.७०	१०१००७८.०० / १०१००७८.००	१०१००७८.००	-	मंजूर
३.	६ वॉल्टरन रोड[सौराब मनोर]	दुसरा / मंडळ	तळ+४ / ६+१=७	१३७८.०० / ५००.२६	६८१३६२.०० / ५०६३६२.००	५०६३६२.००	-	मंजूर
४.	११७-११९ मोदी स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ+४+५अंशात: / ७+४=११	८५२.०३ / १०२२.२६	८७०९७३.०० / २३१९५१.००	२१३९८५.००	१८९६६.००	मंजूर

....२/-

१	२	३	४	५	६	७	८	९
५.	६ मेरी वेदर रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+३+४अंशत: / १०+५=१५	१८४८.८० / ९३४.१६	१७२७०७७.०० / १३२७०७७.००	१३२७७७.००	—	मंजूर
६.	८ चना स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / १५+५=२०	५००.०० / १६७९.३४	८१५९३६.०० / ५२७०२४.००	२१८०८९.००	३०८९३५.००	मंजूर
७.	[illegible] पास्ता लेन	दुसरा / मंडळ	तळ+१ / १५+०=१५	३६२.०० / १००८.७९	३६५१८३.०० / २८५५२६.००	२८२३४४.००	३१८२.००	मंजूर
८.	२१४-२१४ अ.पी.एन. स्ट्रीट	पहिला / मंडळ	तळघर+तळमजला+५ / १+८=९	१०८३.४६ / ५१८.९८	५६२२२९७.०० / ५६२२२९७.००	५६२२२९७.००	—	मंजूर
९.	१३ नवरोजी स्ट्रीट किंवा ८-१२ मेरी वेदर रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+३+४अंशत: / ५+३=८	१६११.११ / ९७७.०२	१५७४०९९.०० / १५४५०९९.००	१५४५०९९.००	—	मंजूर
१०.	४-६ फिटरेज रोड [दौलत मॅन्शान]	पाचवा / मंडळ	तळ+३+४अंशत: / १३+११=२४	२४२४.०० / ९८६.२२	२३२०६१६.०० / ६२२६१६.००	६२२६१६.००	—	मंजूर
११.	२५ एस.बी. रोड [जु नवाझ बिल्डींग]	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / १२+६=१८	१९७४.१५ / ७१५.०८	१४११६७७.०० / ६३५५२७.००	६३५५२७.००	—	मंजूर

....३/-

१	२	३	४	५	६	७	८	९
१२.	१७८ बोरा बाझार स्ट्रीट व २ मारुती लेन	दुसरा[सु] / मंडळ	तळ+४ / ५+६=११	३७८.४५ / १३४७.६७	५१००२७.००	१९३४५१.००	१३१५७६.००	मंजूर
१३.	४७ ए, कफ परेड [नयन ज्योत]	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+५ / ८+०=८	२०२०.३२ / १२५२.९१	२५३१२८८.०० / २१६३८१३.००	०१६५२३२९.००	५१०९५९.००	मंजूर
१४.	९४-९६-९८ पी.एन.स्ट्रीट	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+७ / १७+९=२६	५९८.४० / १६४७.७७	९८६०३०.०० / ६०२७०४.००	२१५०७८.००	३८७६२६.००	मंजूर
१५.	५ किटरेज रोड [पारकर निवास]	दुसरा / मंडळ	तळ+२+३अंशत: / ७+१=८	११५७.७५ / ६९३.२५	८०२६१०.०० / ५५२६१०.००	५५२६१०.००	—	मंजूर
१६.	१३०-१३२ मुंबई समाचार मार्ग	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ३०+४५=७५	६५५९.११ / ९८५.७१	६४६६२६०.०० / १५४६२७४.००	१५४६२७४.००	—	मंजूर
१७.	९५-९७ मोदी स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+३+पार्ट४ / ७+३=१०	५३६.०० / १०७७.००	५७७२७५.०० / ३४२०७३.००	३००८०१.००	४१[illegible]७२.००	मंजूर

....४/-

(3)

१	२	३	४	५	६	७	८	९
१८.	९७-१०७ एस. बी. रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+-५ / ८३+-११=९३	३८५६.०० / ३९६.९५	१५३०६३९.०० / १३०७४७१.००	१३०७४७१.००	—	मंजूर
१९.	६९-७३, शाहिद भगतसिंग रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+-२+-३अंशत: / २०+-१०=३०	११२९.९० / १०२१.७९	११५४७५१.०० / ४२०६४१.००	३९५७९४.००	२४८४७.००	मंजूर

बी विभाग

१	२	३	४	५	६	७	८	९
१.	२१४-२१६ नागदेवी स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ + ४ / ५+३=८	४२३.०० / ८९३.२९	३५६८८८.०० / २९०१८८.००	२९०१८८.००	—	मंजूर
२.	इ. क्र. ८८-९२, व्ही. व्ही. चंदन	दुसरा / मंडळ	तळ+४ / १८+८=२६	७८५.६७ / ९८३.०८	५७२३७७.०० / ५१८८४७.००	५१८८४७.००	—	मंजूर
३.	२१८ नागदेवी स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / ३+३=६	३५५.८५ / १०००.१२	३५५८९४.०० / २२३३८५.००	२२३३८५.००	—	मंजूर
४.	५०-५२ कांबेकर स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+३+४ +अंशत: / १२+५=१७	५२७.७१ / १००८.६०	५३९९५३.०० / १७९४९०.००	१७४९५२.००	४५३८.००	मंजूर
५.	९० झकेरिया मस्जीद स्ट्रीट	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+२ / १५+१=१६	३८८.०१ / १०३२.८१	४००५४१.०० / २१७९४१.००	२०५२१०.००	१२७३१.००	मंजूर
६.	१२, केशवजी नाईक रोड	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+५ / ३१+११=४२	२११९.[illegible] / १००३.४३	२१२६८६५.०० / ११०६८६०.००	१०९९५८९.००	७२७०.००	मंजूर
७.	४-१०९, निशानपाडा, क्रॉस लेन	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / २७+११=३८	६६०.९१ / १३८४.७४	९१५१९२.०० / ४८११९२.००	२२६९१३.००	२५४२७९.००	मंजूर

....२/-

१	२	३	४	५	६	७	८	९
८.	५-७ सय्यद मुकरी स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+-३ / ११+-६=१७	७७३.८४ / १०९५.३६	८४७६३५.००	३७५२२२.००	७३७९३.००	मंजूर
९.	३४,अे, खडक स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+-२ / २०+-५=२५	१७९०.०० / ८१०.२८	१४५७४१९.०० / ९१७१८९.००	९१७१८९.००	–	मंजूर
१०.	२७०-२८२ युसुफ मेहरअली रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+-४ / [illegible]	६७९.३९ / ८६०.१७	५८४३९४.०० / ४०२१०५.००	४०२१०५.००	–	मंजूर
११.	२३-२५ नागदेवी स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+-३ / १३+-१६=२९	८९५.४६ / ८५९.४४	८५९१४९.०० / ६४३९४९.००	६४३९४९.००	–	मंजूर

