मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई

गुरूवार दि. १२/८/९९ रोजी झालेल्या ६३ व्या बैठकीचा

—: कार्यवृत्तांत :—

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ६३ वी बैठक गुरूवार दि. १२.८.९९ रोजी दुपारी २.३० वाजता गृहनिर्माण भवन, गुलझारीलाल नंदा सभागृह, तिसरा मजला येथे संपन्न झाली.

या बैठकीस खालील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	ॲडव्होकेट श्री मधु चव्हाण,	सभापती.
२.	श्रीमती वन्दना खुल्लर,	मुख्य अधिकारी.
३.	श्री विनोद घोसाळकर.	सदस्य.
४.	ॲडव्होकेट श्री प्रकाश भूवड,	,,
५.	श्री दगडू सकपाळ,	,,
६.	,, भालचंद्र ठाकूर,	,,
७.	,, दिलीप तम्मल,	,,
८.	,, अभय सावरकर,	,,
९.	,, दिलीप गोडांबे,	,,
१०.	,, के. डी. शहा.	,,
११.	,, महेंद्र जैन,	,,
१२.	,, राजेश सांगोई.	,,
१३.	,, सुधीर राऊत.	,,
१४.	,, संपत शेट्टी,	,,
१५.	,, अरविंद रेळे,	,,
१६.	,, ज्ञानेश्वर गावडे,	,,
१७.	प्रमुख अभियंता, म. न. पा. यांचे प्रतिनिधी.	निमंत्रक.
१८.	उपकर निर्धारक व संकलक [शहरे] म. न. पा.	,,

मा. सभापती यांनी बैठकीच्या सुरवातीस उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे व अधिकाऱ्यांचे स्वागत करून लोकसभा व विधानसभा निवडणुकीसाठी मा. सदस्य ॲड. प्रकाश भूवड यांना दक्षिण मुंबईतील कुलाबा मतदार संघातून शिवसेनेतर्फे विधानसभेची उमेदवारी मिळाल्याबद्दल तसेच मा. सदस्य श्री दगडू सकपाळ [विभागप्रमुख] यांना परळ मतदार संघातून शिवसेनेतर्फे विधानसभेसाठी उमेदवारी मिळाल्याबद्दल व मा. सदस्य श्री दिलीप तम्मल यांना नागपाडा मतदारसंघातून विधानसभेसाठी शिवसेनेतर्फे उमेदवारी मिळाल्याबद्दल

सर्वांच्यावतीने त्यांचे अभिनंदन केले व सद्भावनेचे प्रतिक म्हणून पुष्पगुच्छ देऊन गौरव केला.

मा. सभापती यांनी पुढे अशी विनंती केली की, आजची बैठक ही पूर्णत: तांत्रिक स्वरूपाची प्रशासकीय नियमित बैठक असून सर्व सन्मा. सदस्यांनी आपापल्या विभागात काम करीत असताना आचारसंहितेचा भंग होणार नाही याची काळजी घ्यावी. तदनंतर मा. सभापती यांनी सचिव श्री सावंत यांना ६३ व्या बैठकीच्या कामकाजासुरूकरण्याच्या सूचना दिल्या.

सचिव श्री सावंत यांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे स्वागत करून बैठकीच्या कामकाजास सुरवात केली.

बाब क्रमांक : ६३/१.

[१] विषय- मुं. इ. दु. व. पु. मंडळाच्या दि. १४. ७. ९९ रोजी संपन्न झालेल्या ६२ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करणेबाबत.

विषयांकित कार्यवृत्तांत पृ. क्र. १ ते १२१ वर स्थायी करण्यासाठी सादर करण्यात आला आहे.

चर्चेअंती कार्यवृत्तांत सर्वानुमते स्थायी करण्यात आला.

------ x ------

बाब क्रमांक : ६३/२ [पुनर्बांधणी विभाग]

विषय- इ.क्र. १ ते १७, कामाठीपूरा, ११वी गल्ली, मुंबई ई. विभाग येथील पुनर्रचित इमारतीच्या नांवाच्या प्रस्तावास मान्यता मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १२३ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

इ. क्र. १ ते १७, कामाठीपूरा, ११वी गल्ली येथील पुनर्रचित इमारतीस चर्चेअंती रहिवाशांनी प्रस्तावित केलेल्या "शितलादेवी दर्शन" असे नाव देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

------ x ------

४

[२] विषय- इ.क्र. १५९/४, कॅव्हेल, क्रॉस लेन क्र. ६ या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकीय खर्चास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र. १२५ ते १२९ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

मा. सदस्य श्री संगोई यांनी असे मत व्यक्त केले की, लाखो रुपये खर्च करून पुनर्रचित केलेल्या इमारतीवर पुन्हा १५ ते २० वर्षांनी दुरुस्तीसाठी लाखो रुपयांचा खर्च करणे योग्य नाही. त्यामुळे जो कोणी इमारतीची पुनर्रचना करतो त्याच्याकडून इमारतीचे किमान २५ ते ३० वर्षे दुरुस्ती निघणार नाही यासाठी हमी [गॅरंटी] घेण्यात यावी.

यावर मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणाले की, ठेकेदार बी.जी. शिर्के हे म्हाडातर्फे जे कामकरतात त्या कामाची ५० वर्षांची गॅरंटी देतात. अशी हमी [illegible] [illegible] घेईल का ?

यावर श्री वेंगुर्लेकर, उपमुख्य अभियंता यांनी माहिती दिली की, आजपर्यंत म्हाडातर्फे ज्या ज्या ठेकेदारांना कामे देण्यात आली त्यापैकी फक्त बी.जी. शिर्के यांनीच ५० वर्षांची गॅरंटी दिलेली आहे बाकी कोणाही ठेकेदाराने गॅरंटी दिलेली नाही. सर्वसाधारणपणे असा नियम आहे की, इमारतीची पुनर्रचना केल्यानंतर एक वर्षापर्यंत इमारतीचे दुरुस्तीचे काही काम निघाल्यास त्या ठेकेदाराने ते करून द्यायचे असते. व तशी ठेकेदाराच्या करारनाम्यात तरतुद असते.

मुख्य अधिकारी यांनी माहिती दिली की, या विषयाबाबत वास्तुशास्त्रज्ञांशी चर्चा केली असता त्यांचे असे म्हणणे होते की, इमारत पुनर्रचित केल्यानंतर जर रहिवाशांनी बांधकामात काही फेरफार केले तर त्यास ते जबाबदार नाहीत. उदा. जोता खाली केला, कोणी तळमजल्यावर अदलाबदल केली, कोणी मधली भिंत काढली वा बांधकामात काही बदल केले तर ठेकेदार/वास्तुशास्त्रज्ञ जबाबदारी घेत नाहीत.

यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, पुनर्रचित इमारत झाल्यानंतर जर कोणी भाडेकरू बांधकामात काही बदल करीत असेल तर त्यास संबंधित भाडेकरू जबाबदार असून त्याच्यावर दंडात्मक कारवाई किंवा काही अन्य कारवाई करण्यासाठी नियम असला पाहिजे. परंतु पुनर्रचित इमारत २५-३० वर्षे टिकेल याची हमी संबंधितांकडून घेणे आवश्यक ठरते.

.....४

मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, नायकीण वकील चाळ हल्लीच पुनर्रचित झालेली असून त्या पुनर्रचित इमारतीचे अनेक प्रश्न निर्माण झालेले आहेत. त्यास मंडळाच्या अभियंत्यांना त्या प्रश्नांना सामोरे जावे लागले. ठेकेदार मात्र त्याचे बील घेऊन मोकळा झालेला आहे व आता सदर ठेकेदाराने त्याची जूनी देयके चुकती केल्याशिवाय त्या इमारतीचे काम करणार नाही असे सांगून त्याने मंडळास वेठीस धरले आहे.

मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, बी. जी. शिर्के ज्या आधारे म्हाडाच्या कामाची हमी देतात त्याच आधारावर मंडळाच्या पुनर्रचित इमारतींची हमी मिळण्यासाठी काही करू शकतो का?

श्री केंगुर्लेकर, उ. मु. अभि. यांनी माहिती दिली की, ११ डिसें. १९८४ च्या महाराष्ट्र शासनाच्या जी. आर. प्रमाणे बी. जी. कंशिर्के यांना काम देण्यात आले होते. बांधकामाचा दर ठरविण्यासाठी जी समिती त्यावेळी स्थापन करण्यात आली होती त्या समितीच्या चर्चेमध्ये गॅरंटीचा मुद्दा उपस्थित करण्यात आला होता. चर्चेनुसार गॅरंटीचा कालावधी करारपत्रात नमूद करण्यात आला होता. मुं. इ. दु. व पु. मंडळातर्फे पुनर्रचित करावयाच्या इमारतींच्या बांधकामाकरिता जेव्हा निविदा मागविण्यात येतील त्या निविदांमध्ये ५० वर्षांची हमी हवी असल्यास तशी अट नमूद करू शकतो. परंतु त्यामुळे ठेकेदार बांधकामाचा दर वाढवून लावण्याची शक्यता आहे. कारण पाच-सहा वर्षांपूर्वी पुनर्रचित इमारतींकरिता ठेकेदारांना " डिफेक्ट लायेबिलिटी" एक वर्षाऐवजी तीन वर्षांची केली होती. परंतु ठेकेदारांच्या असोसिएशनने ३ वर्षांच्या डिफेक्ट लायेबिलिटीमुळे जास्त दराच्या निविदा भराव्या लागतात असे सांगितल्यामुळे पुन्हा एक वर्षाची " डिफेक्ट लायेबिलिटी" करण्यात आली. यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी मंडळातर्फे पुनर्रचित करावयाची मालमत्ता चांगली व टिकाऊ असणे महत्वाचे आहे, ठेकेदारांना काय सवलती द्यावयाच्या हे महत्त्वाचे नाही असे मत व्यक्त केले.

मा. सभापती यांनी अशी सूचना केली की, या विषयासंबंधी मुख्य अधिकारी यांनी उपमुख्य अभियंता व संबंधित अधिकारी यांची एक बैठक घेऊन योग्य तो मार्ग काढावा.

मा. सदस्य श्री गोडांबे यांनी या विषयासंबंधी विधी सल्लागार/प्रा. तसेच नामांकित तांत्रिक सल्लागार यांचाही सल्ला घेणे योग्य होईल असे मत व्यक्त केले.

मुख्य अधिकारी यांनी असे मत व्यक्त केले की, ठेकेदाराकडून पुनर्रचित इमारतीची हमी घेतल्यानंतर हमीचा कालावधी संपण्यापूर्वीच जर इमारतीस

काही अपघात होऊन तिचा काही भाग जळला किंवा कोसळला अशावेळी ठेकेदारावर मंडळातर्फे दंडात्मक कारवाई करावयाची झाल्यास किंवा मोफत दुरुस्तीची मागणी केल्यास संबंधित ठेकेदार जर त्यास तयार झाला नाही तर कायद्या दृष्टीकोनातून विचार करून ठेकेदारावर कायद्याने बंधन राहील असा करार करणे आवश्यक आहे म्हणून विधी सल्लागार/प्रा. यांचा सल्ला घेणे योग्य ठरेल.

श्री वणीकर, उ. मु. अभि. यांनी असे मत व्यक्त केले की, ठेकेदाराकडून " गॅरंटी बाँड" घ्यावयाचा असल्यास तो गॅरंटी बाँड कशाचा आहे याची स्पष्ट व तपशीलवार माहिती असली पाहिजे. त्याकरिता विधी सल्लागार, प्रा. यांचा सल्ला आवश्यक ठरेल. परंतु तांत्रिकदृष्टया विचार करून इमारत सुरक्षित व टिकाऊ होण्यासाठी सुधारित तंत्रज्ञानाचा वापर करावा लागेल. तसेच कशाची गॅरंटी घ्यावयाची याबाबत स्पष्ट असा क्लॉज टाकावयास हरकत नाही. [illegible]

-x-

[३] विषय- इमारत क्र. ३४२-३४२डी, सर जे. जे. रोड, ई. विभाग, भायखळा येथील पुनर्बांधणी योजनेस सुधारित प्रशासकीय मंजूरी मिळण्याबाबत.

