मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

बुधवार दि. २३.६.९९ रोजी झालेल्या ६१ व्या बैठकीचा

: कार्यवृत्तांत :

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ६१ वी बैठक बुधवार दि. २३.६.९९ रोजी सकाळी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवन, गुलझारीलाल नंदा सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीस पुढील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	ॲडव्होकेट श्री मधु चव्हाण,	सभापती.
२.	श्रीमती वन्दना खुल्लर.	मुख्य अधिकारी.
३.	श्री विनोद घोपकर	सदस्य.
४.	ॲडव्होकेट श्री प्रकाश भूवड,	,,
५.	श्री दगडू सकपाळ,	,,
६.	,, भालचंद्र ठाकूर,	,,
७.	,, दिलीप सम्मल,	,,
८.	,, अभय सावरकर,	,,
९.	,, दिलीप गोडांबे,	,,
१०.	,, के.डी. शाहा,	,,
११.	,, राजेश संगोई,	,,
१२.	,, सुधीर राऊत,	,,
१३.	,, संपत शेट्टी,	,,
१४.	,, अरविंद रेळे,	,,
१५.	,, ज्ञानेश्वर गावडे,	,,
१६.	प्रमुख अभियंता, म.न.पा. यांचे प्रतिनिधी.	निमंत्रक.
१७.	उपकर निर्धारक व संकलक [शहरे]म.न.पा.	,,

बैठकीच्या सुरवातीस मुंबई शहर बेटावरील मोडकळीस आलेल्या जुन्या उपकरपात्र इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या लाभासह नवी प्रोत्साहन योजनेचे जमिन, मालक, विकसक आणि भाडेकरू/भोगवटादार यांच्यासाठी उपलब्ध करुन देण्यात येणा-या माहिती पुस्तिकेचे मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांच्या हस्ते प्रकाशन करण्यात आले.

प्रकाशन समारंभाच्या प्रारंभी बोलताना मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, शासनाने मा. सुकथनकर यांच्या अध्यक्षतेखाली मुंबई बेटावरील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत समिती

गठित केली होती. सदर समितीच्या शिफारशींच्या अनुषंगाने दि. २५ मे ९९ रोजी विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये सुधारणा करण्यात आली. त्या अनुषंगाने "अ" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींना यापूर्वी २.०० च. क्षे. नि. किंवा पूर्वी जेवढा वापरण्यात आला होता तेवढा देण्यात येत होता. नवीन शिफारशीनुसार "अ" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींना २.५ किंवा जुन्या भाडेकरूंना पुनर्वसित करण्यासाठी जेवढा च.क्षे. नि. लागेल अधिक ५० टक्के प्रोत्साहनात्मक च.क्षे. नि. देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. व त्या अनुषंगाने जमिन मालक/भाडेकरू/विकासक यांना मार्गदर्शन मिळण्याच्या उध्देशाने माहिती पुस्तिका तयार करण्यात आली आहे व सदर पुस्तिकेचे प्रकाशन मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांच्या हस्ते करण्यात येणार आहे.

तद्नंतर माहिती देताना मा. सभापती श्री. मधु चव्हाण यांनी आपल्या भाषणात सांगितले की, युती शासन सत्तेवर आल्यानंतर मंडळाच्या दुरुस्ती व पुनर्बांधणीचा कार्यक्रम अधिक वेगाने होण्यासाठी सुकथनकर समितीची स्थापना केली. शासनाने यापूर्वी उपकर इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी २.०० च.क्षे. नि. किंवा पूर्वी इमारतीमध्ये जो वापरण्यात आला आहे तेवढा देण्याचे धोरण स्विकारले होते. परंतु अपेक्षेप्रमाणे उद्दिष्ट साध्य झाले नाही. कारण बी. वॉर्ड, सी. वॉर्ड, ई. वॉर्ड यासारख्या लोकवस्ती जास्त असलेल्या भागात पूर्वीच ४.००, ६.०० व काही ठिकाणी ७.०० च.क्षे. नि. वापरण्यात आला आहे तसेच मुं. इ. दु. व. पु. मंडळास फक्त ३.१९२ च.क्षे. नि. वापरण्यास सवलत देण्यात आली होती. म्हणून दु. व. पु. मंडळास अपेक्षित असे काम करता आले नाही. शिवाय १० वर्षात हा कार्यक्रम मंडळातर्फे पूर्ण करण्यासाठी सुमारे ५०० कोटी रुपये खर्च अपेक्षित होता व एवढा मोठा खर्च शासन देऊ शकत नव्हते. परंतु सुकथनकर समितीच्या स्थापनेनंतर मात्र हा पुनर्बांधणीचा कार्यक्रम यशस्वीपणे राबविणे शक्य झाले. पूर्वीच्या शासनानेही अनेक समित्यांची स्थापना केली. परंतु या सर्व समित्यांचे प्रस्ताव धुळ खात पडले. त्यांची अंमलबजावणी झाली नाही. परंतु सुकथनकर समितीने मात्र अतिशय व्यवहार्य अशी शिफारस केली असून त्यामुळे पुनर्बांधणीच्या मंडळातर्फे तसेच खाजगी विकसकातर्फे करण्यात येणा-या कामास चांगली गती मिळणार आहे.

पूर्वी विकसितकाराला इरादा पत्र दिल्यानंतर तो त्याच्या सोईनुसार ७० टक्के रहिवाशांची संमती मिळवून ना. ह. प्र. घेण्यासाठी पुढे यायचा तसेच काही वेळा बाजारभाव वाढल्यानंतर विकासाच्या कामांना हात घालायचा. यातूनसुध्दा रहिवाशांची फसवणूक होत होती. परंतु आता सुकथनकर समितीच्या शिफारशीनुसार विकसीतकाराला सवलती देण्यात

आवश्यक आहेत. पूर्वी २.०० च.क्षे.नि. देण्यात येत होता. व आता सुकथनकर समितीच्या शिफारशीनुसार २.५ च.क्षे.नि. देण्यात येतो किंवा भाडेकरूंना पुनर्वसनासाठी लागणारा च.क्षे.नि.च्या ५० टक्के जास्त च.क्षे.नि. पैकी जो अधिक फायदेशीर असेल तितका च.क्षे.नि. देण्यात येतो. तसेच मंडळातर्फे विकसितकारावर अशी अट घालण्यात आली आहे की, म.न.पा. कडून आराखडयास मंजूरी मिळाल्यानंतर त्याने ठराविक कालमर्यादेमध्ये काम पूर्ण केले पाहिजे. वर्षभरात जर त्याने काम सुरू करून पूर्ण केले नाही तर त्याचे ना.ह.प्र. रद्द करता येते. यापुढे विकसितकाराला पूर्वीप्रमाणे इरादापत्र घेण्याची गरज नाही. त्याने मंडळाकडून एक पुस्तिका घेऊन जावयाची व आवश्यक असलेली सर्व माहिती व कागदपत्रे संबंधित विभागाकडे सादर करावयाची आहे. विकसितकाराने आवश्यक त्या सर्व गोष्टींची पूर्तता केल्यानंतर ९० दिवसांच्या आत मंडळाने ना.ह.प्र. देणेबाबत कार्यवाही करावयाची आहे. व ना.ह.प्र. मिळूनही विकसितकाराने जर दिलेल्या मुदतीच्या आंत काम सुरू केले नाही तर ती मालमत्ता मंडळाकडे वर्ग होईल. सुकथनकर समितीच्या शिफारशीनुसार च.क्षे.नि. मध्ये वाढ झाल्यामुळे मुंबई शहरातील जागांचे बाजारभाव एकदम कमी झाले. त्यामुळे मध्यमवर्गीयांना जागा विकत घेणे शक्य झाले. त्यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांच्या विनंतीनुसार आजच्या मंडळाच्या बैठकीच्या सुरुवातीस सदर पुस्तिकेच्या प्रकाशनाचा समारंभ आयोजित केलेला आहे.

मा. सभापती यांनी सदर पुस्तिका तयार करण्यासाठी श्रीमती वन्दना खुल्लर, मुख्य अधिकारी यांचे मार्गदर्शन लाभल्याबद्दल त्यांचे सर्वांच्यावतीने आभार मानले तसेच जनसंपर्क अधिकारी श्री महादेव दळवी, यांनीसुध्दा सदर पुस्तिका तयार करण्यासाठी परिश्रम घेतल्याबद्दल त्यांचेही सर्वांच्यावतीने आभार मानून मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण श्री विलास अवचट यांना सदर पुस्तिकेचे प्रकाशन करण्यास विनंती केली.

मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण श्री अवचटसाहेब यांनी मुं.इ.दु.व.पु. मंडळातर्फे छापण्यात आलेल्या " जमिन मालक/विकसक/भाडेकरू व भोगवटादार यांच्याशी मार्गदर्शक तत्वे" या पुस्तिकेचे प्रकाशन केले.

मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी आपल्या छोटेखानी भाषणात सांगितले की, मुंबई शहरातील इमारतींमध्ये राहाणाऱ्या नागरिकांचे मुंबईच्या संस्कृतीशी अतूट असे नाते आहे, व त्यांचा मुंबई शहराचा मोठया प्रमाणात कायापालट करण्यामध्ये फार मोठे योगदान असल्याकारणाने मुंबईतील भाडेकरूंना अशाप्रकारची सवलत देणे आवश्यक आहे असे म्हाडातर्फे शासनाला कळविले असता विधान भवनामध्ये या विषयासंबंधी चर्चा झाली व तेव्हाचे

मा. मुख्य मंत्री श्री मनोहर जोशी यांनी सुकथनकर समितीची स्थापना केली. त्या समितीचे मंडळाचे मा. सभापती श्री मधु चव्हाण हे सदस्य होते. परंतु सुकथनकर समितीच्या अहवालानंतरसुध्दा जनमानसामध्ये जितका प्रतिसाद मिळणे आवश्यक होते तितका प्रतिसाद मिळत नव्हता. याचे कारण लोकांना सुकथनकर समिती काय आहे? ना हरकत प्रमाणपत्र म्हणजे काय? इत्यादी अनेक प्रश्नांची माहिती नव्हती. असे कळकळून त्यांनी मा. सभापती व मुख्य अधिकारी यांना विनंती केली या विषयाबाबत एक मार्गदर्शक पुस्तिका प्रसिध्द केल्यास लोकांना त्याचा निश्चितच फायदा होईल. त्यांनी पुढे असे निदर्शनास आणाले की, गेल्यावर्षी प्रश्नोत्तराच्या स्वरूपात छापण्यात आलेल्या एका पुस्तिकेचे त्यांच्या हस्ते प्रकाशन झाले होते. सदर पुस्तिका भाडेकरूंपर्यंत मोठ्या प्रमाणात पोहोचली असती तर मंडळाकडे येणा-या भाडेकरूंच्या तक्रारींचा, पत्रांचा ओघ कमी झाला असता. आज प्रकाशित करण्यात आलेल्या पुस्तिकेतील विषय फार महत्त्वाचा आहे व या विषयाबाबत एक विशेष बैठक मा. सभापती यांनी सभागृहात घेऊन, सदर बैठकीस मा. श्री. सुकथनकर साहेब, मा. श्री अफझलपूरकर साहेब यांना आमंत्रित करावे तसेच या विषयाशी संबंधित असे सदस्य, सभापती व अधिकारी यांच्यामध्ये या विषयासंबंधी चर्चा घडवून आणाल्यास सदर विषयाची चांगल्याप्रकारे माहिती मिळू शकेल. पुस्तिकेमध्ये वापरण्यात आलेली कार्यालयीन/शासकीय भाषा सर्वसामान्य लोकांना समजणे कठीण आहे. म्हणून सन्मा. सदस्यांनी सदर विषय साध्या व सरळ भाषेमध्ये समजाऊन घेऊन त्यांनी आपापल्या विभागात शिबीरांव्दारे या विषयाचा प्रचार केल्यास ही योजना मोठ्या प्रमाणात सफल होईल असे वाटते. नाहीतर आधीच्या शासनाच्या योजना जशा कागदोपत्रीच राहील्या, अंमलबजावणी झाली नाही तसे होईल. परंतु युती शासन हे काम करणारे शासन असून भाडेकरू हा केंद्र बिंदू असल्यामुळे हे काम मोठ्या प्रमाणात हाती घेणे आवश्यक आहे असे वाटते.