सी– १, २ विभाग

१	२	३	४	५	६	७	८	९
१.	२५, १ली सुतार गल्ली	तिसरा / मंडळ	तळ+२+३ अंशतः / १२+२=१४	३७६.०० / ९३४.७५	४४४९९३.०० / २४३७१२.००	२४३७१२.००	५	मंजूर
२.	१०४ सी. टँक रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / ३+४=७	२००.५२ / १०७८.३४	२१६२२८.०० / १३४२२८.००	११८५१९.००	१५७०१.००	मंजूर
३.	२४–२६–२८ बापू खोटे स्ट्रीट छेद गल्ली	पहिला / नाहप.	तळ+२ / १+२=३	१८७.९२ / १०९२.८९	२०५३७६.०० / २०५३७६.००	१८७९२०.००	१७४५६.००	मंजूर
४.	१४०–१४४–१४८ मटण स्ट्रीट किंवा १८४ गुज्जर स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / ३६+११=४७	११२०.९२ / ४२५.९२	४७७४२१.०० / २३८८०७.००	२३८८०७.००	—	मंजूर
५.	१३०–१३२ अब्दुल रेहेमान स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ+४ / १२+५=१७	६५४.२६ / ५१६.७३	३३८५२१.०० / १५४१८२.००	१५४१८२.००	—	मंजूर
६.	४२, इस्लामपुरा स्ट्रीट	तिसरा[अ] / मंडळ	तळ+१ / ३१+३=३४	४०८.०५ / १३९८.०५	५७०४७५.०० / ४२४६६१.००	३८४६५२.००	४०००९.००	मंजूर
७.	२९ सैफी ज्युबली स्ट्रीट किंवा ४९–५३–५५, बाप्टी रोड	तिसरा[अ] / मंडळ	तळ+३ / १४+६=२०	५००.०० / १२५४.६७	६२७३३५.०० / ३८१३३५.००	२५४०००.००	१२७३३५.००	मंजूर

५/७

(7)

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
८·	४२-४४ कॉव्हेल क्रॉस लेन	दुसरा / मंडळ	तळ--५ / २६--१०=३६	१३७०·४० / ५०८·७४	६९५१८७·०० / ३७७१८७·००	३७७१८७·००	–	–	मंजूर
९·	४९-५१ डॉ· आत्माराम रोड·	तिसरा / मंडळ	तळ--२	३५१·४२ / ८४२·	२९५९७०·०० / १७५९७०·००	१७५९७०·००	–	–	मंजूर
१०·	२६-२६ अ, फणसवाडी	तिसरा / मंडळ	तळ--४ / १०--६=१६	५२२·५० / ९८१·१९	७०८९१३·०० / २००५००·००	२००५००·००	–	–	मंजूर
११·	४१ कॉव्हेल क्रॉस लेन नं·१	तिसरा / मंडळ	तळ--२ / १०--२=१२	३७६·९५ / ६४६·१२	२८१२५२·०० / १८७४५६·००	१८७४५६·००	–	–	मंजूर
१२·	१६२-१६६ सितराम पोदार मार्ग·	दुसरा[सु·] / मंडळ	तळ--५ / ११--११=२२	१०७९·४५ / ५९८·५४	६४६०९२·०० / २७८५४४·००	२७८५४४·००	–	–	मंजूर

सी ३-४ विभाग

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	६४ कॅव्हेल क्रॉस लेन नं.३ २. [illegible]वाडी	दुसरा / मंडळ	तळ – ३ / २२––९=३१	९१४.०० / ५७१.७६	५२२५८६.०० / ४७७५८५.००	४३७५८५.००	–	–	मंजूर
२.	६ खेडेरावावाडी	तिसरा / मंडळ	तळ – ३ / १७––१५=३२	८१३.४४ / ४८१.५१	३९१७४६.००	२३४८५७.००	–	–	मंजूर
३.	५१–५५ बाबुगेनू रोड	तिसरा(सु.) / मंडळ	तळ––४ / ६५–३१=९६	३१०३.०० / ९८१.७२	३०४५३००.०० / १८००८७५.००	१८००८७५.००	–	–	मंजूर
४.	७३–७५ ट्रीनीटी स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ––३ / ३१––६=३७	११९०.०० / ९९५.०३	११८४०८४.०० / ८९६४४३.००	८९६४४३.००	–	–	मंजूर
५.	५८५, जे.एस.एस. रोड	तिसरा / मंडळ	तळ–– ५ / ८––२=१०	११३३.४५ / ८९७.२७	१०१७००७.०० / ५५२९८९.००	५५२९८९.००	–	–	मंजूर
६.	५९३ जे.एस.एस. रोड	तिसरा / मंडळ	तळ–– ५ / ५––३=८	६३१.७० / ९२२.८३	५५३७२२.०० / ४२२७२२.००	४२२७२२.००	–	–	मंजूर
७.	७६–८६ ओल्ड हनुमान लेन	चौथा(सु.) / मंडळ	तळ–४–५ अंशत: / १५––६४=७९	२९६०.०० / १०८९.५१	३२२४९४४.०० / २५००७४५.००	२२३५८२५.००	२६४९५०.००	–	मंजूर

..... २/-

56

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
७.	३०७, अब्दुल रहेमान स्ट्रीट	२०.३.९८	६८६१५५.०० / ४६११५५.००	११९९.७७ चौ. मि.	४२९०००.००	५७२०००.००	२२५१५३.००	–	काम प्रगती पथावर आहे.
८.	१४, केशवजी नाईक रोड.	३०.७.९७	५४२५९३.०० / २८३२०७.००	८६८.१४ चौ. मि.	४६८७५०.००	६२५०००.००	–	–	–"–
९.	१३८–१४०, जे.बी. शहा मार्ग	२४.४.९८	३३९६१८.०० / ३२०११८.००	७७१.२१ चौ. मि.	३३३०७०.००	३१०७७०.००	–	–	–"–
१०.	१२०–१२४, निशानपाडा रोड,	६.३.९७	६५०१४०.०० / ३२९६६९.००	८११.६७ चौ. मि.	६००७४३.००	८००९९०.००	–	–	–"–
११.	१८–३४, तांडेल स्ट्रीट	२१.१२.९६	१२७४०३१.०० / ५५५९७५.००	८९०.३० चौ. मि.	१०७३२५०.००	१४३१०००.००	–	२५०००/–	–"–

१	२	३	४	६	७	८	९	१०	११
९.	७ बाणगंगा रोड	तिसरा / मंडळ	तळ--३ / ५--३=८	२८४.८३ / १५२२.३०	४३२९८९/- / ३३४४८९/-	१८५९३१/-	१४८५५८	-	मंजूर
१०.	५ दुभाष लेन	तिसरा / मंडळ	तळ--३ / १७--१=१८	८२०.०० / ९३७.६९	७३११०८/- / ३२०७०६/-	३२०७०६/-	-	-	मंजूर

डी-२ विभाग

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	१०-१२-१४ खेटाटा लेन	चौथा / मंडळ	तळ--३ / ३८+५=[illegible]	८४९.०० / १०३९.८७	८८१८१३/- / ५२०८४८/-	४८७०३८/-	३३८१०/-	–	मंजूर
२.	६-अे, ८ खेतवाडी ९ वी गल्ली.	तिसरा[सु.] / मंडळ	तळ--३ / ४२--७=४९	१६२६.४५ / ७८९.२१	१२८३६०७/- / ६९५९६१/-	६९५९६१/-	–	–	मंजूर
३.	४४-५० बी.आर.एस.-निमकर मार्ग.	तिसरा[सु.] / मंडळ	तळ--२ / ११--११=२२	१३७१.०० / ९७५.०७	१३३६८२१/- / ६७१२८१/-	६७१२८१/-	–	–	मंजूर
४.	२४३ जी फॉकलॅंड रोड	दुसरा / मंडळ	तळ--१ / ३३--१५=४८	९७९.०५ / ८३६.७६	८१९२२९/- / ४२८४१३/-	४२८४१३/-	–	–	मंजूर
५.	२-४-६ दाराबजी मिठाईवाला लेन ६ जहांगीर दाजी छेद गल्ली.	तिसरा / मंडळ	तळ--१ / ८--०=८	३२७.०० / ७८४.८५	३०६४५०/- / २५६६४७/-	२५६४७/-	–	–	मंजूर
६.	५ महालक्ष्मी टेंपल कंपाउंड.	तिसरा[सु.] / मंडळ	तळ--१ / १७--६=२३	४३६.०० / १२२७.४६	५३५१७२/- / ३९६०२५/-	२९६८५२/-	९९१७३/-	–	मंजूर
७.	१२ महालक्ष्मी टेंपल कंपाउंड भाटीया हाउस	तिसरा[सु.] / मंडळ	तळ--३ / [illegible]	१०३३.८५ / [illegible]	११३४२४२/- / [illegible]	६०००४२/-	१००४२८/-	–	मंजूर
८.	२३ डॉ. देशमुख लेन	चौथा / मंडळ	तळ--३ / ३४--२=३६	१०५८.०३ / ९६९.१४	१०२५३७७/- / २९९६२८/-	२८९६२८/-	–	....	मंजूर

