मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,मुंबई

शुक्रवार दिनांक ०९/११/२००१ रोजी झालेल्या ७१ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ७१ वी बैठक बुधवार दि.०९/११/२००१ रोजी दुपारी ३.०० वाजतां, गृहनिर्माण भवनातील तिस-या मजल्यावरील "गुलझारीलाल नंदा सभागृह" येथे संपन्न झाली.

सदर बैठकीस खालील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	मा.आमदार श्री.सचिन भाऊ अहिर	सभापती
२.	श्री.एस्.एस्.झेंडे	मुख्य अधिकारी
३.	मा.श्री.सचिन मा.सावंत	सदस्य
४.	मा.श्री.विश्वास मोकाशी	सदस्य
५.	मा.श्री.गजेंद्र लष्करी	सदस्य
६.	मा.श्री.रघुनाथ थवई	सदस्य
७.	मा.श्री.झहीर अ.रिझवी	सदस्य
८.	मा.श्रीमती छाया कल्याणी	सदस्या
९.	मा.श्री.रमेश परब	सदस्य
१०.	मा.श्री.उस्मान गणी कुरेशी(लाली भाई)	सदस्य
११.	मा.श्री.मोहन देसाई	सदस्य
१२.	मा.श्री.बाप्पा सावंत	सदस्य
१३.	मा.श्री.संजय शिर्के	सदस्य
१४.	मा.श्री.अबुबकर मुसा बाटलीवाला	सदस्य
१५.	प्रमुख अभियंता, म.न.पा.हयांचे प्रतिनिधी	निमंत्रक
१६.	उपकर संचालक व निर्धारक,म.न.पा.हयांचे प्रतिनिधी	निमंत्रक

मा.सभापती हयांनी बैठकीच्या सुरुवातीस उपस्थित सर्व सन्मा.सदस्य व अधिकारी/कर्मचारी हयांचे स्वागत करुन, सर्वांना दिपावली शुभेच्छा देऊन सचिवांना बैठकीस सुरुवात करण्याच्या सूचना दिल्या. तद्नंतर सचिव यांनी सर्वांना दिपावली व नविन नुतन वर्षाच्या शुभेच्छा देऊन बैठकीस सुरुवात केली.

३

बाब क्र.७१.०१-

विषय- दिनांक १७/१०/२००१ रोजी झालेल्या ७० व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थाही करण्याबाबत.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या ७० व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्यासाठी पृष्ठ क्र.१ ते ६९ वर सादर केलेला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर कार्यवृत्तांत सन्माननीय सदस्यांनी सर्वानुमते स्थायी करण्यात आला.

....

बाब क्र.७१.०२

पुनर्बांधणी विभाग

विषय- अ) इ.क्र.४,८,८ए व १० मुजावर पाखाडी, माझगांव ई विभाग या इमारतींच्या पुनर्बांधणी योजनेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.७१ ते ८९ वर सादर करण्यात आलेला आहे.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया एकूण ४ इमारती आहेत. हया चारही इमारती प्राधिकरण अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३) (अ) प्रमाणपत्रान्वये दुरुस्ती मर्यादेपलिकडे घोषित केलेल्या आहेत. परंतू १९८१ मध्ये हया इमारतीतील रहिवाशांनी हया इमारतींच्या दुरुस्तीची कामे स्वतः केली व त्यामुळे रहिवाशांनी त्यावेळी हया इमारतींना पुनर्बांधणीची गरज नसल्याचे सांगितले. तद्नंतर १० वर्षांनी पुन्हा हया इमारतींची स्थिती खराब झाल्याने पुन्हा हया इमारतींची पुनर्बांधणी योजना मंडळास हाती घ्यावी लागली. १९८२ नंतर भू-संपादनाच्या कार्यवाहीस सुरुवात करण्यात आली. परंतू दोन इमारत मालकांनी भू-संपादनास आक्षेप घेऊन न्यायालयात दावा दाखल केला. न्यायालयीन दावा निकाली निघाल्यानंतर हया मालमत्तेंचा ताबा मंडळास सन १९९६ व १९९८ मध्ये मिळाला. तद्नंतर किमान २२५.०० चौ.फूट क्षेत्रफळाप्रमाणे नकाशे महानगरपालिकेकडून मंजूर करुन घेऊन पुनर्रचनेच्या कामास सुरुवातही करण्यात आली आहे. जवळ जवळ ८० टक्के काम पूर्ण करण्यात आले आहे व ही योजना आता अंतिम टप्प्यात आहे.

