मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.

बुधवार, दि. १४.७.१९९९ रोजी झालेल्या ६२ व्या बैठकीचा

: कार्यवृत्तांत :

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ६२ वी बैठक बुधवार दिनांक : १४.७.९९ रोजी दुपारी २.३० वाजता गृहनिर्माण भवन, गुलझारीलाल नंदा सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीस पुढील मान्यवर उपस्थित होते.

१. ॲडव्होकेट श्री मधु चव्हाण,	सभापती
२. श्रीमती वन्दना खुल्लर,	मुख्य अधिकारी
३. श्री. विनोद घोषकर,	सदस्य
४. ॲडव्होकेट श्री प्रकाश भूषड,	,,
५. श्री दगडू सकपाळ,	,,
६. श्री भालचंद्र ठाकूर	,,
७. श्री दिलीप तम्मल,	,,
८. श्री अभय सावरकर	,,
९. श्री दिलीप गोडांबे	,,
१०. श्री. के. डी. शहा,	,,
११. श्री महेंद्र जैन,	,,
१२. श्री राजेश संगोई,	,,
१३. श्री सुधीर राऊत	,,
१४. श्री संपत शेट्टी,	,,
१५. श्री अरविंद रेळे,	,,
१६. श्री ज्ञानेश्वर गावडे,	,,
१७. प्रमुख अभियंता, म.न.पा. यांचे प्रतिनिधी	निमंत्रक
१८. उपकर निर्धारक व संकलक [शहरे], म.न.पा.	,,

मा. सभापती यांनी बैठकीच्या सुरवातीस उपस्थित सर्व सन्मा.सदस्यांचे व अधिका-यांचे स्वागत करुन कारगील येथील लढाईत भारताने विजय मिळविल्याबद्दल सर्वांच्या वतीने भारतीय सैन्याचे मन:पूर्वक अभिनंदन केले.

..... २/-

मंडळ . 3+1=4 . 1097.42 2.14.260

मा॰सभापती यांनी सचिव, श्री॰ सावंत यांना बैठकीच्या कामकाजास सुरवात करण्याच्या सूचना दिल्या व सचिव यांनी उपस्थित सर्व सन्मा॰सदस्यांचे स्वागत करुन बैठकीच्या कामकाजास सुरवात केली॰

बाब क्रमांक : ६२/१

विषय :- मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या दिनांक : २३॰६॰९९ रोजी संपन्न झालेल्या ६१ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करणे-बाबत॰

विषयांकित कार्यवृत्तांत पृ॰क्र॰ १ ते ७१ वर स्थायी करण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे॰

मा॰ सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, आजच्या कार्यसुचीतील पृ॰क्र॰१३५-अ वरील प्रस्ताव मागील बैठकीत सर्व सन्मा॰ सदस्यांच्या सहमतीने पुनर्रचित इमारतीमधील अतिरिक्त गाळ्यांचे वितरण करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत॰ तसेच १६० चौ॰फू॰चे गाळे जे २०-२५ वर्षे पडून आहेत व आज या विषयाबाबत प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे॰ त्या १६० चौ॰फु॰च्या गाळ्यांची जाहीरात देऊन वितरण करण्याचे अधिकारही देण्यात आलेले होते॰ परंतु कार्यवृत्तांतात याबाबतची नोंद घेण्याचे नजरचुकीने राहून गेले आहे॰ म्हणून आजच्या बैठकीत पृ॰क्र॰ १३५-अ वर रामदूत, प्रियदर्शनी, रतनसदन, आगबोटवाला चाळीतील १६० चौ॰फू॰च्या गाळ्यांबाबत सादर करण्यात आलेला प्रस्ताव मागील बैठकीत मंजूर झालेला असल्याने तशी नोंद कार्यवृत्तांतात घेण्यात यावी अशी सूचना केली॰ यास सर्व सन्मा॰सदस्यांनी सहमती दर्शविल्यावर कार्यवृत्तांत सर्वानुमते स्थायी करण्यात आला॰

बाब क्रमांक : ६२/२ **पुनर्बांधणी विभाग**

विषय :- अ) तेणूकाया इ॰क्र॰२, डॉ॰ बी॰अे॰रोड फ/द विभाग येथील पुनर्रचना योजनेस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत॰

विषयांकित प्रस्ताव पृ॰क्र॰ ७३ ते ८१ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे॰

मंडळ 3+1=4 1097.42 2.14.260

मा.सदस्य श्री गोडांबे यांनी पृ.क्र. ७३ वर टंकलेखित चुक झालेली असून १२६ निवासी ऐवजी २१२६ निवासी दाखविण्यात आले आहे ती चुक सुधारुन १२६ निवासी असे दाखविण्यात यावे अशी सूचना केली.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित प्रस्तावाच्या योजनेच्या खर्चास रु. १८६.०८ लक्ष एवढ्या रक्कमेस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

—.—

ब] विषय :- इ.क्र. २७, ३१, ३३, ३३-ए, द्वारका गेस्ट हाऊस, गुलाम मोहम. साबुवाला चाळ, एल्फिन्स्टन रोड या पुनर्रचित योजनेस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र.८३ ते ९७ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा. सदस्य श्री रेळे यांनी अशी विचारणा केली की, २१ वर्षे हे प्रकरण का प्रलंबित राहीले ?

मा. श्री. वेंगुर्लेकर, उपमुख्य अभियंता यांनी खुलासा केला की, या योजनेमध्ये एकूण तीन त-हेच्या जमिनी आहेत. कलम-९३ [१] खाली असलेल्या जमिनीचा ताबा मिळालेला आहे व इतर कलम ४१ अंतर्गतच्या ~~इतर~~ जमिनी अजून संपादित झालेल्या नसून नुकतेच अंतिम आदेश निघालेले आहेत.

मा.सदस्य श्री रेळे यांनी सूचना केली की, भूसंपादनाची जी प्रकरणे असतात त्यांच्यासाठी महाराष्ट्र शासनातर्फे एका डेझिगनेटेड् कोर्टाची स्थापना करावी. कारण नेहमीच्या कोर्टामध्ये भूसंपादनच्या सर्व प्रक्रियेला अतिशय वेळ लागतो व एक खिडकी योजनेनुसार अशी सर्व प्रकरणे त्या कोर्टाकडे जाऊन निर्णय लवकर लागू शकेल.

याबर मा.सभापती यांनी मा. सदस्यांची सूचना योग्य असून त्यांनी केलेल्या सूचनेबाबत शासनास एक पत्र पाठविण्यात येईल.

मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, भूसंपादनाच्या प्रकरणी वर्षानुवर्षे निर्णय होत नसल्यामुळे त्यांनी मा.उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांच्याकडे असा प्रस्ताव सादर केला होता की, जेव्हा मंडळातर्फे इमारतीची दुरुस्ती करण्यात येते तेव्हा त्या इमारतीचे भूसंपादन करण्यात येत नाही. मंडळ फक्त एक एजन्सी म्हणून त्या इमारतीची दुरुस्ती करते. इमारतीच्या दुरुस्तीनंतर भाडेकरु पुन्हा त्यांच्या जागेत जाऊन रहातात व घरमालकाच्या ताब्यात इमारत रहाते. मंडळ कधीही

मंडळ 3+1=4 1097.42 2,14,260

त्या इमारतीचा मालकी हक्क देत नाही. व हीच पध्दत पुनर्रचनेच्या बाबतीत लागू केल्यास मंडळ फक्त एजन्सी म्हणून इमारतीची पुनर्रचना करील व पुनर्रचित इमारत मूळ इमारतीच्या घरमालकास भाडेकरूंसह परत देईल. मंडळाने फक्त एजन्सी म्हणून इमारतीची पुनर्रचना करावी. अशी पध्दत अंमलात आणल्यास भूसंपादनासाठी होणारा विलंब आपोआप टळेल व इमारतची पुनर्बांधणीही लवकरात लवकर होईल. सदर प्रस्ताव लवकरच सादर करण्यात येईल.

मा.सदस्य सर्वश्री लवाळ व साबरकर यांनी विचारलेल्या मुद्याबाबत मा.सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, अद्याप दोन भूखंड मंडळाच्या ताब्यात यावयाचे आहेत. ते ताब्यात लवकर मिळण्याची शक्यता आहे, तसेच महानगरपालिकेला मंडळाने १० % व्याजाने पैसे परत देणे ही बाब योग्य वाटत नसल्यामुळे अशा परिस्थितीत हा प्रस्ताव सादर करण्याची गरज नव्हती.

यावर श्री वेंगुर्लेकर, उपमुख्य अभियंता यांनी अशी माहिती दिली की, शासनाच्या जमिनीबाबत अंतिम आदेश दोन दिवसांपूर्वीच झालेले आहेत व फक्त जिल्हाधिकाऱ्यांकडून फक्त जमिनीचा ताबा घेणे बाकी आहे व म.न.पा.ची जमीन ही मोकळी असून ती लवकर मिळेल. शिवाय या जागेची तांत्रिक मंजूरी मिळालेली असून अंदाजपत्रकही तयार करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे जी जमीन मंडळाच्या ताब्यात आहे त्या जमिनीवर सुरवातीस बांधकाम करण्यात येईल व नंतर उर्वरित दोन जमिनींवर बांधकाम करता येईल.

सविस्तर चर्चेअंती प्रस्तावीत योजनेच्या खर्चास रु. ७,२२,१४,८७५.०० एवढ्या रक्कमेस भूसंपादनासहित सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

क) विषय :- इ.क्र. १८-२० व २२-२४ महादेव शंकर शेठ लेन, मुंबई "क" विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. ९९ ते १११ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

..... ५/-

मंडळ 3+1=4 1097.42 2,14,260

५/-

विषयांकित प्रस्तावाबरील चर्चेअंती योजनेच्या खर्चास रु. १,०५,७९,१००/- एवढया रक्कमेत भूसंपादनासहित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ड) विषय :- इ.क्र. १५६-१५६-अ आणि ब, नायकीण वकील चाळ, भवानी शंकर रोड, मुंबई या पुनर्रचित इमारतीच्या नांवास मंजूरी मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. ११३ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

विषयांकित पुनर्रचित इमारतीस रहिवाशांनी कळविलेल्या "हिरकणी" या नांवास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

इ) विषय :- इ.क्र. १६०-१७० येथील नरीमन स्ट्रीट "अ" विभाग येथील पुनर्रचना योजनेस पुन:सुधारीत प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. ११३-अ ते ११३-ड वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

या प्रस्तावाबाबर चर्चा करताना मा.सभापती यांनी माहिती देताना सांगितले की, पुनर्रचना विभागाच्या कार्यकारी अभियंता, सौ. शेंडे यांनी या इमारतीच्या तोडण्याचे कामी अतिशय कठोरपणे कार्यवाही केली त्याबद्दल त्यांचे व त्यांच्या सहका-यांचे अभिनंदन केले.

सविस्तर चर्चेअंती प्रस्तावित योजनेच्या खर्चास रु. ७२.५१ लाख एवढया रक्कमेत भूसंपादनासहित सर्वानुमते पुन्हा:सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याचे ठरले.

ई) विषय :- इ.क्र.१२०-१२२ मोदी स्ट्रीट, फोर्ट "अ" विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

उपरोक्त प्रस्ताव पृ.क्र. ११३ ऊ ते ११३-अ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा.सदस्य श्री. गावडे यांनी माहिती दिली की, विषयांकित इमारतीत तळघर बांधण्यात येत आहे. खरे तर त्या भागामध्ये तळघराची कोणतीही इमारत नाही. या इमारतीच्या शेजारी ११८, मोदी स्ट्रीट ही पाच मजल्यांची इमारत

...... ६/-

मंडळ 3+1=4 1097.42 2,14,260

आहे. त्या इमारतीच्या शेजारी १६१, बेरीन नरिमन स्ट्रीट ही सहा मजल्यांची इमारत आहे व त्याच्या शेजारी १२४ मोदी स्ट्रीट ही इमारत आहे. अशा भारवाहक इमारती आहे. तसेच शेजारील दोन्ही इमारतींच्या बाजूला ड्रेनेज लाईन आहेत व विषयांकित इमारतीचे तळघराचे बांधकाम करण्यासाठी खोल जावे लागणार आहे. त्यांनी पुढे माहिती देताना सांगितले की, फोर्ट विभागातील इ.क्र. ४८, मारुती लेन या इमारतीच्या शेजारी एक मशिद होती. सदर मशिदीचे बांधकाम करताना सुमारे ६ ते ७ फूट खाली जावे लागले, त्यामुळे ४८ मारुती लेन ही इमारत कोसळून ५-६ माणसे मृत्यु पावली होती १३ माणसे जखमी झाली होती. अशा परिस्थितीत तळघर बांधणे योग्य होणार नाही, असे मत व्यक्त केले.

यावर श्री. वेंगुर्लेकर यांनी खुलासा केला की, प्रस्तावात चुकीने "तळघर" असे लिहिले गेले आहे. मंजूर आराखड्यानुसार तळघर बांधण्यात येणार नसून मा. सदस्यांनी जी भिती व्यक्त केली त्याप्रमाणे काही घडू नये म्हणून ट्रायल बोर्ड घेऊन व्ही.जे.टी.आय.च्या तंत्रज्ञांचा सल्ला घेण्यात आला असून खोलवर न जाता इमारत बांधण्यात येणार आहे. त्यामुळे शेजारील इमारतीच्या फाऊंडेशनपेक्षा खाली जाणार नाही व आवश्यकती सर्व काळजी घेण्यात आलेली असून मंतरच अंदाजपत्रक बनविण्यात आलेले आहे.

मा. सदस्य श्री गावडे यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, त्या इमारतीतील ज्या एका व्यक्तीने या योजनेमध्ये अडथळे आणून विलंब केलेला आहे त्या व्यक्तीने ब-याचश्या निवासी गाळ्यांचे रूपांतर अनिवासी गाळ्यांमध्ये केलेले आहे व भाडेकरूंची यादी प्रस्तावामध्ये नसल्यामुळे मूळ भाडेकरू कोण आहेत व त्यांचे कोणते गाळे आहेत ही माहिती उपलब्ध होत नाही. म्हणून मूळ भाडेकरूंची यादी तपासणे आवश्यक आहे. त्यामुळे त्यांना भाडेकरूंची यादी द्यावी अशी ~~सूचना~~ विनंती केली.

यावर मा.सभापती यांनी सदर इमारतीच्या दुरूस्तीच्या पहिल्या टप्प्याच्या अंदाजपत्रकासोबत मूळ भाडेकरूंची यादी देण्यात आली होती व आताचा सुधारीत टप्पा असल्यामुळे यादी देण्यात आलेली नाही; अशी माहिती देऊन त्यांना भाडेकरूंची यादी उपलब्ध करून देण्यात यावी अशी सौ. शेंडे, कार्यकारी अभियंता ऑ.पू.(७) यांना सूचना केली.

वरील सविस्तर चर्चेअंती प्रस्तावित योजनेच्या खर्चात रु. ४६,२३,७१२/- एवढ्या रकमेस भूसंपादनासहित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

...... ७/-

1097.42 2,14,260
3+1=4
मंडळ

ठराव क्रमांक : ६२/४६०

पुनर्बांधणी विभाग

पुनर्बांधणी विभागाच्या नियोजित योजनेच्या खर्चास प्रशासकीय व सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याच्या खालील प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती सर्वानुमते खालील प्रमाणे मान्यता देण्यात आली.

१] तेजुकाया इमारत क्र. २, डॉ. बी.ए. रोड, फ/द विभाग येथील पुनर्बांधणी योजनेच्या खर्चास रु. १८६.०० लक्ष एवढया रककमेस सर्वानुमते सुधारित मान्यता देण्यात आली.

२] इमारत क्र. २७, ३१, ३३, ३३-ए, द्वारका गेस्ट हाऊस, गुलाम महमद व साबुवाला चाळ, एल्फिन्स्टन रोड या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या खर्चास रु. ७,२२,६४,८७५/- एवढया रककमेस भू-संपादनासहित सर्वानुमते सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

३] १८, २० व २२, २४ महादेव शंकर शेठ लेन, मुंबई, "सी" विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या खर्चास रु. १,०५,७९,१००/- एवढया रककमेस भू-संपादनासहित सर्वानुमते प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

४] इमारत क्र. १६०, १७० पेरीन नरीमन स्ट्रीट, "अ" विभाग येथील पुनर्बांधणी योजनेच्या खर्चास रु. ७२.४१ लाख एवढया रककमेस भू-संपादनासहित सर्वानुमते पुन्हा सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

५] इमारत क्र. १२०, १२२ मोदी स्ट्रीट, फोर्ट "अ" विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या खर्चास रु. ४६,२३,७१२/- भू-संपादनासहित प्रशासकीय मान्यता सर्वानुमते देण्यात आली.

६] इमारत क्र. १४६, १४६-अ आणि ब, नायकीन वकील चाळ, भवानी शंकर रोड, मुंबई या पुनर्रचित इमारतीस भाडेकरुंनी प्रस्तावित केल्यानुसार "हिरकणी" हे नांव देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

—xox—

बाब क्रमांक : ६२/३ [उपमुख्य अधिकारी/पु.गा.]

अ] विषय :- पुनर्रचित इमारतीमधील घुसखोरांनी व्यापलेल्या गाळ्यांचा दिनांक : ३०.६.९९ पर्यंतचा इमारत निहाय गोषवारा.

पुनर्रचित इमारतीमधील घुसखोरांनी व्यापलेल्या गाळ्यांचा इमारतनिहाय गोषवारा पृ.क्र.११५ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

चर्चेअंती सदर अहवालाची सर्वानुमते नोंद घेण्यात आली.

ब] विषय :- मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील पुनर्रचित इमारतीमधील वितरणपात्र गाळयाच्या वाढीव क्षेत्रफळाच्या दराबाबत तसेच "ना हरकत प्रमाणपत्रा"द्वारे उपलब्ध होणा-या गाळयांच्या क्षेत्रफळाच्या अधिभाराबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. ११७ ते १२३ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी विषयांकित बाब ही धोरणात्मक असल्यामुळे आज आपण निर्णय घेऊ शकतो, परंतु आचारसंहिता संपेपर्यंत तो निर्णय अंमलात आणण्यात येणार नाही, अशी माहिती देऊन मंडळातर्फे बांधण्यात येणा-या व "ना हरकत प्रमाणपत्रा"द्वारे बांधण्यात येणा-या इमारतीतील उपलब्ध होणा-या अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी मंडळाने १९९६ साली विभागानुसार किंमत निश्चित केली होती. परंतु आता प्रचलित भाव वाढलेले असल्यामुळे मंडळालाही भाव वाढविणे आवश्यक झालेले आहे. म्हणून पूर्वीच्या किंमतीमध्ये वाढ करण्यात आली असून नवीन दर प्रस्तावित करण्यात आले आहेत. सदर दर योग्य असून मंजूर करण्यास हरकत नाही असे मत व्यक्त केले. यावर प्रस्तावित केल्याप्रमाणे ~~सर्वानुमते~~ बहुमते दरांना मंजूरी देण्यात येऊन आचारसंहिता संपेपर्यंत सदर नवीन दर जाहीर न करण्याचे ~~असे~~ [illegible].