उपरोक्त विषयाची बाब टिपणी पृ. क्र. १३१ ते १४५ वर सादर करण्यात आली आहे.

सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, सदर कामाचे नकाशे मंजूर झालेले असून निविदा बोलाविण्यात आल्या आहेत. तसेच सदर कामास लवकरच सुरवात होणार आहे. तरी पुनर्बांधणी योजनेच्या सुधारित खर्चास मान्यता देण्यास हरकत नाही.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित इमारतीच्या एकूण रु.३००/- लक्ष एवढया अंदाजित खर्चास पुन: सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

-x-

[४] विषय- इ. क्र. ९८-१०६, तात्या घारपूरे पथ व ६ ओवळवाडी ड. विभाग, मुंबई या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस सुधारित प्रशासकीय मंजूरी मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १४७ ते १६५ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाची माहिती देताना मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, विषयांकित इमारतीचे नियोजित नकाशे २२५ चौ. फू. प्रमाणे तयार करण्यात आले असून त्यास महापालिकेने दि. २६. १. ९९ रोजी मंजूरी दिलेली आहे. नवीन योजनेनुसार सदर प्रस्तावास सुधारित प्रशासकीय मान्यता आवश्यक असल्यामुळे त्यास मंजूरी देण्यास हरकत नाही.

चर्चेअंती विषयांकित इमारतीच्या योजनेच्या रु. १,५१,२७,३६५/- [भूसंपादनासह] इतक्या रक्कमेच्या पुनर्बांधणी योजनेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

---x---

[५] विषय- ३३७-३३९, अ, छत्रीवाला चाळ, गणपतराव कदम मार्ग, लोअरपरेल, सी. एस. नं. २८५, ग/द विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस सुधारित प्रशासकीय मंजूरीच्या प्रस्तावास मान्यता मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १६७ ते १७५ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

उपरोक्त विषयावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, सदर इमारतीचे पूर्वीच्या ३. १९२ च. क्षे. नि. नुसार महानगरपालिकेने नकाशे मंजूर केले होते. परंतु शासनाच्या नवीन धोरणानुसार मंडळास ४.०० च. क्षे. नि. मिळाल्यामुळे मंडळास नवीन योजनेप्रमाणे ४ अतिरिक्त गाळे उपलब्ध होणार आहेत व हे गाळे स्वयंपूर्ण असतील. शासनाच्या नवीन धोरणानुसार बांधकाम क्षेत्रफळामध्ये होणारी वाढ लक्षात घेता सदर योजनेस सुधारित प्रशासकीय मंजूरीची आवश्यकता आहे. तरी ती देण्यास हरकत नाही.

वरील चर्चेनंतर विषयांकित योजनेच्या रु. १,५५,४३,४४०/-[भूसंपादनासह] एवढ्या रक्कमेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

---x---

.....७

13

[६] विषय- ५, ७, ९, ११, १३, १५ व २४, डी, फिलवाला रोड, ग/द विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या पुनर्सुधारित प्रशासकीय मंजूरीसाठी पाठवावयाच्या प्रस्तावास मान्यता मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १७७ ते १९१ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

उपरोक्त योजनेच्या प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, सदर योजनेस पूर्वीच्या नियमानुसार ३.१९२ च. फ़ो. नि. नुसार महापालिकेकडून सप्टें. १९९८ मध्ये मंजूरी मिळाली होती. परंतु शासनाच्या सुधारित धोरणानुसार मंडळास ४.०० च. फ़ो. नि. मिळाला असून स्वयंपूर्ण असे मंडळास ७९ निवासी व १ अनिवासी असे एकूण ८० गाळे अतिरिक्त गाळे उपलब्ध होणार आहेत. तरी सदर योजनेच्या वाढीव खर्चास सुधारित प्रशासकीय मंजूरी देण्यास हरकत नाही.

वरील चर्चेनंतर शासनाच्या नवीन धोरणानुसार बांधकाम क्षेत्रफळामध्ये होणारी वाढ व सध्याचा प्रचलित दर लक्षात घेता प्रस्तावित केल्याप्रमाणे सदर योजनेच्या रु. ५,३५,३३,५८०/- [भूसंपादनासह] एवढ्या रक्कमेस पुनर्सुधारित प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते देण्याचे ठरले.

---x---

[७] विषय- इ. क्र. २०-२२, मुक्तावर पाखाडी, माझगांव [ई]विभाग येथील पुनर्रचना योजनेस व सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. १९३ ते २०१ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

वरील प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, शासनाच्या नवीन धोरणानुसार २२५ चौ. फू. क्षेत्रफळाच्या नकाशांना महापालिकेने डिसें. ९८ मध्ये मान्यता दिलेली आहे. सदर जमिनीचा ताबाही मंडळाकडे मार्च-९९ मध्ये आलेला आहे. त्यामुळे कामास लवकर सुरवात करण्यास हरकत नाही. तरी प्रस्तावामध्ये नमूद केल्यानुसार सदर योजनेच्या खर्चास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात हरकत नाही.

५ ......८

वरील चर्चेनंतर विषयांकित पुनर्बांधणी योजनेच्या रु. ५२.५६ लाख एवढया रक्कमेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता सर्वानुमते देण्याचे ठरले.

---x---

[८] विषय- इ. क्र. ६, बेकर लेन, ई. विभाग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस प्रशासकीय मंजूरी मिळणे-बाबत.

विषयांकित प्रस्ताव पृ. क्र. २०३ ते २१३ वर सादर करण्यात आला आहे.

उपरोक्त प्रस्तावावर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी अशी माहिती दिली की, सदर योजनेत मंडळाला १४ अतिरिक्त गाळे उपलब्ध होणार आहेत तसेच हे सर्व गाळे स्वयंपूर्ण असतील. तरी सदर योजनेस प्रशासकीय मान्यता देण्यास हरकत नाही.

वरील चर्चेनंतर विषयांकित पुनर्बांधणी योजनेच्या रु. ७२.५८ लाख एवढया खर्चास [भूसंपादनासह] प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

--- x ---

उपमुख्य अभियंता श्री वेंगुर्लेकर यांनी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी खालील पुनर्बांधणीचे प्रस्ताव सादर केले.

[१] इ. क्र. २४९/२९३, साने गुरूजी मार्ग, [शांती भुवन], ई. विभागाच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या कामाच्या निम्नतम निविदेस मंजूरी देणेबाबत,

[२] ११२-११४, मसालावाला चाळ, साने गुरूजी मार्ग, फ/द विभाग पुनर्बांधणी योजनेच्या कामाची निम्नतम निविदेस मंजूरी देण्याबाबत.

[३] इ. क्र. ४९-४९, अे, ५१-५३, ५५-५७, बी, केशवराव खाडे मार्ग या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

मा. सभापती यांनी श्री वेंगुर्लेकर, उ. मु. अभि. यांना सूचना दिल्या की, त्यांनी निम्नतम निविदेच्या संबंधित ठेकेदारानाच पुनर्रचनेचे काम उत्तम दर्जाचे व वेळेत करण्याची जाणीव द्यावी असे सांगून वरील दोन्ही निविदा सर्वानुमते स्विकारण्यात येत असल्याचे जाहीर केले.

तसेच इ. क्र. ४९-४९, अे, ५१-५३, ५५-५७बी, केशवराव खाडे मार्ग

या इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या रु २००/- लक्ष [भूसंपादनासह] एवढ्या खर्चास चर्चेअंती सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

मा. सदस्य श्री जैन यांनी अशी विचारणा केली की, फोर्ट विभागातील मोदी स्ट्रीट व पेरी नरिमन स्ट्रीट येथील इमारतींच्या पुनर्बांधणीस का विलंब होत आहे? व सध्या तिची कार्यवाही कोणत्या स्तरावर चालू आहे.?

यावर श्री वेंगुर्लेकर, उ. मु. अभि. यांनी माहिती देताना सांगितले की, मोदी स्ट्रीट या इमारतीच्या बांधकामासाठी लवकरच निविदा मागविण्यात येतील व एक-दोन महिन्यात काम सुरु होईल. परंतु पेरी नरिमन स्ट्रीटच्या बाबतीत अडचण अशी आहे की, मंडळाच्या व दप्तरी निवासी गाळा असलेल्या एका गाळेधारकाने त्याचा गाळा मंडळाच्या दप्तरी निवासी असला तरी अनिवासी गाळा वितरीत करण्यात यावा यासाठी सदर गाळेधारक न्यायालयात गेलेला आहे. या विषयाबाबत नुकतीच उपमुख्य अभियंता [इमारत प्रस्ताव], महानगरपालिका यांच्याशी चर्चा झाली असून लवकरच याप्रकरणी ते निर्णय देतील असे त्यांनी आश्वासन दिले आहे.

---x---

ठराव क्रमांक : ६३/४६८. [पुनर्बांधणी विभाग]

पुनर्बांधणी विभागाच्या नियोजित योजनेच्या खर्चास प्रशासकीय व सुधारित प्रशासकीय खर्चास मान्यता देण्याच्या खालील प्रस्तावांवर सविस्तर चर्चा होऊन चर्चेअंती सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली. तसेच निम्नतम निविदा स्विकारण्याच्या दोन्ही प्रस्तावांना चर्चेअंती सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

[१] इमारत क्र. १ ते १७ कामाठीपूरा, ११वी गल्ली, मुंबई, ई. विभाग या पुनर्रचित इमारतीस " शितलादेवी दर्शन " हे नांव देण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

	योजनेचे नांव	प्रशासकीय मंजूरी
[२]	१५९/४, केव्हल क्रॉस लेन.	रु. १९,७३,८६३/-
[३]	३४२-४४४डी, सर जे. जे. रोड.	रु. ३,००,००,०००/-[पुन: संधारित]
[४]	९८-१०६, तात्या घारपूरे पथ व ६, ओव्हळवाडी.	रु. १,५१,२७,३६५/- [भूसंपादनासह]सुधारित.
[५]	३३७-३३९, अ, छत्रीवाला चाळ, गणपतराव कदम मार्ग.	रु. १,५५,४३,४४०/- [भूसंपादनासह सुधारित]

......१०/-

४९

[६] ५-७-९-११-१३-१५ व २४, डी, फित्तवाला रोड. — रु. ५,३५,३३,५८०/- [भुसंपादनासह पुनर्सुधारित]

[७] इ. क्र. [illegible] बेकर, [illegible] वर पाखाडी, माजगांव. — रु. ~~[illegible]~~ ५२.५८ लक्ष. [~~[illegible]~~] भूसंपादनासह

[८] इ. क्र. ६, बेकर लेन. — रु. ७२.५८ लक्ष. [भूसंपादनासह]

[९] ४९-४९-अे, ५१-५३बी, ५६-५८ डी केशवजी नाईक मार्ग — रु. २,००,००,०००/- [भूसंपादनासह सुधारित]

[१०] २८९-२९३, साने गुरूजी मार्ग. ई. विभाग, पुनर्बांधणी योजना.

[११] ११२-११४, मसालावाला चाळ, साने गुरूजी मार्ग, फ/द विभाग. पुनर्बांधणी योजना.

— सदरहू दोन्ही पुनर्बांधणी कामांच्या निम्नतम निविदा स्विकारण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

---x---

बाब क्रमांक : ६३/३. [उपमुख्य अधिकारी/सं.गा.]

विषय- दि. ६.८.९९ पर्यंत संक्रमण शिबीरातील रिक्त/घुसखोर गाळ्यांची माहिती दर्शविणारा तक्ता.

विषयांकित तक्ता पृ.क्र. २१५ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

चर्चेअंती सादर करण्यात आलेल्या अहवालाची सर्वानुमते नोंद घेण्यात आली.

---x---

बाब क्रमांक : ६३/४ [उपमुख्य अभियंता/उत्तर]

विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणे-बाबत.

उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे

......११

२१

प्रस्ताव प्र. क्र. उ-१ ते उ-२१९ वर मंजुरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

मा. सभापती यांनी म. न. पा. अधिकाऱ्यांना सूचना दिल्या की, त्यांनी ज्या उपकरपात्र इमारतींचा उपकर १९९७-९८ पर्यंत भरलेला नसेल अशा इमारतींची माहिती संबंधित विभागीय अधिकाऱ्यांना पाठवून त्याबाबत काय स्थिती आहे ही माहिती घ्यावी तसेच मालमत्ता ताब्यात घेण्याची कारवाई चालू असलेल्या मालमत्तांचा उपकर तसेच कोर्ट रिसिव्हरच्या ताब्यात असलेल्या इमारतींचा उपकर पाच-दहा वर्षे घेण्यात आलेला नाही अशा इमारतींचा उपकर जमा करावयाचा आहे हे लक्षात घेऊन उपकर वसूल करण्यासाठी काय कारवाई करण्यात येत आहे याची माहिती त्यांनी त्यांना द्यावी. व त्या माहितीची प्रत मुख्य अधिकारी यांनाही द्यावी.

इमारत क्र. ४१, शास्त्री बिल्डिंग, ज्ञानमंदीर रोड, दादर या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री संगोई यांनी इमारतीच्या क्षेत्रफळामध्ये फरक असून उपकर १९९६ पर्यंतच भरलेला असल्याचे निदर्शनास आणाले.

श्री झालपुरी, उ. मु. अभि. यांनी खुलासा करताना सांगितले की, इमारतीतील क्षेत्रफळाचा फरक हा दुसऱ्या टप्प्याच्या वेळचा असून आताचा सुधारित टप्पा आहे. क्षेत्रफळातील फरकाचे कारण दुसऱ्या टप्प्याच्यावेळी दिलेले असल्यामुळे आताच्या टप्प्याच्यावेळी ते देण्यात आले नाही. क्षेत्रफळातील फरकाचे कारण सांगताना श्री झालपुरी यांनी माहिती दिली की, १९८२ पर्यंत बालकनीचे पूर्ण क्षेत्रफळ व पॅसेजचे अर्धे क्षेत्रफळ धरण्यात येत होते परंतु १९८५ नंतर त्यामध्ये बदल करण्यात आले. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार क्षेत्रफळ मोजण्याच्या निकषांमध्ये बदल होत राहील्यामुळे क्षेत्रफळामध्ये फरक दिसून येतो. वरील माहितीनंतर प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

प्र. क्र. उ-९३ वरील इ. क्र. ४९-५१, बी विंग, लक्ष्मी निवास, जे. के. सावंत इमारतीच्या रु. ३१,३५,७०२/- सुधारित मान्यतेपेक्षा अधिक खर्चास सर्वानुमते पुन: सुधारित मान्यता देण्यात आली.

प्र. क्र. उ-९७ वरील इ. क्र. ४५-४७, अ विंग लक्ष्मी निवास, जे. के. सावंत या इमारतीच्या सुधारित मंजूरीवरील एकूण रु. १९,४८,०४०/- एवढ्या खर्चास सर्वानुमते पुन: सुधारित मान्यता देण्यात आली.

मा. सभापती तसेच सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचनांच्या आधीन राहून उत्तर परिमंडळातील सर्व प्रस्ताव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

-----x-----

१३

ठराव क्रमांक : ६३/४६१ .

उत्तर परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या परिशिष्ट-अ मधील मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांच्या प्रस्तावांना अद्यावत उपकर भरण्याच्या तसेच सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या आधीन राहून सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

तसेच इमारत क्र. ४९-५१, बी. विंग, जे. के. सावंत मार्ग इमारतीच्या एकूण खर्चास रु. ३१,३५,७०२/- एवढ्या रक्कमेस पुन: सुधारित मान्यता देण्यात आली.

इ. क्र. ४५-४७, ए. विंग, जे. के. सावंत मार्ग इमारतीच्या दुरुस्तीच्या एकूण खर्चास रु. १९,४८,०४०/- एवढ्या रक्कमेस पुन: सुधारित मान्यता देण्यात आली.

---------x---------

बाब क्रमांक : ६३/५ [उपमुख्य अभियंता/दक्षिण]

विषय- दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव पृ. क्र. द-१ ते द-२८५ वर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

इ. क्र. १७४/१८० मोदी स्ट्रीट या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री जैन यांनी मागील बैठकीत सदर इमारतीस भेट देण्याची इच्छा व्यक्त केली होती व त्यानुसार संबंधीत अधिका-यांनी पुढाकार न घेतल्यामुळे अजूनही त्यांना सदर इमारतीस भेट देणे शक्य झालेले नाही व आचारसंहितेचे कारण त्यांना सांगण्यात आले आहे.

यावर मुख्य अधिकारी यांनी सूचना दिल्या की, आचारसंहितेमध्ये राजकीय कार्यक्रमात अधिका-यांनी भाग घ्यायचा नसतो परंतु प्रशासकीय कामे आहेत ती करावयाची असतात. त्यामुळे सदस्यांची इमारतीस भेट देण्याची बाब ही प्रशासकीय असल्यामुळे मा. सदस्यांबरोबर संबंधित अधिकाऱ्यांनी गेले पाहीजे.

.......१३

मा. सभापती यांनी निदर्शनास आणले की, केवळ गैरसमजामुळे अधिकाऱ्यांनी इमारतीस भेट देण्याचे राहून गेलेले आहे. तरी आता दोन दिवसांत मा. सदस्यांबरोबर अधिकाऱ्यांनी इमारतीस भेट द्यावी अशा सूचना अधिकाऱ्यांना दिल्या.

श्री वणीकर, उ. मु. अभि. [द.] यांनी इ. क्र. ३१, मेमनवाडा रोड [अहमद मंझील] या इमारतीच्या ज्या भागाची दुरुस्ती करण्याचे प्रस्तावित केले होते त्यापेक्षा दुसऱ्या ठिकाणी काम जास्त करण्याची गरज त्यांनी केलेल्या पहाणीमध्ये दिसून आल्यामुळे सादर करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकात बदल करणे आवश्यक असल्यामुळे ते अंदाजपत्रक मागे घेण्यास परवानगी मागितली. श्री वनीकर, उ. मु. अभि यांना त्यांच्या विनंतीनुसार सदर अंदाजपत्रक मागे घेण्यास परवानगी देण्यात आली.

इ. क्र. १८-ई, तिसरा भोईवाडा या इमारतीचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री गावडे यांनी इमारतीच्या क्षेत्रफळामध्ये फरक असल्याचे निदर्शनास आणून सदर इमारतीस भेट देण्याची इच्छा व्यक्त केली. यावर मा. सदस्य श्री शहा यांनी सदर इमारतीस त्यांनी भेट दिलेली असून सदर इमारतीचे भाडेकरू इमारतीची दुरुस्ती करू इच्छितात व तसे पत्रही त्यांनी सादर केलेले आहे, अशी माहिती दिली.

यावर मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असे मत व्यक्त केले की, एका सन्मा. सदस्यांनी इमारतीची पहाणी केलेली आहे व इमारतीची दुरुस्ती मिळण्यासाठी रहिवाशांनी पत्र दिलेले आहे. असे असताना दुसऱ्या सदस्यांनी त्याच इमारतीची पहाणी करण्याची गरज नाही. कारण दुसऱ्या सन्मा. सदस्यांनी पहाणी केल्यास तो सन्मा. सदस्यांचा अपमानच होईल. आवश्यक वाटल्यास मा. सभापती व मुख्य अधिकारी हे पहाणी करू शकतात.

मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, एका सन्मा. सदस्यांनी इमारतीची पहाणी केल्यानंतर दुसऱ्या सन्मा. सदस्यांनी पुन्हा त्या इमारतीची पहाणी केल्यास सन्मा. सदस्यांचा अपमान होतो हा मा. सदस्य श्री सकपाळ यांचा मुद्दा नैतिकदृष्ट्या योग्य आहे परंतु कायदेशीरदृष्ट्या तो योग्य नाही. तसेच एका सन्मा. सदस्यांनी इमारतीची पहाणी केल्यानंतर दुसऱ्या सन्मा. सदस्यांनी पहाणी करू नये असा काही अलिखित नियम नाही.

क्षेत्रफळातील फरकाबाबत मा. सभापती यांनी असे मत व्यक्त केले की, दुसऱ्या किंवा तिसऱ्या टप्प्याच्या वेळी क्षेत्रफळात फरक पडला असेल व या प्रत्येक टप्प्याच्या वेळी एकच अधिकारी असेल तर त्या अधिकाऱ्यांना आपण जबाबदार धरू शकतो परंतु १०-२० वर्षांपूर्वीच्या प्रकरणातील क्षेत्रफळातील फरकाबाबत आताच्या अधिकाऱ्यांना जबाबदार धरणे योग्य

होणार नाही. कारण बी. वॉर्ड व सी. वॉर्ड मध्ये गेल्या काही वर्षामध्ये अनेक अनधिकृत बांधकामे झालेली आहेत याची सर्वांनाच कल्पना आहे. सध्या नॉन-टेलिंग एरिया धरला जात नाही व जे मुळ क्षेत्रफळ आहे ते द्यावेच लागते.

इ. क्र. ६-८, महादेव शंकर लेन या इमारतीचा प्रस्ताव चर्चेसाठी आला असता मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, अधिकची रक्कम आमदार निधीतून घेण्यात येणार असेल तर जे आमदार आता निवडणुकीसाठी उभे आहेत त्यांना कळविण्यात यावे की, आचारसंहिता असल्यामुळे त्यांच्या आमदार निधीतून करण्यात येणारी कामे सध्या सुरु करता येणार नाहीत.

इ. क्र. द-२८७ वरील इ. क्र. १५-ई, शंकरवारी लेन या इमारतीच्या मंजूर सुधारित अंदाजपत्रकास झालेल्या वाढीव खर्चास रु.५६,९८४/-एवढ्या रक्कमेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

पू. क्र. द-२९३ वरील इ. क्र. ५१-९३, नौशिर भरुच्या मार्ग येथील इमारतीच्या दुरुस्तीच्या पुन्हा सुधारित खर्चास रु. २०. ५४ लक्ष एवढ्या रक्कमेस चर्चेअंती मंजूरी देण्यात आली.

पू. क्र. द-२९७ वरील इ. क्र. ५-५अ, धोबी स्ट्रीट या इमारतीच्या मंजूरी अंदाजपत्रकावरील वाढीव रु. ६२,४२१/- एवढ्या रक्कमेस चर्चेअंती सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

पू. क्र. द-३४५ वरील इ. क्र. १८-२०, झकेरिया मस्जिद स्ट्रीट या इमारतीची दुरुस्ती ना हरकत प्रमाणपत्र [परवानासह] भाडेकरुंनी दुरुस्ती काम पूर्ण केले असून त्यांनी प्रचलित मर्यादा रु. १०००/- प्रति चौ. मी. मंजूर करण्याची विनंती केली आहे. चर्चेअंती भाडेकरुंची विनंती लक्षात घेता त्यांना रु. १०००/- प्रति चौ. मी. या प्रमाणित मर्यादेमध्ये परतावा देण्यात सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

इ. क्र. ८, फॉकलंड रोड या इमारतीचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी आला असता मा. सदस्य श्री गावडे यांनी अशी सूचना केली की, फॉकलंड रोड हे नांव जूने आहे व आताचे पठ्ठे बापूराव मार्ग असे नांव का घेण्यात आले नाही? तरी रस्त्याची जुनी नांवे न लिहिता नवीन नांवे लिहिण्यात यावीत.

यावर मा. सभापती यांनी सूचना दिल्या की, रस्त्याची नवीन नांवे लिहिण्यासाठी परिपत्रक काढावे व सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचनेनुसार रस्त्यांची नवीन नांवे लिहिण्यात यावीत अशा सूचना दिल्या.

सचिव यांनी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने दक्षिण परिमंडळातील खालील प्रस्ताव सादर केले.

.....१५

25

[१] २६४-२६८, सॅम्युएल स्ट्रीट,

[२] १, डॉ. महेश्वरी रोड, [पोतदार बिल्डिंग]

[३] १११, बी, कॅव्हल क्रॉस लेन नं. ९,

[४] २९-२९ अे, एम. के. मार्ग,

[५] १२, खेतवाडी, १०वी गल्ली,

[६] २, अे, खेतवाडी, दुसरी गल्ली,

[७] ७९-७९ बी, दुसरी पठाण स्ट्रीट,

[८] १९, जुना बंगालीपुरा रोड,

[९] ३१-३३-३५, राजवाडकर स्ट्रीट.