मा. अध्यक्ष/प्रा. यांनी पुढे असे निदर्शनास आणाले की, प्रश्नोत्तराच्या स्वरूपातील पुस्तिकेच्या प्रकाशनाच्यावेळी त्यांनी अधिका-यांना सूचना केली होती की, लोक जेव्हा तक्रारी, वा शंका आणातील त्यावेळी अधिका-यांनी त्यांच्याशी सौजन्याने वागले पाहिजे. परंतु म्हाडाच्या शब्दकोषामध्ये "सौजन्य" हा शब्दच नसावा असे खेदाने त्यांनी नमूद करून लोकांचे काम झाले नाही तर "अधिका-यांनी माझे म्हणणे ऐकून घेतले" एवढे तरी लोकांना समाधान दिल्यासफार मोठे काम झाले असे वाटेल अशी त्यांनी भावना व्यक्त केली. व पुस्तिका तयार करण्यासाठी मा. सभापती, मुख्य अधिकारी व इतर संबंधित अधिका-यांनी

......५

परिश्रम घेतल्याबद्दल त्यांचे अभिनंदन केले, व त्यांच्या हस्ते आज पुस्तिकेचे प्रकाशन केल्याबद्दल आभार मानले व आपले छोटेखानी भाषण संपविले. तदनंतर मा. सभापती यांनी पुस्तिकेच्या प्रकाशनाचा कार्यक्रम संपल्याचे जाहीर केले.

बैठकीच्या कामकाजास सुरवात होण्यापूर्वी मा. सभापती यांनी कारगील येथे चालू असलेल्या भारत-पाकिस्तान युध्दामध्ये जे भारतीय जवान धारातीर्थी पडले त्यांना दोन मिनिटे स्तब्ध उभे राहून अभिवादन करण्याची सूचना केली. त्यानुसार सभागृहातील सर्व अधिकारी, कर्मचारी व सन्मा. सदस्यांनी दोन मिनिटे स्तब्ध उभे राहून युध्दात धारातीर्थी पडलेल्या जवानांना अभिवादन केले व श्रध्दांजली वाहीली.

मा. सभापती यांनी पुस्तिका प्रकाशनाच्या समारंभानंतर श्री झालपुरी, उपमुख्य अभियंता [उत्तर] यांची नियुक्ती श्री भूकनदास यांच्या जागी झाल्याचे सांगून सभागृहास श्री झालपुरी यांची ओळख करुन दिली. तसेच श्री भूकनदास यांची नियुक्ती नव्याने उघडण्यात आलेल्या उपमुख्य अभियंता [संक्रमण शिबीरे] या पदावर झाल्याचे सांगितले. श्री भूकनदास यांच्या अखत्यारित सर्व संक्रमण शिबीरांच्या पुनर्विकासाचे काम येते. वरील माहिती नंतर मा. सभापती यांनी सचिव श्री सावंत यांना बैठकीचे कामकाज सुरु करण्याच्या सूचना दिल्या. सचिव श्री सावंत यांनी सर्व सन्मा. सदस्य व अधिकाऱ्यांचे स्वागत करुन बैठकीच्या कामकाजास सुरवात केली.

बाब क्रमांक : ६१/१ :- [का. अ. /सहकार कक्ष]

विषय- म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३-ब अंतर्गत प्रस्तावांना मंजूरी मिळण्याबाबत.

१. इ. क्र. २७२, लकी हाऊस, शहीद भगतसिंग रोड, मुंबई येथील भूखंड व त्यावरील इमारतीस नियोजित लक्की हाऊस स. गृ. नि. संस्थेकरिता संपादन करण्याचा प्रस्ताव.

२. इ. क्र. ५१/५५, तुयाजी बिल्डिंग, एच. बी. खान रोड, [टँक पाखाडी रोड] भायखळा [प.] मुंबई-११ येथील भूखंड व त्यावरील इमारत नियोजित अमन स. गृ. नि. संस्थेकरिता संपादन करण्याचा प्रस्ताव.

......६

77

३. इ. क्र. २६७-२६७-अ, संघवी मॅन्शन या नांवाने ओळखल्या जाणा-या जगन्नाथ शंकरशेठ रोड, क्रांतीनगर, मुंबई-४ येथील भूखंड व त्यावरील इमारती नियोजित संघवी मॅन्शन स. गृ. नि. संस्थेस संपादन करण्याचा प्रस्ताव.

४. १०, विठ्ठल भुवन, डॉ. देशमुख लेन, व्ही. पी. रोड, मुंबई-४ येथील भूखंड व त्यावरील इमारती नियोजित विठ्ठल भवन टेनेन्ट असोसिएशन स. गृ. नि. संस्थेकरिता संपादन करण्याचा प्रस्ताव.

विषयांकित चारही प्रस्ताव अनुक्रमे पृ. क्र. १११ ते १३३, १३५ ते १४३ १४५ ते १५३ व १५५ ते १६३ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावांबाबत माहिती देताना मा. सभापती यांनी सांगितले की, भाडेकरू त्यांची इमारत सुस्थितीत ठेवण्यासाठी संपादीत करणार असून त्यास ७० टक्के भाडेकरूंची संमती आहे. तरी सदर प्रस्ताव मान्य करण्यास हरकत नाही.

वरील माहितीनंतर विषयांकित चारही प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ६१/४५३.

म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३-ब अंतर्गतच्या खालील चारही मालमत्तांचे भूखंड व त्यावरील इमारती नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता संपादन करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[१] इ. क्र. २७२, लकी हाऊस, शहीद भगतसिंग रोड, मुंबई.

[२] इ. क्र. ५१/५५, सुर्याजी बिल्डिंग, एच. बी. खान रोड, [टँक पाखाडी रोड] भायखळा [प.]मुंबई-११.

[३] इ. क्र. २६७-२६७-अ, संघवी मॅन्शन या नांवाने ओळखल्या जाणा-या जगन्नाथ शंकर शेठ रोड, क्रांती नगर, मुंबई-४.

[४] १०, विठ्ठल भुवन, डॉ. देशमुख लेन, व्ही. पी. रोड, मुंबई-४

बाब क्रमांक : ६१/३ [उपमुख्य अधिकारी/सं.N.३

......७

बाब क्रमांक : ६१/३. [उपमुख्य अधिकारी/सं.गा]

विषय- दि. १८. ६. ९९ पर्यंत सं. शि. तील रिक्त
घुसखोर/गाळ्यांचा माहिती दर्शविणारा
तक्ता.

....

विषयांकित तक्ता पृ. क्र. १६५ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, मंडळाच्या सर्व इमारतींची व भाडेकरूंची माहिती संगणिकीकरण करण्यात येत आहे. श्री आर मोहन यांनी संक्रमण गाळे विभागातील भाडेवसुलीकारांच्या फिल्डबुकवरून माहिती घेतलेली आहे. कोणात्या जुन्या इमारतीचे लोक कोणात्या संक्रमण शिबीरात रहात आहेत ही माहिती फिल्डबुकमधून घेतल्यानंतर संबंधित विभागीय कार्यालयांकडे ती पाठविण्यात आली व त्या माहितीवरून विभागीय कार्यालयाकडून कोणात्या इमारतींची दुरुस्ती पूर्ण झालेली आहे याची माहिती देण्यात आली. विभागीय कार्यालयांच्या माहितीनुसार ११३६ गाळेधारकांच्या इमारतींची दुरुस्ती पूर्ण झालेली आहे तरीही ते लोक संक्रमण शिबीरात रहात आहेत. यापैकी काही लोक १९७८ पासून संक्रमण शिबीरात रहात आहेत. बी. वॉर्ड, व डी. वॉर्ड मधील जास्त लोक यामध्ये दिसून येतात. अजूनही तपासणीचे काम चालू आहे.

वरील माहितीनंतर विषयांकित तक्त्याची सर्वानुमते नोंद घेण्यात आली.

बाब क्रमांक : ६१/४. [उपमुख्य अभियंता/पुनर्रचना विभाग]

विषय- १. इ. क्र. १०-१२ रोपा लेन, चंदनवाडी, सी. विभाग या पुनर्रचित इमारतीच्या संरचनात्मक दुरुस्तीच्या खर्चास सुधारित प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

२. इ. क्र. २३३-ब, वाळकेश्वर रोड, शिवस्मृती, डी. विभाग या पुनर्रचित इमारतीच्या संरचनात्मक दुरुस्तीच्या खर्चास सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

....

विषयांकित दोन्ही प्रस्ताव पृ. क्र. १६७ ते १७३ व १७५ ते १८१

......८

वर सुधारित प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

मा. सदस्य श्री राजेश संगोई यांनी असे मत व्यक्त केले की, विषयांकित इमारत १०-१२ रोपा लेन ही १९७३ साली पुनर्रचित झाली व १९९९ साली सदर इमारतीच्या दुरूस्तीसाठी सुमारे रु. १६ लाख ते १७ लाख खर्च करण्यात येत आहेत. यावर संबंधित अधिका-यांनी खुलासा केल्यानंतर वरील दोन्ही इमारतींच्या संरचनात्मक दुरूस्तीच्या खर्चास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ६१/४५४.

[१] इ. क्र. १०-१२ रोपा लेन, चंदनवाडी, सी. विभाग या पुनर्रचित इमारतीच्या संरचनात्मक दुरूस्तीच्या रक्कम रु. २०,२७,१४१/- एवढ्या खर्चास सुधारित प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते देण्यात आली.

[२] इ. क्र. २३७, ब, वाळकेश्वर रोड, शिवस्मृती डी. विभाग या पुनर्रचित इमारतीच्या संरचनात्मक दुरूस्तीच्या रु. १३,९४,०८५/- एवढ्या खर्चास सुधारित प्रशासकीय मान्यता सर्वानुमते देण्यात आली.

बाब क्रमांक : ६१/५ [दक्षिण परिमंडळ]

[अ] विषय- दि. २८. ५. ९९ रोजी संपन्न झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत ठरल्याप्रमाणे मा. सदस्यांना दाखवाव-याच्या इमारतींबाबतचा अनुपालन अहवाल.

....

विषयांकित अनुपालन अहवाल पृ. क्र. द-१ वर सादर करण्यात आला आहे.

मा. सदस्य श्री गावडे यांनी पृ. क्र. द-५ वर दि. २०. १०. ९९ रोजी पहाणी करण्यात आली असे नमूद करण्यात आले आहे. तरी त्यामध्ये सुधारणा करून त्याऐवजी १०. ६. ९९ अशी तारीख नोंदविण्यात यावी अशी सूचना केली, सदर सूचना मा. सभापती यांनी मान्य केली. व अनुपालन अहवाल सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

.....९

[ब] विषय- इ. क्र. ४५३-४५५, काळबादेवी रोड, [चिखल हाऊस] परतावासह ना हरकत प्रमाणपत्र.

