मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

बुधवार दि. २८. ४. १९९९ रोजी झालेल्या ५९ व्या बैठकीचा

: कार्यवृत्तांत :

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ५९ वी बैठक बुधवार दि. २८. ४. १९९९ रोजी दुपारी ३.०० वाजता गृहनिर्माण भवन, सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीस पुढील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	ॲडव्होकेट श्री मधु चव्हाण,	सभापती.
२.	श्रीमती वंदना खुल्लर,	मुख्य अधिकारी.
३.	श्री विनोद खोपकर,	सदस्य
४.	ॲडव्होकेट श्री प्रकाश भूवड,	,,
५.	श्री दगडू सकपाळ,	,,
६.	,, भालचंद्र ठाकूर,	,,
७.	,, दिलीप सम्मल,	,,
८.	,, अभय सावरकर,	,,
९.	,, दिलीप गोडांबे,	,,
१०.	,, के. डी. शहा,	,,
११.	,, महेंद्र जैन,	,,
१२.	,, राजेश संगोई,	,,
१३.	,, सुधीर राऊत,	,,
१४.	,, संपत शेट्टी,	,,
१५.	,, अरविंद रेळे,	,,
१६.	,, दाजी [गोपाळ] मोडक.	,,
१७.	प्रमुख अभियंता, म. न. पा. यांचे प्रतिनीधी,	निमंत्रक
१८.	उपकर निर्धारक व संकलक, [शहरे], मनपा,	,,

मा. सभापती श्री मधु चव्हाण यांनी मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाच्या ५९ व्या बैठकीच्या सुरवातीस उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे व अधिकारीवर्गाचे मन:पूर्वक स्वागत केले. व त्यांनी माहिती दिली की, ५० वर्षे पूर्ण झाल्याच्या निमित्ताने प्राधिकरणाने मा. अध्यक्ष श्री विलास अवचट यांच्या नेतृत्वाखाली झालेल्या एका बैठकीमध्ये सभागृहाचे नूतनीकरण करण्याचा निर्णय घेतला. त्या निर्णयानुसार सभागृहाचे नूतनीकरण झालेले असून आजची ५९ वी बैठक ह्या नूतनीकरण झालेल्या सभागृहात पार पडत आहे.

मागील चार महिन्यानंतर महाराष्ट्र शासनाने नव्याने मंडळावर काही जून्या व नवीन सदस्यांची नियुक्ती केलेली आहे असे सांगून नियुक्त झालेल्या सर्व सन्मा. सदस्यांचे मा. सभापती यांनी मंडळाच्यावतीने व मुख्य अधिकारी यांच्यावतीने पुष्पगुच्छ देऊन स्वागत केले व सर्व सन्मा. सदस्यांची ओळख करुन देताना तसेच उपस्थित अधिकारी वर्गाची ओळख करुन देताना ते कोणत्या खात्यात कार्यरत आहेत याची माहिती दिली तसेच म. न. पा. च्या संबंधित अधिका-यांचीही ओळख करुन दिली.

बैठकीच्या सुरवातीस मा. सदस्य श्री भूवड यांनी मागील एका मंडळाच्या बैठकीत विशेष भूसंपादन अधिकारी यांचीही बैठकीत उपस्थिती असणे आवश्यक आहे अशी त्यांनी मागणी केली होती असे निदर्शनास आणून भूसंपादनाचे बरेचसे प्रस्ताव प्रलंबित असून त्या प्रस्तावांची त्यांना माहिती मिळत नाही. त्यामुळे त्या अधिका-यांचीही उपस्थिती आवश्यक आहे असे मत व्यक्त केले.

यावर मा. सभापती यांनी सन्मा. सदस्य श्री भूवड यांनी केलेली सूचना योग्य असून पुढील बैठकीपासून विशेष भूसंपादन अधिकारी यांना मंडळाच्या बैठकीस उपस्थित रहाण्याबाबत शासनाने आदेश द्यावेत असे शासनास कळविण्यात येईल असे आश्वासन दिले.

मा. सभापती यांनी सर्व सन्मा. सदस्यांनी मंडळाच्या अधिका-यांशी सन्मानपूर्वक व्यवहार करावा व अधिका-यांनी सर्व सन्मा. सदस्यांना सन्मापूर्वक वागणूक देऊन त्यांना त्यांच्या कामात सहकार्य करावे व मंडळाचे काम चांगले करावे अशी विनंती केली.

मा. सदस्य श्री दगडू सकपाळ यांनी सूचना केली की, निवडणूक जवळ आलेली असल्यामुळे सन्मा. सदस्यांनी आणलेल्या योग्य त्या कामाकडे लक्ष देऊन ती कामे लवकरात लवकर करण्यात यावीत. त्यात कृपा करुन चालढकल करण्यात येऊ नये.

वरील चर्चेनंतर मा. सभापती यांनी सचिव यांना आजच्या बैठकीस सुरवात करण्यास सांगितले.

श्री सचिव श्री सावंत यांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे स्वागत करुन बैठकीच्या कामकाजास सुरवात केली.

बाब क्रमांक : ५९/१ [सहकार कक्ष]
================-

विषय- म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ [ब] अंतर्गतच्या प्रस्तावांना मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

अ] इ. क्र. २२/२४ व २२-अ, काकडवाडी, साठे बिल्डिंग, गिरगांव, मुंबई-४००००४.

ब] आनंद भवन, फ्लॉट नं. ७७१, डॉ. घंटी रोड,
पारशी कॉलनी, दादर [पू], मुंबई-४०००१४.

क] इ. कृ. २६४-अे, लीला निवास, एल. एन. रोड,
मुंबई-४०० ०१९.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. कृ. १ ते ७, पृ. कृ. ९ ते १३ व पृ. कृ. १५ ते २३ वर सादर करण्यात आले आहेत.

वरील प्रस्तावांवर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, म्हाडा अधिनियमातील १०३ [ब] कलमानुसार ७० टक्के भाडेकरू एकत्र आले तर त्यांना त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करता येते व मंडळाच्या सहकारी संस्था कक्षामध्ये प्रस्तावाची छाननी करण्यात येऊन त्यास मंडळाची मान्यता दिली जाते व तद्नंतर पुढील अनुषंगिक प्रक्रिया सुरू होते. परंतु सर्वोच्च न्यायालयात अंतिम निर्णय व्हावयाचा असल्यामुळे मंडळातर्फे फक्त सुनावणीची प्रक्रिया पूर्ण केली जाते तथापि लिखित स्वरूपात घरमालक व भाडेकरू यांना निर्णय दिला जात नाही.

मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी पृ. कृ. ११ वर " मुख्य प्रवर्तकांनी दिलेल्या माहितीनुसार भाडेकरूंना संक्रमण शिबीरात जागा दिलेली नाही " असे नमूद करण्यात आले आहे, ते खटकणारे आहे. कारण सदर माहिती ही मंडळाकडे उपलब्ध असली पाहिजे. ती मुख्य प्रवर्तकाकडून घेणे योग्य नाही. मुख्य प्रवर्तकाच्या माहितीवर मंडळाने अवलंबून राहू नये.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, प्रस्ताव तयार करताना माहिती भरण्यासाठी एक रकाना बनविलेला असतो त्यामध्ये १०३-ब ची प्रक्रिया सुरू असताना इमारतीतील लोक संक्रमण शिबीरात रहातात किंवा नाहीत याची माहिती भरावी लागते. सदर माहिती ही लोकांनी निवडून दिलेल्या मुख्य प्रवर्तकांकडून घेतली जाते. यावर मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी सदर माहिती ही मंडळाच्या अधिकाऱ्यांच्यावतीने दिली पाहिजे की, भाडेकरूंस संक्रमण शिबीरात जागा दिलेली नाही, असे मत व्यक्त केले असता मा. सभापती यांनी त्या मताशी सहमती दर्शविली.

मा. सदस्य श्री रेळे यांनी प्रस्तावात केवळ " आरक्षण आहे " असे न लिहिता आरक्षण कोणत्या स्वरूपाचे आहे याची माहिती देण्यात यावी अशी सूचना केली. या सूचनेशी मा. सभापती यांनी सहमती दर्शविली व आरक्षणाचे स्वरूप नमूद करण्यात यावे अशा सूचना संबंधित अधिकाऱ्यांना दिल्या व तिन्ही प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

.....४

ठराव क्रमांक : ५९/४३८.

म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ [ब] अंतर्गतच्या खालील तीन प्रस्तावांना मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचनांच्या आधीन राहून सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

[अ] इ. क्र. २२/२४, व २२-अे, काकडवाडी, साठे बिल्डिंग, गिरगांव, मुंबई-४०० ००४.

[ब] आनंद भूवन, प्लॉट नं. ७७१, डॉ. घंटी रोड, पारशी कॉलनी, दादर, [पू], मुंबई-४०० ०१४.

[क] इ. क्र. २६४-अे, लीला निवास, एल. एन. रोड, मुंबई-४०० ०१९.

बाब क्रमांक : ५९.२ [उपमुख्य अभियंता, पुनर्रचना]

विषय- उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्बांधणीच्या मुळ व सुधारित प्रस्तावांना प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबत.
[१] इ. क्र. ८६-१०६, ९४-अे, व ९४-बी, तुकाराम भिसाजी कदम मार्ग, ई. विभाग या इमारतीची पुनर्बांधणी योजना.
— अनिवासी गाळ~~यांच्या क्षेत्रफळा~~तील त्रुटीबाबत.
....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. २५ ते २९ वर सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, ही इमारत १९७७-७८ च्या सुमारास रहिवाशांनी मालकाकडून घेऊन त्यांनी सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापून ही इमारत बांधण्याचे ठरविले होते. परंतु १.३३ च. क्षे. नि. पेक्षा जास्त च. क्षे. नि. मिळणार नाही असे त्यांच्या लक्षात आल्यानंतर स्थानिक आमदार मा. श्री बाळा नांदगांवकर यांच्यामार्फत मंडळाला विनंती केली की, भाडेकरू त्यांची इमारत बांधू शकत नसल्यामुळे मंडळानेच इमारतीची पुनर्रचना करून द्यावी. त्यानुसार मंडळातर्फे इमारतीची पुनर्रचना करण्यात येणार आहे. परंतु मध्यंतरीच्या काळात दुकानाचे क्षेत्रफळ वाढवून दाखविण्याचा प्रयत्न करण्यात आला त्यावेळी रहिवाशांनी आक्षेप घेतला. तपासणीनंतर रहिवाशांचा आक्षेप खरा असल्याचे आढळून आल्यामुळे सदर अनिवासी गाळ्याचे क्षेत्रफळ प्रत्यक्ष तपासून कमी करण्यात आले अशी माहिती

संबंधित कार्यकारी अभियंता, पु. वि. [२] श्री पांगारकर यांनी दिली. व प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

---

[२] विषय- इ. क्र. १-१९, पहिली पठाण स्ट्रीट व ८९-९१ दुर्गादेवी स्ट्रीट, मुंबई. क. विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणीबाबत.

उपरोल्लेखित प्रस्ताव पृ. क्र. ३१ ते ३५ वर सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, राजाराम निवास, मेस्त्री बिल्डिंग व इतर काही इमारतींचे सुरवातीस १८० चौ. फूटाच्या गाळ्यांचे प्लॅन मंजूर करण्यात आले होते व अंदाजपत्रके बनविण्यात आली होती. परंतु शासनाने किमान २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधण्याचा निर्णय घेतल्यानंतर पुन्हा पूर्वीची १८० चौ. फू. क्षेत्रफळाच्या सदनिकांची प्लॅन बदलून २२५ चौ. फू. सदनिका असलेले प्लॅन बनविण्यात आले व त्याप्रमाणे अंदाजपत्रके सुधारित करण्यात आलेली आहेत. अशी सुधारित अंदाजपत्रके सादर करावी लागली. एक-दोन अंदाजपत्रके अशी आहेत की, वास्तुशास्त्रांची नेमणूक झाली परंतु काही वर्षे त्याने काम केले नाही व आता पुन्हा नव्याने वास्तुशास्त्रज्ञांची नेमणूक करण्यात येऊन प्रचलित बाजारभावामुळे जूने दर रद्द करावे लागेले व नवीन दर द्यावे लागेले. नवीन दराप्रमाणे अंदाजपत्रके सुधारित करण्यात आली आहेत.

वरील माहितीनंतर प्रस्तावास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

---

[३] विषय- इ. क्र. ९-अ व ९-ब, वाणी चाळ, जगन्नाथ भातनकर मार्ग, परळ, फ/द विभाग येथील पुनर्रचना योजना.

......

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. ५७ ते ६५ वर मंजूरीकरिता सादर करण्यात आला आहे.

चर्चेअंती प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

---

[४] विषय- इ. क्र. २४०-अे, आदम मिस्त्री लेन, डॉ. बी. ए. रोड, फ/दक्षिण विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजना.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. ६७ ते ७७ वर मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

---

[५] विषय- इ. क्र. ११३१ सी, राजाराम निवास, दादासाहेब फाळके रोड, दादर फ/द विभाग येथील पुनर्रचित इमारतीच्या नांवाच्या प्रस्तावास मान्यता मिळणेबाबत.

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. ७९ वर मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

विषयांकित राजाराम निवास या इमारतीस रहिवाशांनी दिलेल्या " नुतन राजाराम निवास " नांवास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

---

[६] विषय- इ. क्र. १२६-१२८, साठे बिल्डिंग, साने गुरुजी मार्ग, फ/द विभाग येथील पुनर्रचित इमारतीच्या नांवाच्या प्रस्तावास मान्यता मिळण्याबाबत.

......

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. ८१ वर सादर करण्यात आला आहे.

विषयांकित साठे इमारतीस रहिवाशांनी सर्वसंमतीनुसार दिलेल्या " मोरया " नांवास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

---

[७] विषय- बाकला कंपाऊंड येथील इ. क्र. ४ ची जुजबी व अत्यावश्यक दुरुस्ती करणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. ८३ ते ८५ वर सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, बाकला कंपाऊंड वसाहतीची मंडळातर्फे पुनर्रचना करण्यात येणार आहे. सदर वसाहत १९७४ साली मंडळाने भारतीय विद्या भवन कडून विकत घेतलेली आहे. तथापि तेथील रहिवाशी अनेक वर्षांपासून मागणी करीत आहेत की, सदर मालमत्ता त्यांना सुपूर्द करावी म्हणजे ते खाजगी विकसकाकडून त्यांच्या मालमत्तेचा पुनर्विकास करतील. परंतु मंडळाने नियमाप्रमाणे ती मालमत्ता त्यांना दिलेली नाही. तद्नंतर सदर रहिवाशी शासनाकडे क गेले. शासनाने त्यावर पूर्ण विचार करुन असा निर्णय घेतला आहे की, मंडळानेच या मालमत्तेचा पुनर्विकास करावा. व आता लवकरच पुनर्विकासाच्या कामास सुरवात होईल. परंतु या संकुलात एक इमारत [क्र-४] ही अशी आहे की, बाकीचा पुनर्विकास चालू असताना ही इमारत त्वरित पाडण्याची गरज नाही. त्यामुळे तेथील रहिवाशांनी व स्थानिक आमदारांनी विनंती केली की, रहिवाशांना संक्रमण शिबीरात न पाठविता त्यांची इमारत पुनर्विकासासाठी घेईपर्यंत त्यांना तेथेच राहू द्यावे. व जिवित हानी व वित्तहानी टाळण्यासाठी त्यांच्या इमारतीची आवश्यक तेवढी दुरुस्ती करण्यात यावी. मंडळाच्या नियमाप्रमाणे इमारतीच्या पुनर्रचनेच्या कामास ज्यावेळी सुरवात केलेली असते किंवा ८८ [३] जाहीर झालेले असेल किंवा इमारत दुरुस्तीच्या पलिकडे गेलेली असेल तर अशा इमारतींची मंडळ दुरुस्ती करीत नाही. याबाबत विधी सल्लागार/प्रा. यांनीही इमारतीची दुरुस्ती करता येत नाही असा सल्ला दिलेला आहे. परंतु जिवीतहानी व वित्तहानी होऊ नये म्हणून रहिवाशांच्या आग्रहानुसार मंडळाने असा व्यवहार्य निर्णय घेतलेला आहे की, रहिवाशांकडून मंडळाने आवश्यक असे क्षतिपूर्तीबंधपत्र [इन्डेम्निटी बॉंड] घ्यायचे की, जेव्हा त्यांची इमारत पुनर्विकासासाठी घेण्यात येईल त्यावेळी रहिवाशी मंडळाच्या योजनेस कोणत्याही प्रकारची आडकाठी करणार नाहीत, व या अटीवरच इमारतीची दुरुस्ती करण्यात येत आहे. असे हमीपत्र रहिवाशांकडून मिळाल्यानंतरच इमारत दुरुस्त करावयाची. तसेच या विशेष बाबीचे भविष्यात उदाहरण म्हणून देता येणार नाही.

......८

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी अशी सूचना केली की, जर रहिवाशांनी मंडळास पाहिजे तसे हमीपत्र लिहून दिले नाही तर इमारत धोकादायक असल्यामुळे रहिवाशांना संक्रमण शिबीरात हलविण्यात यावे. या मताशी मा. सभापती यांनी सहमती दर्शवून सूचना केली की, सदर इमारतीच्या तळमजल्यावर संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी नोटीस लाऊन भाडेकरूंना जाणीव करून द्यावी की, त्यांची इमारत धोकादायक झालेली असून भाडेकरू त्यांच्या स्वत:च्या जबाबदारीवर इमारतीत रहात आहेत.

चर्चेअंती मंडळास ~~पाहिजे तसे~~ नियमाप्रमाणे हमीपत्र रहिवाशांकडून घेऊन विषयांकित इमारत दुरूस्त करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

---

[८] विषय- इ. क्र. ११-२१, दगडी बिल्डिंग, अनंत मालवणकर मार्ग, फ/द विभाग येथील पुनर्रचना योजना.

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. ८७ ते ९५ वर प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

चर्चेअंती प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

---

[९] विषय- इ. क्र. ७७-८५, कामाठीपूरा, ८वी गल्ली, व ६०-७०, कामाठीपूरा, ७वी गल्ली, ई. विभाग येथील पुनर्रचना योजना.

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. ९७ ते १०७ वर सर्व सन्मा. सदस्यांच्या प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा. सदस्य श्री अरविंद रेळे यांनी असे निदर्शनास आणले की, भाडेकरूंची यादी उपलब्ध नाही. असे प्रस्तावास नमूद केलेले आहे. तरी त्याबाबत खुलासा व्हावा.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, १९७० च्या आसपास या भागातील इमारती पडलेल्या आहेत. मंडळाच्या ई. विभागातील कार्यालयातही भाडेकरूंची यादी उपलब्ध नाही. तरीही इमारतीच्या पुनर्रचनेच्या कामात अडथळा निर्माण होऊ नये म्हणून इमारत पुनर्रचित

.....९

पूर्तता
का.अ./पु.वि.

पुनर्रचित झाल्यानंतर अधिकृत भाडेकरुंची यादी उपलब्ध होईपर्यंत इमारतीमधील गाळ्यांचे वाटप करण्यात येऊ नये अशी अट प्रस्तावात घालण्यात यावी अशा सूचना संबंधित कार्यकारी अभियंता यांना देण्यात आल्या.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी असे मत व्यक्त केले की, संबंधित भूखंडावर अजूनही दोन मजल्यांची इमारत उभी आहे. अशा परिस्थितीत इमारत पुनर्रचनेसाठी घेतल्यास इतर चार इमारतींमुळे अनेक प्रश्न निर्माण होतील.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी खुलासा करताना असे निदर्शनास आणले की, शेजारचा भूखंड मोकळा आहे व तो मंडळाच्या ताब्यात आहे त्या भूखंडाशेजारील इमारतीला वर्षानुवर्षे झाली तरी मंडळाने हात लावलेला नाही. त्यामुळे योजना राबविता येत नाही.