हयाबाबत मा.सदस्य श्री.सचिन सावंत हयांनी अशी विचारणा केली की, हया योजनेस रु.९७.०० लाख एवढी वाढीव प्रशासकिय मान्यता का हवी आहे.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) हयांनी हयाबाबत असा खुलासा केला की, हया मालमत्तेचा तांबा मंडळास सन १९९८ मध्ये प्राप्त झाला. तद्नंतर सन २००० मध्ये आपण पुनर्रचनेच्या कामास सुरुवात केली. सन २००० मध्ये जो पुनर्रचना कामांचा दर आहे तो रु.७९००/- आहे व हया दराप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून, त्यानुसार सदर सुधारित प्रशासकीय मान्यतेचा प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

हयाबाबत मा.सदस्य श्री.सचिन सावंत हयांनी अशी विचारणा केली की, पूर्वी जी प्रशासकिय मान्यता देण्यात आली आहे, ती केव्हा देण्यात आली आहे ?

उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) हयांनी हयाबाबत असा खुलासा केला की, आपल्याकडे जी पुनर्रचना कामांची कार्यप्रणाली आहे, त्यानुसार जेव्हा इमारती प्राधिकरण अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३) (अ) प्रमाणपत्रान्वये दुरुस्ती मर्यादेपलिकडे घोषित केल्या जातात, तेव्हा अशा इमारती पुनर्रचनेसाठी पुनर्रचना विभागाकडे वर्ग केल्या जातात. पुनर्रचना विभागातर्फे अशा इमारतींची पुनर्बांधणी योजना राबविणे शक्य आहे किंवा नाही, हयाबाबत शक्यता पडताळून पाहिली जाते व जर पुनर्बांधणी योजना राबविणे शक्य असेल, तर पुनर्बांधणी योजनेसाठी वास्तुशास्त्रज्ञाची नेमणूक केली जाते. वास्तुशास्त्रज्ञांनी तयार केलेल्या नकाशांना म.न.पा.कडून मंजूरी मिळाल्यानंतर, हया योजनेस प्रशासकिय मंजूरी देण्याचा प्रस्ताव मंडळासमोर सादर केला जातो. मंडळाने प्रशासकिय मंजूरी प्रदान केल्यानंतर अशा मालमत्तेच्या भू-संपादनाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर केला जातो. शासनाने भू-संपादनाच्या प्रस्तावास मंजूरी दिल्यानंतर भू-संपादनाची कार्यवाही पूर्ण करण्यात येते. नंतर पुनर्रचना कामांच्या निविदा मागवून पुनर्रचनेच्या प्रत्यक्ष कामास सुरुवात करण्यात येते. पुनर्रचनेचे काम पूर्ण होण्या अगोदर पुनर्रचनेच्या कामावर होणारा प्रत्यक्ष खर्च हा पूर्वीच्या मंजूर प्रशासकिय रक्कमेपेक्षा जर जास्त होत असेल, तर त्यास मंडळाची सुधारित प्रशासकिय मंजूरी घ्यावी लागते.

हया योजनेस १९९१ मध्ये मंडळाची प्रशासकिय मंजूरी (रु.३२.०० लाख) घेण्यात आलेली आहे. ही प्रशासकिय मंजूरी, ही सन १९९१ मध्ये जो बांधकामाचा दर होता, त्यानुसार घेण्यात आलेली आहे.

हयाबाबत मा.सदस्य श्री.सचिन सावंत हयांनी अशी विचारणा केली की, हया पुनर्रचना कामाच्या निविदा केव्हा मागविण्यात आल्या होत्या. त्यानुसार उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी असे सांगितले की, हया कामाच्या निविदा सन २००० मध्ये मागविण्यात आल्या होत्या व सन २००० मध्येच कामास सुरुवात करण्यात आली आहे. खर्च करण्यासाठी प्रशासकिय मंजूरी असेल तर अडचण येत नाही. अशी प्रशासकिय मंजूरी कालांतराने वाढवू शकतो. परंतू ठेकेदाराला अंतिम देयक देण्यापूर्वी सुधारित प्रशासकिय मंजूरी घ्यावी लागते. हया कामाच्या अंतिम देयकास वेळ लागणार आहे. सध्या काम प्रगतीपथावर आहे. अंतिम देयकाच्यावेळी अडचण येऊ नये, म्हणून सदर सुधारित प्रशासकिय मान्यतेचा प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे.