..... ९/-

1097.42 2,14,260 3+1=4 मंडळ

ठराव क्रमांक : ६२/४६१

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारितील पुनर्रचित इमारतीतील वितरणपात्र गाळ्याच्या वाढीव क्षेत्रफळाच्या दराबाबत तसेच "ना हरकत प्रमाणपत्रा"द्वारे उपलब्ध होणा-या गाळ्यांच्या क्षेत्रफळास अधिभार घेणेबाबत सविस्तर चर्चेअंती खालील प्रमाणे सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[१] मंडळातर्फे पुनर्रचित इमारतीतील अतिरिक्त क्षेत्रफळाबाबत मंजूर दर :

अ.क्र.	विभाग	प्रस्तावित प्रती चौ. फूटास दर	
		निवासी	अनिवासी
१.	अ	२३१५/-	३४७०/-
२.	ब	१३९०/-	२०८७/-
३.	क	२०२५/-	३०४०/-
४.	ड	१७३५/-	२६००/-
५.	ई	११५५/-	१७३०/-
६.	फ	११५५/-	१७३०/-
७.	ग	१३९०/-	२०८५/-

[२] ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे उपलब्ध होणा-या गाळ्यांच्या क्षेत्रफळाचा अधिभार

अ.क्र.	विभाग	दर प्रती चौ.फूट	
		मंजूर	प्रस्तावित
१.	अ	२०००/-	२३१५/-
२.	ब	१२००/-	१३९०/-
३.	क	१७५०/-	२०२५/-
४.	ड	१५००/-	१७३५/-
५.	ई	१०००/-	११५५/-
६.	फ	१०००/-	११५५/-
७.	ग	१२००/-	१३९०/-

उपरोक्त दर अतिरिक्त क्षेत्रफळापोटी असून भाडेकरुंनी मुळ इमारतीत व्यापलेल्या क्षेत्रफळासाठी रु. २३५/- प्रती चौ.फूट आकारावे, तसेच हा दर शासनाने

.... १०/-

१९

मंजूर केलेला असून भविष्यात शासनाने वेळोवेळी वाढ केल्यास त्याप्रमाणे दर आकारणी मंडळावर बंधनकारक आहे.

तसेच उपरोक्त दराची अंमलबजावणी आचारसंहिता संपल्यानंतर करण्याचे सर्वानुमते ~~ठरले~~ [illegible]

—— xox ——

क] विषय :- जुन्या इमारतीच्या आवारात झोपडी/स्टॉल्स व शेड असल्यास पुनर्रचित इमारतीत गाळा वाटप करताना- बृहतसूचीप्रमाणे दर लावणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. १२५ ते १२७ वर सादर करण्यात आला आहे.

मा.सभापती यांनी माहिती दिली की, उपकरपात्र इमारतीच्या आवारात झोपडी/स्टॉल व शेड ब-याच वर्षापासून अस्तित्वात असल्या तरी उपकरपात्र इमारतीची पुनर्रचना झाल्यानंतर सदर पुनर्रचित इमारतीत पर्यायी जागा मिळण्यास कायद्यानुसार अशा व्यक्ती पात्र नसतात, तरीही अनेकदा त्या भागातील लोकप्रतिनिधी अशा व्यक्तींना पुनर्रचित इमारतीत जागा देण्यास आग्रह धरतात. व त्यांच्या आग्रहानुसार जरी मंडळाने अशा व्यक्तींना जागा दिल्या नाहीत तरी त्या व्यक्ती न्यायालयात जाऊन स्थगिती आणायचे व सर्व पुनर्बांधणी योजनेत अडथळा यायचा. न्यायालयानेही काही वेळा अशा व्यक्तींना जागा देण्याचे आदेश मंडळाला दिलेले आहेत. म्हणून आज असा प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे की, उपकरपात्र इमारतीच्या आवारात असलेले बांधकाम अतिशय लहान असते व आता किमान २२५ चौ.फूटाचा गाळा देय असल्यामुळे अशा व्यक्तींना त्यांच्या मूळ जागेपेक्षा जेवढे अधिक क्षेत्रफळ देण्यात येईल त्यासाठी बाजारभाव आकारण्यात यावा. तसेच ब-याच वर्षापासून सदर बांधकाम अस्तित्वात होते असे सिध्द करणारे कागदपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

यावर मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, लालबाग, परळ भागात अनेक उपकरपात्र इमारतींच्या आवारात अनेक वर्षापासून इमारतीचा सफाई कामगार रहात आहेत व त्यांच्याकडे वास्तव्याचे पुरावे देखील आहेत. फक्त मालक त्यांना भाडेपावती देत नाही. म्हणून सफाई कामगारांची भाडेकरुना असणारी गरज तसेच त्यांचे अनेक वर्षापासूनचे वास्तव्य लक्षात घेऊन त्यांना पुनर्रचित इमारतीत जागा देणे भाग ठरले व ती देताना वाढीव क्षेत्रफळासाठी दर लावण्याची आवश्यकता नाही, व ते योग्य नाही असे मत व्यक्त केले.

मा. सदस्य श्री. गोडांबे यांनी असे मत व्यक्त केले की, सादर करण्यात आलेल्या प्रस्तावाशी ते सहमत असून आवारात रहाणा-या व्यक्ती ह्या कायद्यानुसार भाडेकरु ठरत नसल्यामुळे त्यांना देण्यात येणा-या गाळयाच्या वाढीव जागेसाठी दर आकारणे योग्य होईल.

मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, जुन्या उपकरपात्र इमारतीमध्ये ~~आवारात~~ रहाणा-या व्यक्तींना मंडळातर्फे व्हेकेशन नोटीस दिली जाते. अशा लोकांचा प्रश्न नसतो. परंतु इमारतीच्या बाहेरच्या बाजूस काही झोपड्या, शेडस्, स्टॉल्स असतात ते इमारतीचा भाग नसतात. जरी त्यांच्याकडे भाडेपावत्या असल्या तरी ते मुळ उपकरपात्र इमारतीचे रहिवाशी नसतात. अशा लोकांसाठी निश्चित असे धोरण अजूनपर्यंत ठरलेले नाही व अशा प्रकरणांत वेगवेगळे निर्णय घेण्यात आलेले आहेत. म्हणून निश्चित असे धोरण असावे या दृष्टीकोनातून सदर प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी पुढे असे मत व्यक्त केले की, अशा लोकांना जागा द्यावयाचे ठरल्यास त्यांना मोफत जागा देण्यात येऊ नये कारण मोफत जागा दिल्यास त्याचा गैरफायदा घेऊन इमारतीच्या बाहेर अनधिकृत बांधकाम वाढण्याची शक्यता आहे. म्हणून मोफत जागा न देता देण्यात येणा-या वाढीव क्षेत्रफळासाठी किंमत आकारणे योग्य होईल.

मा. सदस्य श्री. दगडू सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, जर इमारतीच्या आवारात जर एखादी व्यक्ती वर्षानुवर्षे राहून तेथील लोकांची सेवा करीत असेल तर जुन्या इमारतीच्या ठिकाणी पुनर्रचित होणा-या इमारतीत सदर व्यक्तीस मोफतच जागा देण्यात आली पाहिजे.

यावर मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, उपकरपात्र इमारतीतील लोक उपकर भरत असतात व त्या इमारतीच्या आवारात रहाणारी व्यक्ती जरी जनतेची सेवा करीत असली तरी ती इमारतीतील रहिवाशांप्रमाणे कोठलेही कर भरीत नसते. त्यामुळे मोफत जागा अशा लोकांना देणे योग्य नाही. तरी इमारतीच्या आवारातील व्यक्तींना सर्वसाधारण पुनर्रचित इमारतीत जागा दिली जाते. परंतु इमारतीच्या बाहेर किंवा इमारतीला लागून एखादा इस्त्रीवाला एक टेबल टाकून इस्त्रीचा धंदा करीत असेल तर त्याला २२५ चौ.फूटाची जागा देणे योग्य होणार नाही.

.....१२/-

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, निर्णय घेण्यापूर्वी इमारतीच्या आवारातील व इमारतीच्या बाहेरील लोकांचा विचार करताना वेगवेगळा विचार करण्यात यावा. राजीव गांधी निवारा प्रकल्पातर्फे त्यांच्या विभागातील एका भूखंडावरील इमारतीची पुनर्रचना करताना भूखंडावर अस्तित्वात असलेल्या सर्व लोकांना हलविले व इमारत पुनर्रचित केली. पुनर्रचित इमारतीत अतिरिक्त गाळे उपलब्ध झाले. परंतु सदर भूखंडावर अनेक वर्षे रहाणा-या व्यक्तीला केवळ भाडे-पावती नाही म्हणून पुनर्रचित इमारतीत जागा दिलेली नाही. ही पध्दत चुकीची असून न्याय हा सर्वांना मिळाला पाहिजे अशी त्यांनी मागणी केली.

ए   मा. सदस्य श्री. राऊत यांनी असे मत व्यक्त केले की, अतिरिक्त जागेसाठी रु. २३५/- प्रती चौ.फूट हा दर कमीच आहे. तरी हा दर घेऊन अतिरिक्त जागा देण्यास हरकत नाही. परंतु २२५ चौ.फू.पेक्षा अधिक जागा असलेले बांधकाम असू शकते. अशा मोठया जागेसाठी काय दर आकारण्यात येणार आहे ?

मा. सदस्य श्री. ठाकूर यांनी प्रकल्पास सहमती दर्शविली व कोणत्याही परिस्थितीत मोफत देण्यात येवू नये असे मत व्यक्त केले.

मा.सदस्य श्री. जैन यांनी जागा देण्यापूर्वी किती वर्षे वास्तव्य असले पाहिजे याचाही निकष ठरविला पाहिजे व जागा द्यावयाची असल्यास अतिरिक्त जागा मोफत देण्यात येऊ नये असे मत व्यक्त केले.

यावर मा.सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, महानगरपालिकेच्या धोरणाप्रमाणे १९६४ सालचा पुरावा आणावयास सांगणे योग्य होईल नाही तर जागा भूसंपादन होण्यापूर्वी काही दिवस अगोदर आवारात झोपडी बांधेल व दबाव आणून पुनर्रचित इमारतीत जागा मागेल.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी असे मत व्यक्त केले की, अनधिकृत बांधकाम करणा-या लोकांना जागा पुनर्रचित इमारतीत देणे म्हणजे अनधिकृत बांधकामांना/ लोकांना प्रोत्साहन देण्यासारखे आहे. कामाठीपूरासारख्या विभागात सहा भाडेकरूंच्यामागे एक इस्त्रीवाला वा झाडूवाला आहे असे सहाच्या सहा भाडेकरु सांगतील व कागदोपत्री पुरावेही सादर करतील. म्हणून अशा अनधिकृत लोकांना जागा देण्याची प्रथा पाडू नये व जागा द्यावयाचे ठरल्यास किती वर्षे वास्तव्य असले पाहिजे याची एक तारीख निश्चित करण्यात यावी.

मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, उपकरपात्र इमारतीच्या आवारात रहाणा-या व्यक्तींकडून ते उपकर भरत नसल्यामुळे ते भाडेकरु नसतात. ~~म्हणून त्यांना~~

म्हणून त्यांना पुनर्रचित इमारतीत देण्यात येणा-या संपूर्ण जागेसाठी रक्कम आकारण्याचा सुरवातीस विचार करण्यात आला होता. त्याप्रमाणे आता सुध्दा संपूर्ण रक्कम आकारण्याचा निर्णय घेता येईल. दुसरे असे की, साफसफाईवाले किंवा इस्त्रीवाले यांच्या व्यतिरिक्त ज्यांचा उपकरपात्र इमारतीशी काही संबंध नसतो असे लोक अनधिकृतपणे बांधकाम करुन रहातात. त्यांच्या निदर्शनास आलेल्या एका पुनर्रचित इमारतीत एक चप्पलचे दुकान अनधिकृतपणे टाकणारी व्यक्ती आता इमारतीतील जागा मागत आहे. म्हणून अशा अनधिकृत लोकांना जागा मोफत देणे योग्य होणार नाही असे वाटते.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, इमारतीच्या आवारातील लोकांना पुनर्रचित इमारतीत जागा दिली पाहिजे अशा त-हेचा न्यायालयाचा एका वैयक्तिक प्रकरणात निर्णय झालेला आहे. त्यामुळे इमारतीच्या आवारात रहाणा-या लोकांना १९७५ पूर्वीपासून वास्तव्य असल्याचे पुरावे मागविण्यात यावेत व त्याचे वास्तव्य सिध्द झाल्यास जागा देण्यात यावी. परंतु स्टॉल असेल व इमारतीच्या आवारात ब-याच वर्षापासून धंदा करीत असल्याचे सिध्द झाल्यास त्याला दुकान दिले जात नाही तर इमारतीच्या आवारात एका कोप-यात तेवढीच जागा दिली जाते.

मा. सदस्य श्री. संगोई यांनी असे मत व्यक्त केले की, इमारतीतील कोणीही एखादी व्यक्ती इमारतीच्या आवारात ति-हाईत व्यक्तीस आणून बसवतो व त्या व्यक्तीकडून तो माणूस भाडे घेत असतो.

मा. सदस्य श्री. रेळे यांनी अनधिकृत लोकांना प्रोत्साहन मिळेल असा कोणताही निर्णय घेण्यात येऊ नये असे सांगून आजच्या बैठकीत सादर करण्यात आलेला प्रस्ताव पुढे ढकलून आवश्यक ते सर्व नियम बनवून पुढील बैठकीत प्रस्ताव सादर करण्यात यावा असे मत व्यक्त केले.

मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनीही सदर प्रस्ताव विचारपूर्वक बनवून पुढील बैठकीत सादर करावा असे मत व्यक्त केले.

मुख्य अधिकारी यांनी असे निदर्शनास आणले की, इमारतीच्या बाहेरील बाजूस जर कोणी स्टॉल शेड टाकून व्यवसाय करीत असेल तर त्यांना पुनर्रचित इमारतीतील जागा देणे योग्य वाटत नाही. अशा लोकांना पुनर्रचित इमारत झाल्यानंतर तेथेच तेवढीच जागा देण्यास हरकत नाही असे वाटते असे मत व्यक्त केले असता मा. सदस्य सर्वश्री संगोई, रेळे व तम्मल यांनी अनधिकृतपणे जागेचा वापर करणा-यांना लोकांना पुन्हा तेथेच जागा वापरण्यास देण्याचा विचारही करु नये व अशा त-हेचा प्रस्तावही सादर करण्यात येऊ नये अशी मागणी केली.

.... १४/-

सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापती यांनी अशी सूचना केली की, मा. सदस्य श्री. सकपाळ यांनी सूचना केल्याप्रमाणे या विषयाबाबत विधी सल्लागार/प्राधिकरण यांच्याशी चर्चा करुन एक निश्चित तारीख ठरवून सर्वंकष असा प्रस्ताव पुढील बैठकीत सादर करण्यात यावा. यावर सर्व सन्मा. सदस्यांनी सहमती दर्शविली व प्रस्ताव पुढील बैठकीत सादर करण्याचे ठरले.

ड) विषय :- पुनर्रचित इमारतीमधील गाळा वारसांना हस्तांतर/नामांतर करताना शुल्कात वाढ करणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १२९ ते १३१ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, वारसांच्या नावे गाळे करताना यापूर्वी हस्तांतरण शुल्क रु. १०००/- घेण्यात येत आहे व गाळा नियमितीकरण करताना रु. २००००/- घेण्यात येतात. परंतु प्रशासकीय खर्च वाढलेला असल्यामुळे तो भागविण्यासाठी रु. ३०००/- प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तरी सन्मा. सदस्यांनी आपले मत मांडावे अशी विनंती केली.

मा. सदस्य श्री. खोपकर यांनी सदर प्रस्तावास विरोध दर्शवून नामंजूर करावा असे सांगितले.

मा. सदस्य श्री. सावरकर यांनी हस्तांतरण शुल्क रु. ३०००/- केल्याने मंडळास फार काही फायदा होणार नसून सध्या अस्तित्वात असलेले शुल्क वाढविण्याची गरज नाही असे मत व्यक्त केले.

मा. सदस्य श्री. भुवड यांनी वडिलोपार्जित मालमत्ता असल्यामुळे वारसांच्या नावे गाळे हस्तांतर करताना शुल्क आकारण्यात येऊ नये असे वाटते, परंतु कोणत्याही परिस्थितीत सध्याच्या शुल्कामध्ये वाढ करण्यात येऊ नये असे मत व्यक्त केले.

मा. सदस्य श्री. ठाकूर यांनी हस्तांतरणासाठी मंडळाला जास्त खर्च होत असेल व सध्याचे शुल्क वाढविण्याची गरज असेल तर वाढविण्यात यावे असे मत व्यक्त केले.

मा. सदस्यांच्या वरील मताशी मा. सदस्य सर्वश्री [illegible] व तम्मल यांनी सहमती दर्शविली.

सदर बैठकीत विषयांकित प्रस्तावाबाबत जास्तीत जास्त सन्मा. सदस्यांचे मत शुल्क सध्या वाढवू नये असे पडले.

२९

श्री. वेंगुर्लेकर, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, १६ जानेवारी-९९ रोजी प्राधिकरणाच्या बैठकीमध्ये मुंबई मंडळाच्या निवासी, अनिवासी गाळ्यांचे वारसा-हक्काच्या तसेच भूखंडांच्या हस्तांतरणासंबंधी शुल्क वाढविण्याचा निर्णय झालेला असून सदर निर्णय गृहनिर्माण विभागास पाठविण्यात आल्यानंतर गृहनिर्माण विभागानेही सदर निर्णयास मंजूरी दिलेली आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी हस्तांतरण शुल्क वाढविण्याची कारणे सांगताना माहिती दिली की, या कामासाठी किती कर्मचारीवर्ग गुंतलेला आहे व त्यांचा किती वेळ या कामासाठी जातो व त्यासाठी पगारापोटी मंडळाला किती खर्च मंडळाला सोसावा लागतो तो खर्च प्रशासकीय खर्चामध्ये मोडतो. या दृष्टीकोनातून विचार केल्यास सध्या फक्त १० कर्मचारी याबाबतचे पूर्ण दिवस काम करीत आहेत व कागदपत्रांची पूर्तता करुन घेण्यामध्ये त्यांचा बराच कालावधी जातो. म्हणून हस्तांतरण शुल्कात वाढ सुचविण्यात आलेली आहे.