यावर मा. सभापती यांनी श्रीमती शेंडे, कार्यकारी अभियंता यांना विचारणा केली असता संयुक्त पुनर्बांधणी योजना राबवावयाची असून पुनर्बांधणी शक्य आहे असा अहवाल प्राप्त झालेला आहे अशी त्यांनी माहिती दिली. यावर मा. सभापती यांनी मा. सदस्य श्री तम्मल ~~यांचे~~ यांनी जी दोन मजल्यांची इमारत सध्या उभी आहे त्या इमारतीतील लोक या संयुक्त पुनर्बांधणी योजनेस सहकार्य करतील का [illegible] ~~असे म्हणणे असल्याचे निदर्शनास आणले.~~ [illegible] अशा सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी अधिकाऱ्यांसमवेत सदर इमारतीस भेट देण्याची सभापती यांना केली असता मा. सभापती यांनी भेट देण्याचे आश्वासन दिले. व भेट देण्याच्या अटीवर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

---

[१०] विषय- इ. क्र. ११८, स्ल, करीरोड, भूकर क्र. १/१९३, लोअर परेल विभाग. पुनर्सुधारित प्रशासकीय मंजूरीचा प्रस्ताव.

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १०९ ते ११५ वर सर्व सन्मा. सदस्यांच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

चर्चेअंती सदर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

---

[११] विषय- इ. क्र. ५५४-५५६, लखपती बिल्डिंग, डॉ. ई. मोजेस रोड, सी. एस. क्र. १०, जेकब सर्कल, ग/दक्षिण विभाग. सुधारित प्रशासकीय मंजूरीचा प्रस्ताव.

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. ११७ ते १२१ वर मंजूरीकरिता सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी विचारणा केली की, १९८० साली कोठारे नांवाच्या वास्तुशास्त्रज्ञाची नेमणूक केली होती. त्यांनी काम न केल्यामुळे १९८२ साली बेडेकर नांवाच्या वास्तुशास्त्रज्ञाची नेमणूक करण्यात आली व बेडेकर यांनी काम न केल्यामुळे १९९८ साली तिसरा वास्तुशास्त्रज्ञ नेमण्यात आला आहे. म्हणजे १६ वर्षांचा विलंब झाल्याबद्दल संबंधितांवर काय कारवाई करण्यात आली ?

यावर श्री पालीवाल, का. अ. यांनी या इमारतीच्या मालकाने न्यायालयात प्रकरण दाखल केले होते त्यामुळे जमिनीचा ताबा मंडळास १९९८ साली मिळाला अशी माहिती दिली.

मुख्य अधिकारी यांनी जमिनीचा ताबा मिळालेला नव्हता तर वास्तुशास्त्रज्ञाची नेमणूक का करण्यात आली अशी विचारणा केली असता श्री पालीवाल, का. अ. यांनी भूसंपादन प्रक्रिया पूर्ण होण्यापूर्वी साधारणत: वास्तुशास्त्रज्ञांची नेमणूक करण्याची पध्दत असल्याचे सांगितले.

मा. सदस्य श्री खोपकर यांनी वास्तुशास्त्रज्ञ श्री बेडेकर यांनी कामात कुचराई केली असे प्रस्तावात नमूद करण्यात आल्याचे निदर्शनास आणून कुचराई केली म्हणजे काय केले अशी विचारणा केली ?

मुख्य अधिकारी यांनी सूचना दिल्या की, संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञांना " ब्लॅक लीस्ट " केले पाहिजे व यापुढे त्यांना कोणतेही काम देण्यात येऊ नये. मुख्य अधिकारी यांच्या या सूचनेशी सर्व सन्मा. सदस्यांनी सहमती दर्शविली.

पूर्तता
उमुअ/पुम (पूर्व२)

मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी या इमारतीचे न्यायालयात प्रकरण केव्हा दाखल झाले ती तारीख प्रस्तावात कोठेही दाखविण्यात आलेली नाही असे निदर्शनास आणले तर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी मंडळासमोर प्रस्ताव सादर करताना पूर्ण तपशीलासह सादर करण्यात यावा अशी सूचना केली.

चर्चेअंती मुख्य अधिकारी यांनी सदर प्रकरणाची उपमुख्य अभियंता श्री देशपांडे यांनी तपासणी करुन प्रस्ताव पुढील बैठकीत सादर करावा अशा सूचना दिल्या.

[१२] विषय-इ. क्र. १३१-अ, ब, क, खोजा चाळ, लोअरपरेल, स/द विभाग, प्रशासकीय मंजूरीचा प्रस्ताव.

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १२३ ते १३७ वर सर्व सन्मा. सदस्यांच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन प्रस्तावास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

---

[१३] विषय- इ. क्र. ४०६-४१२, पारसीवाडा, ना. म. जोशी मार्ग, सी. एस. नं. २/६१, ग/दक्षिण विभाग, लोअरपरेल विभाग, सुधारित प्रशासकीय मंजूरीचा प्रस्ताव.

......

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १३९ ते १४३ वर मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

चर्चेअंती प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ५९/४३९.

उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्बांधणीच्या मुळ व सुधारित प्रस्तावांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतच्या प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून खाली निर्देशित केलेल्या योजनांच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

[१] इ. क्र. ८६-१०६, ९४-अे व ९४-बी, तुकाराम भिसाजी कदम मार्ग ई विभाग या इमारतीच्या अनिवासी गाळ्यांच्या क्षेत्रफळातील त्रुटीबाबत प्रस्तावात दिलेल्या सुधारित क्षेत्रफळास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

[२] इ. क्र. १३१-सी, राजाराम निवास, दादासाहेब फाळके रोड, दादर, फ/द विभाग या पुनर्रचित इमारतीस " नूतन राजाराम निवास " हे नांव देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

....१२

[३] इ. क्र. १२६-१२८, साठे बिल्डिंग, साने गुरूजी मार्ग, फ/द विभाग या पुनर्रचित इमारतीस "मोरया" हे नांव देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

[illegible]	योजनेचे नांव	प्रशासकीय मंजूरीची रक्कम रुपये.
[४]	इ. क्र. १-१९, पहिली पठाण स्ट्रीट व ८९-९१, दुर्गादेवी स्ट्रीट, मुंबई.	२, ५४, ३६, १६५/- [भूसंपादनासह]
[५]	इ. क्र. ९-अ, ९-ब, वाणी चाळ, जगन्नाथ भातनकर मार्ग, परळ.	२३१.०० लाख [सुधारित प्रशासकीय मान्यता]
[६]	इ. क्र. २४०-अे, आदम मिस्त्री लेन, डॉ. बी. ए. रोड.	३४.०८ लाख [पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता]
[७]	इ. क्र. ११-२१, दगडी बिल्डिंग, अनंत मालवणकर मार्ग.	१२८.०० लाख [भूसंपादनासह]
[८]	इ. क्र. ७७-८५, कामाठीपूरा, ८वी गल्ली व ६०-७०, कामाठीपूरा ७वी गल्ली.	१४२.६१ लाख [भूसंपादनासह]
[९]	इ. क्र. ११८, एन. करी रोड, भूकर क्र. १/१९३, लोअरपरेल, विभाग.	१, १०, ०३, ८४५/- [भूसंपादनासह पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता]
[१०]	इ. क्र. ५५४-५५६, लखपती बिल्डिंग, डॉ. ई. मोजेस रोड, सी. एस. क्र. १०, जेकब सर्कल.	२, ०३, ७५, १८०/- [भूसंपादनासह सुधारित प्रशासकीय मान्यता]
[११]	इ. क्र. १३१-अ, ब, क, खोजा चाळ, लोअर परेल.	१, ७६, ६२, ३२०/- [भूसंपादनासह]
[१२]	इ. क्र. ४०६-४१२, पारशीवाडा, ना. म. जोशी मार्ग, सी. एस. नं. २/६१, ग/द. विभाग, लोअरपरेल.	१, ०९, ४५, ४५०/- [भूसंपादनासह सुधारित प्रशासकीय मान्यता]

[१३] बाकला कंपाउंड येथील इमारत क्र. ४ ची जुजबी व अत्यावश्यक दुरूस्ती मंडळाने दिलेल्या हमीपत्राच्या प्रारूप मसुद्यानुसार हमीपत्र भाडेकरूंकडून घेऊन दुरूस्तीसाठी लागणा-या रु. १.७५ लाख इतक्या रक्कमेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. जर रहिवाशांकडून तशाप्रकारचे हमीपत्र न मिळाल्यास वित्तहानी व जिवीतहानी टाळण्याच्या दृष्टीकोनातून पुढील अनुषंगिक योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी तसेच, [illegible] भविष्यात उदाहरण म्हणून देता येणार नाही.

२५

<u>बाब क्रमांक : ५९/३ [उपमुख्य अधिकारी/पुं.गा.]</u>

१] विषय- उपकरपात्र इमारतीमधील भाडेकरू/रहिवाशी यांना व्हेकेशन नोटीस देताना क्षेत्रफळ नमूद करण्याबाबत.

....

विषयांकित टिपणी पृ.क्र.१४५ वर सादर करण्यात आली आहे. मा.सभापती यांनी माहिती दिली की, १९७५-७६ पूर्वी व्हेकेशन नोटीस देताना त्यावर गाळ्याचे चटई क्षेत्रफळ लिहिण्यात येत नसे. त्याचा परिणाम असा झाला की, मुळ गाळ्यांच्या संख्येपेक्षा गाळे वाढलेले आढळतात.

मुख्य अधिकारी यांनी असे निदर्शनास आणले की, काही प्रकरणी जुन्या व्हेकेशन नोटीसवर गाळ्याचे क्षेत्रफळ दर्शविण्यात आलेले नाही. त्यामुळे आता गाळ्याचे वितरण करताना किती क्षेत्रफळ धरावे असा प्रश्न निर्माण होतो. गाळ्याचे क्षेत्रफळ रेकॉर्डवर उपलब्ध नसल्यामुळे आता असे प्रस्तावित करण्यात येत आहे की, क्षेत्रफळ ग्रीन फॉर्म, इमारतीच्या नस्तीतील भाडेकरूंची यादी व जुन्या इमारतीचा प्रमाणित केलेला नकाशा किंवा म.न.पा. च्या इन्स्पेक्शन ॲब्स्ट्रॅक्टमध्ये उपलब्ध नसेल तर अस्तित्वात असलेल्या तळ मजल्याच्या बांधकामावरुन वरील मजल्यांच्या गाळ्याचे क्षेत्रफळ ग्राहय धरण्यात येईल.

मा.सभापती यांनी सन्मा.सदस्यांना विनंती केली की, विषयांकित प्रस्ताव बारकाईने वाचून रहिवाशांच्या हिताच्या त्यांना काही सूचना करावयाच्या असल्यास त्यांनी मुख्य अधिकारी यांच्याकडे सूचना द्याव्यात.

मा.सदस्य श्री गोडांबे यांनी त्यांच्या माहितीतील असे एक प्रकरण निदर्शनास आणले की, दोन वेगवेगळया व्हेकेशन नोटीसा दिल्या आहेत तसेच दोन वेगवेगळे संक्रमण गाळेही दिलेले आहेत. तरीही पुनर्रचित इमारतीत एकच गाळा दिलेला आहे.

यावर मा.सभापती यांनी अशी उदाहरणे अतिशय कमी असून ती मुख्य अधिकारी यांच्या निदर्शनास आणल्यास त्यावर मुख्य अधिका[illegible] धोरणात्मक निर्णयाप्रमाणे योग्य ती कार्यवाही करतील असे सांगितले तसेच पृ.क्र.१४५ वर म्हाडा कलम ९० [१] नमूद करण्यात आले आहे त्याऐ[illegible] ७७ [ब] करण्याचे मा.सभापती यांनी श्री मोरे, उपमुख्य अधिकारी यांना सूचना केली तसेच उपस्थितांना चुकीची दुरुस्ती करण्यास सांगितले.

वरील सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावात प्रस्तावित केल्या[illegible] सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

..

२६

२] विषय- पुनर्रचित इमारतीतील रिक्त गाळे कायम स्वरूपी वितरीत करण्याबाबत. किंवा विक्री करण्याबाबत ....

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. १४७ ते १९१ वर सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, काही इमारतींमध्ये ४ थ्या मजल्यावर, पाचव्या मजल्यावर गाळे रिक्त आहेत. बृहत्सूचीवरील लोकांना त्या गाळयांचे वितरण करूनही ते लोक गाळे घेत नाहीत. त्यामुळे ते गाळे वर्षानुवर्षे रिक्तच पडून आहेत. त्याचप्रमाणे जगत्स्मृती, सद्गुरूसदन या इमारती संवेदनाशील भागात असून या इमारतीतील गाळयांचे ज्या लोकांना वितरण करण्यात आले होते त्या लोकांना इमारतीमधील समाजकंटकांनी धमकावल्यानंतर लोक ते गाळे घेण्यास तयार झाले नाहीत. याबाबत मंडळही काही कारवाई करु शकत नाही. कायद्याप्रमाणे व प्रचलित नियमाप्रमाणे व मा. कोर्टाच्या आदेशानुसार जोपर्यंत बृहत्सूची पूर्णतः संपत नाही तोपर्यंत अतिरिक्त गाळे मंडळ विकू शकत नाही किंवा तिऱ्हाईतांस देऊ शकत नाही. म्हणून अशा ६९ अतिरिक्त गाळयांबाबत वर्तमानपत्रात जाहीरात देऊन बृहत्सूचीवरील लोकांना त्यांच्या जेष्ठताक्रमानुसार प्रथम वितरीत करण्यात येतील. त्यांनी गाळे घेतले नाहीत तर त्याच इमारतीतील रहिवाशांना ते गाळे घेता येतील व इमारतीतील रहिवाशांनीही गाळे घेतले नाहीत तर आम जनतेकडून अर्ज मागवून गाळयांची विक्री केली जाईल. त्यासाठी गाळयांची किंमतही निश्चित करण्यात आलेली आहे. असे केल्यामुळे जे गाळे वर्षानुवर्षे पडून आहेत ते यापुढे पडून रहाणार नाहीत व मंडळास आर्थिक नुकसान सोसावे लागणार नाही.

यावर मा. सदस्य श्री मोडक यांनी माहिती दिली की, मुंबई शहरामध्ये किती पुनर्रचित इमारतींमध्ये किती गाळे रिक्त आहेत याची माहिती मिळत नव्हती. त्यांनी या विषयावर मुख्य अधिकारी यांच्याशी चर्चा केल्यानंतर मुख्य अधिकारी यांनी अधिकाऱ्यांकडून पुनर्रचित इमारतीतील रिक्त गाळयांचा तपशील मागविला. मिळालेल्या तपशीलानुसार ३५० गाळे रिक्त असल्याचे दिसून आले.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, काही पुनर्रचित इमारतींमध्ये दुकानाचे छोटे छोटे गाळे वर्षानुवर्षे पडून आहेत. हे गाळे घेण्यास लोक तयार नाहीत. म्हणून अशा अनिवासी गाळयांची विक्री केल्यास मंडळास पैसे मिळतील. या मताशी मुख्य अधिकारी यांनी

...

सहमती दर्शविली.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, नुकत्याच झालेल्या एका बैठकीमध्ये या विषयाबाबत विचार झालेला असून सुमारे १०० अनिवासी गाळे रिक्त असून या गाळयांचे वाटप प्रथम बृहत्सूचीवरील लोकांना करण्यात येईल. त्यांनी जर ते घेतले नाहीतर तर त्याच इमारतीतील लोकांना हे गाळे देऊ करण्यात येतील व त्यांनीही हे गाळे घेतले नाहीतर तर आम जनतेकडून अर्ज मागवून त्यांना विकण्यात येतील असा निर्णय झालेला आहे.

मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी असे निदर्शनास आणले की, दादर येथील आकांक्षा या पुनर्रचित इमारतीतील पहिला मजला अजूनही रिक्त आहे. जुन्या उल्लेंगल इमारतीत म. न. पा. ची शाळा होती. तरी सदर रिक्त गाळयांची माहिती सादर करण्यात आलेल्या रिक्त गाळयांच्या यादीत समाविष्ट केलेली नाही. यादीत ती माहिती येणे आवश्यक आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी सन्मा. सदस्यांना विनंती केली की, रिक्त गाळयांच्या यादीत काही रिक्त गाळयांचा समावेश झालेला नाही असे त्यांच्या लक्षात आल्यास त्यांनी ते त्वरित त्यांच्या निदर्शनास आणावे. लोकांना हे रिक्त गाळे घेण्यासाठी त्यांनी प्रवृत्त करावे. त्यांनी माहिती दिली की, जाहीरात दिल्यानंतर दिलेल्या मुदतीत हे रिक्त गाळे बृहत्सूचीवरील लोकांनी घेतले नाहीत वा इमारतीतील रहिवाशांनीही घेतले नाहीत तर या रिक्त गाळयांची विक्री करण्यात येईल.

मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, बृहत्सूचीवरील लोकांना तीन पसंतीक्रमे देण्यास सांगावे. व त्यांनी त्यांच्या पसंतीनुसार एकही गाळा घेतला नाही तर कलम ९४ प्रमाणे त्यांच्यावर कारवाई करून संक्रमण गाळयातून त्यांना निष्कासित करण्यात यावे. यावर मा. सदस्य श्री मोडक यांनी असे निदर्शनास आणले की, मंडळाच्या रेकॉर्डवर गाळा रिक्त दाखविण्यात आलेला असला तरी त्या गाळयात प्रत्यक्षात अनधिकृतपणे लोक रहाताना आढळतात. यावर मा. सभापती यांनी अशी उदाहरणे लक्षात आल्यास ती त्वरित अधिकाऱ्यांच्या निदर्शनास आणावीत म्हणजे ते अशा अनधिकृतपणे रहाणाऱ्या लोकांना काढून टाकण्याची कारवाई करतील.

चर्चेअंती विषयांकित प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

३]. विषय- पुनर्रचित इमारतीमधील ~~घुसखोरांकडे व्यापलेल्या~~ ~~गाळ्यांची~~ घुसखोरांनी व्यापलेल्या गाळ्यांची दि. २८. ४. ९९ पर्यंतचा इमारतनिहाय गोषवारा.

विषयांकित गोषवारा पृ. क्र. १९३ वर सादर करण्यात आला आहे. मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी सूचना केली की, यादी सादर करण्यापेक्षा किती घुसखोर कमी झाले वा वाढले ही माहिती द्यावी. यावर मा. सभापती यांनी श्री मोरे, उपमुख्य अधिकारी यांना सूचना दिल्या की, मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी सूचना केल्याप्रमाणे माहिती सादर करण्यात यावी.

४] विषय- २० वर्षाहून जास्त काळ संक्रमण शिबीरात रहात असलेल्या मुळ रहिवाश्यांना मास्टर लीस्टवरून अग्रक्रमाने गाळे वितरण करण्याबाबत.