वरील सर्व प्रस्ताव चर्चेअंती सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले व १९, जुना बंगालीपुरा रोड या इमारतीस मा. सदस्य श्री जैन यांनी भेट देण्याची इच्छा व्यक्त केली असता त्यांना इमारतीस भेट देण्यास परवानगी देण्यात आली व सदर अटीसह प्रस्ताव मंजूर करण्यात आले.

---x---

ठराव क्रमांक : ६३/४७०.

दक्षिण परिमंडळातील उपकरपात्र इमारतींच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना परिशिष्ट-ब मधील प्रस्तावांना अधोवत उपकर भरण्याच्या अटीस अधीन राहून व सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचना व घेतलेल्या हरकतींच्या अधीन राहून सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

तसेच इ. क्र. १५, ई, शंकरबारी लेन, सी-३/४ विभाग या इमारतीच्या मंजूर अंदाजपत्रकावरील अधिकच्या खर्चास रु. ५६९८४.०० एवढ्या रक्कमेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

इ. क्र. ५९-६३, नौशिर भरूच्या मार्ग या इमारतीच्या प्रस्तावित दुरुस्ती कामाच्या पुन: सुधारित खर्च रु. २०.५४ लक्ष एवढ्या रक्कमेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

इ. क्र. ५/५अ, धोबी स्ट्रीट या इमारतीच्या दुरुस्ती खर्चावरील रु. ६२,४२१/- एवढ्या अधिकच्या रक्कमेस सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

इ. क्र. १८-२०, झकेरिया व मस्जिद स्ट्रीट, [नाहरकत प्रमाणपत्र अंतर्गत] दुरुस्तीच्या खर्चास रु. १०००/- प्रति चौ. मी. दरा प्रमाणित मर्यादेमध्ये परतावा देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

---x---

.....१६

अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी घेण्यात येणारे विषय.

विषय- मुंबई बेटावरील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासाकरिता घरमालक/विकसक/भाडेकरूंच्या संस्था यांना त्यांच्या मालमत्तेचा पुनर्विकास करण्यासाठी " ना हरकत प्रमाणपत्र " प्रदान करण्याबाबतचे प्रस्ताव.

१] अंतिम भूखंड क्र. १९७, नगर रचना योजना क्र. ४ [चार] माहीम विभाग, इ. क्र. ५८१, अे. डी. गोखले रोड, दादर, [प.] मुंबई-२८ येथील सिताराम भुवन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाबाबत.

२] अंतिम भूखंड क्र. ११५, नगर योजना क्र. ३, माहीम विभाग, उपकर क्र. जी. एन. ४०९० [२], मनोरमा नगरकर मार्ग, टायकलवाडी, माहीम येथील "आंबे निवास" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाबाबत.

३] भूकर पहाणी क्र. ६९८, मांडवी विभाग, इ. क्र. ९२ येथील " नागदेवी टेंपल बिल्डिंग" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाबाबत.

४] भूकर पहाणी क्र. ३०१/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. ४०३, दादर-माटुंगा इस्टेट, उपकर क्र. एफ-७५५६ [३], इ. क्र. १४, तेलंग मार्ग, माटुंगा, मुंबई-१९ येथील " बलावी निलायम" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्तेच्या पुनर्विकासाबाबत.

५] भूकर पहाणी क्र. ३८१, माझगांव विभाग, इ. क्र. ६-बी, मोतिशा क्रॉस लेन, उपकर क्र. ६१६५ [२], ई. विभाग, माझगांव, मुं. १० येथील "अ" वर्गातील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाबाबत.

६] भूकर पहाणी क्र. ५२९, मलबार हिल विभाग, इ. क्र. ३६-३८-४०, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, उपकर क्र. ३३७९-८० [१], गवालीया टँक, मुंबई ह्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाबाबत.

वरील उपकरपात्र इमारतींचा पुनर्विकास करण्यासाठी " ना हरकत प्रमाणपत्र " प्रदान करण्याचे प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्व सन्मा. सदस्यांच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले.

वरील प्रस्तावांवर चर्चा करताना मा. सभापती यांनी माहिती दिली की, सदर योजनेच्या पुनर्विकासासाठी ७० टक्के भाडेकरूंनी संमती दिलेली आहे तसेच अर्जदाराने आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता केली आहे. तसेच अर्जदाराला

.....१७

म. न. पा. कडे नकाशे सादर करावयाचे असल्याने त्यांनी लवकरात लवकर नाहरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबत विनंती केली आहे.

चर्चेअंती उपरोक्त ६ प्रस्तावांना मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी प्रस्तावित अटी व शर्तींच्या अधीन राहून अनुज्ञेय असलेल्या चटईक्षेत्र निर्देशांकाचे " ना हरकत प्रमाणपत्र " प्रदान करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

------- x --------

ठराव क्रमांक : ६३/४७१.

मुंबई बेटावरील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी विकासक/घरमालक/भाडेकरूंची संस्था यांनी सादर केलेल्या खालील प्रस्तावांवर चर्चा होऊन चर्चेअंती त्यांना अनुज्ञेय असलेला चटईक्षेत्र निर्देशांक विहित अटी व शर्तींच्या अधीन राहून त्यांच्या मालमत्तांच्या पुनर्विकासासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

[१] अंतिम भूखंड क्र. १९७, नगर रचना योजना क्र. ४ [चार] माहीम विभाग, इ. क्र. ५८१, अे. डी. गोखले रोड, दादर [प.], मुंबई-२८ येथील सिताराम भुवन म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[२] अंतिम भूखंड क्र. ११५, नगर योजना क्र. ३, माहीम विभाग, उपकर क्र. जीएन-४०९०[२], मनोरमा नगरकर मार्ग, टायकलवाडी, माहीम येथील"आंब्रे निवास"म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[३] भूकर पहाणी क्र. ६९८, मांडवी विभाग, इ. क्र. ९२ येथील " नागदेवी टेंपल बिल्डिंग" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[४] भूकर पहाणी क्र. ३०१/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. ४०३, दादर-माटुंगा इस्टेट, उपकर क्र. एफ-५७७६ [३], इ. क्र. १४, तेलंग मार्ग, माटुंगा, मुंबई-१९ येथील " बलाजी निलायम" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[५] भूकर पहाणी क्र. ३८१, माझगांव विभाग, इ. क्र. ६-बी, मोतिशा क्रॉस लेन, उपकर क्र. ६१६५ [२], ई. विभाग, माझगांव, मुंबई-१० येथील "अ" वर्गातील मालमत्ता.

[६] भूकर पहाणी क्र. ५२९, मलबार हिल विभाग, इ. क्र. ३६-३८-४०, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, उपकर क्र. ३३७९-८० [१], गवालीया टँक, मुंबई.

------ x ------

.....१८

म. न. पा. कडे नकाशे सादर करावयाचे असल्याने त्यांनी लवकरात लवकर नाहरकत प्रमाणपत्रा देण्याबाबत विनंती केली आहे.

चर्चेअंती उपरोक्त ६ प्रस्तावांना मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी प्रस्तावित अटी व शर्तींच्या अधीन राहून अनुज्ञेय असलेल्या चटईक्षेत्र निर्देशांकाचे " ना हरकत प्रमाणपत्रा " प्रदान करण्यास सर्वानुमते मान्यता देण्याचे ठरले.

--------x --------

ठराव क्रमांक : ६३/४७१.

मुंबई बेटावरील उपकरपात्र इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी विकासक/घरमालक/भाडेकरूंची संस्था यांनी सादर केलेल्या खालील प्रस्तावांवर चर्चा होऊन चर्चेअंती त्यांना अनुज्ञेय असलेला चटईक्षेत्र निर्देशांक विहित अटी व शर्तींच्या अधीन राहून त्यांच्या मालमत्तांच्या पुनर्विकासासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

[१] अंतिम भूखंड क्र. १९७, नगर रचना योजना क्र. ४ [चार] माहीम विभाग, इ. क्र. ५८१, अे. डी. गोखले रोड, दादर [प.], मुंबई-२८ येथील सिताराम भुवन म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[२] अंतिम भूखंड क्र. ११५, नगर योजना क्र. ३, माहीम विभाग, उपकर क्र. जीएन-४०९०[२], मनोरमा नगरकर मार्ग, टायकलवाडी, माहीम येथील "आंबे निवास" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[३] भूकर पहाणी क्र. ६९८, मांडवी विभाग, इ. क्र. ९२ येथील " नागदेवी टेंपल बिल्डिंग" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[४] भूकर पहाणी क्र. ३०१/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. ४०३, दादर-माटुंगा इस्टेट, उपकर क्र. एफ-५७७६ [३], इ. क्र. १४, तेलंग मार्ग, माटुंगा, मुंबई-१९ येथील " वसावी निलायम" म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.

[५] भूकर पहाणी क्र. ३८१, माझगांव विभाग, इ. क्र. ६-बी, मोतिशा क्रॉस लेन, उपकर क्र. ६१६५ [२], ई. विभाग, माझगांव, मुंबई-१० येथील "अ" वर्गातील मालमत्ता.

[६] भूकर पहाणी क्र. ५२९, मलबार हिल विभाग, इ. क्र. ३६-३८-४०, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, उपकर क्र. ३३७९-८० [१], गवालीया टँक, मुंबई.

------ x ------

२७

विषय- नवीन गोराई वसाहत, बोरिवली [प.] येथे सध्याचे संक्रमण शिबीर पाडून संक्रमण शिबीरातील इमारतीचा पुनर्विकास करणेबाबत.

उपरोक्त विषयाची बाब टिपणी मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उपमुख्य अधिकारी [सं.गा.] यांनी सर्व सन्मा. सदस्यांना सादर केली.

वरील विषयाबाबत माहिती देताना मुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, दुरुस्ती मंडळाच्या अखत्यारितील गोराई रोड, बोरिवली [प.] येथील १८० चौ. फू. क्षेत्रफळाचे ३२८ संक्रमण गाळयांचा पुनर्विकास करुन प्रत्येक १८० चौ. फू. क्षेत्रफळाचे ३२८ गाळे उपलब्ध करुन देण्याचे गोराई रोड अष्टविनायक स.गृ. नि. संस्था यांनी प्रस्तावित केले आहे. सदर प्रस्तावाचा विचार करता मंडळावर आर्थिक बोजा पडणार नसल्यामुळे खालील अटींस अधीन राहून प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

[१] १८० चौ. फू. चटई क्षेत्रफळाचे ३२८ गाळे मंडळास प्रथम उपलब्ध करुन देण्यात यावेत,

[२] विकासकाने संक्रमण शिबीरामध्ये सध्या वितरीत केलेल्या गाळेधारकांची पुनर्विकास कालावधीमध्ये तात्पुरती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी स्विकारावी.

[३] संक्रमण शिबीर इमारतींच्या पुनर्विकासाची आराखडा योजना [Long term Plan] मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडून आगाऊ मंजूर करुन घेण्यात यावा.

सविस्तर चर्चेअंती वरील प्रस्तावास सर्वानुमते मान्यता देण्यात येऊन पुढील कार्यवाहीसाठी प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे पाठविण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ६३/४७२.

नवीन गोराई वसाहत, बोरिवली [प.] येथील सध्याचे संक्रमण शिबीर पाडून त्या शिबीराचा पुनर्विकास करण्याचा अष्टविनायक स.गृ. नि. संस्था, गोराई रोड या संस्थेचा प्रस्ताव खालील अटींच्या अधीन राहून सर्वानुमते प्रस्ताव मंजूर करण्यात आला तसेच सदर प्रस्ताव पुढील कार्यवाहीसाठी प्राधिकरणाकडे पाठविण्याचे सर्वानुमते ठरले.

......१९

३७

[१] १८० चौ. फू. चटई क्षेत्रफळाचे ३२८ गाळे मंडळास प्रथम उपलब्ध करुन देण्यात यावेत,

[२] विकासकाने संक्रमण शिबीरामध्ये सध्या वितरीत केलेल्या गाळे — धारकांची पुनर्विकास कालावधीमध्ये तात्पुरती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी स्विकारावी.

