7

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

शुक्रवार दि. २८/५/१९९९ रोजी झालेल्या ६० व्या बैठकीचा

: कार्यवृत्तांत :

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ६० वी बैठक शुक्रवार दि. २८.५.९९ रोजी सकाळी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवन, गुलझारीलाल नंदा सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीस पुढील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	ॲडव्होकेट श्री मधु चव्हाण,	सभापती.
२.	श्रीमती वन्दना खुल्लर,	मुख्य अधिकारी.
३.	ॲडव्होकेट श्री प्रकाश भूवड,	सदस्य.
४.	श्री दगडू सकपाळ,	,,
५.	,, भालचंद्र ठाकूर,	,,
६.	,, दिलीप तम्मल,	,,
७.	,, अभय सावरकर,	,,
८.	,, दिलीप गोडांबे,	,,
९.	,, के. डी. शाहा,	,,
१०.	,, महेंद्र जैन,	,,
११.	,, राजेश संगोई,	,,
१२.	,, सुधीर राऊत,	,,
१३.	,, संपत शेट्टी,	,,
१४.	,, अरविंद रेळे,	,,
१५.	,, ज्ञानेश्वर गावडे,	,,
१६.	प्रमुख अभियंता, म. न. पा. यांचे प्रतिनिधी.	निमंत्रक
१७.	उपकर निर्धारक व संकलक [शहरे], मनपा.	,,

मा. सभापती श्री मधु चव्हाण यांनी मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाच्या ६० व्या बैठकीच्या सुरवातीस उपस्थित सर्व सन्माननीय सदस्य व अधिकारी यांचे मन:पूर्वक स्वागत करून त्यांनी दुरुस्ती मंडळावर नव्याने नियुक्त झालेले सदस्य मा. श्री ज्ञानेश्वर गावडे यांची सभागृहास ओळख करून देऊन त्यांच्या-बाबत माहिती देताना सांगितले की, दक्षिण मुंबईतील ते शिवसेनेचे माजी नगरसेवक असून त्यांनी पुष्कळशा समित्यांवर काम केलेले आहे व ते शिवसेनेच्या स्थापनेपासून शिवसेनेमध्ये कार्यरत आहेत. एवढे सांगून सर्वांच्यावतीने त्यांचे मन:पूर्वक स्वागत केले. तसेच श्री वेंगुर्लेकर, उपमुख्य अभियंता [पुनर्रचना]

.....२

हे श्री देशपांडे यांच्या बदलीने झालेल्या रिक्त पदी नियुक्त झालेले असून श्री वेंगुर्लेकर, उ. मु. अभि. यांची सभागृहास ओळख करून देऊन त्यांचेही सर्वांच्या वतीने स्वागत केले. तसेच श्री गौतम गायकवाड यांची उपमुख्य अधिकारी, [सं.गा.] या रिक्त पदी नियुक्ती झालेली असून त्यांची सभागृहास ओळख करून देऊन त्यांचेही सर्वांच्यावतीने स्वागत केले.

मा. सदस्य श्री भालचंद्र ठाकूर यांनी असे निदर्शनास आणले की, मंडळामार्फत जे लेटरहेड पाठविले जाते त्या मध्ये रिकंस्ट्रक्शन या इंग्रजी शब्दाच्या स्पेलिंगमध्ये चुक झालेली असून ती सुधारण्यात यावी. यावर मा. सभापती यांनी सचिव यांना योग्य ती दुरुस्ती करण्याबाबत सूचना दिल्या.

वरील चर्चेनंतर मा. सभापती यांनी सचिव श्री सावंत यांना बैठकीचे कामकाज सुरु करण्यास सांगितले. सचिव श्री सावंत यांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे स्वागत करून बैठकीच्या कामकाजास सुरवात केली.

बाब क्रमांक : ६०/१

विषय- मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाची बुधवार दि. २८. ४. ९९ रोजी संपन्न झालेल्या ५९ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करणेबाबत.

....

मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाच्या दि. २८. ४. ९९ रोजी संपन्न झालेल्या ५९ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्यासाठी पृ. क्र. १ ते २९ वर सादर करण्यात आला आहे. सदर कार्यवृत्तांत चर्चेअंती सर्वानुमते स्थायी करण्यात आला.

——— x ———

बाब क्रमांक : ६०/२ [उपमुख्य अभियंता, पुनर्रचना विभाग]

विषय- उपकरपात्र इमारतीच्या पुनर्बांधणी सुधारित प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

- S.m.c. ६ [illegible]

....

उपरोक्त प्रस्ताव पृ. क्र. १३१ ते १३९ वर प्रशासकीय मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावावर साधकबाधक चर्चा होऊन चर्चेअंती विषयांकित योजनेस रु. ६६२४, ६५०/- [भूसंपादनासह] सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

——x —— x ——

५

ठराव क्रमांक : ६०/४४४

इमारत क्र. ७, ६वी खेतवाडी, भूकर क्र. ७८९, गिरगांव, डी. विभाग मुंबई या मालमत्तेच्या मंडळामार्फत पुनर्बांधणी योजनेचा खर्च रु. ६८,२४,६५०/- [भूसंपादनासह] एवढया रक्कमेस सर्वानुमते सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

बाब क्रमांक : ६०/३ [उपमुख्य अधिकारी/पु.गा.]

विषय- मा. मंत्री महोदयांच्या २० टक्के कोटयातून देण्यात आलेले गाळे नियमित करण्याबाबत.

....

उपरोक्त प्रस्ताव सन्मा. सदस्यांच्या अवलोकनासाठी व मंजूरीसाठी पृ. क्र. १४१ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी मुख्य अधिकारी यांना विनंती केली की, सदर प्रस्तावाची माहिती सन्मा. सदस्यांना द्यावी. तद्नुसार मुख्य अधिकारी यांनी माहिती देताना सांगितले की, पूर्वी शासनाचा २० टक्के कोटा होता. त्यामधून पुनर्रचित गाळयांची वितरणे झालेली आहेत. यामध्ये काही गैरप्रकार झाले आहेत असे नंतर निदर्शनास आले. बृहत्सूचीवरील काही लोकांना २० टक्के कोटयामधून त्यांचा बृहत्सूचीमध्ये नंबर मागे असतानाही वितरण करण्यात आले, तर काही लोकांना ते पात्र नसतानाही खोटया कागदपत्रांच्या आधारे गाळयांचे वाटप करण्यात आले आहे आणि आजही गाळे अशा लोकांच्या ताब्यात आहेत. या संदर्भात एक प्रकरण न्यायालयात गेल्यानंतर २० टक्के कोटयामधून गाळे वाटप करण्याचा आदेश न्यायालयाने रद्दबातल ठरविला. पर्यायाने २० टक्के कोटाही रद्दबातल झाला. आता अशी परिस्थिती आहे की, २० टक्के कोटयातून मिळविलेले गाळे काही लोकांनी विकले आहेत व विकत घेणा-या लोकांनी गाळे त्यांच्या नांवे नियमित करुन मिळण्यासाठी मंडळाकडे अर्ज केलेले आहेत. असे १४५ अर्ज प्रलंबित असून त्यावर अद्याप निर्णय घेण्यात आलेला नाही. याबाबत अधिक माहिती देताना त्यांनी सांगितले की, अशा अर्जावर अंतिम निर्णय घेण्यापूर्वी जे लोक उपकरपात्र इमारतीचे भाडेकरु आहेत व जे वितरणास पात्र आहेत व आवश्यक ते सर्व कागदपत्र त्यांच्याकडे आहेत त्यांचा बृहत्सूचीवर नंबर मागे असतानाही शासनाने त्यांना वितरण करण्यात आलेले आहे व त्यांनी

गाळे विकलेले आहेत अशाप्रकारचे लोक आहेत. तर दुस-या प्रकारामध्ये खोटया कागदपत्रांच्या आधारे २० टक्के कोटयामधून गाळे मिळवून ते विकण्यात आलेले आहेत. हे गाळे विकत घेतलेल्या लोकांना नियमित करणे योग्य होणार नाही. या लोकांना गाळयातून निष्कासित करावयाचे की, अन्य काही कारवाई करावयाची याबाबत नंतर निर्णय घ्यावा लागेल. मुख्य अधिकारी यांनी पुढे असे मत व्यक्त केले की, उपरोल्लेखित पहिल्या प्रकारात जे लोक मोडतात म्हणजे जे वितरणास पात्र होते परंतु नंबर नसतानाही अगोदर वितरण मिळाले आहे अशा लोकांकडून गाळे विकत घेतलेल्या लोकांचे अर्ज बराच काळ प्रलंबित आहेत. अशा लोकांना निष्कासित करणे योग्य होणार नाही. त्यांना निष्कासित करण्याची कारवाई केल्यास ते न्यायालयात धाव घेतलील व पात्र रहिवाशांकडून त्यांनी गाळे घेतलेले असल्यामुळे व त्यांचा काही दोष नसल्यामुळे त्यांना नियमित करण्यात यावे अशी ते मागणी करतील. म्हणून अशा लोकांना नियमित करण्यास हरकत नाही.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, श्री जावेद खान मा. गृहनिर्माण मंत्री असताना त्यांनी २० कोटयामधून बृहतसूचीवरील लोकांना गाळे देण्याचे आदेश काढले. व त्यांच्या आदेशानुसार बृहतसूचीवर मागे नंबर असलेल्या लोकांना गाळयांचे वितरण करण्यात आले. तसेच काही लोकांनी खोटया कागदपत्रांच्या आधारे बृहतसूचीमध्ये नांवे घुसवून २० टक्के कोटयामधून वितरण मिळविले. २० टक्के कोटयातून वितरणे मिळविलेले असे दोन प्रकारचे लोक आहेत. युती शासन आल्यानंतर तेव्हाचे मा. गृ. नि. मंत्री श्री खैरे यांना त्यांनी विनंती केली की, २० टक्के कोटयामधून गृहनिर्माण मंत्र्यांना गाळे वितरण करण्याचे असलेले अधिकार गैर असून २० टक्के कोटा रद्द करावा. त्यानुसार मा. मंत्री महोदयांनी त्यांना असलेले २० टक्के कोटयातून गाळे वितरीत करण्याचे अधिकार रद्द केले. त्यांनी पुढे माहिती दिली की, बृहतसूचीमधील पुढे नंबर असलेल्या लोकांना डावलून २० टक्के कोटयातून वितरण मिळविलेली [illegible] पत्रांच्या आधारे बृहतसूचीमध्ये नांव समाविष्ट करून २० टक्के कोटयातून गाळे मिळविलेले व विकलेले अशी एकूण १४५ प्रकरणे आहेत. आता असा प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे की, फक्त अधिकृत लोकांकडून ज्यांनी गाळे विकत घेतलेले आहेत त्यांना दंडात्मक रक्कम आकारून त्यांच्या नांवे गाळे नियमित करण्यात यावेत. तरी यावर सर्व सन्मा. सदस्यांनी आपले मत मांडावे अशी विनंती केली.

मुख्य अधिकारी यांनी अधिक माहिती देताना सांगितले की,

सदर बाब जेव्हा प्राधिकरणाच्या स्तरावर चर्चेसाठी आली तेव्हा असा निर्णय घेण्यात आला की, २० टक्के कोटयातून मिळविलेल्या व ते विकत घेणा-या लोकांच्या नावे गाळे नियमित करण्यात येऊ नयेत. व तेव्हापासून ही प्रकरणे नियमितीकरणासाठी पुढे प्रलंबित आहेत. त्यांनी असे निदर्शनास आणाले की, मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी असे कळविले आहे की, २० टक्के कोटयातील नियमितीकरणाची प्रकरणे प्रलंबित ठेवण्यामागे उद्देश असा आहे की, सदर प्रकरणे जादातर बोगस कागदपत्रे मंडळाकडे सादर करुन गाळयांतून घुसखोरी केल्याची आहेत. म्हणून २० टक्के कोटयामधून वितरीत झालेल्या प्रत्येक गाळयाच्या नियमितीकरणाबाबत निर्णय द्यावा लागेल. मुख्य अधिकारी यांनी मा. अध्यक्षांच्या वरील सूचनेशी सहमती व्यक्त करुन असे मत व्यक्त केले की, नियमितीकरणाचे प्रत्येक प्रकरण तपासून खोटया कागदपत्रांच्या आधारे मिळविलेल्या गाळयाचे नियमितीकरण मुळीच करण्यात येऊ नये.

मा. सदस्य श्री ज्ञानेश्वर गावडे यांनी असे मत व्यक्त केले की, बृहत्सूचीवरील सुरवातीच्या लोकांना डावलून वशिल्यांने वितरण मिळविण्याचा जो प्रकार घडलेला आहे तो प्रकार पुन्हा होऊ नये म्हणून अपवादात्मक बाब म्हणून प्रस्तावास मंजूरी देण्यास हरकत नाही.

मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी असे मत व्यक्त केले की, वशिल्याने परंतु पात्र लोकांना जर वितरण झाले असेल तर अशा लोकांचे गाळे नियमित करण्यास हरकत नाही. परंतु खोटया कागदपत्रांच्या आधारे गाळा मिळविला असेल व अशा गाळयाची दोन-तीन वेळा विक्री झाली असली तरी ते गाळे रिक्ततकरुन घेऊन खोटे कागदपत्र सादर करून गाळे मिळविणा-यांवर कडक कारवाई केली पाहिजे. अन्यथा जे मुळ भाडेकरु त्यांची इमारत पुनर्रचित होईपर्यंत संक्रमण शिबीरात रहात आहेत त्यांच्यावर अन्याय होईल.

मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी असे मत व्यक्त केले की, नियमितीकरणाचे प्रत्येक प्रकरण तपासले पाहिजे. कारण बृहत्सूचीवरील अगोदरच्या लोकांना डावलून वशिल्याने वितरण मिळविले असल्यामुळे देय क्षेत्रफळ १८० चौ. फू. पेक्षाही मोठे गाळे मिळविले असण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे अशाही प्रकरणाची तपासणी होणे आवश्यक आहे.

यावर मा. सभापती यांनी मा. सदस्य श्री सावरकर यांच्या मताशी सहमती व्यक्त करुन जर देय क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाचा गाळा मिळविला असेल तर गाळा नियमित करताना देय क्षेत्रफळाच्या वरील प्रत्येक चौ. फू. साठी बाजारभावाने दर आकारुन गाळा नियमित करण्यात यावा.

व तशी उपमुख्य अधिकारी यांनी नोंद घेऊन कार्यवाही करावी, अशी सूचना केली.

मा. सदस्य, श्री. सावरकर यांनी पुढे असे मत व्यक्त केले की, अशा लोकांना गाळ्यांतून निष्कासीत करण्याचा निर्णय घेतला तर अडचण अशी निर्माण होईल की ते लोक न्यायालयात धाव घेतील व १८० चौ.फूटाच्या गाळ्यात रहात असल्याचे गृहीत धरल्यास ते २२५ चौ.फूटाचे गाळे मागतील. म्हणून १८० चौ. फुटाच्या गाळ्यात रहात असल्यास त्यांना तेथेच राहू द्यावे.

मा. सदस्य श्री. भुवड यांनी असे मत व्यक्त केले की, न्यायालयाने २० टक्के कोट्यातील प्रकरणाबाबत दिलेल्या आदेशावर ब-याच गोष्टी अवलंबून असतील. तसेच मा. सदस्य श्री. सावरकर यांनी मांडलेल्या मुद्यामध्ये बरेच तथ्य असून ताडदेव येथील मणियार इमारतीमध्ये ५०० चौ.फूट व त्यापेक्षा मोठ्या क्षेत्रफळाचे गाळे आहेत. ह्या मणियार इमारतीमधील गाळे वाटपाबाबत भ्रष्टाचार व गैरव्यवहार झालेला आहे, व २० % कोट्यातून मणियार इमारतीमध्ये बरीच वितरणे करण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे प्रथम या इमारतीची तपासणी करण्यात यावी.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, २० % कोट्याबाबत मा. न्यायालयाने असे आदेश दिलेले आहेत की, मा.मंत्री महोदयांना गाळे वाटप करण्याचा विशेष अधिकार नाही तसेच ही "डीस्क्रिशनरी पॉवर" होऊ शकत नाही.

मा.सदस्य श्री. संपत शेट्टी यांनी असे मत व्यक्त केले की, पात्र रहिवाश्यांकडून ज्यांनी गाळे विकत घेतले आहेत त्यांना नियमित करण्यास हरकत नाही.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, मा.अध्यक्ष/ प्राधिकरण यांनी पाठविलेल्या पत्राचा पूर्ण विचार होणे आवश्यक आहे. बृहत्-सूचीमध्ये नंबर मागे असतानाही केवळ वशिल्यामुळे गाळे अगोदर मिळविलेले आहेत त्यांचे गाळे नियमित करताना अधिक दंडात्मक रक्कम आकारणे आवश्यक आहे. व कागदपत्रांची तपासणी एकदम काटेकोरपणे करण्यात आली पाहिजे.