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १९५ ते १९७ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, काही भाडेकरू बरीच वर्षे संक्रमण शिबीरात रहात आहेत. ~~परंतु~~ त्यांच्या जुन्या इमारतीची आणखी १० वर्षे पुनर्रचना होणार नसल्यामुळे तोपर्यंत त्यांना संक्रमण शिबीरातच रहावे लागणार आहे. अशा लोकांना बृहत्सूचीमध्ये घेण्यात येत नाही कारण त्यांच्या इमारतीची पुनर्रचना होणार आहे. त्यामुळे आता असे प्रस्तावित करण्यात आले आहे की, जे भाडेकरू/रहिवाशी संक्रमण शिबीरात २० वर्षांपासून रहात आहेत व त्यांची जूनी इमारत आणखी काही वर्षे पुनर्रचित होणार नाही अशा भाडेकरूंनी आपल्या मुळ इमारतीतील जागेचा हक्क सोडण्याचे प्रतिज्ञापत्र लिहून दिले तर बृहत्सूचीमध्ये त्यांची नांवे समाविष्ट करून अन्य पुनर्रचित इमारतीतील गाळ्यांचे वितरण येईल. मा. सभापती यांनी सूचना केली की, प्रस्तावात सुधारणा करण्यात यावी की, " ज्या इमारती तांत्रिकदृष्टया पुनर्रचित होऊ शकतात, परंतु प्रत्यक्षात २० वर्षापेक्षा जास्त काळ पुनर्रचित झाल्या नसतील व भविष्यात दोन वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक काळ इमारतीच्या पुनर्रचनेसाठी लागणार असेल अशा भाडेकरूंनी त्यांची मुळ इमारतीतील आपल्या जागेचा हक्क सोडून देण्याचे प्रतिज्ञापत्र दिल्यास त्यांना बृहत्सूचीत समाविष्ट करावे. "

......१७

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, भाडेकरूंचा संक्रमण शिबीरातील वास्तव्याचा कालावधी २० वर्षाऐवजी १५ वर्षाचा करावा. यावर मा. सभापती यांनी निदर्शनास आणले की, संक्रमण शिबीरातील वास्तव्याचा कालावधी १५ वर्षाचा केल्यास बृहत्सूचीवर भाडेकरूंची संख्या वाढेल व तो आकडा सुमारे सात-आठ हजारच्या जवळपास जाईल. व २० वर्षाचा कालावधी ठेवल्यास अंदाजे ४०० ते ५०० भाडेकरू बृहत्सूचीवर वाढतील.

मुख्य अधिकारी यांनी अशी सूचना केली की, प्रथम २० वर्षाचा कालावधी ठेऊन व बृहत्सूचीवर किती लोक वाढतात याचा अंदाज घेऊन. त्यानंतर १५ वर्षाचा वास्तव्याचा कालावधी झालेले भाडेकरू बृहत्सूचीमध्ये समाविष्ट करणे शक्य असल्यास त्यांनाही बृहत्सूचीमध्ये घेण्यात येईल.

मुख्य अधिकारी यांच्या वरील सूचनेस सर्वांनी सहमती दर्शविली व प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ५९/४४०.

[१] उपकरपात्र इमारतीमधील भाडेकरू/रहिवाशी यांना व्हेकेशन नोटीस देताना क्षेत्रफळ नमूद करण्याबाबतच्या प्रस्तावावर चर्चा होऊन व्हेकेशन नोटीस देताना खालील मार्गदर्शकतत्वे समाविष्ट करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

१. गाळयाचे क्षेत्रफळ अंकी व अक्षरी लिहिण्यात यावे,

२. व्हेकेशन नोटीसवर एकूण भाडेकरूंची संख्या, त्यापैकी संबंधित भाडेकरूंचा अनुक्रमांक जसे ७/१६ असे लिहिण्यात यावे,

३. सामुदायिक जागा जसे संडास, धुण्याची जागा, जिन्याखालील जागा चौक, गच्चीवरील जागा इत्यादीचा क्षेत्रफळात समावेश करण्यात येऊ नये.

४. अनधिकृत बांधकामाचा क्षेत्रफळात समावेश करू नये.

५. एखाद्या प्रकरणात क्षेत्रफळाबाबत वाद असेल तेथे संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी प्रत्यक्ष मोजमाप घेऊन क्षेत्रफळ प्रमाणित करावे.

तसेच एखाद्या प्रकरणात क्षेत्रफळाबाबत वाद असेल तेथे वाटप समितीने खालील कागदपत्रे तपासून अंतिम निर्णय घ्यावे.

१. मुळ व्हेकेशन नोटीस व ग्रीन फॉर्म,

२. इमारत नस्तीमधील भाडेकरूंची प्रमाणित यादी क्षेत्रफळासह.

३. जुन्या इमारतीचे प्रमाणित केलेले नकाशे.

.....१८

३५

४. महानगरपालिकेचा इन्स्पेक्शन एक्स्ट्रॅक्ट,

५. तळ मजल्याच्या अस्तित्वात असलेल्या माळयावरुन त्याचे क्षेत्रफळ तपासणी.

६. मतदार यादी.

७. स्थानिक चौकशी तसेच इतर भाडेकरुंकडून चौकशी.

वरील बाबत अजून सुधारणा आवश्यक असल्यास त्या करण्याच्या अटीस आधीन राहून सदर प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

[२] पुनर्रचित इमारतीमधील रिक्त असलेले गाळे कायमस्वरुपी वितरण करण्याबाबत वर्तमानपत्रात जाहीरात देऊन खालील मार्गदर्शक सूचनांनुसार वितरण करण्याचे सर्वानुमते ~~ठरले~~ मान्यता देण्यात आली.

१. प्रथम प्राधान्य :- बृहत्सूचीवरील हक्कधारकांना त्यांच्या संक्रमण शिबीरातील गाळयातील वास्तव्यापोटी जेष्ठतेच्या आधीन राहून वितरण करावे.

बृहत्सूचीवरील हक्कधारकांना [१६० चौ. फूटाचे गाळे कोणीही घेण्यास पुढे येत नसल्यामुळे] प्रत्येकी १६० चौ. फूटाचे २ गाळे वितरण करावेत व त्याचे मुळ इमारतीमधील क्षेत्रफळापेक्षा किंवा कमीतकमी १८० चौ. फूटापेक्षा जादा क्षेत्रफळाची प्राधिकरणाच्या बाजारभावाने एक रकमी किंमत आकारावी.

२. व्दितीय प्राधान्य :- वितरणास प्रतिसाद न मिळाल्यास त्याच इमारतीमधील रहिवाशी [गाळेधारकास] मंडळानी ठरलेल्या बाजारमुल्याप्रमाणे वितरण करावे.

३. तृतीय प्राधान्य :- वरील २ वर्गवारीनुसार वितरणास प्रतिसाद न मिळाल्यास सर्वसामान्य जनतेकडून अर्ज मागवून मंडळानी ठरलेल्या बाजारमुल्याने विक्री करावी.

[३] ज्या इमारती तांत्रिकदृष्टया पुनर्रचित होऊ शकतात परंतु प्रत्यक्षात २० वर्षाहून जास्त काळ पुनर्रचित झालेल्या नसतील ~~[illegible]~~ आणी भविष्यात ~~[illegible]~~ त्यांची इमारत पुनर्रचित होण्यास किमान २ वर्षापेक्षा अधिक काळ लागणार आहे अशा भाडेकरुंची/हक्कधारकांची नांवे खालील अटींची पूर्तता करुन जेष्ठता सूचीवर घेण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१. मुळ उपकरपात्र इमारत पूर्णपणे पाडण्यात आली असून भूखंड मंडळाचे ताब्यात येऊन भूसंपादनाची प्रकिया पूर्ण झालेली असेल,

२. पुनर्रचित इमारतीबाबत कोणतीही कारवाई झालेली नसेल किंवा प्रकरण न्यायप्रविष्ट असेल,

.....१९

३. २० वर्षाहून जास्त काळ मुळ भाडेकरु/हक्कधारक संक्रमण शिबीरात रहात असतील,

४. मुळ इमारत पाडण्याच्या तारखेपासून भाडेकरुंनी संक्रमण शिबीरातील गाळयांचे भाडयापोटी थकबाकी भरली असेल.

५. संक्रमण शिबिरात रहाणा-या भाडेकरुंनी जुन्या उपकरपात्र इमारती-मधील त्यांचा हक्क सोडावा लागेल.

बाब क्रमांक : ५९/४ [उपमुख्य अधिकारी/सं.गा.]

विषय- मंडळाच्या संक्रमण शिबीरातील रिक्त/घुसखोर/ गाळयांचे दि. १५.४.९९ पर्यंत माहिती दर्शविणारा तक्ता.

....

विषयांकित माहिती पृ.क्र. १९९ वर सादर करण्यात आली आहे.

मा. सदस्य श्री भूवड यांनी माहिती दिली की, संक्रमण शिबीरा-तील बरेचसे गाळे रिक्त करुन घेण्यात आले असून ते मंडळाच्या ताब्यात आहेत. असे त्यांना समजते.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, ज्या चाळींच्या जागी बहुमजली इमारती बांधण्यात यावयाच्या आहेत त्या चाळीतील लोकांना बाजूच्या रिक्त गाळयांमध्ये हलवून तोडण्यात येणार आहेत. सदर चाळीतील सर्व लोकांना गाळे देऊनही जर उरले तर ते अन्य लोकांना देण्यात येतील. मा. सभापती यांनी श्री पाटील, प्रभारी उपमुख्य अधिकारी यांना सूचना दिल्या की, कोणत्याही आमदारांकडून किंवा मंत्री महोदयांकडून गाळे वाटप करण्यासाठी आदेश प्राप्त झाला व तो आदेश जर मंडळाच्या धोरणाला छेद देणारा असेल तर मुख्य अधिकारी यांच्या नजरेस तो आदेश आणून द्यावा. तसेच एस.आर.ए. योजनेसाठी कुलाबा क्र संक्रमण शिबीरातील गाळे अजिबात द्यायचे नाहीत.

मा. सदस्य श्री जैन यांनी असे मत व्यक्त केले की, तक्त्यात दाखविल्यापेक्षा जास्त घुसखोर कुलाबा संक्रमण शिबीरात आहेत. यावर मा. सभापती यांनी श्री पाटील, प्रभारी, उ.मु.अ. यांना सूचना दिल्या की, त्यांनी मा. सदस्य श्री जैन यांच्याकडून घुसखोरांची माहिती घ्यावी ती तपासून पहावी.

मुख्य अधिकारी यांनी असे स्पष्ट केले की, तक्त्यामध्ये केवळ घुसखोरांची संख्या दर्शविलेली आहे. पण अनधिकृत म्हणजे मुळ भाडेकरुंकडून

संक्रमण गाळे ज्यांनी विकत घेतलेले आहेत अशा लोकांची माहिती उपलब्ध नसल्यामुळे त्यांची संख्या दिलेली नाही.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी असे मत व्यक्त केले की, कायद्याप्रमाणे जरी संक्रमण गाळा विकता येत नसला तरी संक्रमण गाळे विकले जातात. कारण १५-२० वर्षे लोक त्या गाळयात असतात. ते जर त्यांच्या मुळ इमारतीत असते तर त्यांनी आपले गाळे कदाचित विकलेही नसते. अशा परिस्थितीत संक्रमण शिबीरातील गाळा विकत घेणाऱ्यास अनधिकृत ठरवून त्याला का त्रास दिला जातो?

यावर मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, ज्या लोकांनी संक्रमण गाळे विकत घेतलेले आहेत त्या लोकांना जरी ते कायद्या-प्रमाणे अनधिकृत असले तरी बाहेर काढले जात नाही. त्यासाठी स्थगिती दिलेली आहे. पुनर्रचित इमारतीतील गाळयांचा ताबा अशा लोकांना हस्तांतरण शुल्क आकारुन देण्याचा निर्णय मंडळाने घेतलेला असून त्याप्रमाणे कार्यवाही सुरु आहे.

वरील चर्चेनंतर विषयांकित माहितीची सर्वानुमते नोंद घेण्यात आली.

बाब क्रमांक : ५९/५-[उपमुख्य अभियंता, उत्तर]

विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत तसेच इतर प्रस्तावांना मंजूरी मिळण्याबाबत.

....

उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्या-बाबतचे प्रस्ताव पृ. क्र. उ. बा. क्र. १ ते उ-४४५ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आले आहेत. ते खालीलप्रमाणे.

[१] उत्तर परिमंडळातील मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या धोकादायक भागास टेकू लावण्याच्या कामावर प्रशासकीय मंजूरी मिळणे प्रदान करणेबाबत.

[२] ६, खांडके बिल्डिंग, इमारतीच्या दुरुस्तीबाबत.

[३] अँटॉप हिल, वडाळा येथील संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकास टप्पा क्र. १, सायकल-३ मधील इ. क्र. ५, अ, ब, चे फाईल फाऊंडेशन आणि इमारत बांधकाम करण्यास प्रशासकीय मंजूरी मिळणे बाबत ...

.....२१

[४] अपंग व्यक्तीस टेलिफोन बुथ टाकण्यासाठी प्रतिक्षा नगर, सायन येथे ६ फूट x ४ फूट रवढी जागा वितरीत करणेबाबत.

[५] इ. क्र. २४-२६, जेल रोड या इमारतीच्या सुधारित अंदाजपत्रकास मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबत.

[६] ४२/डी, के. के. मार्ग, [दयालजी कुलजी चाळ] ह्या उपकरपात्र इमारतीस घरमालकास ना हरकत प्रमाणपत्र देऊन तोडणेबाबत.

[७] इ. क्र. १६, कान्त मॅन्शन, माधवदास पास्ता रोडची दुरूस्ती सुधारित अंदाजपत्रकात मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबत.

[८] इ. क्र. २०५, मिठीबाई बिल्डिंग, आचार्य दोंदे मार्ग, टी. जे. रोड.

[९] इ. क्र. १५, टोपीवाला बिल्डिंग, डॉ. बी. ए. रोडची दुरूस्ती सुधारित अंदाजपत्रकास मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास पुर्नसुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

[१०] दुरूस्ती कामाच्या १० टक्के उणे अथवा त्याहून अधिकने भरलेल्या निविदा.

[११] मंडळाच्या उपकरपात्र इमारतीच्या दुरूस्तीसाठी कास्टोन ऐवजी दुसरा पर्याय निवडण्याबाबत.

[१२] इ. क्र. १५३-१५३, अ, मौलाना आझाद रोड,

[१३] इ. क्र. १४१-१५१, हुजूरिया स्ट्रीट, कार्योत्तर मान्यतेकरिता.

[१४] इ. क्र. ५८, कामाठीपूरा, ३री गल्ली, अधिनियम ८८[३]अ नुसार द्यावयाचे प्रमाणपत्र.

[१५] इ. क्र. ४४-अ, सोराब चाळ, एन. एम. जोशी मार्ग, ची दुरूस्ती सुधारित अंदाजपत्रकात मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबत.

वरील प्रस्तावांवर खालीलप्रमाणे चर्चा होऊन सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून मान्यता देण्याचे ठरले.

प्र. क्र. ३-५ वरील प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी असे मत व्यक्त केले की, सादर केलेले अंदाजपत्रक हे पुनर्सुधारित असल्यामुळे प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे इमारतीचा दर्शनी भाग जर खराब झाला होता व त्याची दुरूस्ती करणे आवश्यक होते तर सुरवातीच्या दुरूस्तीच्यावेळी वास्तुशास्त्रज्ञाने का लक्ष दिले नाही? तसेच सुधारित अंदाजपत्रकानंतर पुनर्सुधारित अंदाजपत्रकांना खीळ घालणे अतिशय आवश्यक आहे.

यावर मा. सभापती यांनी मा. सदस्य श्री गोडांबे यांना काही शंका असल्यास इमारतीची पहाणी करण्यास हरकत नाही अशी सूचना केली व पहाणी करण्याच्या अटीवर अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

इ. क्र. २०५, मिठीबाई बिल्डिंगच्या प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, विधी सल्लागार/प्राधिकरण व मुख्य लेखाधिकारी यांनी आक्षेप घेतलेला आहे. की, कामाचे पैसे मंडळा-तर्फे अगोदर चुकते करण्यात आलेले असताना आमदारांनी जो निधी दिलेला आहे तो कोठल्या तिजोरीत टाकणार ? त्यामुळे सदर प्रस्ताव यापूर्वी मंजूर न करता पुन्हा पाठविण्यात आला होता.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी असे सुचविले की, आमदार निधी आल्यानंतरच कामास सुरवात करण्यात यावी. मान्यता एका फंडासाठी घेऊन प्रत्यक्ष खर्च आमदार फंडातून करण्यात येत असेल तर कायदेशीर अडचण येते. परंतु सदर कामामध्ये जेव्हा काम पूर्ण झाले तेव्हा आमदार निधी उपलब्ध करून देण्यात आला आहे. याऐवजी काम सुरू करण्यापूर्वी त्यांनी आमदार निधी उपलब्ध करून दिला पाहिजे होता. त्यामुळे प्रस्ताव योग्यरित्या बनविण्यात आलेला नाही. व त्यांनी अधिकाऱ्यांना सूचना दिल्या की, त्यांनी अशाप्रकारे दबावाखाली काम करू नये.

श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी खुलासा केला की, ज्या कामासाठी आमदार निधीतून खर्च करण्यात यावयाचा असतो ते काम कधी कधी प्रथम करण्याची आवश्यकता असते आणि काम केल्यास खर्चही करावा लागतो. व नंतर आमदार निधी उपलब्ध होतो. अशा परिस्थितीत केवळ नोंद घेण्याचा प्रश्न असतो. त्यामुळे आक्षेप घेण्याची गरज नाही. तरी याबाबत एक बैठक घेऊन धोरणात्मक निर्णय घेण्याची आवश्यकता आहे.

मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, आमदार निधी प्राप्त झाल्याशिवाय यापुढे तेवढे काम सुरु करण्यात येऊ नये. व जर काही प्रश्न त्यामुळे निर्माण झाल्यास तेव्हा निर्णय द्यावा लागेल. ~~व प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.~~

मुख्य अधिकारी यांनी सूचना दिल्या की, आमदार निधीतून करावयाच्या कामासाठी दुरुस्तीचा निधी वापरु नये. आमदार निधी मिळेपर्यंत वाट पहावी. यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी निदर्शनास आणले की, आमदार निधी मिळण्याची वाट पहात राहील्यास दुरुस्तीच्या निधीतून करावयाचे कामही करता येणार नाही. म्हणून आमदार निधी आल्याशिवाय काम सुरु न करता दुरुस्तीच्या फंडातून जे काम करावयाचे आहे ते करण्यात यावे.

मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, प्रस्ताव तपासून पुढील बैठकीत माहिती द्यावी. सदर प्रस्तावास मंजूरी देणे योग्य नाही असे मंडळाच्या निदर्शनास आणाल्यास तो पुढील बैठकीत नामंजूर करण्यात येईल. तसेच संबंधित उपमुख्य अभियंता यांनी परिपत्रक काढून संबंधित अधिकाऱ्यांना योग्य त्या सूचना द्याव्यात. चर्चेअंती सदर प्रस्ताव पुन्हा तपासून पुढील बैठकीत निर्णयासाठी सादर करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

~~कास्टोन~~ ऐवजी दुसरा पर्याय flooring या प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, श्री भूवनदास, उ. मु. अभि. यांनी एक अहवाल सादर केलेला असून श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी त्या अहवालाची माहीती सभागृहास द्यावी, अशी सूचना केली.