सविस्तर चर्चेअंती वारसांना हस्तांतरण/नामांतर करताना आकारण्यात येणा-या सध्याच्या रु. १०००/- एवढ्या शुल्कात वाढ करण्यात येऊ नये असे सर्वानुमते ठरले.

इ) विषय :- मुळ इमारतीत जागा नको असल्यास इतर पुनर्रचित इमारतीत गाळा वाटपाबाबत धोरण ठरविणे.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. १३३ ते १३५ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा.सभापती यांनी विषयांकित प्रस्तावाबाबत माहिती देताना सांगितले की, जुनी इमारत पुनर्रचित झाल्यानंतर काही मुळ रहिवाशी त्या इमारतीतील गाळा न घेता मुंबईतील मोक्याच्या विभागातील पुनर्रचित इमारतीत जागा मागतात व त्यासाठी त्यांच्या मुळ इमारतीतील जागेचा हक्क सोडण्याची तयारी दर्शवितात व मंडळाच्या अधिका-यांवर दबाव आणतात. म्हणून असा प्रस्ताव आणण्यात आला आहे की, रहिवाशास त्याची मुळ इमारत पुनर्रचित झाल्यानंतर त्याच इमारतीमध्ये त्याला गाळा द्यावा लागेल, इतर कोणत्याही पुनर्रचित इमारतीत कोणत्याही परिस्थितीत जागा देण्यात येणार नाही असा निर्णय सर्वानुमते घेण्यात येत असल्याचे जाहीर केले.

मा. सदस्य श्री रेळे यांनी असे मत व्यक्त केले की, त्यांच्या माहितीतील एका मुळ भाडेकरुस त्याच्या पुनर्रचित इमारतीत सोडतीप्रमाणे अजूनही गाळा मिळालेला ~~नाही. कारण त्याच्या गाळ्यात घुसखोरी झालेली आहे, व तदर [illegible] [illegible] पासून रहात असून मंडळाने अद्याप त्याला गाळ्याबाहेर काढलेले नाही.~~

39

गाळे. कारण त्याच्या गाळ्यात घुसखोरी झालेली आहे व सदर घुसखोर १९९२ पासून रहात असून मंडळाने अद्याप त्याला गाळ्याबाहेर काढलेले नाही.

यावर मा. सभापती यांनी विषयांकित प्रस्तावाचा व मा. सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्दयाचा प्रस्तावाशी काही संबंध नाही असे निदर्शनास आणले.

मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, प्रस्तावात असे स्पष्ट नमूद करण्यात यावे की, "नको असल्यास दुस-या कोणत्याही मंडळाच्या पुनर्रचित इमारतीमध्ये जागा मिळणार नाही" यासर्व सन्मा. सदस्यांनी मान्यता दिली.

वरील सविस्तर चर्चेअंती प्रस्तावित प्रस्तावास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ९२/४९२

मुळ पुनर्रचित इमारतीत जागा नको असल्यास इतर पुनर्रचित इमारतीत गाळा वाटपाबाबतच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चेअंती पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला.

सोडतीने किंवा सर्वसंमत ठरावाने पुनर्रचित इमारतीत गाळे वाटप केल्यानंतर त्या पूनर्रचित इमारतीत गाळा नको असल्यास दुस-या कोणत्याही मंडळाच्या पुनर्रचित इमारतीमध्ये गाळा बदली करण्यात येवू नये. जुन्या उपकरपात्र इमारतीत भाडेकरु/ रहिवाशी यांना त्यांचेच पुनर्रचित इमारतीत गाळे देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

ई) विषय :- मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळांतर्गत पुनर्रचित इमारतीमधील रिक्त गाळे विक्री/ वितरणाबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १३५-अ ते १३५-क वर सादर करण्यात आला आहे.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, विषयांकित प्रस्ताव मागील बैठकीत चर्चिला गेला होता व त्यावर निर्णय झालेला असून या बैठकीत सदर प्रस्ताव चुकून सादर करण्यात आला आहे. तरी त्यांवर घेतलेल्या निर्णयाप्रमाणे कार्यवृत्तांतामध्ये नोंद करण्याचे सचिवाना आदेश देण्यात आले आहेत.

....१७/-

३३

बाब क्रमांक : ६२/४ [उपमुख्य अधिकारी/संक्रमण गाळे]

१] विषय :- दिनांक : ९.७.९९ पर्यंत संक्रमण शिबिरातील रिक्त , घुसखोर गाळयांची माहिती दर्शविणारा तक्ता.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. १३७ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सादर करण्यात आलेल्या संक्रमण शिबिरातील रिक्त/घुसखोर गाळयांच्या तक्त्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

२] विषय :- भाडेवसुलीकारांवर दंडात्मक कारवाई करणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. १३९ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

या प्रस्तावावर चर्चा करताना मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, मागील बैठकीत अशी चर्चा झालेली होती की, मंडळाचे भाडेवसुलीकार दलालांच्या संगनमताने काही वेळा गाळे देतात व त्याबाबत ब-याचशा तक्रारी आलेल्या आहेत व पुढील बैठकीत याबाबतचा प्रस्ताव सादर करण्याचे ठरले होते त्याप्रमाणे आता प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, इमारतीची दुरुस्ती पूर्ण झाल्यानंतर मुळ भाडेकरु संक्रमण गाळा रिक्त करुन त्याच्या मुळ जागेत रहाण्यास जातो. परंतु भाडेवसुलीकार याची नोंद त्याच्या फिल्ड-बुकमध्ये घेत नाही व जरी मुळ भाडेकरु गाळा सोडून गेलेला असला तरी तो तेथेच रहात आहे असे दाखविण्यात येते व त्या मुळ भाडेकरुच्याच नांवे भाडे पावती फाडून तिऱ्हाईत व्यक्तीस गाळयात ठेवतो व त्या व्यक्तीकडून भाडेवसुलीकार काही रक्कम घेत असतो. त्यामुळे गाळा रिक्त होऊनही कार्यालयाच्या निदर्शनास न आणल्यामुळे इतर भाडेकरुंना गाळा देता येत नाही. त्यामुळे अशी प्रकरणे निदर्शनास आल्यास संबंधित भाडेवसुलीकारांना दंड आकारण्यात यावा असे प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

यावर मा.सदस्य श्री रेळे यांनी अशी किती प्रकरणे निदर्शनास आलेली आहेत, अशी विचारणा केली असता मा.सभापती यांनी नुकतेच अशा प्रकारचे एक प्रकरण निदर्शनास आलेले असून ज्ञानेश्वर नगरमधील एका व्यक्तीने १९९५ साली संक्रमण

गाळा रिक्त करुन मंडळाच्या ताब्यात दिला व त्यांच्या पुनर्रचित इमारतीमध्ये रहाण्यास गेला तरी अजूनही त्याच व्यक्तीच्या नावे संक्रमण गाळा असून संबंधित भाडेवसुलीकाराने व दलालाने तिऱ्हाईत व्यक्तीस देऊन त्या व्यक्तीकडून रु. २००००/- अनामत रक्कम घेऊन दरमहा रु. १०००/- भाडे म्हणून घेण्यात येते. म्हणून असे प्रस्तावित करण्यात आले आहे की, भाडेवसुलीकाराने वर चर्चिल्याप्रमाणे गैरप्रकार केल्याचे सिध्द झाल्यास जेवढा काळ त्याने अनधिकृत इसम ठेवलेला आहे वा अशा व्यक्तीकडे दुर्लक्ष केलेले आहे असे स्पष्ट झाल्यास तेवढ्या कालावधीसाठी भाडेवसुलीकाराकडून रु. ५००/- प्रतीमहा दंडात्मक रक्कम म्हणून वसूल करण्यात यावी.

मा. सदस्य श्री लकपाळ यांनी सदर प्रस्ताव योग्य असून पुढे असे निदर्शनास आणले की, मुळ भाडेकरु जर गावी असेल व त्याच्या गाळ्यात त्याची पत्नी, मुलगा किंवा भाऊ रहात असेल तर भाडेवसुलीकार ते घुसखोर आहेत अशी नोटीस काढतात व लोकांना नाहक त्रास दिला जातो. तरी यातून काही मार्ग काढावा अशी आग्रहाची त्यांनी विनंती केली.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी असे निदर्शनास आणले की, जुन्या इमारतीची दुरुस्ती पूर्ण झाल्यानंतर जुन्या इमारतीत भाडेकरु रहावयास न जाता संक्रमण गाळ्यातच रहातो व जुन्या इमारतीतील गाळा भाड्याने दिला जातो. अशा प्रकरणातसुध्दा काही कारवाई करता येणे शक्य होईल का ? याचा विचार होणे गरजेचे आहे.

मा. सदस्य श्री. संगोई यांनी असे मत मांडले की, प्रस्तावात नमूद केलेली जी दंडात्मक रक्कम आहे ती फारच कमी आहे, कारण संबंधित भाडेवसुलीकार १५ ते २० हजार रुपये अनामत रक्कम घेतो व दरमहा दीड-दोन हजार रुपये भाडे घेत असतो, त्यामुळे त्यांची कमाई पहाता प्रस्तावित केलेली दंडात्मक रक्कम रु. ५००/- फार कमी असून ती रु. १५०० ते २००० करावी.

मा. सदस्य श्री रेळे यांनी अशा प्रकारची किती उदाहरणे आहेत, अशी विचारणा केली असता मुख्य अधिकारी यांनी मागच्या एक वर्षात बऱ्याच तक्रारी त्यांना प्राप्त झालेल्या आहेत असे सांगितले.

मा. सदस्य श्री गावडे यांनी असे मत व्यक्त केले की, मंडळाचा विश्वासघात करुन जर भाडेवसुलीकार गैरप्रकार करीत असेल तर तो फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा आहे, त्यामुळे दंडात्मक कारवाई न करता फौजदारी कारवाई करण्यात यावी.

...... १९/-

मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, लोकप्रतिनिधींनी मध्यंतरी अशी विनंती केली होती की, अशा लोकांना गाळयाबाहेर काढण्यात येऊ नये, यावर मा. सभापती यांनी सांगितले की, आता त्यावर स्थगिती नाही. मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी पुढे असे निदर्शनास आणले की, भाडेवसुलीकारांवर अन्याय झाल्यास त्यांच्या संघटनेचा दबाव येण्याची शक्यता आहे.

यावर मा. सभापती यांनी सध्या शासनाचे अशा लोकांना बाहेर काढण्यासाठी स्थगिती नसून गाळयाबाहेर काढण्याची कारवाई सुरु आहे. भ्रष्ट भाडेवसुलीकाराच्या बाजूने संघटना पुढे येणार नाही अशी अपेक्षा व्यक्त केली.

सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापती यांनी गैरप्रकार करणा-या भाडेवसुलीकारांना प्रस्तावित केल्याप्रमाणे दंडात्मक रक्कम रु. ५००/- न लावता सर्व सन्मा. सदस्यांच्या सूचनेप्रमाणे दंडात्मक रक्कम रु. ८००/- निश्चित करण्याचे सर्वानुमते ठरले व सदर निर्णय स्थायी होण्याची वाट न पहाता मुख्य अधिकारी यांनी त्यांच्या अधिकारात कारवाई करावी असे ठरले.

३] विषय :- मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील काही संक्रमण शिबिरातील भाडेवसुली करण्यासाठी खाजगी संस्था नेमणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १४१ ते १४५ वर सादर करण्यात आला आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, संक्रमण गाळयांचे भाडे, सेवाशुल्क वसूल करणे, गाळा तपासणे, वगैरे कार्यवाही संबंधित भाडेवसुलीकार करीत असतात. घुसखोरांना गाळयाबाहेर काढण्यासाठी का कारवाई करण्यात येत नाही अशी भाडेवसुलीकारांना विचारणा केली असता त्यांच्याकडून अशी उत्तरे मिळतात की त्यांना कामाचा बोजा फार असून जवळजवळ दिवसभर भाडेवसुली करण्यामध्येच त्यांचा वेळ जातो. त्यामुळे कारवाई करण्यासाठी त्यांना वेळ मिळत नाही. मुख्य अधिकारी यांनी पुढे असे निदर्शनास आणले की, सुमारे २४,००० संक्रमण गाळे असून फक्त १७ भाडेवसुलीकार आहेत. त्यामुळे भाडेवसुली व्यतिरिक्त गाळयांची तपासणी करणे वगैरे कामे त्यांना शक्य होत नाहीत म्हणून असे प्रस्तावित करण्यात आले आहे की, भाडेवसुलीचे जे नियमित काम आहे ते एखाद्या खाजगी संस्थेकडे प्रायोगिक तत्वावर देऊन गाळयांची तपासणी करणे, गाळयांमध्ये घुसखोर/अनधिकृत इसम रहात असल्यास त्यांना शोधून काढणे, ज्यांच्या इमारतीची दुरुस्ती वा पुनर्रचना होऊनही संक्रमण

३९

गाळयात रहात असतील तर असे लोक शोधून काढणे इत्यादी कामे मंडळाच्या भाडेवसुलीकारांना देण्यात येतील व खाजगी संस्थेला देण्यात येणारे वेतन हे ते वसुली करतील त्या रक्कमेवर टक्केवारीच्या आधारावर ~~आहे~~ राहील. म्हणजे त्यांनी केलेल्या वसुलीवर वेतन निश्चित करण्याच्या दृष्टीने ५ % प्रस्तावित केलेले आहे. या विषयावर विधी सल्लागार/प्राधिकरण यांचाही सल्ला घेण्यात येणार आहे.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी खाजगी संस्थेला भाडेवसुली देण्यात येणार असल्यामुळे संस्था रजिस्टर असणे, त्यांच्याकडून बँक गॅरंटी, वगैरे बाबत काही धोरण निश्चित करावे लागेल. यास मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी सहमती दर्शविली.

मा. सदस्य श्री गावडे यांनी असे मत व्यक्त केले की, सेवानिवृत्त कर्मचारी, त्यांची मुले व नातेवाईक यांना या कामासाठी नेमण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे. यापैकी काही लोकांचा व्हेस्टेड इंटरेस्ट असेल तर कदाचित त्याच हेतूसाठी ती माणसे पुन्हा कार्यालयात येतील याची काळजी घेण्यात यावी.

वरील प्रदीर्घ चर्चेअंती बाजारात पत असलेल्या खाजगी संस्थेकडे सदर काम त्यांच्याकडून काही अनामत रक्कम घेऊन प्रायोगिक तत्वावर ~~सदर काम~~ देण्यात सर्वानुमते ठरले. प्रस्तावात काही आर्थिक किंवा धोरणात्मक किरकोळ बदल करावयाचे असल्यास ते बदल करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी यांना देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

४] विषय :- संक्रमण शिबिरातील बैठया चाळी व ~~बहुमजली~~ अनुभवशाली इमारतीतील गाळयांचे सेवा-शुल्क वाढविणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १४७ ते १५१ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मुख्य अधिकारी यांनी अशी माहिती दिली की, संक्रमण गाळयांच्या सेवाशुल्कापोटी मंडळास मिळणारी रक्कम व मंडळ दुरुस्ती व देखभालीकरिता करीत असलेला खर्च याचा विचार करता सेवाशुल्क वाढविणे आवश्यक आहे किंवा कसे याचा सर्व सन्मा. सदस्यांनी अभ्यास करावा म्हणजे पुढील बैठकीत सदर प्रस्ताव त्यांनी सूचना केल्यास ठेवण्यात येईल.

सर्व सन्मा. सदस्यांनी संक्रमण शिबिरातील बैठया चाळी व बहुमजली इमारतीतील गाळयांचे सेवाशुल्क वाढविण्यास ठाम विरोध केल्यानंतर सदर प्रस्ताव सर्वानुमते पुढे ढकलण्यात आला.

..... २१/-

४१)

ठराव क्रमांक : ६२/४६३

(संक्रमण गाळे (बिगार))

[१] भाडेवसुलीकारांवर दंडात्मक कारवाई करण्याबाबतच्या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होवून चर्चेअंती संक्रमण शिबिरामध्ये गैरप्रकार करणा-या भाडेकरूंना दंडात्मक रक्कम ५०० ऐवजी ८०० रु. प्रती महा प्रती गाळा वसूल करण्यास, तसेच त्यांच्यावर नियमानुसार शिस्तभंगाची कारवाई करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यांत आली. तसेच सदर निर्णय स्थायी होण्याची वाट न पहाता मुख्य अधिकारी, दुरूस्ती व पुनर्रचना यांनी वरील निर्णयानुसार त्वरीत अंमलबजावणी करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[२] मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारितील काही संक्रमण शिबिरातील भाडेवसुली प्रायोगिक तत्वावर करण्यासाठी खाजगी संस्थांना नेमण्यास प्रस्तावित प्रस्तावात नमुद केल्यानुसार सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तसेच सदर बाबत विधी सल्लागार/प्राधिकरण यांचाही सल्ला घेण्यात येवून सदर बाब ही आर्थिक बाबीशी संबंधित असल्याने याबाबत प्राधिकरणाची मंजूरी घेवून पुढील अनुषंगिक कार्यवाही करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. प्रस्तावात काही आर्थिक किंवा धोरणात्मक किरकोळ बदल करावयाचे असल्यास ते बदल करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी यांना देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

— ० —

अनुपालन अहवाल

विषय :- इ. क्र. ७२-सी, मोगल लेन, कृष्णकुंज इमारतीच्या दुरुस्तीबाबत.

विषयांकित कृष्णकुंज या इमारतीच्या बाबतीत मा. सदस्य श्री रेळे यांनी माहिती दिली की, सदर इमारती अतिशय धोकादायक झालेली असून अभियंत्यांनी पहाणी केली तेव्हा इमारतीत तीन खोल्या बंद आढळल्या. त्यामुळे त्यांच्यावर कारवाई करणे कठीण झालेले आहे व इमारत कोणत्याही क्षणी कोसळण्याच्या स्थितीत आहे.

यावर मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, श्री झालपुरी यांनी इमारतीची धोकादायक अवस्था लक्षात घेऊन बंद गाळ्यांचा पंचनामा करुन घ्यावा व मुख्य अधिकारी यांच्या आदेशानुसार पुढील कार्यवाही त्वरीत करावी.