[३] संक्रमण शिबीर इमारतींच्या पुनर्विकासाची आराखडा योजना [Lay out plan] मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडून आगाऊ मंजूर करुन घेण्यात यावा.

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने सन्मा. सदस्यांनी आयत्यावेळी मांडलेले मुद्दे.

मा. सदस्य श्री अरविंद रेळे यांनी असा विषय मांडला की, माहीम येथील सी–ब्रीझ या पुनर्रचित इमारतीतील घुसखोरास बाहेर काढण्यात आले आहे. परंतु मुळ भाडेकरुस अजून गाळयाचा ताबा देण्यात आलेला नाही. तरी श्री मोरे, उ. मु. अधि. यांनी याबाबत खुलासा करावा अशी विनंती केली.

यावर श्री मोरे, उ. मु. अधि. यांनी माहिती दिली की, त्या घुसखोराने न्यायालयात मंडळाविरुध्द अवमान याचिका दाखल केलेली आहे व सदर प्रकरण न्यायालयात दाखल असल्यामुळे मुळ भाडेकरुस ताबा दिलेला नाही.

यावर श्री सरोदे, उप विधी सल्लागार/प्रा. यांनी माहिती दिली की, मंडळाने केलेल्या कारवाईविरुध्द संबंधित घुसखोराने स्थगिती मिळविलेली असल्यामुळे आपण मुळ भाडेकरुस गाळयाचा ताबा देऊ शकत नाही.

मुख्य अधिकारी यांनी अशी सूचना केली की, सदर न्यायालयीन प्रकरणात मुळ भाडेकरु श्री फर्नांडीस यांनाही पार्टी केल्यास न्यायालयासमोर दोन्ही पार्टी आल्यास न्यायालयास लवकर निर्णय देणे शक्य होईल. सदर भाडेकरुस मंडळाच्या अधिकाऱ्यांशी त्वरित संपर्क करण्यास सांगावे अशा सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री तम्मल यांनी असा विषय मांडला की, १–१७, कामाठीपूरा, ११वी गल्ली या जुन्या इमारतीत ५ अनिवासी गाळे होते. परंतु पुनर्रचित इमारतीत १२ अनिवासी गाळे बांधण्यात आलेले आहेत. परंतु मुळ इमारतीतील निवासी गाळयापेक्षा पुनर्रचित इमारतीत कमी गाळे बांधण्यात आलेले आहेत असे निदर्शनास आणून अनिवासी गाळयाचे रुपांतर

अनिवासी गाळ्यांमध्ये करता येऊ शकेल का? अशी विचारणा केली. अनिवासी गाळ्यांचे रूपांतर निवासी गाळ्यांमध्ये केल्यास भाडेकरूंना बृहतसूचीमध्ये समाविष्ट करण्याची गरज रहाणार नाही व त्यांना तेथेच जागा मिळू शकेल.

याबर मा. सभापती यांनी श्री वेंगुर्लेकर यांना मा. सदस्यांच्या सूचनेनुसार अनिवासी गाळ्यांचे रूपांतर निवासी गाळ्यांत करता येऊ शकेल का ? याची तपासणी करावी अशा सूचना दिल्या.

मा. सदस्य श्री जैन यांनी असा विषय मांडला की, २३-२५, जंजीकर स्ट्रीट या इमारतीचे रहिवाशी त्यांच्या इमारतीची सध्या दुरुस्ती करू इच्छित नाहीत कारण ती धोकादायक झालेली नाही असे भाडेकरूंचे म्हणणे आहे. म्हणून श्री वणीकर, उ. मु. अभि. यांनी सदर इमारतीतील रहिवाशांचे समाधान करावे अशी सूचना केली तसेच जुन्या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या वेळी जे लोखंड वापरले जाते ते चांगल्या प्रतीचे वापरण्यात यावे असेही त्यांनी सुचविले.

मा. सदस्य श्री जैन यांनी श्री वेंगुर्लेकर यांनी कुलाबा येथील एका पुनर्रचित इमारतीवर तत्परतेने कारवाई केल्याबद्दल त्यांचे अभिनंदन केले.

मा. सदस्य श्री सकपाळ यांनी असा विषय मांडला की, भक्ती व अभंग या पुनर्रचित इमारतीतील १६० चौ. फू. क्षेत्रफळाचे गाळे ज्या लोकांनी विकत घेतले आहेत त्या लोकांना नवीन विद्युतमीटर घेण्यासाठी पूर्वीची थकबाकी भरण्यास सांगण्यात आलेले आहे हे योग्य नाही.

याबर मा. सभापती यांनी सदर लोकांना संबंधित अधिकाऱ्यांशी संपर्क करण्यास सांगावे अशी मा. सदस्य श्री सकपाळ यांना सूचना केली.

मा. सदस्य श्री शेट्टी यांनी असा विषय मांडला की, ११६/११८, बी. व्ही. चंदन स्ट्रीट येथील रहिवाशांनी तक्रार केली आहे की, इमारतीतील संडास दुरुस्ती करण्यात आले आहेत परंतु ड्रेनेज पाईपची दुरुस्ती करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे सदर पाईपमधून गळती होत असून पाणी रस्त्यावर येऊन दुकानासमोर साचलेले आहे. सदर बाब मंडळाच्या निदर्शनास आणली असता ड्रेनेज पाईपच्या दुरुस्तीचे काम मंडळाचे नाही असे सांगण्यात आले. मुंबई महानगरपालिकाही हे काम त्यांचे नाही असे सांगते. मग ड्रेनेजचा पाईप दुरुस्त करावयाचा कोणी? अशी विचारणा केली.

याबर श्री वणीकर, उ. मु. अभि. यांनी माहिती दिली की, इमारत पडू नये म्हणून मंडळातर्फे आवश्यक ती संरचनात्मक दुरुस्ती केली जाते. पूर्ण इमारतीची दुरुस्ती केली जात नाही. या दुरुस्तीच्या कामामध्ये ड्रेनेजच्या पाईपची दुरुस्ती व चेंबरची दुरुस्ती ही कामे येत नाहीत. दुरुस्तीच्या व्याख्येमध्येही चेंबरच्या दुरुस्तीच्या कामाचा समावेश नाही. ब-याचवेळा

चेंबर्स ही रहिवाशांनी टाकलेल्या कच-यामुळे तुंबतात. त्यामुळे त्यांची दुरुस्ती मंडळातर्फे केली जात नाही.

मा. सदस्य श्री सावरकर यांनी असे निदर्शनास आणले की, या विषयाबाबत दोन वर्षापूर्वी मंडळाच्याच एका बैठकीमध्ये चर्चा झालेली आहे. दक्षिण मुंबईमधील अनेक इमारतींच्या हाऊस गल्ल्या इतक्या अरुंद आहेत की, त्यातून होणा-या गळतीमुळे इमारतीच्या मुळ संरचनेलाच धोका निर्माण होऊ शकतो. तसेच इमारतीच्या दुरुस्तीच्या काळात अनेकदा चेंबर्सचे नुकसान होत असते. ती चोकअप होत असतात. अशा परिस्थितीत ड्रेनेज पाईपची, चेंबर्सची दुरुस्ती मंडळाने करुन देण्यास हरकत नाही असा निर्णय झालेला आहे. त्यानी पुढे असे मत व्यक्त केले की, इमारतीच्या दुरुस्ती सारखे मोठे काम करीत असताना ड्रेनेज पाईप व चेंबर्सची दुरुस्तीची कीरकोळ कामे करण्यात यावीत असा निर्णय घेण्यात आला.

श्री वणीकर, उ.मु.अभि. यांनी अशी सूचना केली की, हाउस गल्ल्यातील ड्रेनेजच्या पाईपची दुरुस्ती, चेंबर्सची दुरुस्ती अपवादात्मक परिस्थितीमध्ये करण्यात आलेली आहे. साधारणत: हे काम मंडळाचे नाही. कारण उपकरपात्र इमारती ह्या खाजगी असतात त्यामुळे मंडळ अशा कामांची जबाबदारी घेत नाही. परंतु अशी कामे करण्यासाठी मंडळाने निर्णय घेतल्यास सदर निर्णयानुसार त्यांना काम करता येईल.

मा. सभापती यांनी असे निदर्शनास आणले की, विषयांकित इमारतीची दुरुस्तीची मर्यादा रु.१०००/- संपलेली असून आमदार निधीही संपलेला आहे. त्यामुळे ड्रेनेज पाईप किंवा चेंबर्सची दुरुस्ती करावयाची झाल्यास पैसे आणावयाचे कोठून असा प्रश्न निर्माण होतो. परंतु दुरुस्तीची खर्चाची मर्यादा संपलेली नसेल व पैसे शिल्लक असतील तर अशी किरकोळ दुरुस्तीची कामे करण्यास हरकत नाही. सन्मा. सदस्यांनी केलेल्या सूचनांचा विचार आढावा बैठकीत करण्यात येईल व कायद्यातून यामधून काही मार्ग काढता येतो का? याचा विचार करण्यात येईल. इमारतीची किरकोळ दुरुस्ती करुन जर इमारतीचे आयुष्य वाढणार असेल तर व मंडळाचे पैसे वाचणार असतील तर त्याबाबत आढावा बैठकीत चर्चा करुन योग्य तो निर्णय घेण्यात येईल.

मा. सदस्य श्री जैन यांनी इमारतीच्या दुरुस्तीच्या कामामध्ये व पुनर्रचनेच्या कामामध्ये लोखंडाचा वापर करण्यात येतो. परंतु लोखंड हे जास्त टिकाऊ व भरोशाचे नसल्यामुळे लोखंडास पर्याय म्हणून दुसरा काही घटक वापरणे शक्य असल्यास शासनास त्याबाबत सूचना करावी असे मत व्यक्त केले.

बैठकीच्या अखेरीस मा. सभापती यांनी सर्व सन्मा. सदस्यांचे व अधिका-यांचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले.

सचिव/मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ.

२२/९

मुख्य अधिकारी/मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ.

२२/९

मा. सभापती/मुं. इ. दु. व. पु. मंडळ.

परिशिष्ट अ

दि. १२/८/९९ रोजी झालेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ६३ व्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके

अ. क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ/ ना. ह. प्र.	मजले भाडेक. निम्अनि= एकूण	क्षेत्रफळ चौ. मी. / दर चौ. मी. खर्च.	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/चौ. मी. दराप्रमाणे मंजुरी करिता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/चौ. मी. पेक्षा जादा असलेली रक्कम	शेरा.
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१]	फग/[उ]	ब व क	२०२, हसमुख भवन, सायन.	प. टप्पा / मंडळ	तळ + ४ / ९ + ०	५७०. ४० / ७३२. ४५	४, १७, ७९४ / ४, १७, ७९४	४, १७, ७९४	–	मंजूर
२]		क	३६–३६अ, ३८–३८अ, विठ्ठल कृपा भवानी शंकर रोड.	प. टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ७ + ७	६५९. २० / ७०२. ३८	४, ६३, ०११ / ४, ६३, ०११	४, ६३, ०११	–	मंजूर
३]		अ	२३९, तुळशी भवन, सेनापती बापट मार्ग	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + २ / २६ + ४	६५६. ६० / ९३८. ९३	५, १९, ५०३ / ५, १२, २९५	५, १२, २९५	–	मंजूर
४]		अ	१३०, मोतीलाल मॅन्शन, भाऊ दाजी रोड	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + २ / ४३ + ७	१७४५. ५३ / ५८०. ०१	१०, १२, ४२८ / ८, ९१, ०१०	८. ९१, ०१०	–	मंजूर
५]		अ	२५–अ, २५–डी, मोदी भवन, गोखले रोड.	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / १३ + ४	१०९४. ५९ / ६४२. ९५	७, ०३, ७५२ / ६, ५५, २४०	६, ५४, २२०	–	मंजूर
६]		अ	६, रामचंद्र निवास, राम मारुती रोड	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + २ / २१ + ०	८७१. ०० / ९३८. ८४	८, १७, ७३३ / ७, ६७, १२१	७, ६७, १२१	–	मंजूर
७]		अ	व्यंकटेश निवास, पालकर मार्ग, शिवाजी पार्क	प. टप्पा / मंडळ	तळ + १ / ३ + ०	२८३. २६ / ९८२. ३०	२, ७८, २४५ / २, ७८, २४७	२, ७८, २४७	–	मंजूर
८]		क	१८/३, कृष्णा निवास रफी अहमद किदवाई मार्ग.	प. टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / १४ + ०	९०३. ०२ / ७९१. ७६	७, १४, ९७२ / ७, १४, ९७२	७, १३, ९७२	–	मंजूर