.... २/-

६७

१.	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
	अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी सादर करण्यात आलेले दुरुस्ती कामाचे प्रस्ताव								
१.	५२ डॉ. महेश्वरी रोड	"ब"	पाचवा / मंडळ	तळ-४ / ५६--६=६२	१५८०.०० / ९७४.६१	१५३९९९२/- / ५८७८६१	१५८००००/-	-	मंजूर
२.	९२-९४ डॉ.महेश्वरी [illegible] रोड.	"ब"	तिसरा / मंडळ	तळ-४ / ८--५=१३	१४८६.१२० / ६७८.०१	१००७६१२/- / ३३५६०७/-	१४८६१२०/-	-	मंजूर
३.	१५ केशवजी नाईक रोड	"ब"	तिसरा [सु.] / मंडळ	तळ--३ / ११--९=२०	८११.३० / १०१६.००	८२४३६४/- / ५७२२०९/-	८११३००/-	१३०६४/-	मंजूर
४.	११७ नवरोजी हील रोड नं.२.	"ब"	दुसरा / मंडळ	तळ--५ / ४०--७=४७	१५३३.०० / ८००.१३	१२२६६१४/- / ६७०७२५/-	१५३३०००/-	-	मंजूर
५.	६५ मेमनवाडा रोड	"ब"	पाचवा / मंडळ	तळ--४ / ३३--१०=४३	१५२२.९८ / ९८९.६९	१५०७२८७/- / ३५४५३७/-	१५२२९८०/-	-	मंजूर
६.	१० दादी संतोक लेन धोबी तलाव	सी-३-४	सहावा / मंडळ	तळ--३ / ४५--१५=६०	२५०८.५८ / ९८९.७३	२४८२८१४/- / ८०५६२९/-	२५०८५७/-	-	मंजूर
७.	५-११ सोनापूर १ ली छेद गल्ली.	[illegible]-४	चौथा / मंडळ	तळ--३ / ३२--२=३४	५१६.०० / ९७४.६८	५०२९३८/- / १८९६९०/-	५१६०००/-	-	मंजूर
८.	१८-१८-अे, शंकर बारी लेन	सी-३-४	तिसरा / मंडळ	तळ--३ / २०--२=२२	८१२.६३ / ९१०.३४	७३९७७६/- / ४२८२२३/-	८१२६३०/-	-	मंजूर

.... २/- 96

	२	३	४	५	६	७	८	९	११
९]	१४५-१४७ जे. एस. एस. रोड	डी-१	दुसरा [सु.] / मंडळ	तळ—२ / ४ — २=६	४३७.०१ / ९७०.७१	४२४२१०/- / २९६२२३/-	४३७०१०/-	—	मंजूर
१०]	३०-डी, जे. एस. एस. रोड	डी-१	तिसरा / मंडळ	तळ—३ / १४—६=२०	४००.६९ / ९९६.७८	३९९४०३/- / १८८४०३	४००६९०/-	—	मंजूर
११]	१२८-१३२ अली उमर स्ट्रीट	सी-१-२	पहिला [सुधारीत] / गा. ह. पु.	तळ—४ / १८-१९=३७	१५१२.६१ / ९७५.९०	१४७६१६४/- / १४७६१६४/-	१५१२६१०/-	—	मंजूर
१२]	३४-बी, तुकाराम जाधवजी मार्ग.	डी-२	दुसरा / मंडळ	तळ—२ / १९—०=१९	१०१६.७५ / ८३५.७९	६६११७२/- / ५५८८३३/-	७९१०७०/-	—	मंजूर
१३]	२०९-२२७ जावजी दादाजी रोड [मारवाडी चाळ]	डी-२	दुसरा / मंडळ	तळ—२ / १८—९=२७	१०१०.७५ / ५०२.१४	५०६५३३/- / ४५६३५१/-	१०१०७५०/-	—	मंजूर
१४]	६८-७२ खेतवाडी बँक रोड [१५ फाॅकलंड रोड, १ ली गल्ली.		तिसरा [सु.] / मंडळ	तळ—३ / २५-५=३०	५२०.५३ / ९१५.५८	४७६५८७/- / २८६३७५/-	३९०३९७/-	—	मंजूर
१५]	४४८-४६८ ठाकुर्थर बंदर रोड	डी-२	पहिला / मंडळ	तळ—२ / ४३—११=५४	१२१२.८२ / ७१६.९५	८६९५३२/- / ८६९५३२/-	१२१२८१०/-	—	मंजूर
१६]	१३२-४३/२५२-अ, ४-४-अ, खेतवाडी, ९ वी गल्ली, अलारखा बिल्डींग.	डी-२	दुसरा / मंडळ	तळ—३ / २७-११=३८	१४१६.६७ / ५७५.७६	८२५६६५/- / ६८४९४५/-	१४१६६७/-	—	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१७]	३८१-अ, काळबादेवी रोड [३७५-३९२ काळबादेवी रोड	सी-३-४	दुसरा [पु.सु.] / ना.ह.पु.	तळ—४ / १३—११=२४	२२४१.४४ / १०१८.१०	२२८२०२३/- / २११२९६१/-	२२४१४४०/-	-	मंजूर
१८]	८ खेतवाडी १२ वी गल्ली	सी-३-४	दुसरा / मंडळ	तळ—१ / २ — ०=२	४३९.४१ / ४४११.२३	१९४१८५६/- / १८९०८५६/-	४३९४००/-	१५०२४५६	भाडेकरूनी अधिकची ५०% रक्कम दुरुस्ती काम सुरु करण्यापूर्वी भरण्याच्या अटीत अधिन राहून मंजूर, अन्यथा इमारत ८८[३]अ अंतर्गत घोषीत करावी.

रु. ७५०/- प्रती चौरस मिटर प्रमाणित मर्यादित मंजूर झालेल्या उपक्रमांना रु. १०००/- प्रती चौरस मिटर मर्यादित उपलब्ध होणाऱ्या निधीची इमारतनिहाय यादी

"ब" विभाग

"परिशिष्ट-ब"

अ. क्र.	इमारतीचा क्रमांक	अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मंजुरी मिळाल्याचा दिनांक	एकूण टप्प्याची प्रशासकीय मान्यतेची रक्कम. / निव्वळ टप्प्याची रक्कम.	इमारतीचा दुरुस्ती दर मंजूर - झालेला.	प्रचलित प्रमाणित मर्यादा रु. ७५०/-प्रती चौरस मि. मध्ये उपलब्ध निधी.	रु. १०००/- प्रती चौ. मिटर प्रमाणित मर्यादानुसार उपलब्ध निधी.	रु. १०००/- प्रति चौ. मिटरवरील अधिकची रक्कम	रहिवाशांनी भरलेली अधिकची रक्कम.	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	५४, झकेरीया मस्जिद स्ट्रीट	१२.७.९६	५८८१८८.०० / ५३१३४३.००	१५७५.९० प्र. चौ. मि.	२७९९३०.००	३७३२४०.००	२१४९४८.००	–	काम प्रगतीपथावर आहे.
२.	७१-७७, सॅम्युअल स्ट्रीट	३०.३.९८	९४९९५५.०० / ४१२७५९.००	७८३.७९ प्र. चौ. मि.	१०८९१२.००	१२११११०.००	—	–	-"-
३.	१६, उमरखाडी, दुसरी क्रॉसलेन	१५.१०.९७	४३३२५८.०० / २२४७०३.००	९५५.५७ प्र. चौ. मि.	३४००५०.००	४५३४००.००	—	–	-"-
४.	२९-३१ झकेरीया मस्जिद स्ट्रीट	९.१०.९५	५१८२६०.०० / ३३४७००.००	९१४.५७ प्र. चौ. मि.	४२५००२.५०	५६६६७०.००	—	१००२५.००	-"-
५.	३-५, गरीबदास लेन.	१२.३.९६	१२०२५२९.०० / ५६४१२३.००	९०५.४० प्र. चौ. मि.	९९६१२०.००	१३२८१६०.००	—	–	-"-
६.	६१-७५ मिर्ची गल्ली (न्यु-बारदान लेन)	१३.३.९६	३६६८९४.०० / २८४८९४.००	८५९.५५ प्र. चौ. मि.	३२०१३०.००	४२६८४०.००	—	–	-"-