..... २२/-

श्री झालपुरी यांनी सदर इमारत ८८ [३] जाहीर करावी लागेल असे निदर्शनास आणले.

चर्चेअंती सदर इमारतीस मा. सभापती, मा. सदस्य सर्वश्री रेळे, सावरकर व खोपकर यांनी तसेच मुख्य अधिकारी यांनी भेट देण्याचे ठरले.

— : —

बाब क्रमांक : ६२/५

विषय :– उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरूस्ती कामाच्या मूळ व सुधारीत नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरूस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबतचे प्रस्ताव पृ. क्र. उ–१ ते उ–१७९ वर सादर करण्यात आले आहेत.

पृ. क्र. उ–७–अ वरील ११७, उद्रिया स्ट्रीट ह्या इमारतीचा प्रस्ताव कार्योत्तर मंजूरीसाठी आला असता मा. सदस्य श्री गावडे यांनी सादर करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकात ज्यांच्या आमदार निधीमधून निधी घेण्यात आलेला आहे त्या आमदाराचे नांव नमूद केलेले नाही. तरी संबंधित आमदाराचे नांव नमूद करण्यात यावे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास सर्वानुमते कार्योत्तर मंजूरी देण्यात आली.

मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, उत्तर परिमंडळ व दक्षिण परिमंडळातील ज्या इमारतींची दुरूस्तीची कामे ~~आमदार~~ खासदार निधीतून करण्यात येणार आहेत अशी एकूण ८ अंदाजपत्रके आहेत ती आजच्या बैठकीत मंजूर करण्यात आली तरी त्यांची अंमलबजावणी मात्र आचारसंहिता संपल्यानंतर करण्यात येईल याची संबंधित अधिकाऱ्यांनी नोंद घ्यावी. त्यामुळे अंदाजपत्रक मंजूर होऊनही काम अद्याप का करण्यात येत नाही अशी रहिवाशांकडून विचारणा झाल्यास रहिवाशांच्या सदर बाब लक्षात आणून द्यावी.

इ. क्र. १३, कामाठीपुरा या इमारतीचे अंदाजपत्रक मंजूरीसाठी आले असता मा. सदस्य श्री रेळे यांनी असे निदर्शनास आणले की, उपलब्ध निधी किती आहे याची माहिती काही अंदाजपत्रकात लिहिण्यात आलेला असतो तर काही अंदाजपत्रकात लिहिण्यात आलेला नसतो. तरी सर्वच अंदाजपत्रकात उपलब्ध निधी दाखविण्यात यावा किंवा दाखविण्यात येऊ नये.

चर्चेनंतर अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

मा. सदस्य श्री रैळे यांनी निदर्शनास आणले की, ज्या इमारतींचा उपकर दुरुस्तीसाठी घेताना एक वर्षापूर्वीपर्यंत भरलेला नसेल तर अशा इमारतींची अंदाजपत्रके सादर करण्यात येऊ नयेत असा निर्णय झालेला असतानाही २-३ वर्षापूर्वीपर्यंतचा उपकर भरलेला नसतानाही अशा इमारतींची अंदाजपत्रके सादर करण्यात आलेली आहेत.

यावर मा. सभापती यांनी असा निर्णय झालेला असला तरी अधिकारी उपकर भरलेला नसेल तरी इमारत धोकादायक असल्यामुळे अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले आहे असे सांगतात. तरी अशा इमारतींच्या अंदाजपत्रकात नियमाप्रमाणे उपकर अमुक अमुक सालापर्यंत भरणे आवश्यक होते, परंतु इमारत धोकादायक असल्यामुळे दुरुस्तीसाठी घेणे आवश्यक आहे असे अंदाजपत्रकात संबंधित अधिका-यांनी नमूद करावे अशा सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी अशी सूचना केली की, उपकर भारण्यासाठी लोकांकडे आग्रह करण्यात यावा, तोपर्यंत सदर इमारतीची दुरुस्ती न करता तिची पहाणी प्रथम करुन घ्यावी. यावर मा. सभापती यांनी १०-१२ कामाठीपूरा, १० वी गल्ली या इमारतीचे अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात येत असून मा. सदस्य सर्वश्री तम्मल व सावरकर यांनी सदर इमारतीस भेट द्यावी व त्यांच्या अहवालासह पुढील बैठकीत प्रस्ताव सादर करण्यात यावा असे सर्वानुमते ठरले.

विनायक वासुदेव वाळीचे अंदाजपत्रक चर्चेसाठी आले असता मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, सदर इमारतीतील लोकांना इमारतीची पुनर्रचना करुन पाहिजे, परंतु मालकाचा इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी आग्रह आहे. म्हणून सदर इमारतीस मा. सदस्य सर्वश्री संगोई व सकपाळ यांनी पहाणी करावी अशा सूचना देऊन सदर इमारतीचा उपकर १९८५ पासून भरलेला नसल्याचे निदर्शनास आणून महानगरपालिकेने कोणती कारवाई केली अशी त्यांनी विचारणा केली. यावर सदर इमारतीची जप्ती करण्यात आली असल्याची माहिती देण्यात आली. मा. सभापती यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, सदर इमारतीतील रहिवाशी मालकाकडे उपकराचे पैसे भरत असून इमारतीतील रहिवाशी व इमारतीचा मालक यांची एक संयुक्त बैठक मा. राज्यमंत्री श्री बाळा नांदगांवकर यांनी सहा महिन्यापूर्वीच घेतली होती व "ना हरकत प्रमाणपत्रा" द्वारे इमारतीची पुनर्रचना करता येईल का याबाबत विचारविनिमय झालेला आहे. तसेच सुधारीत अंदाजपत्रक सादर करण्यात आलेले असल्यामुळे रहिवाशांनी मालकाला उपकर भरण्याचा प्रश्न येत नाही. म्हणून महानगरपालिका अधिका-यांनी या इमारतीच्या उपकराबाबत त्वरीत कार्यवाही करावी.

जाम बिल्डिंग नं. २, डॉ. आंबेडकर रोड ह्या इमारतीचे अंदाजपत्रक चर्चेसाठी आले असता श्री झालपुरी यांनी सदर इमारतीचा उपकर जरी १९८१ पर्यंत भरलेला असला तरी रहिवाशांनी १९९१ पर्यंत मालकास भाडे भरलेले आहे अशी माहिती दिली.

मा. सभापती यांनी सदर इमारतीचा १४ वर्षे उपकर भरण्यात आलेला नाही, तरी कारवाई करण्यात आलेली नाही, इमारत धोकादायक असेल तर लोकांना संक्रमण शिबिरात हलवून इमारतीची पुनर्रचना करण्यास हरकत नाही असे मत व्यक्त केले. ~~अशा~~ यावर श्री झालपुरी, उपमुख्य अभियंता यांनी रहिवाशांनी अद्यावत भाडे भरत असल्याचे ~~सर्वानुमते आहे~~ नमूद केले.

श्री वणीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, या विषयाबाबत मागील एका बैठकीत चर्चा झालेली आहे व दि. १२ डिसेंबर १९९० रोजी डेप्युटी चीफ ऑफिसर यांनी मुख्य अधिकारी व विधी सल्लागार यांच्या सल्ल्याने एक परिपत्रक काढले की, भाडेकरुंनी उपकर भरलेला असेल परंतु मालकाने तो जमा केलेला नसेल तर त्या इमारतीची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

मा. सदस्य श्री ऐरे यांनी प्रस्तावात नमूद केलेले "अतिरिक्त रक्कमेबाबत आमदार किंवा खासदार निधीची उपलब्धता करण्याची रहिवाशांनी हमी दिली आहे" हे वाक्य चुकीचे असून कोणाच्या आमदार निधीतून पैसे घेण्यात येणार आहेत त्याची स्पष्ट माहिती द्यावी अशी सूचना केली.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी सदर इमारतीच्या पहाणीची मागणी केल्यानंतर मा. सभापती यांनी मा. सदस्य सर्वश्री सकपाळ, तम्मल व संगोई यांनी इमारतीची पहाणी करावी अशा सूचना देऊन अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्याचे ठरले. तसेच मालकाने १९८१ नंतर उपकर भरलेला नसल्यामुळे महानगरपालिकेने सदर मालमत्तेच्या जप्तीची कारवाई करावी असे ठरले.

सविस्तर चर्चेअंती मा. सभापती यांनी उत्तर परिमंडळातील दुरुस्तीचे प्रस्ताव सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व हरकतींच्या आधीन राहून मंजूर करण्यात येत असल्याचे जाहीर केले.

श्री झालपुरी, उपमुख्य अभियंता [उत्तर] यांनी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उत्तर परिमंडळातील खालील प्रस्ताव सादर केले.

१. ८६४, सी, पांडुरंग बुधकर मार्ग, १ ला टप्पा.
२. ७१, सनमील लेन, पाचवा टप्पा.
३. ११५, खत्री मॅन्शन, तिसरा टप्पा.
४. इ. क्र. २१-२९, सी, झुबेदा मंझील, चौथा टप्पा.

५. ६४, सी, वरेल व्हीलेज, दुसरा टप्पा.

६. २७, बी, अब्दुल टेरेस, तिसरा टप्पा.

७. ४०, जे, केशर बाग, चौथा टप्पा.

८. ३८३-ओ, हरिदास मथुरादास चाळ, गणेश गल्ली, चौथा टप्पा.

९. ३८३-बी, हिरदास मथुरादास चाळ, गणेश गल्ली, चौथा टप्पा.

१०. २९-२९, शेरीदा टॉवर्स, सेंट पॉल स्ट्रीट, चौथा टप्पा.

११. ३८३-सी, हरिदास मथुरादास चाळ, गणेश गल्ली, पाचवा टप्पा.

१२. ७०-ओ, सिदिकी बिल्डींग, दादासाहेब फाळके मार्ग, दुसरा टप्पा.

१३. १०७-ओ, बी, अमरसेल मार्ग, चौथा टप्पा.

१४. कोहीनूर चाळ नं.५, महात्मा फुले रोड, तिसरा टप्पा.

१५. कोहीनूर चाळ नं.९, महात्मा फुले रोड, तिसरा टप्पा.

ठराव क्रमांक : ६२/२६४
=================

१) वरील इमारतींच्या अंदाजपत्रकावर सविस्तर चर्चेअंती ज्या इमारतींची अधिकची रक्कम आमदार निधीतून घेण्यात येणार असेल त्या संबंधित मा.आमदारांचे पत्र आल्याशिवाय अंदाजपत्रक सादर करण्यात येऊ नये असा निर्णय झालेला आहे, त्यामुळे आमदाराचे पत्र आल्याशिवाय इमारतीची दुरुस्ती करण्यात येऊ नये अन्यथा इमारत ८८ (३) अ जाहीर करावी या अटीसह वरील अंदाजपत्रके सर्वानुमते मंजूर करण्यात आली.

२) उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांच्या परीशिष्ट-अ मधील प्रस्तावांना अद्यावत उपकर भरण्याच्या व सन्मा.सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तसेच ज्या इमारतींना आमदार निधी मिळालेला आहे त्या निधीचे काम आचारसंहिता संपल्यानंतर करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

३) सुधारीत अंदाजपत्रकास मिळालेल्या प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खालील इमारतींच्या खर्चास पुनर्सुधारीत प्रशासकीय मान्यता सर्वानुमते देण्यात आली.

[१] इमारत क्रमांक : ४१५-४२५ गुलाम हुसेन बिल्डींग, डॉ० बी० ए० रोड०

[२] इमारत क्रमांक : ३१-३३ , डिमा मॅन्शन, एन० एम० जोशी मार्ग०

—x o x—

बाब क्रमांक : ६२/६ : [दक्षिण परिमंडळ]

विषय :- दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरूस्ती कामाच्या मुळ व सुधारीत नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणे-बाबत०

दक्षिण परिमंडळातील दुरूस्ती कामाच्या अंदाजपत्रकाचे प्रस्ताव पृ०क्र० द-१ ते द-२६१ तसेच पुरवणी कार्यसूचीमध्ये सादर करण्यात आले आहेत०

पृ०क्र० द-६३ वरील इ०क्र० १७, उमरखाडी - दुरूस्तीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा०सदस्य श्री जैन यांनी उपकर १९९६ पर्यंतच भरला असल्याचे सांगून सदर इमारतीस भेट देण्याची इच्छा व्यक्त केली० तर मा०सदस्य श्री तम्मल यांनी असे मत व्यक्त केले की, इमारतीची दुरूस्ती जेव्हा हाती घेण्यात येते ~~त्यावेळी~~ त्याचवेळी उपकर भरण्यासाठी पत्र पाठविण्यात येते० ज्या इमारतींचा उपकर अद्यावत भरण्यात आला नसेल अशा सर्व इमारतींची पत्रे महानगरपालिकेस पाठविण्यात यावीत०

यावर मा०सभापती यांनी सर्व उपकरपात्र इमारतींची माहिती संगणकाद्वारे अद्यावत करण्यात येत असल्याची माहिती दिली० तसेच उपकरापोटी मिळणारी रक्कम ही सुमारे रु० ४० ते ४३ कोटी असल्यामुळे उपकराची वसुली वेळच्यावेळी होण्यासाठी यंत्रणा कार्यक्षमतेने राबविणे गरजेचे आहे असे प्रतिपादन केले व अंदाजपत्रक सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले०

इमारत क्रमांक : १४१ डॉ० जे०एस०एस० मार्ग या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा०सदस्य श्री सकपाळ यांनी विचारणा केली की, इमारतींच्या दुरूस्तीच्या काळात संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञ भेट देतात का ? भेट देत असल्यास किती वेळा भेट देतात ?

.... २७/-

याबर श्री वणीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, इमारतीच्या दुरुस्तीच्या काळात वास्तुशास्त्रज्ञांनी आठवड्यातून एकदा संबंधित उप-अभियंत्यासह इमारतीची पहाणी केली पाहिजे अशा सूचना सर्व संबंधितांना परिपत्रकाद्वारे देण्यात आलेल्या आहेत व वास्तुशास्त्रज्ञाने अशी भेट दिली याचा अहवाल घेण्यात येत असतो.

याबर सर्व सन्मा. सदस्यांनी वास्तुशास्त्रज्ञ इमारतीस वेळच्या वेळी भेट देत नसल्याचे निदर्शनास आणले.

मा.सभापती यांनी निदर्शनास आणले की, वास्तुशास्त्रज्ञांनी इमारतीस भेट दिल्यानंतर त्यांनी इमारतीच्या नोंदवहीमध्ये तशी नोंद घेतली पाहिजे असा निर्णय मागील बैठकीत झालेला आहे. त्यामुळे वास्तुशास्त्रज्ञ जर इमारतीस वेळच्यावेळी भेट देत नसेल तर त्यांना देण्यात येणारे शुल्क रोखले पाहिजे असे मत व्यक्त करून सर्व सन्मा. सदस्यांनी त्यांच्या भागात दुरुस्ती चालू असलेल्या इमारतीस भेट देऊन वास्तुशास्त्रज्ञ भेट देतात की नाही याची माहिती रहिवाशांशी चर्चा करून त्यांना देण्यात यावी व ते संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञांना पत्र लिहितील.

श्री वणीकर, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, संबंधित कार्यकारी अभियंता यांच्याकडून वास्तुशास्त्रज्ञ कामाकडे लक्ष देत नसल्याबाबत अहवाल आल्यानंतर त्यांनी काही वास्तुशास्त्रज्ञांना काढून टाकलेले आहे. मागील तीन महिन्यात सुमारे ६० ते ७० वास्तुशास्त्रज्ञांना त्यांनी कामावरून काढून टाकलेले आहे.

मा. सभापती यांनी वास्तुशास्त्रज्ञांवर अंकुश ठेवण्याच्या दृष्टीने ते वेळेवर इमारतींची पहाणी करत नसतील तर त्यांची फी रोखण्यात यावी. तसेच परत ... संबंधितांना परिपत्रक काढून पारीत करण्यात यावे.

वरील सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सू.क्र. द-२५७ वरील इ.क्र. २४-२८ अल्टामाउंट रोड या इमारतीच्या दुरुस्ती कामाच्या मंजूर अंदाजपत्रकावरील वाढीव खर्चास चर्चेअंती मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

सू.क्र. द-३१७ वरील इ.क्र. १८५-१११ काबेकर स्ट्रीट "ब" विभाग या इमारतीच्या दुरुस्ती कामाच्या मंजूर अंदाजपत्रकावरील वाढीव खर्चास चर्चेअंती मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

पु.क्र. द-३८३ वरील इ.क्र. ४२-अे, कोर्जेट स्ट्रीट या इमारतीच्या दुरुस्ती कामाच्या मंजूर अंदाजपत्रकावरील वाढीव खर्चास चर्चेअंती मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

इ.क्र. १३-१५-१७-१९, आर्थर बंदर रोड, गेट बिल्डींग या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा.सदस्य श्री भूबड यांनी सदर इमारत त्यांच्या माहितीप्रमाणे एकच असून इमारतीचा मागील भाग व पुढील भाग असे दोन भाग आहेत. अॅ. आझमी यांनी मागील भागाचा पुनर्विकास केलेला आहे. परंतु पुढील भाग मात्र आहे तसाच आहे. तरी आता सदर एका इमारतीच्या दोन इमारती करण्यात आल्या आहेत काय ? याची माहिती द्यावी.

उपमुख्य अभियंता श्री कणीकर यांनी मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने खालील दुरुस्ती कामांची अंदाजपत्रके मान्यतेसाठी सादर केली.

१. २९, वाडीया वाई स्ट्रीट.

२. १९६-अे, डॉ. विगास स्ट्रीट, तारा हाउस.

वरील दोन्ही प्रस्तावांवर चर्चा होऊन प्रस्तावांना सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

ठराव क्रमांक : ६२/ ७६५

[१] दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांच्या परिशिष्ट-ब मधील प्रस्तावांना अद्यावत उपकर भरण्याच्या अटींस आधीन राहून व सन्मा.सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[२] दक्षिण परिमंडळातील खालील दुरुस्ती कामाच्या मंजूर अंदाजपत्रकावरील वाढीव खर्चास प्रस्तावित केल्यानुसार वाढीव खर्चास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१] इ.क्र. २४-२६ अल्टामाउंट रोड.

२] इ.क्र. १८५-१११ काबेकर स्ट्रीट, "बी" विभाग.

३] इ.क्र. ४२-अे, कोर्जेट स्ट्रीट.

मा०अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी घेण्यात येणारे विषय

[१] उपमुख्य अभियंता [पुनर्रचना], श्री० वेंगुर्लेकर यांनी त्यांच्या विभागाचे खालील दोन प्रस्ताव म्हाड अधिनियम कलम ८८ [३] "ब" घोषित करण्यासाठी व प्रशासकीय मंजूरीसाठी सर्व सन्मा० सदस्यांना सादर केले.