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
९]		अ	१०३, भानू ज्योती, लखमशी नप्पू मार्ग.	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / १० +२४	१८४१.४४ / ९५६.७३	१७, ६१, ७६४ / १५, ८५, ३६४	१५, ८५, ३६४	—	मंजूर
१०]		अ	३०-३०डी, कॉर्नर व्ह्यू, गोखले रोड, [सुधारित]	दु. टप्पा [सु] / मंडळ	तळ + ४ / ४०+ १०	१७९०.६३ / ७९५.३०	१४, २४, ३२७ / १३, ०७, ३२७	१२, ०७, ३२७	—	मंजूर
११]		ब	७२-सी, कृष्णकुंज मोगल लेन माहीम.	प. टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ४ + २	२८८.९८ / १००७.९६	२, ९१, २८१ / २, ९१, २८१	२, ८८, ९८०	२३०१	मंजूर
१२]		अ ब सी	४७१, राधा भुवन, डॉ. आंबेडकर मार्ग.	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ४१ +१२	१४७३.११ / ५४३.७५	८, ०१, ०३६ / ५, ३९, ८१०	५, ३९, ८१०	—	मंजूर
१३]		अ	४१, शास्त्री बिल्डिंग, ज्ञानमंदिर रोड दादर, [सुधारित]	दु. टप्पा [सु] / मंडळ	तळ + २ / ८ + ५	९३९.८७ / १००२.४५	९, ४२, ८८० / ८, ७५, ७७६	८, ७३, ४६६	२३१०	मंजूर
१४]		अ	१०, सुशिला निवास, सखाराम कीर मार्ग	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ७ + ०	३२९.२७ / ९६३.४७	३, १७, २४१ / २, ८६, ७५७	२, ८६, ७५७	—	मंजूर
१५]		अ	१५९-सी, भवानी शंकर मार्ग तंबाखूवाला वाडा.	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + १ / २५ + ०	४९९.५० / ६६९.४८	३, ३४, ४०८ / २, ५५, ३०१	२, ५५, ३०१	—	मंजूर
१६]		ब	६६, माहिमकर मॅन्शन, गोखले रोड [दक्षिण]	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / मंडळ	१८७८.८५ / ८६३.२३	१६, २१, ८८३ / १३, २२, ४५७	१३, २२, ४५७	—	मंजूर
१७]		अ	१३२, पार्वती निवास, एल. जे. रोड.	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + १ / १८ + ०	७७६.५४ / ९१३.२५	७, ०९, १५८ / ६, १५, ९९३	६, १५, ९९३	—	मंजूर
१८]		अ	२२७, बहादुर मेन्शन, एल. जे. रोड.	दु. टप्पा / मंडळ	तळ + ४ / ७ + ३	४९३.०० / ७११.५५	३, ५०, ७९५ / ३, ४६, १२९	३, ४६, १२९......३/		मंजूर

४७

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१९]		अ	७४–७४बी, चंदन मेन्शन, गोखले रोड.	ति. टप्पा / हुडळ	तळ + ३ / ५२ + ८	२४०५.४३ / ७८६.४३	१८,९१,७१७ / ११,५५,७६९	११,५५,७६९	–	मंजूर
२०]		अ	१२४ रेळे बिल्डिंग, एल. जे. रोड, [सुधारित]	दु. टप्पा / हुडळ	तळ + २ / ७ + १	५१३.२५ / १२७२.९१	६,५३,३५० / ५,९१,१९२	४,५१,११	१,४०,०००	मंजूर
२१]		क	१६६, देवकी किशन निवास सायन.	दु. टप्पा / हुडळ	तळ + ३ / १२ = ०	६५०.९५ / ९३९.०३	६,१७,७७७ / ५,४६,९४२	५,४६,९४८	–	मंजूर
							१६७४२०८०=०० / १४१८७५२ =००	१४२७४०६१=००	१४४६९१=००	

२९

दिनांक १२-८-९९ रोजी झालेल्या मुंबई ईमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ६३ व्या बैठकीत मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके

कार्यकारी अभियंता फग/द विभाग

अ. क्र.	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ/ना. ह. नं.	मजले भाडेकरू नि.+ अ. नि. = एकूण	क्षेत्रफळ चौ. मी. / दर चौ. मी. खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १००० चौ. मी. दराप्रमाणे मंजूरीकरीता प्रस्तावित रक्कम	रु. १०००/- चौ. मी. पेक्षा जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५	६	७	८	९	१०	११
१.	फग/द	"क"	४-बी अे विश्वालक्ष्मी बि. जुनी प्रभादेवी रोड	पहिला टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १२+०=१२	५३५.३५ / ८६८.७७	४६४९७८ / ४६४९७८	४६४९७८/-	--	मंजूर
२.	"	"क"	१९ देढिया निवास शिवडी क्रॉस रोड	पहिला टप्पा / मंडळ	तळ+३ / १२+६=१८	९७९.०० / ६२७.००	६१३८९४ / ६१३८९४	६१३८९४/-	--	मंजूर
३.	"	"अ"	८६ जमशेट बिल्डिंग केशवराव खाडे मार्ग	दुसरा टप्पा / मंडळ	तळ+५ (पाचवा अंशत:) / १६+५=२१	८४९.८१ / ८९५.६०	७६१०९७ / ४७८०६६	४७८०६६/-	--	मंजूर
४.	"	"अ"	८८-अे करोलिया मॅन्शन गोविंदजी केणी मार्ग	दुसरा टप्पा / मंडळ	तळ+३ / २६+७=३३	७२१.९७ / ७९८.११	५७६२१८ / ४५८९२५	४५८९२५/-		मंजूर
५.	"	"अ"	२९२-२९४, अंबाबाईचाळ, गणपतराव कदम मार्ग	चौथा टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ५१+४=५५	१०९९.४४ / १०८२.३२	११८९९५४ / ३६५३७४	२७४८६०/-	९०५१४/-	भाडेकरूंनी अतिरिक्त रक्कम भरली आहे.
६.	"	"अ"	६९-बी काशिनाथ धुरु वाडी, जी. के. मार्ग	पहिला टप्पा / मंडळ	तळमजला / २+०=२	७५.६८ / ९२४.२६	६९९४८ / ६९९४८	६९९४८/-		मंजूर
७.	"	"ब"	३० एच, कृष्ण छाया आई माई मेखानजी स्ट्रीट	दुसरा टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ६+२=८	८१३.०० / ९२७.१८	७५३८९५ / ४६७०११	४६७०११		मंजूर

६

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
८.	फ ग/द	"ब"	५०-बी, गवळी चाळ नं. ३, शंकरराव नाम पथ	पहिला / मंडळ	तळमजला / २९+०=२९	६३१.२२ / ८८८.००	५६०५२४/- / ५६०५२४/-	५६०५२४/-	--	मंजूर
९.	"	"अ"	१५६-१६०-बारा चाळ क्र. ५ सन मिल लेन	चौथा / मंडळ	तळ + २ / मंडळ	११०४.०० / ९८१.४६	१०८३२७५/- / २४६२०४/-	२४६२०४/-	--	मंजूर
१०.	"	"अ"	८-९-१० बारा-चाळ सन मिल लेन	पाचवा / मंडळ	तळ + २ / मंडळ	२६७२.५८ / ९९२.४१	२६५२३१५/- / ६९३३१२/-	६९३३१२/-	--	मंजूर
११.	"	"अ"	२६७-२७५ बी, पुनावाला चाळ क्र. १ गणपत कदम मार्ग	चौथा टप्पा / मंडळ	तळ + २ / ७७+ १० = ८७	१५८३.०० / १०१८.२३	१६११७००/- / ७५४०१२/-	७१६३१२/-	२८७००/-	मंजूर
१२.	"	"अ"	निर्मल निवास, सी ब्लॉक, आई माई मेहरवानजी स्ट्रीट	तिसरा ट. / मंडळ	तळ + ५ / १०८+०= १०८	२५४४.७६ / ५६९.४१	१५०५९७१/- / ९५१५८८/-	९५२५८८/-	--	मंजूर
१३.	"	"अ"	२० वराडकर बिल्डींग / शिरोडकर मार्ग, परेल	दुसरा ट. / मंडळ	तळ + ३ / ३८+ ५ = ४३	२२२२.०७ / ७२१.०६	८८१४३ /- / ६८५५५०/-	६८५५५०/-	--	मंजूर
१४.	"	"अ"	६-८ अे, माडर्न बिल्डिंग नं. १, इकेरिया बंदर रोड	दुसरा ट. / मंडळ	तळ +३ / ३८+ ५ =४३	१५४२.९२ / ७२१.९५	११११३९२२/- / ८६९३८८/-	८६९३८८/-		मंजूर

..३.

५३

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१५.	फग/द	"ब"	१७ - छपरा बि. माधवदास पास्ता रोड	तिसरा-टप्पा / मंडळ	तळ + २ / २६ + ६ = ३२	११८६.९४ / ९२०.५६	१०९२६५५/- / ४००५०६/-	४००५०६ /-		मंजूर
	सुधारीत अंदाजपत्रके									
१६.	फग/द	"अ"	वीरचंद निवास आचार्य दोंदे मार्ग	तिसरा टप्पा / मंडळ	तळ + ३ / ९२+ २१ = ११३	३१४६.०० / ८८०.७७	२७७०९०८/- / २१५५१२१/-	२१५५१२१/-		मंजूर
१७.	"	"अ"	रावजी सोजपाल बिल्डींग क्र. १ ठोकरसी जीवराज मार्ग	दुसरा पुर्नसुधा. / मंडळ	तळ + २ / २०+ १६ = ३६	१४२५२९ / ९८६.७७	१४०६४३७/- / १३६७३५३/-	१३६७३५३/-		मंजूर
१८.	"	"अ"	४४६-तुलसी बिल्डींग सेनापती बापट मार्ग	चौथा सुधा. / मंडळ	तळ + २ / ५८+ १ = ५९	१९६०.६१ / ११२९.६७	२२१४८५७/- / १३०५९६६/-	१०५१७१९/-	२५४२४७/=	मंजूर
					एकूण		२१३२३६०१/- / १२८९८७२०/-	१२५२५२५९/-		३७३४६१/-

५५

दि. १२/८/९९ रोजी झालेल्या दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ६३ व्या बैठकीत उत्तर परिमंडळाची मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके

अ. क्र.	विभाग	कर्मचारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा / गमंडळ / निकअनि = एकूण ।	मजले / भाडेकरू	क्षेत्रफळ चौ. मी. / द-र चौ. मी. चा खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रति. चौ. मी. मंजुरीक-रीता प्र-स्तावित रक्कम	रु. १०००/- प्रति चौ. मी. जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१.	ई	अ	इ. क्र. ४८-५८, रसुल बिल्डींग, केशवराव खाडये मार्ग	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+ ३ / ४५+१४=५९	२४१८=७६ / ८५९=३६	२०७८६००/- / १०८८५७९/-	१०८८५७९/-	-	मंजूर
२.	-"-	अ	इ. क्र. १०७-१११, जरीना मंझील, म्हातारपाखाडी, माझगांव	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+ ४ / ८+७=१५	१३५१=८४ / १०१०=३०	१३६५७६५/- / ८०४३९२=००	७९०३६८/-	१३९२५/-	मंजूर
३.	-"-	अ	इ. क्र. १०८-११२ थॉवर मॅन्शन, नं. ४, शिवदास चापशी मार्ग,	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+४ / ५९+९=६८	१३२५=८५ / ९४६=३०	१२५४६९६/- / ६८८३६९/-	६८८३६९/-	-	मंजूर
४.	-"-	अ	इ. क्र. ८२-८४, अलिपुर मॅन्शन, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड	दु. टप्पा / मंडळ	तळ+ / ३+२=५	४८०=६७ / ८७३=९०	४२००६२/- / ३०८४१७/-	३०८४१७ /-	-	मंजूर
५.	-"-	अ	इ. क्र. ६३-६७, हस्मीया बिल्डींग, डिमटिमकर रोड	चौ. टप्पा / मंडळ	तळ+३ / ५४+१३=६७	१४५१=६५ / ९६८=६२	१४४७६५१/- / ३७५१५८/-	३७५१५८/-	-	मंजूर
६.	-"-	अ	इ. क्र. ७६, घागरा बिल्डींग, टॅंक बंदर रोड	पा. टप्पा / मंडळ	तळ+३+अंशत: / ६०+२=६२	२२१७९=८० / ९४०=००	२०४९१५७/- / ५५५४०२/-	५५५४०२/-	-	मंजूर
७.	-"-	अ	१३३-१३५ शंकर पुपाला मार्ग	ति. टप्पा / मंडळ	तिळ+२ / १९+९=२८	५७६=०७ / १४९०=६५	८५८७१८/- / ५०३३१६/-	४६९६६८/-	१०२६४८/-	मंजूर
८.	-"-	अ	१-९, आगाखान बिल्डींग, सोफिया झुबेर रोड	ति. टप्पा / मंडळ	तळ+२ / २२+११=३३	१४१६=०० / ९४ ४=०८	१३३७०२२/- / ७२८३९३/-	७२८३९३/-	-	मंजूर