मा॰ सदस्य श्री॰ राऊत यांनी असे मत व्यक्त केले की, २० % कोट्यातून वितरीत करण्यात आलेल्या गाळे वाटपाबाबत न्यायालयाने काही निर्णय दिला नसेल तर ते वितरण अनियमित होऊ शकत नाही॰

मा॰ सदस्य श्री॰ जैन यांनी असे मत व्यक्त केले की, पात्र रहिवाश्यांकडून घेतलेले गाळे नियमित करण्यास हरकत नाही तसेच जादा क्षेत्रफळासाठी आजच्या बाजारभावाने पैसे आकारावे॰

सुधारित प्रस्ताव

मा॰ सभापती यांनी मा॰अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी जो प्रस्ताव पाठविला टिप्पणी मध्ये आहे त्यामध्ये "काही प्रकरणी बोगस लोकांना कागदपत्रे नसताना किंवा पात्र नसलेल्या अशा भाडेकरूंची प्रकरणे सदर प्रस्तावात समाविष्ट नाहीत" या वाक्याचा त्यांनी समावेश केला आहे॰ व असा प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे॰ तसेच देय क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळ ज्यांना मिळालेले आहे तेवढ्या जादा क्षेत्रफळासाठी त्यावेळच्या बाजारभावाने दर आकारून गाळा नियमित करावा॰

मा॰ सदस्य श्री॰ तम्मल यांनी जी १४५ नियमितीकरणाची प्रकरणे आहेत ती नांवानिशी त्यांना उपलब्ध करून द्यावीत अशी मागणी केली असता मा॰सभापती यांनी तशी माहिती देण्याची प्रथा नसून १४५ प्रकरणाची माहिती जाहिरात फलकावर लावण्यात येईल अशी माहिती दिली॰

मा॰ सदस्य श्री॰ संगोई यांनी असे मत व्यक्त केले की, देय क्षेत्रफळापेक्षा जादा मिळालेल्या क्षेत्रफळासाठी त्यावेळचा बाजारभाव न लावता आजच्या बाजारभावाचा दर लाऊन गाळे नियमित करावेत, कारण ते लोक अनेक वर्ष जागेत रहात असून त्या जागेचा त्यांनी वापर केलेला आहे॰ तसेच त्यावेळी जर नांवावर गाळे झाले असते तर त्याचवेळी मंडळाला जादा पैसे मिळाले असते॰ तसेच खोट्या कागदपत्रांच्या आधारे वितरण मिळविलेल्या लोकांकडून ज्यांनी केवळ अज्ञानाने गाळे विकत घेतलेले आहेत त्यांचा काही दोष नाही॰ ते लोक मध्यमवर्गीय असून त्यांच्यावर अन्याय होता कामा नये॰

मा॰ सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, घुसखोरांना नियमित करता येत नाही हा उच्च न्यायालयाचा निर्णय आहे॰ त्यामुळे अशा लोकांना नियमित करण्याचा प्रश्नच येत नाही॰

..... ८/-

मा॰ सदस्य श्री॰ रेळे यांनी प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे गाळे नांवावर करण्यास हरकत नाही॰ मात्र १४५ प्रकरणे काटेकोरपणे तपासण्यात यावीत॰

मुख्य अधिकारी यांनी अशी सूचना केली की, गाळे नियमितीकरणासाठी आता रु॰ २०,०००/- आकारण्यात येतात त्यापेक्षा जास्त रक्कम म्हणजे रु॰२५०००/- आकारावेत॰

यावर मा॰ सदस्य श्री॰ सकपाळ यांनी केवळ रु॰ २५,०००/- न आकारता त्यापेक्षा जास्त रक्कम किमान रु॰ ३०,०००/- तरी आकारावेत असे मत व्यक्त केले॰

मा॰सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, गाळे विकत घेणाऱ्या व्यक्तीने गरज म्हणून गाळा विकत घेतलेला असतो॰ ज्याच्याकडून तो गाळा विकत घेतो त्याने तो गाळा कसा मिळविलेला आहे याची त्याला माहिती नसते॰ त्यामुळे नियमितीकरणासाठी सध्या असलेले हस्तांतरण शुल्क न घेता त्याच्याकडून भरमसाठ दंडात्मक रक्कम घेण्याचे ठरविल्यास त्याच्यावर अन्याय केल्यासारखे होईल, म्हणून सध्याच्या हस्तांतरण शुल्काशिवाय आणखी रु॰ ५०००/- जादा शुल्क आकारुन गाळा नियमित करणे योग्य ठरेल॰

मा॰ सदस्य श्री॰ सकपाळ यांनी अशी विचारणा केली, वरील १४५ प्रकरणांशिवाय ज्या व्यक्तिनां १८० चौ॰ फू॰चा गाळा देय असताना एखाद्या व्यक्तिने ४०० चौ॰फूटाचा गाळा मिळविला असेल तर त्याबाबत कोणती कारवाई करणार ?

यावर मा॰ सभापती यांनी अशी सूचना केली की, अशा प्रकरणी मोठ्या क्षेत्रफळाच्या गाळ्यातून त्या व्यक्तीस निष्कासित करुन त्याला देय असणाऱ्या क्षेत्रफळाचा गाळा देण्यात यावा॰ असे करताना दुसरी एक बाजू लक्षात घ्यावी लागेल की, एखाद्या व्यक्तीस १८० चौ॰फूटाचा गाळा असला परंतु तेवढ्या क्षेत्रफळाचा गाळा उपलब्ध नसेल व १९० चौ॰फूटाचा किंवा १९५ चौ॰फूटाचा गाळा उपलब्ध असेल तर अशा परिस्थितीत त्याला मोठा गाळा देणे भाग असते, त्या प्रकरणात हा निर्णय लागू रहाणार नाही॰ परंतु १८० चौ॰फू॰ क्षेत्रफळाचा गाळा उपलब्ध असूनही जर ३०० चौ॰फू॰ किंवा त्यापेक्षा मोठ्या क्षेत्रफळाचा गाळा देण्यात आला असेल तर (अशा प्रकरणांमध्ये) वरील निर्णयाची अंमलबजावणी करायची॰

मा· सभापतींनी सुचविलेल्या वरील निर्णयास सर्व सन्मा·सदस्यांनी सहमती दर्शविली व सर्वानुमते सदर निर्णयास मंजूरी देण्यात आली·

मुख्य अधिकारी यांनी अशी सूचना केली की, ज्याचा गाळा १८० चौ·फू·चा आहे त्याच्याकडून नियमितीकरणासाठी रु· २५,०००/- दंडात्मक रक्कम आकरण्यात येईल व देय क्षेत्रफळापेक्षा १५ ते २० चौ· फूट जादा क्षेत्रफळाच्या गाळ्यासाठी आजचा बाजारभाव लाऊन अधिक रु· २५,०००/- हस्तांतरण शुल्क आकारावे·

ठराव क्रमांक : ६०/४४५

मा· मंत्रीमहोदय यांच्या २० टक्के कोट्यातून देण्यात आलेले गाळे नियमित करण्याच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती ज्या लोकांनी पात्र मूळ - रहिवाशांकडून गाळा खरेदी केलेला आहे अशाच प्रकरणी प्रचलीत दंडात्मक रक्कम अधिक रु· ५०००/- घेवून नियमित करण्यात यावे तसेच ज्याचे देय क्षेत्रफळ १८० चौ·फूट होते परंतु त्यांना ३०० चौ·फुटापेक्षा अधिक क्षेत्रफळाचे गाळे वितरीत करण्यात आले असल्यास त्याबाबत चौकशी करुन निष्कासन कारवायी करण्यात यावी व त्यांना देय असलेल्या क्षेत्रफळाची जागा देण्यात यावी· हा निर्णय प्रस्तावीत १४५ प्रकरणा-व्यतिरिक्त असलेल्या प्रकरणानां लागू राहील· तसेच देय १८० चौ·फुटापेक्षा थोडे अधिक क्षेत्रफळ असल्यास त्या अधिकच्या क्षेत्रफळास आजच्या बाजारभावाप्रमाणे दर लाऊन अधिक नियमितीकरणाचे शुल्क लावून नियमितीकरण करण्यास मंजूरी देण्यात आली·

—०—

चर्चेच्या ओघा-ओघात मा· सदस्य श्री· भुवड यांनी मा· अध्यक्षांच्या निदर्शनास आणले की, बरेच वेळा विनंती करुनही बैठकीस भू-संपादन अधिकारी उपस्थित राहात नाहीत तरी त्यांना मंडळाच्या बैठकीत बोलाविण्यात यावे· यावर मा· सभापती यांनी सांगितले की, याबाबत त्यांनी सचिव, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग यांना पत्रे पाठविली असून शासनाकडून त्याबाबत काही उत्तर आलेले नाही, तरी याबाबत पाठपुरावा चालू आहे·

—०—

बाब क्रमांक : ६०/४

[उपमुख्य अधिकारी (संक्रमण शिबिरे)]

विषय :- मंडळाच्या संक्रमण शिबिरातील रिक्त/घुसखोर गाळ्यांचा दि· ७·५·९९ पर्यंत माहिती दर्शविणारा तक्ता·

विषयांकित तक्ता पृष्ठ क्र. १४३ वर सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, बांद्रा [पश्चिम] संक्रमण शिबिरात घुसखोर नाहीत अशी माहिती तक्त्यामध्ये देण्यात आलेली आहे ती चुकीची आहे. कारण त्यांच्या माहितीप्रमाणे तेथे ७ गाळ्यांत घुसखोर रहात असून त्या गाळ्यांचे क्रमांक श्री. गायकवाड, उपमुख्य अधिकारी यांना देतीलच, परंतु तक्त्यामध्ये खोटी माहिती ज्यांनी दिली त्यांना जाब विचारण्यात यावा अशी त्यांनी सूचना केली.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी मा. सभापती यांच्या वरील सूचनेशी सहमती व्यक्त करुन खोटी माहिती देणा-या कर्मचा-यावर त्वरीत कारवाई करावी अशी मागणी केली.

वरील चर्चेनंतर वरील सूचनेच्या आधीन राहून तक्त्याची सर्वानुमते नोंद घेण्यात आली.

बाब क्रमांक : ६०/५ [उत्तर परीमंडळ]

विषय :- उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ सुधारीत नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके पृष्ठ क्र. उ/१ ते उ/१८७ वर मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत.

१] विषय :- इ.क्र. २६०-सी साने गुरुजी मार्गची दुरुस्ती सुधारीत अंदाजपत्रकास मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास पुनर्सुधारीत प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

वरील प्रस्ताव पृ.क्र. उ.बा.टि-१ ते उ-३ वर सादर करण्यात आला. सदर प्रस्तावावर चर्चा होऊन चर्चेअंती सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या एकूण रु. १४,५६,८६४/- एवढया खर्चास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

२] विषय :- इ.क्र. १५६, लक्ष्मी नारायण निवास, सेनापती बापट मार्ग, या इमारतीच्या ८८ [३] अ प्रस्तावाबाबत.

उपरोक्त ८८ [३] अ, चा प्रस्ताव पृष्ठ क्र. उ.बा.टि. ५ ते उ-१५ वर सादर करण्यात आला आहे.

उपरोक्त प्रस्ताव विचारार्थ आला असता. मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी असे मत व्यक्त केले की, सदर इमारत ८८ [३] करण्यास हरकत नाही. कारण इमारतीचे मालक दोघे भाऊ असून त्यांच्या आपापसातील वादामुळे रहिवाशांना त्रास ~~होत नाही~~ होत आहे. त्यांनी पुढे अशी विचारणा केली की, मंडळाच्या मंजूरीनंतर पुढेमागे जर त्या दोन भावांमध्ये सामंजस्य निर्माण झाल्यास पुन्हा ना हरकत प्रमाणपत्र सुधारित करता येईल का ? यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, जोपर्यंत भूसंपादन होऊन जमिन मंडळाच्या ताब्यात येत नाही व इमारत ~~[illegible]~~ मालक मीवर उभी आहे व भूसंपादनाची प्रक्रिया सुरु असताना जर दोन भाऊ एकत्र आले तर मंडळ त्यांना ना हरकत प्रमाणपत्र देऊ शकते.

मा.सभापती यांनी विचारणा केली असता श्री. भुवनदास, उपमुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, सदर इमारत धोकादायक म्हणून जाहीर करण्यात आलेली असून ८८ [३] अ करुन लोकांना संक्रमण शिबिरात पाठविण्याचा मंडळाचा कार्यक्रम आहे. परंतु मध्यंतरी रहिवाशांनी त्यांच्या इमारतीचा पुनर्विकास ते स्वत: करु इच्छितात असे कळविले. म्हणून त्यासाठी एक वर्ष वाट पाहिली. परंतु अद्याप त्यांच्याकडून पुनर्विकासाचा प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला नाही. म्हणून सदर इमारत ८८ [३] अ करुन पुढील कार्यवाही करण्याचे प्रस्तावित आहे.

यावर मा.सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, रहिवाशांना कळवावे की, ~~रहिवाशांना कळवावे की~~, पुनर्विकासाचा प्रस्ताव त्यांनी सादर करावा. परंतु इमारत धोकादायक असल्याने पावसाळ्यात कोसळून काही अपघात होऊ नये म्हणून त्यांनी संक्रमण शिबिरात तात्पुरते स्थलांतरीत व्हावे.

मा.सदस्य श्री.गोडांबे यांनी असे मत व्यक्त केले की, सदर इमारतीतील लोकांना व्हेकेशन नोटीसा मिळालेल्या असून त्यांनी संक्रमण शिबिरात त्वरीत

स्थलांतरी होण्यासाठी मंडळामार्फत त्यांचे मन वळवावे व ते स्वत: या कामी मदत करतील.

सविस्तर चर्चेअंती सदर इमारतीच्या ८८ [३] अ च्या प्रस्तावास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

३] विषय :- इ.क्र. ५१-५१-अ टेमकर स्ट्रीट या इमारतीच्या दुरुस्ती कामाच्या निविदाबाबत.

उपरोक्त प्रस्ताव पृ.क्र. उ-१५-अ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाची संक्षिप्त माहिती उपमुख्य अभियंता [उत्तर] यांनी सभागृहास दिली.

सविस्तर चर्चेअंती संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी आमदार निधी मिळण्या-पूर्वी सदर इमारतीच्या संडासाचा भाग धोकादायक असल्यामुळे व कामाची निकड लक्षात घेवून केले असल्याने सदर कामाच्या निविदा स्विकारण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

४] विषय :- इमारत क्र. ४५ वरळी कोळीवाडाच्या दुरुस्तीबाबत.

उपरोक्त प्रस्ताव मंडळाच्या सुधारीत मान्यतेसाठी पृष्ठ क्र. उ.बा.टि. क्र. १७ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाबरील चर्चेनंतर दुरुस्ती खर्चाच्या रु. ११४०.७२ प्रती चौ. दराने रु. १,६१,५२७/- एवढया रक्कमेस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याचे ठरले.

५] विषय :- ८८ [३] अ प्रस्तावाबाबत.......

१] इ.क्र.२२-अे इराणी चाळ, दत्ताराम लाड मार्ग.

२] इ.क्र.१०-बी. के. शिंदे चाळ, दत्ताराम लाड मार्ग.

उपरोक्त प्रस्ताव पृष्ठ क्र. उ.बा.टि. २३ ते उ-३३-अ वर सन्मा. सदस्यांच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

वरील दोन्ही प्रस्तावाबर चर्चा होऊन चर्चेअंती दोन्ही इमारती म्हाडा अधिनियम १९७६ कलम ८८[३] अ अंतर्गत घोषित करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

..... १३/-

२५

उत्तर परिमंडळातील दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारीत प्रस्तावाबर चर्चा करताना मा.सदस्य श्री. गोडांबे यांनी पृ.क्र. उ-१५ वर सादर केलेल्या इ.क्र. ५७, राजवाडी या इमारतीच्या दुरुस्ती प्रस्तावाबर चर्चा करताना असे निदर्शनास आणले की, उपकर भरण्यासाठी पत्र पाठविलेले आहे असे प्रस्तावात म्हटलेले आहे. आता एक महिना होऊन गेला आहे. त्यामुळे उपकर भरला आहे किंवा नाही याची महानगरपालिका अधिकाऱ्यांना माहिती असली पाहिजे.

मा. सदस्य श्री. गावडे यांनी पटनी अहवालाची प्रत त्यांच्या माहितीसाठी देण्यात यावी अशी विनंती केली असता मा. सभापती यांनी उपमुख्य अभियंता [उ] यांना सदर अहवालाची प्रत देण्यास सूचना केली.

इ.क्र.९-अ, सर्वोदय इमारतीचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता मा.सदस्यांनी बांधकामाचा खर्च वाढल्याबद्दल विचारणा केली असता मा.सभापती यांनी श्री.वनीकर, उपमुख्य अभियंता यांना त्याबाबत खुलासा करण्याच्या सूचना दिल्या.

यावर श्री. वनीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी सांगितले की इमारतीच्या [illegible] गरज असेल तरच बांधकाम खर्च केला जातो. मा. सभापती यांनी सूचना केली की, एखादे काम अंदाजपत्रकाप्रमाणे किती असते व प्रत्यक्ष कामास सुरवात झाल्यानंतर ते कसे वाढते याची माहिती होण्यासाठी सर्व सन्मा.सदस्यांना एकत्रितपणे दोन्ही उपमुख्य अभियंता यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जावून दुरुस्ती काम चालू असताना दाखवावे व तसा कार्यक्रम लवकरच आखावा.

मा.सदस्य श्री.जैन यांनी एखाद्या इमारतीचे सुधारित, पुनर्सुधारित दुरुस्तीचे अंदाजपत्रक करणे योग्य नाही. प्रथम अंदाजपत्रक तयार करताना व्यवस्थीत काळजी घेतली तर बांधकाम खर्च रु.१०००/- च्या आत काम व्हावयास हरकत नाही असे मत व्यक्त केले.