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. द-३ वर सादर करण्यात आला आहे.

चर्चेअंती विषयांकित इमारतीस परताव्यासह नाहरकत प्रमाणपत्र प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटींच्या अधिन राहून देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[क] विषय- इ. क्र. १०, ब, तारा टेंपल लेन, पहाणी अहवाल.

....

विषयांकित पहाणी अहवाल पृ. क्र. द-५ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. सदर पहाणी अहवालास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[ड] विषय- दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

....

दक्षिण परिमंडळातील दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव पृ. क्र. द-७ ते द-१३१ वर मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

मा. सदस्य श्री गावडे यांनी असे निदर्शनास आणाले की, दुरुस्तीचा खर्च रु. १०००/- प्रति चौ. मी. झाल्यापासून अंदाजपत्रकात संभाव्य खर्च रुपये १०००/- या मर्यादेच्या जवळपास दाखविण्यात आलेला आहे. यावर मा. सभापती यांनी यांनी अधिकाऱ्यांनी खर्च काळजीपूर्वक करावा अशी सूचना केली.

इ. क्र. १०-१२, दोनताड क्रॉस लेन या प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री गावडे यांनी सुमारे २०० चौ. मी. चे क्षेत्रफळ वाढल्याचे निदर्शनास आणाले व इमारतीचे क्षेत्रफळ हे गॅलरी, ~~मधील~~ मधला चौक यामध्ये अनधिकृत बांधकाम करून क्षेत्रफळ वाढविण्यात येते का? व त्याचा उपकर घेण्यात येतो का? अशी विचारणा केली.

......१०

यावर संबंधित अधिकारी श्री वणीकर, उ. मु. अ. [द.] यांनी खुलासा केल्यावर मा. सभापती यांनी अधिक माहिती देताना सांगितले की, सदर अनधिकृत बांधकामासंबंधी मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाच्या अभियंत्यांचा/अधिका-यांचा काहीही दोष नाही. कारण इमारत दुरुस्तीस घेतल्यानंतर मंडळाच्या ठेकेदाराने काही अनधिकृत बांधकाम केले व मंडळाच्या अधिका-यांनी त्याकडे दुर्लक्ष केले तर मंडळाचे अधिकारी दोषी ठरतील. उदा. दुरुस्ती चालू असताना जर अनधिकृत बांधकाम करण्यात आले असेल तर त्यास मंडळाचे अधिकारी जबाबदार असतात. परंतु विषयांकित इमारतीतील अनधिकृत बांधकामाबाबत कारवाई करण्याची जबाबदारी म. न. पा. ची आहे. त्यामुळे मंडळाच्या अधिका-यांना दोष देता येणार नाही. सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्ताव मंजूर करण्यात आला.

इ. क्र. ५४, खत्तर गल्लीचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता मा. सभापती यांनी सूचना केली की, आमदार निधीतून जी कामे करावयाची असतात ती संबंधित आमदाराचे पत्र लवकरात लवकर मिळवून नंतर कामास सुरुवात करावी.

वरील सूचनेनंतर ~~सदर~~ दुसरी प्रस्तावास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

उपमुख्य अभियंता [द.] श्री वनीकर, यांनी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने दुरुस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकांना मंजूरी मिळण्यासाठी खालील प्रस्ताव सादर केले.

१] २७, के, खोताची वाडी, २रा टप्पा, सुधारित.

२] २२-२८, पहिली पठाण स्ट्रीट, ४था टप्पा, सुधारित.

३] १६, दुभाष लेन, ४था टप्पा, सुधारित.

४] ३५, बी, सुगभाट क्रॉस लेन, २रा टप्पा.

५] ४०, अे, वाळकेश्वर मार्ग, पहिला टप्पा.

६] ३१, करेल वाडी, राजेंद्र निवास, ३रा टप्पा.

७] ७, एन. एस. पाटकर मार्ग, ४था टप्पा [सुधारित].

८] इ. क्र. २६७-२६७-अे, जे. एस. एस. मार्ग, ३रा टप्पा.

९] इ. क्र. ३१-३३-३५, राजवाडकर स्ट्रीट, या इमारतीच्या संरचनात्मक दुरुस्तीच्या प्रचलित प्रमाणित मर्यादा रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. ने मंजूर झालेल्या अंदाजपत्रकांना सुधारित प्रमाणित मर्यादा रु. १००० प्रति चौ. मी. ने मंजूरी मिळण्याबाबत.

वरील ९ प्रस्तावांवर चर्चा होऊन चर्चेअंती प्रस्तावांना सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील परिशिष्ट-अ मधील दुरुस्ती कामाच्या प्रस्तावांना सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ६१/४५५.

दक्षिण परिमंडळ :-

[१] इ. क्र. ४५३-४५५, काळबादेवी रोड, चिखल हाऊस या इमारतीस प्रस्तावित केल्याप्रमाणे ~~१~~ परताव्यासह ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[२] इ. क्र. १०-ब, तारा टेंपल लेन या इमारतीच्या प्रस्तावास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[३] दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना परिशिष्ट-अ मधील प्रस्तावांना अद्यावत उपकर भरण्याच्या व सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तसेच इ. क्र. ३१-३३-३५, राजवाडकर स्ट्रीट या इमारतीच्या संरचनात्मक दुरुस्तीच्या प्रचलित प्रमाणित मर्यादा रु. ७५०/- प्रति चौ. मी. ने मंजूर झालेल्या अंदाजपत्रकांना सुधारित प्रचलित प्रमाणित मर्यादा रु. १०००/- प्रति चौ. मी. ने खर्च करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

बाब क्रमांक : ६१/६. [उत्तर परिमंडळ]

[अ] विषय- अनुपालन अहवाल.

......

उपरोक्त अहवाल पृ. क्र. उ-१ वर सादर करण्यात आला आहे. मागील बैठकीत ठरल्याप्रमाणे सन्मा. सदस्यांनी इमारतीची पहाणी केली असून इमारतीस दुरुस्तीची शिफारस केली आहे.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित अनुपालन अहवालाची ~~अहवाल~~ सर्वानुमते ~~मान्यता~~ नोंद घेण्यात आली.

ब] विषय- इ. क्र. ५८, कामाठीपूरा,/३री गल्ली, म्हाडा अधिनियम ८८[३]अ नुसार प्रमाणपत्र देण्याबाबतचा प्रस्ताव.

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. उ-३ ते उ-७ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रस्तावाची संक्षिप्त माहिती श्री झालपुरी, उ. मु. अभि. [उ.] यांनी दिली.

यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, अधिकची रक्कम मालकाकडून/रहिवाशांकडून किंवा लोक प्रतिनिधींकडून मिळू शकते. परंतु इमारत धोकादायक असेल तर ती दुरूस्तीच्या पलिकडे असल्यामुळे पुनर्रचना करणे गरजेचे आहे. परंतु अधिकची रक्कम मालक/रहिवाशी भरत असतील व इमारतीची दुरुस्ती केल्यानंतर ती चांगल्या अवस्थेत असेल तर तिची दुरुस्ती करण्यात हरकत नाही.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे सुचविले की, संयुक्त पुनर्बांधणी योजनेमध्ये सदर इमारतीची पुनर्रचना करणे शक्य असेल तर त्याची कल्पना भाडेकरूंना द्यावी. यावर मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी असे निदर्शनास आणले की, आजूबाजूच्या इमारतीतील लोक संक्रमण शिबीरात ब-याच वर्षांपासून रहात असतात व अस्तित्वात असलेल्या इमारतीची दुरूस्ती केल्यास संयुक्त पुनर्बांधणी योजना होणार नाही. तरी सदर इमारत ८८[३]अ जाहीर करण्यात यावी.

वरील प्रस्तावावर प्रदीर्घ चर्चा होऊन सर्व सन्मा. सदस्यांनी विषयांकित इमारत म्हाडा अधिनियम ८८[३]-अ नुसार प्रमाणपत्र देण्यात यावे असे मत व्यक्त केले व सर्वानुमते प्रस्तावास मान्यता देण्यात आली.

क] विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

....

उत्तर परिमंडळातील दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना मान्यता देण्याबाबतचे प्रस्ताव पृ. क्र. उ-१५ ते उ-१९१ वर सादर करण्यात आले आहेत.

पृ. क्र. २३ वरील इ. क्र. २०५, हिरा कोर्ट, एल. जे. रोड या प्रस्ताव

मान्यतेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री गावडे यांनी निदर्शनास आणाले की, प्रत्यक्षात इमारत पाच मजल्यांची आहे व प्रस्तावात चार मजलेच दाखविण्यात आले आहेत व एकूण क्षेत्रफळ १०२७ दाखविण्यात आले आहेत. तरी सदर क्षेत्रफळ चार मजल्याचे आहे की, पाच मजल्याचे आहे अशी विचारणा केली.

यावर मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणाले की, विशेषत: ब. विभागामध्ये अशा अनेक इमारती आहेत की, ज्यांच्या प्लॅन मध्ये नोंद असलेल्या क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या इमारती प्रत्यक्षात उभ्या असून वाढीव क्षेत्रफळास म. न. पा. अधिका-यांनी त्यांच्या अधिकारात मान्यता दिलेली आहे व या वाढीव जागेपोटी म. न. पा. ला सर्व कर भरण्यात येत असल्यामुळे बांधकाम जरी अनधिकृत असले तरी त्यांची दुरुस्ती करणे आवश्यक ठरते.

वरील चर्चेनंतर सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

मा. सभापती यांनी पृ. क्र. ३-३७ वरील इ. क्र. ७२-सी, मोगल लेन च्या प्रस्तावात बांधकामाचा खर्च रु. १००७/- दाखविण्यात आला आहे व सदर इमारत अतिशय धोकादायक असून ८८[३]अ जाहीर करुन पुनर्रचना करणे योग्य ठरेल असे मत व्यक्त केले. त्यांनी सूचना केली की, सदर इमारतीस मा. सदस्य सर्वश्री सावरकर, गोडांबे, खोपकर व रेळे यांनी भेट देऊन अहवाल मुख्य अधिकारी यांना सादर करावा. व मुख्य अधिकारी यांनी सदर इमारतीची दुरुस्ती करावयाची कि पुनर्रचना करावयाची याबाबत निर्णय घ्यावा. मा. सभापती यांच्या सूचनेनुसार दर्शवून मुख्य अधिकारी यांनी सदर इमारतीबाबत निर्णय घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

मा. सभापती यांनीपृ. क्र. ६१ वरील इ. क्र. ८०, शिंगरे भवन, डॉ. आंबेडकर रोड च्या प्रस्तावावर चर्चा करताना असे निदर्शनास आणाले की, १९९६ पासून इमारतीचा उपकर भरलेला नसून उपकर भरण्यासाठी त्यांना पत्र पाठविण्यात आलेले नाही. तरी उपकर भरण्याबाबत पत्र त्वरित पाठविण्यात यावे, अशी सूचना केला. चर्चेअंती प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सविस्तर चर्चेअंती मान्य सभापती यांनी उत्तर परिमंडळातील दुरुस्तीचे सर्व प्रस्ताव सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व हरकतींच्या आधीन राहून मंजूर करण्यात येत असल्याचे जाहीर केले.