६

क्र.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
९.	ई	अ	१५७-१९९ हेलाल बिल्डींग, डॉ. मस्करेन्हास रोड.	ति. टप्पा मंडळ	तळ+४ ५८+३५=९३	५८९८=६५ ७९९=३०	४२४३११३/- १७५७०३१/-	१७५७०३१/-	—	मंजूर
१०.	-"-	अ	६२० मुता हाऊस, बापुराव जगताप मार्ग	दु. टप्पा मंडळ	तळ+२ ३८+२=४०	९९८=६३ ९५०=४०	२४९१३२/-	७०००५६/-	—	मंजूर
११.	-"-	अ	इ. क्र. ५, दुसरी छेद गल्ली, घेलाबाई, भिंडीवाला चाळ	दु. टप्पा मंडळ	तळ+१ १६+०=१६	२६९=०० १३६०/-	३६५८२०=०० १७७५४५=००	८०७२५/-	—	मंजूर
१२.	-"-	अ	इ. क्र. ३५-५५, शेख कुन्हापा कमरुद्दीन स्टीट	ति. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ+२ २७+२३=५०	११५२=६३ १००५=२३	११५८१६१=०० ६१२१४६=००	६०६[illegible]९५/-	६०३१/-	मंजूर
१३.	-"-	अ	इ. क्र. १५-३९, टाकीवाला डॉ. बी. ए. रोड	दु. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ+२ २४+१२=३६	७५१=३५ २४५=२३	७४०७२१=०० ५३९०९३=००	५३९०९३/-	—	मंजूर
१४.	-"-	अ	इ. क्र. ६२८-६३०, लकब बिल्डींग, ना. म. जोशी मार्ग	ति. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ+३ २२+५=२७	१२[illegible]३=५५ २७६=६[illegible]	१२४३८५१=०० ६२६३२९=००	६२६३२९/-	—	मंजूर
१५.	-"-	अ	इ. क्र. १४५-सी, पानसरे चाळ, साने गुरुजी मार्ग	चौ. टप्पा सुधा. मंडळ	तळ+२ ६०+०=६०	११२४=०० ९८१=६०	११०३३३१=०० ५८०८२१=००	५८०८२१/-	—	मंजूर

अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी सादर करुन मंजूर करण्यात आलेली अंदाजपत्रके.

1.	फग/द	अ	कोहीनूर मिल चाळ क्र. 10 महात्माफुले मार्ग.	तिसरा टप्पा मंडळ.	तळ + 2 140+28=168	3319.22 914.38	33,09,355/- 14,69,749/-	—	—	मंजूर

परिशिष्ट ब

मंडळाच्या दि.१२/८/९९ रोजी बैठकीत प्रशासकिय मंजूर करण्यांत आलेल्या अदाजपत्रकांची यादी (अ विभाग)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	१७४ मोदी स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ३ १३+१७ =३०	९९५.५१ ८९५.७१	८९१९६०.००	८४८९५०.००	८४८९५०.००		मंजूर
					०	०	०		
	एकूण				८९१९६०.००	८४८९५०.००	८४८९५०.००		

मंडळाच्या दि.१२/८/९९ रोजी [illegible] बैठकीत प्रशासकिय मंजूर करण्यांत आलेल्या अदाजपत्रकांची यादी (ब विभाग)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरूस्तीचा टप्पा / मंडळ/ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरूस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	१८१-१८७ निशानपाडा रोड	तिसरा (सु.) मंडळ	तळ + ३ २१+७ =२८	६२०.०० १००७.५०	६२४८७७.००	४६८९४०.००	१७२५१०.००	४६७७.००	मंजूर
२.	३१ मेमनवाडा	दुसरा (सु.) मंडळ	तळ + २ २४+१८ =४२	८८२.१४ १०४१.१०	९१८३९७.००	७५८३९७.००	२९४६४४.००	३६२५७.००	उ.मु.अ. (द) [illegible]
३.	११४ सारंग स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ५+३ =८	३७१.६८ ११४१.०९	४२४१२१.००	१७८०३६.००	१२५५९७.००	५२४४१.००	मंजूर
४.	४७-४९ जुना बंगालीपूरा	दुसरा मंडळ	तळ + ३ २१+३ =२४	६३१.७९ १२१३.२३	७६६५१२.००	३६१६४४.००	२३६९२२.००	१३४७२२.००	मंजूर
५.	९७ मेमनवाडा	दुसरा ना.ह.प्र.	तळ + ३ २ +२ =३०	५६७.१४ १३१९.४८	७४८३३५.००	७२९३९३.००	५४८१९८.००	१८११९५.००	मंजूर
६.	७९-८७ व्हि. व्हि. चंदन स्ट्रीट	पांचवा (सु.) मंडळ	तळ + ५ ३८+२५ =६३	२३४८.९० ९६१.३०	२२५८०२५.००	६८६२३२.००	२४५६४.००	०	मंजूर
७.	११७ नवरोजी हिल रोड	दुसरा (सु.) मंडळ	तळ + ३ ४०+७ =४७	१५३३.०० ९९३.३४	१५२२७९८.००	९७५९०९.००	२९६१८४.००	०	मंजूर
			एकूण		७२६३०६५.००	४१५८५५१.००	१६९८६१९.००	४०९२९२.००	

६३

मंडळाच्या दि.१२/८/९९ रोजी [illegible] बैठकीत प्रशासकिय मंजूर करण्यांत आलेल्या अदाजपत्रकांची यादी (सी-१/२ विभाग)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	४७-५५ डॉ. माहिमतुरा मार्ग	पांचवा	तळ + ३	१३४०.००	१२४११८८.००	३०३०४४.००	३०३०४४.००	०	मंजूर
		मंडळ	४६ + ८ = ५४	९२६.२६					
२.	४४-५२ पाकमोरीया स्ट्रीट	चौथा	तळ + ४	१०३१.००	११३२०४२.००	८३३२५०.००	७३२२०८.००	१०१०४२.००	मंजूर
		मंडळ	३५ + १० = ४५	१०९८.००					
३.	१२५-१३३ अली उमर स्ट्रीट	तिसरा	तळ + ४	१६८१.३८	१६९०३२३.००	११३०२२०.००	११२१२७७.००	८९४३.००	मंजूर
		मंडळ	५+३ =८	१००५.३२					
४.	१५६-१६४ चिमणा बुचर स्ट्रीट	दुसरा	तळ + ३	७०८.१८	६९०८७४.००	४९७०४०.००	४९७०४०.००	०	मंजूर
		मंडळ	२१+३ =२४	९७५.५६					
५.	१३५ किका स्ट्रीट	तिसरा	तळ + ४	२४६.०६	२९२८६५.००	२३६४४३.००	१८९६३८.००	४६८०५.००	मंजूर
		मंडळ	४ +१ =५	११९०.२२					
६.	१०५ ~~किका~~ स्ट्रीट काझी	पांचवा	तळ + ३	२५२.५०	२४४२७०.००	२०१२७५.००	२०१२७५.००	०	सन्मा. सदस्य सर्वश्री गावडे व शेट्टी यांनी इमारतीची पाहणी [illegible] केली
		मंडळ	३+१ =४	९६७.४०					
७.	२४ अली उमर स्ट्रीट	तिसरा	तळ +३+४(भाग)	६८७.१६	६४३३६०.००	३१९८८९.००	३१९८८९	०	मंजूर
		मंडळ	१९+२ =२१	९३६.२६					

६६

८.	३८-४२ पाकमोडीया स्ट्रीट	दुसरा	तळ + ३	४१६.००	३८७७९८.००	२२४१५२.००	२२४१५२.००	०	मंजूर
		मंडळ	११ + ३ = १४	५३८.८३					
९.	२४२-२४४ बारा इमाम रोड	दुसरा (सु.)	तळ + ४	६२५.३५	६३०४३७.००	५०५३६७.००	२७३६०१.००	५०८७.००	मंजूर
		मंडळ	११ + ६ = १७	१००८.१३					
१०.	२-१० तिसरा भोईवाडा	तिसरा	तळ + ३	१२८७.१५	१२०८१००.००	५६४५२५.००	५६४५२५.००	०	मंजूर
		मंडळ	१९ + २८ = ४३	५३८.५८					
११.	४२-४४ सी. पी. टँक	तिसरा	तळ + ३	४५१.९०	४४६११४.००	३०५४८.००	३१०५४४.००	०	मंजूर
		मंडळ	१४ + १ = १५	९९७.२०					
१२.	८८-९० किका स्ट्रीट	चौथा	तळ + ४	६६३.४८	६८२८८९.००	३५४९५२.००	३३५५४८.००	१९४०४.००	मंजूर
		मंडळ	१७ + ६ = २३	१०२९.२५					
१३.	१८-३० तिसरा भोईवाडा	तिसरा (पु.सु.)	तळ +४+५(भाग)	७१६०.००	७०३९६१०.००	४८४६७५४.००	११९७४००.००	०	मंजूर
		मंडळ	१२८+२ =२१	९८३.१९					
			एकूण		१६३२९८७०.००	१०३२७४५५.००	६२७०२२८.००	१८१२८१.००	

मंडळाच्या दि.१२/८/९९ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूर करण्यांत आलेल्या अंदाजपत्रकांची यादी (सी-३/४ विभाग)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरूस्तीचा टप्पा / मंडळ/ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरूस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	१६ दुसरी सोनापूर स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + २ १८ + ० = १८	३३९.६६ १७९०.३६	६०८११३.००	४९७१०४.००	२२८६५१.००	२६८४५३.००	मंजूर
२.	३६३ जे. एस. एस. रस्ता	तिसरा (सु.) मंडळ	तळ + ४ २७ + ७ = ३४	१६९६.८० ९७३.३०	१६५१४९१.००	८१४०११.००	३७४१००.००	०	मंजूर
३.	१४० एल, कॅव्हल क्रॉस लेन नं.७	तिसरा मंडळ	तळ + ४ १७+४ =२१	७९०.०० १५१२.८९	११९५१८३.००	६१२००१.००	२०६८१८.००	४०५१८३.००	मंजूर
४.	१४-३२ सिताराम पोदार मार्ग	चौथा मंडळ	तळ + ३ ३३+१० =४३	१७४८.६७ ९५४.५९	१६६९६०६.००	३६६४६२.००	३६६४६२.००	०	मंजूर
५.	६-८ महादेव शंकर शेठ लेन	चौथा मंडळ	तळ + ३ ७ +१ =८	३६१.०९ १४६४.९२	५२८९५५.००	२५८१८५.००	९०२७०.००	१६७८७५.००	मंजूर
६.	३८१-ई काळबादेवी रोड	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ३८+६ =४४	१६९८.२८ १२०७.२८	२०४६९०६.००	८७३९०८.००	५२५२८२.००	३४८६२६.००	मंजूर
७.	२०-२४, भास्कर लेन	पांचवा मंडळ	तळ +२ ४६+४ =५०	१३२५.०० ११४९.७५	१५२३४२४.००	५२९६७४.००	३३१२५०.००	१९८४२४.००	मंजूर