मा.सभापती यांनी मा. सदस्य श्री. जैन यांना सूचना केली की, सुधारित अंदाजपत्रक जर त्यांना काही आक्षेपार्ह आढळल्यास त्यांनी त्या बाबी मांडाव्यात. म्हणजे त्यावर विचार करण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री. गोडांबे यांनी हसन इमारतीचे अंदाजपत्रक मंजूरीसाठी आले असता अशी माहिती दिली की, हसन इमारतीचे तीन वेगवेगळे भाग असून तीन वेगवेगळे मालक आहेत व पूर्वी एका भागाची दुरुस्ती झाली त्यावेळी सर्व उपकर

वापरला गेलेला आहे व त्यांनी पुढे विचारणा केली की, आता कोणत्या भागाची दुरुस्ती करण्यात येणार आहे, याची त्यांना पहाणी करावयाची आहे. यावर मा. सदस्य श्री. गोडांबे व मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी सदर इमारतीची पहाणी करण्याच्या अटीवर अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

मानाजी राजूजी चाळ, सनमील लेन या इमारतीचे अंदाजपत्रक चर्चेसाठी आले असता मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, जी इमारत जास्त धोकादायक झालेली आहे व तिचा उपकर जर अद्यावत भरलेला नसेल तर अशा इमारतीची दुरुस्ती करण्यात येऊ नये असा निर्णय मागील एका बैठकीत झालेला आहे व त्यानी महानगरपालिका अधिका-यांना या इमारतीची नोंद घेण्यात सांगितले.

वरील सविस्तर चर्चेअंती अंदाजपत्रकास ~~मान्यता~~ मान्यता देण्यात आली.

मोतीवानी चाळ, साने गुरुजी मार्ग या इमारतीच्या प्रस्तावाबाबत मा. सभापती यांनी विचारणा केली की, अधिकची रक्कम भाडेकरुंनी भरली का ?

यावर श्री. भुवनदास, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, अधिकचे पैसे भाडेकरुंनी भरलेले नाहीत. या इमारतीबाबत विधानसभेत कपात सुचना आली असता मंडळातर्फे सदर इमारतीची दुरुस्ती करण्याचे आश्वासन दिले. कारण ~~ज्यास्त~~ इमारत धोकादायक झालेली असून दुरुस्ती त्वरीत करणे गरजेचे होते. यावर मा. सभापती यांनी विधानसभेत असे आश्वासन दिले पाहिजे होते की, इमारतीच्या दुरुस्तीचे अंदाजपत्रक करण्यात येईल व अधिकचे पैसे हे रहिवाशांकडून अथवा आमदार-निधीमधून मिळाल्यावर दुरुस्ती करण्यात येईल व त्याच्याकडून अधिकचे पैसे मिळाले नाही तर इमारत ८८ (३) जाहीर करुन लोकांना संक्रमण शिबिरात हलविण्यात येईल; असे मत व्यक्त केले. अधिकचे पैसे भरण्याबाबत त्यावेळी स्पष्टपणे कल्पना न दिल्यामुळे रहिवाशी आता अधिकचे पैसे भरण्यास तयार होणार नाहीत व आमदार निधीही मिळण्याची शक्यता नाही.

यावर मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी त्या विभागाचे आमदार मा. श्री. बाळा नांदगांवकर यांना त्यांच्या आमदार निधीतून अधिकचे पैसे देण्यासाठी विनंती करण्यात येईल व त्यांच्या विनंतीनुसार आमदार निधी मिळेल अशी आशा व्यक्त केली व अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात ~~येईल.~~ आले.

इमारत क्र.१-१७, मौलाना आझाद रोड या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी असे निदर्शनास आणले की क्षेत्रफळामध्ये फरक असून त्याबाबतचे कारण प्रस्तावात देण्यात आलेले नाही. तर मा. सदस्य श्री. जैन यांनी सदर इमारतीत अर्ध्याहून अधिक अनिवासी गाळे आहेत व त्या अनिवासी गाळयांमुळे क्षेत्रफळ वाढलेले आहे की, अनधिकृत बांधकामामुळे क्षेत्रफळ वाढलेले आहे अशी विचारणा केली.

यावर श्री.भुवनदास, उपमुख्य अभियंता यांनी असा खुलासा केला की, मागील टप्प्याच्या दुरुस्तीच्या वेळी क्षेत्रफळ वाढलेले आहे, त्यावेळी वाढीव क्षेत्रफळाबाबत खुलासा केलेला असल्यामुळे आताच्या प्रस्तावात खुलासा दिलेला नाही.

वरील चर्चेअखेर मा. सदस्य सर्वश्री जैन, तम्मल आणि गावडे यांनी सदर इमारतीस भेट देण्याचे अटीस अधिन राहून प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

इ.क्र. २६८-२७० बेलासीस रोड या इमारतीस मा. सदस्य श्री. जैन यांनी भेट देण्याची इच्छा व्यक्त केली असता सदर इ. रतीस मा. सदस्य सर्वश्री तम्मल व जैन व संगोई भेट देण्याच्या अटीवर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

इमारत क्र. ११०-१२४, मौलाना शौकत अली रोड या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता इारतीच्या दुरुस्तीच्या कामामध्ये पोटमाळा दुरुस्त करणे योग्य आहे का ? अशी मा. सभापती व सन्मा. सदस्यांनी विचारणा केली असता श्री.वनीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, पोटमाळयाच्या दुरुस्ती-साठी मुख्य अभियंता/प्राधिकरण यांनी परिपत्रक काढून मंजूरी दिलेली आहे. सदर परिपत्रकानुसार पोटमाळयाच्या दुरुस्तीसाठी काही निकष ठरविण्यात आले असून त्या निकषांनुसार पोटमाळयाची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. १९६० च्या आधीच्या सर्वेशीटमध्ये जर पोटमाळयाचा समावेश नसेल तर पोटमाळयाची दुरुस्ती करण्यात येऊ नये असे महानगरपालिकेचे म्हणणे आहे. महानगरपालिकेचे सदर म्हणणे योग्य नसल्याचे श्री.वनीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी सांगून पोटमाळा इमारतीत अस्तित्वात असल्यामुळे त्याची दुरुस्ती करणे भाग आहे असे मत व्यक्त केले. त्यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, दक्षिण परिमंडळातील एक इमारत कोसळून रहिवाशी संक्रमण शिबीरात रहात आहेत. सदर इारतीस मुख्य अधिकारी यांनीही भेट दिलेली आहे.

.... १६/-

सदर इमारतीच्या कामासाठी एजन्सीही निश्चित करण्यात आलेली आहे. मंडळाकडे जो जुना नकाशा उपलब्ध आहे तो महानगरपालिकेकडे सादर करण्यात आला आहे. परंतु महानगरपालिका मंजूरी देत नसल्यामुळे काम सुरु करता येत नाही. तरी सन्मा.सदस्यांनीही त्या इमारतीस भेट द्यावी.

मा. सदस्य श्री.जैन यांनी असे मत व्यक्त केले की, आपले मंडळ हे दुरुस्ती व पुनर्रचनेचे काम करीत असताना महानगरपालिकेवर अवलंबून राहून चालणार नाही. याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी असे निदर्शनास आणले की, ना हरकत प्रमाणपत्र देऊन दुरुस्ती करावयाच्या इमारतीतील रहिवाशांच्या तक्रारी येत असतात की, महानगरपालिकेकडून लवकर मंजूरी मिळत नाही. खरे तर प्रत्येक इमारतीत ॲटीक मजला/पोटमाळा, अतिरिक्त बांधकाम करण्यात आलेले असते. त्यामुळे अशा बांधकामात दुरुस्ती करावयाची की नाही हा मूळ मुद्दा आहे व त्याबाबत सन्मा. सदस्यांनी सुचविल्याप्रमाणे काही धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक आहे. व त्यासाठी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकारी म्हाडाचे अधिकारी व चाळ संघटनांचे काही प्रतिनिधी यांची एक संयुक्त बैठक घेऊन ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे दुरुस्ती करावयाच्या इमारतींबाबत महानगरपालिकेच्या दृष्टीकोनातून ज्या गोष्टींची पूर्तता होणे आवश्यक आहे त्यामध्ये कशाप्रकारे शिथिलता करता येईल याची चर्चा करुन धोरणात्मक निर्णय घेण्यात येईल.

वरील सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

ठराव क्रमांक :६०/४४६

उत्तर परिमंडळातील खालील प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती सन्मा.सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून निर्णय घेण्यात आला.

[१] इ.क्र.१६०, सी, साने गुरुजी मार्गाधी दुरुस्तीच्या सुधारित अंदाजपत्रकास मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास रु.१४,५६,८६४/- एवढया रकमेस पुनर्सुधारित प्रशासकीय मान्यता सर्वानुमते देण्यात आली.

...... १७/-

[२] इमारत क्रमांक : १५६, लक्ष्मी नारायण निवास, सेनापती बापट मार्ग, या इमारतीस म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ [३] अ अंतर्गत घोषीत करुन प्रमाणपत्र देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[३] इमारत क्रमांक : ५१, टेमकर स्ट्रीट, या इमारतीस आमदार निधी मिळण्यापूर्वी इमारतीची धोकादायक परिस्थिती व कामाची निकड लक्षात घेता करण्यात आलेल्या कामाच्या निविदा स्विकारण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[४] इमारत क्रमांक : ४५ वरळी कोळीवाडा दुरुस्तीबाबतच्या प्रस्तावास रु.११४०७२ प्रती चौमी. दराने रु. १,६१,५२७/- एवढया रकमेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

[५] इमारत क्रमांक : २२, अे, इराणी चाळ, दत्ताराम लाड मार्ग व १०-बी, के.शिंदे चाळ, दत्ताराम लाड मार्ग, या इमारतीस म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ [३] अ अंतर्गत घोषित करुन प्रमाणपत्र देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[६] उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतीच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकाच्या "परिशिष्ट-"अ" मधील प्रस्तावांना अद्यावत उपकर भरण्याच्या व सन्मा.सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या अटीस आधीन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

बाब क्रमांक : ६०/६ [दक्षिण परिमंडळ]

विषय :- दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

दक्षिण परिमंडळातील विषयांकित अंदाजपत्रके पृष्ठ क्र. द-१ ते द-२७३ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आली आहेत.

१] विषय :- इक्र क्र.३३-ई मुगभाट क्रॉस लेन या इमारतीस म्हाडा नियम कलम ८८ [३] अ प्रमाणे घोषित करणे.

उपरोक्त प्रस्ताव पृ.क्र. द-१ ते द-९ वर मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावावर चर्चा होऊन चर्चेअंती विषयांकित इमारतीस म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ [३] अ अंतर्गत घोषित करुन प्रमाणपत्र देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

२] विषय :- दक्षिण परिमंडळातील खालील दुरुस्ती इमारतीच्या अंदाजपत्रकास प्रचलित मर्यादा ७५०/- प्रती चौ.मी. ऐवजी १०००/- प्रती चौ.मी. एवढी वाढविण्याबाबत.

१] इ.क्र. १४२-१४४ अब्दुल रहेमान स्ट्रीट - सी-१ सी-२ विभाग.

२] इ.क्र.३१-३३-३५ राजवाडकर स्ट्रीट, अ-विभाग.

३] इ.क्र. २९-३१ छडक स्ट्रीट - "ब" विभाग

४] इ.क्र. ६६-७२ दादीशेठ अग्यारी लेन सी-३-४ विभाग

वरील चारही दुरुस्ती कामाचा बांधकाम खर्च रु. ७५० प्रति चौ.मी. असताना मंजूर झालेल्या अंदाजपत्रकांना सुधारित प्रचलित प्रमाणित मर्यादा रु.१०००/- प्रती चौ.मी.ने मंजूरी मिळण्याबाबतच्या प्रस्तावावर चर्चा चालू असताना मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, बांधकाम खर्चाची मर्यादा रु. ७५०/- प्रती चौ.मी. असताना, या मर्यादेपेक्षा जास्त रक्कमेची अंदाजपत्रके सादर करण्यात आली होती. परंतु त्यावेळी शासनाने बांधकाम खर्चाची मर्यादा रु. ७५०/- वरुन रु.१०००/- प्रती चौ.मी.केली. त्यामुळे रहिवाशांचे असे म्हणणे आहे की, आता बांधकाम खर्चाची मर्यादा प्रती चौ.मी. रु. १०००/- असल्यामुळे व त्यांच्या इमारतीचे अंदाजपत्रक बांधकाम खर्च रु.१०००/- च्या आतील असल्यामुळे तेव्हाची अधिकची रक्कम आता त्यांच्याकडून वसुल करण्यात येऊ नये. या नवीन बांधकाम खर्चाच्या मर्यादेमध्ये त्यांना समाविष्ट करण्यात यावे.

इ.क्र. ३१-३३-३५ राजवाडकर स्ट्रीट या इमारतीच्या प्रस्तावाबाबत मा.सदस्य श्री.भुवड यांनी विचारणा केल्यानुसार संबंधित उपमुख्य अभियंता [द] श्री.वनीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, विषयांकित इमारतीचे

अंदाजपत्रक रु. ७५०/– प्रती चौ.मी. या बांधकाम खर्चाच्या मर्यादेमध्ये म्हणजे रु.२,६७,०००/– धरुन करण्यात आले होते. परंतु प्रत्यक्ष तपासणीच्यावेळी तो खर्च वाढून रु. ३,००,००३/– होत असल्याचे दिसून आले. म्हणून रु. ७५०/– प्रती चौरस मी.च्या वरील जादाच खर्चास मान्यता मिळण्यासाठी प्रस्ताव सादर करण्यात आला.

मा. सदस्य श्री. भुवड यांनी अशी माहिती दिली की, इमारतीची दुरुस्ती अजूनही पूर्ण झालेली नाही व ठेकेदार गेले सहा महिन्यापासून काम अर्धवट टाकून गेलेला आहे. यावर श्री.वणीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी असे निदर्शनास आणले की, [ठेकेदाराने केलेल्या कामाचे अंतिम बिल तयार झालेले आहे व] ~~अंतिम बील तयार झालेले आहे व केवढ्या रकमेचे त्याने काम केलेले आहे व~~ काम करायचे बाकी राहीले असल्यास ते काम करण्यासाठी त्याला आग्रह करता येणार नाही. बाकी राहिलेले काम नवीन टप्प्यात करुन घ्यावे लागेल.

मा.सदस्य श्री. भुवड यांनी सांगितले की, सदर इमारतीचे काम अर्धवट स्थितीत असल्यामुळे त्यांनी संबंधित उप-अभियंता यांना त्यांनी सदर इमारतीस भेट द्यायची आहे असे दोनवेळा सांगूनही संबंधित उप-अभियंता यांनी त्यांची भेट घेतलेली नाही वा इमारतीसही भेट दिलेली नाही.

श्री.वणीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, संबंधित ठेकेदाराच्या अंतिम बिलातील रु.१०००/– च्या फरकामुळे ते बील मंजूर करण्यात आलेले नाही. सदर इमारतीच्या जुन्या टप्प्याचा जो खर्च गृहीत धरला होता तो चुकीने कमी धरला होता व प्रत्यक्षात जास्त खर्च झालेला आहे व त्या जादा खर्चामुळे त्याचे बरेच बील अडकलेले आहे. सदर जादा खर्चास मंजूरी मिळण्यासाठी व बाकी राहिलेले कामाचे नवीन टप्प्याचे अंदाजपत्रक करण्यासाठी आता प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

यावर मा.सदस्य श्री.भुवड यांनी माहिती दिली की, अधिकची रक्कम ही आमदार श्री.मिर्लेकर यांच्या आमदार निधीमधून देण्यात आलेली आहे.तरीही

...... २०/–

पैशाअभावी दुरुस्तीचे थोडे काम करायचे बाकी आहे असे त्यांना समजलेले आहे. भाडेकरूंचे म्हणणे आहे की, अधिक लागणाऱ्या रक्कमेचे पैसे त्यांनी भरलेले आहेत. त्यामुळे रहिवाशांशी चर्चा करावी अशी त्यांनी विनंती केली. चर्चेअंती सदर इमारतीस मा.सदस्य सर्वश्री भुवड, के.डी. शहा, जैन व गावडे यांनी भेट देण्याचे व पुढील बैठकीत पुन्हा प्रस्ताव सादर करण्याचे ठरले.

वरील सविस्तर चर्चेअंती [१] इ. क्र. १४२-१४४ अब्दुल रहेमान स्ट्रीट, [२] इ.क्र.२९-३१ खडक स्ट्रीट व [३] इ. क्र. ६६-७२ दादी शेठ अग्यारी लेन ह्या इमारतीच्या खर्चास दुरुस्ती मर्यादा रु.१०००/- प्रती चौममी. लागू करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

इ. क्र.३६-३८-४०, बोरा बाजार स्ट्रीट या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा. सभापती यांनी निदर्शनास आणले की, इमारत दुरुस्तीसाठी घेताना एक वर्षापूर्वी पर्यंत दुरुस्ती उपकर भरलेला नसेल तर त्या इमारतीच्या दुरुस्तीचे अंदाजपत्रक सादर करण्यात येऊ नये असे मागील एका बैठकीत ठरलेले असताना या इमारतीचे अंदाजपत्रक का सादर करण्यात आले ?