उपमुख्य अभियंता [उत्तर] श्री झालपुरी यांनी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उत्तर परिमंडळातील खालील दोन प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर केले.

.....१४

मान्यतेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री गावडे यांनी निदर्शनास आणाले की, प्रत्यक्षात इमारत पाच मजल्यांची आहे व प्रस्तावात चार मजलेच दाखविण्यात आले आहेत व एकूण क्षेत्रफळ १०२७ दाखविण्यात आले आहेत. तरी सदर क्षेत्रफळ चार मजल्याचे आहे की, पाच मजल्याचे आहे अशी विचारणा केली.

यावर मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणाले की, विशेषत: ब. विभागामध्ये अशा अनेक इमारती आहेत की, ब्लॉक प्लॅन मध्ये नोंद असलेल्या क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या इमारती प्रत्यक्षात उभ्या असून वाढीव क्षेत्रफळास म. न. पा. अधिका-यांनी त्यांच्या अधिकारात मान्यता दिलेली आहे व या वाढीव जागेपोटी म. न. पा. ला सर्व कर भरण्यात येत असल्यामुळे बांधकाम जरी अनधिकृत असले तरी त्यांची दुरुस्ती करणे आवश्यक ठरते.

वरील चर्चेनंतर सदर प्रस्तावास मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

मा. सभापती यांनी पृ. क्र. उ-३७ वरील इ. क्र. ७२-सी, मोगल लेन आणि प्रस्तावात बांधकामाचा खर्च रु. १००७/- दाखविण्यात आला आहे व सदर इमारत अतिशय धोकादायक असून ८८[३]अ जाहीर करुन पुनर्रचना करणे योग्य ठरेल असे मत व्यक्त केले. त्यांनी सूचना केली की, सदर इमारतीस मा. सदस्य सर्वश्री सावरकर, गोडांबे, खोपकर व रेळे यांनी भेट देऊन अहवाल मुख्य अधिकारी यांना सादर करावा. व मुख्य अधिकारी यांनी सदर इमारतीची दुरुस्ती करावयाची कि पुनर्रचना करावयाची याबाबत निर्णय घ्यावा. मा. सभापती यांच्या सूचनेनुसार सहमती दर्शवून मुख्य अधिकारी यांनी सदर इमारतीबाबत निर्णय घेण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

मा. सभापती यांनीपृ. क्र. ६१ वरील इ. क्र. ८०, शिंगरे भवन, डॉ. आंबेडकर रोड च्या प्रस्तावावर चर्चा करताना असे निदर्शनास आणाले की, १९९६ पासून इमारतीचा उपकर भरलेला नसून उपकर भरण्यासाठी त्यांना पत्र पाठविण्यात आलेले नाही. तरी उपकर भरण्याबाबत पत्र त्वरित पाठविण्यात यावे, अशी सूचना केला. चर्चेअंती प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापती यांनी उत्तर परिमंडळातील दुरुस्तीचे सर्व प्रस्ताव सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व हरकतींच्या आधीन राहून मंजूर करण्यात येत असल्याचे जाहीर केले.

उपमुख्य अभियंता [उत्तर] श्री झालपुरी यांनी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उत्तर परिमंडळातील खालील दोन प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर केले.

......१४

[१] इ. कृ. ४३-सी, सत्तारवाला बिल्डिंग, मोरलँड रोड, दुसरा टप्पा.

[२] इ. कृ. १००, डी, स्टार मॅन्शन, क्लर्क रोड, महालक्ष्मी, ६वा टप्पा.

वरील दोन्ही प्रस्ताव चर्चेअंती सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले.

ठराव कृमांक : ६१/४५६.

उत्तर परिमंडळ :-

[१] इ. कृ. ५८, कामाठीपूरा, ३री गल्ली या इमारतीस म्हाडा अधिनियम ८८ [३] अ अनुसार प्रमाणपत्र देण्याच्या प्रस्तावांस सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[२] उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना परिशिष्ट-ब मधील प्रस्तावांना अधावत उपकर भरण्याच्या व सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने घेण्यात येणारे आयत्या वेळचे विषय :-

विषय- जोगेश्वरी, जयकोच येथील संकृमण शिबीरांचा पुनर्विकास योजना टप्पा कृ. १

२] ४०० गाळे वांद्रे, पश्चिम येथील संकृमण शिबीरांचा पुनर्विकास योजना टप्पा कृ. १.

३] ६८८ गाळे, कफ परेड, कुलाबा येथील संकृमण शिबीरांचा पुनर्विकास योजना टप्पा कृ. १.

....

उपरोक्त तिन्ही प्रस्ताव उपमुख्य अभियंता, [संकृमण शिबीरे] श्री भूवनदास यांनी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांना माहितीसाठी व सदर योजनांच्या कामाला प्रशासकीय मंजूरी मिळण्यासाठी सादर केले.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, कफपरेड, कुलाबा, जयकोच, गोरेगांव व वांद्रे [पश्चिम] येथील तळ अधिक एक मजल्याच्या

इमारतीतील संक्रमण गाळे तोडून तेथे बहुमजली संक्रमण शिबीरे बांधावयाची आहेत. त्याबाबत श्री भूवनदास, उ. मु. अभि. यांनी सभागृहास माहिती द्यावी अशी सूचना केली.

श्री भूवनदास, उ. मु. अभि यांनी यांनी उपरोक्त संक्रमण शिबीरांच्या पुनर्विकासाची पार्श्वभूमी थोडक्यात सभागृहास विदित करताना सांगितले की, कुलाबा संक्रमण शिबीरामध्ये बैठ्या स्वरुपाच्या तळ अधिक एक मजल्यांच्या इमारती आहेत तसेच वांद्रे [पश्चिम] संक्रमण शिबीरामध्ये फक्त बैठे गाळे आहेत व जोगेश्वरी, जयकोच संक्रमण शिबीरामध्ये तळ अधिक एक मजल्यांच्या इमारती असून त्या सर्व चाळी मोडकळीस आलेल्या आहेत. त्यामुळे पुनर्विकास करणे अगत्याचे आहे.

जोगेश्वरी, जयकोच संक्रमण शिबीरांचा पुनर्विकास योजनेच्या पहिल्या टप्प्यामध्ये २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाचे ३०० गाळे बांधण्याचे प्रस्तावित असून त्यास अंदाजे रु. १०० लाख खर्च अपेक्षित आहे. तसेच वांद्रे, पश्चिम संक्रमण शिबीराच्या पुनर्विकास योजनेच्या पहिल्या टप्प्या अंतर्गतच्या बांधकाम खर्चास अंदाजे रु. ३६०६.७५ लाख खर्च अपेक्षित आहे तसेच कुलाबा संक्रमण शिबीराच्या पुनर्विकास योजने अंतर्गत १८० चौ. फू. क्षेत्रफळाचे ६८८ गाळ्यांचे बांधकाम करुन तळ अधिक ७ मजल्यांच्या इमारती करण्याचे प्रस्तावित आहे. व त्यास अंदाजे खर्च रु. १५१३.६० लाख एवढा खर्च अपेक्षित आहे. तरी सदर प्रस्ताव प्रशासकीय मंजूरीसाठी सभागृहापुढे ठेवण्यात आले आहेत.

मुख्य अधिकारी यांनी अधिक माहिती देताना सांगितले की, मागील एका बैठकीत चार संक्रमण शिबीरांचा पुनर्विकास करण्याचा ठराव मंजूर करण्यात आलेला आहे. त्यामध्ये कुलाबा, बांद्रा, ओशिवरा व जयकोच यांचा समावेश आहे. यापैकी तीन संक्रमण शिबीरांचा पुनर्विकास आपणास लवकरात लवकर सुरु करावयाचा आहे व त्यासाठी प्रशासकीय मंजूरी मिळण्यासाठी प्रस्ताव सादर करण्यात आलेले आहेत. कुलाबा येथील दोन जून्या इमारती पाडण्यात आल्या असून आणखी दोन इमारती पाडल्यानंतर नवीन इमारत बांधण्याचे काम सुरु करण्यात येईल तसेच जोगेश्वरी, जयकोच येथील काही संक्रमण गाळे तोडण्यात आले असून त्याठिकाणीही पुनर्विकास योजना हाती घेणे शक्य आहे. तसेच वांद्रे [पश्चिम] येथील संक्रमण गाळे तोडून तेथे खुल्या बाजारात विक्रीसाठी गाळे बांधण्यात येणार असून त्यामुळे मंडळास अतिरिक्त निधी उपलब्ध होणार आहे.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, कुलाबा येथे १८० चौ. फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधण्यात येणार आहेत व जोगेश्वरी येथे २२५ चौ. फू.

......१६

क्षेत्रफळाचे गाळे बांधण्यात येणार आहेत. कारण कुलाबा हा मोक्याच्या ठिकाणी असलेला भाग असून तेथे २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधल्यास जवळपासच्या भागातील लोक त्यांच्या पुनर्रचित इमारतीत जाण्यास तयार होणार नाहीत. ते असा दावा करतील की, ते आता संक्रमण शिबीरात २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाच्या गाळयात रहात आहेत व त्यांना देण्यात येणारा गाळाही २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाचा आहे. त्यामुळे सध्या ते रहात असलेल्या संक्रमण गाळयातून त्यांना हलविण्यात येऊ नये. त्यांना तेथेच राहू द्यावे. व यासाठी पुढे-मागे ते दबावही आणण्याचा संभव आहे. म्हणून हे सर्व टाळण्यासाठी कुलाबा येथे १८० चौ. फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधण्यात येणार आहेत. जोगेश्वरी येथे २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाचे गाळे अशासाठी बांधण्यात येत आहेत की, मुंबईतील लोक उपनगरातील संक्रमण गाळे घेण्यास तयार नसतात म्हणून २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाचे बांधले तर उपनगरातील संक्रमण गाळयांत जाण्यास लोक तयार होतील.

श्री भूवनदास, उ. मु. अभि. यांनी असे सुचविले की, कुलाबा संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकास करताना ज्या ४ चाळी तोडण्यात येणार आहेत त्याचठिकाणी २०० गाळयांचे तात्पुरते संक्रमण शिबिर बांधण्यात यावे व तेथे बाजूच्या चाळीतील रहिवाशांना हलवावे. व ती जागा रिकामी झाल्यानंतर प्रस्तावित योजनेनुसार इमारती बांधण्यात याव्यात. त्यामुळे कामास गती मिळेल व ठरलेल्या वेळेत काम पूर्ण होईल.

यावर मा. सभापती यांनी अशी शंका व्यक्त केली की, असे केल्यामुळे मंडळाचा खर्च वाढेल. तरी याबाबत सविस्तर चर्चा केल्यानंतर निर्णय घेण्यात यावा.

मा. सदस्य श्री गावडे यांनी असा मुद्दा मांडला की, मंडळातर्फे आता काही ठिकाणी ७ मजल्यांच्या इमारती बांधण्यात येत आहेत. परंतु अशा इमारतीस आग लागते तेव्हा किंवा काही दुर्घटना होते तेव्हा वरच्या मजल्यावरील लोकांना तातडीची व्यवस्था करणे शक्य होत नाही असा त्यांचा अनुभव आहे.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, सी. एफ. अे. ओ. च्या अटींचे पूर्ण पालन करूनच इमारती बांधण्यात येणार आहेत. व इमारतीस काही अपघात झाल्यास आवश्यक ती सर्व उपाययोजना म. न. पा. तर्फे केली जाते.