विषय :- १] इमारत क्र० ४८, कृष्णा निवास, परळ गांव फ/द विभाग, ही इमारत म्हाड अधिनियम कलम ८८ [३] "ब" अन्वये भूसंपादन करण्याबाबत व त्याच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या खर्चास प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

२] इमारत क्र० २२, इराणी चाळ, दत्ताराम लाड मार्ग, फ/द विभाग, ही इमारत म्हाड अधिनियम कलम ८८ [३] "ब" अन्वये भूसंपादन करण्याबाबत व त्याच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या खर्चास प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

वरील दोन्ही प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होवून चर्चेअंती इ०क्र० ४८, कृष्णा निवास ही इमारत म्हाड अधिनियम ८८ [३] "ब" अन्वये भूसंपादन करण्यास तसेच सदर पुनर्बांधणीच्या योजनेस रु० १,२७,३५,४३२/- एवढया रक्कमेस [भूसंपादनासहीत] प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

तसेच इ०क्र० २२, इराणी चाळ, ही इमारत म्हाड अधिनियम कलम ८८ [३] "ब" अन्वये भूसंपादन करण्यास तसेच सदर पुनर्बांधणीच्या योजनेस रु० २६७.६३ लक्ष एवढया रक्कमेस [भूसंपादनासहीत] प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ६२/ ७ ६६

पुनर्बांधणी विभाग

[१] इ०क्र० ४८, कृष्णा निवास, परळ गाव, फ/द विभाग ही इमारत म्हाड अधिनियम कलम ८८ [३] "ब" अन्वये भूसंपादन करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली, तसेच सदर पुनर्बांधणी योजनेच्या खर्चास रु० १,२७,३५,४३२/- एवढया रक्कमेस भूसंपादनासहीत सर्वानुमते प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

.... ३०/-

५९

[२] इ.क्र. २२, इराणी चाळ, दत्ताराम लाड मार्ग, ई/द विभाग, ही इमारत म्हाड अधिनियम कलम ८८ [३] "ब" अन्वये भूसंपादन करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली, तसेच सदर पुनर्बांधणी योजनेच्या अंदाजित रु. २६०.६३ लक्ष एवढ्या रक्कमेस भूसंपादनासहीत सर्वानुमते प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली.

---

[३] विषय :- मुंबई बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी घरमालक/विकासक/भाडेकरुंची संस्था यांना त्यांच्या मालमत्तेचा पुनर्विकास करण्यासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबतचे प्रस्ताव.

१] भूकर पहाणी क्र. १४७९, गिरगांव विभाग, उपकर क्र.डी-१७५ [२] व १७९, इ.क्र. १००-डी, जगन्नाथ शंकरशेट मार्ग, "डी" विभाग, मुंबई.

२] भूकर पहाणी क्र. ३/७०१, मलबार हिल विभाग, उपकर क्र.डी-३५२० [४], इ.क्र. ६१, एच, भुलाभाई देसाई मार्ग, "डी" विभाग, मुंबई.

३] भूकर पहाणी क्र. १७८, मलबार हिल विभाग, उपकर क्र.डी-३१३७ [१], डी-३१३७ [१-अे] व ३१३७ [१-बी], इमारत क्र. २०८-२०८-अे, वाळकेश्वर मार्ग, डी विभाग, मुंबई.

४] भूकर पहाणी क्र. १५५३, गिरगांव विभाग इ.क्र. ५३-५३-अे-५३-बी, ५५, ५५-अे, ५५-बी, ५९, ६५, ६५-बी, हरिश्चंद्र गोरेगांवकर मार्ग, गावदेवी, डी-विभाग, मुंबई.

५] भूकर पहाणी क्र. २/१२८९, गिरगांव विभाग, उपकर क्र.डी-१७८६ [७], इ.क्र. २३-२५ पारेख स्ट्रीट, डी-विभाग, मुंबई : ४०० ००४.

६] अंतिम भूखंड क्र. ९९१ नगररचना योजना क्रमांक-३ [तीन], माहीम विभाग, इ.क्र. ४५७-बी, ऑफ एल.जे.रोड, टायकलवाडी माहीम, मुंबई येथील "बारखंडी निवास" म्हणून ओळखल्या जाणा-या "ब" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

७] अंतिम भूखंड क्रमांक १७६ नगररचना योजना क्र० ४ [चार], माहीम विभाग, उपकर क्रमांक: जीएन–४२२६ [६–अे] रस्ता क्र०४–अे [सेना भवन पथ], दादर [प०], मुंबई–२८०

८] भूकर वहाणी क्र० १२५१,कोगरगांव विभाग, इ०क्र० ६–८, पुनाम लेन, ऑफ दादासाहेब भडकमकर मार्ग, "डी" विभाग, मुंबई–४०० ००७ येथील "ब" वर्गात उपकरपात्र असलेल्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत०

९] अंतिम भूखंड क्रमांक : ३२६, नगररचना योजना क्रमांक : ४ [चार] माहीम विभाग, इ०क्र० २०–सी व ६८०–अे, २०–२२–अे, २४–२४–अे, २६–२६–अे, २९–बी व २०–डी, भवानी शंकर रोड, दादर [प०] मुंबई–४०० ०२८०

उपरोक्त प्रस्ताव मा०अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा०सदस्यांना अवलोकनार्थ व मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले०

सदर प्रस्तावांवर चर्चा करतांना मा०सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, वरील ९ प्रस्तावांपैकी ४ प्रस्ताव सागरी विनियमांतर्गत आराखड्यात समाविष्ठ असल्याने त्यांना पूर्वीच्या प्रचलित पध्दतीनुसार फक्त २००० चटईक्षेत्र निर्देशांक किंवा त्यांच्या इमारतीत पूर्वी जेवढा वापरण्यात आला असेल तेवढाच चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय रहाणार आहे० तसेच २ प्रस्ताव हे "ब" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासाचे असून नवीन धोरणानुसार त्या प्रस्तावांना मुळ इमारतीतील रहिवाशांना पुनर्विकासासाठी जेवढा अनुज्ञेय आहे अधिक ५० टक्के चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध होणार आहे व उर्वरित ३ प्रस्तावांना शासनाने स्वीकारलेल्या नवीन धोरणानुसार २०५ चटईक्षेत्र निर्देशांक किंवा जुन्या भाडेकरूंना पुनर्वसित करण्यासाठी जेवढे लागेल, त्याच्या ५० टक्के अधिक चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय रहाणार आहे० मा०सभापतिंनी पुढे असेही सांगितले की, सदर प्रस्तावांची छाननी क्षेत्रीय अधिका–यांमार्फत तसेच संबंधित विभागामार्फत करण्यात आली असून, सदर प्रस्तावांच्या पुनर्विकासासाठी ७० टक्के भाडेकरूंची संमती आहे, तरी सदर प्रस्तावांना मान्यता देण्यास हरकत नाही०

६३

वरील चर्चेनंतर विषयांकित ९ प्रस्तावांना मालमत्तांच्या पुनर्विकासासाठी प्रस्तावित अटी व शर्तींच्या आधीन राहून त्यांना अनुज्ञेय असलेल्या चटईक्षेत्र निर्देशांकाचे "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ६२/ ७६७

मुंबई बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी विकासक/घरमालक/भाडेकरूंची संस्था यांनी सादर केलेल्या खालील प्रस्तावांवर चर्चा होवून, चर्चेअंती त्यांना अनुज्ञेय असलेला चटईक्षेत्र निर्देशांक विहीत अटी व शर्तींच्या आधीन राहून त्यांच्या मालमत्तांच्या पुनर्विकासासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१] भूकर पहाणी क्र. १४७९, गिरगांव विभाग, उपकर क्र. डी-१७५ [२] व १७९, इ.क्र. १००-डी, जगन्नाथ शंकरशेट मार्ग, "डी" विभाग, मुंबई.

२] भूकर पहाणी क्र. ३/७०१, मलबार हिल विभाग, उपकर क्र.डी-३५२० [४], इ.क्र. ६१-एच, भुलाभाई देसाई मार्ग, "डी" विभाग, मुंबई.

३] भूकर पहाणी क्र. १७८, मलबार हिल, उपकर क्र. डी-३१३७ [१], डी-३१३७ [१-अे] व ३१३७ [१-बी], इमारत क्र. २०८-२०८-अे, वाळकेश्वर मार्ग, "डी" विभाग, मुंबई.

४] भूकर पहाणी क्र. १५५३, गिरगांव विभाग, इ.क्र. ५३-५३-अे-५३-बी, ५५, ५५-अे, ५५-बी, ५९, ६५, ६५-अे व ६५-बी, हरिश्चंद्र गोरेगांवकर मार्ग, गावदेवी, "डी" विभाग, मुंबई.

५] भूकर पहाणी क्र. २/१२८९, गिरगांव विभाग, उपकर क्र. डी-१७८६ [७], इ.क्र. २३-२५ पारेख स्ट्रीट, "डी" विभाग, मुंबई-४००००४.

६] अंतिम भूखंड क्र. १९१ नगररचना योजना क्रमांक-३ [तीन], माहीम विभाग, इ.क्र.४५७-बी, ऑफ एल.जे.रोड, टायकलवाडी, माहीम, मुंबई येथील "बारसंडी निवास" म्हणून ओळखल्या जाणा-या "ब" वर्गातील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

७] अंतिम भूखंड क्रमांक : १७६, नगररचना योजना क्र. ४ [चार], माहीम विभाग, उपकर क्र. जीएन-४२२६ [६ अे] रस्ता क्र.४-अे, [सेना भवन पथ], दादर [प.], मुंबई-४०००२८.

६५

८] भूकर वहाणी क्र० १२५१, गिरगांव विभाग, इ०क्र० ६-८ चुनाम लेन ऑफ दादासाहेब भडकमकर मार्ग, "डी" विभाग, मुंबई-४०० ००७ येथील "ब" वर्गात उपकरपात्र असलेल्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

९] अंतिम भूखंड क्रमांक : ३२६ नगररचना योजना क्रमांक-४ [चार], माहीम विभाग, इ०क्र० २०-सी व ६८०-अे, २०-२२-अे, २६-२६-अे, २९-बी व २०-डी, भवानी शंकर रोड, दादर [प०], मुंबई-४०० ०२८.

मा०सदस्यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी घेतलेले मुद्दे

मा०सदस्य श्री भूवड यांनी अशी माहिती दिली की, त्यांनी एक प्रस्ताव मांडला होता की, भूखंड क्र० ९-डी, खारी बावडी, महालक्ष्मी, या इमारतीबाबत पुढे काय कार्यवाही करण्यात येत आहे याची माहिती कार्यकारी अधिकारी [पु०वि०१] यांनी द्यावी अशी विनंती केली.

यावर मा०सभापती यांनी कार्यकारी अभियंता/पु०वि०१ यांनी वरील विषयाबाबत ~~चौकशी~~ [पाहणी] करून अहवाल मा० सदस्यांना सादर करावा अशा सूचना दिल्या.

मा० सदस्य श्री भूवड यांनी कुलाबा संक्रमण शिबिराच्या पुनर्विकासाबाबतच्या उद्घाटनाची १० जून ९९ ही तारीख निश्चीत करण्याचे ठरले होते, तरी याबाबतची माहिती द्यावी अशी विनंती केली.

यावर श्री भुवनदास यांनी माहिती दिली की, कुलाबा संक्रमण शिबिराची पुनर्विकास योजना अजून प्रारंभिक अवस्थेत असून केवळ प्रशासकीय मान्यता घेण्यात आलेली आहे. नकाशे मंजूरीसाठी अजून महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव पाठविण्यात आलेला नाही. नकाशे मंजूरी मिळून योजना सुरु करीपर्यंत किमान ३ ते ४ महिने लागतील. एवढा कालावधी लक्षात घेता आताच योजनेचे उद्घाटन करणे योग्य वाटत नाही.

मा०सभापती यांनीही ~~पुनर्विकासासाठी~~ [पुनर्विकासाठी] आवश्यक त्या सर्व प्रक्रिया पूर्ण केल्यानंतरच भूमिपूजन समारंभ करणे योग्य होईल असे मत व्यक्त केले.

मा०सदस्य श्री भूवड यांनी असे निदर्शनास आणले की, ९-११, जांभूळवाडी ही इमारत पुनर्रचनेसाठी तोडण्यात आली आहे व तसा कार्यकारी अभियंता यांनी दाखलाही दिलेला आहे. तरी संक्रमण गाळा क्र० ६/१३, कुलाबा संक्रमण शिबीर मधील

श्री• शिंदे नांवाच्या भाडेकरुस त्याच्या वरील जुन्या इमारतीची दुरुस्ती पूर्ण झाल्याचे कारण दाखवून गाळयाबाहेर काढण्यात आले आहे• सदर व्यक्तीने मुळ भाडेकरुकडून गाळा विकत घेतलेला आहे व संक्रमण गाळा विकत घेऊन रहाणा-या व्यक्तीवर कारवाई करण्यात येत नाही, असे असताना सदर व्यक्तीस कोणाकडून दाद मिळत नाही हे योग्य नाही•

याबर मा•सभापती यांनी जरी संगणकात माहिती पुरविण्यात आली असली तरी ती माहिती बरोबर आहे का ? याची खात्री करण्यात यावी अशा सूचना देण्यात आल्या असून संबंधित व्यक्तीस उपमुख्य अधिकारी, संक्रमण गाळे यांना भेटण्यास सांगावे व त्यांनी योग्य ती कार्यवाही करावी•

मा•सदस्य श्री महेंद्र जैन यांनी असा विषय मांडला की, मागील बैठकीत फोर्ट आणि कुलाबा येथील दोन तीन इमारतींना कार्यकारी अभियंता, पु•वि•१ यांच्यासह भेट देण्याचे ठरले होते• परंतु कार्यकारी अभियंता, पु•वि•१ यांना असून ही वेळ न मिळाल्यामुळे इमारतीस भेट देता आलेली नाही• सदर इमारतीत लोक रहात असून इमारतीची पुनर्रचना करावयाची असल्यास लोकांना संक्रमण शिबिरात हलवावे लागेल•

श्री• वेंगुर्लेकर यांनी मा•सदस्य श्री जैन यांनी विचारलेल्या वरील मुद्दयाबाबत माहिती देताना सांगितले की, कलकत्तावाला इमारतीतील लोकांना व्हेकेशन नोटीसा द्यावयाच्या आहेत, परंतु आवश्यक ती माहिती लोक देत नाहीत व जरीवाला इमारतीशेजारील इमारत पुनर्रचित करण्यात येणार आहे, अशी माहिती देऊन लवकरच कार्यकारी अभियंता, पु•वि•१ यांचेसह मा•सदस्यांनी भेट देण्याची इच्छा व्यक्त केलेल्या इमारतींना भेट देण्यात येईल असे आश्वासन दिले•

आदमावाला बिल्डींग या इमारतीतील हॉटेलच्या वरच्या खोलीतील व्यक्तीने एक ~~खून~~ वाटविला होता, ~~त्यामुळे गाल झाला होता~~• याबर मा•सभापती यांनी मा•सदस्य श्री जैन यांनी याबाबत त्यांना एक पत्र द्यावे अशी सूचना केली•

चर्चेच्या ओघाओघात श्री वणीकर, उपमुख्य अभियंता (द) यांनी अशी माहिती दिली की, १० मिठा स्ट्रीट ही इमारत १ ऑक्टोबर-९८ रोजी कोसळली होती• सदर इमारतीची पुनर्रचना करण्यासाठी आराखडे महानगरपालिकेकडे मंजूरीसाठी पाठविले होते• परंतु काही कारणास्तव आराखड्यांना मंजूरी मिळत नव्हती• परंतु मा•सदस्य

श्री महेंद्र जैन यांनी या प्रकरणात जातीने लक्ष घातले व त्यांनी मा.आयुक्तांची व मा.मंत्रीमहोदयांची यासंबंधी भेट घेतली व आता त्यांच्या प्रयत्नांमुळे सदर इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी मिळाली आहे अशी माहिती देऊन मा. सदस्य श्री जैन यांचे अधिकाऱ्यांच्यावतीने आभार मानले व अशा सहकार्याची यापुढे ~~सर्वांच्या पद्धतीने~~ अपेक्षा व्यक्त केली.

मा.सदस्य श्री भूषड यांनी हल्लीच मंडळाच्या काही कार्यकारी अभियंत्यांना पदावनती देण्यात आल्याबद्दल नाराजी व्यक्त केली असता मा.सभापती यांनी सुध्दा कार्यकारी अभियंत्यांना सचिव/प्राधिकरण यांनी ज्या तऱ्हेने पदावनती केले त्याबद्दल तीव्र निषेध व्यक्त केला व मा.अध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी सुध्दा या घटनेची दखल घेतली असल्याचे सांगितले व प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत या विषयावर विचारविनीमय करण्यात येणार आहे. त्यांनी त्यांच्या भावना प्रशासनास कळविलेल्या आहेत, अशी माहिती दिली.

यावर सर्व सन्मा. सदस्यांनी ज्या पध्दतीने कार्यकारी अभियंत्यांना पदावनत करण्यात आले त्याबाबत तीव्र निषेध व्यक्त करुन प्रशासनास त्यांच्या भावना कळवाव्यात अशी विनंती मा.सभापती यांना केली व मा. सभापतींनी ती मान्य केली.

मा.सदस्य श्री रेळे यांनी मागील बैठकीत सी-ब्रीझ, माहीम कापड बाजार येथील पुनर्रचित इमारतीतील श्री धनाडीत नावाचा मुळ भाडेकरु संक्रमण शिबिरात असून त्याच्या पुनर्रचित गाळ्यामध्ये घुसखोर रहात आहे, त्या घुसखोरास बाहेर काढून मुळ भाडेकरुस त्याचा गाळा देण्यात यावा अशी मागणी केली होती. त्यावर योग्यती छाननी करुन मुळ भाडेकरुस पुनर्रचित गाळा देण्यात येईल असे आश्वासन दिले होते. त्यानंतर या प्रकरणाबाबत ते श्री मोरे, उपमुख्य अधिकारी [पु.गा.] यांना भेटले असता १९९५ सालापासून या प्रकरणी स्थगिती असल्याचे त्यांना सांगितले.