यावर श्री. वणीकर यांनी खुलासा केला की, इमारतीच्या परिस्थिती-नुरुप अंदाजपत्रक सादर करावे लागते. इमारतीला दुरुस्तीची गरज असेल व या इमारतीचा उपकर भरलेला नसेल तरी अशा इमारतीची दुरुस्ती करणे भाग असते. याबाबत विधी सल्लागार/प्राधिकरण यांनी असा सल्ला दिलेला आहे की, इमारतीचा उपकर भरलेला नसेल तर एम.आर.टी.पी. कायद्याप्रमाणे कारवाई करावी, परंतु दुरुस्ती थांबविता येणार नाही. वरील माहिती नंतर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

इ.क्र. ३२-४८, तिसरा भोईवाडा या इमारतीचे क्षेत्रफळ वाढ झाल्याचे मा. सदस्य श्री. गावडे यांनी निदर्शनास आणून विशेषत: अनिवासी गाळे जास्त असलेल्या इमारतींचे क्षेत्रफळ वाढलेले दिसते असे मत व्यक्त केले. यावर श्री.वणीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी खुलासा केला की, मागील चारही टप्प्यांमध्ये या इमारतीचे क्षेत्रफळ कायम आहे. काही वेळा क्षेत्रफळ कमी देखील झालेली आहेत.

प्रत्येक टप्प्याच्यावेळी इमारतीच्या बाहेरच्या बाजूची लांबी व रुंदी मोजण्यात येते आणि मोजमापामध्ये फरक असेल तर तो नवीन टप्प्यामध्ये दाखवून त्याबाबतचा दाखला देखील देण्यात येतो. क्षेत्रफळ वाढण्याचे कारण असे की, काही भाग मोजमापामधून चुकीने वगळला गेलेला असतो. मोजमापामध्ये काही ठिकाणी गुणाकार, भागाकार चुकीचा झालेला असतो. उदा. चौ. मी. ऐवजी चौ.फूट दर्शविण्यात आलेले आढळते, त्यामुळे क्षेत्रफळ वाढलेले दिसते.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, "ब" विभागातील ब-याचशा इमारतींत अनधिकृत बांधकाम करण्यात आलेले आहे. मजलेच्या मजले वाढविण्यात आलेले आहेत. असे अनधिकृत बांधकामाचे क्षेत्रफळ मंडळाचे अधिकारी मोजमापामध्ये धरत नाहीत. परंतु महानगरपालिका त्यांना असलेल्या अधिकारात वाढीव मजल्याचे बांधकाम दंड आकारुन नियमित केलेले आहे. त्यामुळे चौथ्या वा पाचव्या मजल्याचे वाढीव क्षेत्रफळ असले तरी त्या मजल्याची दुरुस्ती केल्याशिवाय बाकीच्या इमारतीची दुरुस्ती करणे शक्य होत नाही. म्हणून नाईलाजास्तव म्हणून मंडळास त्या इमारतीची दुरुस्ती करावी लागते.

सविस्तर चर्चेअंती सदर इमारतीची मा. सदस्य सर्वश्री के.डी.शहा, जैन यांनी पहाणी करण्याच्या अटीस अधिन राहून मंजूरी देण्यात आली.

इ.क्र.२३ ओल्ड हनुमान क्रॉस लेनच्या प्रस्तावाबर चर्चा करताना मा. सदस्य श्री.केडी.शहा यांनी सदर इमारतीची पहाणी करण्याची इच्छा व्यक्त केली त्यास मा. सभापती यांनी मान्यता देवून इमारतीस मा.सदस्य सर्वश्री शहा, शेट्टी व भुवड यांनी पहाणी करण्याच्या अटीस अधिन राहून प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

इ.क्र.२-४ कोळभाट क्रॉस लेन, या इमारतीचे काम १९९६ साली झालेले आहे व अजूनही ते काम संपलेले नाही असे मा. सदस्य श्री.रेळे यांनी निदर्शनास आणले व तीन वर्ष काम का चालू आहे अशी विचारणा केली.

श्री.वणीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी सदर इमारतीतील लोक सहकार्य करीत नसल्यामुळेकामास विलंब होत आहे अशी माहिती दिली.व मा.सदस्य श्री. जैन यांनीही श्री. वणीकर यांनी दिलेली माहिती खरी असल्याचे सांगितले.

इ.क्र.१४०, केबल क्रॉस लेन या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा.सभापती यांनी सदर इमारतीचा उपकर १९८२ पर्यंतच भरलेला आहे असे निदर्शनास आणून महानगरपालिका अधिका-यांना विचारणा केली की, १९८२ पासून उपकर भरलेला नसल्यामुळे त्यांनी कारवाई का केली नाही ? यावर श्री. वणीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी महानगरपालिकेस याबाबत कळविलेले असून महानगरपालिकेच्या स्तरावर कारवाई बाकी आहे अशी माहिती दिली. मा. सभापती यांनी महानगरपालिका अधिका-यांना सूचना केली की, या प्रकरणी त्वरीत कारवाई करुन केलेल्या कारवाईची त्यांना ७-८ दिवसांत माहिती द्यावी अशी सूचना केली.

इ.क्र.३६६-३६८, काळबादेवी रस्ता या इमारतीस मा. सदस्य सर्वश्री जैन, शहा, शेट्टी व भुवड यांनी भेट देण्याच्या अटीवर अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

इ.क्र.४१६-४२२, व्ही.पी.मार्ग ह्या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता श्री.वणीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी प्रस्तावात सुधारणा करण्यात आली असून रु.१४,२०,१००/- ऐवजी रु.१२,६०,८१२/- अशी रक्कम समजण्यात यावी, अशी सुधारणा केल्याची टीप सोबत जोडलेली आहे व बांधकामाचा खर्च कमी करुन रु.८००/- केलेला आहे. वरील सुधारणेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली व अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

इ.क्र.५३७-५३७-अे, एसव्ही. पी. रोड या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री. रेळे व जैन यांनी क्षेत्रफळामध्ये वाढ झाल्याचे निदर्शनास आणले असता श्री.वणीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी सदर इमारतीचे मोजमाप घेण्यात आलेले असून क्षेत्रफळातील फरकाबाबत सोबत दाखला द्यावयाचा राहून गेला आहे असा खुलासा केला. यावर मा.सदस्य श्री. शहा यांनी सदर इमारतीस भेट देण्याची इच्छा व्यक्त केली असता मा.सदस्य सर्वश्री संगोई, तम्मल, भुवड व गावडे यांनी भेट देण्याच्या अटीवर अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात आले.

इ. क्र. १०, खेतवाडी या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आली असता मा. सदस्य श्री जैन यांनी इमारतीत केवळ तीनच भाडेकरु असून बांधकामाचा खर्चही जास्त आहे असे निदर्शनास आणले असता मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, जर इमारतीत कमी रहिवाशी असतील तर त्यांना हनाहरकत प्रमाणपत्र देऊन इमारतीची दुरुस्ती करण्यासाठी कळविले जाते. परंतु रहिवाशांनी ना. ह. प्र. घेऊन दुरुस्ती करण्यास नकार दिला व इमारत धोकादायक असेल तर मंडळामार्फत दुरुस्ती करण्यात येते. विषयांकित इमारतीच्या दुरुस्तीचे काम चालू आहे. यावर मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी इमारतीस भेट देण्याची इच्छा व्यक्त केली असता मा. सदस्य सर्वश्री तम्मल व जैन यांनी भेट द्यावी अशी मा. सभापती यांनी सूचना केली व अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

इ. क्र. ५२-५४, नौशेर भरूचा मार्ग या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री जैन यांनी असे मत व्यक्त केले की, इमारतीची दुरुस्ती केल्यानंतर ज्या भागाची दुरुस्ती करण्यात येते ~~त्या~~ तेवढ्या भागाची दुरुस्ती पुन्हा किमान ७-१० वर्षे करण्याची गरज भासता नये व याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आला पाहिजे. तसेच सदर इमारतीच्या क्षेत्रफळाच्या फरकाबाबत विचारणा केली असता श्री. वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी अशी माहिती दिली की, दुसऱ्या टप्प्याच्या वेळी क्षेत्रफळ वाढलेले आहेत तेच क्षेत्रफळ आताच्या टप्प्याच्या वेळी आहे.

मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले जर इमारतीमध्ये अनधिकृत काम झालेले असेल तर त्यात मंडळाचा काही दोष नाही. दुरुस्तीच्या वेळी मोजमाप घेताना काहीवेळा असे दिसून येते की, पहिल्या टप्प्याच्या वेळी जे क्षेत्रफळ असते त्यात वाढ झालेली असते. अशा अनधिकृत बांधकामाची दुरुस्ती शक्यतो मंडळामार्फत केली जात नाही.

श्री वनीकर, उ. मु. अभि. यांनी माहिती दिली की, जर निवासी गाळ्याचा अनिवासी गाळा करण्यात आला असेल तर ती बाब महानगर पालिकेच्या अखत्यारित येते. मंडळाचा त्यांच्याशी काही संबंध येत नाही. चर्चेअंती मा. सदस्यांनी इमारतीस भेट देण्याच्या अटीवर अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

दक्षिण परिमंडळातील अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी घेण्यात आलेल्या दुरुस्ती कामाच्या नकाशे व अंदाजपत्रकांना मंजूरी मिळणे-बाबतचे प्रस्ताव.

---

[१] मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने उपमुख्य अभियंता [द.] परिमंडळातील दुरुस्तीचे प्रस्ताव सर्व सन्मा. सदस्यांना मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले. सदर प्रस्तावांवर चर्चा होऊन त्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

[२] अ] इ. क्र. १९३-१९५-१९७, शरिफ देवजी स्ट्रीट या इमारतीच्या तिसऱ्या टप्प्याच्या दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकास पुनर्सुधारित प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

ब] इ. क्र. ३४५, व्ही. पी. मार्गच्या दुरुस्ती कामाच्या मंजूरी सुधारित अंदाजपत्रकापेक्षा जास्त रक्कमेस मान्यता देण्याबाबत.

उपरोक्त दोन्ही प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांना सादर करण्यात आले. सदर प्रस्तावांची माहिती उपमुख्य अभियंता, [द.] यांनी सभागृहास दिली. यावर चर्चा होऊन चर्चेअंती वरील दोन्ही प्रस्तावांना मान्यता देण्यात आली.

ठराव क्रमांक : ६०/४४७.

दक्षिण परिमंडळातील खालील प्रस्तावांवर चर्चा होऊन चर्चेअंती सन्मा. सदस्यांनी सुचविलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून निर्णय घेण्यात आला.

[१] इ. क्र. ३३, ई. मुगभाट क्रॉस लेन या इमारतीस म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ [३]-अ अंतर्गत घोषित करुन प्रमाणपत्र देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली,

[२] इ. क्र. १४२-१४४, अब्दुल रहेमान स्ट्रीट,
इ. क्र. २९-३१, खडक स्ट्रीट,
इ. क्र. ६६-७२, दादी शेठ अग्यारी लेन.

वरील तिन्ही प्रस्तावांचा प्रचलित मर्यादा रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. ने प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झालेल्या अंदाजपत्रकांना सुधारित प्रशासकीय मर्यादा रु. १०००/-प्रति चौ. मी. एवढी वाढविण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

इ.क्र. इ.क्र.३१-३५-५५ राजवाडकर स्ट्रीट या इमारतीच्या प्रस्तावावर चर्चा करुन सदर प्रस्ताव पुढील बैठकीत सादर करण्याचे ठरले.

३] दक्षिण परीमंडळातील उपकरपात्र इमारतीच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकाच्या परिशिष्ट-ब मधील प्रस्तावांना अद्यावत उपकर भरण्याच्या व सन्मा.सदस्यांनी केलेल्या सूचनांच्या आधीन सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

४] इ.क्र.१९३-१९५१९७, शरीफ देवजी स्ट्रीट,
इ.क्र.३४५, व्ही.पी.मार्ग.

वरील दोन्ही प्रस्तावांवर चर्चा होऊन चर्चेअंती इ.क्र.१९३-१९५-१९७ शरीफ देवजी स्ट्रीट या इमारतीच्या तिस-या टप्प्याच्या पुनर्सुधारित अंदाजपत्रकास रु.७२,८०,८८२/- एवढया रक्कमेस मान्यता देण्यात आली. तसेच इ. क्र. ३४५, व्हीपी.मार्ग हया इमारतीच्या दुरुस्तीच्या मंजूर सुधारित अंदाजपत्रकापेक्षा जास्त रक्कमेस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

अध्यक्षाच्या परवानगीने आयत्यावेळी सादर करण्यात आलेले विषय

[१] विषय :- बॉम्बे गॅस कंपनी लेन, सी.टी.एस.क्र. ५५ [भाग] लालबाग, परेल या भूखंडावर संक्रमण शिबिराचे बांधकामकरणेबाबत.

उपरोक्त प्रस्ताव उपमुख्य अभियंता [संक्रमण गाळे] यांनी मा.अध्यक्षाच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांना सादर केला.

वरील प्रस्तावावर चर्चा करताना मा.सभापतीयांनी मुंबई शहरातील लोकांसाठी मुंबई शहरात संक्रमण शिबिरे अतिशय कमी प्रमाणात असून लोकांना उपनगरातील संक्रमण शिबिरात जावे लागते. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने बॉम्बे गॅस कंपनी लालबाग येथील भूखंड मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळास उपलब्ध करुन दिलेला असून त्या भूखंडावर संक्रमण शिबीर बांधण्यात यावयाचे आहे.

मा. सभापती यांनी अधिक माहिती देताना सांगितले की, एस.आर.ए.शी सदर योजना क्लब केल्यास २.३३ चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरावा लागेल व २.३३ चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरला तर मंडळास जेवढे गाळे उपलब्ध होतील त्यातील ३४

गाळेएसएस·आर·ए·लाक द्यावे लागतील · २·३३ चटईक्षेत्र निर्देशांकच्या वापर करुन १८० चौ·फूटाचे गाळे बांधले तरएस·आर·ए·ला ४५ गाळे एस·आर·एला द्यावे लागतील व त्याचा खर्च सुमारे रु·१·१५ कोटी येईल· म्हणजे जास्त चटईक्षेत्र निर्देशांक घेतला तर ३४ गाळे बांधून द्यावे लागतील, म्हणून अनुज्ञेय चटईक्षेत्र निर्देशांक १·८ वापरण्याचा निर्णय घेतला आहे· त्यानुसार सदर योजनेमध्ये २२५ चौ·फूटाचे गाळे बांधावयाचे ठरविल्यास ९५ गाळे उपलब्ध होतात व १८० चौ·फूटाचे गाळे बांधावयाचे ठरविल्यास १२५ गाळे मिळतात· त्यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, जर लोकांना संक्रमण शिबिरातील गाळा २२५ चौ·फूटाचा बांधून दिल्यास लोक मुळ पुनर्रचित इमारतीत रहावयास न जाता संक्रमण गाळयात रहाण्यासाठी मंत्रीमहोदयांच्या पातळीवर दबाव आणतील· म्हणून १८० चौफूटाचे गाळे बांधणे योग्य वाटते·

मुख्य अधिकारी यांनी मा· सभापती महोदयांच्या मताशी सहमती व्यक्त करुन १८० चौ·फूटाचे गाळे बांधणे योग्य होईल असे मत व्यक्त केले·

मा·सदस्य श्री·भुवड यांनी असे निदर्शनास आणले की, कुलाबा येथे २२५ चौफूटाचे गाळे बांधण्यात येत आहेत· याबर मा· सभापती यांनी तेथे सुध्दा १८० चौ·फुटाचे गाळे बांधण्याबाबत निर्णय घ्यावा लागेल असे मत व्यक्त केले·

सर्व सन्मा· सदस्यांनी मान्य केल्याप्रमाणे १८० चौ·फुटाचे संक्रमण गाळे बांधणे बाबतच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले· तसेच सदर योजनेच्या बांधकाम खर्चास रु·२,४९,३३,७३०/-एवढया खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले·

ठराव क्रमांक :६०/४४८

१] बॉम्बे गॅस कंपनी लेन लालबाग-परेल या भूखंडावर १८० चौ· फुट क्षेत्रफळाचे गाळे संक्रमण शिबिरासाठी बांधण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली· तसेच सदर योजनेच्या बांधकामाच्या एकूण अंदाजित खर्च रु·२,४९,३३,७३०/-एवढया रकमेस प्रशासकीय मंजूरी देण्यात आली·

---

[२] विषय :- राजीव गांधी निवारा प्रकल्पांतर्गत पुनर्रचित गाळेधारकांची एकरकमी रक्कम देण्याबाबत·

उपरोक्तप्रस्ताव मा· अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी सादर करण्यात आला·

····· २७/-

सदर प्रस्तावाची माहिती देताना मुख्य अधिकारी यांनी भंडारी चाळीचे उदाहरण देऊन सांगितले की, राजीव गांधी निवारा प्रकल्पातील सदर इमारतीतील रहिवाशांकडून दरमहा रु.१८०/- याप्रमाणे २५ वर्षे रक्कम घेऊन गाळे मालकी हक्काने करावयाची योजना आहे. जर दरमहा रु.१८०/- याप्रमाणे २५ वर्षे रक्कम घेतल्यास तो एकूण रु.५४,०००/- एवढी होते. तसेच अशाप्रकारे द.म. रक्कम गोळा करण्यात अडचणी निर्माण होतात. कारण जी रक्कम वसूल केली जाते त्याचा रेकॉर्ड व्यवस्थीत ठेवण्यात येत नाही तसेच कोणत्या भाडेकरूने बँकेत किती पैसे भरले याचा काहीवेळा मेळ बसत नाही. त्यामुळे गोंधळाची परिस्थिती निर्माण झाली आहे. म्हणून असा प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे की, भाडेकरूंकडून टप्प्याटप्प्याने दरमहा रक्कम वसूल न करता एकरकमी रक्कम घेऊन गाळे रहिवाशांच्या नांवे करावयाचे. असे केल्याने भाडेवसुलीकार ठेवणे, त्याने इमारतीत जाऊन भाडे गोळा करणे यासाठी होणारा प्रशासकीय खर्च वाचेल तसेच भाडेकरूंनी बँकेमध्ये पैसे भरले किंवा नाही याबाबत खातरजमा करण्याची आवश्यकता भासणार नाही व मंडळास एक रक्कमी रक्कम मिळेल.