वरील सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित पुनर्बांधणी योजनेच्या कामाच्या रु.९७,९६,०००/- एवढया रक्कमेस सुधारित प्रशासकिय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ७१/५३०

इ.क्र.४,८,८ ए व १०, मुजावर पाखाडी, "ई" विभाग हया इमारतींच्या पुनरचना योजनेच्या रु. ९७,९६,०००/- एवढया रक्कमेस सुधारित प्रशासकिय मान्यता सर्वानुमते देण्यांत आली.

....

विषय- ब) इ.क्र.११ ते २१ दगडी बिल्डींग, ए.एम्.मार्ग, फ/द विभाग पुनर्बांधणी योजनेच्या कामाच्या निविदेस मंजूरी देण्याबाबतचा प्रस्ताव

क) ८९-९१ तिसरी गल्ली, कामाठीपुरा, "ई" विभाग पुनर्बांधणी योजनेच्या कामाच्या निम्नतम निविदेस मंजूरी देण्याबाबतचा प्रस्ताव

वरील दोन्ही प्रस्ताव पृ.क्र.९१ ते ९७/क वर सादर करण्यात आले आहेत.

उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, "ब" विषयांकित कामाच्या एकूण ९ निविदा विकल्या गेलेल्या होत्या. त्यापैकी ४ निविदा प्राप्त झाल्या आहेत. हया ४ निविदांपैकी मे.पायल बिल्डर्स आणि असो.(प्रा.) मर्यादित हयांची निविदा निम्नतम असून त्यांनी ९.९५ टक्के निविदा रक्कमेपेक्षा अधिक दराने निविदा सादर केली आहे.

मा.सदस्य, श्री.मोहन देसाई हयांनी हयाबाबत अशी विचारणा केली की, हया ठेकेदारांनी अधिक दराने निविदा भरण्याची जी कारणे दिली आहेत, त्यामध्ये समाजकंटकांचा उपद्रव होऊ शकतो, हया कारणाबाबत खुलासा करावा. त्यानुसार उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी असे सांगितले की, ठेकेदाराने जे हे कारण दिले आहे ते स्वयंःस्पष्ट आहे. त्यामुळे त्याबाबत आणखी काही खुलासा करण्याची आवश्यकता वाटत नाही.

हयाबाबत मा.सदस्य, श्री.गजेंद्र लष्करी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, मागील बैठकीत ठरल्यानुसार अशा प्रकरणात मंडळाच्या चार सदस्यांनी चर्चा करुन, त्यानुसार निर्णय घ्यावा. त्यानुसार हया प्रकरणांत आम्ही मंडळाचे चार सदस्य संबंधित अधिका-यांशी चर्चा करुन निर्णय घेऊ.

हयाबाबत, मा.सदस्य, श्री.बाप्पा सावंत हयांनी असे प्रतिपादन केले की, मा.सदस्य श्री.गजेंद्र लष्करी हयांनी जी सूचना केली आहे, त्यास माझी सहमती आहे. मागील बैठकीत ठरल्यानुसार हया दोन प्रकरणांत मंडळाचे चार सदस्य व संबंधित अधिकारी हयांनी एकत्र चर्चा करुन निर्णय घेवू.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, सन्मा.सदस्यांच्या मागणीनुसार हया प्रकरणांत आपण चर्चा करु या. परंतू हया प्रस्तावांना तत्वतः मान्यता देवू या.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी सभागृहाच्या असे निदर्शनास आणले की, हया प्रकरणांत मा.गृहनिर्माण मंत्र्यांनी असे आदेश दिले आहेत की, हे प्रकरण मंडळाच्या बैठकीपुढे सादर करुन त्यामध्ये काही अडचणी उद्‌भवल्यास त्या सदर बैठकीमध्येच सोडवून मंजूर करुन घ्या व कामास तात्काळ सुरुवात करा. उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी हयाबाबत असेही प्रतिपादन केले की, हया दोन्ही प्रस्तावांत जे निम्नतम निविदाधारक आहेत, त्यापैकी मे.पायल बिल्डर्स हयांनी पूर्वी जे मंडळाचे काम केले आहे ते समाधानकारक आहे. तसेच मे.हिरु कन्स्ट्रक्शन हे जे निम्नतम निविदाधारक आहेत ते मंडळाचे काम करीत असून तेही समाधानकारक आहे.