.... २/-

सी–३–४ विभाग

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	२१–२३ महादेव शंकर शेठ मार्ग	१२.७.९६	६१७०१३/– ४१२१३४/–	११७२.२७	३९४७५५.००	२२३२५८.००	५२६३४०/–	९०६७३/–	–"–
२.	३१ कॅव्हेल क्रॉस लेन नं. १	१३.३.९६	७८७८७०/– ३५९३६५/–	९२६.९०	१८७५००/–	६००३७०.००	२५००००/–	–	स्थगित
३.	१५–१७–१९ महादेव शंकरशेठ मार्ग.	५.६.९६	९२८२७०/– ५८९२६१/–	१३१४.७७	५२९५२३/–	३९८७४७.००	७०६०३०/–	२२२२४०/–	काम चालू
४.	३९९–अे काळबादेवी रोड	५.६.९६	११२६८०९५/– ८६१८३३/–	१०१६.१०	९३६०००/–	३३२०८५/–	११२४८०००/–	२००९५/–	–
५.	५४–अे, श्रीकांत पालेकर मार्ग	२६.४.९७	८७९६१/– ५७२८७/–	१५१०.०६	४६६८७/–	४२२७४/–	५८२७४/–	२९७११/–	काम चालू
६.	१५ दुसरी खत्तर गल्ली	३०.७.९७	१३५६६०/– ८८०६७/–	८७५.९५	११८५९०/–	१७०७०/–	१५८१२०/–	–	–
७.	२५३–२५५ डॉ. सी. एच. स्ट्रीट	१५.१०.९७	६९०१५५/– ५३०१५५/–	२२६४.५८	२२८५७०/–	७६१५८५.००	३०४७६०/–	३८५३९५/–	–
८.	१११–अे, जुनी हनुमान गल्ली	३०.७.९७	६८६९४४/– ३०८६४३/–	८१४.८८	६३२२५०/–	५४६९४.००	८१४८८०/–	–	काम सुरु

..... २/–

६५

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
९.	बाका मोहल्ला	१२.७.९६	४८८७७३/– ३०८४६२/–	१३८५.५१	२६४५८५/–	२२४१८८.००	३५२७८०/–	१३५९९३/–	काम सुरु झाले नाही.
१०.	८० कॅव्हेल क्रॉस लेन नं. ३ [एन. ओ. सी.]	१२.३.९६	१७७७७६९/– २४१६४८/–	१०६४.५३	१२५२५००/–	५२५२६९.००	१६७००००/–	१०७७६९/–	काम चालू.
११.	६४७–६४७ अे, ६४९ जे. एस. – एस. रोड [सुधारीत]	१२.७.९६	१६१६७६८/–	१०६६.५१	११३६९५५/–	४७९८१३/–	१५१५९५०/–	१००८२८/–	काम चालू.
१२.	१४६ डॉ. व्हीगास स्ट्रीट	१२.३.९६	२४३९१३८/–	९६२.८९	१८९९८६५/–	५३९८५५/–	२५३३१४०/–	–	काम चालू आ

परिशिष्ट "क"

दि. १३.११.९८ झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या
५८ व्या बैठकीत उत्तर परिमंडळाची मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रकाची यादी

अनु. क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ/ ना.ह.पु.	मजले / भाडेकरु नि.-अनि. = एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. / दर चौ.मी. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ.मी. मंजूरीकरिता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ.मी. जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	ई	"अ"	इमारत क्र. १०६ तैयबज्जी बिल्डींग, सोफीया झुवेर मार्ग	पहिला टप्पा / मंडळ	तळ -- ३ / ७--१=८	११४७.८० / ३३७.८५	३८७७८६/- / ३८७७८६	३८७७८६/-	—	मंजूर
२	ई	"अ"	इमारत क्र. ६८४-ए, बी.जे.मार्ग	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ--१ / २२-०=२२	३५५.४० / ९४२.६०	३३४८४५/- / १३७७४२/-	१३७७४२/-	—	मंजूर
३	ई	"अ"	इमारत क्र.३२-३६ शेख बुरहान कमोरुद्दीन स्ट्रीट.	दुसरा टप्पा / मंडळ	तळ--२ / १६-२=१८	४०३.८२ / ९२०.८४	३७१८५४/- / २७४१५९/-	२७४१५९/-	—	मंजूर
४	ई	"अ"	इमारत क्र.४२ कामाठीपुरा ९ वी गल्ली.	दुसरा टप्पा / मंडळ	तळ--२ / १७--३=१०	९२२७.३२ / ९४३.०६	२११३७८/- / १३८२३९/-	१३८२३९/-	—	मंजूर
५	ई	"अ"	इमारत क्र. ९० टेमकर स्ट्रीट	पहिला टप्पा / मंडळ	तळ--१ / २--२=४	१३८.८६ / ९५८.३८	१३३०८१/- / १३३०८१/-	१३३०८१/-	—	मंजूर
६	ई	"अ"	इमारत क्र. २८-३०-३२ टैंक स्ट्रीट	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ--२ / ३५--२=३७	६१७.०४ / ९४९.८५	५८६०९८/- / २४५८३७/-	२४५८३७/-	—	मंजूर