रहिवाशांनी जर एकरक्कमी रक्कम भरल्यास त्यांना रु.१७,२५५/- भरावे लागतील व त्यांचे गाळ्यांचे संपूर्ण मालकी हक्क त्यांना मिळतील. जर एका वर्षात दोन समान हप्त्यांत रक्कम भरण्याची सवलत दिल्यास एकूण रक्कम रु.१९,३२५/- होते व दोन वर्षात समान चार हप्त्यांत रक्कम भरण्याची सवलत दिल्यास एकूण रक्कम रु.२१,४००/- भरावे लागतील.

वरील प्रस्तावावर सर्व सन्मा. सदस्यांनी प्रदीर्घ चर्चा करून चर्चेअंती सर्वानुमते राजी गांधी निवारा प्रकल्पांतर्गत पुनर्रचित भंडारी चाळीच्या गाळ्यांची एक रकमी रक्कम नियमाप्रमाणे वार्षिक व्याजाचा दर धरून एकरक्कमी रक्कम रु.१७,२५५/- ऑगस्ट-९१ अखेरपर्यंत भरल्यास त्यांच्या गाळ्यांची संपूर्ण मालकी हक्क देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले. परंतु सदर इमारतीसहीत इतर इमारतींना प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे एका वर्षात दोन हप्त्यांत किंवा दोन वर्षात चार हप्त्यांत रक्कम भरण्याऐवजी एकरक्कमी रक्कम भरण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली तसेच रा.गां.प्र. अंतर्गत बांधण्यात आलेल्या इतर इमारतींबाबत एक रक्कमी रक्कम मंडळाने ठरविलेल्या नियमाप्रमाणे परीगणना करून भाडेकरूंना कळवावे व त्यांनी सदर एक रक्कमी रक्कम भरल्यास त्यांना गाळ्याचा संपूर्ण मालकी हक्क देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. व वरील योजनेची माहिती रा.गां.नि. प्रकल्पातील भाडेकरूंना होण्यासाठी प्रकल्पाच्या इमारतीत लावण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ६०/४४९

रा.गां. प्रकल्पांतर्गत पुनर्रचित भंडारी चाळीच्या गाळ्यांची एकरक्कमी रक्कम नियमाप्रमाणे वार्षिक व्याजाचा दर धरून रु.१७,२५५/- ऑगस्ट-९१ अखेर भरल्यास त्यांना गाळ्यांची मालकी देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. परंतु सदर इमारतीसह इतर इमारतींना प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे एक वार्षात दोन हप्त्यांत किंवा दोन वर्षात ४ हप्त्यांत रक्कम भरण्याऐवजी एकरकमी रक्कम भरण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तसेच रा.गां.नि. प्रकल्पांतर्गत बांधण्यात आलेल्या इतर इमारतींबाबत एक रक्कमी रक्कम मंडळाने ठरविलेल्या (परीगणना करून भाडेकरूंना कळवावे व त्यांनी एकरकमी रक्कम भरल्यास त्यांच्या गाळ्यांची संपूर्ण मालकी हक्क त्यांना देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली तसेच अशी सूचना रा.गां.नि. प्रकल्पा अंतर्गत बांधण्यात आलेल्या इमारतीत लावण्याचे ठरले.

(नियमाप्रमाणे

.....२८/

~~असलेली रक्कम वगळून भरल्यास त्यांच्या गाळ्यांची संपूर्ण मालकी हक्क त्यांना देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तसेच अशी सूचना राणीच गांधी निवारा प्रकल्पांतर्गत बांधण्यात आलेल्या इमारतीस लावण्याचे ठरले.~~

[३] विषय :- उपकरपात्र इमारतीच्या संरचनात्मक दुरुस्तीची कामे करणा-या ठेकेदारांची स्वतंत्र यादी.

उपरोक्त प्रस्ताव उपमुख्य अभियंता [द] यांनी मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांना सादर केला.

सदर प्रस्तावाची उपमुख्य अभियंता [द.] श्री.वणीकर यांनी सविस्तर माहिती सभागृहास दिली. तसेच उपकरपात्र इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी स्वतंत्र यादी बनविण्याबाबतची मंडळाची भूमिका स्पष्ट केली.

वरील प्रस्तावावर प्रदीर्घ चर्चा होऊन चर्चेअंती प्रस्तावामध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे कार्यवाही करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले तसेच सदर प्रस्तावास मान्यता मिळण्यासाठी प्राधिकरणास पाठविण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ६०/४५०

उपकरपात्र इमारतींच्या संरचनात्मक दुरुस्तीची कामे करणा-या ठेकेदारांची स्वतंत्र यादी करण्याबाबतच्या प्रस्तावास खालील प्रमाणे प्रस्तावित केल्यानुसार मान्यता देण्यात आली.

१] उपमुख्य अभियंता [द.] यांनी वर्तमानपत्रातून सूचना देऊन प्राधिकरणामधील ठेकेदारांसहित सार्वजनिक बांधकाम खाते व मुंबई महानगरपालिकेमधील पंजीकृत ठेकेदारांकडून अर्ज मागवून त्यांनी पूर्वी जी काही दुरुस्तीची कामे केलेली असतील त्यांची माहिती घेऊन त्यांचे अनुभवाचे मुल्यमापन करुन वेळ-प्रसंगी मुलाखत घेऊन एक स्वतंत्र निवड यादी तयार करण्यात यावी.

२] हयासाठी मुख्य अभियंता-२/प्रा. यांच्या मान्यतेने विहित नमुन्याचा अर्ज तयार करावा व त्यामध्ये माहिती मागवावी.

३] मुख्य अभियंता-२/प्रा. हयांचे सल्ल्याने मुल्यांकन पध्दती तयार करुन मुल्यांकन करावे.

४] हया मुल्यमापनासाठी उपमुख्य अभियंता [द.] यांनी दोन कार्यकारी अभियंत्यांचा समावेश असलेली समिती स्थापन करुन निवड यादी तयार करावी, ती यादी मुख्य अभियंता-१ व २ यांचेकडून मंजूर करुन घ्यावी.

५] अशा यादीत निवड झालेल्या कंत्राटदारांना म्हाडाकडे नियमानुसार पंजीकरण करणे आवश्यक राहील.

६] उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्तीचे कामाची निविदा निवड यादीतील कंत्राटदारांनाच भरता येईल.

.... २९/-

वरील, प्रस्तावास प्राधिकरणाची मंजूरी आवश्यक असल्यामुळे प्राधिकरणाच्या मंजूरीसाठी अध्यक्ष/प्राधिकरण यांना सादर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[४] विषय :- निविदा सूचनांचा कालावधी कमी करणेबाबत.

उपरोक्त विषयाची बाब टिप्पणी उपमुख्य अभियंता [पुनर्रचना] यांनी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांना सादर केली.

सदर प्रस्तावाची माहिती देताना उपमुख्य अभियंता, पुनर्रचना, श्री. वेंगुर्लेकर यांनी सांगितले की, सध्याच्या तंत्रज्ञानाची विलक्षण प्रगती पहाता निविदा सूचनांचा कालावधी कमी करणे आवश्यक आहे. एकंदरीत बांधकाम सुरु करण्यास लागणारा वेळ याचे पृथक्करण केले तर जवळजवळ ६ महिन्यांचा कालावधी हा जाहीरात दिल्यानंतर बांधकाम सुरु करण्यासाठी लागतो. सदर वेळ जर काही प्रमाणात कमी करण्यात आला तर बांधकाम योजना लवकर सुरु करण्यास मदत होईल. करीता दुरुस्ती मंडळाच्या अखत्यारितील पुनर्बांधणी व इमारत दुरुस्तीच्या कामांच्या वेळेचे महत्व लक्षात घेता निविदा सूचनांचा कालावधी प्रस्तावामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कमी करणे ही काळाची गरज आहे.

वरील प्रस्तावावर चर्चा होऊन चर्चेअंती प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे निविदा सूचनांचा कालावधी खालीलप्रमाणे कमी करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

अ.क्र.	कामाचे स्वरुप	पहिली सूची	दुसरी सूची
१.	रु. ५ लाखापर्यंतचे काम	१० दिवस	७ दिवस
२.	रु.५ लाख व ५० लाख यामधील कामे	१५ दिवस	१० दिवस
३.	रु.५० लाख व त्यावरील कामे	३० दिवस	१५ दिवस

तसेच सदर प्रस्तावास प्राधिकरणाची मान्यता आवश्यक असल्यामुळे ~~प्राधिकरण~~ प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सदर प्रस्ताव सादर करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

ठराव क्रमांक : ६०/४५१

निविदा सूचनांचा कालावधी कमी करण्याबाबतच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती पुनर्बांधणी व दुरुस्ती कामाच्या वेळेचे महत्व लक्षात घेता निविदा सूचनांचा कालावधी पुढीलप्रमाणे ठेवण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

... ३०/-

५९

अ. क्र.	कामाचे स्वरुप	पहिली सूची	दुसरी सूची
१.	रु. ५ लाखापर्यंतचे काम	१० दिवस	७ दिवस
२.	रु. ५ लाख व ५० लाख यामधील कामे	१५ दिवस	१० दिवस
३.	रु. ५० लाख व त्यावरील कामे	३० दिवस	१५ दिवस

--XOX--

[५] विषय :- मुंबई बेटावरील अ-वर्गातील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी घरमालक/विकासक/भाडेकरुंच्या संस्था यांना नाहरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबतचे प्रस्ताव.

१] भूकर पहाणी क्र. २६४ परळ शिवडी विभाग इमारत क्र. १६-अे, १८ परळ बँक रोड, परळ व्हिलेज, फद विभाग, मुंबई-१२.

२] भूकर पहाणी क्र. १८१०, भुलेश्वर विभाग, उपकर क्र. सी-३६९० सी विभाग, इमारत क्रमांक : ५०-५२ कॅव्हेल क्रॉस लेन, मुंबई.

३] अंतिम भूखंड क्रमांक : ९५ नगररचना योजना क्रमांक-४[चार] माहिम विभाग इमारत क्रमांक-३४६-डी, गणेश पेठ लेन, ऑफ एन.सी. केळकर रोड, दादर [प], मुंबई.

४] भूकर पहाणी क्र. ६०३/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. ७९०, दादर-माटुंगा इस्टेट, उपकर क्र. एफ. ६८३१[६], इ. क्र. २३, जामे जमशेद मार्ग, माटुंगा.

५] भूकर पहाणी क्र. १८१६ माहिम विभाग, भूखंड क्र. १०६ शिवाजी पार्क, योजना उपकर क्रमांक-जीएन-४६६८[१] इमारत क्र. ७५, डॉ. एम. बी. राऊत मार्ग, शिवाजी पार्क, दादर [प.], मुंबई.

६] भूकर पहाणी क्र. ९४५ माहिम विभाग, उपकर क्रमांक जी. एन-५५२०, इ. क्र. ९ कापड बाजार क्रॉस रोड क्र. २ [वाडीवाडी लेन] माहिम, मुंबई.

७] भूकर पहाणी क्र. १५०/६ सायन विभाग भूखंड क्रमांक १५०, सायन माटुंगा इस्टेट उपकर क्र. एफ. एन. ८३१८[१] इमारत क्र. १८८५ सायन रोड.

---००---

उपरोक्त प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांच्या अवलोकनार्थ व मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले.

सदर प्रस्तावांची माहिती देताना मा. सभापती यांनी सांगितले की, शासनाच्या नवीन धोरणाप्रमाणे २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक किंवा मूळ भाडेकरुना पुनर्वसनासाठी जेवढा चटईक्षेत्र निर्देशांक लागेल अधिक ५० टक्के च. क्षे. नि. ची सवलत मिळण्यासाठी प्रस्ताव सादर करण्यात आले आहेत. तसेच त्यातील दोन प्रस्तावातील मालमत्ता ह्या सी.आर. झेडमध्ये येत असल्यामुळे त्यांना शासनाच्या नवीन सवलतीचा लाभ मिळणार नसून सध्या त्यांना फक्त २.०० चटईक्षेत्र निर्देशांक किंवा पूर्वी वापरण्यात आलेला चटईक्षेत्र निर्देशांक मिळणार आहे. सदर सर्व

प्रस्तावांमध्ये किमान ७० टक्के भाडेकरूंची पुनर्विकासासाठी संमती असलेली पत्रके अर्जदारांनी सादर केलेली असून संबंधित विभागामार्फत त्यांची छाननी करण्यात आलेली आहे. तरी सदर प्रस्तावांना मान्यता देण्यास हरकत नाही.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित ७ ही प्रस्तावांच्या मालमत्तांच्या पुनर्विकासासाठी अर्जदारांना नाहरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सधनुसार मान्यता देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ६०/ २५१२

मुंबई बेटावरील अ-वर्गातील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी विकासक/घरमालक/ यांनी सादर केलेल्या खालील प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती पुनर्विकासासाठी नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यास सधनुसार मान्यता देण्यात आली.

१] भूकर पहाणी क्र. २६४ परळ शिवडी विभाग, इमारत क्र. १६-अे, १८ परळ बेक रोड, परळ व्हिलेज, फद विभाग, मुंबई-१२.

२] भूकर पहाणी क्र. १८१०, भुलेश्वर विभाग, उपकर क्र. सी-३६९० सी विभाग, इमारत क्रमांक : ५०-५२ कॅव्हेल क्रॉस लेन, मुंबई.

३] अंतिम भूखंड क्रमांक : ९५ नगररचना योजना क्रमांक-४[चार] माहिम विभाग, इमारत क्र. ३४६-डी, गणेश पेठ लेन, ऑफ एन. सी. केळकर रोड, दादर [प], मुंबई.

४] भूकर पहाणी क्र. ६०३/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. ७९०, दादर-माटुंगा इस्टेट, उपकर क्र. एफ-६८३१ [६], इ. क्र. २२, जामे जमशेद मार्ग, माटुंगा.

५] भूकर पहाणी क्र. १८१६ माहिम विभाग, भूखंड क्र. १०६ शिवाजी पार्क, योजना उपकर क्रमांक-जीएन-४६६८ [१] इमारत क्र. ७५, डॉ. एम. बी. राऊत मार्ग, शिवाजी पार्क, दादर [प.], मुंबई.

६] भूकर पहाणी क्र. ९४५ माहिम विभाग, उपकर क्रमांक जी. एन-५५२०, इ. क्र. ९ कापड बाजार क्रॉस रोड क्र. २ [वाडेवाडी लेन] माहिम, मुंबई.

७] भूकर पहाणी क्र. १५०/६ सायन विभाग भूखंड क्रमांक १५०, सायन माटुंगा इस्टेट उपकर क्र. एफ. एन. ८३१८ [१] इमारत क्र. १८८५ सायन रोड.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असा विषय मांडला की, पालनजी-रतनजी चाळीतील ८० % भाडेकरु अनेक दिवसांपासून संक्रमण शिबिरात रहात आहेत व जे २० % भाडेकरु आहेत ते तथाकथित राजकीय पुढा-यांचा दबाव आणून मंडळाच्या अधिका-यांना काम करु देत नाहीत. त्यांनी इमारत तोडावयास गेले असता ती तोडू दिली नाही. काढलेली कौले पुन्हा लावण्यात लावली. यामुळे इमारत तोडून तिची पुनर्बांधणी होणार कधी असा प्रश्न आहे. ह्या २० % लोकांमुळे अनेक दिवसांपासून संक्रमण शिबिरात रहाणा-या लोकांवर अन्याय होत आहे. यावर मा. सभापती यांनी निदर्शनास आणले की, जे लोक शासनाच्या कामात अडथळा आणतील त्यांच्या विरुध्द पोलीसात तक्रार करुन कारवाई करण्याचा निर्णय झालेला आहे. मा. मंत्री , श्री. बाळा नांदगांवकर यांनी सदर इमारतीची लवकरात लवकर पुनर्बांधणी करावी अशी सूचना केली आहे.

संबंधित अधिकारी यांनी उर्वरित १७ लोकांना संक्रमण गाळयाचे वितरण करण्यात आलेले आहे, अशी माहिती दिली असता मा. सभापती यांनी अशी सूचना केली की, त्यांनी देऊ केलेले गाळे त्वरीत ताब्यात घ्यावेत अन्यथा त्यांना पोलीसांच्या मदतीने गाळयातून बाहेर काढावे लागेल अशी त्यांना ताकीद द्यावी.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असा विषय मांडला की, आगबोटवाला चाळीतील भाडेकरु एकरक्कमी पैसे भरु शकत नसल्यामुळे हप्त्याने पैसे भरण्यासाठी मुभा देण्याचे ठरले होते. त्याप्रमाणे हप्त्याने पैसे भरण्यास सवलत लवकर द्यावी अशी विनंती केली.