मा.सदस्य, श्री.मोहन देसाई हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, मे.हिरु कन्स्ट्रक्शन हयांनी पूर्वी १२०-१२२ मोदी स्ट्रीट, फोर्ट हया इमारतीच्या पुनर्रचनेचे जे काम जानेवारी २००१ पर्यंत पूर्ण करावयाचे होते, ते त्यांनी हया मुदतीत पूर्ण न करता सहा महिन्यांचा विलंब केला आहे असे समजते.

उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, वरील पुनर्रचना योजनेचे काम विहित मुदतीत पूर्ण करण्यासाठी आपणच ठेकेदार मे.हिरु कन्स्ट्रक्शन हयांना परवानगी दिलेली नाही. हि जी इमारत आहे, ती सीआरझेड मध्ये आहे. म.न.पा.ने चटईक्षेत्र निर्देशांक ३.१९२ नुसार नकाशे मंजूर केले आहेत. त्यानुसार हया योजनेमध्ये जुन्या १५ रहिवाश्यांपैकी फक्त १० रहिवाशांनाच सामावून घेतले जाऊ शकते. हयाबाबत आपण म.न.पा.कडे एकसारखे विनंती करीत आहेत की, जुन्या सर्व म्हणजे १५ रहिवाशांना नविन इमारतीत सामावून घेण्याच्या दृष्टीने जो च.क्षे.नि.आवश्यक आहे, त्याप्रमाणे नकाशे मंजूर करुन द्यावेत. परंतू त्यास म.न.पा. ने मंजूरी दिली नाही. तद्‌नंतर आपण म.न.पा.ला अशी विनंती केली होती की, पूर्वी जुन्या इमारतीत जो च.क्षे.नि.वापरला होता, तेवढया च.क्षे.नि.प्रमाणे नकाशे मंजूर करावेत व हयासाठी आ-तापर्यंत म.न.पा.च्या संबंधित अधिका-यांबरोबर सहा वेळा बैठका झालेल्या आहेत. सुदैवाने आता म.न.पा.ने हयास तत्वतः मान्यता दिली असून, अंतिम मंजूरीसाठी नकाशे मुख्य अभियंता हयांच्याकडे पाठविले आहेत. त्यामुळे आता मंडळास ४.०० ते ४.१० च.क्षे.नि.मंजूर होणार असून, त्यामुळे जुन्या सर्व १५ रहिवाशांना नविन इमारतीत सामावून घेणे शक्य होणार आहे. त्यामुळे वाढीव च.क्षे.नि.नुसार जे अतिरिक्त बांधकाम करावे लागणार आहे, ते अतिरिक्त बांधकाम सदर ठेकेदार करण्यास तयार आहे व त्यामुळेच वाढीव च.क्षे.नि.चे बांधकाम करण्याच्या दृष्टीने आपणच विलंब केला आहे.

हयाबाबत मा.सदस्य, श्री.मोहन देसाई हयांनी असे सांगितले की, मे.हिरु कन्स्ट्रक्शन हया ठेकेदाराविरुध्द ब-याचशा तक्रारी व चौकशी सुरु असल्याचे सांगण्यात येते. हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, कोणतीही व्यक्ती काम करताना त्याच्या कामाबाबत तक्रारी येतच

असतात, परंतु तक्रारींमध्ये तथ्य किती आहे, हा मुद्दा आहे. हया ठेकेदाराबद्दल जी तक्रार प्राप्त झाली आहे, त्यानुसार संडास व नहाणी घराचा जो भाग आहे, तो विटांच्या तुकडयांनी न भरता दुस-या साहित्याने भरला आहे, अशी तक्रार आहे. परंतू हया तक्रारीच्या अनुषंगाने संबंधित संडास व नहाणीघरांचा भाग फोडून बघितले असता, असे निदर्शनास आले की, हा भाग विटांच्या तुकडयांनीच भरला आहे. त्यामुळे हया तक्रारीत काहीच तथ्य आढळून आलेले नाही.

हयाबाबत मा.सदस्य श्री.बाप्पा सावंत हयांनी असे प्रतिपादन केले की, ही दोन्ही प्रकरणे पुढील बैठकीत सादर करावीत.