वरील प्रदीर्घ चर्चेनंतर तिन्ही प्रस्तावांना प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मान्यता देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ६१/४५७ :-

संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकास :-

[१] जोगेश्वरी, जयकोच येथील संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकास योजना टप्पा-१ या योजने अंतर्गत २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाचे ३०० गाळ्यांच्या बांधकाम खर्च रु. ९००.८० लक्ष एवढया रक्कमेस सर्वानुमते प्रशासकीय मान्यता देण्याचे ठरले.

[२] ४०० गाळे बांद्रे [पश्चिम] येथील संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकास योजना टप्पा-१ मधील प्रस्तावित २४०४५ चौ. मी. इतक्या क्षेत्रफळाच्या बांधकामास होणारा खर्च रु. ३६०६.७५ लक्ष एवढया रक्कमेस सर्वानुमते प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली. तसेच क्षेत्रफळ बाजारात खुल्या विक्रीसाठी उपलब्ध करण्याच्या प्रस्तावासही सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[३] ६८८ गाळे, कफ परेड, कुलाबा येथील संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकास योजना टप्पा-१ योजनेअंतर्गत १८० चौ. फू. क्षेत्रफळाचे ६८८ गाळे तळ अधिक ७ मजल्यांच्या इमारती बांधण्यात येणार आहेत व त्यासाठी येणाऱ्या एकूण खर्च रु. १५१३.३० लक्ष एवढया रक्कमेस सर्वानुमते प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

---

[२] विषय- इ. क्र. ३०-३८, अ, बच्चू परदेशी चाळ व २४६, २४८, राजकोटवाला चाळ, साने गुरुजी मार्ग फद विभाग, मुंबई या इमारतीच्या संयुक्त पुनर्बांधणी योजनेस सुधारित प्रशासकीय ~~अऽऽ~~ मान्यता मिळण्याबाबत.

....

उपरोक्त प्रस्ताव उपमुख्य अभियंता, [पुनर्रचना] श्री वेंगुर्लेकर यांनी प्रशासकीय मान्यतेसाठी सादर केला.

मा. सभापती यांनी बच्चू परदेशी चाळ व राजकोटवाला चाळीचे सुधारित अंदाजपत्रक प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले असून सर्वानुमते ते मंजूर करण्यात येत आहे असे जाहीर केले.

यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे निदर्शनास आणले की, श्री रमेश गावडे नावाच्या एका गृहस्थाने १४ वर्षांपूर्वी संक्रमण शिबीरातील जागा घेतली तरीही जुन्या इमारतीतील जागा त्याने खाली केली नाही.

मंडळानेही त्याला जुन्या इमारतीतील गाळयातून बाहेर काढलेले नाही. सदर गृहस्थाने जुन्या इमारतीच्या जागेत गणपतीच्या मूर्ती बनवून ठेवल्या आहेत व तो मंडळाच्या अधिका-यांवर राजकीय पुढा-यांचा दबाव आणून तेथेच रहात आहे. अशा परिस्थितीत त्या इमारतीची पुनर्रचना होणार तरी कधी ?

यावर मा. सभापती यांनी पोलीसांची मदत घेऊन उपाय सदर व्यक्तीवर कारवाई करावी अशी सूचना संबंधित अधिका-यांना दिली.

यावर संबंधित अधिकारी श्री पांगारकर यांनी सदर बांधकाम काढून टाकण्याबाबत केलेल्या कार्यवाहीचा तपशील सभागृहास दिली असता मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी सदर माहिती वस्तुस्थितीस धरून नसून अजूनही त्या जागेवर बांधकाम असल्याचे ठामपणे सांगितले.

ठराव क्रमांक : ६१/४५८ .

इ. क्र. ३०-३८, अबच्यू परदेशी चाळ व २४६-२४८, राजकोटवाला चाळ साने गुरूजी मार्ग, ए/द विभाग, मुंबई या इमारतींच्या संयुक्त पुनर्बांधणी योजनेच्या रु. २२६.४१ लक्ष एवढया रक्कमेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

विषय- मुंबई बेटावरील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी घरमालक/विकासक/भाडेकरूंच्या संस्था यांना त्यांच्या मालमत्तांचा पुनर्विकास करण्यासाठी " ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबतचे प्रस्ताव.

....

[१] अंतिम भूखंड क्र. १५४, नगररचना योजना क्र. ४ [चार] माहिम विभाग, इमारत क्र. २०, आर. के. वैद्य रोड, दादर [पश्चिम], मुंबई-१८ येथील कासजी भुवन म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

[२] भूकर पहाणी क्र. ५८-ऊे/७४, परळ शिवडी विभाग, इ. क्र. २०७, बी, जीजीभाई मार्ग [गणेश लेन], लालबाग, मुंबई-१२ येथील "महेश भुवन" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

.....२९

[३] भूकर पहाणी क्र. १७२१, माहिम विभाग, भूखंड क्र. १०, शिवाजी पार्क योजना, उपकर क्र. जीएन-४६९१[२], इ. क्र. २१-अे, डॉ. एम. बी. राउत मार्ग, शिवाजी पार्क, दादर [प.] येथील "तुलसी व्हीला" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

[४] भूकर पहाणी क्र. ४३६, मांडवी विभाग, इ. क्र. ९५-९९, शरीफ देवजी स्ट्रीट, [चकाला स्ट्रीट] बी. विभाग, मुंबई-३ येथील "हाशम बिल्डिंग" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

[५] अंतिम भूखंड क्र. ६७६, नगररचना योजना क्र. ४, माहीम विभाग, उपकर क्र. जीएन-४६४० [३], इ. क्र. १२, एच. एम. पाटील, मार्ग, शिवाजी पार्क, दादर [प.] येथील "घुरीवाडी" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

उपरोक्त प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांच्या अवलोकनार्थ व मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले.

सदर प्रस्तावांवर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, वरील ५ प्रस्तावांपैकी २ प्रस्ताव "सागरी विनियमांतर्गत आराखडयात" समाविष्ट असल्याने त्यांना पूर्वीच्या प्रचलित पध्दतीनुसार फक्त २.०० च. क्षे. नि. किंवा त्यांच्या इमारतीत पूर्वी जेवढा वापरण्यात आलेला असेल, तेवढाच अनुज्ञेय आहे. उर्वरित ३ प्रस्तावांना सुकथनकर समितीच्या शिफारशीनुसार शासनाने स्विकारलेल्या नवीन धोरणानुसार २.५ चटईक्षेत्र निर्देशांक किंवा जुन्या भाडेकरूंना पुनर्वसित करण्यासाठी जेवढा लागेल, त्याच्या ५० टक्के अधिक च. क्षे. नि. अनुज्ञेय राहील. सदर प्रस्तावांची छाननी क्षेत्रीय अधिका-यांमार्फत तसेच संबंधित विभागामार्फत करण्यात आली असून सदर इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ७० टक्के भाडेकरूंची संमती आहे. तरी सदर प्रस्तावांस मान्यता देण्यास हरकत नाही.

वरील चर्चेनंतर विषयांकित पाचही मालमत्तांच्या पुनर्विकासासाठी प्रस्तावित अटी व शर्तींच्या आधारे त्यांना अनुज्ञेय असलेला चटईक्षेत्र निर्देशांकास "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

.....२१

ठराव क्रमांक : ६१/४५९

मुंबई बेटावरील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी विकासक/घरमालक/भाडेकरूंची संस्था यांनी सादर केलेल्या खालील प्रस्तावांवर चर्चा होऊन चर्चेअंती त्यांना अनुज्ञेय असलेला च. क्षे. नि. विहित अटी व शर्तींच्या आधीन राहू त्यांच्या मालमत्तांच्या पुनर्विकासासाठी " नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

[१] अंतीम भूखंड क्र. १५४, नगररचना योजना क्र. ४ [चार] माहिम विभाग, इ. क्र. २०, आर. के. वैध रोड, दादर [पश्चिम], मुंबई-२८ येथील "कानकी भुवन" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेचा पुनर्विकास.

[२] भूखंड पहाणी क्र. ५८-अे/७४, परळ शिवडी विभाग, इ. क्र. २०७-बी, जीजीभाई मार्ग, [गणेश लेन] लालबाग, मुंबई-१२ येथील "महेश भूवन" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[३] भूकर पहाणी क्र. १७२१, माहिम विभाग, भूखंड क्र. १०, शिवाजी पार्क योजना, उपकर क्र. जी. एन. ४६९१[२], इ. क्र. २१-अे, डॉ. एम. बी. राऊत मार्ग, शिवाजी पार्क, दादर [प.] येथील "तुलसी व्हिला" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[४] भूकर पहाणी क्र. ४३६, मांडवी विभाग, इ. क्र. ९५-९९, शरीफ देवजी स्ट्रीट, [चकाला स्ट्रीट] "बी" विभाग, मुंबई-३ येथील "हाशाम बिल्डिंग" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[५] अंतिम भूखंड क्र. ६७६, नगररचना योजना क्र. ४, माहीम विभाग, उपकर क्र. जीएन ४६४० [३], इ. क्र. १२, एच. एम. पाटील, मार्ग, शिवाजी पार्क, दादर [प.] येथील "पुरी वाडी" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

चर्चेच्या ओघाओघात मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, जगत्स्मृती व मंदारनिकेतन या पुनर्रचित इमारतीतील सुमारे ६९ अतिरिक्त गाळ्यांच्या विक्रीची जाहीरात देण्यात आली होती. सदर जाहीराती पोटी मंडळास सुमारे ६८ लाख रूपयांची प्राप्ती झालेली आहे. तसेच भक्ती व अभंग या पुनर्रचित इमारतीतील कित्येक वर्षे बंद असलेल्या एकूण ९१ गाळ्यांच्या विक्रीपोटी मंडळास सुमारे रू. १ कोटी ५० लाख मिळाले आहेत.

मुख्य अधिकारी/दुवपु यांनी दुरूस्तीच्या कामात वापरण्यात येणा-या कोस्टोनच्या वापराबाबत माहिती देताना सांगितले की, सद्यस्थितीमध्ये दुरूस्तीच्या चालू कामामध्ये जेथे कास्टोन वापरला जात आहे तेथे पुढील काम कास्टोन वापरूनच करावयाचे आहे. एखाद्या भाडेकरूस लोखंड वापरून काम करावयाचे असल्यास अधिकची किंमत संबंधित भाडेकरूकडून घेण्यात यावी. तथापि यापुढे दुरूस्तीची जी नवीन कामे हाती घेण्यात येतील, ती दुरूस्तीची कामे करताना प्रचलित मर्यादेनुसार उपलब्ध होणा-या निधीमध्ये कास्टोन ऐवजी लोखंड वापरण्यात येईल.

: मा. सदस्यांनी आयत्यावेळी चर्चेसाठी घेतलेले मुद्दे :

मा. सदस्य श्री गावडे यांनी शंकर भुवन या इमारतीबद्दलचे वृत्तपत्रातील कात्रण वाचून निदर्शनास आणले की, सदर इमारत दुरूस्त होण्यापूर्वी भाडेकरूंना संक्रमण शिबीरातून हुसकावून लावण्यात येत आहे. यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, सदर तक्रार ही दिशाभूल करणारी आहे व याबाबतचे एक विस्तृत निवेदन मा. मंत्री महोदय व पोलीस आयुक्तांना दिलेले आहे.