यावर मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, ~~[illegible]~~ इमारतींचा १३००/- मूल्यांकन १०००/- रु. दर करण्यात आला तेव्हाशे मुख्य अधिकारी

मा. सदस्य श्री. गोडांबे यांनी आमदार निधीतून काम करण्याची मंजूरी मिळाल्यानंतर जो मूळ काम करणारा ठेकेदार असतो त्यालाच ते काम दिले जाते की आमदारांच्या पसंतीच्या ठेकेदारास काम दिले जाण्याची काही पध्दत आहे का ? अशी विचारणा केली. त्यांनी पुढे असे निदर्शनास आणले की, घुसखोरांना बाहेर काढण्याची कारवाई करीत असताना त्याच संक्रमण शिबिरात असणा-या दलालावर सुध्दा कारवाई करण्यात आल्याची उदाहरणे आहेत का ? कारण वडाळा संक्रमण शिबिरामध्ये तीन लोकांना गाळयांत घुसविणा-या दलालभाई याच्याविरुध्द मात्र कारवाई करावयास पाहिजे होती. यावर मा. सभापती यांनी संबंधित ~~दलालावर~~ कारवाई करुन गाळयाबाहेर काढले आहे अशी माहिती दिली.

मा. सदस्य श्री. भुवड यांनी असा विषय मांडला की, २० टक्के कोटयातून वगळल्याने बृहत्सूचीवरील अगोदरच्याना डावलून गाळे मिळविलेल्या लोकांना प्रचलित दंडात्मक रक्कमेपेक्षा थाडीफार जास्त रक्कम आकारुन गाळे नियमित करण्याचे ठरले आहे. संक्रमण शिबिरातील गाळयातील मूळ भाडेकरुनीसुध्दा त्याचे गाळे आर्थिक परिस्थितीमुळे विकलेले आहेत व गाळा विकत घेा-या व्यक्तीस मंडळातर्फे मध्यंतरी निष्कासित करण्याची कारवाई करण्यात येत होती. परंतु सन्मा. सदस्यांच्या सुचनांनुसार मुख्य अधिकारी यांनी त्या कारवाईस सध्या स्थगिती दिलेली आहे. संक्रमण गाळे विकत घेणा-यांच्या बाबतीतसुध्दा ठराव करण्याची गरज आहे.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, या विषयाबाबत प्राधिकरणाच्या बैठकीत चर्चा झालेली असून संक्रमण गाळे कायद्याप्रमाणे नियमित करता येत नाहीत. परंतु असे ठरविण्यात आले आहे की, अधिकृत गाळेधारकाकडून जर कोणी संक्रमण गाळा विकत घेतला असेल तर गाळा विकत घेणा-या व्यक्तीस गाळयाबाहेर न काढता पुनर्रचित इमारतीतील गाळयाचा ताबा देताना त्या व्यक्तीकडून हस्तांतरण शुल्क आकारुन पुनर्रचित गाळा त्या व्यक्तीच्या नावे नियमित करण्यात यावा. तो पर्यंत संक्रमण गाळयातून अशा व्यक्तींना बाहेर काढण्यात येणार नाही.

मा. सदस्य श्री. भुवड यांनी कुलाबा येथील ४, माणिकजी स्ट्रीट या इमारतीचे १८० चौ.फू. गाळयाचे प्लॅन पूर्वी मंजूर करण्यात आले होते. परंतु नंतर सुकथनकर समितीच्या शिफारशीनुसार २२५ चौ.फू.चे गाळे बांधण्यात येणार असल्यामुळे सदर इमारतीत सुध्दा २२५ चौ. फू.चे गाळे बांधण्यासाठी सुधारित प्लॅन बनविण्यात आले आहेत का ? अशी विचारणा केली व [illegible] ~~[illegible]~~ माहिती उपलब्ध नसल्यास नंतर माहिती देण्यात यावी अशी विनंती केली. त्यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, त्याच इमारतीतील एका भाडेकरुने कुलाबा संक्रमण शिबिरात

गाळा मिळण्यासाठी खो.क्र. ८ च्या भाडेकरुने स्थगिती मिळविली होती. आता सदर भाडेकरुस कुलाबा संक्रमण शिबिरात जागा मिळालेली आहे. मात्र त्याचा जुना गाळा क्र. ८ तसाच पडून आहे व त्यामध्ये गैरव्यवहार चाललेला आहे व तो गाळा भाड्याने देण्यात आलेला आहे.

मा. सदस्य श्री. भुवड यांनी पुढे असा विषय मांडला की, पिंपळवाडी, गिरगांव या मालमत्तेचा पुनर्विकास मंडळातर्फे करण्यात येणार आहे. त्या इमारतीतील लोकांना अशी माहिती पाहिजे आहे की, काही लोकांचे गाळे २२५ चौ.फू. पेक्षा जास्त असल्यामुळे त्यांना किती क्षेत्रफळाचे गाळे देण्यात येणार आहेत. यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, पिंपळवाडीमधील लोकांना त्यांचे काय म्हणणे आहे ते त्यांनी मांडावे, त्यासाठी त्यांना ब-याचवेळा चर्चेसाठी बोलाविण्यात आलेले आहे. परंतु ते लोक चर्चेसाठी येत नाहीत व मंडळाच्या अधिका-यांच्या कामातही सतत अडथळे आणत आहेत. त्यांना मा. मंत्री महोदयांच्या कॅबिनमध्ये बैठक झाली असताना समजावून सांगण्यात आलेले आहे की, सदर मालमत्ता मंडळाने संपादित केलेली असून कोणाही खाजगी विकासकाला देण्याचा प्रश्न येत नसून मंडळाला २०० गाळे अतिरिक्त मिळणार आहेत. त्यामुळे जर खाजगी विकासकाला त्यांना जागा पुनर्विकासासाठी द्यावयाची असेल तर त्या खाजगी विकासकाने मंडळास २०० गाळे दिले पाहिजेत. परंतु ते त्यांना मान्य नसल्यामुळे खाजगी विकासकास सदर भूखंड पुनर्विकास करण्यास देण्याचा प्रश्नच येत नाही.

यावर मा. सदस्य श्री. भुवड यांनी सदर इमारतीतील लोक आता चर्चेसाठी तयार असून त्यांची लवकरच एक बैठक घ्यावी अशी विनंती केली असता मा. सभापती यांनी त्यांना चर्चेसाठी घेऊन यावे अशी मा. सदस्य श्री. भुवड यांना सूचना केली.

मा. सदस्य श्री. ठाकूर यांनी कालच्या महाराष्ट्र टाईम्स या वर्तमानपत्रात "म्हाडा कार्यालयातील असभ्य कारवाईनी महिला कर्मचारी जेरीस" या बातमीबाबत सत्य काय आहे याची माहिती मिळावी अशी विनंती केली.

यावर मा.सभापती यांनी याबाबत नक्की माहिती उपलब्ध नसून वरिष्ठ अधिकारी संबंधितांवर योग्य ती कारवाई करतीलच अशी अपेक्षा व्यक्त केली.

मा. सदस्य श्री. जैन यांनी असा विषय मांडला की, नाहरकत प्रमाणपत्राच्या प्रकरणात महानगरपालिकेकडून बरेच अडथळे निर्माण केले जात असल्यामुळे या विषयाबाबत पुढील मंडळाच्या बैठकीत प्रस्ताव सादर करुन तो शासनाकडे पाठविण्यात यावा.

यावर मा. सभापती यांनी मा. सदस्यांनी मागणी केल्याप्रमाणे ना. ह. प्र. बाबत म. न. पा. कडून येणा-या अडचणींबाबत प्रस्ताव सादर करावा अशा सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री. जैन यांनी असा विषय मांडला की, १३८, बोरा बाजार येथील तीन इमारतींच्या भूसंपादनाची प्रक्रिया ब-याच वर्षांपासून पूर्ण झालेली नाही लोक संक्रमण शिबिरात रहात आहेत. तरी सदर भूखंडाची मुख्य अधिकारी यांनी पहाणी करावी अशी विनंती सूचना केली. यावर मा. सभापती यांनी सन्मा. सदस्यांना एक-दोन दिवसात याबाबत माहिती द्यावी, अशी सूचना संबंधित अधिका-यांना केली.

मा. सदस्य श्री. तम्मल यांनी असे मत व्यक्त केले की, पुनर्रचना विभागाच्या अधिका-यांमध्ये समन्वय दिसून येत नाही. भाडेकरुंच्या इच्छा आकांक्षा विचारात घेतल्या जात नाहीत, त्यामुळे सध्या वितरण करण्यासाठी जी सोडत काढण्यात येणार आहे ती काढू नये, कारण सोडत काढल्यास भाडेकरुंमध्ये आपापसात भांडणे लागतील.

मा. सदस्य श्री. मस्कल यांनी असे निदर्शनास आणले की, भाडेकरुंची कामे लवकर न होण्याचे मुख्य कारण कर्मचारी वृंद अतिशय कमी आहे असे दिसून आले आहे, त्यामुळे कर्मचारी पुरेशा प्रमाणात असावेत.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी संक्रमण शिबिरातील बहुमजली इमारतीतील भाडेकरुंच्या भाड्यासंदर्भात मागील बैठकीत विषय उपस्थित केल्याचे निदर्शनास आणून त्याबाबत पुढे काहीही माहिती त्यांना देण्यात आली नसल्याचे सांगितले. यावर मा. सभापती यांनी त्यांना मुख्य अधिकारी/दु. व पु. यांची भेट घेऊन त्यावर मार्ग काढावा असे सुचविले.

मा. सदस्य श्री. तम्मल यांनी असा मुद्दा मांडला की, खेतवाडी, गिरगांव येथे गोरेगांधी नांवाची चाळ आहे, त्या इमारतीच्या मालकाने नाहरकत प्रमाणपत्र घेऊन इमारत तीन टप्प्यामध्ये पुनर्रचित केलेली आहे. परंतु त्या ठिकाणी मूळ भाडेकरुंना जागा न देता बाहेरील लोकांना तो गाळे विकत आहे.

यावर माहिती देताना श्री. वेंगुर्लेकर यांनी सांगितले की, त्यांनी ती इमारत पाहिलेली असून चार विंगपैकी दोन विंगचे काम पूर्ण झालेले आहे. व दोन विंगचे काम चालू आहे. त्यातील ज्या ८ भाडेकरुंच्या तक्रारी आहेत त्यांना

तयार झालेल्या इमारतीत समाविष्ट करणार होता व तसा त्यांचा करार झालेला होता. परंतु ह्या ८ लोकांना त्याने जागा न देता ज्या लोकांना त्यांनी जागा दिलेल्या आहेत ते त्यांच्या म्हणण्याप्रमाणे त्यांचेच भाडेकरू असून त्यांना त्यांनी पर्यायी जागा दिलेल्या आहेत. त्या जागांचे त्यांना भाडे भरावे लागते, म्हणून त्यांना प्रथम नवीन इमारतीत जागा दिलेल्या आहेत व ह्या ८ भाडेकरूंना ज्या नवीन इमारती बांधण्यात येणार आहेत, त्या इमारतीत त्यांना समाविष्ट करण्यात येईल व त्याप्रमाणे त्यांनी तसे प्रतिज्ञापत्रही दिलेले आहे. परंतु भाडेकरूंचे असे म्हणणे आहे की, सुरवातीस करारपत्र केल्याप्रमाणे मालकाने त्यांना जागा दिलेली नाही. त्यामुळे दुस-या करारपत्रानुसार त्यांना ते जागा देतील याची त्यांना शाश्वती वाटत नाही. शिवाय भाड्याबाबतही वाद असून भाडेकरू न्यायालयात गेलेले आहेत.

मा.सदस्य श्री.तम्मल यांनी अशी विचारणा केली की, विकसकास एकदा मंडळाने "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान केल्यानंतर मंडळाची जबाबदारी संपते का?

सचिव श्री.सावंत यांनी माहिती दिली की, विकसकास प्रथम मूळ रहिवाश्यांच्या इमारतीसाठी निवासी वापर परवाना दिला जातो. नंतर विक्री करण्यात यावयाच्या इमारतीसाठी निवासी वापर परवाना घेण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र दिले जाते. सदर योजनेस अजून निवासी वापर परवाना दिलेला नाही.

मा.सदस्य श्री.राजेश संगोईलयांनी इमारत क्र.५८, टँक बंदर रोड या इमारतीच्या दुरुस्तीवर मंडळामार्फत आतापर्यंत ३ लाख रुपये खर्च करूनही इमारत ७० ते ८० टक्के धोकादायक स्थितीत आहे. तसेच सदर इमारतीची दुरुस्ती बरोबर झाली नसल्याचे त्यांनी सांगितले. तरी त्याबाबत योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी अशी विनंती केली. त्यांनी पुढे अशी विचारणा केली की, भोईवाडा गावाच्या पुनर्विकासाबाबत कोणती कार्यवाही करण्यात येत आहे. यावर मा.सभापती,मुं.मं.यांनी सांगितले की, या संदर्भात एक बैठक शासन स्तरावर संपन्न झाली, त्यात भोईवाडा गावाचापुनर्विकास मुंबई मंडळातर्फे हाती घ्यावा, असे ठरले आहे.

मा.सदस्य श्री.अरविंद रेळे यांनी अशी माहिती दिली की, गेल्या बैठकीत ठरल्याप्रमाणे ५ कटारीया मार्ग या इमारतीस भेट देण्यात आली. सदर इमारत धोकादायक असून सदर इमारतीस मा.आमदार फंडातून निधी देण्यात येणार आहे.

...३७/-

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सभापती यांनी उपस्थित सर्व सन्माननीय सदस्यांना कुलाबा संक्रमण शिबिराचा पुनर्विकास करण्याचे ठरले असून, त्यानुसार नामांकीत वास्तुशास्त्रज्ञांची नेमणूक करण्यांत आली आहे. सदर नविन [redacted] निर्माण होणा-या इमारतीमध्ये १८० चौ.फू.च्या किंवा २२५ चौ.फू.च्या सदनिका बांधण्यात याव्या, याबद्दल आपले मत नमुद करावे, अशी विनंती केली. //(अ) ~~मा. सदस्य सर्वश्री ज्ञानेश्वर गावडे, दिलीप गोडांबे, के.डी. शहा, अभय सावरकर, अॅड. प्रकाश भुवड, संपत शेट्टी, महेंद्र जैन यांनी २२५ चौ.फू.च्या सदनिका बांधण्यास संमती दर्शविली, तर सन्मा. सदस्य सर्वश्री सुधीर राऊत, भालचंद्र ठाकूर, राजेश संगोई, अरविंद रेळे व तम्मल यांनी १८० चौ.फू.च्या सदनिका बांधण्यास संमती दर्शविली. वरील सविस्तर चर्चेअंती जास्तीत जास्त सदस्यांचे मत २२५ चौ.फू.च्या सदनिका बांधण्यात याव्या असे पडले.~~

बैठकीच्या अखेरीस मा. सभापती यांनी सर्व उपस्थित मा. सदस्यांचें व अधिका-यांचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले व पुढील बैठकीची तारीख आगावू कळविण्यात येईल असे सांगितले.

सचिव,
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ.

मुख्य अधिकारी,
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, मुंबई.

मा. सभापती, १६.६.९८
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, मुंबई.

//(अ) त्याबद्दल काही सन्मा. सदस्यांनी सदनिका
२२५ चौ. फु. क्षेत्रफळाच्या बांधाव्यात असे मत मांडले
तर काही सन्मा. सदस्यांनी १८० चौ. फु. क्षेत्रफळाच्या
~~सदनिका~~ सदनिका बांधाव्यात असे मत व्यक्त केले.