मा.सभापती हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, हयामध्ये दोन गोष्टी महत्वाच्या आहेत. पहिली गोष्ट अशी आहे की, प्रशासकिय मंजूरी देण्याअगोदर आपल्याला विचार करावा लागणार आहे. आता आपण जी काही कामे करींत आहोत किंवा आपण ज्या कामांना प्रशासकिय मंजूरी दिली आहे व ती कामे चालू आहेत, अशा कामांच्या इमारतीतील अनेक रहिवाशांनी तक्रारी केल्या आहेत की, हया कामांना आपण फंड देत नसल्याने ही कामे अर्धवट अवस्थेत आहेत. हया परिस्थितीत मा.मंत्री (गृहनिर्माण) हयांनी सुचविल्यानुसार त्यांना मान देऊन हया कामास जरी मंजूरी दिली तरी, प्रत्यक्षात हे काम चालू होऊ शकते का हा महत्वाचा भाग आहे. फंड हा जो सर्वात अडचणीचा प्रश्न निर्माण झाला आहे, तो सोडविल्याशिवाय नविन कामे चालू करणे योग्य आहे का? हयाबाबत खुलासा करावा.

उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, आपल्याकडे ज्या तक्रारी आलेल्या आहेत, त्यानुसार कामे झालेली आहेत, परंतू झालेल्या कामांचे पैसे मिळालेले नाहीत, अशी तक्रार आहे. काम सुरु झालेले नाही, अशी तक्रार नाही. ठेकेदारांचा मंडळावर विश्वास आहे. त्यांना काम करण्याचे आदेश दिल्यानंतर ते काम करतातच. परंतू आदेश दिल्यानंतर ठेकेदार काम करीत नाही, अशी सद्यःपरिस्थिती नाही. वस्तुस्थिती अशी आहे की, आपण काम करण्याचे आदेश दिल्यानंतर झालेल्या कामाचे पैसे ठेकेदारास देणे ही मंडळाची जबाबदारी ठरते. हया ऑक्टोबर महिन्यात निधीअभावी ठेकेदारास झालेल्या कामांची देयके देता आलेली नाहीत.

मा.सभापती हयांनी हयाबाबत अशी विचारणा केली की, आ-तापर्यंत किती रक्कमेची देयके प्रलंबित आहेत. त्यानुसार उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी असे सांगितले की, सहाय्यक लेखाधिकारी (उ.) हयांच्याकडे रु.१.५० कोटींची देयके प्रलंबित असून कार्यकारी अभियंत्यांकडे रु.१.५० कोटीची देयके तयार आहेत.

मा.सभापती हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, हया प्रकरणांत आपण असे करु या की, मा.गृहनिर्माण मंत्री हयांनी सुचविलेल्या कामास तत्वतः मंजूरी देऊन व उर्वरित प्रकरणामध्ये सर्व एकत्र बसून त्यावर हया बैठकीतच तत्वतः मान्यता दिल्याची नोंद घेऊ.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, येथून पुढे अशा प्रकरणांत कालापव्यय टाळण्याच्या दृष्टीने आ-ता ठरल्यानुसार इ.क्र.८९-९१, तिसरी गल्ली, कामाठीपुरा हया पुनर्बांधणी कामाच्या योजनेच्या निम्नतम निविदेस मंजूरी देण्यात येत आहे, असे जाहिर केले व उर्वरित प्रकरणाबाबत मा.सदस्य श्री.बाप्पा सावंत, श्री.गजेंद्र लष्करी, श्री.सचिन सावंत व श्री. मोहन देसाई हयांनी व उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी एकत्र चर्चा करुन निर्णय घ्यावा, असे सूचित केले. तसेच मुख्य अधिकारी हयांनी असेही प्रतिपादन केले की, येथून पुढे अशा प्रकरणांत बैठकीपूर्वी दोन दिवस अगोदर उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी दूरध्वनीद्वारे वरील सन्मा.सदस्यांना बोलावून त्यांच्याशी चर्चा करुन नंतरच असे प्रस्ताव मंडळाच्या बैठकीपुढे सादर करावेत.