श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी माहिती दिली की, १९७६ साली शासनाने " बाबत एक समिती नेमली होती. या समितीच्या शिफारशीनुसार जुन्या इमारतींच्या दुरुस्तीसाठी कास्टोन फ्लोअरिंगसाठी उत्तम आहे अशी शिफारस करण्यात आली होती. व त्यास एन. बी. ओ. संस्थेकडून तसा दाखला मिळाल्यानंतर १९८२ पासून मंडळ जुन्या इमारतीमध्ये फ्लोअरिंगसाठी कास्टोन फ्लॅटस् व रिब्स फ्लॅटस् वापरत आहे. मा. आमदार श्री पडवळ, मा. विधानसभा अध्यक्ष श्री नलावडे व मा. आमदार श्री बशीर पटेल यांनी मा. मंत्री महोदयांबरोबर पत्रव्यवहार करुन तसेच बैठक आयोजित करुन कास्टोनचा वापर न करता दुसरा एखादा पर्याय उपलब्ध होण्यासाठी अभ्यास करावा अशी विनंती केली. त्यानुसार जाहीरात देण्यात आली. परंतु त्या जाहीरातीस प्रतिसाद लाभला नाही. मध्यंतरीच्या काळात मुख्य अभियंता/ग्रा. यांच्या सूचनेनुसार तीन उपमुख्य अभियंता व एक कार्यकारी अभियंता यांची समिती स्थापन करण्यात आली. या समितीने तयार केलेला अहवाल माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे. या विषयाबाबत चालू अधिवेशनामध्ये दि. ८. ४. ९९ रोजी सविस्तर चर्चा झाली. व चर्चेअंती मा. मंत्री महोदयांनी यापुढे कास्टोनचा वापर करण्यात येणार नाही असे आश्वासन दिलेले आहे.

समितीच्या अहवालाची माहिती देताना श्री वनीकर, उ. मु. अभि यांनी सांगितले की, सध्या दुरुस्ती खर्चाची मर्यादा रु. १०००/- करण्यात आलेली आहे. एवढ्या मर्यादेमध्ये लोखंडाचे फ्लोअरिंग शासनाच्या खर्चाने करावयाचे झाले तर दक्षिण मुंबईतील तसेच ई. विभागातील ७०टक्के ते ८० टक्के इमारती दुरुस्तीसाठी घेता येणार नाहीत. कारण त्यासाठी जास्त निधी

......२४

लागेल. आणि दुरुस्ती खर्चाची मर्यादाही सहजासहजी वाढविता येणार नाही. यातून असा मार्ग सुचविण्यात आलेला आहे की, खोलीमध्ये रिब फ्लॅटस् ऐवजी प्रिकास्ट फ्लॅटस् टाकायचे आणि लादी कोबा यायची व सामाईक व्हरांडा, बाल्कनी व पॅसेजसाठी लोखंडामध्ये आर. एस. जे. व लादी कोबा शासनाच्या खर्चाने करायचा. जेथे पाण्याचा वापर जास्त होतो त्या भागासाठी प्रिकास्ट फ्लॅटस् आणि लादी कोबा लादी करण्यात येईल. तिसऱ्या टप्प्याच्या दुरुस्तीच्या इमारतींसाठी खर्चाची मर्यादा वाढवून ती रु. ११५०/- करावी म्हणजे लोखंडासाठी येणारा जो जादा खर्च आहे तो करता येईल. शासनाने विधानसभेत आश्वासन दिलेले असले तरी याचा अभ्यास त्यावेळी सादर करण्यात आलेला नव्हता. आता समितीने अभ्यास सादर केलेला आहे त्यास मंडळाने मान्यता दिल्यास प्राधिकरणामार्फत हा अभ्यास शासनाकडे पाठविण्यात येईल. व शासनाने दिलेल्या आश्वासनाप्रमाणेच जर करावयाचे ठरविले तर त्यासाठी जो जादा निधी लागणार आहे तो निधी कॅबिनेटकडून मंजूर करुन घेतला जाईल.

वरील माहितीनंतर सर्वानुमते उ. मु. अ. [द.] यांनी विनंती केल्यानुसार जलरोधनाचे कामासाठी वेगळा ठेकेदार नियुक्त न करता त्याच ठेकेदारामार्फत काम करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन सादर करण्यात आलेल्या अहवालास मंजूरी देण्यात आली. व तसे शासनास कळविण्याबाबत कार्यवाही करावी असे ठरले.

इ. क्र. ५८, कामाठीपूरा, तिसरी गल्ली या इमारतीचा प्रस्ताव मागे घेत असल्याचे श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी सांगून पृ.क्र. ५२ वर इमारती तीन व भाडेकरु ६ असे दाखविण्यात आलेले असल्यामुळे त्याबाबत तपासणी करुन पुढील बैठकीत प्रस्ताव सादर करण्यास अनुमती मागितली. व सर्वानुमते सदर प्रस्ताव पुढील बैठकीत सादर करण्यास अनुमती देण्यात आली.

उत्तर विभागातील दुरुस्तीचे प्रस्ताव.

इ. क्र. २०६-२०६-अे, रुपवाला टेरेस या इमारतीचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी निदर्शनास आणले की, त्यांनी दोन वर्षांपूर्वी या इमारतीचा ब्लॉक प्लॅन मिळत नाही अशी तक्रार आणली होती. व याबाबत खुलासा व्हावा अशी मागणी केली.

यावर संबंधित का. अ. श्री लाड यांनी माहिती दिली की, सदर इमारतीचा ब्लॉक प्लॅन मिळाला नाही परंतु अस्तित्वात असलेल्या बांधकामावरुन क्षेत्रफळ काढण्यात आले. या माहितीनंतर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

इ. क्र. ६९-६९-अे, डी. एच. कटारीया मार्ग या इमारती खर्च दुरुस्तीच्या खर्चाच्या मर्यादेपेक्षा जास्त असून तो रु. १५००/- पेक्षा जास्त आहे असे श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी निदर्शनास आणाले असता मुख्य अधिकारी यांनी मागील बैठकीत रु. १५००/- च्या वरील खर्चाची अंदाजपत्रके सादर करण्यात येऊ नयेत असा निर्णय घेण्यात आलेला असल्यामुळे सदर अंदाजपत्रक मंजूर न करता मागे घेण्यासाठी परवानगी मागितली. ~~स×सर्वानुमते~~

यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी सदर इमारत धोकादायक असेल तर ती कोसळणार नाही याची काळजी घ्यावी लागेल असे मत व्यक्त केले तर मा. सदस्य श्री भुवड यांनी ना हरकत प्रमाणपत्र देऊन इमारतीची दुरुस्ती करणे शक्य आहे का? अशी विचारणा केली.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी इमारत जास्त धोकादायक नसून टेकू लाऊन इमारतीची काळजी घेता येईल किंवा इमारतीची पुनर्रचना करता येईल. ना हरकत प्रमाणपत्र देऊन इमारतीची दुरुस्ती करावयाचे ठरविल्यास जर विकसकाने रिइंबर्समेंट मागितला तर रु. १५००/- च्या वरील रक्कम देण्यात येऊ नये असे मत व्यक्त केले. मा. सभापतीयांनी या मताशी सहमती दर्शवून मुख्य अधिकारी यांच्या सूचनेप्रमाणे अंदाजपत्रक मंजूर न करता मुख्य अधिकारी यांनी या इमारतीबाबत निर्णय घ्यावा अशी सूचना केली. सर्व सन्मा. सदस्यांनी सदर सूचनेशी सहमती दर्शवून मुख्य अधिकारी यांना निर्णय घेण्याचे अधिकार देण्याचे ठरले.

इ. क्र. ४४, उपेंद्र नगर, सेनापती बापट मार्ग ह्या इमारतीचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता मा. सदस्य सर्वश्री गोडांबे व खोपकर यांनी सदर इमारत कोर्ट रिसिव्हरच्या ताब्यात असून भाडेकरू भाडे भरीत आहेत अशी माहिती दिली व कोर्ट रिसिव्हर ~~करे~~ सेस देतात का? अशी विचारणा केली.

मा. सभापती यांनी मालमत्ता जरी कोर्ट रिसिव्हरच्या ताब्यात असली तरी कोर्ट रिसिव्हरने ~~x~~ सेस ~~जमा केला~~ भरला पाहिजे व त्याप्रमाणे सेस ~~जमा होत नसेल~~ भरत नसतील तर सेस ~~जमा करण्यासाठी~~ भरण्यासाठी पत्र पाठवून कळवावे असा निर्णय म. न. पा. ~~चे~~चे अतिरिक्त आयुक्त यांच्याकडे झालेल्या एका बैठकीमध्ये झालेला आहे असे निदर्शनास आणाले.

इ. क्र. १९७, भागेश्वर भवन, दिलीप गुप्ते रोड या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी सदर इमारत कोर्ट रिसिव्हरच्या ताब्यात असून कोर्ट रिसिव्हरने दि. ३०. ९. ८३ पासून सेस भरलेला नाही असे निदर्शनास आणाले.

यावर मा. सभापती यांनी कोर्ट रिसिव्हरने सेस जमा केला पाहिजे असा निर्णय होऊनही त्या निर्णयाची अंमलबजावणी होत नसल्याबाबत नाराजी व्यक्त केली व सदर इमारत धोकादायक असेल तर रहिवाशांना

रक्कमेस कार्योत्तर मंजूरी तसेच दि. १.४. ९९ ते ३१. १०. ९९ या कालावधीकरिता अंदाजित खर्च रु.५,५८,७८१/- एवढ्या रक्कमेस मंजूरी देण्यात आली.

[२] इ. क्र. ६, खांडके बिल्डिंग या इमारतीचा दुरुस्तीचा खर्च रुपये-१५, ६०, ६८३/- एवढ्या रक्कमेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

[३] अँटॉप हिल, वडाळा येथील संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकास योजना टप्पा क्र. १ सायकल-३ मधील इ. क्र. ७-अ, ब चे पाईल फाऊंडेशन आणि इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबतचा खर्च रु. ७, ९८, ५८, ६०१/- एवढ्या रक्कमेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

[४] अपंग व्यक्तीस टेलिफोन बुथ टाकण्यासाठी प्रतिक्षा नगर येथे ६ फूट x ४ फूट जागा वितरीत करण्याबाबत श्री रघुनाथ एल. कदम यांच्या विनंती अर्जाचा सहानुभूतीपूर्वक विचार करून त्यास मान्यता देण्यात आली व पुढील कार्यवाहीसाठी त्यांचा प्रस्ताव मुंबई मंडळाकडे पाठविण्याचे ठरले.

[५] इ. क्र. २४. २६, जेल रोड या इमारतीच्या सुधारित अंदाजपत्रकास मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास रुपये ३२, ३१, ३६३/- लाख एवढ्या रक्कमेस पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

[६] इ. क्र. ४०, डी. के. मार्ग, दयालजी वेलजी चाळ या उपकरपात्र इमारतीस घरमालकास ना हरकत प्रमाणपत्र देऊन तोडण्याबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात आली.

[७] इ. क्र. १६, कान्त मॅन्शन, माधवदास पास्ता रोड या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या सुधारित अंदाजपत्रकास मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास रक्कम रु. १३, ५५, २५०/- लक्ष इतक्या रक्कमेस पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

[८] इ. क्र. २०५, मिठीबाई चाळ, आचार्य दोंद मार्ग या इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी मा. आमदार श्री अरविंद सावंत यांच्या फंडातून देण्यात आलेली रक्कम वर्ग करण्याबाबत धोरणात्मक निर्णय होणे आवश्यक असल्यामुळे सदर अहवाल पुन्हा तपासून पुढील बैठकीत निर्णयासाठी सादर करण्याचे ठरले.

[९] इ. क्र. १५, टोपीवाला बिल्डिंग या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या सुधारित अंदाजपत्रकास मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेला खर्च रु. ३४, २३, ७६६/- एवढ्या रक्कमेस पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

......२८

संक्रमण शिबीरात हलविण्यात यावे. त्यांना कळविण्यात यावे की, ते जरी कोर्टाकडे भाडे भरत असले तरी कोर्टाने दुरूस्ती कर न भरल्यामुळे मंडळ त्यांच्या इमारतीची दुरूस्ती करू शकत नाही. म्हणून त्यांनी कोर्टास सेसचे पैसे त्वरित भरण्यास विनंती करावी.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, ज्या इमारतीची दुरूस्ती मंडळ हाती घेईल त्या इमारतीचा उपकर अद्यावत भरलेला असला पाहिजे. जर उपकर अद्यावत भरलेला नसेल तर अशा इमारतीच्या दुरूस्तीचे अंदाजपत्रक सादर करण्यात येऊ नये असे पूर्वीच्या बैठकीत ठरले होते.

चर्चेअंती सर्वानुमते असा निर्णय घेण्यात आला की, सेस कोर्टाकडून मिळण्यासाठी दोन महिने पाठपुरावा करावयाचा व तरीही सेस मिळाला नाही तर जिवीतहानी व वित्तहानी होऊ नये म्हणून मंडळाने दोन महिन्यानंतर इमारतीचीदुरूस्ती करावयाची.

मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी नायगांव येथील महावीर सदन या इमारतीस भेट देण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. व भेट देण्याच्या अटीवर सदर इमारतीचे अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

मा. सदस्य श्री राऊत यांनी पूनावाला चाळीस भेट देण्याची इच्छा व्यक्त केली असता सदर इमारतीचे अंदाजपत्रक हे भेट देण्याच्या अटीवर मंजूर करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

उत्तर परिमंडळातील दुरूस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांना मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या अधिन राहून मान्यता देण्याचे ठरले. तसेच ज्या इमारती दुरूस्ती कामासाठी घेण्यात आलेल्या आहेत व त्या कोर्ट रिसिव्हरच्या ताब्यात आहेत तसेच भाडेकरू त्यांचे भाडे कोर्टाकडे भरत आहेत व कोर्ट रिसिव्हर दुरूस्ती उपकर भरत नाहीत त्याबाबत ~~त्यांच्याकडे~~ मंडळाने तसेच म. न. पा. च्या संबंधित खात्याने त्वरित पत्रव्यवहार करून पाठपुरावा करावा.

ठराव क्रमांक : ५९/४४१

उत्तर परिमंडळातील खालील प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या अधीन राहून खालील प्रस्तावांना मान्यता देण्यात आली.

[१] उत्तर परिमंडळातील मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या धोकादायक भागास टेकू लावण्याबाबतच्या कामावरील खर्चास दि. १. ११. ९८ ते दि. ३१. ३. ९९ या कालावधीत झालेला खर्च रु. ३. १३ लाख इतक्या

५५

[१०] दुरुस्ती कामाच्या १० टक्के उणे अथवा त्याहून कमी अधिक्याने भरलेल्या निविदांबाबत सविस्तर चर्चेअंती खालील निविदा पूर्वीच्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयाप्रमाणे मागविण्याबाबत कार्यवाही करण्यासाठी मान्यता देण्यात आली,

१. ३०-३२, पोपटलाल चाळ, रानडे रोड,

२. ८९-९१, इला-व्हीला बिल्डिंग, टी. एच. कटारिया मार्ग, माहिम,

[११] मंडळाच्या उपकरपात्र इमारतीच्या दुरुस्तीसाठीकास्टोन ऐवजी दुसरा पर्याय निवडण्याबाबतच्या बाब टिप्पणीवर सविस्तर चर्चा होऊन समितीने सादर केलेला अहवाल व शिफारशी शासनास पाठविण्यास सर्वानुमते संमती देण्यात आली.

[१२] इ. क्र. ५१-५३, ए. मौलाना आझाद रोड या इमारतीच्या दुरुस्ती कामास पूर्वी मंजूर झालेला दर रु. ८२५. २५ लक्ष एवढया रक्कमेस प्रचलित मर्यादा रु. १०००/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे खर्च करण्यास मंजूरी देण्यात आली.

[१३] १४१-१५१, हुजूरिया स्ट्रीट या इमारतीचा तिस-या टप्प्याचा दर रु. ६६२. ८९ प्रति चौ. मी. इतक्या खर्चास कार्योत्तर प्रशासकीय मंजूरी देण्यात आली.

[१४] इ. क्र. ५८, कामाठीपूरा, ३री गल्ली, म्हाडा अधिनियम ८८[३]अ नुसार द्यावयाचे प्रमाणपत्र देण्याबाबतच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन उपमुख्य अभियंता [द.] यांच्या विनंतीनुसार प्रस्ताव मागे घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[१५] इ. क्र. ४४-ओ, सोराब चाळ, एन. एम. जोशी मार्ग च्या सुधारित अंदाजपत्रकापेक्षा मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास रक्कम रु. ६, ४९, ७२६/- एवढया रक्कमेस पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

[१६] उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतीच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांच्या परिशिष्ट-अ मधील प्रस्तावांना अद्यावत उपकर भरण्याच्या व सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचनांच्या अधीन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

बाब क्रमांक : ५९/६. [उपमुख्य अभियंता/दक्षिण]

१] विषय- दक्षिण परिमंडळातील मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या धोकादायक भागास टेकू लावण्याबाबतच्या कामांच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. द-अ ते द-ब वर सन्मा. सदस्यांच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

यावर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

२] विषय- दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणे-बाबत.

....

दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव पृ. क्र. द-१ ते द-४९७ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

मा. सभापती यांनी [illegible] की, इमारतीचा उपकर अद्यावत भरला नसेल किंवा खर्चाची मर्यादा रु. १५००/- च्या वर असेल तर मुख्य अधिकारी यांच्या संमतीने अंदाजपत्रक मंजूर करायचे. मा. सदस्यांनी मंजूरी-नंतर जर काही आक्षेप वा सूचना केल्यास त्यांच्या सूचनांना व हरकतींना अधिका-यांनी मान्यता द्यावी. तसेच श्री कनीकर, उ. मु. अभि. (४) मागील ~~[illegible]~~ कोर्ट रिसिव्हरच्या ताब्यातील मालमत्तांबाबत [illegible] ~~एक बसतील व अशा सर्व इमारती~~ संकलित करून सभापती व मुख्य अधिकारी यांच्यासमोर सादर करावी ~~[illegible]~~ व त्यावर निर्णय घेतला जाईल. तोपर्यंत कोर्ट रिसिव्हरच्या ताब्यातील मालमत्तांबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येणार नाही.

मा. सदस्य श्री जैन यांनी इ. क्र. १२१-१२३, मोदी स्ट्रीट या इमारतीच्या दुरुस्ती टप्पा चुकीचा असल्याचे निदर्शनास आणले असता योग्य ती दुरुस्ती करण्यात आली.

इ. क्र. ९३-१०३, भुलेश्वर रोड या इमारतीचे अंदाजपत्रक मागे घेण्यास परवानगी मागितली त्याप्रमाणे सर्वानुमते परवानगी देण्यात आली.

.....३०

५८

ड. ~~इ.क्र. २७५~~
इ.क्र. ६१, बापू खोटे स्ट्रीट या इमारतीचे अंदाजपत्रक मागील बैठकीत मंजूर झालेले असून ते चुकून या बैठकीत ठेवण्यात आलेले असल्यामुळे ते मागे घेण्यास परवानगी देण्यात यावी अशी विनंती श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी केली असता सर्वानुमते अंदाजपत्रक मागे घेण्यास परवानगी देण्यात आली.

श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी माहिती दिली की, इ. क्र. ८-ओ, १०-बी, तारा टेंपल या इमारतीचे अंदाजपत्रक रु. २८००/- या दर असल्यामुळे प्राधिकरणाच्या बैठकीत ते नामंजूर करण्यात आले होते. १०-बी आणि १०-ई अशी संयुक्त इमारत असून या दोन इमारतीच्या मध्ये जीना आहे. १०-ई ही इमारत पूर्वीच ८८[३]अ झालेली आहे. ही इमारत मालक व रहिवाशांच्या भांडणामुळे दुरूस्ती करता आली नाही. न्यायालयापर्यंत प्रकरण गेले होते. मध्यंतरी पुनर्रचना विभागाकडून या इमारतीच्या दुरूस्तीची परवानगी घेण्यात आलेली आहे. आता या एका इमारतीच्या दोन इमारती झालेल्या आहेत. परंतु पूर्वी दोन इमारती हया एकच आहेत असे गृहीत धरून अंदाजपत्रक बनविण्यात आले होते.