दिनांक : २५.५.९९ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ६० व्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके (उत्तर परिमंडळ)

परिशिष्ट "अ"

क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ / ना.ह.प्र.	मजले भाडेकरू नि.+अनि. एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. / दर चौ.मी.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१०००/- चौ.मी. दराप्रमाणे मंजुरीकरीता प्रस्तावित रक्कम	रु.१०००/- चौ.मी.पेक्षा जादा असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	फग (उ)	क	इ.क्र.१६१ अ, दिलीप गुप्ते रोड, माहीम	प.टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १५+०=१५	८८६.९८ / ८७१.०५	रु.७७२६०५.०० / रु.७७२६०५.००	रु.७७२६०५.००	-	मंजूर
२.	फग (उ)	ब व क	इ.क्र.४७, दुर्गा सदन, डॉ. आंबेडकर रोड	प.टप्पा / मंडळ	तळ+२ (३ अंशत:) / ६ + १ =७	४८६.६९ / ९५४.१६	रु.४६४३९८.०० / रु.४६४३९८.००	रु.४६४३९८.००		मंजूर
३.	फग (उ)	अ व क	इ.क्र.२६९, शांती निवास, देवधर स्ट्रीट माटुंगा (पु)	प.टप्पा / मंडळ	तळ+२ ~~(२ अंशत:)~~ / १० + ०=१०	१०४६.५१ / [illegible]	रु.६०९४६८.०० / रु.६०९४६८.००	रु.६०९४६८.००		मंजूर
४.	फग (उ)	अ व क	इ.क्र. १४ वरखाना भवन, पोर्तुगीज चर्च रोड, दादर.	दु.टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / २३ + ६=२९	१२८०.०० / ६१५.६४	रु.७८८०२२.०० / रु.६४८८६४.००	रु.६४८८६४.००		मंजूर
५.	फग (उ)	अ	इ.क्र.५७, राजा वाडी मोगल लेन, माटुंगा रोड	दु.टप्पा / मंडळ	तळ+ १ / ८+०=८	४०८.७८ / ९४२.०९	रु.३८५११०.०० / रु.३५२०१०.००	रु.३५२०१०.००		मंजूर
६.	फग (उ)	अ	इ.क्र.१८, व्हिक्टोरीया मेन्शन सितलादेवी - टेम्पल रोड, माहीम	दु.टप्पा / मंडळ	तळ+२ (अंशत: ३) / १०+२=१२	८२२.१६ / ९६५.४५	रु.७९३७६१.०० / रु.७०५३०५.००	रु.७०५३०५.००		मंजूर

...२/-

६४

१	२	३	४	५	५	७	८	९	१०	११
७·	पगा [उ]	अ व क	इ·क्र·१७–१७ आर-गपुर अझीझ इमारत·	दु·टप्पा / मंडळ	तळ+ १ / १४+१९=३३	८९२·०० / ७८४·१०	रु·६१९४१९·०० / रु·६३९४१९·००	रु·६३९४१०·००		मंजूर
८·	पगा [उ]	ब	इ·क्र·[illegible] मार्तंड [illegible] रोड, क्र·५·	प·टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ८+०= ८	८०८·२८ / ९३१·३३	रु·७५२७७८·०० / रु·७५२७७८·००	रु·७५२७७८·००		मंजूर
९·	—"—	अ	इक्र· ५१, माउंट व्यू· एल·जे· रोड, माहीम·	प·टप्पा / मंडळ	तळ+ ३ / ७+०=७	९७१·६७ / ६७१·७५	रु·६५८१००·०० / रु·६५८१००·००	रु·६५८१००·००		मंजूर
१०·	—"—	अ	इ·क्र·१५, दत्त भवन, के·व्ही·चितळे पथ, माहीम·	प·टप्पा / मंडळ	तळ+ २ / १३+०=१३	४९६·११ / ७७४·७६	रु·३८४३६९·०० / रु·३८४३६९·००	रु·३८४३६९·००		मंजूर
११·	—"—	अ	इ·क्र·४–४अ, गंगा निवास रानडे रोड, दादर [प]	ति·टप्पा / मंडळ	तळ+ ३ / २४+१८=४२	२०३४·०० / ८३७·८७	रु·१७०४२३४·०० / रु·७८३५४९·००	रु·७८३५४९·००		मंजूर
१२·	—"—	अ व क	इ·क्र·११७ हिन्दु कॉलनी रोड क्र·५, दादर·	प·टप्पा / मंडळ	तळ+३ [४ अंशतः]	८४४·२४ / ५६१·८५	रु·४७४३४१·०० / रु·४७४३४१·००	रु·४७४३४१·००		मंजूर
१३·	—"—	अ	इ·क्र·६, अनिल कुंज, सखाराम कीर मार्ग, माहीम·	प·टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ५ + ०=५	३४५·६४ / ६६२·५३	रु·२२९०००·०० / रु·२२९०००·००	रु·२२९०००·००		मंजूर
१४·	—"—	अ	इ·क्र·२९४–ए, २९४–एच, बोरी चाळ सेनापती-बापट मार्ग·	दु·टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ४३+५=४८	८७८·६८ / ९४१·५८	रु·८२७३४८·०० / रु·७२७३४८·००	रु·७२७३४८·००		मंजूर
१५·	—"—	अ	इ·क्र·१८–१८ सी, गोखले रोड, दादर·	प·टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ५ + ४=९	७८६·०३ / ५७७·०९	रु·४५३६१७·०० / रु·४५३६१७·००	रु·४५३६१७·००		मंजूर
१६·	—"—	अ ब ग	इ·क्र·७५६–७६३, मेघा-निवास, डॉ·घंटी रोड, दादर·	दु· टप्पा / मंडळ	तळ काही भाग / २३+०=२३	११९३·१९ / ४४०·१७	रु·८७७३५५·०० / रु·८४५२३५·००	रु·८४५२३५·००		मंजूर

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१७·	पत्र [उ]	अ	इ·क्र· ६, स्वामी कृपा, डी·एल· वैद्य रोड, दादर	ति·टप्पा / मंडळ	तळ + ४ / ८—०=८ / १९+३=२२	९६२·४५ / ९३१·३३ / ९३८·६७	रु·९०३४२५·०० / रु·७५२७७८·०० / ७२८८३८·००	रु·७२८८३८·००		मंजूर
१८·	—"—	अ	इ·क्र·५३–६१–६१ अ केलुस्कर रोड प्लॉट नं·१२७ वसंत निवास[देव-छाया] एम·बी·राऊत मार्ग·	दु·टप्पा / मंडळ	तळ + २ / १३+५=१८	९१५·३३ / ८६२·४१	रु·७८९३९३·०० / रु·७३८५२८·००	रु·७३८५२८·००		मंजूर
१९·	—"—	ब	बेडेकर सदन क्र·७, २०१ मोगल लेन, माहीम·	दु·टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ३४+१=३५	१२६३·०० / ८४७·५६	रु·१०७०४६९·०० / रु·१००४३६६·००	रु·१००४३६६·००		मंजूर
२०·	—"—	क	कृष्णा निवास ४५७–बी, मोरी रोड, माहीम·	प·टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ९+५ =१४	८९५·६२ / ८४७·७२	रु·७५९२४०·०० / रु·७५९२४०·००	रु·७५९२४०·००		मंजूर
						एकूण :	रु·१४३९६४५६·०० / रु·१२७३२३७८·००	रु·१२७३२३७८·०० —[अ]		

सुधारीत अंदाजपत्रक

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१·	पत्र [उ]	अ ब क	इ·क्र· ३२३–ई, मणीभुवन, डॉ· बी·ए· रोड, दादर·	प·टप्पा·सुधा / मंळळ	तळ+१३ [अंशत: ...] / २१+०=२१	८५०·९६ / ७८९·६८	रु·६७१९८७·०० / रु·६७१९८७·००	रु·६७१९८७·००		मंजूर
२·	—"—		इ·क्र· सर्वोदया बिल्डींग क्र·९–अ गोखले रोड [द] दादर [प·]	प·टप्पा·सुधा / मंडळ	तळ+३ / २३+७=३०	११९८·६८ / ७४७·६६	रु·११४३४९९·०० / रु·११४३४९९·००	रु·११४३४९९·००		मंजूर
							रु·१८१५४८६·०० / रु·१८१५४८६·००	रु·१८१५४८६·०० —[ब]		
						अ + ब =	रु·१६२११९४२·०० / रु·१४५४७८६४·००	रु·१४५४७८६४·००		

15/6/99

६९

फ/दक्षिण विभाग

अ.क्र.	विभाग	वर्गधारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा	मजले भाडेकरू नि+अनि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ. मी. /दर चौ. मी खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. मंजूरी करीता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. मंजूरी जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	फ/दक्षिण	"अ"	३१५, टोपीवाला बिल्डींग डॉ. आंबेडकर	सहावा / मंडळ	तळ+३ / १५८+२१=१७९	४३६७.०२ / ९७४.०६	४२५३७५९/- / १००२०२४/-	१००२०२४/-	-	मंजूर
२.	फ/दक्षिण	"अ"	खिमजी नागजी चाळ नं-७, सेनापती बापट मार्ग	दुसरा / मंडळ	तळमजला / ३०+४=३४	६८३.५५ / ९९२.५१	६७८९३३/- / ४७४८०४/-	४७४८०४/-	-	मंजूर
३.	फ/दक्षिण	"अ"	२६६, बटाटावाला चाळ, डॉ. आंबेडकर मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ+३ / ४८+११=५९	१६१०.३० / ९५७.३३	१५४१५९०/- / ४४०४४३/-	४४०४४३/-	-	मंजूर
४.	फ/दक्षिण	"अ"	२२४-२३८, इकबाल मंझील, डॉ. आंबेडकर रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / ५२+१३=६५	३१८०.३० / ४८७.६३	१५५०८२१/- / १४०१७४४/-	१४०१७४४/-	-	मंजूर
५.	फ/दक्षिण	"अ"	१३३-जी, मेघवाडी चाळ नं. २, डॉ. एस. एस. राव रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / २८+०=२८	१२०१.६० / १४२७.७९	१७१५६४१/- / ११७१६०७/-	६५७५६६/-	५१४०४१/-	मंजूर

.... २ ....

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
६.	फ/दक्षिण	"अ"	१०६२, जालन मिल कंपाऊंड, जी. के. मार्ग	पहिला / मंडळ	तळ + ३ / ३६ + ३ = ३९	८१७.०० / ६७९.९२	५५५५०२/- / ५५५५०२/-	५५५५०२/-	–	मंजूर
७.	फ/दक्षिण	"अ"	१२२-बी, शांतीकुटीर, नायगांव इस्टेट रोड	पहिला / मंडळ	तळ + ३ / १० + ० = १०	५४०.०६ / ११५४.६१	६२३५५९/- / ६२३५५९/-	५४००६०/-	८३४९९/-	मंजूर
८	फ/दक्षिण	"अ"	मोहमदी बिल्डींग नं २ डॉ. आंबेडकर रोड	चौथा / मंडळ	तळ + १ / २६ + २१ = ४७	१२४२.२२ / ७४७.९०	९२९०६६/- / ३४१९५१/-	३४१९५१/-	–	मंजूर
९.	फ/दक्षिण	"अ"	१५२-१५६, हसन बिल्डींग ती ब्लॉक, ना. म. जोशी मार्ग	पाचवा / मंडळ	तळ + ३ / १८ + ३ = २१	११३४.३१ / ८५६.०८	९७१०६२/- / ४०३९०७/-	४०३९०७/-	–	मा. सदस्य श्री दिलीप गोडांबे व सहयाद्री यांनी इमारतीची पाहणी करण्याच्या आदेश आल्याने ठेवून प्रस्ताव मंजूर
१०	फ/दक्षिण	"अ"	६६-अे, आनंद नार्वेकर निवास, डॉ. आंबेडकर रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / ९८ + ९४ = १०६	२१७४.८० / ८४०.७४	२५०१४०/- / १६७८३४९/-	१६७८३४९/-	–	मंजूर
११	फ/ग/दक्षिण	"अ"	मोहमदी बिल्डींग नं १ डॉ. आंबेडकर रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + १ / ९ + ९ = १८	६०४.२० / ११७६.३२	७१०७३३/- / २९७१५७/-	११०६२४/-	१०६५३३/-	मंजूर

.... ३ .....

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१२	फ्ग/दक्षिण	"अ"	तेजकाया चाळ नं ११ डॉ. आंबेडकर रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+१ / ५०+३=५३	९८८.५० / ७६७.१२	७५८३०२/- / ६५२०१४/-	६५२०१४/-		मंजूर

सुधारीत अंदाजपत्रके :-

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१३	फ्ग/दक्षिण	"अ"	राजुजी मानाजी चाळ नं ४ सन मिल लेन	तिसरा / सुधा. मंडळ	तळ+२ / ५२+१७=६९	११९७.२५ / ९१४.०२	१०२११९५/- / ८२६५५१/-	८२६५५१/-	-	मंजूर
					एकूण		रू. १५५५९८०३/- / रू. ९८६९६१२/-	रू. ९१६५५३९/-	रू. ७०४०७३/-	

"ई विभाग"

अ.क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरूस्ती टप्पा / मंडळ/नाहप्र.	मजले भाडेकरू नि + अनि. = एकूण	क्षेत्रफळ चौ. मी. / दर चौ. मी. चा खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. मंजुरीकरिता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. वरील जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१)	ई	"अ"	इमारत क्र. १३१-१४१ ए, साने गुरूजी मार्ग	पाचवाटप्पा मंडळ	तळ + २ / १३७ + ८ = १४५	३३६०.३३ / ११५७.६८	२७,३२,५०१/- / ९,६८,१६३/-	५,९५,९१२/-	३,७२,१७१/-	मंजूर
२)	ई	"अ"	इमारत क्र. १-१७ मौलाना आझाद रोड	तिसराटप्पा मंडळ	तळ + २ + ३ (अंशत:) / २४ + २२ = ४६	४०९७.०० / ८६२.८१	३९,७८,०५४/- / ७,९४,१३८/-	७,९४,१३८/-	—	[illegible] मंजूर करण्यात आला.
३)	ई	"अ"	इमारत क्र.९८ फत्तेह मॅन्शन सेठ मोतीशा लेन, माझगाव	सहावाटप्पा मंडळ	तळ + ३ / २४ + ३ = २७	१५९०.०४ / १३०२.४५	२३,३१,४४३/- / १०,२५,३५५/-	४,७३,९५२/-	५,४१,४०३/-	मंजूर
४)	ई	"अ"	इमारत क्र. ११९-१२१ टेंमकर स्ट्रीट	दुसराटप्पा मंडळ	तळ + २ / ५ + २ = ७	४६२.६० / १११६.१७	५,६२,७९९/- / २,३७,८३३/-	२,३७,६३४/-	१,००,१९९/-	मंजूर
५)	ई	"अ"	इमारत क्र. २७-२९ शेख बुरहन कमरूद्दीन स्ट्रीट	तिसराटप्पा मंडळ	तळ + ३ / १२ + ३ = १५	५५४.६६ / १७२६.६२	९,५७,७१२/- / ७,१७,९९९/-	३,१४,९४७/-	४,०३,०५२/-	मंजूर
६)	ई	"अ"	इमारत क्र. १६९-१७७ डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड वैभव महल	पहिलाटप्पा मंडळ	तळ + २ + ३ अंशत: / १३ + ८ = २१	१२०७.६८ / ९४२	११,३८,३७८/- / ११,३८,३७८/-	११,३८,३७८/-	—	मंजूर

: २ :

७]	ई	"अ"	इमारत क्र. २६८–२७० बेलासिस रोड	पहिला टप्पा / मंडळ	तळ+४ / १०+७=१७	६०८.४५ / ९२३.१७	५६१७०२/– / ५६१७०२/–	५, ६१, ७०२/–	मा. अध्यक्ष [illegible] मंजूर
८]	ई	"अ"	इमारत क्र. १९५–२०५ मौलाना आझाद रोड	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ+१ / १०+११=२१	११२.९२ / ८०३.९८	७३३९६७/– / ३६१०२५/–	३, ६१, ०२५/–	मंजूर
९]	ई	"अ"	इमारत क्र. ३३ डी सिग्नल हील ॲव्हेन्यु रोड शिवडी	दुसरा टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १०+७=१७	८७०.७५ / ९५२.४६	८२९३५९/– / ६३२१६६/–	६, ३२, १६६/–	मंजूर
१०]	ई	"अ"	इमारत क्र. ४०–४२ टँक बंदर रोड	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ६६+४=७०	११७८.०० / १७८.२६	११३५०२१/– / ६११३६८/–	६, ११, ३६८/–	मंजूर
११]	ई	"अ"	इमारत क्र. २८३ साने गुरुजी मार्ग	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ४४+२=४६	६७५.०० / १००२.५३	६७६७१०/– / ३५५८३९/–	३, ५५, ८३९/–	मंजूर
१२]	ई	"अ"	इमारत क्र. ५४७ ए. बी. ना.म.जोशी मार्ग	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ५५+४=५९	१३५०.०० / १२९.२२	१२५४४४४/– / ३८६६२४/–	३, ८६, ६२४/–	मंजूर
१३]	ई	"अ"	इमारत क्र. १७७–१८७ हुमाक बिल्डींग डॉ. बी. ए. रोड	पाचवा टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १८+४=२२	१३८७.०० / १६९.४३	१३८७०००/– / ३५६९०६/–	३, ५६, ९०६/–	मंजूर
१४]	ई	"अ"	इमारत क्र. ११०–१२४ मौलाना शोकतअली मार्ग	दुसरा टप्पा / मंडळ	तळ+ॲटीक / ३२+२६=५८	१५१८.५७ / ५४७.२८	८७४८८६६/– / ५४४८६६/–	५४४८६६/–	मंजूर
							१७१५३९६४/– / ८६९८३६२/–	७२८१५३७/– =	१४९६८२५/–

दिनांक २५.५.९९ रोजी "[illegible] मंडळाच्या बैठकात मंजूर करण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामाच्या" अंदाजपत्रकाची यादी.

परिशिष्ठ ब"

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ उपप्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ.मी. मर्यादा रक्कम	जादा रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
अ विभाग								
१.	१७-१७ए, १७एच. कावसजी पटेल स्ट्रीट	तिसरा [सु.]	तळ+२+३[भाग]	२०५५.३१	२००७६९८.००	५२०८५८.००	—	मंजूर
		मंडळ	३+११=१४	९०६.८३	१६७८३३२.००			
२.	१४ जिठा स्ट्रीट	तिसरा[सु.]	तळ+४+५[भाग]	२५१.००	७८९३४२.००	—	५३८२४२.००	मंजूर
		मंडळ	४+३=७	३१४४.३९	७१२९४२.००			
३.	३६-३८ बोरा बझार स्ट्रीट	तिसरा	तळ+५	१०९६.००	८९२१८५.००	३०११८५.००	—	मंजूर
		मंडळ	१५+१६=३१	८१४.००	३४४१८५.००			
					३६८९२२५.००	८६५०४३.००	५३८२४२.००	
					२७३६४५९.००			

....२...