मा. सदस्य श्री गावडे यांनी असा विषय मांडला की, सहयोग ह्या पुनर्रचित इमारतीतील भाडेकरूंचे असे म्हणणे आहे की, त्यांच्या इमारतीची दुरूस्ती करण्यात येणार आहे की पुनर्रचना करण्यात येणार आहे? इमारतीची दुरूस्ती करावयाची असल्यास ती त्वरित हाती घ्यावी व पुनर्रचना करावयाची असल्यास भाडेकरूंना संक्रमण शिबीरात हलविण्यात यावे.

यावर मा. सभापती यांनी मा. सदस्य श्री गावडे यांना सूचना केली की, त्यांनी संबंधित भाडेकरूंच्या पदाधिका-यांसह संबंधित कार्य. अभि. यांच्याशी चर्चा करावी व योग्य ती माहिती भाडेकरूंना द्यावी.

मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी असा विषय मांडला की, इ. क्र. १५६, एस. बी. मार्ग, लक्ष्मी नारायण बिल्डिंग ह्या धोकादायक इमारतीतील भाडेकरूंनी त्यांना पत्र पाठविले आहे. त्यांची इमारत धोकादायक आहे व आता दोन मालकांमध्ये वाद मिटलेला आहे. तरी पूर्वी दिलेले ना. ह. प्र. पुनर्जिवित करता येईल का?

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, सदर इमारत

धोकादायक असल्यामुळे व प्राणहानी होऊ नये म्हणून भाडेकरूंना संक्रमण शिबीरात स्थलांतरित करण्यात येईल व ना.ह.प्र. व्दारे त्यांना त्यांच्या इमारतीचा पुनर्विकास करावयाचा असेल तर त्यांनी नव्याने ना.ह.प्र. मिळण्यासाठी सर्व भाडेकरूंच्या संमतीने पुन्हा अर्ज करावा.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असा विषय मांडला की, परळ येथील लक्ष्मी कॉटेज या इमारतीतील चाळ संघटनेने त्यांच्या संघटनेसाठी एक गाळा नाममात्र भाड्याने देण्याबाबत दहा वर्षापासून मागणी केलेली आहे. परंतु अजूनही नाममात्र भाडे रु.१/- लावण्याबाबत निर्णय घेण्यात आलेला नाही.

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, चाळ कमिटींना दिलेल्या गाळ्यासाठी कशाप्रकारे भाडे आकारावे हा धोरणात्मक निर्णय आहे. त्यामुळे एकाच इमारतीच्या बाबतीत निर्णय घेण्याऐवजी सर्व इमारतींबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री भूवड यांनी असा विषय मांडला की, भूसंपादन अधिकारी बैठकीस उपस्थित रहात नाहीत. तरी त्याबाबत काय कार्यवाही करण्यात येत आहे. यावर मा. सभापती यांनी सांगितले की, विशेष भूसंपादन अधिकारी यांना बोलावण्यात आले आहे.

मा. सदस्य श्री शेट्टी यांनी बी. वॉर्डात येथील इ.क्र. ४७, जंजीकर स्ट्रीट बाबत उपस्थित केलेल्या मुद्द्यावर उपमुख्य अभियंता [द.] श्री वणीकर यांनी योग्य ते स्पष्टीकरण दिले.

मा. सदस्य श्री सुधीर राऊत यांनी बृहत्सूचीवरील भाडेकरूंबाबत उपस्थित केलेल्या मुददयाबाबत मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, बृहत्सूचीवरील लोकांना गाळे वितरीत केल्यानंतर ते सदर गाळा चौथ्या/पाचव्या मजल्यावर असल्यामुळे वा त्यांना पाहिजे त्या भागातील नसल्यामुळे घेण्यास तयार होत नाहीत. म्हणून आता असा निर्णय घेण्यात आला आहे की, बृहत्सूचीवरील लोकांना गाळे वितरीत केल्यानंतर सदर गाळे वितरणाची प्रत संक्रमण शिबीरास पाठविण्यात येते व भाडेकरूने त्याला वितरीत केलेल्या गाळ्याचा ताबा विहित मुदतीत घेतला नाही तर संक्रमण गाळ्यातून बाहेर काढण्यास संबंधित अधिकाऱ्यांना सूचना दिलेल्या आहेत.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी मागील बैठकीत बहुमजली संक्रमण शिबीरातील गाळ्यांच्या भाड्याबाबत निर्णय अजूनही घेण्यात आलेला नाही असे निदर्शनास आणले. यावर मुख्य अधिकारी यांनी सन्मा. सदस्यांनी त्यांना भेटावे व चर्चा करून योग्य तो निर्णय घेण्याचे त्य आश्वासन दिले.

.......२३

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी असा मुद्दा मांडला की, एखादी इमारत पुनर्रचित झाल्यानंतर त्या इमारतीतील काही भाडेकरूंनी पूर्वीच इतर पुनर्रचित इमारतीत गाळा घेतलेला असेल तर ते कसे लक्षात येईल.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी सांगितले की, गाळयाचे वितरण केल्यानंतर त्या वितरणपत्राची प्रत मंडळाच्या दप्तरी असते. त्यामुळे कोणाला कोणता गाळा दिला आहे याची माहिती उपलब्ध होऊ शकते. असा रेकॉर्ड जर उपलब्ध नसेल तरच दोन ठिकाणचे गाळे मिळविणे शक्य आहे. म्हणून अद्यावत रेकॉर्ड संगणकाव्दारे ठेवण्यात येत आहे. तरीही दोन ठिकाणी गाळे मिळविल्याची प्रकरणे माहित असल्यास ती मंडळाच्या निदर्शनास आणावीत. योग्य ती कारवाई करण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी असा विषय मांडला की, गोरागांधी चाळ, खेतवाडी या इमारतीची पुर्नर्विकास मालकातर्फे ना. ह. प्र. व्दारे करण्यात येत आहे. या मालकाने नवीन इमारत बांधून त्यात जुन्या ८ भाडेकरूंना अजून जागा दिलेल्या नाहीत व दुसरे लोक रहात आहेत अशी भाडेकरूंनी तक्रार केलेली आहे. तरी मंडळ याबाबत काय करू शकते ?

यावर मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, ना. ह. प्र. व्दारे इमारतीचा पुनर्विकास करण्यात येत असेल तर त्या इमारतीचे काम पूर्ण झाल्यानंतर मंडळाच्या संमती शिवाय म. न. पा. "रहिवास दाखला" मालकास देत नाही. त्यामुळे मालकाने जर ति-हाईत व्यक्तींना घुसविले असेल तर ती त्या मालकाची जबाबदारी आहे. कारण रहिवाशांनी त्या मालका-बरोबर करार केलेला आहे. मंडळाने सदर मालकास निवासी वापर परवाना देण्यासाठी अद्याप ना. ह. प्र. दिलेले नाही. तसेच उपमुख्य अभियंता [पुनर्र.] यांनी सदर मालमत्तेची पहाणी केलेली आहे.

मा. सदस्य श्री रेळे यांनी असा विषय मांडला की, पुनर्रचित इमारतीतील एक भाडेकरू गेल्या ९ वर्षापासून संक्रमण शिबीरात रहात आहे व त्याच्या पुनर्रचित इमारतीतील गाळयात ति-हाईत इसम कब्जा करून आहे.

यावर मा. सभापती यांनी पुनर्रचित इमारतीतील संबंधित मुळ भाडेकरूच्या गाळयात घुसलेल्या व्यक्तीस योग्य ती छाननी करून बाहेर काढण्याच्या सूचना दिल्या व संबंधित भाडेकरूस त्याच्या मुळ गाळयात जागा देण्यात येईल असे आश्वासन दिले.

चर्चेच्या ओघोओघात मा. सभापती यांनी अशी सूचना केली की, कोणत्याही महत्वाच्या व्यक्तीने भाडेकरूस मुळ इमारतीत जागा न देता

दुस-या मोक्याच्या ठिकाणच्या इमारतीतील जागा देण्याची शिफारस केली तरीही अशी शिफारस बेकायदेशीर असल्यामुळे दुस-या इमारतीत जागा न देता मुळ इमारतीतच जागा देण्यात यावी असा सर्वसाधारण निर्णय घेण्यात येत आहे असे जाहीर केले.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असा विषय मांडला की, गाळे हस्तांतरण व नियमितीकरणाच्या प्रकरणी संबंधित भाडेकरुंना वारंवार कार्यालयात फे-या माराव्या लागतात. तरीही बराच कालावधी जाऊन त्यांच्या नांवावर गाळे केले जात नाहीत. तरी याबाबतीत संबंधित अधिका-यांना व कर्मचा-यांना सक्त सूचना देऊन अशी प्रकरणी लवकरात लवकर निकाली काढावीत अशी सूचना केली.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, ज्या लोकांना गाळे आपल्या नांवावर करावयाचे असतील त्यांनी मंडळाच्या कार्यालयातून रु. २५/- चा अर्जाचा नमुना घेऊन सदर नमुना भरुन आवश्यक ते सर्व कागदपत्र व हस्तांतरण शुल्काचा धनादेश सोबत जोडून तो कार्यालयात जमा करावयाचा. त्यामुळे त्यांना कार्यालयात वारंवार येण्याची गरज नाही. आवश्यक ते सर्व कागदपत्र देऊनही जर गाळा नांवावर केला नसेल तर संबंधितांविरुध्द योग्य ती कारवाई करण्यात येईल.

मा. सभापती यांनी पुढे असे निदर्शनास आणले की, हस्तांतर व इतर महत्त्वाच्या बाबींबाबत वरिष्ठ अधिका-यांसमवेत मार्ग काढण्यासाठी दर सोमवारी बैठक घेण्यात येते.

मा. सभापती यांनी विशेष भूसंपादन अधिकारी श्री जाधव यांची सभागृहास ओळख करुन देऊन त्यांचे सर्वांच्यावतीने स्वागत केले. श्री जाधव यांनी मा. सदस्य श्री भूवड यांनी विचारलेल्या इ. क्र. ४, माणिकजी स्ट्रीटबाबत अंतिम नोटीस काढण्याचे सांगितले.

मा. सभापती यांनी श्री जाधव, वि. भू. सं. अधि. यांनी मंडळाच्या प्रत्येक मासिक बैठकीस नियमितपणे उपस्थित रहावे अशी सूचना व बैठकीच्या अखेरीस उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे व अधिका-यांचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले.

(signature)

सचिव/मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ.

(signature) (signature)

८. ६. ०२ मुख्य अधिकारी/मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ.

मा० सभापती/मुं.इ.दु.व.पु.मंडळ

परिशिष्ट "अ"

मंडळाच्या दिनांक 23.6.99 रोजी झालेल्या बैठकित प्रशासकिय मंजूरी प्रदान करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकाची यादी

"दक्षिण परिमंडळ"

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाहरु	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ उपकराची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ.मि. मर्यादेतील रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
	("बी" विभाग)								
१.	२७ सी, डॉ. महेश्वरी रोड	दुसरा / मंडळ	तळ + 2 / १६+०=१६	२३७८८६ / ९२६.७३	२१७४५९.०	१५६७९९/-	१५६७९९.०	–	मंजूर
२.	१७५ जेल रोड (पूर्व)	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / १६+७=२३	१२७६.०४ / ७३८.९८	९४२९८०.०	३४०४७९.०	३४०४७९.०	–	मंजूर
३.	१५४-१६२, एस. व्ही. पी. रोड	पहिला / मंडळ	तळ + ५ / १५+१३=२८	२४६३.७१ / ५५८.३०	१३७५४८६/-	१३७५४८६.०	१३७५४८६.०	–	मंजूर
४.	१०-१२ दोनताड x लेन	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / ११+१३=२४	४७१.७३ / ९८१.१०	४६३७८२.०	२८३७५७/-	२८३७५७/-	–	मंजूर
	सी 1 - 2 विभाग								
1.	132 एफ, भुलेश्वर रोड, भगतवाडी.	तिसरा(सु) / मंडळ.	तळ + 3 / 33+29= 62	1446.00 / 890.00	1288244.0	620858.0	280602.0	–	मंजूर

२८

मंडळाच्या दिनांक २३.६.१९९९ रोजी झालेल्या बैठकीत प्राथमिक मंजूरी प्रदान करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकांची यादी.