...... २/-

6

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
७.	ई	"अ"	इमारत क्र. १६-१६-ए मोहम्मद उमर रज्जब क्रॉस लेन, मौलाना आझाद रोड.	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ -- २ / २५--२=२७	४२४·९२ / ९८५·४५	४८७७१९/- / २७२८१४/-	२७२८१४/-	--	मंजूर
८.	ई	"अ"	इमारत क्र.८ बेकर लेन.	पहिला टप्पा / मंडळ	तळ-१-२ [अंशतः] / १५--०=१५	५७५·०० / ८६३·२७	४९६३७९/- / ४८७४७९/-	४८७४७९/-	--	मंजूर
९.	ई	"अ"	इमारत क्र.९, गनपावडर रोड.	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ -- १ / ३०--०=३०	६३६·०० / ९०४·६५	५७५३५६/- / २९२७८२/-	२९२७८२/-	--	मंजूर
१०.	ई	"अ"	इ.क्र.५९-६१ हुसेनीया स्ट्रीट	ति.टप्पा सुधा. / ना.ह.पु.	तळ--३ / १५-३=१८	५०८·०८ / १०२३·६४	५२४०९०/- / ३६६३६६/-	[illegible]	[illegible]/-	मंजूर
११.	ई	"अ"	इ.क्र. २९-३५ हाथीबाग, डी.एन.सिंग रोड	चौथा टप्पा / मंडळ	तळ--२ / ४३--४=४७	१४३८·०० / ९३१·४१	१३३९३७१/- / ५२८८३१/-	५२८८३१/-	--	मंजूर
१२.	ई	"अ"	इ.क्र. ६२-६८ कामाठीपुरा १० वी गल्ली.	चौ.टप्पा सुधा. / मंडळ	तळ--१ / ३५--१=३६	७१३·५२ / ९५१·७८	६७९११२/- / ३१५६८४/-	३१५६८४/-	--	मंजूर
१३.	ई	"अ"	इ.क्र.१०४-१०४ ए.बी. कामाठीपुरा ६ वी गल्ली ॲन्ड शंकर घुषाला रोड.	ति.टप्पा सुधा. / मंडळ	तळ--३ / ३५--४=३९	७४३·०० / ८८७·६१	६५९४१६/- / ४००९४०/-	४००९४०/-	--	मंजूर
१४.	ई	"अ"	इ.क्र.६९-सी, शिवदास चापशी मार्ग, माझगांव (कच्छ लोहाना ट्रस्ट बिल्डींग.)	ति.टप्पा सुधा. / मंडळ	तळ--३ / ३६--०=३६	७७८·३४ / ११५१·३१	८९६११०/- / ५२२७३५/-	२५५६०५/-	११७७७०/- रहिवाशानी भरले आहे.	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१५.	ई	"अ"	इ.क्र.१७५-ए, रामभाऊ भोगले मार्ग.	दुसरा टप्पा सुधारीत / मंडळ	तळ—१ / १४—०=१४	२७२·४२ / ७३९·७०	२००७७१/- / ९८७१०/-	९८७१०/-	—	मंजूर
१६.	ई	"अ"	इ.क्र.६०-६२ डॉ.बी.ए. रोड, जैन ट्रस्ट बिल्डींग	दुसरा टप्पा सुधारीत / मंडळ	तळ—३ / ३०—९=३९	१७२५·०० / ७५७·१०	१३०५९९५/- / १०५९७९९/-	१०५९७९८/-	—	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	घ्ना"उ"	"क"	१५३-बी डोंगरे बिल्डींग हिंदू कॉलनी.	दुसरा मंडळ	तळ--२ ९--४=१३	१२२३.९० ७१०.६२	८७६४७१/- ७६५००३/-	७६५००३/-		मंजूर
२.	-"-	"अ"	१२-ओ, सुरेश बिल्डींग राम मारुती रोड, दादर (प.).	पहिला मंडळ	तळ--१ ६--०=६	२२४.१९ ८२७.६६	१८५५५४/- १८५५५४/-	१८५५५४/-		मंजूर
३.	-"-	"अ"	७४७-एच, केळूस्कर रोड दादर (प),सहारा लॉज	पहिला मंडळ	तळ--३ ६--०=६	६२९.६४ ९०७.७४	५७१५५१/- ५७१५५१/-	५७१५५१/-		मंजूर
४.	-"-	"ब"	१६ प्रेमभुवन, डि.एल. वैद्य रोड, दादर (प)	तिसरा मंडळ	तळ--३ १७--३=२०	७५०.०० १००७.६७	७५५७५४/- ५८६५४३/-	५८०७८९/-	५७५४/-	मंजूर
५.	-"-	"अ"	१५९ भवानी शंकर रोड "तंबाकूवाला चाळ" बी ब्लॉक, दादर (प)	दुसरा मंडळ	तळ--१ १४--९=२३	५२५.७४ ४८२.२५	२५२५४०/- २०८१५५/-	२०८१५५/-	--	मंजूर
६.	-"-	"अ"	३०-३२ पोपटलाल चाळ क्र.१, रानडे रोड, दादर (प)	चौथा मंडळ	तळ--३ ४४--६=५०	२०६३.७४ ९४४.०५	११४८२८२/- ९५५४५१/-	९५५४५१/-	--	मंजूर
७.	-""	अ व क	१२८ जी, दिलीप गुप्ते मार्ग, माहीम "देसाई बिल्डींग.--	तिसरा मंडळ	तळ--२ २६--०=२६	७२६.२३ १२४०.१४	९००६५१/- ६८५८७९/-	६८५८७८/-	१७४४२१/-	मंजूर

....२/-

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
८.	पक्का "उ"	"अ"	११२-अे, नारायण बाग, एस.बी. मार्ग, माहीम	दुसरा / मंडळ	तळ--१ / १४--०=१४	६४१·०० / ८८२·३८	५६५६०५/- / ५३१००५/-	५३१००५/-	--	मंजूर
९.	पक्का "उ"	"क"	९६-९८ दालमिया बिल्डींग टि.एच. कटारिया मार्ग, माहीम.	तिसरा / मंडळ	तळ --३ / ३६--३=३९	१५५५·०० / ७२६·४७	११२९६६९/- / ७५८१०५/-	७५८१०५/-	--	मंजूर
१०.	पक्का "उ"	"अ"	११९ पटवा भुवन, सायन रोड.	पहिला / मंडळ	तळ--४ / ८--०=८	५९४·०३ / ९३६·०५	५५६५६१/- / ५५६५६१/-	५५६५६१/-	--	मंजूर
११.	पक्का "उ"	"अ" व "क"	७६३-अे, रतन ज्योती पारसी कॉलनी, दादर(पू)	तिसरा / मंडळ	तळ--३ / १०--१=११	४७०·६८ / ८०७·४७	३८००६०/- / ३२३०१३/-	३२३०१३/-	--	मंजूर

सुधारीत अंदाजपत्रके :

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१२.	पक्का "उ"	"ब"	१०२-ई, माधववाडी, नायगांव क्रॉस रोड, दादर.	दुसरा / मंडळ	तळ--३ / २३--२=२५	९८४·०० / ९०१·७२	८८७३००/- / ७६९४५१/-	७६९४५१/-	--	मंजूर
१३.	-"-	"अ"	२७४ दत्तप्रसाद बिल्डींग वीर सावरकर मार्ग, दादर (प)	पहिला / मंडळ	तळ--३ / ९--१ = १०	७६६·७६ / ९८३·५०	७५४११४/- / ७५४११४/-	७५४११४/-	--	मंजूर
१४.	-"-	"अ"	१३-अे, दाना गल्ली माहिम	दुसरा / मंडळ	तळ--१ / ८--०=८	३०९·८८ / १६८·३९	३०००८७/- / १४२८१५/-	१४२८१५/-	--	मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१५	पत्रा "उ"	"अ"	१२ बिस्मीला बिल्डींग, सेनापती बापट मार्ग, दादर [प.].	तिसरा / मंडळ	तळ--४ / ४५--२७=७२	२९०७.२७ / ८०८.९२	२३५१७७१/- / १८०९२७५/-	१८०९२७५	--	मंजूर
१६.	पत्रा "उ"	"अ"	२३८ श्रमी मॅन्शन धारावी मेन रोड, धारावी.	दुसरा / मंडळ	तळ--२ / १६-१७-३ = ३६	१४९२.६३ / १०४५.२०	१५६०१०४/- / १३६३२३७/-	१२९५७६३/-	६७४७४/-	मंजूर
१७.	-"-	"अ"	४-४-अे, ६-६-अे, सद्गुरु बिल्डींग क्र.१, बी.एस.-रोड, दादर [प.].	तिसरा / मंडळ	तळ -- २ / २०-- = २६	७०८.०० / ९६६.०७	६८३९८०/- / ४०२३३७/-	४०२३३७/-	--	मंजूर

दुरुस्तीच्या मूळ ... फेरफारांच्या प्रशासकीय मान्यतेला अधिक ...
खालील इमारतींच्या ... सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

सुधारित प्रशासकीय मान्यता दिलेली रद्द.

इमारतीचे नाव

~~१ पत्रा/उ ...~~

२) इ.क्र. ८३-८३ अे ८५-८५अे ... लिंक ... विभाग
~~...~~ ... रोड दादर (प).