श्री सरोदे, उपविधी सल्लागार/प्राधिकरण यांनी या प्रकरणी न्यायालयाची स्थगिती असून योग्य ती कायदेशीर प्रक्रिया पूर्ण करुन घुसखोरास बाहेर काढावे असे न्यायालयाचे आदेश असून ९५ [अ] प्रमाणे कारवाई करण्याबाबत आजच त्यांनी चर्चा केल्याचे सांगितले.

यावर मा.सभापती यांनी १९९५ ते १९९९ पर्यंत सदर घुसखोरावर कायदेशीर कारवाई केली नाही असे निदर्शनास आणून सदर घुसखोरास इतकी वर्षे मंडळाच्या अधिका-यांनी अभय दिल्याबाबत नाराजी व्यक्त केली व सदर घुसखोरास तडकाफडकी बाहेर काढण्यात यावे अशा सूचना दिल्या. तसेच गेली ५ वर्षे त्या भाडेकरूने सोसलेल्या यातना लक्षात घेता प्रशासनाच्या वतीने त्यांनी दिलगिरी व्यक्त केली.

बैठकीच्या अखेरीस मा.सभापती यांनी उपस्थित सर्व संस्था.सदस्यांचे व अधिका-यांचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले.

९

परिशिष्ट अ

झालेल्या

मंजूर करण्यात आलेली

[illegible]	[illegible]	इमारतीचे नांव	टप्पा / मंडळ	मजले	क्षेत्रफळ चौ.मी. / दर चौ.मी. खर्च	अंदाजपत्रक [illegible]	रु. १०००/- प्रति चौ.मी. [illegible]	रु. १०००/- प्रति चौ.मी. जास्त आलेली रक्कम	[illegible]
२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
ई	"अ"	इमारत क्र. २००डी, न्यु छगन मॅन्शन, डॉ. मस्करेन्हास रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+३ / ६४+०=६४	२०५७.०० / ८९५.३०	१६९७६३३/- / १२७३१२६/-	१२७३१२६/-	—	मंजूर
-"-	"अ"	इमारत क्र. २१७, हुसेन हाऊस, डॉ. मस्करेन्हास रोड,	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १८+१=१९	१२२३.०० / ९४५.३०	११५६१५५/- / ७९६२८४/-	७९६२८४/-	—	मंजूर
-"-	"अ"	इमारत क्र. १३, कामाठीपुरा ५वी गल्ली	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १०+२=१२	२०५१८ / ९७०.८०	१९८२२२/- / १००६४२/-	१००६४२/-	—	मंजूर
-"-	"अ"	इमारत क्र. १०-१२, कामाठीपुरा, १०वीगल्ली	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १९+०=१९	५७४.९० / ९७८.००	५६२२२१/- / ५६२२२१/-	५६२२२१/-	—	नामंजूर इमारतीस मा. सदस्य सर्वश्री तम्मल व सावरकर यांनी पहाणी करुन पुढील बैठकीत अहवाल सादर करावा.
-"-	"अ"	५८-६८, टेलकर स्ट्रीट, नागपाडा	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ३१+८=३९	७२०.०० / ९२५.९०	६६७७०५/- / ४३३१०७/-	४३३१०७/-	—	मंजूर
-"-	"अ"	इमारत क्र. १३१-ए, ताने गुरुजी मार्ग, चिंचपोकळी[प]	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+१+२ व ३ अंशत: / ४१+०=४१	७९०.०० / ९६५.६०	७६२६६३/- / २७८६०६/-	२७८६०६/-	—	मंजूर
-"-	"अ"	इमारत क्र. ४०, कामाठीपुरा ६वी गल्ली	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १६+८=२४	२०३.०७ / १०३८.८०	२१०९५३/- / २१०९५३/-	२०३०७०/-	७८८३/-	मंजूर
-"-	"अ"	इ. क्र. १०४-१०६, मेघजी बिल्डींग, शिवदास चापशी मार्ग	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १०९+१९=१२८	३६१५.९७ / ९५२.२०	३४४३२६४/- / ३०६५३६६/-	३४४३२६४/-	—	मंजूर
-"-	"अ"	इ.क्र.117, उंद्रियास्ट्रीट.	दु.टप्पा / मंडळ	तळ+2 / 3+1=4	246.43 / 1097.42	2,70,438 / 2,14,260	1,90,252/-	24,008/-	मंजूर

६३

				६		८		१०	
[illegible]		[illegible] ४ ए, [illegible] [illegible] बिल्डिंग, मदनपुरा	[illegible] टप्पा / [illegible]	तळ+२ / ४०+२१=६१	१४७[illegible] / ८३१.४०	१२२८७२१/– / ४७१८१४/–	३७१८१२/–	—	मंजूर
[illegible]–"–	अ	इ. क्र. ६५०–६५२ ए, ना. म. जोशी मार्ग, भायखळा [प]	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ७६+८=८४	२४५८.१९ / २७१.३८	६६७१०९/– / ६६७१६९/–	६६७१६९/–	—	मंजूर
३]–"–	अ	इ. क्र. ९०–९८, तुलेमान बिल्डिंग, भायखळा स्टेशन रोड, भायखळा [प]	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+४ / २८+४=३२	१०२१.४३ / २०४.४०	९२३७४३/– / ४६९३४३/–	४६९३४३/–	—	मंजूर
[illegible]]–"–	अ	इ. क्र. ७५–७९, फणसवाला बिल्डिंग, तांबकाटी स्ट्रीट, मदनपुरा, मुंबई	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ५३+१०=६३	२१८७.५० / ८०७.६५	१७६६७३४/– / १२२७७३४/–	१२२७७३४/–	—	मंजूर
[illegible]]–"–	अ	२९२–ए–बी, बेलासिस रोड	प. टप्पा / मंडळ	तळ+६ / २४+६=३०	३३७८[२] / ६२१.९८	१६३४१९५/– / १६३५११९५/–	१६३४१९५/–	—	मंजूर
४]–"–	अ	इ. क्र. ६७, देवजी लखमशी चाळ, बेलवेदर रोड	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ६९+०=६९	१३२७.५० / ९१४.४५	१२१३९५२/– / ५३०४०३/–	५३०४०३/–	—	मंजूर
१५]–"–	अ	इ. क्र. ४८१–बी, वासुदेव निवास चाळ, ना. म. जोशी मार्ग	दु. टप्पा सुधा.	तळ+१ / ६८+०=६८	१०३३.९० / ९५४.६०	९८६९५९/– / ८२२७१८/–	८२२७१८/–	—	मा. सदस्य श्री. सकपाळ व संगोई यांनी पहाणीच्या अटीस अधिन राहून प्रस्ताव मंजूर.
					एकूण	१७११९५८८/– / १२२४१६७९/–	१२२३३७९६/–	७८८३/–	

[illegible] झालेल्या [illegible]
मंजूर करण्यात आलेली [illegible]

१.	२.	३.	४.	५. इमारती टप्पा / मंडळ / ना.इ.प्र.	६. एकूण भाडेकरू निवासी+अनि= एकूण	७. क्षेत्रफळ चौ. मी. / [illegible]	८. अंदाजपत्रकाची [illegible] निविदा [illegible] रक्कम	९. रु. १०००/- चौ. मी. [illegible] प्रमाणे मंजुरी [illegible] रक्कम	१०. रु. १०००/- चौ. मी. पेक्षा जास्त आलेली रक्कम	११. [illegible]
१)	[illegible]	अ	६-८, [illegible] चाळ, [illegible] [illegible] मार्ग	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / १०२+२=१०४	२०२६.८३ / ११२.२६	२०११०६४/- / १०५४१४६/-	१०५४१९४/-	–	मंजूर
२)	-"-	अ	४५, भिक्षु निवास, वीर [illegible] मार्ग	पा. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ६७+१८=८५	३०९४.८२ / ८२२.१०	२५४३५२०/- / १०२१६०४/-	१०२१६०४/-	–	मंजूर
३)	-"-	अ	[illegible] वीर सावरकर मार्ग, [illegible] धनजी चाळ]	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १५+४=१९	१४३.०० / ९८६.०६	६२१८५१/- / ५१७१३२/-	५१७१३२/-	–	मंजूर
४)	-"-	अ	२१३-इ, [illegible] नं. ४, जे. के. मार्ग	ती. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / २०+०=२०	३५१.२२ / १३२५.२४	४६५४६७/- / ३११२०४/-	२२६६६७/-	११४२३७/-	मंजूर
५)	-"-	अ	६५-बी, यशवंत बिल्डींग, डॉ. [illegible]	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / [illegible]	२१७४.०० / [illegible]	२१८८१५६/- / [illegible]	[illegible]	[illegible]	मंजूर
६)	-"-	अ	[illegible] बिल्डींग नं. २, डॉ. आंबेडकर रोड	चौथटप्पा / मंडळ	तळ+१ / ३३+०=३३	६३६.२५ / १३८३.८२	८८०४५७/- / ६२५८०१/-	३५१५१४/-	२४४२०७/-	– मा. सदस्य सर्वश्री सकपाळ तम्मल व संगोई यांनी पहाणी करण्याच्या अटीस अधिन राहून प्रस्ताव मंजूर.
७)	-"-	अ	२९-३१, अंकुर बिल्डींग, गोविंदजी केणी मार्ग	पा. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ४५+३=४८	१२२१.८० / ५५७.०४	६८०५९६/- / ४८७८०७/-	४८७८०७/-	–	मंजूर
8)	-"-	अ	पटेलवाडी बिल्डींग-3, डौ. एस. एस. राव रोड.	दु. टप्पा / मंडळ.	तळ + 1 / 18+0=18	359.84 / 1073.24	3,86,197/- / 2,01,630/-	1,75,273/-	26,357/-	मंजूर
9)	-"-	अ	39-49 प्रधान बिल्डींग	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+3 / 38+15=53	1415.40 / 969.26	13,71,903/- / 9,19,781/-	9,19,781/-	–	मंजूर
10)	-"-	अ	151-सी, रंगारी चाळ, दादासाहेब	दु. टप्पा / सुधा. मंडळ	तळ+1 / 37+2=39	900.71 / 1000.13	9,03,835/- / 8,35,757/-	8,35,632/-	125/-	मंजूर
11)	-"-	अ	369-375-377, ठोकरसी चाळ, गणपतराव कदम मार्ग.	पाचवा टप्पा / मंडळ.	तळ+2 / 53+12=65	1756.17 / 1052.37	18,48,142/- / 6,54,811/-	5,62,839/-	91,972/-	मंजूर

66

झालेल्या

मंजूर करण्यात आलेली.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ/ ना. ह. प्र.	आलेले साडेतस / निःअनि= एकूण	दर चौ. फु. खर्च	एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- चौ. फु. दराप्रमाणे मंजूरी करीता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/- च्या वर जादा आलेली रक्कम	शेरा
	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
] फ.न. [उ]	सी	इ. क्र. रासशा मंझील, दर्गा स्ट्रीट, माहिम	प. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ७+०=७	४३७. ७२ / ६६२=५६	२९०१८९=०० / २९०१८९=००	२९०१८९=००	— —	मंजूर
] —"—	सी	अटटा मॅन्शन, दर्गा स्ट्रीट, माहिम	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ६+०=६	३३७=१४ / ९२६=४८	३१२३५४=०० / ३१२३५४=००	३१२३५४=००.	— —	मंजूर
] —"—	अ	इ. क्र. २०० अहमद उमर बिल्डींग, सेनापती बापट मार्ग	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३+१[भाग] / ६०+३२=९२	३७९१=५७ / ७१३=३७	२७०४८२९=०० / १८८१६०१=००	१८८१६०१=००	— —	मंजूर
] —"—	अ	इ. क्र. ४९-४९ फ, धारावी क्रॉस रोड, लालजी भिमजी चाळ	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ५+८=१३	४०८=०० / १०२२=०३	४१६९८९=०० / ३०००३९=००	२९१०५०=००	८९८२=००	मंजूर
] —"—	सी	इ. क्र. २६७ कल्पना सागर, देवधर रोड, माटुंगा	प. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १५+०=१५	१३३९=०० / ५९१=७४	७९२३९५=०० / ७९२३९५=००	७९२३९५=००	— —	मंजूर
] —"—	अ, सी	५१५, भलीन निवास, एच. आर. महाजनी मार्ग	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ६+०=६	६२२=०० / ८०६=०६	४९९६६५=०० / ४४५५६१=००	४४५५६१=००	— —	मंजूर
] —"—	अ	पालनजी सोजपाल, अ ब्लॉक, एस. के. बोले मार्ग	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ११६+२०=१३६	५७४२.०० / २५०=८२	३४४०२२३=०० / २०४९५४४=००	२०४९५४४=००	— —	मंजूर
] —"—	अ	३९-अ, परळकर हाऊस, भवानी शंकर रोड, माहिम	प. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / २+०=२	१५३=२० / १२५६=६४	१९२५१८=०० / १९२५१८=००	१५३२००=००	३९३१८=००	मंजूर

.....२/-

]क्र. क[[illegible]	अ	३, [illegible] बिल्डींग, [illegible]	दु. टप्पा / डेंड	तळ+१ / २३+०=२३	१८७३. ४ / ५६०. [illegible]	१०२९२१२/– / ८८९२८६/–	८८९२८६/–	–	मंजूर
१०]–"–	ती	१८/२, राजलक्ष्मी बिल्डींग, आर. ए. किडवाई मार्ग, माहिम	प्र. टप्पा / मंडळ	तळ+४ / ९+०=९	१०२८. ७० / ६९०. ९२	७१०७५९/– / ७१०७५९/–	७१०७५९/–	–	मंजूर
११]–"–	अ	५३, नातालवाला टेरेस, गोखले रोड, दादर	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+४ / ५९+९=६८	२९२२. ३४ / ७५५. २२	२१३३६८४/– / १३११२९७/–	१३११२९७/–	–	मंजूर
१२]–"–	अ	१०९/१०१ अ, मुस्तफा बिल्डींग, वीर सावरकर मार्ग	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / २५+३=२८	१०७१. ३८ / ९८४. ०६	५४३०२/– / ७९९१३८/–	७९९१३८/–		मंजूर
१३]–"–	अ	४–४बी, अत्तरवाला बिल्डींग, मोरी रोड	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ७+०=७	४८०. ५९ / ९८५. ३४	४७३६८३/– / ४१३६९७/–	४१३६९७/–	–	मंजूर
१४]–"–	अ	२०, होरमसजी बिल्डींग, दिनशा मास्टर लेन, माटुंगा	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १२+०=१२	१०९७. ९६ / ६५८. ६४	७२३१६०/– / ७२३१६०/–	७२३१६०/–	–	मंजूर
१५]–"–	अ	इ. क्र. ७० बी, पारकरवाडी, धोबी घाट, एल्. जे. रोड, माहिम	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / २८+०=२८	५०९. ७४ / ६१९. ०७	३२१७५०/– / १८३०३६/–	१८३०३६/–	–	मंजूर
१६]–"–	ती	२९–सी, कटारिया मॅन्शन, धारावी क्रॉस रोड	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ८+५=१३	४२५. ५० / ११४८. ४५	४८८६६५/– / ४४०७४९/–	३७७५९४/–	६३१६५/–	मंजूर
१७]–"–	अ	२१६–२१९–२२०–२२२, हरी निवास, लेडी जमशेटजी रोड	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३+ अंशत: ४ / १२४+२१=१४५	५४२०. ८८ / ५८४. ०३	३१६५९८१/– / २३३१७८७/–	२३३१७८७/–	–	मंजूर
१८]–"–	अ	५५७ श्रीराम मॅन्शन नं. २, एडनवाला रोड	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १२+०=१२–१०१७=१३	८५८. ६५ / ५६५. २७	८७३३६५/– / ४६५९२७/–	४५१२१२/–	१४७१५/–	मंजूर

(६)

]६ ग[३]	अ	[illegible] क्र. ३९–ई, गोखले [illegible], [illegible] शंकर रोड, [illegible]	प. टप्पा / [illegible]	[illegible] / ९+०=९	२५५.८० / १०२४=५६	२६०२३९/– / २६०२३९/–	२६०२३९/–	—	मंजूर
]–"–	सी	५१ अ–ब, श्याम कुंज, ताडकलवाडी, माहिम	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १२+०=१२	५४०.८१ / ९६७.७२	[illegible]/– / ४३७७६८/–	४३७७६८/–	—	मंजूर
]–"–	अ	५२ लक्ष्मी निवास, गोखले रोड	दुसटप्पा / मंडळ	तळ+३ / ४३+४=४७	२०४५.५४ / ९०८.९१	१८५९२१२/– / १७३३३४८/–	१७३३३४८/–	—	मंजूर
१]–"–	अ	प्लॉट क्र. १०७ चितळे विहार, भवानी शंकर रोड, दादर	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / ४+२=६	३६६.१७ / ७६८.१५	२८११९८/– / २८११९८/–	२८११९८/–	—	मंजूर
३]–"–	अ	दुधवाला वाळ क्र. २, काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, दादर	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / ३३+१४=४७	९७६.०० / ८९६=४२	८७४९०८/– / ६१८७५२/–	६१८७५२/–	—	मंजूर
४]–"–	सी	२९६ अ–अ, अलंकार बिल्डींग, एल्. जे. रोड, माहिम	प. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १०+०=१०	१३८३.५० / ५६९.९६	७८८५३५/– / ७८८५३५/–	७८८५३५/–	—	मंजूर
१५]–"–	अ	४४–अे, ताडकल वाडी, आर. के. बिल्डींग, माहिम	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ अंशत: ४ / २६+६=३२	१४४६.४४ / ६६३.९७	९६०२९६/– / ५७४८७७/–	५७४८७७/–	प	मंजूर
१६]–"–	अ	१५५ काशी विश्वेश्वर, टी. एच. कटारिया मार्ग	दु. टप्पा. तथा. / मंडळ	तळ+२ / २+७=९	२०५.५५ / ९७०.४१	१९९४६८/– / १५५६१९/–	१५५६१९/–	—	मंजूर
					एकूण	२४०२२०२४/– / १८३८३३८३/–	१८२५७१९६/–	१२६१८७/–	—

63

दि. १४/७/२२ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना [illegible] बैठकीत मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके