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
ब विभाग								
१.	३१८-३२० टॅम्बुला स्ट्रीट	चौथा[सु.]	तळ+४	३५७.४२	८८३०८६.००	४४६७.००	२२५६६६.००	मंजूर
		मंडळ	१+१६=१७	१३४३.२६	७६२५४६.००			
२.	२३०-२३२ ड्यूक मेरजली रोड	तिसरा[सु]	तळ+३	३४४.००	६१९४१३.००	१३५९२३.००	..	मंजूर
		मंडळ	१८+१४=३२	९६१.८२	४४७९८२.००			
३.	१६४-१६८ एस. व्ही. पी. रोड	पहिला	तळ+४+५[भाग]	१५५०.८५	४५९८२१.००	४५९८२१.००	..	मंजूर
		मंडळ	८+१५=२३	२९९.४९	४५९८२१.००			
४.	६४ दोन्ताड स्ट्रीट	दुसरा[सु]	तळ+१	३३४.८६	३२०५७३.००	६६०६१.००	...	मंजूर
		मंडळ	७+१३=२०	९५७.३३	२४५३७३.००	..		
५.	२८ जंजीकर स्ट्रीट	तिसरा	तळ+४	१३६७.८५	१६०३५४३.००	८८८५०७.००		मंजूर
		मंडळ	४३+१०=५३	९८१.४४	८८८५०७.००			
					३८८६४३७.००	१५५४८४९.००	२२५६६६.००	
					२५०४२२९.००			

९३

....३....

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
सी-१/२ विभाग								
१.	२-१२ नबीउल्ला स्ट्रीट	तिसरा	तळ+-३	९७८.००	९७४२३४.००	५९१२३०.००	..	मंजूर
		मंडळ	२२+-१०=३२	९९६.९५	५८१२३०.००			
२.	३१-३३ सैफी जुबिली स्ट्रीट	तिसरा[सु.]	तळ+-२	३६९.००	३०९०५७.००	६९१६२.००		मंजूर
		मंडळ	८+-४=१२	८३७.५५	१९४३१३.००			
३.	३२-४८ तिसरा भोईवाडा	चौथा	तळ+-४	४५१६.००	४४७०४३१.००	१०८३४३१.००	मा. सदस्य [illegible] व जैन यांनी [illegible] मंजूर.	
		मंडळ	६९+-६७=१३६	९८९.९०	१०८३४३१.००			
४.	१०७-१०६ पाकमोडिया स्ट्रीट	चौथा[सु.]	तळ+-५	६४५.००	७५६८७६.००	५९२९०.००	१११८७६.००	मंजूर
		मंडळ	१४+-३=१७	११७३.४५	४३१३५०.००			
५.	७०-७२ चिमणा बुचर स्ट्रीट	दुसरा[सु]	तळ+-२+-३[भाग]	५५४.००	६०४२५९.००	२०१९७६.००	५०२५९.००	मंजूर
		मंडळ	२२+-५=२७	१०९०.७२	५२७३५३.००			
६.	४-४९, २-२९, पहोली कूचर स्ट्रीट / ५२-५६ इब्राहिम रहिमतुल्ला रोड	तिसरा	तळ+-४	११३२.०५	४५७५६९.००	४१२५६९.००		मंजूर
		मंडळ	१९+-४=२४	४०४.१९	४१२५६९.००			
७.	१३२ डी भुलेश्वर रोड	चौथा	तळ+-२+-४भाग	१२४९.७७	१२३६४७०.००	४५८३६५.००		मंजूर
		मंडळ	२९+-१९=४८	९८९.३६	४५८३६५.००			
					८८०८८९६.००	२८६६०२३.००	१६२१२८.००	
					३६८८९११.००			

...४...

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.
सी–३/१ विभाग								
१.	२३ ओल्ड हनुमान क्रॉस लेन नं. १	तिसरा[तु]	तळ+–५	५४१.००	५११९६४.००	१०४५९८.००		मा. सदस्य [illegible] शहा, प्रकाश [illegible] व प्रकाश [illegible] यांनी [illegible] उपस्थित [illegible] राहून [illegible] मंजूर.
		मंडळ	१४+–९=२३	९३७.८२	२३७१६४.००			
२.	१३७–१४१ दादीशेठ अग्यारी लेन	चौथा [तु]	तळ+–३	११३९.००	११९०७०२.००	३१९५०२.००		मंजूर
		मंडळ	१३+–१२=२५	९६१.०२	६४२६०२.००			
३.	२–४ दोलभाट, क्रॉस लेन	तिसरा[तु]	तळ+–३	८८६.२७	१०२१४८६.००	२४१७६२.००	१४३२८६.००	मंजूर
		१४ मंडळ	४३+–०=४६	११६१.३८	५९५८१५.००	२४१७६२.००		
४.	९३–९५–९७ कॅव्हल स्ट्रीट	तिसरा	तळ+–४	१३७७.२८	१३३७५६०.००	३२४७७९.००		मंजूर
		मंडळ	२४+–१३=३८	९७१.१६	३२४७७९.००			
५.	१४० ई एक कॅव्हल क्रॉस लेन नं. ७	तिसरा	तळ+–४	२०४६.८८	२०४१८००.००	५३१८००.००		मंजूर
		मंडळ	८+–३=११	९९५.१५	५३१८००.००			
६.	९ दुसरी कुंभार गल्ली	दुसरा	तळ+–२	२५०.२६	२४६४६९.००	१८१७६९.००		मंजूर
		ना. इ. प्र.	२+–१=३	९८४.८५	१८१४६९.००			
७.	२८–४०–४२ तिसरी मरीन स्ट्रीट	दुसरा	तळ+–१	५९८.११	५४४०६०.००	४५८५१४.००		मंजूर
		मंडळ	१०+–२ =१२	९०९.६०	४५८५१४.००			
८.	६ वी खाववाराडी	चौथा	तळ+–२	७४०.६८	९२३६४०.००	२४०३८०.००	१७२९६०.००	मंजूर
		मंडळ	५१+–१=५२	१२३३.५१	४१३०४०.००			

१.	२	३	४	५	६	७	८	९.
९.	१२ दुसरी कामवाडी	तिसरा[सु]	तळ+५	२००४.००	१८९१४०७.००	११७९६२७.००		मंजूर
		मंडळ	७०+१५=८५	९४३.८१	११७९६२७.००			
१०.	४४४–४५२ काळबादेवी रोड हाजी बिल्डींग	दुसरा	तळ+५	१८१०.४८	२६७२८७०.००	१५५३९८०.००	८६२३९०.००	मंजूर
		मंडळ	३५+ ,०=४५	१४५६.३३	२४१६३७०.००			
११.	३६६–३६८ काळबादेवी रोड	पहिला[सु]	तळ+५+६भाग	४२०१.४९	१९२४८६७.००	११८०३५.००	मा. सदस्य सर्वश्री भुवड, शहा, जैन व शेट्टी यांनी पहाणी करण्याच्या अटीस अधीन राहून मंजूर.	
		मंडळ	७१+५३=१२४	७५८.१३	१९२४८६७.००			
१२.	१८–२० जांभूळ वाडी	पाचवा	तळ+३	२९१३.२९	२८३१८५९.००	६६६३२१.००		मंजूर
		मंडळ	१०+–०७ =१७	९७२.०५	६६६३२१.००			
१३.	३८८ ए, जे. एस. एस. रोड	दुसरा	तळ+५	१५२४.००	१००८८९८.००	८१७९९८.००		मंजूर
		मंडळ	२१+?३=३५	६६२.०७	८१७९९८.००			
					१७१४८५८२.००			
					१०३२१७६६.००	७८०१३८८.००	१००५६७३.००	

५ १२ [illegible]

१.	२	३	४	५	६	७	८.	९.
१.	५२ सी. डी. खत्तर गल्ली लेन	चौथा[तु]	तळ+४	६२१८.३२	४१०४२२४.०	२४०११२.००	–	मंजूर
		मंडळ	११५+४०=१५५	२७२.२२	२५२६१७६.०			
२.	१३० गो खाडीलकर रोड	चौथा	तळ+३	१२३८.७०	१६२४३४४.०	८५२५८२.०	–	मंजूर
		मंडळ	३२+४=४६	८७३.४३	८५२५८२.०			
३.	२२२ बी राजाराम मोहन रॉय रोड.	तिसरा[तु]	तळ+३	१५२२.००	१३०३४५३.००	३५११०२.०	–	मंजूर
		मंडळ	२२+०=२२	२२८.२०	२७४५२५.००			
४.	३०/३२ पी. जे. मार्ग	दुसरा[तु]	तळ+३	१०३२.५५	१०८२५५२.००	१७२२२४.००	५७००२.००	मंजूर
		नाक्र	३०+७=३७	१०५५.२०	२५२२५२.००			
५.	१५ ठोगावी वाडी	पहिला	तळ+४	१०८४.६३	३०१३२८.००	३०१३२८.००	–	मंजूर
		मंडळ	२२+३=३२	८३०.२२	३०१३२८.००			
६.	११६/१२२ व्ही. पी. रोड	पहिला	तळ+३	१५७५.५१	१२६०८१२.००	११३००२६.००	–	मंजूर
		मंडळ	२+१८=२०	८००.२५	१२६०८१२.००			
७.	१६२ [illegible] व एच जे. एस. एस. रोड	पाचवा	तळ=२+३भाग	२३८१.१४	२३७२३७३.०	५१२२७३.०	–	मंजूर
		मंडळ	४८+१७=६५	२२६.२१	५१२२७३.००			
८.	५३७-५३७ ए एस. व्ही. पी. रोड	दुसरा	तळ+बेसमेंट+५	११०२.४५	१५२११७८.०	११३८१७८.०	–	मा. सदस्य श्री. संजोई, लक्ष्मण गावडे व श्रीमती मांगी पवार यांच्या हरकतीचा नमूद तसेच आवश्यक प्रमाणे फेरविचार व्हावा
		मंडळ	१६+४=२०	५१२.८८	११३८१७८/-			
९.	६ गोरेगांवकर रोड	दुसरा	तळ+२	१०२६.०	८१२६१६.००	४७०६१६/-		
		मंडळ	२७+१=२८	७४८.२६	३७०६१६.००			
10.	41/43 चौपाटी सी फेस	चौथा	तळ + 3	385.00	448500.00	205000.00	63500.00	मंजूर मंजूर
		मंडळ	15+3=18	1164.93	268500.00			

३९

डीर विभाग.

१.	४८-५० स्लेटर रोड	पाचवा [सु] मंडळ	तळ+४ ३०+१३=४३	२२३८.२० ९७८.२२	२८७४२२५.०० ११२४२२५.००	७५६७८४.००	–	मंजूर
२.	४४-६२ अर्देशिर दादी स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+४ ३८+११=४९	१५७२.२८ ८६८.९२	१३६६७८९.०० १००५०२४.००	१००५०२४.००		मंजूर
३.	१० खेतवाडी १२ वी गल्ली	दुसरा[सु] मंडळ	तळ+१ २+१=३	४८५.८८ ९८४.८६	४७८५२५.०० ४०५०७२.००	१२२४३२.००	–	मा. सदस्य सर्वश्री तेमकर व जैन यांनी पाहणी करण्याच्या अधीन राहून मंजूरी देण्यात आली.
४.	१६७ एफ खेतवाडी मेन रोड	पहिला[सु] मंडळ	तळ+३ ३५+१=३६	१८५१.७५ ५०४.१२	९३३५१०.०० २३३५१०.००	१०३५१८.००		मंजूर
५.	४२२/४४६/४३४ ऑर्थररोड	तिसरा[सु] मंडळ	तळ+३ १०+६९=७९	१५२०.०० २४३.८०	१५००४९६.० १२०५५२०.००	५५०३३६.००	–	मंजूर
६.	२१-१०५ खेतवाडी बॅक रोड	पाचवा मंडळ	तळ+३ ६२+२०=८२	२२०६.०० २४२.२५	२७१६३१२.०० ८२००२४.००	८२००२४.००		मंजूर
७.	४ मोतीभाई स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ+३ ८+१=९	११२५.५० ३६९.०२	४११४११.०० ४११६४१.००	४११६४१.००		मंजूर
८.	२ डी महालक्ष्मी टेंपल कंपाऊंड	पहिला मंडळ	तळ+१ ८+०=८	१५७. १२२५.१३	१८२५७०.०० १८२५७०.००	१५००००/-	३२५७०.००	मंजूर
९.	५२-५४ नौशिर भरूचा मार्ग	पाचवा मंडळ	तळ+४ २२+४४=६६	४४१७.५८ १२३२.०२	५४४२५७३.०० १०२२३८८.००	–	१०२४२९३.००	मा. सदस्य श्री जैन यांनी केलेल्या पाहणी पुराव्याच्या अधीन आणि ... राहून प्रस्ताव मंजूर.
१०.	२७ क्रिअर ब्रिज	दुसरा मंडळ	तळ+४ १०+०=१०	१०१४.१० २८६.१८	१००००८७.०० ८५००८७.००	८५००८७.	–	मंजूर

दिनांक २८.५.१९९९ रोजी संपन्न झालेल्या मंडळाच्या ६० व्या बैठकीत दक्षिण परिमंडळातील मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सादर करण्यात आलेल्या **मंजूर अंदाजपत्रकांची यादी.**

अ.क्र.	विभाग	इमारतीचा तपशील	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाहरु	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्ती दर प्रती चौ.मी.	एकूण टप्प्याची रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ.मी. मर्यादितील रक्कम	रु. १००० चौ.मी. रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१.	बी	४५ पंजीकर स्ट्रीट	तिसरा(लु) / मंडळ	तळ+३ / १६+२७=४३	१६०७.७६ / १३३३.००	३११४६०२.० / १५७२५०२.०	४०६०३३.०	५३६२५२	मा. सदस्य श्री. … यांनी इमारतीची पाहणी करण्याच्या अटीस अधिन राहून प्र. मंजूर
२.	-"-	७०-७२ भंडारी स्ट्रीट	तिसरा	तळ+३ / १७+३=२०	७२६.४२ / १११०.८२	८०७०५५.० / ९६०१३५.०	३७२५७०.०	८०५६५	मंजूर.
३.	-"-	२८ ताडिल स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / ४६+१=४७	११८७.०	१०४४७८०.०	५५१२८०.०	–	मंजूर.
४.	-"-	६७-६९ डॉ. महेश्वरी रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / ४१+७=४८	८८०.१८ / १६२८.००	४५१२८०.० / १११६४११.०	२७२२२८.०	–	मंजूर.
५.	-"-	३४-३८ दर्यास्थान स्ट्रीट	तिसरा(लु) / मंडळ	तळ+३ / १९+४=२३	८८५.७५ / ५२५.२८	२७२८२८.० / ५१३८१०.०	१३८८२५.०	–	मंजूर
६.	सी १-२	१६७-१७१ बारा इमाम रोड	चौथा(लु) / मंडळ	तळ+३ / २६+३=२९	२७८.७६ / ६५३.०० / १३६०.०६	३८६३४४.० / ८८८१२३.० / ३२५१०७.०	१६०८५३.०	२३५१२३.	मंजूर

..२..

१.	२	३.	४.	५	६	७	८	९.	१०.
७.	सी३-४	२०३-२०५-२०७ डॉ. सी. एच. स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ+५ / २९+८=३७	१२३४.६१ / ७५३.७२	२३०२१३.० / ३५२३२७.०	३५२३१७.०		मंजूर.
८.	-"-	३२२ अ काळबादेवी रोड	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+४ / ४+१९=२३	१२४८.०० / ११७०.४१	१४२३२३१.० / १०१६२६२.०	—	१७५६३१.	मंजूर.
९.	डी१	३-५-७ लदा सिंध क्रॉस लेन	दुसरा / मंडळ	तळ+४ / १२+९=२१	२४७.०० / २२२.६०	८७३८८७.०० / ६७६८८७.००	६७६८८७.०		मंजूर.
१०.	-"-	२५७-बी व्ही.पी. रोड,	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / १९+२=२१	९८२.६१ / ८७३.२१	८२१२४४.०० / ६१०४११.००	२१०४११.००	—	मंजूर.
११.	डी-१	३५२-३५४ फॉकलंड रोड.	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / १२+०=१२	३०३.०० / ११२३.८१	३४०५१५.०० / २६५५१५.०	२२००००.०	३५५१५.	मंजूर.
१२.	डी२	४ वाडिया रोड	चौथा / मंडळ	तळ+४ / ४८+१=४२	२२२९.०० / ८२२.३६	१२०६७१६.०० / ११३०१५०.००	११३०१५०.००	—	मंजूर.
१३.	-"-	३ पुनाल लेन	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / ३४+१९=५३	११२६.०० / ११८४.००	१५३३८७०.०० / ७६३१७०.००	५५५३७०.०	२०७८७०.	मंजूर.
१४.	बी	१२३-१२५-१२७ शारिफ देवजी स्ट्रीट	तिसरा[सु] / मंडळ	तळ+३ / ३१+६=३७	१३२३.७२ / २१७.१५	१२२०८८२.०० / ५८४१७०.००	—	—	मंजूर.
						[illegible]/- / [illegible]/-	४६,४५,६२४/-	[illegible]	