वरील माहितीनंतर मा. सभापती यांनी सदर इमारतीची ते स्वत: व मा. सदस्य श्री जैन हे पहाणी करतील व त्यानंतर अंदाजपत्रक पुढील बैठकीत सादर करण्यात येईल असे सुचविले असता सर्व सन्मा. सदस्यांनी त्या सूचनेस मान्यता दिली.

सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील दुरूस्ती कामाच्या प्रस्तावांना मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या अधिन राहून मान्यता देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ५९/४४२

[१] दक्षिण परिमंडळातील मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या धोकादायक भागास टेकू लावण्याबाबतच्या कामाच्या अंदाजपत्रकास दिनांक- १. ११. ९८ ते ३१. ३. ९५ या कालावधीत झालेल्या रु. १६. ७१ लक्ष इतक्या खर्चास कार्योत्तर मंजूरी देण्यात आली. तसेच दि. १. ४. ९९ ते ३१. १०. ९९ या कालावधीत या कामाकरिता होणारा अंदाजित रु. १९. ५४ लक्ष खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

[२] दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांच्या परिशिष्ट-ब मधील प्रस्तावांना अद्यावत उपकर भरण्याच्या व सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचनांच्या आधीन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[३] मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाच्या बैठकीत प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झालेल्या अंदाजपत्रकांना प्रचलित मर्यादा रु. १०००/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या खालील प्रस्तावांना मान्यता देण्यात आली.

१. इ. क्र. ३३९-३५७, डॉ. डी. बी. मार्ग,

२. इ. क्र. ६-१० , त्रिभुवन रोड,

३. २०, महिला पटेल, अग्यारी लेन.

अध्यक्षांच्या परवानगीने घेण्यात येणारे आयत्या वेळचे विषय :-

विषय- मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी घरमालक/ विकसक/ भाडेकरुंच्या संस्था यांना नाहरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

१] भूकर पहाणी क्र. १८/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. २२०, दादर माटुंगा इस्टेट, उपकर क्र. ७०५७, / आर विभाग, इ. क्र. १९, सर भालचंद्र मार्ग, माटुंगा, मुंबई-१९ येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता ना-हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२] भूकर पहाणी क्र. १९८/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. २५०, दादर, माटुंगा इस्टेट, फ/उत्तर विभाग, इ. क्र. १७, हिंदू कॉलनी मार्ग, क्र.१४, [तेलंग रोड] माटुंगा मुंबई येथील " दामोदर प्रसाद" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करणेबाबत.

....

उपरोक्त प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत. सदर प्रस्तावांवर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, सुकथनकर समितीच्या शिफारशीनुसार शासनाने जुन्या उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी २.०० ऐवजी २.५ च.क्षे. नि. देण्याचे राजपत्रात प्रसिध्द केले आहे. त्यानुसार आजच्या बैठकीमध्ये अशाप्रकारचे दोन प्रस्ताव सादर करण्यात आले आहेत. सदर प्रस्तावांची छाननी करण्यात आली असून ७० टक्के भाडेकरु/ रहिवाशांनी संमतीपत्र दिलेले आहे. तरी सदर प्रस्ताव मान्य करण्यास हरकत नाही.

......३२

६३

वरील माहितीनंतरच दोन्ही मालमत्तांच्या पुनर्विकासासाठी घरमालक/विकसक यांना विहित अटी व शर्तींवर शासनाच्या नवीन धोरणानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ५९/४४३.-

मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासाठी विकसक/घरमालक यांनी सादर केलेल्या खालील प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती शासनाच्या नवीन धोरणानुसार २.५ च.क्षे.नि. ने नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[१] भूकर पहाणी क्र. १८/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. २२०, दादर माटुंगा इस्टेट उपकर क्र. ७०५७, फ/आर विभाग, इ. क्र. १९, सर भालचंद्र मार्ग, माटुंगा, मुंबई-४०० ०१९.

[२] भूकर पहाणी क्र. १९८/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. २५०, दादर माटुंगा इस्टेट, फ/उत्तर विभाग, इ. क्र. १७, हिंदू कॉलनी मार्ग, क्र. १५ [तेलंग रोड], माटुंगा, मुंबई येथील "दमोदर प्रसाद" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

अध्यक्षांच्या परवानगीने घेण्यात येणारे आयत्यावेळचे विषय :-

मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी म.न.पा. च्या अतिक्रमण विभागाच्या अधिकाऱ्यांनीसुध्दा मंडळाच्या बैठकीस उपस्थित रहाण्याची आवश्यकता आहे कारण इमारत दुरूस्त करीत असताना जी अनियमितता असते तसेच अनधिकृत बांधकाम असते त्याबाबत अनेक तक्रारी येत असतात असे मत मांडले.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, म.न.पा. च्या प्रत्येक विभागासाठी वेगवेगळे अधिकारी नियुक्त केलेले असतात. त्यामुळे मा. सदस्यांच्या सूचनेप्रमाणे शहरातील सर्व अतिक्रमण विभागाच्या अधिकाऱ्यांना बोलवावे लागेल. व ते शक्य नसल्यामुळे मा. सदस्यांची विनंती मान्य करता येत नाही. त्यांनी असे सुचविले की, प्रातिनीधीक म्हणून म.न.पा. आयुक्तांना कळवून संबंधित कार्यकारी अभियंत्यांना सूचना देण्यास सांगावे.

मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी पुनर्सुधारित अंदाजपत्रकांवर नियंत्रण यावे अशी सूचना केली असता मा. सभापती यांनी संबंधित अधिकाऱ्यांनी योग्य ती काळजी घेण्याच्या सूचना दिल्या.

......३३

मा. सदस्य श्री खोपकर यांनी असा विषय मांडला की, मंडळाने १९९५ मध्ये एका इमारतीच्या पुनर्रचनेच्या कामास सुरवात केली व १९९९ मध्ये ती इमारत बांधून पूर्ण केली. इमारतीतील भाडेकरू संक्रमण शिबीरात रहात असून मंडळातर्फे त्यांच्याकडून १९९५ पासून भाडे भरण्यास कळविलेले आहे. पुनर्रचित इमारतीतील खोल्यांना दारे व खिडक्या लावण्याचे काम नुकतेच करण्यात आले. म्हणून १९९९ साली जर भाडेकरूंना जागा देण्यात येत आहेत तर १९९५ पासून भाडेवसुली का करण्यात येत आहे ?

यावर श्री मोरे, उ. मु. अधि. यांनी माहिती दिली की, महानगरपालिकेने निवासी वापर परवाना मार्च-१९९५ मध्ये दिला. त्यामुळे त्या तारखेपासून भाडे घेण्यात येत आहे. यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, मार्च-१९९५ ला जरी म. न. पा. ने निवासी वापर परवाना दिला असला तरी भाडेकरूंना प्रत्यक्ष वितरण केले तेव्हापासूनच भाडे आकारणे आवश्यक आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, भाडेकरूंनी दराबाबत वाद असल्यामुळे वितरण स्विकारले नसेल. त्यांच्या माहितीप्रमाणे दर कमी करीपर्यंत ते गाळ्याचे वितरण स्विकारण्यास तयार नव्हते.

यावर मा. सभापती यांनी मा. सदस्य श्री खोपकर यांना सुचविले की, या विषयाबाबतचे निवेदन त्यांनी मुख्य अधिकारी यांना दिल्यास रहिवाशांना कमीत कमी त्रास होईल या दृष्टीकोनातून ते निर्णय घेतील.

मा. सदस्य श्री भुवड यांनी कुलाबा संक्रमण शिबीरात ज्या बहुमजली इमारती संक्रमण शिबीर म्हणून बांधण्यात येत आहेत त्या इमारतीतील गाळ्यांचे क्षेत्रफळ किती आहे ? अशी विचारणा केली असता मा. सभापती यांनी गाळ्यांचे क्षेत्रफळ २२५ चौ. फूटाचे गाळे बांधण्यात येणार आहेत अशी माहिती दिली.

मा. सदस्य श्री जैन यांनी १२, महालक्ष्मी या इमारतीची दुरुस्ती अडीच वर्षापासून सुरु असून अजूनही त्या इमारतीची दुरुस्ती पूर्ण झालेली नाही. त्यामुळे लोकांना त्रास होत आहे. यावर मा. सभापती यांनी श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांना सूचना दिल्या की, त्यांनी व संबंधित कार्य. अभि. यांनी सन्मा. सदस्यांशी चर्चा करुन अडचणी सोडवाव्यात.

मा. सदस्य श्री जैन यांनी सूचना केली की, दक्षिण मुंबईतील काही भूखंडांवर पुनर्रचनेची कामे न करता दुरुस्ती करण्यात यावी व अधिकचा खर्च हा भाडेकरूंना भरण्यास सांगावा. या मताशी मा. सभापती यांनी तत्वत: मान्यता दिली.

मा. सदस्यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, नाहरकत प्रमाणपत्र-धारकांना म. न. पा. मध्ये अनेक अडचणींना तोंड द्यावे लागते. त्यामध्ये हेरिटेजचा एक प्रश्न येतो.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी असा मुद्दा मांडला की, आजपर्यंत कामाठीपुरा विभागातील केवळ २ ते ३ टक्केच इमारतींची पुनर्रचना करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे भाडेकरूंच्या भावना व विचार लक्षात घेता कोणत्या इमारतीची पुनर्रचना योजना राबवावी हे ठरविण्यासाठी स्थानिक लोकांचेही मत विचारात घ्यावे. यावर मा. सभापती यांनी कामाठीपूरा विभागातील अनेक इमारतींच्या पुनर्रचनेचे आराखडे तयार करण्यात आलेले आहेत व मा. सदस्यांनी संबंधित अधिका-यांच्या कार्यालयात ~~आठ~~ आठवडयातून एक-दोन वेळा जाऊन योजना लवकरात लवकर पूर्ण होण्यासाठी पाठपुरावा करावा व यामध्ये ज्या ज्या अडचणी असतील त्या मुख्य अधिकारी यांच्या निदर्शनास आणाव्यात.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, बोरीवली, विक्रोळी, माहीम इत्यादी बहुमजली संक्रमण शिबीरातील गाळयात रहाणा-या भाडेकरूंकडून इमारतींचे भूसंपादन होईपर्यंत सेवाशुल्क घेण्यात येत होते. परंतु आता अचानक संक्रमण गाळा वितरण झाल्यापासूनचे पूर्ण भाडे भरण्यासाठी भाडेकरूंना कळविण्यात आले आहे.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, हे भाडेकरू ज्या इमारतीत रहातात त्या इमारती मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाने मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाकडून भाडयाने घेतलेल्या आहेत व मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळास दु. व. पु. मंडळ त्या इमारतीतील गाळयाचे भाडे भरत आहेत. त्यामुळे हे भाडे गाळेधारकांकडून मागण्यात आलेले आहे. सदर बाब ही धोरणात्मक असल्यामुळे या विषयाबाबत निर्णय घेण्यासाठी चर्चा होणे आवश्यक आहे. त्यापूर्वी संबंधित अधिका-यांनी विधी-सल्लागार यांचा सल्ला घेऊन या विषयाबाबत एक सविस्तर टिपणी तयार करून निर्णय घ्यावा.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी सूचना केली की, गाळे वितरण झाल्यापासून भाडे न घेता जेव्हा मंडळाच्या निदर्शनास आले तेव्हापासून भाडे घेण्यास हरकत नाही.

मा. सदस्य श्री संगोई यांनी अशी सूचना केली की, इमारतीच्या दुरूस्तीसाठी भाडेकरूंनी अर्ज केला असता मंडळाच्या कार्यालया-कडून त्यांना सहा-सहा महिने उत्तर दिले जात नाही. त्यामुळे भाडेकरू गोंधळून जातात. यावर मा. सभापती यांनी संबंधित प्रकरण त्यांच्याकडे आणावे. योग्य ती कार्यवाही केली जाईल असे आश्वासन दिले.

मा. सदस्य श्री मोडक यांनी असा मुद्दा मांडला की, रा. गां. नि. प्रकल्पाच्या इमारतीतील गाळे नियमितीकरण करण्याचा मागील बैठकीत निर्णय झालेला आहे. त्याबाबत पुढे काय कार्यवाही करण्यात येत आहे? त्यांनी पुढे अशी सूचना केली की, बृहत्सूचीवरील एकेका सालातील हक्कधारकांना वितरण न करता एकदम दोन-तीन सालच्या हक्कधारकांना वितरण करण्यास सुरवात करावी म्हणजे लोकांना लवकरात लवकर गाळे मिळून बृहत्सूचीही संपेल. यावर मुख्य अधिकारी यांनी मा. सदस्यांच्या सूचनेचा विचार करण्यात येईल असे आश्वासन दिले.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी अशी सूचना केली की, पावसाळा जवळ आलेला असून गाळेधारक गाळयांची डागडूजी करुन घेण्यासाठी देखभाल विभागाच्या अधिका-यांकडे आल्यास त्यांनी गाळेधारकांशी सौजन्याने वागावे व पावसाळयापूर्वी गाळयांची आवश्यक ती दुरुस्ती पूर्ण करावी.

यावर मा. सभापती यांनी संबंधित अधिका-यांनी याची नोंद घेऊन आवश्यक ती दुरुस्तीची कामे त्वरित करावीत अशा सूचना दिल्या.

बैठकीच्या अखेरीस मा. सभापती यांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे व अधिका-यांचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले.

सचिव/मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ.

मुख्य अधिकारी/मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ.

मा. सभापती/मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ.

परिशिष्ट "अ"

दिनांक २८/~/९९ [illegible] मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या [illegible] बैठकीत मंजूर करण्यात आलेले अंदाजपत्रके [उत्तर परिमंडळ]

क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ/ना.ह.प्र.	मजले भाडेकरु / निऋअनि= एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. / दर चौ.मी. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- चौ.मी. दराप्रमाणे मंजुरी करिता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/- चौ.मी. पेक्षा जादा असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७	८.	९.	१०	११.
१]	[illegible]ग. [उ]	अ	इ.क्र. ४६, गंगाधर निवास, गोखले रोड [नॉर्थ] दादर	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ४३+११=५४	१८११=१६ / रु. ५७१. ४२	रु. १०, ३४, ९६०/– / रु. ८, ४१, ९६०/–	रु. ८४१९६०/–		मंजूर
२]	–"–	अ	इ.क्र. २००, सुधाजी निवास, सेनापती बापट मार्ग, माहिम	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १०+६=१६	८३५=५१ / रु. ४९१. ६०	रु. ४, १८, ७३९/– / रु. ४, १०, ७३९/–	रु. ४१[illegible]७३९/–		मंजूर
३]	–"–	ब व क	प्लॉट नं. २०३, पारेख कुंज, जैन मंदिर रोड, सायन [प]	प. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ८+०=८	५[illegible]७. ३८ / रु. ७३६. ५५	रु. ३, ८८, ४४६/– / रु. ३, ८८, ४४६/–	रु. ३, ८८, ४४६/–		मंजूर
४]	–"–	अ व क	इ.क्र. १३२–ऐ, लक्ष्मी भुवन, रोड क्र. ४, माटुंगा [पुर्व]	प. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ७+०=७	३६१. ०३ / रु. ६४१. ४०	रु. २, ३१, ५६४/– / रु. २, ३१, ५६४/–	रु. २, ३१, ५६४/–		मंजूर
५]	–"–	अ	इ.क्र. ३५, जानकी निवास, गोखले रोड [द], दादर [प]	प. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / २०+१=२१	१०५५=१५ / रु. ३८१. ५५	रु. ४, ०२, ६३८/– / रु. ४, ०२, ६३८/–	रु. ४, ०२, ६३८/–		मंजूर
६]	–"–	अ	इ.क्र. ८–ऐ, अखिल कुंज, ब्राम्हण वाडा, सुब्रम्हण्यम रोड, माटुंगा [पुर्व]	प. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १५+०=१५	९५६=६२ / रु. ५९९. ५०	रु. ५, ५४, ३६४/– / रु. ५, ५४, ३६४/–	रु. ५, ५४, ३६४/–		मंजूर
७]	–"–	ब व क	इ.क्र. [illegible] निवास, रोड नं. २५–बी, माटुंगा [पु]	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ६+०=६	६३४. २० / रु. ७५[illegible]. ३७	रु. ४, ७७, १७२/– / रु. ४,७७, १७२/–	रु. ४, ७७, १७२/–		मंजूर
८]	–"–	अ व क	इ.क्र. तेजल बिल्डींग, प्लॉट नं. ७९, हिंदु कॉलनी, दादर [पु]	प. टप्पा / मंडळ	तळ+४ / १०+०=१०	८०४. ०० / रु. ८२४. २५	रु. ६, ६२, ७००/– / रु. ६, ६२, ७००/–	रु. ६, ६२, ७००/–		मंजूर

.....२/–

६

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
९]	क.ग. [उ]	व	इ. क्र. २०६–२०६अे, सानाला टेरेस, पाठारे मॅन्शन, एल. जे. रोड	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ४१+१=५०	१६४६=७९ / रु. ४९६. १३	रु. ८, १७, ८३१/– / रु. ६, ०१, २८८/–	रु. ६, ०१, २८८/–		मंजूर
१०]	–"–	अ	इ. क्र. ६१–६१ए, टी. एस. कटारिया मार्ग, ७१–७१ब, व ७३ बालाप्रसाद बिल्डींग	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ७+४=११	४२१. २४ / रु. १७५४. २८	रु. ८, ६१, ७७६/– / रु. ७, २३, ००९/–	रु. ३, ५२, ४७५/–	रु. ३, ७७, ५३६/– अदट [illegible]	
११]	–"–	अ ब क	इ. क्र. १५४, लक्ष्मी निवास, भालचंद्र रोड, माटुंगा	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १३+३=१६	१४५६. २४ / रु. ५८६. ९८	रु. ८, ५४, ७८६/– / रु. ६, ८५, २५०/–	रु. ६, ८५, २५०/–	→	मंजूर
१२]	–"–	ब	इ. क्र. २६३ कौशिक निवास, लखमशी नप्पू रोड, माटुंगा [पु]	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ५१+७=५८	२३४१. ६९ / रु. ६६३. ९४	रु. १५, ५४, ७५७/– / रु. १२, ८२, ०८४/–	रु. १२, ८२, ०८४/–	→	मंजूर
१३]	–"–	ब ब क	इ. क्र. १४६–अे, सायन रोड	प. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ७+०=७	६७५. ८२ / रु. ८४१. ३५	रु. ५, ७४, ००९/– / रु. ५, ७४, ००९/–	रु. ५, ७४, ००९/–		मंजूर
१४]	–"–	अ	इ. क्र. ९, शहा निवास, कोहिनूर रोड, दादर [पु]	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ५+०=५	८५२. ४८ / रु. ९४०. ६४	रु. ८, ०१, ८८२/– / रु. ५, १२, ५४०/–	रु. ५, १२, ५४०/–		मंजूर
१५]	–"–	अ	इ. क्र. ३ व ४, उपेंद्र नगर, सेनापती बापट मार्ग, दादर [प]	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ४२+०=४२	१३०७. १७ / रु. ७३१. ५७	रु. ९, ५६, २९७/– / रु. ७, १२, ७००/–	रु. ७, १२, ७००/–		मंजूर [illegible]
१६]	–"–	क	इ. क्र. ७६५ सी. डी. अनंत पाटील मार्ग, दादर [प] क्षात्रैक्य इमारत	प. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / २०+१=२१	१०६९=३८ / रु. ८२२. ३५	रु. ८, ७९, ४०६/– / रु. ८, ७९, ४०६/–	रु. ८, ७९, ४०६/–		मंजूर
१७]	–"–	ब	इ. क्र. ११७–अ, मधुवन, सायन [प]	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ६+०=६	४९४. ९४ / रु. ५५४. ७३	रु. २, ७४, ४१०/– / रु. २, ७४, ४१०/–	रु. २, ७४, ४१०/–		मंजूर