[illegible] विभाग	[illegible]	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ ना. ह. क्र.	मजले भाडेकरू / निवासिक एकूण	क्षेत्रफळ चौ. मी. / दर चौ. मी. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. [illegible]/- चौ. मी. दराप्रमाणे मंजूरी करीता प्रस्तावित असलेली रक्कम	रु. १०००/- चौ. मी. पेक्षा जास्त असलेली रक्कम	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
ई	अ	१४८-१५०, हुजुरिया स्ट्रीट, नागपाडा	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / १९+१०=२९	६८२.०० / ११९४.४०	३,६०,०५०/- / ३,४७,७१०/-	[illegible] २२६३०	१८,०५०/-	मंजूर
ई	अ	३१ नवाब बिल्डींग, हुजुरिया स्ट्रीट	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ३९+५=४४	२७८.२० / १५४४.२०	३,३४,७७८/- / [illegible], ७८,३४४/-	५,७८,३४४/-	-	मंजूर
-"-	अ	३५, रसूल बिल्डींग, टेमकर स्ट्रीट, नागपाडा	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३+४ अंशत: / १८+२=२०	४४८.३३ / ९१५.६०	३,९१,६४२/- / २,४०,३२५/-	२,४०,३२५/-	-	मंजूर
-"-	अ	३३, कामाठीपुरा, ४थी गल्ली	प. टप्पा / मंडळ	तळ+२+३ (अंशत:) / ६+०=६	१४३.०० / ९२८.५०	१,३२,७८६/- / १,३२,७८६/-	१,३२,७८६/-	-	मंजूर
-"-	अ	४९, कामाठीपुरा, दुसरी गल्ली	प. टप्पा / मंडळ	तळ+१ / १३+२=१५	१४४.२५ / १२१३.४०	१,७५,०२८/- / १,७५,०२८/-	- / १४४२४०/-	३०,७७८/-	मंजूर
-"-	अ	२०-२६ टँक स्ट्रीट, जुना छापखाना बिल्डींग, नागपाडा, मुंबई	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ५२+८=६०	११८१.८५ / ९२३.९०	१०,११,२१५/- / ४,८५,७०७/-	४,८५,७०७/-	-	मंजूर
ई	अ	55-57, शेट मोतिशा लेन, मयुर भवन, भायखळा (पूर्व).	दु. टप्पा / मंडळ	तळ +2 / 8+4=12	415.00 / 1173.90	7,87,176/-	2,61,248/-	72,176/-	मंजूर
-"-	अ	62-ए, फोटोवत मंझील, साखळी स्ट्रीट मदनपुरा.	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+1+2अंशत: / 13+11=24	946.00 / 1212.00	11,46,589/- / 5,20,879/-	3,20,290/-	2,00,589/-	मंजूर
"	अ	[illegible]	ति. टप्पा	तळ+3	1141.39	10,79,644/-	6,41,903/-	-	मंजूर

दि. १४/७/९९ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ६२ व्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रक

अ.क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नाव	दुरुस्ती टप्पा मंडळ/ ना. ह. प्र.	मजले भाडेकरू नि.+अनि= एकूण	क्षेत्रफळ चौ. मी. / दर चौ. मी. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- चौ. मी. दराप्रमाणे मंजुरी करीता प्रस्तावित असलेली रक्कम	रु. १०००/- चौ. मी. पेक्षा जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१)	फग/द	"अ"	७१ सन मिल लेन मोलेदिना बिल्डिंग	पाचवा टप्पा मंडळ	तळ+ २ / ३६+०=३६	१५५७.०० / १०२२.३७	१५९१८३२/- / ३७१३१४ /-	३३६४८२ /-	३४८३२ /-	मंजूर
२)	"	"अ"	११५, खत्री मॅन्शन डॉ. बी. ए. रोड	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ / ३०+६=३६	१०१०.४७ / ११८६.४०	११९८८२८/- / ५३२१२६/-	३४३७६७/-	१८८३५९ /-	मंजूर
३)	"	"अ"	८६४-बी पांडुरंग बुधकर मार्ग	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ १ / २२+०=२२	५८४.३० / १२२०.५३	७१३१५९ /- / ७१३१५९ /-	५८४३००/-	१२८८५९ /-	मंजूर
४)	"	"अ"	२९-२९ सी झुबेदा मंझोल, बी. जे. देवरुखकर मार्ग	चौथा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ / ३२+२=३४	७९०.४६ / ९७३.५६	७६९५६५/- / ३८४१३१/-	३८४१३१/-	--	मंजूर
५)	"	"अ"	६४-सी परेलव्हिलेज	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ / १०+०=१०	३४६.०० / ११५९.११	४०१०५४/- / २२६१३२/-	१७१०७८/-	५५०५४/-	मंजूर
६)	"	"अ"	२७-बी अब्दुलाटेरेस आचार्य दोंदे मार्ग	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ / २०+४=३३	११६०.०० / १०१३.०५	११७५१३८/- / ४२२०२९ /-	४०६८९ १/-	१५१३८/-	मंजूर
७)	"	"अ"	४० जे केशरबाग, बी. जे. देवरुखकर मार्ग	चौथा टप्पा मंडळ	तळ+ १ / ५६+०=५६	१०७५.३५ / ८१३.५९	८७४९००/- / ४७१२७०/-	४७१२७०/-	--	मंजूर
8)	फग/उ	"अ"	389, कृष्णा कुट्टी तेलंग क्रॉस रोड क्र. 3	दु. टप्पा मंडळ	तळ + 3 / 12+0	747.99 / 947.56	5,08,768 / 6,71,053	6,71,053	--	मंजूर
9)	-"-	"अ"	81, बद्री विशाल इमारत, आर. ए. किडवाई रोड, वडाळा	दु. टप्पा मंडळ	तळ + 3 / 32+0	1820.20 / 632.45	11,51,2000 / 8,90,479	8,90,409		मंजूर
10)	-"-	"अ"	15, मातृछाया, राम मारुती मार्ग, दादर (सुधारित)	दु. टप्पा मंडळ	तळ + 3 / 19+0	681.25 / 949.76	6,47,026 / 5,21,264	5,21,264		मंजूर

२

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
11)	फग /द.	अ	383 ए, हरीदास मथुरादास चाळ, गणेश गल्ली.	चौथा मंडळ	तळ + 2 26+0=26	550.35 1309.15	7,20,491/- 3,84,820/-	2,14,679	1,70,141/-	मंजूर
12)	-"-	अ	383 बी, हरीदास मथुरादास चाळ, गणेश गल्ली.	चौथा मंडळ	तळ + 2 26+0=26	552.25 1223.02	6,75,412/- 2,80,294/-	1,57,131/-	1,23,163/-	मंजूर
13)	-"-	अ	29-29, शेरीया टॉवर्स, सेंट पॉल स्ट्रीट.	चौथा मंडळ	तळ + 3 28+6=34	1215.00 1025.43	12,45,900/- 4,18,990/-	3,88,090/-	30,900/-	मंजूर
14)	-"-	अ	383सी, हरीदास मथुरादास चाळ, गणेश गल्ली.	पाचवा मंडळ	तळ + 2 26+0=26	542.00 1607.00	8,72,222/- 4,63,618/-	1,34,396/-	3,29,222/-	मंजूर
15)	-"-	अ	70 ए, सिध्दीकी बिल्डींग, दादासाहेब फाळके मार्ग.	दुसरा मंडळ	तळ + 1 1+ 1 = 2	245.44 1834.72	4,50,314/- 4,04,403/-	1,99,529/-	~~1,20,437/-~~ 102437/-	मंजूर
16)	-"-	अ	100 ए, बी अमरशेख मार्ग.	चौथा मंडळ	तळ + 2 62 + 1=63	1280.25 1002.12	12,82,972/- 4,04,846/-	4,02,124/-	2,722/-	मंजूर
17)	-"-	अ	कोहीनूर चाळ नं.5, महात्मा फुले रोड.	तिसरा मंडळ	तळ + 2 78+0=78	1717.89 939.41	16,07,075/- 7,68,376/-	8,86,191/-	--	मंजूर
18)	-"-	अ	कोहीनूर चाळ नं.9, महात्मा फुले रोड.	तिसरा मंडळ	तळ + 2 144+0=144	2994.00 844.30	25,27,840/- 9,89,482/-	14,55,682/-	--	मंजूर

परिशिष्ट 'क'

(२)

[illegible] दिनांक १७.७.९८ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकीय मंजुरी प्रदान करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकांची यादी:

"ड" विभाग

अ.क्र.	इमारतीचा तपशील	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/ नाव	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे चटईक्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/-प्रती चौ. मी. नव्हतील रक्कम	रु. १००० प्रती चौ. मी. पेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०
१.	११-१३ दिवेकर लेन	पांचवा / मंडळ	तळ+५ / ४६+१७=६३	१८०७.५० / १५३५.०६	२७७४६२५.०	६८०१३८.०	–	२६७१२५.०	मंजूर
२.	३० डॉ. डी. भोसनजी लेन	दुसरा[दु] / मंडळ	तळ+४ / ७+६=१३	६७४.० / १०७५.८३	७२५१०२.०	५३८४६२.०	४८७३६०.०	५११०२.०	मंजूर
३.	२०२/२०४ डॉ. डी. एन. रोड	दुसरा[दु] / मंडळ	तळ+३द / तळ+५ / २+३२=३४	३८६२.४८ / ७७३.५२	२२२३०२४.०	२५२१७७२.०	२५२१७७२.०	–	मंजूर
४.	५६-६४ मिंट रोड २-६ मिंट क्रॉस रोड.	दुसरा[दु] / मंडळ	तळ+४ / ३२+७=३९	१२५२.८५ / ५२५.५७	११६७२७४.०	७१७२४४.०	७१७२४४.०	–	मंजूर
					७६६०४०२.०	३७८५४८५.०	३७३४३७६.०	१०१८२३४.०	

विभाग

(2)

१.	२	३	४	५	६	७	८	९	१०.
१.	२६-२८/३०-३२/३४-३६ इमामवाडा रोड	दुसरा	तळ+२	७८८.२७	५१२२३७.०	३०६५१७.०	३०६५१७.०	—	मंजूर
		मंडळ	१६+११=२७	६२६.१५					
२.	२६-२०६ पे. डी. [illegible] मार्ग.	दुसरा	तळ+३	२२७.३२	११७१८०१.०	७४५७३३.०	४७१२८३.०	१७४४५१.०	मंजूर
		मंडळ	१८+४=२२	११७७.२०					
३.	७७-९१ व्ही. व्ही. चंदन स्ट्रीट	तिसरा	तळ+३+४ [भाग]	६२३.८५	७४३१८२.०	३६५२३२.०	२३०६००.०	१२५३३२.०	मा. सदस्य सर्वश्री संपत शेट्टी व संगोई यांनी पहाणी करण्याच्या अटीस अधिन राहून प्रस्ताव मंजूर.
		मंडळ	३+३=६	१२००.२१					
३.	२१/२३ कच्छ स्ट्रीट	दुसरा	तळ+२	५२२.००	५१०७४३.०	३६६७४३.०	३६६७४३.०	—	मंजूर
		मंडळ	२+११=१३	२७८.४३					
५.	१/१७ उमरखाडी दुसरी गल्ली	दुसरा	तळ+२	४१२.२८	४१२२२१.०	२३२२६२.०	२२६२८७.०	६६७५.०	मा. सदस्य श्री. महेन्द्र जैन यांनी पाहणी करण्याच्या अटीस अधिन राहून प्रस्ताव मंजूर.
		मंडळ	१२+३=१५	१०१६.१७					
६.	१४३-१४७ सॅम्युअल स्ट्रीट.	दुसरा [तु]	तळ+३	७०२.४३	६७६७१८.०	४८१००१.०	४८१००१.०	—	मंजूर
		मंडळ	७+१५=२२	२६३.३२					
७.	३६-३८ सॅम्युअल स्ट्रीट	तिसरा	तळ+२	४०२.०	५०३८५२.०	२७०७१२.०	२६८८६५.०	१८४७	मंजूर
		मंडळ	१८+३=२१	१००३.६८					
८.	१/१ तो नवरोजी हि. रोड क्र. २	तिसरा	तळ+४	२७२६.११	२२५०५५१.००	१३०१०२२.०	१३०१०२२.०	—	मंजूर
		मंडळ	७२+१२=८१	८२५.२७					
9.	258-262 सॅम्युअल स्ट्रीट.	दूसरा	तळ + 4	731.00	7,50,107.0	4,02,909.0	3,83,808.0	19,101.0	मंजूर. २/-
		मंडळ.	5+17=22	1026.13					
10.	263-267 सॅम्यूअल स्ट्रीट.	दूसरा	तळ + 3	221.52	2,20,620/-	1,88,480/-	—	—	मंजूर
		मंडळ	2 + 2=4	995.93					

तोंश्र–२ विभाग

(3)

१.	२	३	४	५	६	७	८	९	१०.
१.	७२–८१ ठक्कू स्ट्रीट	चौथा / मजला	तळ+५ / २९+६=३५	११६७.० / १०६७.१८	१२९५७०३.०	३४२२८७.०	२७०८८३.०	७८४०३.०	मंजूर
२.	९४–१०० दुतरी पठाण स्ट्रीट	चौथा / मजला	तळ+४ / ३२+८=४०	७०८.२० / ११४२.६४	१०७०८०१.०	६११७१७.०	२७८८१५.०	३३२५२२.०	मंजूर
३.	३३१/३३३ एस.जे.रोड	तिसरा[बु] / मजला	तळ+३ / २३+१०=३३	७३६.०० / १२०५.८४	८८७७२२.०	७२४५३७.०	३४३०२८.०	१५१४२८.०	मंजूर
४.	५२–५२ जे तिसरा खोलवाडा	पहिला[बु] / मजला	तळ+३ / २+५=७	३६७.२४ / २२३.१७	३६७७२३.००	३६४७२३.०	३६७७२३.०	–	मंजूर
५.	२०–२६ बापू खोटे स्ट्रीट	तिसरा[बु] / मजला	तळ+४ / २३+२=२५	७२७.८० / २२३.११	७२२७८२.०	३८२०५२.०	३८२०५२.०	–	मंजूर
६.	१६१ बापू खोटे स्ट्रीट	पहिला / मजला	तळ+३ / २+३=५	२९५.३२ / २२६.१६	२७४३७२.०	२६४३७२.०	२७४३७२.०	–	मंजूर
					४५०५६०४.०	२३४७४०२.०	१८८४६०२.०	५६२५००.०	–

निर्दे/

बैठकीचा दिनांक 14/7/99 रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकीय मंजुरी प्रदान करण्यात आलेल्या (२)

इमारतींची यादी [... ३-४ विभाग]

अ.क्र.	इमारतीचा तपशील	बुलतीचा प्रकार मंडळ/नाहम	मजल्यांची संख्या रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे क्षेत्रफळ बुलतीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ उत्पन्नाची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादितील रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	३४५ काळबादेवी रोड	दुसरा मंडळ	तळ + ५ ६ + ३ =९	६०७.५१ ६५७.८२	३९९८०६.०	२९४७०३.०	२९४७०३.०	—	मंजूर
२.	२२२ जे बन्दे कॅव्हेल क्रॉस लेन नं. १०	तिसरा मंडळ	तळ + २ १७+०=१७	४४९.० ८५८.१९	३९१३३६/-	१९२३८७/-	१९२३८४/-	—	मंजूर
३.	५-११, पाठिमी सोनापूर क्रॉस लेन नं. १	चौथा[सु.] मंडळ	तळ + ४ ३१+२:=३४	५१३.०० ११३२.४४	३०४४६३/-	१५११५२/-	—	१२५६७/-	मंजूर
४.	१४० आय.जे. कॅव्हल क्रॉस लेन नं. ७	तिसरा मंडळ	तळ + १ १४+११=२५	४५५.१० १२८६.८७	५८५६५९.०	२५२७७४.०	१२२२१९.०	१३०५५५.०	मंजूर
५.	३१ - ३५ ता.वाडी	चौथा.[सु.] मंडळ	तळ + ३ ३२ +४=३६	१००८.० ९९२.४२	१०६९८३४.०	६०५४८७.०	६०५४८७.०	—	मंजूर
६.	२३ डॉ. [illegible] वाडी	तिसरा मंडळ	तळ + २ ३१ +०=३१	६२८.४४ ९९४.७०	६२५११३.०	१६१२८४.०	१६१२८४.०	—	मंजूर

86

७.	४१-७१ [illegible] मार्ग	दुसरा	तळ + ३	१५५७.०६	९३१०२५.०	४९२९०७.०	४९३९०७.०	—	मंजूर
		मंडळ	४+१=५	६१७.२०					
८.	९-११ [अ] [illegible] लेन नं. ४	दुसरा	तळ + ४	६८४.६६	६८२०३४/-	५५४५८४/-	५५४५८४/-	—	मंजूर
		मंडळ	७+१०=१७	९९६.१५					
९.	३२-३८ [illegible] [२१ [illegible] लेन]	तिसरा	तळ+४+५ [अंशतः]	८६४.१३	९५४७०७/-	९०१७४२/-	९०१७४२/-	—	मंजूर
		मंडळ	४२+८=५०	९८०.०६					
					२२७३९०७/-	३३०८०१७/-	३३१६३१०/-	२२३१२२/-	—

डी १ " विभाग

(६)

१.	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	२६२-२७३ जे. एस. एस. रोड.	चौथा / मंडळ	तळ+४ / ७६+८=४४	३६१२.७० / ८४७.०२	३०६५९६६.०	२१५७९६६.०	२१५७९६६.०	–	मंजूर
२.	१८/२० पेपर मिललेन	पहिला [तु] / मंडळ	तळ+१+२ [भाग] / १३+०=१३	३८९.०० / २०२४.३५	७८७४७६.०	७४०४७६.०	३४२०००.०	३९८४७६.०	मंजूर
३.	१६२ अ जे. एस. एस. रोड	तिसरा [तु] / मंडळ	तळ+३ / ३३+०=३३	१६२२.४० / ७२०.१४	११६८३५९.०	३५६१६३.०	१४७६३९.०	–	मंजूर
४.	३-५-७ पंडिता रमाबाई मार्ग.	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / १३+१२=२५	२१६७.१७ / ८१२.७२	१७६१३१२.०	१४११३१२.०	६७८८८२.०	–	मंजूर
५.	७३ बी, जे. एस. एस. रोड.	दुसरा / मंडळ	तळ+२ / १५+१=१६	६३०.०० / ८३६.३८	५२६८२१.०	४५१३२१.०	४५१३२१.०	–	मंजूर
६.	३४४-३५० एस. व्ही. पी. रोड.	दुसरा / मंडळ	तळ+५ / १०+१=११	१२१०.१७ / ४४१.००	५३४२६४.०	४३४२६४.०	४३४२६४.०	–	मंजूर
७.	२४ बी. सी. खत्तर अली लेन	तिसरा / मंडळ	तळ+४ / ४७+१२=५९	१८८९.०० / ९५१.३१	१७९७०४२.०	७२७०४२.०	७२७०४२.००	–	मंजूर