"अ" विभाग

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/म्हाडा	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादितील रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ.मी. मर्यादे-पेक्षा अधिक असलेली रक्कम.	शेरा
१.	२.	३.	४	५.	६.	७.	८	९.	१०.
१.	१३-१५ गोला लेन व १८ किंग्ज लेन	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / १६+४=२०	६५७.३० / १०८०.७४	७१०३१७.०	५७८९११/-	५२५८९४/-	५३०१७/-	मंजूर
२.	१३ वुड हाऊस रोड	पहिला / मंडळ	तळ+२ / ६+२=८	९५३.६१ / २४४.८८	२०१०४६/-	२०१०४६/-	२०१०४६/-	-	मंजूर
३.	८ दिनशा वाच्छा रोड	दुसरा[सु] / मंडळ	तळ+६+७[भाग] / १८+३=२१	४६१८.१४ / ३२६.५१	१५०७८७२/-	१२७११९२/-	६००१६२/-	-	मंजूर

"बी" विभाग.

1.	7/17 नागदेवी स्ट्रीट	पाचवा / मंडळ	तळ + 2 / 18+22=44	1378.24 / 955.37	1316759/-	450349/-	450349/-	-	मंजूर
2.	256-258 नागदेवी स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ + 4 / 13+3=16	883.00 / 1098.84	970277/-	287277/-	200000/-	87277/-	मंजूर

शिर्के/

सी३-४ विभाग

१.	२	३	४	५	६	७	८	९.	
१.	२२ अ वेलिंग्टन स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+३ २४+१०=३४	१६५६.०० ९५९.५१	१५८८९५१/-	१४२२७१८/-	१४२२७१८/-	–	मंजूर
२.	१४ सी झावबावाडी	तिसरा[सु] मंडळ	तळ+१ १७+३=२०	४१०.९० ९९१.७५	४०७५१०/-	२५४१२६/-	१५६६४८/-	–	मंजूर
"डी" 1 विभाग									
1.	68–86 मुगभाट क्रॉस लेन.	तिसरा मंडळ	तळ+2+3 भाग 49+17 = 66	1937.60 650.33	1260083/–	612083/–	612083/–	–	मंजूर
2.	3 पहिली अक्कलकोट लेन.	दुसरा मंडळ	तळ + 3 11+1=12	278.60 893.36	248891/–	182091/–	182091/–	–	मंजूर
3.	376 एफ.व्ही.पी.मार्ग	पहिला मंडळ	तळ+4 15+0=15	1708.58 614.04	1049140/–	1049410/–	1049410/–	–	मंजूर
4.	54 खत्तर गल्ली.	तिसरा मंडळ	तळ + 3 12+2=14	529.00 1170.39	619140/–	293140/–	203000/–	90140/–	मंजूर
5.	539अे–539 बी, एस.व्ही.पी. रोड.	पहिला(सु) मंडळ.	तळ+4 18+3=21	2903.75 912.07	2647989/–	2647989/–	938912/–	–	मंजूर
"डी" 2 विभाग.									
1.	101/103 खेतवाडी मेन रोड (नानुभाई देसाई रोड)	तिसरा (सु) मंडळ	तळ+3+4भाग 7+5=12	1076.00 1039.34	1118338/–	851972/–	809634/–	42338/–	मंजूर

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
	मा.अध्यक्ष यांच्या मंजूरीने आयत्यावेळी सादर करुन मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके.								
[१]	२७-के खोताची वाडी.	दुसरा [सुधा.] मंडळ.	तळ + ३ / १४+१=१५	३६८.६१ / ११७३.०२	४,०८,९२७/-	३,६७,०९५/-	३,४८,६१०/-	६०,३१८/-	मंजूर
[२]	२२-२८ पहिली पठाण स्ट्रिट.	चौथा [सु]. मंडळ.	तळ + २ / ११+९=२०	५२५.०० / ९८३.१७	५,१६,१६४/-	२,८२,२७६/-	५,१६,१६४/-	——	मंजूर.
[३]	१६, दुभाष लेन.	चौथा [सु]. मंडळ.	तळ + ४ / ~~मंडळ.~~ 62+12=74	१६७७.०० / ९९३.६५	१६,५९,४०५/-	९,६९,२३४/-	१६,५९,४०५/-	——	मंजूर.
[४]	३५-बी, मुगभाट क्रॉस लेन.	दुसरा मंडळ.	तळ + ३ / ६+८=१४	३७३.०० / २००१.६०	७,४६,३७८/-	६,४५,३७८/- (5,45,378)	३,७३,०४४/- (3,73,000)	३,७३,३७८/-	मंजूर.
[५]	४०-अे, वाळकेश्वर मार्ग.	पहिला मंडळ.	तळ + ३ / ७+०=७	~~[illegible]~~ [illegible] / ९१६.०७	१९,४७,३७७/-	१३,४०,५८७/-	१३,४०,५८७/-	——	मंजूर.
[६]	३१ करेलवाडी, राजेन्द्र निवास.	तिसरा ना.ह.प्र.	तळ+३+पो.मा. / ४+०=४	३५४.०० / २६४७.२१	६,७२,३८९/-	५,८०,७४९/-	२,५४,६००/-	४,१८,३८९/-	मंजूर.
[७]	७, एन.एस.पाटकर मार्ग.	चौथा [सु] ना.ह.प्र.	तळ + ४ / ९+३=१२	५४२५.०० / ५५७.३७	३०,९२,७७५/-	२३,७३,७७५/-	२३,७३,७७५/-	——	मंजूर.
[८]	२६७-२६७ अे, जे.एस.एस.मार्ग.	तिसरा [सु] मंडळ	तळ + ४ / 9+3=12	१०९०.२५ / 2004.90	२१,८५,८४४/-	१८,८५,८४४/-	१०,०६,२५०/- (10,90,250/-)	१०,९५,५९४/-	मंजूर.

५६

[उत्तर परिमंडळ]

दि. २३. ६. ९९ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ६१व्या बैठकीत

उत्तर परिमंडळाची मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके

परिशिष्ट "ब"

अनु. क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा मंडळ/नाहप्र	मजले/भाडेकरू निवासी/अनि= एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. दर चौ.मी. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम एकूण टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. मंजुरी करीता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. मंजुरी जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३. ३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१.	फ. ग. [उ]	अ	इ. क्र. २६२-२६४-२६४-डी, छेडा भवन, एन्. सी. केळकर रोड	दुसरा मंडळ	तळ+२ / १४+६=२०	७३७=०० / ८२१=९५	रु. ६०५७७८=०० / रु. ५६९११६=००	रु. ५६९११६=००	–	मंजूर
२.	–"–	–"–	इ. क्र. २०५, हिरा कोर्ट, लेडी जमशेटजी रोड, माटुंगा	दुसरा मंडळ	तळ+५ / १७+३=२०	१०२७=५७ / ९४४=४६	रु. ९७०५०२=७० / रु. ८५५५०२=००	रु. ८५५५०२=००	–	मंजूर
३.	–"–	–"–	इ. क्र. ६७, गणेश भवन, काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, गोखले रोड	तिसरा मंडळ	तळ+३ / ५७+१६=७३	३११८=९४ / ६७३=६९	रु. १४२७५२३=०० / रु. ७६७३५४=००	रु. ७६७३५४=००		मंजूर
४.	–"–	–"–	इ. क्र. १३, १बी, कोळसा गल्ली, देवधर बिल्डींग, दादर [प]	दुसरा मंडळ	तळ+२ / १०+०=१०	३७६=१५ / १४५८=७५	रु. ५४८७०९=०० / रु. ४८२२३७=००	रु. ३०९६७८=००	रु. १७३५५९/–	मंजूर
५.	–"–	–"–	इ. क्र. ११७-१२१ क्रांती बिल्डींग, टी, एच्. कटारिया मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ+२ / १५+९=२४	१०७४=९४ / ९६४=३०	रु. १०३५६●७=०० / रु. ५८४८१७=००	रु. ५८४८१७=००	रु. –	मंजूर
६.	–"–	–"–	इ. क्र. ७५९, पारशी कॉलनी, रोड क्र. ७, गुलाब सिमरी विहार	दुसरा मंडळ	तळ+२ / १०+०=१०	रु. १२४३=२३ / ४४२=८२	रु. ५५०५३९=०० / रु. ४८८९५८=००	रु. ४८८९५८=००	–	मंजूर

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
६] ७]	फ ग. [उ]	अ	इ. क्र. २४०-२४०बी, इंद्रसेन भवन, एल्. जे. रोड, माहिम	दुसरा मंडळ	तळ+३ / ५+२=७	५४९=५३ / १७४=२७	रू. ५३४८४३=०० / रू. ३६९९८४=००	रू. ३६९९८४=००	—	मंजूर
८]	-"-	-"-	इ. क्र. २१०ई, रज्जबअली चाळ, धारावी लेन रोड	तिसरा मंडळ	तळ+१ / १३+२=१५	८२१=३७ / १०३४=२८	रू. ८५०१०७=०० / रू. ७३३९२१=००	रू. ७७५१२८४=६०	रू. २८७३७=००	मंजूर
९]	-"-	-"-	इ. क्र. ७२-सी, मोगल लेन, "कृष्ण कुंज", माहिम	पहिला मंडळ	तळ+३ / ४+२=६	२८८=९८ / १००६=९६	रू. २९१२८१=०० / रू. २९१२८१=००	रू. २८८९८०=००	रू. २३०१/- सदर इमारतीस सर्वश्री मा. सावरकर, गोडांबे, खोपकर व रेडे यांनी ~~[illegible]~~ भेट यांनी व त्यांच्या शिफारशीनुसार मु.उ यांनी अंतिम निर्णय घेण्यास मान्यता देण्यात आली.	मंजूर
१०]	-"-	-"-	इ. क्र. ५/४१, अंबुलकर सदन, गोखले रोड [द], दादर [प]	दुसरा मंडळ	तळ+३ / ४०+०=४०	१७४४=३६ / ७५०=४९	रू. १३०१९३०=०० / रू. १३०१९३०=००	रू. १३०१९३०=००		
११]	-"-	-"-	इ. क्र. १२९, सुरज व्हिला, भाऊ दाजी रोड, माटुंगा	दुसरा मंडळ	तळ+२ / १४+०=१४	६७१=३२ / ८७१=५३	रू. ५८५०७७=०० / रू. ५०५६९८=००	रू. ५०५६९८=००	—	मंजूर
							रू. ८७०९०९६=०० / रू. ६९५७९९८=००	रू. ६४५४४७१=००	रू. २०३५९७८=००	

दि. २३. ६. ९९ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या
६१ व्या बैठकीत उत्तर परिमंडळाची मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके

क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नाव	दुरुस्ती टप्पा	मजले भाडेकरू नि. अनि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ. मी. / दर चौ. मी. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. मंजुरी करिता प्रस्ता. वित रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. मंजुरी जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१]	फ्ण/द	"अ"	१-५-७, दादाभाई चाळ नं. १एन. एम. जोशी मार्ग.	चौथा टप्पा / मंडळ	तळ + २ / १९+८=२७	८३५. ६९ / १०८२. ९२	१०४९८६/– / ३७५३३०/–	३०६०३४/–	६९२९६/–	मंजूर
२]	फ्ण/द	"अ"	१६०-ब१६२-ब हसन बिल्डींग, एन. एम. जोशी मार्ग	पाचवा टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / २२+५=२७	११३५. ०० / ९८७. ८८	११२१२५३/– / ४३९१०३/–	४३९१०३/–	—	मंजूर
३]	फ्ण/द	"अ"	तेजुकाया चाळ नं. १२ डॉ. आंबेडकर रोड	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ + १ / ५५+३=५८	९८७. ०० / ७७४. २०	७६४१४२/– / ६६८५५४/–	६६८५५४/–	—	मंजूर
४]	फ्ण/द	"अ"	५०-५२, कासम मीठा चाळ, दादासाहेब फाळके मार्ग	चौथा टप्पा / मंडळ	तळ + २ / ८+४= १२	५७१. ४२ / ९५७. ९०	५४७३६६/– / २६४१८२/–	२६४१८२/–	—	मंजूर
५]	फ्ण/द	"अ"	८०-विंगरे भवन, डॉ. आंबेडकर रोड	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ + ४ / ६१+७=६८	१६४६. ३० / ९६४. ३४	१५८७५९४/– / ९७८२५७/–	९७८२५७/–	—	मंजूर
६]	फ्ण/द	"अ"	मोहमदी बिल्डींग नं. ३, डॉ. आंबेडकर रोड	पाचवा टप्पा / मंडळ	तळ + १ / २९+२०=४९	१३२२. १६ / १०१५. ६९	१३४२९१५/– / ४७३७९४/–	४५३०३९/–	२०७५५/–	मंजूर
७]	फ्ण/द	"अ"	७२-७२ डी मालपानी चेंबर्स, गोखले रोड(द)	२ टप्पा / मंडळ	तळ + १ / ४+४=८	५२९. ०० / ९७३. २५	५१४८५०/– / २८६७७८/–	२८६७७८/–	—	मंजूर

...३.

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
८]	फग/द	"अ"	२९, तेजाम सदन, जेरबाई वाडीया रोड	दुसरा टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ११+०=११	१३३२. ७२ / ४६०. १३	६१३२३७/- / ५८२९५६/-	५८२९५६/-	---	मंजूर
९]	फग/द	"अ"	२५-ड-मुरलीधर निवास ज्योतिबा फुले रोड	१ला टप्पा / मंडळ	तळ + २ / २१+९=३०	९२१. ४३ / ७१६. ५०	६६०२०८/- / ६६०२०८/-	६६०२०८/-		मंजूर
१०]	फग/द	"अ"	१२२-छेडा भवन डॉ. एस. एस. राव रोड	चौथा टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ३१+५=३६	१०२३. ०० / ८७६. ५२	८९६६८१/- / ४३९९०७/-	४३९९०७/-	--	मंजूर
११]	फग/द	"अ"	गणेश भुवन, गोखले सोसायटी लेन	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / १८+०=१८	६४६. ५० / ७९५. २४	५१४४२५/- / २०५१५२/-	२०५१५२/-	—	मंजूर
१२]	फग/द	"अ"	३१ राखनजी महाल, आचार्य दोंदे मार्ग	पहिला टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ३६+४=४०	१११०. ३९ / ८८८. ०२	९८६०५६/- / ९८६०५६/-	९८६०५६/-	—	मंजूर
१३]	फग/द	"अ"	१७५, गोवर्धनदास बि., डॉ. आंबेडकर रोड	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ+ ४ / ५०+३=५३	१५४४. ०५ / ९६४. ४६	१४८९१७९/- / ७५६८७७/-	७५६८७७/-	—	मंजूर

सुधारीत अंदाजपत्रके

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१]	फग/द	"अ"	वेल्हाळ निवास, सेंट झेवियर स्ट्रीट	दुसरा टप्पा / सुधा. मंडळ	तळ + ३ / २०+०=२९	९२६. ७७ / १०११. ६१	९३७५३०/- / ८१२२४४/-	८०१४८४/-	१०७६०/-	मंजूर
२]	फग/द	"अ"	१५१-१८५, किंग बि., डॉ. आंबेडकर रोड	चौथा टप्पा / सुधा. मंडळ	तळ + ४ / ६+१३=१९	२१७४. ७३ / ९९०. ४३	२१५३९२३/- / १२१४६८२/-	१२१४६८२/-	—	मंजूर
३]	फग/द	"अ"	१०७-१२७, हरीबाग, सन मिल लेन	तिसरा टप्पा / सुधा. मंडळ	तळ+२ / १०४+८=११२	२७९७. २० / ९४१. ७९	२६३४३८१/- / १७६३११८/-	१७६३११८/-	—	मंजूर
४]	फग/द	"अ"	३-३अ, कोळी चाळ, गणपतराव कदम मार्ग	तिसरा टप्पा / सुधा. ना. ह.प्र.	तळ+ २ / १२४+११= १३५	२६७०. ८१ / १०५३. ३०	२८१३१७५/- / ३११९२२६/-	११७६८६१/-	१४२३६५/-	मंजूर
						एकूण..रु.	२०४८१९०१/-	१२७८३२४८/-	२४३१७६/-	

दिनांक २३.६.९९ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दु. व पु. मंडळाच्या ६१ व्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके

क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नाव	दुरुस्ती टप्पा	मजले आडिकरु नि. अनि. =एकूण	क्षेत्रफळ चौ. मी. / दर चौ. मी. खर्च	अंदाजपत्रकाचे एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. मंजूरी करिता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. मंजूरी जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
मुळ अंदाजपत्रके										
१]	ई	"अ"	इमारत क्र. ६१६–सी ना. म. जोशी मार्ग	चौथा टप्पा / मंडळ	तळ+३+४ अंशत: / ५४+१ = ५५	१०१४.७२ / ११२६.२३	११४२८११/– / ५१७६४५/–	३८९५४४/–	१२४०२१/–	मंजूर
२]	ई	"अ"	इमारत क्र. ३४६, सर जे. जे. रोड	पाचवा टप्पा / मंडळ	तळ+३+४ अंशत: / ७१+१५ = ८६	२८७९.०० / ८८९.८२	२५६१८०१/– / ५२११०८/–	५२११०८/–	—	मंजूर
३]	ई	"अ"	इमारत क्र. ७९ डी. लीमा स्ट्रीट, माझगांव मुंबई.	दूसरा टप्पा / मंडळ	तळ अधिक ४ / ७+२ = ९	३२७.१६ / ८९५.२०	२९२८११/– / २१७०१४/–	२१७०१४/–	—	मंजूर
४]	ई	"अ"	इमारत क्र. १०–१०ए खांडीया स्ट्रीट	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ११+२ = १३	३८३.२३ / ९४२.६४	३६१२४/– / ११२४६२/–	११२४६२/–	—	मंजूर
५]	ई	"अ"	इमारत क्र. १३ कामाठीपूरा, ७ वी गल्ली	दूसरा टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ४+० = ४	१२१.३४ / ९४२.८५	११४४०६/– / ८५७६२/–	८५७६२/–	—	मंजूर
६]	ई	"अ"	इमारत क्र. ३३ बी सिग्नल हिल, ॲव्हेन्यु रोड, [वहीम करीम बिल्डींग] दारुखाना माझगांव	दूसरा टप्पा / मंडळ	तळ+ १ / २३+१ = २४	१०६१.५० / ११२४.१०	११७८६४०/– / ९९७४७९/–	८८०३३९/–	११७१४०/–	मंजूर

..२..

86

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
७]	ई	"अ"	इमारत क्र. २१२-२१४ मौलाना आझाद रोड	दूसरा टप्पा मंडळ	तळ+१+२ अंशत: / ६+९ = १५	३२९.५० / १३२४.९०	४३६५५६/- / २८०४०७/-	१७३३५१/-	१०७०५६/-	मंजूर
८]	ई	"अ"	इमारत क्र. २५ कामाठीपुरा १० वी गल्ली	दूसरा टप्पा मंडळ	तळ+२ +३अंशत: / १०+० = १०	१४४.५८ / ९३५.४०	१३५२३५/- / १२०२२५/-	१२०२२५/-	—	मंजूर
९]	ई	"अ"	इमारत क्र. ६८८ बेग मोहम्मद बिल्डींग बापूराव जगताप मार्ग	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ / ४७+५ = ५२	७८०.३५ / ९७७.७०	७६३८३९/- / १७५१४७/-	१७५१४७/-	—	मंजूर
१०]	ई	"अ"	इमारत क्र. ७२ कामाठीपूरा ३ री गल्ली	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+२ / ४+३ = ७	२००.१७ / ८२१.२०	१७८४९०/- / १७८४९०/-	१७८४९०/-	—	मंजूर
११]	ई	"अ"	इमारत क्र. २६७ इराणी चाळ, रामभाऊ भोगले मार्ग	दूसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ४ / ५२+६=५८	१८५६.०० / ७५९.७०	१४०९९६१/- / ११२४५६५/-	११२४५६५/-	—	मंजूर
१२]	ई	"अ"	इमारत क्र. २२ नारीयलवाडी, लक्ष्मी मदन, पाठारे चाळ	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+१+२ अंशत: / १२+१ = १३	४०९.०० / ५९६.२०	२४३८५४/- / २४३८५४/-	२४३८५४/-	—	मंजूर
१३]	ई	"अ"	इमारत क्र. १०९ रामभाऊ भोगले मार्ग [भालेराव भुवन]	दूसरा टप्पा मंडळ	तळ+१ / २०+२ = २२	४०२.८६ / ९८२.६०	४३५१४९/- / ३४१५३४/-	३४१५३४/-	—	मंजूर

सुधारीत अंदाजपत्रके.

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
14)	ई	"अ"	इ.क्र.256-256 अ, बाप्टी रोड, कामाठीपुरा, मुंबई.	तिसरा टप्पा सुधारीत मंडळ.	तळ+1+2 अंशत: / 8+1 = 9	432.37 / 913.03	394768/- / 365379/-	365379/-	--	मंजूर
15)	ई	"अ"	इ.क्र.69-73 संघवी भवन, रामभाऊ भोगले मार्ग.	चौथा टप्पा सुधारीत मंडळ	तळ + 2 / 44+8 = 52	1924.26 / 962.41	1851932/- / 756107/-	756107/-	--	मंजूर

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
	मा.अध्यक्ष यांच्या मंजूरीने आयत्यावेळी सादर करून मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके :-								
१]	इमारत क्र.४३-सी सत्तारवाला बिल्डिंग.	दुसरा ट. मंडळ.	तळ + ३ ४५+३=४८	२०३६.०० १२५९.२५	३३,९३,४५३/= ७,८०,०८७/-	१०,२६,०००/-	२,६६,४५३/-		मंजूर.
२]	१००-डी, स्टार मॅन्शन.	सहावा टप्पा. मंडळ.	तळ + ४ ५८+०=५८	३६०६.९४ ११४६.८०	३८,३४,८४३/= ७,९४,५९४/-	१६,०६,९४०/-	२,१७,१०३/-		मंजूर.

69

3+1=4 1097.42 2,14,260