.....३/–

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१८]	फ.ग. [उ]	अ ब क	अपूर्वा बिल्डींग, प्लॉट नं. ६६२, शोराब पालनजी रोड, पारसी कॉलनी १३वा रोड	प. टप्पा / मंडळ	तळ+४ / १०+०=१०	७२३. २५ / ६८५. ८५	रू. ४९६०४३/– / रू. ४९६०४३/–	रू. ४९६०४३/–		मंजूर
१९]	–"–	ब	२१, मोहम्मदी मॅन्शन, गोखले रोड	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ४८+१६=६४	२२७१. ०० / ६६२. ३७	रू. १५०४२४५/– / रू. ८३११०६/–	रू. ८३११० ६/–		मंजूर
२०]	–"–	अ	१०४–१०८ कोटावाला इमारत क्र. १, नायगाव क्रॉस रोड, दादर	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+४ / ५८+१२=७०	१८०७. ४३ / १४५२. ४९	रू. २६२५२८७/– / रू. १४९५४६०/–	रू. ६७७६०३/–	रू. ८१७८५७/–	मंजूर
२१]	–"–	अ	७६ एस, हनिफाबाई बिल्डींग, वांद्रेवाडी, माहिम	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ६+२=८	३४७. ०० / १४९२. २०	रू. ५१७७९५/– / रू. ३५००५१/–	रू. १७९२५६/–	रू. १७०७९५/–	मंजूर
२२]	–"–	अ	१५–ओ, हनिफाबाई बिल्डींग, वांद्रेवाडी, माहिम	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ८+०=८	२३१. ०० / १४९२. १९	रू. ३४४६९६/– / रू. २२९९४८/–	रू. ११६२५२/–	रू. ११३६९६/–	मंजूर
२३]	–"–	ब	१९७–ओ, नागेश्वर भुवन, दिलिप गुप्ते रोड, माटुंगा	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / २९+०=२९	१३३०. ५४ / ७९३. ९९	रू. १०५६४४०/– / रू. ६७३६१३/–	रू. ६७३६१३/–	–	मंजूर कोर्टातील [illegible]
२४]	–"–	अ	२१० एफ, परमार सदन, सेनापती बापट मार्ग	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १३+९=२२	८८९. ८४ / ८२३. ३७	रू. ७३२६७६/– / रू. ४५४७४६/–	रू. ४५४७४६/–	–	मंजूर
२५]	–"–	अ	२१०–२१० सी, मेयर बिल्डींग, सेनापती बापट मार्ग	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १५+४=१९	९६०. ७८ / ८४४. ६०	रू. ८११४८४/– / रू. ४६८७२७/–	रू. ४६८७२७/–		मंजूर
२६]	–"–	अ	२०९, टी. एच. कटारिया मार्ग, आनंद भुवन	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ६६+१२=७८	२४७४. ९० / ५६०. १०	रू. १३८६१८४/– / रू. ७८८३८५/–	रू. ७८८३८५/–		मंजूर

.....४/–

6

सुधारीत अंदाजपत्रक

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१. फ.ग. [उ]		क	इ. क्र. २२०-२२४, हरीभाई लल्लाभाई बिल्डींग, धारावी मेन रोड,	दु. टप्पा. सुधा. मंडळ	तळ+१ / २+१३=१५	१०८९.०० / ९६६.०४	रु. १०,५२,०२५/- / रु. २,०२,८६८/-	रु. २,०२,८६८/-		मंजूर
२. -"-		अ	इ. क्र. २६६-डी, पुष्पा इन्ना चाळ, धारावी रोड	ति. टप्पा. सुधा. मंडळ	तळ+१ / ४०+०=४०	९९९.४९ / ९८४.१५	रु. ६३४४४९/- / रु. ६५१९४१/-	रु. ६५१९४१/-		मंजूर
३. -"-		अ	इ. क्र. ३०-३१, टिंबर टेरेस, भारत मॅन्शन, के. के. सुब्रम्हण्यम रोड	चौ. टप्पा. सुधा. मंडळ	तळ+२ / ७१+१६=८७	११३६.८० / ७३४.९०	रु. १५७०३५३/- / रु. १०८९३६७/-	रु. १०८९३६७/-		मंजूर
४. -"-		अ	इ. क्र. १६०, सिताराम भवन, हिंदु कॉलनी, सर भालचंद्र रोड, दादर	दु. टप्पा. सुधा. मंडळ	तळ+२ / १९+०=१९	११९७.५३ / ७७०.२९	रु. ९९९४८५/- / रु. ८८०७५३/-	रु. ८८०७५३/-		मंजूर
५. -"-		अ	इ. क्र. १७-सी, अहिल्या निवास, डी. एल. वैद्य रोड, दादर [प]	पु. टप्पा. सुधा. मंडळ	तळ+२ / ६+०=६	२५७.१४ / १७५.५५	रु. २५०८५४/- / रु. २५०८५४/-	रु. २५०८५४/-		मंजूर
६. -"-		अ	इ. क्र. १०२ अ, माधववाडी, नायगांव क्रॉस रोड, दादर[पु]	चौ. टप्पा. सुधा. मंडळ	तळ+३ / ३२+१०=४२	१७८२.०० / १२३६.६९	रु. १६६०२८९/- / रु. १०६१३४२/-	रु. १०६१३४२/-		मंजूर
७. -"-		अ	इ. क्र. ५, मोती भुवन, डॉ. डिसिल्वा रोड, दादर [प]	दु. टप्पा. सुधा. मंडळ	तळ+३ / ५६+१५=७१	२४८५.०० / ७८६.३०	रु. १९५३९६३/- / रु. १७६९८२४/-	रु. १७६९८२४/-		मंजूर
८. -"-		अ	२०१ केसर भुवन, एल. जे. रोड, माहिम	ति. टप्पा. सुधा. मंडळ	तळ+४ / २५+२=२७	२०१६.४१ / ९३०.७५	रु. ९४६०३३/- / रु. ६८३९९२/-	रु. ६८३९९९/-		मंजूर

....५/-

66

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११
९	फ. ग[उ]	अ	१०३ दात्रक बिल्डींग, एल. जे. रोड, नाशिक	प. उप्पा. सुधा मंडळ	तळ+२ / १५+०=१५	३४१. ५७ / ९७६. ८०	रु. ३३३६४८/— / रु. ३३३६४८/—	रु. ३३३६४८/—		मंजूर
१०	—"—	क	१८७–१८९–सी, दिनानाथ, टेरेस, एल. जे. रोड, नाशिक	प. उप्पा. सुधा. मंडळ	तळ+३ / २८+०=२८	१०५६. ३३ / ९४८. ३२	रु. १००१७४५/— / रु. १००१७४५/—	रु. १००१७४५/—		मंजूर
							रु. ३१९१४६३०/— / रु. २५६३५६९९/—	रु. २३१६२८१६/—	रु. १४७२८८३/—	

अ. क्र.	विभाग	कार्यकारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ ना. इ. प्र.	मजले / भाडेकरू निवासी अनि= एकूण	क्षेत्रफळ चौ. मी. दर चौ. मी. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- चौ. मी. दराप्रमाणे मंजुरी करिता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/- पक्षा जादा असलेली रक्कम	शेरा
[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]	[१०]	[११]
१]	ई	अ	इ. क्र. १७१-१७८ रामभाऊ भोगले मार्ग	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ६६+■=७३	१४६८. ४२ / ९६१. ८८	रु. १४१२४४९/- / रु. २१०९५७/-	रु. २१०९५७/-	-	मंजूर
२]	-"-	अ	इ. क्र. ६४६ ना. म. जोशी मार्ग	प. टप्पा / मंडळ	तळ+४ / ५२+१७=६९	१५८५. ४५ / ४३२. २३	रु. ६८५२८०/- / रु. ६८५२८०/-	रु. ६८५२८०/-	-	मंजूर
३]	-"-	अ	इ. क्र. ३८, कामाठीपुरा ८वी गल्ली	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ९+१=१०	१४३. ११ / ९९४. ५५	रु. १४३३३१/- / रु. ८६३९४/-	रु. ८६३९४/-	-	मंजूर
४]	-"-	अ	इ. क्र. ४, कामाठीपुरा, ७थी गल्ली	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ३+०=३	८६. ९३ / २०७५. ६३	रु. १८०४३५/- / रु. १८०४३५/-	रु. ८६९३०/-	रु. ९३५०५/-	मंजूर
५]	-"-	अ	इ. क्र. ५४-सी, मौलाना आझाद रोड	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ३५+५=४०	७२१. ६५ / ७५७. ३६	रु. ५४६४५०/- / रु. ४०२२३०/-	रु. ४, ०२, २३०/-	-	मंजूर
६]	-"-	अ	इ. क्र. ६३, कामाठीपुरा, २री गल्ली	प. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ३+१=४	६६. ०० / २६२७. ०९	रु. १७३३८८/- / रु. १७३३८८/-	रु. ६६, ०००/-	रु. १०७३८८/-	मंजूर
७]	-"-	अ	इ. क्र. १६-१८, कामाठीपुरा, २री गल्ली	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ३२+३=३५	७११. २६ / १२३७. ८४	रु. ८८०४२८/- / रु. ६१०३१३/-	रु. ४४११४५/-	रु. १६९१६८/-	मंजूर
८]	-"-	अ	इ. क्र. ४४-४६, टेमकर स्ट्रीट, नागपाडा	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / २+२=४	२७२. ४४ / १४२४. ३०	रु. ३८८०३५/- / रु. २६२२६८/-	रु. १४६६७४/-	रु. ११५५९५/-	मंजूर

.....२/-

[१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]	[१०]	[११]
९		अ	इ. क्र. ५१, कामाठीपुरा, ३री गल्ली	पश्चटप्पा / मंडळ	तळ+३ / ७+१=८	३७७.४३ / ६२७.९५	रु. २३७००७/– / रु. २३७००७/–	रु. २३७००७/–	–	मंजूर
१०]	–"–	अ	इ. क्र. १२८–१३० टेमकर स्ट्रीट	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३+४ अंशत: / ९+३=१२	२७५.२८ / ९६३.८३	रु. २६५२६९/– / रु. १३१९३८/–	रु. १३१९३८/–	–	मंजूर
११]	–"–	अ	इ. क्र. १३८ भाजेकर चेंबर्स, डॉ. बी. ए. रोड	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२+३+भाग / ११+४=१५	१२४७.२६ / ५५९.८६	रु. ६९८२९६/– / रु. ६९८२९६/–	रु. ६९८२९६/–	–	मंजूर
१२]	–"–	अ	इ. क्र. ८९, उंद्र पेया स्ट्रीट,	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+४ / ५+०=५	३०८.०७ / ९२४.००	रु. २८४६७२/– / रु. ११६०४१/–	रु. ११६०४१/–	–	मंजूर
१३]	–"–	अ	इ. क्र. ६ हाथीबाग, डी. एन. सिंग रोड	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ४३+५=४८	११६७.३० / ९७६.५४	रु. ११३९८१८/– / रु. ५९०५८३/–	रु. ५९०५८३/–	–	मंजूर
१४]	–"–	अ	इ. क्र. २३–४७ खान बिल्डींग, नवाब टॅंक रोड	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+३+तळघर / ६५+१९=८४	४३१५.५० / ८६५.८७	रु. ३७३६६५२/– / रु. १०२५९९७/–	रु. १०२५९९७/–	–	मंजूर
१५]	–"–	अ	इ. क्र. ३३–ए, मकानी चेंबर्स, सिमलल हिल अॅव्हेन्यू रोड, भिवंडी	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / २२+४=२६	१४६८.८४ / ६९८.८४	रु. १०२६४८४/– / रु. ६७६४८४/–	रु. ६७६४८४/–	–	मंजूर
१६]	–"–	अ	इ. क्र. १५२–१६४ जमशेद बिल्डींग, शिवदास चापशी मार्ग	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+४ / ५०+७=५७	१६६८.०० / ११०५.२२	रु. १८४३५१८/– / रु. ५७७५७१/–	रु. ४०२०५३/–	रु. १७५५१८/–	मंजूर
१७]	–"–	अ	इ. क्र. ७–९, कामाठीपुरा, १०वी गल्ली	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ४+१=५	४४१.५५ / ८७१.५५	रु. ३८४९६७/– / रु. २५६५५७/–	रु. २५६५५७/–	–	मंजूर

५

सुधारीत अंदाजपत्रके

१]	[२]	[३]	[४]	[५]	[६]	[७]	[८]	[९]	[१०]	[११]
१]	ई	अ	ङ. क्र. ६०-६४, केशवराव खाडये मार्ग,	चौ. टप्पा सुधा. / मंडळ	तळ+२ / ६२+५=६७	१३२५. ८० / ९०३. ७४	रू. ११९७४५२/- / रू. ५५१०४६/-	रू. ५५१०४६/-	-	मंजूर
२]	-"-	अ	ङ. क्र. १८१ मौलाना आझाद रोड	नि. टप्पा. सुधा. / मंडळ	तळ+२+३ [अंशत:] / ५७+ =	२२८२. ०० / ८०१. ४२	रू. १८२८८५१/- / रू. १२९६८६१/-	रू. १२९६८६१/-	-	मंजूर
३]	-"-	अ	ङ. क्र. १६०-१६८ मौलाना शौकतअली मार्ग	ति. टप्पा सुधा. / मंडळ	तळ+४ / ३१+६=३७	१२२३. ७१ / ९७०. ९७	रू. ११८८१८८/- / रू. ८३१७२६/-	रू. ८३१७२६/-	-	मंजूर
४]	-"-	अ	ङ. क्र. १२०-१२४ शिवदास चापशी मार्ग	ति. टप्पा सुधा. / मंडळ	तळ+४ / ६७+३=७०	१३१७. ३५ / १४०१. ७५	रू. १८९९२९५/- / रू. १२५६२२७/-	रू. ६७४२८२/-	रू. ५८१९४५/-	मंजूर
५]	-"-	अ	ङ. क्र. ९८, हुजुरिया स्ट्रीट	प. टप्पा सुधा / मंडळ	तळ+३ / ६+२=८	१९३. ३० / ९८५. ६१	रू. ११०५२०/- / रू. ११०५२०/-	रू. ११०५२०/-	-	मंजूर
६]	-"-	अ	ङ. क्र. २६०-२७६ मौलाना आझाद रोड	दु. टप्पा सुधा. / मंडळ	तळ+२ / ४०+११=५१	१०६०. १६ / ९५५. ५१	रू. १०१२९९०/- / रू. ६९४९५२/-	रू. १६९४९५२/-	-	मंजूर
७]	-"-	अ	ङ. क्र. १२[४४] डिलिमा स्ट्रीट	दु. टप्पा सुधा. / मंडळ	तळ+१ / ३+०=३	२७७. १४ / ८९५. १४	रू. २४८०७८/- / रू. १५१४१६/-	रू. १५१४१६/-	-	मंजूर

रू. २, १५, ९०, ८५३=००
रू. १, २८, ९३, ७८१=०० — रू१, १४, ५१, ६६२=०० . रू१२, ४३, ११९=००

क्र. विभाग २.	वर्गवारी ३.	इमारतीचे नाव ४.	दुरुस्ती टप्पा ५.	मजले भाडेकरू नि. अनि. – एकूण ६.	क्षेत्रफळ चौ.मी./ दर चौ.मी.खर्च ७.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम निव्वळ टप्प्याची रक्कम ८.	रु.१०००/-प्रति चौ.मी.मंजूरी करीता प्रस्तावित रक्कम ९.	रु.१०००/-प्रति चौ.मी.मंजूरी जास्त असलेली रक्कम १०.	शेरा ११
फ/ग (द)	अ	४१-४९, अब्दुला बिल्डिंग, क्र. ३, डॉ. आंबेडकर रोड	चौथा	तळ + ३ २२ + ६ = २८	१३३७.०० ९३५.०८	१२५०२१०/- ४४५७७११/-	४४५७७११/-	--	मंजूर
फ/ग (द)	अ	१३९,मनाबाई सदन, जी.के. मार्ग	तिसरा	तळ + ३ २३+ ५ = २८	६२१.५१ ९८९.२०	८१४८८०२/- ३३८३१९/-	३३८३१९/-	--	मंजूर
फ/ग (द)	अ	८८-सी, बोटावाला चाळ, न्यु प्रभादेवी रोड	पाचवा	तळ + ३ ८४ + १ = ८५	२७०२.०० १०३५.४९	२७९७९१४/- ७६१९९७१/-	६६६०५७/-	९५९१४/-	मंजूर
फ/ग (द)	अ	१८४-इराणी चाळ, न्यु प्रभादेवी रोड	दुसरा	तळ + १ ११ + १३ = २४	८९९.०८ ५९२.८२	५३३०४०/- ४६१०४७/-	४६१०४७/-	--	मंजूर
फ/ग (द)	अ	६४-एस, परेल व्हिलेज मुंबई	पहिला	तळ + २ ६ + ० = ६	२६४.५१ ७०४.२५	१८६२८२/- १८६२८२/-	१८६२८२/-	--	मंजूर
फ/ग (द)	अ	२२-सी, तोडीवाला बिल्डिंग, करीरोड	तिसरा	तळ + २ ७ + १ = ८	२७२.४२ १०७०.७६	२९१६९७/- १७९३१५/-	१६२०३८/-	१७२७७/-	मंजूर
फ/ग (द)	अ	२१५, मलबारवाला बिल्डिंग, डॉ. आंबेडकर रोड	चौथा	तळ + ३ ४३ + ७ = ५०	१६२२.५९ ८९४.६०	१४५१५८३/- ८२२९८६/-	८२२९८६/-	--	मंजूर
फ/ग (द)	अ	रहिम मॅन्शन गोखले सोसायटी लेन	चौथा	तळ + ३ ४८ + ४ = ५२	१३८५.७४ ९३५.९०	१२९६९१६/- ७२८३१५/-	७२८३१५/-	--	मंजूर