६०

८.	२९ दुसरी फणसवाडी	चौथा	तळ + २	६४६.४०	५८०००८.००	२९५००८.००	२९५००८	०	मंजूर
		मंडळ	२४ + ३ = २७	८९७.२९					
९.	१५९ (५) कॅव्हल क्रॉस लेन.६	दुसरा	तळ + २	२०५.८६	६२०१९२.००	५७५११२.००	१६०७८०.००	४१४३३२.००	मंजूर
		मंडळ	७ + ६ = १३	३०१२.६८					
१०.	५२ सी चंदनवाडी	तिसरा	तळ + २	६८९.००	६७८५३३.००	४७१८३३.००	४७१८३३.००	०	मंजूर
		मंडळ	४० + २ = ४२	९९४.००					
११.	२० दुसरी सोनापूर लेन	दुसरा	तळ + १	२३४.९७	२२२६३६.००	१४९६३६.००	१४९६३६.००	०	मंजूर
		मंडळ	२० + ० = २०	९४७.५१					
१२.	२, सानापूर लेन	तिसरा (सु.)	तळ +२	४२२.४१	५१८७९१.००	३२४३३८.००	२२७९५७.००	९६३८१.००	मंजूर
		मंडळ	२२+० =२२	१२२८.१६					
१३.	३८ डी, कार्पेश्वर मार्ग	चौथा	तळ +३	६००.००	७५४३५१.००	४२०६४९.००	२६५६४९.००	१५५०००.००	मंजूर
		मंडळ	२०+० =२०	१२५७.२५					
१४.	२३७-२४१ ठाकूरद्वार रोड	चौथा	तळ +५	१५३०.००	१६७१३२०.००	८८३७५७.००	७४२४३७.००	१४१३२९.००	मंजूर
		मंडळ	२१+८ =२१	१०९२.३७					
			एकूण		१४२६९५०९.००	७०७१६३८.००	४४३६१३३.००	२१९५६०३.००	

69

मंडळाच्या दि.१२/८/९९ रोजी बैठकीत प्रशासकिय मंजूर करण्यांत आलेल्या अदाजपत्रकांची यादी (डी-१ विभाग)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरूस्तीचा टप्पा मंडळ/ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ दुरूस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	६७ ए बाणगंगा	पहिला मंडळ	तळ + १ ६ + ० = ६	१३४.४७ १८३०.१४	२४६०९९.००	२४६०९९.००	१३४४७०.००	११२६२९.००	मंजूर
२.	३५-डी./१२ मुगभाट क्रॉस लेन	तिसरा मंडळ	तळ + २ १५ + ३ = १८	३९१.५० १३७२.२६	५३७२४३.००	३४२२४३.००	१९६५००.००	१४५७४३.००	मंजूर
३.	३४ बी, मुगभाट क्रॉस लेन	पांचवा (सु.) मंडळ	तळ + ३ १९+० =१९	१०५०.४८ ९१४.५३	९६०७०३.००	५४९७०३.००	७८३३४.००	०	मंजूर
४.	८ वाळकेश्वर रोड	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ९ +० =९	१३७७.०० ११७६.१७	१६१९५९७.००	९६९५९७.००	९६९५९७.००	०	मंजूर
५.	४७ बी, सदाशिव क्रॉस लेन	चौथा मंडळ	तळ + ३ ६ +४ =१०	४१९.३५ १०५१.८८	५१६८४६.००	१६८०४६.००	१४२५५०.००	२५४९६.००	मंजूर
६.	३१४ डी, व्हि. पी. रोड	दुसरा मंडळ	तळ +१+२(भाग) १+६ =७	३६४.०० ९३७.२२	३४११५१.००	३११९५१.००	३११९५१.००	०	मंजूर
७.	४ ए, बी. सी. डी. राघववाडी	चौथा मंडळ	तळ +४ २४+७ =३१	३७५२.५० ६६७.५७	२५०५७८.००	१६८४५०७८.००	१६८४५०७८.००	०	मंजूर

८.	१४ ए, मंगलवाडी	पहिला (सु.)	तळ + ६	१३७६.८५	१२३४१८०.००	१२३४१८०.००	२५७७३१.००	०	मंजूर
		मंडळ	२० + ८ = २९	८९६.३७					
९.	१८८ डी, ठाकूरद्वार रोड	तिसरा (सु.)	तळ + ३	९७१.३६	९७०११०.००	५३९३१३.००	१५८८६७.००	०	मंजूर
		मंडळ	८ + ० = ८	९९८.७९					
१०.	२४७ ए, खोताची वाडी	दुसरा	तळ + २	२८४.००	४४११३४.००	१६४१३४.००	७०००.००	१५०१३४.०००	मंजूर
		मंडळ	५ + ३ = ८	१५५३.२८					
११.	३३-३५-३७ राजाराम मोहनरॉय रोड	तिसरा (सु.)	तळ + ५	२९७६.५१	२५९८९७४.००	२१०४३४८.००	४९४६२६.००	०	मंजूर
		मंडळ	१७ + ३ = २०	८७३.१६					
१२.	४ ए, खाडीकर रोड	दुसरा (सु.)	तळ +३	६२५.६१	५११५००.००	३४०३९९.००	१४७१६८.००	०	मंजूर
		मंडळ	११+२ =१३	९४५.४७					
१३.	९९ ए, बी. सी. डी., तात्या घारपुरे पथ	चौथा (सु.)	तळ +२	१३८८.२७	१३५६८२०.००	६८८०२८.००	३४०२६६.००	०	मंजूर
		मंडळ	३९+५ =४४	९७७.३५					
			एकूण		११६६५०१५.००	९३०२३१९.००	४८८३३३८.००	४३४००२.००	

६

मंडळाच्या दि.१२/८/९९ रोजी [illegible] बैठकीत प्रशासकिय मंजूर करण्यांत आलेल्या अदाजपत्रकांची यादी (डी-२ विभाग)

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरूस्तीचा टप्पा / मंडळ/ना.ह.प्र.	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरूस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	१८०-१८४ त्रिबक परशुराम स्ट्रीट,	दुसरा मंडळ	तळ + १ ६ + ८ = १४	३०१.५५ १४८१.७२	४४६८१३.००	३२७३५३.००	१८१७९०.००	१४५५६३.००	मंजूर
२.	८ फॉकलंड रोड ५ वी क्रॉस गल्ली	दुसरा ना.ह.प्र.	तळ + २ १४ + १ = १५	४७१.९३ ३३७५.१८	१५९२८५१.००	१४११५४८.००	२९०६२७.००	११२०९२१.००	मंजूर
३.	५६-६४ स्लेटर रोड, (नौशिर भरूचा मार्ग)	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ३०+१० =४०	३५१६.४० ९३०.७५	३२७२९२३.००	१९४६६४०.००	१९४६६४०.००	०	मंजूर
४.	२ उरणवाला स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ + ४ १० +० =१०	५९८.२३ ७१३.७३	४२६९७९.००	४२६९७९.००	४२६९७९.००	०	मंजूर
५.	२०९-२१५ जावजी दादाजी रोड	दुसरा (सु.) मंडळ	तळ + २ १९ +९ =२७	१०१०.७५ ११४०.७२	११५२९९४.००	११०२८०२.००	५०४२१७.००	१४२२३४.००	मंजूर
६.	१८-२८ खेतवाडी ७ वी गल्ली	पहिला मंडळ	तळ +२ २३+१ =२४	१५५०.४४ ५७७.८०	९००४७१.००	९००४७१.००	९००४७१.००	०	मंजूर
७.	८४-९४ ताडदेव रोड	तिसरा (सु.) मंडळ	तळ + ४ १२ +७ =१९	१४२६.११ ९०९.४८	१२९७०१९.००	१०९२०१९.००	५०५३५९.००	०	मंजूर

८.	~~६८~~ ६५ ए, बी. सी. फॉकलंड रोड	पाचवा	तळ +४	५५७२.००	५५६३३७२.००	१२८४५९४.००	१२८४५९४.००	०	मंजूर
		मंडळ	१७२+१५ =१८७	९९८.४५					
९.	१४-१६ फोर्जेट हील रोड	चौथा	तळ + ४	२७४८.००	२७०१४९३.००	१५१३०८१.००	१५१३०८१	०	मंजूर
		मंडळ	६७ + ८ = ७५	९८३.०७					
१०.	३१८-३४६ बाप्टी रोड	तिसरा	तळ +२+३(भाग)	१३९०.०२	१७९१६३२.००	९३४६३२.००	५३३०२०.००	४०१६१२.००	मंजूर
		मंडळ	४२ + १२ = ५४	१२९८.९२					
११.	५७ बी, तुकाराम जावजी रोड	दुसरा	तळ + २	७३४.४०	७२९२३०.००	२४६२८८.००	६४६२९९.००	०	मंजूर
		मंडळ	६ + ० = ६	९९१.५९					
			एकूण		१९८७५७७७.००	१११८६४०७.००	८७३३०७७.००	१८१०३३०.००	

मंडळाच्या दिनांक १२/८/८८ रोजी संपन्न झालेल्या बैठकीत प्रशासकीय मंजुरी प्रदान करण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकांची यादी.

अ.क्र.	इमारतीचा तपशील	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाडुप	मजल्यांची संख्या / रहिवाशांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ	अंदाजपत्रकांची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु. १०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादितील रक्कम	रु. १०००प्रती चौ.मी. मर्यादिपेक्षा अधिक असलेली रक्कम.	
१.	३१/३३/३५ राजवाडकर स्ट्रीट [अ विभाग]	चौथा[दु] / मंडळ	तळ+४ / २५+२=२७	५४८.३० / ११९८.२६	६१३०९२/-	३०९२३७/-	१३४६६/-	६४७९२/-	मंजूर
२.	क्र.क्र. २६४/२६८ टॅम्पुअल स्ट्रीट [ड विभाग]	दुसरा[दु]	तळ+४	१२५८.६५	१२९२०३२/-	१२७२०३२/-	४१२५१३/-	४०३८२/-	मंजूर
३.	१ डॉ. महेश्वरी रोड	तिसरा / मंडळ	तळ+३ / ४२+२=५१	१६७२.०० / ५८५.७९	१३१२३४५/-	८७७७०६/-	८७७७०६/-	-	मंजूर
४.	१२१ बी कॅव्हेल क्रॉस लेन नं. २ [सी३-४ विभाग]	चौथा / मंडळ	तळ+२ / ३६+६=४२	६३२.९३ / २५१.१६	६०१७६०/-	१७१९३३/-	१७१९३३/-		मंजूर
५.	२२/२२ अे एस.के. मार्ग [डी१ विभाग]	दुसरा[दु] / मंडळ	तळ+४ / ६+२=८	५६५.७६ / २३७.२१	५३०२३८/-	३२६२३८/-	७६२०५/-	-	मंजूर

...३/-

१.	२	३	४	५	६	७	८	९	१०.
६.	१२ खेतवाडी १० वी गल्ली [डीर विभाग]	दुसरा	तळ+३	६६८.९०	५३३१५८/-	४७४७६२/-	४७४७६२/-	—	मंजूर
७	२ अे खेतवाडी दुसरी गल्ली [डीर विभाग]	पहिला मंडळ	तळ+२ ३+२: १२	३६८.७० २६२.७५	३५७५५०/-	३५७५५०/-	३५७५५०/-	—	मंजूर
८.	७२/७२ वी दुसरी पठाण स्ट्रीट.	चौथा मंडळ	तळ+३ १५+६=२१	३३४.७६ १२७२.४२	५५६२४१/-	३१३८६१/-	१२२३८०/-	१२१४८१/-	मंजूर
९.	१२ जुना अंगालीपुरा	तिसरा मंडळ	तळ+१ १७+२=१९	६७२.२७ १००२.४३	६७३२०४/-	३२७६२८/-	३९६०६३/-	१६३३/-	मा० सदस्य श्री. जैन यांनी [illegible] [illegible] वाढून मंजूर
				एकूण	७९,८४,३२०/-	४२,२०,३७४/-	२९,८८,७८६/-	२२६,२८९/-	