909

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
८.	१६८ एच. एच बी. जे. मार्ग.	पहिला मंडळ	तळ+२ ६+०=६	१७१.२२ १०८२.२४	१८५२२१.०	१८५२२१.०	१७१२२१.०	१४०८०.०	मंजूर
९.	१०५ बी. जे. एस. एस. मार्ग.	दुसरा मंडळ	तळ+२ ३०+१=३१	११६५.०० ४५०.००	५२४८४४.०	३७४८४४/-	३७४८४४.०	–	– मंजूर
१०	३५ वाणगंगा मार्ग	पहिला मंडळ	तळ+३+४ भाग ६+०=६	३४८.७७ २५६.६७	३३३६६१.००	३३३६६१.०	३३३६६१.०	–	मंजूर
११.	१४९ डी. जे. एस. मार्ग	चौथा मंडळ	तळ+२ ३३+९=४२	११४०.०० ९२६.५६	११३६०८६.००	५६६०८६.००	५६६०८६.०	–	मंजूर
१२.	६-८ खाडिलकर रोड	पहिला(सु) मंडळ	तळ+१ २७+०=२७	८२२.८० ७४९.८३	३७०१२४.००	३७०१२४.०	३७०१२४.००	–	मंजूर
१३.	२-९ सी, ११-११डी मंगलवाडी	चौथा मंडळ	तळ+३+भाग४ ६४+७=८१	३११२.७५ ९७०.७३	३०५०७७४.०	११८७७७४.०	११८७७५४.०	–	मंजूर
१४.	६२-६४ ए-६४ सी जे. एस. एस. रोड	पहिला मंडळ	तळ+५ १५+७=२२	२४३०.९४ २६८-३९	६५२४५०.०	६५२४५०.०	६५२४५०.०	–	मंजूर
१५.	१८६खाडीलकर मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ+२ १७+७=२४	५९२.०० ९२५.०३	५४४७६१८	४१७६१८.०	४१७६१८.००	–	मंजूर
					१६५४२१८८.०	४०८७८४८.०	९०१२८८२.०	५६२६८८	–

पिर्ण/

[illegible] 14/7/99 [illegible] झालेल्या [illegible] प्रदान [illegible]

[illegible]

अ.क्र.	इमारतीचा तपशील	दुरुस्तीचा प्रकार / मंडळ/नाक्र.	भाडेकरूंची संख्या / रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ उपकराची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ.मि. मर्यादेतील रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ.मि. मर्यादेतील अधिक आलेली रक्कम	शेरा
१.	३६-३८ [illegible] स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ + २ / ७०+२३=९३	२४७८.०० / १००४.२०	२९९३३८७/-	११७००९३/-	१०८४७०७/-	२५३८६/-	मंजूर
२.	७-२ [illegible] १७ वी गल्ली	चौथा / मंडळ	तळ + ४ / १४+२=१६	१०६४.८९ / ११०९.७६	११८१७७७/-	३८३११०/-	२६६२२३/-	११६८८८७/-	मंजूर
३.	२२३-२६३, फॉकलंड रोड	तिसरा / मंडळ	तळ +१+२ / ५७+२५=८२	२१०३.३६ / १००१.४२	२१०६३५०/-	५६६१०२/-	५६३०८२/-	३०२०/-	मंजूर
४.	४/बी, पेडर रोड, गोपाळराव देशमुख मार्ग	पहिला / मंडळ	तळ + ३ / ८+६=१४	२२८५.० / ९१२.८७	२०८५१९३/-	२०८५१९३/-	२०८५१९३/-	–	मा. सदस्य सर्वश्री भुवड, जैन व शेट्टी यांनी पहाणी करण्याच्या अटीस अधिन राहून प्रस्ताव मंजूर.
५.	१९६ [illegible] बँक रोड	चौथा / मंडळ	तळ + २ / ७+३=१०	७३८.८८ / १०४०.५५	७६८८४४.०	२२९८१६/-	२०९८५४/-	२१९६२/-	मंजूर
६.	१०२-१०४-१०८, [illegible] स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ +१ / ३+४=७	६७०.७६ / १००८.४५	६७६४३१/-	५४७९२२.०	५४२२५४/-	५६६८[illegible].०	मंजूर

905

..२..

१.	२.								
७.	१६५-१६५ डी, लॅमिंग्टन क्रॉस रोड व ... प्रेमजी मार्ग	तिसरा / मजला	तळ + ३ / १०+८=१८	१२८०.११ / ८४८.९२	१०८६७१२/-	८१६११०/-	८१६११०/-	--	मंजूर
८.	११ एफ, महालक्ष्मी ...	दुसरा / मजला	तळ + २ / ८+०=८	१७८.० / १३४७.११	२२४५००.०	२०७५००.०	२०७५००.०	—	मंजूर
९.	१२ बी ... लेन	दुसरा / मजला	तळ + १ / १५+१०=२५	४७२.३५ / १००७.३०	७७४३८५.०	२८४३८३.०	२८२३५२.०	२०३१.०	मंजूर
१०.	२३०-२३४, फॉकलंड रोड	तिसरा / मजला	तळ + ४ / २०+७=२७	१६८०.८९ / १००४.२४	१६२४०४९.०	४२८८८२.०	४२१७५५.०	७१२७.०	मंजूर
११.	३-५ खेतवाडी ७वी गल्ली	दुसरा (सु.) / मजला	तळ + २ / १०+६=१६	४७८.१७ / १३४६.९६	६४७०८०.०	५५३७९६.०	३८७८९०.०	१६५९०६.०	मंजूर
१२.	२२ वाडीया स्ट्रीट	तिसरा / मजला	तळ + ४ / १९+३=२२२	९३०.३[illegible] / ८९८.०२	८३५४६०.०	५५८८२८.०	८५८८२८.०	—	मंजूर
१३.	३५० डॉ. ... मार्ग	तिसरा / मजला	तळ + ४ / १०+८=१८	१२४०.० / ८७८.०	१०८९८५५.०	९२२८५५.०	९२२८५५.०	—	मंजूर

906

१.	२.								(१०)
१४.	३२ एफ, ओलपाडी रेस रोड	पाहिला / संडळ	तळ + ५ / १८+१०=२८	१८५५.२१ / ३१८.०६	५९००७९.०	५९००७९.०	५९००७९.०	—	मंजूर
१५.	३३ अल्टामाऊंट रोड	तिसरा / संडळ	तळ+वेसमेंट+३ / ३३+०=३३	2148.00 / १०७७.५४	२०४७८६४.०	१४३४१५९.०	१३६००६४.०	७४०९५.०	मंजूर
१६.	८-१० नसरवानजी पेटीट स्ट्रीट	चौथा / संडळ	तळ + ४ / ८+२=१०	१०९६.९२ / १२४०.७२	१३६०९७८.०	५८६७३८.०	३२२६८७.०	२६४०५०.०	मंजूर
१७.	२७ एफ. फॉकलंड रोड	पाहिला / संडळ	तळ + १ / १२+१२=२४	४२७.८० / ११२९.४२	४७९७८०.०	४७९७८०.०	४२४८०२.०	५४९७८.०	मंजूर

१९८४०४४१/–११७८६९४६/– ११३४८७५/– ७३९११०/–

९०९

मेरन/८७९९

मंडळाच्या दिनांक 14/7/99 रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्यात आलेल्या
जीर्णावस्थेतील [illegible] [२ हिस्सा]

(99)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशील	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाहरकत	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	प्रमाणीत बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	जीर्णावस्थेतील एकूण रक्कम	निव्वळ उपयोगाची रक्कम	रु. १५००/- प्रती चौ. मि. प्रमाणे रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. प्रमाणे अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	१३-१५-१७, ऑर्थर बंद रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / २४+३४=५८	८३४८.० / ४२७.८८	३५७१९६०/-	१६०८७०५/-	१६०८७०५/-	-	मंजूर
२.	५६ तो, एस. बी. रोड, [illegible] बिल्डींग	पहिला / मंडळ	तळ + ३ / २५+०=२५	१२७८.२१ / ७१५.८३	१०७३२९०/-	१०७३२९०/-	१०७३२९०/-	-	मंजूर
३.	१७-१९ र, मेरवानजी स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ + ४ / २९+२=३१	६८३.७० / ११४९.११	७८८८४२.०	३३१९५६.०	२२८३१४.०	१०२८४२.०	मंजूर
४.	२५५ एस. बी. रोड	दुसरा [टु.] / मंडळ	तळ + ३ / ७+१६=२३	१०८२.३७	२५१२९५६/-	१३४२९५६/-	९१२७९०/-	४३०१६६/-	मंजूर
५.	३२-४०, एस. बी. रोड देना बँक बिल्डींग	तिसरा / मंडळ	तळ+२ मजले ३ / २०+७=२७	१९६३.० / २०१०.३०	१९५३११३.०	५०३३६३/-	९८३२६३/-	३०१०३/-	मंजूर
६.	१/१ तो, बैरेक रोड	दुसरा / मंडळ	तळ+३+मजले ४ / ६+१३=१९	७८२.८५ / ३२९.८२	५३९८०९१.०	३७७८१९.०	३७७८१९.०	-	मंजूर
७.	१८० मोदी स्ट्रीट	तीसरा / मंडळ	तळ + ४ / ७+२=९	५९७.९२ / ९१३.३८	३७४२२१/-	३७४२२१/-	३७४२२१/-	-	मंजूर
8.	135-137 पी.एन. स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ+3+ॲटीक / 11+11=22	780.00 / 1145.38	893398.0	232190.0	118794.0	113396.0	मंजूर

२२९

मंडळाच्या दिनांक 14/7/99 रोजी झालेल्या केंद्रित प्रशासकिय मंजूरी प्रदान करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकाची यादी [ब विभाग]

(२२)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/म्हाडा	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादितील रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादितील अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	८९-९१ काबिकर स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ + ७ / ३३+१०=४३	१४४९.६१ / १०६४.४३	१५४३०२१/-	४५५८१४/-	३६२४०३/-	९३४११/-	मंजूर
२.	२८-३० काबिकर स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ + ४ / २८+१२=४०	९९२.२५ / १०१९.६०	१०११७०३/-	३८९२०८/-	३६८७५५/-	१९४५३/-	मंजूर
३.	३५-३९ जुना बंगाली पुरा	दुसरा / मंडळ	तळ + ३ / २६+३=२९	७६६.४३ / ९७२.०१	७४५०४६.०	४१३५७९.०	४१३५७९.०	-	मंजूर
				एकूण	३२९९७७०.०	१२५८६०१.०	११४५७३७.०	१४१२२१.०	

९९२

मंडळाच्या दिनांक 14/7/99 रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकाची यादी (तो १-२ विभाग)

93

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा दर्जा / मंडळ/नाहीत	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादेतील रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	७४-७७ ए, दुसरा भोईवाडा	दुसरा(सु.) / मंडळ	तळ + ३ / ३+१=४	३००.७१ / ९८८.८४	२९७३५३.०	२३७३५३.०	२३७३५३.०	–	मंजूर
२.	१४४-१५० चिमणा बुचर स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ + २ / १४+६=२०	६२८.०० / ९८४.८७	६१८४०२.०	३१५३३४.०	३१५३३४.०	–	मंजूर
३.	४८१-४८५ मौलाना आझाद रोड	दुसरा / मंडळ	तळ + ४ / २०+८=२८	८७९.०० / ९९३.५५	८७३३२८.०	५९९६२८.०	५९९६२८.०	–	मंजूर
४.	१६०-१६२ डॉ. मा हिमतुरा मार्ग	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / १९+४=२३	५२४.७६ / ८२१.३१	४३०७४९.०	२८२५५२.० ७	२८२५५२.०	–	मंजूर
				एकूण =	२२१९९३२/-	१४३४८६७/-	१४३४८६७/-		

996

मंडळाच्या दिनांक 14/7/99 रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकाची यादी [सी ३-४ विभाग]

(९२)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/न्यास	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादितील रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	७५-७५ ए, सितारराम पोद्दार मार्ग	चौथा / मंडळ	तळ + ३ / २१+३=२४	५१४.०० / ११२९.११	५७७७९५.०	३२०७९५.०	२५७०००.०	६३७९५.०	मंजूर
२.	५१०-५१२ जे. एस. एस. रोड	तिसरा[सु.] / मंडळ	तळ + ४ / ६+२=८	५३५.० / १२००.०	६४७७७८.०	३९२७२८.०	२७९९५०.०	११२७७९.०	मंजूर
३.	६-८-१०, नानूभाई बेहरामजी लेन	दुसरा / मंडळ	तळ +४ / १५+२=१७	१५०२.५३ / ९०३.१९	१३५७०७१.०	७९८३१४.०	७९८३१४.०	–	मंजूर
४.	१५ रोपा लेन	तिसरा / मंडळ	तळ + २ / १५+१=१६	४७३.३२ / १२९९.८७	६१५२५३.०	४९७०२६.०	३५५०९३.०	१४१९३३.०	मंजूर
५.	१५८ के. एस. शर्मा मार्ग	चौथा[सु.] / मंडळ	तळ + ४ / १८+१७=३५	१५४०.० / ९७६.५०	१५०३८११.०	७४१३६५.०	३५१९६७.०	–	मंजूर
				एकूण	४७०१७०८/-	२७५०२२८/-	२०५०३२४/-	३१८५०६/-	

९९६

मंडळाच्या दिनांक 14/7/99 रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकीय मंजुरी प्रदान करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकांची यादी [डी १ विभाग]

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/म्हाडा	मजल्यांची संख्या / रहिवाश्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१०००/- प्रती चौ.मि. मर्यादेतील रक्कम	रु.१०००/- प्रती चौ.मि. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	८८ बी, बी.जे.मार्ग	दुसरा	तळ + ३	३०३७.४८	१३८२६४६.०	१३२७६८६.०	१३२७६४६.०	–	मंजूर
		मंडळ	३५+१=३६	४५५.११					
२.	१६८ आय.बी.जे.मार्ग	दुसरा	तळ + २	६५०.६६	५८९६९०.०	५१२३९०.०	५१२३९०.०	–	मंजूर
		मंडळ	६+०=६	९०६.२१					
३.	६ तेजपाल रोड	दुसरा	तळ + २	५३१.०	५३४७४९.०	४९४६३७.०	४९११५८.०	३७४९.०	मंजूर
		मंडळ	५+०=५	१००७.०६					
४.	३२ सी, खोताची वाडी	पहिला	तळ + १	२४९.७०	२२४७३९.०	२२४७३९.०	२२४७३९.०	२२४७–	मंजूर
		मंडळ	२ +०=२	९००.०३					
५.	३० खोताची वाडी	पहिला	तळ + २	१४७.३३	२१६७५४/–	२१६७५४/–	१४७३३०/–	६९४२८/–	मंजूर
		मंडळ	३ + ०=३	१४७१.२१					
६.	४४८, एस.व्हि.पी.रोड	चौथा	तळ + ४	३४०७.७०	२२१९४१७.०	९९९४१७.०	९९९४१७.०	–	मंजूर
		मंडळ	२५+११=३६	६५१.९२					
७.	१४ दारबशा रोड	चौथा	तळ + ३	३१३९.५०	१९४३११०/–	१७११७०९६/–	१७११७०९२.०	–	मंजूर
		मंडळ	१८+० = १०	९०८.२०					

..२..

११९

मंजुरीसाठी ... 14/7/99 रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकीय मंजुरी प्रदान करण्यात आलेल्या

अंदाजपत्रकांची यादी [डी ई विभाग]

(१६)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाहरकत	दुरुस्तीचे मजले / रहिवासी दुरुस्तीचे मजले	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ दुरुस्तीची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादेतील रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	८८ डी, बी.जे. मार्ग	दुसरा / मंडळ	तळ + ३ / ३५+१=३६	३०३७.५८ / ४५५.१२	१३८२६४६.०	१३२७६९६.०	१३२७८४६.०	–	मंजूर
२.	१६८ आय.बी.जे. मार्ग	दुसरा / मंडळ	तळ + २ / ६+०=६	६५०.३३ / २०६.९६	५८९६२०.०	५१२३२०.०	५१२३२०.०	–	मंजूर
३.	६ नेपन्सी रोड	दुसरा / मंडळ	तळ + २ / ५+०=५	५३१.० / १००७.०३	५३५७४९.०	४९४९३७.०	४९११५८.०	३७७९.०	मंजूर
४.	३२ डी, खोताची वाडी	पहिला / मंडळ	तळ + १ / २+०=२	२४९.७० / १००.०३	२२४७३९.०	२२४७३९.०	२२४७३९.०	२२५७–	मंजूर
५.	३८ खोताची वाडी	पहिला / मंडळ	तळ + २ / ३+०=३	१४७.३३ / १५७१.२२	२२६७५४/–	२२६७५४/–	१४७२३०/–	८२४२८/–	मंजूर
६.	४६८, स्त. विठ्ठ. पो. रोड	चौथा / मंडळ	तळ + ४ / २५+११=३६	३४०७.६० / ६५१.२२	२२१२४१७.०	९४९४१७.०	९४९४१७.०	–	मंजूर
७.	१९ हारखशा रोड	चौथा / मंडळ	तळ + ३ / १०+० = १०	२२३२.५० / २०८.२०	११६४३११०/–	१७१२७०६/–	१७१२७१२.०	–	मंजूर
8.	20 लॅबर्नम रोड.	दुसरा / मंडळ	तळ+2 / 3+0=3	964.68 / 972.16	9,37,565/–	8,22,765/–	8,22,765.0	–	मा. सदस्य श्री. जैन यांनी पहाणी करण्याच्या अटीस अधिन राहून प्रस्ताव मंजूर.

929

मंडळाच्या दिनांक 14/7/99 रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकांची यादी [डी २ विभाग]

(96)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाइप	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ. मि. मर्यादेतील रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौरस वा. मि. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	
१.	२१३-२१५, डॉ. डी. बी. रोड	चौथा / मंडळ	तळ + ४ / ११+७=१८	१४२०.३३ / १४१५.२२	२०१००८६.०	९३८१८०.०	३४८४३९.०	५८९७४६.०	मंजूर
२.	३९५ फॉकलंड रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + २ / १३+३=१६	६३८.३३ / ९४७.९३	६४३०११.०	३५७३५६.०	३५७३५६.०	—	मंजूर

अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी सादर केलेले प्रस्ताव.

3.	29 वॉडभाई रोड, इस्टंलाडे मॅन्शन	पहिला / मंडळ	तळ + 3 / 1 +7=8	4971.25 / 341.14	16,95,935/-	16,95,935/-	--	--	मंजूर
4.	196 अे, डॉ. व्हीगास स्ट्रीट, "नाटा हाऊस".	दु. सु. / मंडळ	तळ + 5 / 23+13 = 36	1052.82 / 984.00	10,36,011/-	5,71,511/-	--	--	मंजूर

923