6

२

विभाग २.	वर्गवारी ३.	इमारतीचे नाव ४.	दुरुस्ती टप्पा ५.	मजले भाडेकरू नि+ अनि. = एकुण ६.	क्षेत्रफळ चौ. मी./ दर चौ.मी.खर्च ७	अंदाजपत्रकाची एकुण रक्कम निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१००००/- प्रति चौ.मी. मंजुरी करीता प्रस्तावित रक्कम ९	रु.१०००/- प्रति चौ.मी. मंजुरी जास्त असलेली रक्कम १०	शेरा ११
ग (द)	अ	३८-३८ अे,वाडी मॅन्शन जी.के.मार्ग	तिसरा	तळ + ३ ३० + १० = ४०	९४६.२६ ९७०.६१	११८३५३/- ४७७४५३/-	४७७४५३/-	--	मंजूर
ग (द)	अ	२१०,ढाफ मॅन्शन डा. आंबेडकर रोड	दुसरा	तळ + ३ १० + ५ = १५	७६२.५५ १०१३.५२	७७२८६२/- ५१६८१७/-	५०६५०५/-	१०३१२	मंजूर
ग (द)	अ	२१-४१, मानाजी राजुजी चाळ नं.१,सिताराम जाधव मार्ग	तिसरा	तळ + २ ५८+ ९ = ६७	११३२.८६ ९२८.४९	१०५१८५९/- ६००६२६/-	६००६२६/-	--	मंजूर
ग (द)	अ	२०९,लतिफ बिल्डींग, डॉ.बी.ए.रोड	तिसरा	तळ + ३ ७९ + १९ = ९८	३२९१.९७ ७७९.७२	२५६६८१५/- १३७७३०५/-	१३७७३०५/-	--	मंजूर
ग (द)	अ	टिळक भवन,आचार्य दोंदे मार्ग	दुसरा	तळ + १ ३३ + ५ = ३८	७१६.३० १०३४.४६	७४०९९०/- ५७२१२४/-	५४७४३४/-	२४६९०/-	मंजूर
ग (द)	अ	६,मांडरकर चाळ, चमारबाग पोस्ट गल्ली	पहिला	तळ + ० ३ + ३ = ६	१७६.२१ ११३८.६३	२००६३९/- २००६३९/-	१७६२१०/-	२४४२९/	मंजूर
ग (द)	अ	५-५अे-७,शिवशंकर भवन नर्दुल्ला टँक रोड	दुसरा	तळ + १ ३५ + १० = ४५	६७७.०० ७४७.४१	५०६००१/- ४५४३०८/-	४५४३०८/-	--	मंजूर
ग (द)	अ	कृष्णा बिल्डींग नं.२, गोखले सोसायटी लेन	चौथा	तळ + ३ १८ + ० = १८	८२१.२८ ११०४.२८	१०८९२१७/- ४१५९०६/-	३३०२५९/-	८५६४७/-	मंजूर
ग (द)		३४९-३६३,हबीब टेरेस डॉ.आंबेडकर रोड	पाचवा	तळ + ३ ६२ +१० = ७२	२४४९.५१ ८९०.५९	२१८५५३२/- ४९४९९६/-	४९४९९६/-	--	मंजूर

३

अनु क्र. १.	विभाग २.	कार्यकारी ३.	इमारतीचे नाव ४.	दुरुस्ती टप्पा ५.	मजले पाडेकरू नि+ अनि. = एकुण ६.	क्षेत्रफळ चौ.मी./ दर चौ.मी.खर्च ७.	अंदाजपत्रकाची एकुण रक्कम निव्वळ टप्प्याची रक्कम ८.	रु.१०००/-प्रति चौ.मी.मंजूरी करीता प्रस्तावित रक्कम ९	रु.१०००/-प्रति चौ.मी.मंजूरी जास्त असलेली रक्कम १०	शेरा ११
१८.	फ/ग (द)	अ	१५८-१६० अे, हसन बिल्डिंग ना.म.जोशी मार्ग,(ब्लॉक बी)	पाचवा	तळ + ३ २६ + ७ = ३३	११२०.६८ ९०७.०१	१०१६४७२/- ३७३२५०/-	३७३२५०/-	--	मंजूर
१९.	फ/ग (द)	अ	तेजुकाया चाळ नं.९, डॉ. आंबेडकर रोड	तिसरा	तळ + १ ६० + ३ = ६३	९६६.५० ८२१.६०	७९४०८२/- ६७०७३१/-	६७०७३१/-	--	मंजूर
२०	फ/ग (द)	अ	३५-३७, इब्राहीम चाळ, ना.म.जोशी मार्ग	सहावा	तळ + २ ६८+ १५ = ८३	११५२.९२ ९९८.६८	११५०३४४/- ५८१५९६/-	५८१५९६/-	--	मंजूर
२१.	फ/ग (द)	अ	२५१०-बी,लक्ष्मी बिल्डींग, झकेरीया बंदर रोड	चौथा	तळ + ३ ४९ + ० = ४९	१२१२.४७ ९४२.४३	११४२६७२/- ५३३७३४/-	५३३७३४/-	--	मंजूर
२२.	फ/ग (द)	अ	पेरु चाळ नं. ११ व १२ डॉ. आंबेडकर रोड	तिसरा	तळ + १ ११६+० = ११६	१८३४.४० १००९.१९	१८५५३०४/- ९१८१३३/-	९०१२२९/-	१६९०४/-	मंजूर

७

अनु क्र. १	विभाग २	श्रेणी ३	इमारतीचे नाव ४.	दुरुस्ती टप्पा ५.	मजले [illegible] नि. अनि. = एकूण ६.	[illegible] प्र चौ.मी.खर्च ७	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१०००/- प्रति चौ.मी.मंजूरी करीता प्रस्तावित रक्कम ९	रु.[illegible]/- प्रति चौ.मी. मंजूरी जास्त असलेली रक्कम १०	शेरा ११
३०.	फ/ग (द)	अ	२७७-२[illegible] पुनावाला चाळ	चौथा	तळ + २	२५३०.५९	२०[illegible]८५७/-	१७४६८०/-	८८[illegible]६०/-	मा. [illegible]
			नं.२, गणपतराव कदम मार्ग	सुधा.	६[illegible] + १[illegible] = [illegible]	१२११.५७	१४६३[illegible]/-			
३१.	फ/ग (द)	अ	२३७ सुपारीवाला मॅन्शन,	तिसरा	तळ + ४	१८३१.००	१८७०२[illegible]	१०६८१३४/-	३०[illegible]४/-	मंजूर
			डॉ. आंबेडकर रोड	पुर्न.सुधा.	२१ + ९ = [illegible]	[illegible]२१.४४	१[illegible]०७३९[illegible]/-			
३२.	फ/ग (द)	अ	५७१-५५७, न्यु आगाखान	तिसरा	तळ + ४	२१[illegible]०	२०२८७५९/-	१२५[illegible]२६/-	-	मंजूर
			बिल्डिंग, डॉ. [illegible] रोड	सुधा.	१९+ २० = ३४	८[illegible]७.२१	१[illegible]०२६[illegible]/			
३३.	[illegible]	अ	[illegible]जी सोजपाल बिल्डिंग नं.१	दुसरा	तळ + २	[illegible]१.२१	१२२००३६/	११८०९०२/-		मंजूर
			ठोकरसी जीवराज मार्ग	सुधा.	२० + १६ = ३६	[illegible]५.२१	[illegible]८०९०२/-			
३४.	फ/ग (द)	अ	१८४-१८४ एफ मिनर्व्हा मॅन्शन	तिसरा	तळ + ३	१६३८.६९	१३४३७२२/-	७९५७५५/-	--	मंजूर
			मॅन्शन, डॉ. आंबेडकर रोड	सुधा.	३० + १४ = ४८	८११.३९	७९५७५५/-			
३५.	फ/ग (द)	अ	४२ व ९, मोहमदी मॅन्शन,	तिसरा	तळ + ४	१३१७३२.५५	१६१३२८३/-	१२८३२८३/-	--	मंजूर
			२२ डॉ. बाटलीवाला रोड	सुधा.	४८ + १२ = ६०	९३१.१६	१२८३२८३/-			
३६.	फ/ग (द)	अ	१२८-१३०-१३२	चौथा	तळ + १	१४६६.४०	१५३४८५७/-	७१३०३१/-	६८४५७/-	मंजूर
			हाजी उस्मान गनी चाळ	सुधा.	८३ + ८ = ९१	१०४६.६८	७८१४८८/-			
			ना.म.जोशी मार्ग							
३७.	फ/ग (द)	अ	३७५-सी, ठोकरसी चाळ,	चौथा	तळ + १	१२६९.२४	१२९८०४०/-	५१५३४१/-	२८८००/-	मंजूर
			गणपतराव कदम मार्ग	सुधा.	६४ + ० = ६४	१०२२.६९	५४४१४१/-			
						एकूण	४८७५९५२६/-	२७०८१२११	११९३०९५	
							२८२७४३०६/-			

परिशिष्ट "ब"

दिनांक २८.४.९९. रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामांच्या अंदाजपत्रकांची यादी.

"अ" विभाग

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/मजले	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १७००/- प्रती चौ. मी. मर्यादितील रक्कम	जादा रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
१.	६-६बी डेरो स्ट्रीट मिटना हाऊस	दुसरा	तळ+२	१०५३.७३	८४१८८८/-	८१२७६३/-		मंजूर
		मंडळ	३+२=५	७२८.२५	८१२७६५/-			
२.	२०५ बोरा बाजार स्ट्रीट	तिसरा	तळ+५+पार्ट६	५५०.००	६८६७०१/-	३७७८५५/-	१३६७०१/-	मंजूर
		मंडळ	१४+२=१६	१२७८.५४	४८३५५६/-			
३.	११२/११२ अे एन. एस रोड.	पहिला	तळ+५	५६७०.९०	१०६७५३०/-	१०६७५३०/-	–	मंजूर
		मंडळ	२२+०	१८८.२४	१०६७५३०/-			
४.	१२१/१२३ मोदी स्ट्रीट	तिसरा	तळ+३	११४८.००	२२२०६९/-	४३२१४३/-	–	मंजूर
		मंडळ	२१+१८=३९	८०३.२०	४३२१४३/-			
५.	५४ वुड हाऊस रोड	तिसरा	तळ+२	२६६६.१०	१०१३४१२/-	४५८३२४/-	–	मंजूर
		मंडळ	२३+०=२३	३८०.१२	४५८३२४/-			
६.	१० ऑरमीस्टन रोड	तिसरा	तळ+३	१७२७.००	१८४७२८३/-	८९८५००/-	५०२८३/-	मंजूर
		मंडळ	७+१=८	१०२७.२८	९४८७८३/-			
७.	४४-५० एस.बी. रोड	पाचवा	तळ+२+पार्ट ३	२०१९.३२	१३९१४५९/-	१३९१४५९/-	[illegible]	मंजूर
		मंडळ	२+१३= १५	६८९.०७	१३२१४५२			

१०

१.	२	३	४	५	६	७	८	९
८.	२५ वी मारुती लेन	तिसरा[पु]	तळ+२	३५२.१०	७२८२३५/-	२५१४३०/-	३६२७७५/-	= मंजूर
		खंड	१४+५=१९	२०२३.५५	६२१२०५/-			
९.	२८/४२ गोदी स्ट्रीट	तिसरा	तळ+२+अंपार्ट+ अपार्ट	१३५१.३२	१३२६५७८/-	३२५१६५/-	५५१८८/-	- मंजूर
		खंड	१३+१२=२५	२०३३.७३	३७०३५३/-			
१०.	२२/२२जेजे गनजी स्ट्रीट	तिसरा	तळ+४	११२१.७०	६१८०१९/-	२९९१६२/-	-	मंजूर
		खंड	१२+८=२०	५३७.०६	२२२१६३/-			
११.	१६८-१७० एस.वी. रोड	पाचवा	तळ+४	३०१३.३२	१८३४४४५/-	१८४४..५/-	-	मंजूर
		खंड	८+९=१७	६१२.०८	१८४४३३५/-			
१२.	१७-१९-२१ तिसरी पास्ता लेन	तिसरा	तळ+५	१५१७.१५	११३७२२८/-	६२३७२८/-	-	मंजूर
		खंड	२१+५=२६	७५०.०७	२२३७२८/-			
१३.	३ संडलिक रोड कॅन्डी हाऊस	दुसरा	तळ+३ [तळ+७]	१७५७.००	२९८४२८/-	८३५६१५/-	-	मंजूर
		खंड	१२+५=१७	५६८.२५	८३५६१५/-			
१४.	२५३-२६१ पी. एन. स्ट्रीट	चौथा[पु]	तळ+३+४पार्ट	१०४२.०१	१०७०८४१/-	६४०८२८/-	-	मंजूर
		खंड	५+४=९	२८२.२८	६४०८२८/-			

८९

3

क विभाग

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा मजला / मजले	गाळ्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ उपकराची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. प्रमाणेतील रक्कम	जादा रक्कम	शेरा
१.	३८-४० क्लेरिया मस्जिद स्ट्रीट	तिसरा / एकूण	तळ + ३ / २५+२ = २७	५६३.० / २३८.४६	५२८३५६.० / २५११७३.०	२५११७३.०	–	मंजूर
२.	८७-८९ क्लेरिया मस्जिद स्ट्रीट	तिसरा / एकूण	तळ + ४ / ५० + १=५१	११७२.७५ / १२२.३८	१३६४३४७.० / ६१७१८२.०	६१७१८२.०	–	मंजूर
३.	२२०-२२२, [illegible] स्ट्रीट	दुसरा / एकूण	तळ + ३ / २३+७=३०	५०५.८४ / १०६३.८३	५३८३१४.० / ३७२६१४.०	३२१८७०.०	३२८०९.०	मंजूर
४.	४४-४६ [illegible] स्ट्रीट (वसंत)	तिसरा / एकूण	तळ + ३ / ८+१ = ९	३४१.१३ / १००७.६४	३४३७२८.० / २२१०२८.०	४२१४२०.०	२६०८.०	मंजूर
५.	५४ [illegible] रोड	दुसरा / एकूण	तळ + ३ / १३ +२ = १५	३७६.९१ / ९३३.८३	३५१९७२.० / २२३९७२.०	२२३९७२.०	–	मंजूर
६.	१५७ क्लेरिया मस्जिद स्ट्रीट	दुसरा / एकूण	तळ + ४ / ९ + २ = ११	४८१.५० / ११४३.६४	५५०६६४.० / २४०६६४.०	१७१५०१.०	६९१६३.०	मंजूर
७.	८९-९१ क्लेरिया मस्जिद स्ट्रीट	चौथा / एकूण	तळ + ४ / २३+७=३०	९११.१५ / ९८९.४६	१०१६३१.० / ३४२६२४.०	३४२६२३.०		मंजूर

८.	१२८-१३० पिंडर रोड [मे. बी. नाडी ...]	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / ३+८=११	१०३७.११ / ११-२७.२१	१०६५३४६.० / ३२८२५६.०	७००१३६.०	२८२२०.०	मंजूर
९. ९.	११८-१२०-१११ ... मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ + ४ / ६+३७ =४०	१३००.० / ९९८.७८	११२९८४२२.० / ३६२१६९.०	३६२१६९,०	—	मंजूर
१०.	१२६ केम्प्स ... रोड	दुसरा [पु.नि.तु.] / मंडळ	तळ + ४ / ४ +३४=३८	१५८९.४० / १०१५.८२	~~१६२१४९७.०~~ 94 E4 ren.0 / १५५३४९७.०	१५२८४००.०	२५०९७.०	मंजूर
११.	१०३-१०५, मारीन स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / १७+५=१२	९८५.८० / १०१०.९७	६९३३२७.० / ५८३१३६.०	३७५६११.०	७५२५.०	मंजूर
१२.	५०-५६ ओल्ड ... स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ + २ / ७+१६=२०	५५७.५३ / ७७४.४७	६०९७०७.० / २९३७५६.०	२९३७५६.०	—	मंजूर
१३.	१९० सॅम्युअल स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / ७+६=१३	२९७.१५ / १०१९.५५	३०२९६१.० / २१३८१६.०	२०८००६.०	५८१०.०	मंजूर
१४.	२९८-३०० नरसीनाथा स्ट्रीट [३-१३ युसूफ मेहरअली रोड]	दुसरा / मंडळ	तळ + ३ / २०+४=२४	७७५.०२ / ८०९.८०	६२८१८५.० / २५५६०१	२५५६०१.०	—	मंजूर
१५.	६० मांडवी स्ट्रीट [उत्तर]	चौथा / मंडळ	तळ + १ / ९+१ = १०	२६३.८८ / ९४८.६८	२५०३३९.० / १४३६९.०	१४३६९०.०	—	मंजूर
१६.	४३-४७ कोळसा स्ट्रीट	पाहिला [तु.] / मंडळ	तळ + ४ / ७+५=१२	४८८.० / १०१८.५९	४९७०७०.० / ४९७०७०	४८७९९८.०	—	मंजूर

: २ :

१७.	६१ दौलताबाद स्ट्रीट	दुसरा	तळ + १	७०८.५०	४१२५३६.०	३७४९८८.०	७०३३.०	मंजूर
		मंजूर	२९+७=३	१०१७.३०	३८२०२१.०			
१८.	२९ इब्राहीम रहिमतुल्ला रोड	तिसरा	तळ + २	७२७.०	७३५०८९.०	४६७८४०.०	८०८५.०	मंजूर
		मंजूर	३१+११=४२	१०२१.१२	७७५९२५.०			
१९.	३१ तांडेल स्ट्रीट [द]	दुसरा	तळ + २	२७२.१४	२६१६०१.०	२००६०१.०	—	मंजूर
		मंजूर	२०+१=११	२६७.८८	२०७६०१.०			
२०.	१०६–११०, केशवजी नाईक रोड [पूर्व]	पहिला	तळ + २	६४७.७९	६६३११२.०	३१२८५५.०	१५३२०.०	मंजूर
		मंजूर	२१+७=२८	१०२२.६५	३२८१७५.०			

सी १-२ विभाग

१.	२	३	४	५	६	७	८	९.	
१.	२०/२० सी मारुती लेन	पहिला मंडळ	तळ+२ २३+१०=३३	१०२४.७५ २५३.६७	१०४७०२७/- ५७०५८४/-	५७०५८४/-	–	–	मंजूर
२.	७१/ बनियान स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ+३+३ भाग ४+१=५	७१२.८४ ७२३.५८	३२७६२०/- ३२७६२०/-	३२७६२०/-	–	–	मंजूर
३.	१६ दुसरी कारपेंटर स्ट्रीट.	तिसरा मंडळ	तळ+३ १३+२=१५	३३०.०० २०४.२०	२८८६२०/- १८२०१३/-	१८२०१३/-	–	–	मंजूर
४.	३८ मस्जिद स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ+२ २+०=२	१८४.८० २८३.८५	१८१८१५/- १०६५५४/-	१०६५५४/-	–	–	मंजूर
५.	२१ मस्जिद स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ+४ ४+१=५	६२१.०० ८३२.२८	५२१५८५/- २५२५८५/-	२५२५८५/-	–	–	मंजूर
६.	११ अर्देशिर दादी क्रॉस गल्ली	तिसरा(सु) मंडळ	तळ+२+३भाग १७+७=२४	३२०.०० ११३५.२५	१०४४४३५/- ७६८४३५/-	६४४००५/-	१२४४३०/-		मंजूर
७.	१२०/१४० भुलेश्वर मार्ग	दुसरा(सु) मंडळ	तळ+२+३भाग १३+१९=३२	१०१२.१९ ८९९.८७	११७१४३/- ७४२१४३/-	७४२१४३/-	–	–	मंजूर
८.	३७४/३८२ [illegible] रहिमतुल्ला रोड	दुसरा मंडळ	तळ+३+ऑफिस २+१३=२२	५५०.०० ७८७.६०	४३३१८३/- ३८११८३/-	३८११८३/-	–		मंजूर