१०.५.९३, ९८/- ~~सुधारित प्रशासकीय~~
~~मान्य~~

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१·	फा[दक्षिण]	"अ"	१७२-अे, गंगानिवास गणेश गल्ली, मुंबई-१२·	तिसरा	तळ--दोन नि·९ -- / अनि·०=९·९	४०५·२० / ११२६·९९	४५६६५९·०० / २८३६१२·००	२३२१५३·००	५१४५९·७०	मंजूर
२·	-"-	"अ"	१५०-इब्राहीम कोर्ट सेंट पॉल स्ट्रीट·	दुसरा / मंडळ	तळ--तीन / २५ -- ९	६८५·४५ / ८३३·९०	५७१६०·०० / ४८९८३४·००	४८[illegible]३४·००	--	मंजूर
३·	-"-	"अ"	५४-५५, मावावाला बिल्डींग, गोखले सोसायटी लेन	तिसरा / मंडळ	तळ -- तीन / ७२--१९=९१	२२३४·०० / ५६८·८२	१३२७६४५·०० / ७४४३००·००	७४४३००	--	मंजूर
४·	-"-	"अ"	इ·क्र·भानाजी राजूजी चाळ क्र· ६ सन मील लेन·	ति·टप्पा सुधारीत / मंडळ	तळ-- ३ / ७५-११=८६	१८०९·०३ / ७४८·२५	१३५३६१६·०० / १२०७३५७·००	रु·१२०७३५७=००	--	मंजूर
५·	-"-	"अ"	इ·क्र· २१६ असगर मंझील, जेरबाई [illegible] वाडीया रोड·	दु· टप्पा सुधारीत / मंडळ	तळ -- ३ / ३५--१४=४९	१३४१·०० / ७०९·७१	९५१७३४=०० / ८६६६५६·००	[illegible] ८६६६५७=००	--	मंजूर
६·	-"-	"अ" व "ब"	इ·क्र· ३३२-डी कॅ प कल्याण भवन, एन· एम·जोशी मार्ग·	चौ·टप्पा सुधारीत / मंडळ	तळ -- २ / ४१--०=४१	६३४·३९ / ८०३·५२	५०९७४७=०० / २०३९८५·००	२०३९८५·००	--	मंजूर

.....२/-

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
७·	पन्ना (दक्षिण)	"अ"	इ·क्र·३६८–ए/३६८–बी हाजी कासम चाळ	चौ·टप्पा सुधारीत मंडळ	तळ––तीन १३०––५=१३५	३१२७·८५ ८८७·९२	२७७७२९२·०० १३६३२०१·००	१३६३२०१·००	–	मंजूर
८·	–"–	"अ"	इ·क्र·१३५, मधुसुदन मिल चाळ, पांडुरंग बुधकर मार्ग·	चौथा टप्पा सुधारीत मंडळ	तळ––एक १००––०=१००	२१२८·६० ९०४·२१	१९२८५९०·०० १४१८१६०·००	१४१८१६०·००	–	मंजूर
९·	–"–	"अ"	इ·क्र·२०७, इस्माईल बिल्डींग, डॉ·बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग·	चौ·टप्पा सुधारीत मंडळ	तळ––तीन ८७––१५=१०२	३४४७·५५ ८४३·७७	२९०८९३७·०० २२२७७१४·००	२२२७७१४·००	–	मंजूर
१०·	–"–	"अ"	इ·क्र·३, जोडीया मॅन्शन गणपतराव कदम मार्ग·	ति·टप्पा सुधारीत मंडळ	तळ––एक ४८––०=४८	७२४·५८ ९८५·५३	७१४८१८·०० ४७३१०५	४७३१०५·००	–	मंजूर
११·	–"–	"अ"	इ·क्र·८–९ जोडीया मॅन्शन, गणपतराव कदम मार्ग·	ति·टप्पा·सुधा· मंडळ	तळ––एक ३८––०=३८	६४७·६४ ९८४·०६	६३७३१५·०० ३८७०२३·००	३८७०२३·००	–	मंजूर
१२·	–"–	"अ"	इ·क्र·५ ऋषीकेश भवन आई माई मेरवानजी	ति·टप्पा·सुधा· मंडळ	तळ––चार ६२––२=६४	१३३४·५० १००२·३१	१३३७५८८·०० १०७७४९८·००	१०७७४९८·००	–	मंजूर

: ३ :

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१३.	फ्रा(द)	"अ"	२१-३१ जहांगीर बिल्डींग जे.एम. स्ट्रीट	ति.टप्पा.सुधा. / मंडळ	तळ--दोन / २९--१४=४३	१४१०.०० / ९७६.३८	१३७६७०३.०० / ९७७७६३.००	९७७७६३.००	–	मंजूर
१४.	–"–	"अ"	१५२-१५४-१५६ मानकर मॅन्शन, न्यु प्रभादेवी रोड	ति.टप्पा.सुधा / मंडळ	तळ--दोन / १७--३=२०	७९१.४३ / ९५४.०४	७५९०१८.०० / ४३४०८०.००	४३४०८०.००	–	मंजूर
१५.	–"–	"अ"	३६-ए, रान मिल लेन, सिताराम जाधव मार्ग.	दु.टप्पा.सुधा. / मंडळ	तळ--एक / ६ -- ०=६	५६०.०० / ९६४.५०	५४०१२०.०० / ४२०१६३.००	४४००४३.००	–	मंजूर

अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी सादर करण्यात आलेले दुरुस्ती कामाचे अंदाजपत्रक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	फ्रा(उ)	"अ" व "क"	प्लॉट क्र.३० "बोटभरे बिल्डींग, व्हिसेंट स्वेअर, दादर माटुंगा इस्टेट.	ति.टप्पा / मंडळ	तळ--३ / १५--५=२०	९९८.९६ / ७१४.०२	७१३२८२.०० / ५४८४१२.००	—	–	मंजूर

----xox------

दुरुस्ती उपकराची प्रचलित मर्यादा रु.७५०/- प्र. चौ.मी. वरून रु.१०००/- प्रति चौ.मी. मर्यादी वाढविण्याबाबत मंजूरी मिळालेल्या कामाची यादी.

परिशिष्ट : "ड"

अ.क्र.	बैठक क्र. व दिनांक	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ नाहप	मजले भाडेकरू नि-अनि. =एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. / दर चौ.मी.चा खर्च	मंजूर अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम.	रु.७५०/- प्रति चौ.मी. मंजूरीकरिता प्रस्तावित रक्कम	रु.७५०/- प्रति चौ.मी. पेक्षा जास्त असलेली रक्कम.
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	४८ / १५.१०.९७	ई-१	अ	इ.क्र.२१-बी, महातारपाखाडी रोड	दुसरा / नाहप	तळ-१ / ६-०=६	५५७.४९ / १३१९.०१	रु.७३५३३६/- / रु.४६५६८५/-	रु.४,१०,११८/-	रु.३,१७,२१९
२.	४५ / २७.६.९७	-"-	अ	इ.क्र.३०५-३०९ रे रोड	चौथा / मंडळ	तळ-५ / ६२-१२=७५	२९२८.८६ / ९१७.१३	रु.२६८६१६१/- / रु. ९०९८७९/-	रु.३१,९६,६४५/-	रु.४,८९,५१६/-
३.	४७ / २.९.९७	-"-	अ	इ.क्र.१२०-१२४ शिवदास चापशी मार्ग	तिसरा / मंडळ	तळ-४ / ६७-३=७०	१३१७.२५ / १००९.५२	रु.१३२०६८०/- / रु. ६७७६१२/-	रु.९,८८,०१२/-र	रु.३,८९,२३७/
४.	४३ / २३.४.९७	-"-	अ	इ.क्र.१०० डी, छोटाणी मॅन्शन, एल्फिन्स्टन रोड	चौथा / मंडळ	तळ-१ / २८-६=१४	५९१.६१ / ८७४.१४	रु. ५१०७११५१/- / रु. २४८३२०/-	रु.१७४८७६/-	रु.७३४४४/-
५.	३९ / ६.८.९६	-"-	अ	इ.क्र. ७२-७६ सिद्दीकी बिल्डींग	तिसरा / मंडळ	तळ-२ / २--१२=१४	७८९.६९ / १०३६.२०	रु. ८१८२७७/- / रु. ५०७६४२/-	रु.२८१६३२/-	रु.२२६०१०/-

.... २/-

८६

: २ :

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
६·	३९ / ६·८·९६	–"–	अ	इ·क्र· १६–अे, जिमी चेंबर, एल्फिन्स्टन रोड·	दुसरा / मंडळ	तळ–३ / ११–५=१६	६०२·८२ / ८७९·४५	रु·५३०१४७/– / रु·२९८१५५/–	रु· २२०१२३/–	रु·७८०३२/–
७·	३८ / १२·७·९६	–"–	अ	इ·क्र·९३–९५ छोटानी चाळ, सिताराम जाधव मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ–३ / २४–८=३२	१७३१·९४ / ७८९·४५	रु·१३६७१७०/– / रु· ४७०१४२/–	रु· ४०१९२७/–	रु·६८२१५/–
८·	३७ / ५·६·९६	–"–	अ	·इक्र·३८ ओल्ड ॲन्थोनी कॉटेज, ग·द·आंबेकर मार्ग	पहिला / मंडळ	तळ–१ / ७–०=७	२२४·६१ / ८२३·०३	१८४८६०/– / १८४८६०/–	रु·१६८४५७/–	१६४०३/–
९·	७ / २८·७·९४	फर्मा·[द]	अ	९४, क्लार्क रोड, जेकब सर्कल	पहिला / मंडळ	तळ–१ / २–१=३	४२९·५३ / ९७३·७३	४१८२४७/– / ४१८२४७/–	रु·३२२१४८/–	६७१८६/–
१०·	३३ / ९·१०·९५	–"–	अ	१००–डी, न्यु स्टार मॅन्शन	पाचवा / मंडळ	तळ–४ / ५८–०=५८	१६०९·९४ / ७९१·६५	१२७२१४३/– / ५१३८३५/–	रु·४४६८९७/–	६६९३८/–
११·	४१ / २१·१२·९६	–"–	अ	१९१–जी, लुनेट मॅन्शन, डॉ·बी·ए· रोड·	दुसरा / मंडळ	तळ–३ / ५१–७=५८	२०३३·०८ / ७३६·२७	१४९६९०७/– / १३०७२५८/–	रु·१५२८५६०/–	५२८८२/–
१२·	४३ / २३·४·९७	–"–	अ	२७, उमा निवास, काशिनाथ धुरु मार्ग·	पहिला / मंडळ	तळ–३ / २०–०=२०	९४५·८७ / ६४०·५०	६०५८९६/– / ६०५८९६/–	रु·७१८६७७/–	९२७४·५०
१३·	४३ / २३·४·९७	–"–	अ	इ·क्र·२७७–२८५ पुनावाला चाळ नं·२, गणपतराव कदम मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ–२ / ६५–११=७६	१५३०·६९ / ७६९·५३	११७७९२०/– / ६२११९०/–	५९२००७/–	२९९०३/–
१४·	४४ / १४·५·९७	–"–	अ	इ·क्र·१८८६, [illegible] बिल्डींग, गोखले सोसायटी लेन·	तिसरा / मंडळ	तळ–१ / ४४–२=४६	९८०·२३ / ७७१·७१	७५६४६३/– / ५४३४९१/–	१५२८५६०/–	५२८८२/–

......३/–

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१५.	४४ / १४.५.९७	फग[द]	अ	इमारत क्र.८९८, ग्लोब मील पॅलेस पांडुरंग बुधकर मार्ग.	दुसरा / मंडळ	तळ-१ / ७—४=११	३६२.४० / ८३५.३७	३०२७४०/- / ३५१३३२/-	२२०२९२/-	२०९४०/-
१६.	४५ / २७.६.९७	-"-	अ	इ.क्र.५१ राधाबाई चाळ, परेल-व्हीलेज.	तिसरा / मंडळ	तळ-२ / ११—१=१२	२८०.७१ / १६७२.६९	४६९५४१/- / ३९६६७०/-	१३७६६१/-	२५९००९/-
१७.	४६ / ३०.७.९७	-"-	अ	४०-४० बी, वीर दर्शन, ग.द. आंबिकर मार्ग.	तिसरा / मंडळ	तळ-१ / १२-५=१७	३०७.०३ / २०७५.१८	६३७१४३/- / ५६६६८१/-	१५९८१०/-	४०६८७१/-
१८.	४६ / ३०.७.९७	-"-	अ	२४९-२५५ करेळी चाळ नं. गणपतराव कदम मार्ग.	पहिला / मंडळ	तळ-३ / ३०-९=३९	७८९.५५ / ९२०.८९	७२७०९२/- / ७२७०९२/-	५९२१६२/-	१३४९३०/-
१९.	४७	-"-	अ	६१-७२ पोदार बिल्डींग, आचार्य दोंदे मार्ग.	चौथा / मंडळ	तळ-३ / ४१-४=४५	१२२२.३२ / ७९४.००	९७०५२३/- / ४३५३३४/-	३८१५५१/-	५३७८३/-
२०.	४७ / २.९.९७	-"-	अ	४६०-४७२ आनंदजी लधा बिल्डींग, डॉ. बी.ए. रोड.	चौथा / मंडळ	तळ-२ / ~~४९~~-७=६५ ५६	२०४६.८९ / ७६५.०१	१५६५९०५/- / ४५७६८०/-	४२६९४२/-	३०७३~~४६~~/-
२१.	-"-	-"-	अ	११ अे, दामोदर कवळी चाळ, फाळके वाडी, काशिनाथ धुरु मार्ग	पहिला / मंडळ	तळमजला / ७-०=७	१०६.५८ / ९११.३७	९७९८६/- / ९७९८६/-	७९९३५/-	१८०५१/-
२२.	४८ / १५.१०.९७	-"-	अ	३४६-३६४ हाजी कासम चाळ, डॉ. बी.ए. रोड	चौथा / मंडळ	तळ-३ / २९-११=४०	१४३१.२९ / ७८९.८९	११४४८८०/- / ४५१४८४/-	३८००७१/-	७१४१३/-
२३.	४९ / २६.११.९७	-"-	अ	१४४-डी, साने गुरुजी मार्ग.	दुसरा / मंडळ	तळ-२ / १८-७=२५	५०३.७४ / ७८८.१०	३९७००२/- / ३५०११०/-	३३०९९३/-	११९९७/-
~~२४.~~	~~४९~~	~~-"-~~	~~अ~~	~~५५ वरळी कोळीवाडा~~	~~पहिला~~	~~तळ-१~~				

..... ४/-

७०

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२४.	५० / ३०.१२.९७	फग [द]	अ	४४६ तुळशी बिल्डींग, सेनापती बापट मार्ग.	चौथा / मंडळ	तळ–२ / ५८–१=५९	१९६०.६१ / ८१७.५६	१६०२९२७/– / ६९४०३६/–	५६१५६६	१३२४७०/–
२५.	–"–	–"–	अ	४५ वरळी कोळीवाडा	पहिला / मंडळ	तळ–१ / ३–१=४	१४१.६० / ९९४.८४	१४०८७०/– / १४०८७०	१०६२००/–	३४६७०/–
२६.	–"–	–"–	अ	तय्याबी बिल्डींग, डॉ. बाटलीवाला रोड.	तिसरा / मंडळ	तळ–३ / २८–२=३०	९१४.०० / ७६१.७०	६९६२०१/– / ४४४२१४/–	४३३५१३/–	१०७०१/–
२७.	५१	–"–	अ	२२१–२२५ ना.म.जोशी मार्ग	तिसरा / मंडळ	तळ–२ / १४–२=२३	१२४४.७८ / ७७०.०६	९५८५५७/– / ५५१९९२/–	५२७०२०/–	२४९७२/–
२८.	४९ / २६.११.९७	–"–	अ	२८०–बी, जवळकर मॅन्शन, डॉ. बी.ए. रोड	पहिला / मंडळ	तळमजला / ६–०=६	१५३.८१ / ११८९.९८	१८३०३१/– / १८३०३१/–	११५३५७/–	६७६७४/–
२९.	–"–	–"–	अ	२६० सी, जवळकर मॅन्शन, डॉ. बी.ए. रोड.	पहिला / मंडळ	तळमजला / ६–०=६	६८.८० / १००६.०३	६९२१५/– / ६९२१५/–	५१६००/–	१७६१५/–
३०.	३८	–"–	अ	२०१ वाकडी चाळ, परेल व्हीलेज	तिसरा / मंडळ	तळ–१ / ३३–३=३६	४९३.५२ / ८८१.२५	४३४९१३/– / ३०३०७१/–	२३८२९८/–	६४७७३/–
३१.	–"–	–"–	अ	२०२ वाकडी चाळ, परेल व्हीलेज	तिसरा / मंडळ	तळ–१ / १७–१०=२७	४९४.४९ / १०६१.८२	५२५०५९/– / ३८४३५८/–	२३०१८८/–	१५४१७०/–