१.	२.	३.	४	५	६	७	८	९	[illegible]
२.	६/८ घोगारी मोहल्ला	तिसरा	तळ+३	१६१३.५८	१५८५१०७/-	२८४०१७/-	—	—	मंजूर
		मंडळ	३३+१२=४६	२८२.८५	२८३०१७/-				
१०.	६३-७५ नाखुदा स्ट्रीट अब्दुल रेहमान स्ट्रीट	तिसरा	तळ+४	३३२.५७	४२७३२३/-	४७७८३/-	१६४७५३/-		मंजूर
		मंडळ	४+१०=१४	१३२५.३२	११२५३६/-				
११.	५२-४४ अली उमर स्ट्रीट	तिसरा	तळ+४	२३५.००	८००२८३/-	३७०४२३/-	—	—	मंजूर
		मंडळ	३५+४=३९	८५५.७५	३७०४१३/-				
१२.	६१, भोईवाडा तिसरी गल्ली जे. एस. कंपाऊंड	दुसरा	तळ+३	८२८.७३	४२२३६०/-	२२४०६१/-	—		मंजूर
		मंडळ	५+५=१०	६०२.५६	२२४०६१/-				
१३.	३२/२४ निजाम स्ट्रीट	दुसरा	तळ+३	७००.७२	३२३६२३/-		—		मंजूर
		मंडळ	६+१=७	२८२.४६	३६५३१२/-	३६५३१२/-	—	—	
१४.	५०-५४ मीर्झा स्ट्रीट २-११ दुसरी अग्यारी गल्ली.	दुसरा	तळ+५	२४२.०७	४१४५४७/-	३६८२८१/-	=		मंजूर
		मंडळ	२२+४=२६	४४०.०३	३६८२८१/-				
१५.	६७ अली उमर स्ट्रीट	दुसरा	तळ+२	२८१.००	२७८५१२/-	२५५६८८/-	—	—	मंजूर
		मंडळ	२+१=[illegible]	९११.३६	२५५६८८/-				
१६.	५९-६१ बापू खोटे स्ट्रीट	पहिला	तळ+४	२८२.५२	२६२२६२/-	२६२२६२/-	—		पूर्वीच्या ठरावी मंजूर [illegible]
		मंडळ	९+२=११	२३२.४५	२६२२६२/-				
१७.	५५-५७ बापू खोटे स्ट्रीट	दुसरा[बु]	तळ+३	३२१.७१	३२७१०८/-	२७१७१०/-	५३९८/-	—	मंजूर
		मंडळ	२२+२=२४	१०१६.७८	२८५१०८/-				

१०

ता। १-२

१.	२	३	४	५	६	७	८	९.
१८.	३२३-३२५ एन. ए. रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+-२ / १६+-१=१७	३२१. २५ / ११११. ३५	४७७६२३/- / ३६०३३८/-	२७७३५५/-	८५६८३/-	- मंजूर
१९.	१५२/१५६ एल. व्ही. व्ही. पी. रोड	पाचवा / मंडळ	तळ+-३ / २१+-९=३०	१३१६. २४ / २८३. ६०	११२५३४२/- / ३४८४७३/-	३४८४७३/-	-	- मंजूर
२०.	१५५/१५२ किका स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+-४ / १२+-८=२७	८४६. १६ / २४७. ०६	८०१३६६/- / ५३३४७२/-	५३३४७२/-	-	- मंजूर
२१.	२७-२२ सुतार चाळ	चौथा / मंडळ	तळ+-४ / ०५+-३१=३६	१०३२. ७८ / ८५३. ६८	८८२७५१/- / ५२२६१४/-	५२२६१४/-	-	- मंजूर
२२.	१७/२३ काझी स्ट्रीट	तिसरा[तु] / मंडळ	तळ+-२अंशतः / ११+-१०=२१	५२६. १० / १०२२. ४१	४३७८२१/- / २५८७६३/-	२२७२६१/-	११२०२/-	मंजूर
२३.	६०/६० अ/ ९३-१०३ भुलेश्वर रोड.	तिसरा[तु] / मंडळ	बेसमेंट+-तळ+-४ / ६+-७=१३	१३००.०० / २६५२. २४	३४४८८३०/- / २८०४०५५/-	६५२३३/-	२१३८८२२/-	- ३ पु.अ.(८) मान्या- पिलीवी ३५४८ अंदाजा भाडे समान आहे.

तीन-१ विभाग.

१.	२	३	४	५	६	७	८	९.
१.	६/८ वी भास्कर लेन	चौथा मंडळ	तळ+२ २५+=१८=४३	१०४०.०० २८४.१०	१०२३४७४/- ३७३४७४/-	३७३४७४/-	–	– मंजूर
२.	६२-६६ सोनापूर लेन	तिसरा मंडळ	तळ+४ ४+१=५	११२८.५४ ७१५.२८	८५७२२१/- ७३८४२७/-	७३८४२७/-	–	– मंजूर
३.	५-५अ दुतर्फी खत्तार गल्ली.	तिसरा मंडळ	तळ+३ २१+४=२५	१००७.२३ २२१.०२	२२८१२४/- ५४२६९४/-	५४२६६४/-	–	– मंजूर
४.	११९-१२५ अ दादीशेठ अग्यारी लेन	तिसरा मंडळ	तळ+२ ८+७=१५	३६५.८४ २५३.१३	४४४००७/- २११०८७	२११०८७/-	–	– मंजूर
५.	८६-९२-९२ अ सिताराम पोद्दार मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ+४ ४१+९=५०	१३०२.६७ ६२८.१०	२७२२१०/- ६२२२१० /-	६२२२१०/-	–	– मंजूर
६.	३६-३८ पिकेट रोड	तिसरा मंडळ	तळ+३ ३+८=११	५३४.८५ २२८.३७	५३३२७२/- ११७०७५/-	११७०७५/-	–	– मंजूर
७.	३३५ जे. एस. एस. रस्ता	तिसरा[तु] मंडळ	तळ+२ १७+४=२१	८०५.३० २७६.५४	७८६४११/- ३६२३७२/-	३६२३७२/-	–	– मंजूर
८.	११५-११७ भुलेश्वर रस्ता	दुसरा[तु] मंडळ	तळ+३ १८+१५=३३	१४३७.३७ ११७३.१२	१६८७३५४/- १५२७३५४/-	१२७७३५४/-	२५००००/-	– मंजूर
९.	३९-४१ सिताराम पोतदार मार्ग.	दुसरा मंडळ	तळ+३ १३+३=१६	६६८.३७ ४६२.७७	३४४०२७/- ११२०२७/-	११२०२७/-	–	– मंजूर

११३

तोड-४ विभाग.

१.	२.	३.	४	५	६	७	८	९.
१०.	२७ ढुतरी कणावाडी	तिसरा मंडळ	तळ+२ ४+१=५	२११. ६१ ११४७. ८५	२५४१५८/- २३०४२३/=	१३०४२३/-	११०००० /-	मंजूर
११.	२१ डॉ. कोळीवाडी सिताराम पोद्दार मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ+२ ४६+१=४७	१०३१. ४० ८२०. ३५	२१८३१२/- ४७२२१८/-	४७२२१८/-	–	मंजूर
१२.	२२/१०० सिताराम पोद्दार मार्ग.	दुसरा[तु] मंडळ	तळ+३ ३०+१६=४६	११३६. ७१ २०६. १८	११२०४४०/- १२२८००/-	१२२८००/-	–	मंजूर
१३.	३३ ताडवाडी	दुसरा[तु] मंडळ	तळ+३ २१+१=२२	३१८. ०१ २८८. ३३	३१४३००/- २७२३००/-	२७२३००/-	–	मंजूर
१४.	१५-१७-१९ महादेव शंकर शेठ मार्ग.	चौथा[तु] मंडळ	तळ+३ २०+३=२३	७०६. ०३ १५१७. ९९	१०७१७४९/- ७३२७४०/-	३६७०२१/-	३६५७१२/-	मंजूर
१५.	१७-२१ विठ्ठलवाडी	पहिला[तु] मंडळ	तळ+४ ३+४=७	६८९. ७१ २४४०. १३	१६८२२८४/- १६८२९८४/-	६८९७१०/- २	९९३२७४/-	मंजूर
१६.	८१-९१ ठाकुरद्वाररस्ता	तिसरा मंडळ	तळ+२ १६+३=१९	४५०. ३२ २८५. ४४	७६३७७१/- ३६२७९२/-	३६२७९२/-	–	मंजूर
१७.	५२८-५३८ काळबादेवी रस्ता	दुसरा[तु] मंडळ	तळ+४ ५+२५=३०	२४५७. ६५ २७९. २०	२४०८२३५/- १८०८२३५/-	१८०८२३५/-	–	मंजूर

रोड-७ विभाग

१.	२	३	४	५	६	७	८	९.
१८.	३०५ ते डॉ. ता. स्च. स्ट्रीट	दुसरा	तळ+१+३	६७७.८१	६४२०७५/-	७३२४२२/-	-	मंजूर
		मंडळ	५+१-२=७	२५४.७२	७३२७२२/-			
१९.	८७-८८ के दादीशेठ अग्यारी लेन	दुसरा (तु)	तळ+१+५	८२८.८८	८१४३७१/-	७३५२२८/-	-	मंजूर
		मंडळ	७+१-१२=१२	८२.५०	७३५२२८/-			

डी२ विभाग

१.	२.	३	४	५	६	७	८	९.
१.	६२ डी. खाडीलकर मार्ग	दुसरा / खंड	तळ+१ / १४+०=१४	३१५.९१ / ७२४.५४	३०१३४५/- / १५१३४५/-	१५१३४५/-	–	मंजूर
२.	२२ ५। जे आर. रांगेकर मार्ग.	पहिला / खंड	तळ+४ / ४+१=५	३६७.२१ / ८७५.७०	३०६५८०/- / ३०६५८०/-	४०६५८०/-		मंजूर
३.	२० जे पाठकेन्दर मार्ग	दुसरा / खंड	तळ+२ / २+०-२	२०१५.८२ / ८३१.२७	८५५२२१/- / ७५५२२१/-	७५५२२१/-	–	मंजूर
४.	१७६-१७८ वडो. गो. मार्ग	पहिला / खंड	तळ+५ / १७+४=२१	२८७५.६२ / ११२.६२	५५४१३०/- / ५५४१३०/-	५५४१३०/-	–	मंजूर
५.	२०७-२०९ जे. एल. एस. मार्ग.	तिसरा / खंड	तळ+४ / ४+३=७	५७२.०० / २०७.८८	५१६३०८ / २६,३०८/-	२६२३०८/-	–	मंजूर
६.	४८ सी ऑगस्ट क्रांती मार्ग.	दुसरा / खंड	तळ+२ / १४+०=१४	६७९.३५ / ६३५.६३	६३५६२१/- / ३६८६२१/-	३६८६२१/-	–	मंजूर
७.	७-७ओ-७एफ गांवदेवी रोड	दुसरा / खंड	तळ+५ / ४३+९=५२	१७३९.६५ / ३८०.०८	६६५००१/- / २६४६११/-	२६७६११/-	–	मंजूर
८.	२२३ सी ९, राजाराम मोहन रॉय मार्ग.	पहिला / खंड	तळ+५ / ६+०=६	११२६.२५ / ३९७.२६	४२६५००/- / ४२६५००/-	४२६५००/-		मंजूर

९९६

डी१ विभाग

१.	२	३	४	५	६	७	८	९.
९.	२२६ सी विठ्ठलभाई पटेल मार्ग.	तिसरा	तळ+२	६८५.४६	६५७११९/-	२०२११९/-	–	मंजूर
		तळ	१७+०=१७	२५१.८२	२०२११९/-			
१०.	११ जे. लेबर्नम रोड	दुसरा	तळ+३+७भाग	१०२६.५०	११११३१/-	७११२७१/-	–	मंजूर
		तळ	६+०=६	२६६.३२	७११२७१/-			
११.	२७ सी डॉ.आर. रांगणेकर मार्ग.	पाचवा	तळ+४	२२६०.५१	५५१११२/-	५५११२२/-	–	मंजूर
		तळ	७+१६=२३	१८६.१८	५५११२२/-			
१२.	११/१५ फ्रेन्च ब्रीज प्रेमानंद बिल्डिंग	चौथा	तळ+३	२२२७.००	२७५८५२२/-	१२६४२७४/-	–	मंजूर
		तळ	५६+१६=७२	७३२.३८	१२६४२७४/-			
१३.	२३/२७ नाना परमानंद मार्ग.	तिसरा	तळ+५	२५५८.०	१६६३१३४/-	११२२१३४/-		मंजूर
		तळ	१७+७=२४	६४२.७७	११२२१३४/-			
१४.	१८-१८ जे. एम. एस. मार्ग.	पाचवा	तळ+४	१०१६.०	२७८१३०/-	३१०१३०/-	–	मंजूर
		तळ	९+६=१५	१६२.७२	३१०१३०/-			
१५.	१/२, जामभाई पथ	चौथा[ड]	तळ+४	४२४६.००	४१२१६०६/-	२६४८६०६/-	–	मंजूर
		तळ	२७+३२=५९	९९६.६८	२६४८६०६/-			
१६.	३२४-३३० राजा राममोहन रॉय मार्ग.	तिसरा	तळ+४	२०१९.७०	११५३६९३/-	५६८२४३/-	–	मंजूर
		तळ	९+२१=३०	१६७.२०	५६८२४३/-			

डी१ विभाग

१.	२	३	४	५	६	७	८	९.
१७.	२४ नेपियन सी मार्ग	तिसरा[तु.]	तळ+२	१८७५.१७	१४१८८१०/-	११२२३७०/-	-	मंजूर
		खंड	६+०=६	७५६.६२	११२२३७०/-			
१८.	८ दुभाषा लेन	दुसरा[तु]	तळ+३	६३१.००	२३२४१७/-	५२१८३१/-	३०८४१६/-	मंजूर
		खंड	१२+६=१८	१३८८.७७	८३०२४५/-			
१९.	२७ ई खोताची वाडी	तिसरा	तळ+१+२ भाग	६६६.००	६३११६१/-	२०३१६१/-	-	मंजूर
		खंड	११+०=११	२०७.६८	२०३१६१/-			
२०.	८ खोताची वाडी	तिसरा	तळ+३	७६९.६२	६८८३२०/-	३६८३२०/-	-	मंजूर
		खंड	५+०=५	२००.३०	३६८३२०/-			
२१.	६४ डॉ. जगन्नाथ शंकरशेठ मार्ग.	दुसरा	तळ+२	११५२.००	८९४८३३/-	६६४८३३/-	-	मंजूर
		खंड	६+७=१३	७७६.७६	६६४८३३/-			
२२.	३४ ती मुगभाट क्रॉस लेन	दुसरा	तळ+२+३ भाग	२०७७.८०	४४३०१७/-	१९६५२४/-	१७२२१५/-	मंजूर
		खंड	३+०=३	१६३५.२५	३६८७३२/-			
२३.	६-१६ गोरेगांवकर लेन	तिसरा	तळ+४	१६३४.८३	२३४२२२/-	४३४२२२/-	-	मंजूर
		खंड	३२+०=३२	५७२.०६	४३४२२२/-			
२४.	१८३ चे. एस.एस. मार्ग	तिसरा	तळ+४	८६७.०	५२१०३०/-	४२१०३०/-	-	मंजूर
		खंड	७+६=१३	६८१.६२	४२१०३०/-			

१२२

डी१ विभाग

१.	२.	३	४	५	६	७	८	९.
२५.	१५ निकटवाडी लेन	चौथा	तळ+ २	४१०.००	४८७२३९/-	१४५००३/-	७७२३६/-	मंजूर
		मंडळ	८+-५=१३	११८८.३८	२२२२३९/-			
२६.	५ ई दुसरी हुआब गल्ली	तिसरा[लु]	तळ+-१	२६१.१५	३१२८५९/-	१८७२९८/-	५१७०८/-	मंजूर
		मंडळ	१+-२=३	११२८.०	२३९००६/-			
२७.	४ बागगंगा मार्ग	तिसरा[लु]	तळ+-३	६४९.७६	८८५४१६/-	४९६२८०/-	२३५२५५/-	मंजूर
		मंडळ	३६+-१=३७	१३६३.३१	७३२२३५/-			
२८.	३३ डी. जे. एस. एस. मार्ग	पहिला[लु]	तळ+-३	३५५.६०	५१२२७९/-	३५५६०२/-	१५६६७७/-	मंजूर
		मंडळ	१+-१३=१४	१४७०.६०	५१२२७९/-			
२९.	७-७ सी अंगलवाडी	चौथा[लु]	तळ+-४+-५भाग	१८७६.५८	२७४४२१३/-	१६५६२१३/-	-	मंजूर
		मंडळ	४९+-३=५२	९१३.४७	१६५६२१३/-			

९६

डी २ विभाग

अ.क्र.	इमारतीचा तपशील	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाहरू	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१०००.०प्रती चौ.मि. प्रमाणे रक्कम	जादा रक्कम	शेरा
१.	५-१३ खांबाटा लेन	चौथा	तळ + ३	७२७.५०	७९०८३०.०	३१८१०७.०	६३३३०.०	मंजूर
		मंडळ	८ + ५ = १३	१ ८७.०५	३८१४३७.०			
२.	२१ शंकर शेठ रोड	चौथा	तळ + २	२४१.४०	२२४१३०.०	१२३२२५.०	–	मंजूर
		मंडळ	३ + ० = ३	९२८.०७	१२३२२५.०			
३.	३४६ ब बाप्टी रोड	दुसरा	तळ + १	५२६.३५	७२१५९९.०	२९५३७५.०	११५२४९.०	मंजूर
		मंडळ	२० + ०=३०	१३७०.९५	४९०६२४.०			
४.	५९ सी, आर.एस. निमकर मार्ग	दुसरा	तळ + १	७५०.९४	५७८०६९.०	४२७०६०.०	–	मंजूर
		मंडळ	४० + ०=४०	७६९.७९	४२७०६०.०			
५.	५९ डी.आर.एस. निमकर मार्ग	तिसरा	तळ + १	४३२.८८	४६०२१४.०	३४४८५७.०	३७३३२.०	मंजूर
		मंडळ	२० + ०=२०	१०८८.२८	३८२१८९.			
६.	५२-५८, आर.एस. निमकर मार्ग	पहिला	तळ + २	७४४.७५	६९१६७६/-	६९१६७६.०	–	मंजूर
		मंडळ	८ +९=१७	९२८.७३	६९१६७६			
७.	२० वाडीया स्ट्रीट	तिसरा	तळ + ४	१२५५.५४	११७४८७१.०	६४९७४१.०	–	मंजूर
		मंडळ	२६+३=२९	९३५.७३	६४९७४१.०			
८.	५०७ बी.आर्थर रोड	पहिला	तळ + ५	१९७७.७०	१९६०२५२.०	१९६०२५२.०	–	मंजूर
		मंडळ	४०+१ =४१	९९१.१८	१९६०२५२.०			

९२६

१७

९.	१४६, शुक्लाजी स्ट्रीट	दुसरा	तळ + १	२९५.८६	२६१९७५/-	१८७५८०.०	–	मंजूर
		मंडळ	४ + १=५	८८५.४१	१८७५८०.			
१०.	५ खेतवाडी ४ थी गल्ली	दुसरा	तळ + २	३३८.०	५५४३९१.०	२७७७८१.०	२१६२९१.०	मंजूर
		मंडळ	४ +३=७	१६४०.२१	४९४१७२.०			
११.	७-९ खेतवाडी १२वी क्रॉस गल्ली [महेश्वरी बिल्डींग]	तिसरा	तळ + २	१०५४.४१	१०८७५८६.०	५२८९१०.०	३३१७६.०	मंजूर
		मंडळ	२७+३=३०	१०३१.४६	५६२०८६.०			
१२.	१२ त्रिभुवन रोड [रतन हाऊस]	तिसरा [सु.]	तळ + ३	१०२८.३२	१०५५५९०.०	५१३०३०.०	२७२६१.०	मंजूर
		मंडळ	१३+१५=२८	१०२६.५१	५४०२९१.०			

—o—

७२