..... ५/–

१०३

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
३२.	४७ / २. ९. ९७	फग[द]	अ	३६८-३७०-३७६ वी, बनालवाला चाळ नं. ९	चौथा मंडळ	तळ+-१ / ४२+-१२=५४	१०००.०० / ८३२.४२	८३२४२९/- / ३५६७२४/=	२७४२९५/-	८२४२९/-
३३.	३३ / १०. १. ९६	-"-	अ	३७५-ए, ठोकरसी चाळ, गणपतराव कदम मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ+-२ / ३९+-०=३९	१०४५.३२ / ८१८.७५	८५५७६३/- / ६१७८४२/-	५४५९९४/-	७१८४८/-
३४.	३३ / १०. १. ९६	-"-	अ	४३-ए पारंगे सदन, गणपतराव कदम मार्ग,	तिसरा मंडळ	तळ+-३ / ६४+-५=६९	१६९४.५० / ७९८.६५	१३५३३१६/- / ५७८४६६/-	४९६०२३/-	८२४४३/-
३५.	३३ / १०. १. ९६	-"-	अ	३३४-सी, ना. म. जोशी मार्ग	चौथा मंडळ	तळ+-२ / ३१+-२=३३	८५७.०० / ९८३.४०	८४२७७१/- / ३१४४८८/-	११४४६७/-	२०००२१/-
३६.	३३ / १०. १. ९६	-"-	अ	३९१ रावते बंगलो, गणपतराव कदम मार्ग,	तिसरा मंडळ	तळ+-२ / १४+-१=१५	३२४.४० / ९२२.९३	२९९१०५/- / १४५४१५/-	८९६१०/-	५५८०५/-
३७.	३७ / ५. ६. ९६	-"-	अ	इ.क्र. १६-१४, सरोज नलिनी निवास, मुरारी घाग मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ+-३ / ७+-१=८	८७०.३८ / ९०३.३२	७८६२२९/- / ६८९६६१/-	५५६२[illegible]/-	१३३४४४/-
३८.	५० / ३०. १२. ९७	-"-	अ	इ.क्र. ४५ अ, अफजल बिल्डींग सयानी रोड	चौथा मंडळ	तळ+-१ / ११७+-२४=१४१	३११३.६२ / ७८१.१३	२४३२१४४/- / १५८०२२६/-	१४८३२९७/-	९६९२९/-

....६/-

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
३९.	४८ / १५.१०.९७	फग[द]	अ	२९६-२९८ अंबाबाई चाळ नं. २, गणपतराव कदम मार्ग,	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / ५३+४=५७	११०७.०० / १०३१.६६	११४२०५५/- / ६६८५४७/-	६७१९४३/-	६७९२९०/-
४०.	५० / ३०.१२.९७	-"-	अ	३८०-३८६ परेल व्हिलेज, गणपतराव कदम मार्ग,	चौथा / मंडळ	तळ+३ / ८७+११=९८	२३२३.५० / १०४२.३५	२४२१९१५/- / १३५१२३३/-	६७१९४३/-	६७९२९०/-
४१.	२ / २८.११.९५	जी/एन	अ	७८-अ रतन टेरेस, भवानी टी. एच. कटारिया मार्ग.	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / २६+०=२६	७८३.८५ / ८६१.४३	६७५२३८/- / ४४००८२/-	५८७८८७/-	१९०२९५/-
४२.	३३ / १०.१.९६	-"-	अ	२८५-व, विजय निवास डॉ. व्ही. जे. पथ, दादर[प.]	पहिला / मंडळ	तळ+२ / १८+०=१८	५२६.०० / ८९४.३१	४७०४११/- / ४७०४११/-	३०९४५००/-	७५९११/-
४३.	४२ / ६.३.९७	-"-	व	२०, सी-डी, कोलाबा कंस्ट्रोल, मोरी रोड, माहिम.	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / १६+१=१७	७७५.२४ / ९९५.५५	७७१७९६/- / ६५५२९६/-	५८१४३०/-	१९०३६६/-
४४.	३३ / १०.१.९६	-"-	अ	३६-३६ए, कापड बाजार, माहिम.	तिसरा / मंडळ	तळ+२ / ४+२=६	३६१.२० / ९५३.७३	३४४४८९/- / १६३५२६/-	२७०९००/-	७३५८९/-

....७/-

९०६

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
४५.	५० / ३०.१२.९७	जी/[illegible]न	अ	५७, तपासे बिल्डींग, एम.एम.सी. रोड, माहीम.	तिसरा / मंडळ	तळ+१ / ३४+०=३४	६७७.१० / ९३७.२९	६३६४८९/– / ३७७३५८/–	५०९२५०/–	१२७३३९/–
४६.	४४ / १४.५.९७	–"–	अ	६८, पठाण मंझील दर्गा स्ट्रिट, माहिम.	चौथा / मंडळ	तळ+२ / १८+९=२७	६१९.९३ / ७९४.०८	४९२२७९/– / २१९४५८/–	४६४९४७/–	२७३३२/–
४७.	४४ / १४.५.९७	–"–	अ	१०९, साई भवन, भवानी शंकर रोड, दादर[प]	पहिला / मंडळ	तळ+१ / ३+०=३	२८९.२९ / ७८७.८५	२२७९१८/– / २२७९१८x–	२१६९६७.५०/–	१०९२१x–
४८.	४४ / १४.५.९७	–"–	अ	१०, श्याम निवास, डी.एल.वैद्य रोड, दादर[प]	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / ५+०=५	२०९.४३ / ९०१.५३	१८८८०७/– / १६३७९१/–	१३२०५६/–	३१७३५/–
४९.	४३ / २३.४.९७	–"–	अ	४३–४५ जोशी वाडी, भवानी शंकर रोड, दादर[प]	दुसरा / मंडळ	तळ+१ / ४+[illegible]=४	३२२.०० / ११७४.५१	३७८१९५/– / ३६०१९५/–	२४१५००/–	८०५००/–
५०.	४१ / २१.१२.९५	–"–	अ	२८–सी, खतीजाबाई चाळ, दर्गा स्ट्रीट, माहिम	दुसरा / मंडळ	तळ+१ / ८+०=८	२८०.६१ / ८३४.९०	२३४२८४/– / २००६११/–	२१०४५८/–	२३८६४/–

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
५१.	४८ / १५.१०.९७	जी/एन	अ	१३, मथुराप्रसाद पितांबर लेन, माहिम.	चौथा / मंडळ	तळ+१ / १६+०=१६	२६७.०३ / ७८५.८५	२१०३९७/- / १४१६३२/-	२००७९७/-	९६००/-
५२.	३५ / १२.३.९६	-"-	अ	२४४ उद्योग भुवन, एल. जे. रोड, माहिम	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / ६+५=११	७१७.६० / ९७९.०४	७०२६९०/- / ६१७९४४/-	५३८२४५/-	१६४३७५/-
५३.	३८ / १२.७.९६	-"-	अ	१५-जी, रामाराव सदन, भगत गल्ली, माहिम.	पहिला / मंडळ	तळ+१ / २१+०=२१	९७६.१० / ९९८.९९	९७५११८/- / ९७५११८/-	७३२०७५/-	२४३०४३/-

एकूण