वरील सविस्तर चर्चेअंती (१) इ.क्र.८९-९१, तिसरी गल्ली, कामाठीपुरा, "ई" विभाग हया पुनर्बांधणी योजनेच्या कामाच्या मे.हिरु कन्स्ट्रक्शन हयांची १३ टक्के अधिक दराची निम्नतम निविदा मंजूर करणेबाबत तसेच (२) इ.क्र.११-२१ दगडी बिल्डींग, ए.एम्.मार्ग, फ/द विभाग हया पुनर्बांधणी योजनेच्या कामाच्या निम्नतम निविदेस मंजूरी देणेबाबत मंडळाचे संदस्य सर्वश्री.बाप्पा सावंत, गजेंद्र लष्करी, सचिन सावंत, मोहन देसाई व उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी संबंधित ठेकेदाराबरोबर वाटाघाटी करुन एकत्र चर्चा करुन निर्णय घेवून त्याचा अहवाल मा.सभापती व मुख्य अधिकारी/दुवपु यांना सादर करावा.

मा.सभापती व मुख्य अधिकारी यांनी त्यास शिक्कामोर्तब केल्यानंतर पुढील पुनर्बांधणी कामास सुरुवात करावी व हयाबाबतचा अनुपालन अहवाल पुढील बैठकीत ठेवण्यात यावा असे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक ७१/५३१

इ.क्र.८९-९१, तिसरी गल्ली, कामाठीपुरा, "ई" विभाग, व इ.क्र.११-२१ दगडी बिल्डींग, ए.एम्.मार्ग, फ/द विभाग हया दोन्ही पुनर्बांधणी योजनेच्या कामाच्या निम्नतम निविदेस मंजूरी देण्याबाबत मंडळाचे सन्मा.सदस्य सर्वश्री.बाप्पा सावंत, गजेंद्र लष्करी, सचिन सावंत, मोहन देसाई, उपमुख्य अभियंता (पुन.) संबंधित कार्यकारी अभियंता व संबंधित ठेकेदार यांचे समवेत बैठक घेवून मुख्य अभियंत्यांच्या निदेशाप्रमाणे सुयोग्य स्तरावर दर निश्चित करुन, अंतिम अहवाल मान्यतेसाठी मा.सभापती व मुख्य अधिकारी यांना सादर करावा. मा.सभापती व मुख्य अधिकारी यांनी मान्यता दिल्यानंतर पुनर्रचनेच्या पुढील कार्यवाहीस सुरुवात करावी व केलेल्या कार्यवाहीचा अनुपालन अहवाल पुढील बैठकीत सादर करावा. यास सर्वानुमते मान्यता देण्यात आली.

....

उत्तर परिमंडळ

बाब क्रमांक- ७१.३(अ)

विषय- १) इ.क्र.३३ आर.के.बिल्डींग नं.२, गोखले रोड, दादर, मुंबई हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी प्रशासकिय मंजूरीपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मंजूरी देणेबाबत

२) इ.क्र.१३९ ए,सी, लक्ष्मी बिल्डींग, एम्.सी.जावळे मार्ग, दादर, मुंबई हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी प्रशासकिय मंजूरीपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मंजूरी देणेबाबत.

३) इ.क्र.१२, बिसमिल्ला बिल्डींग, सेनापती बापट मार्ग, दादर मुंबई हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी प्रशासकिय मंजूरीपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मंजूरी देणेबाबत.

वरील तिन्ही प्रस्ताव पृ.क्र.१०१ ते १११ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित तिन्ही इमारतींच्या दुरुस्तीसाठी प्रशासकिय मंजूरीपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक ७१/५३२

खालील तिन्ही इमारतींच्या दुरुस्तीसाठी प्रशासकिय मंजूरीपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मंजूरी देण्यात आली.

१) इ.क्र.३३ आर.के.बिल्डींग नं.२, गोखले रोड, दादर, मुंबई - वाढीव खर्च रु.४८८०१/-

२) इ.क्र.१३९ ए,सी, लक्ष्मी बिल्डींग, एम्.सी.जावळे मार्ग, दादर, मुंबई - वाढीव खर्च रु.४२६६३/-

३) इ.क्र.१२, बिसमिल्ला बिल्डींग, सेनापती बापट मार्ग, दादर मुंबई - वाढीव खर्च रु.२८२७१/-

....

बाब क्र.७१.०३-(ब)

विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.एकूण २२ प्रस्ताव असून ते पृष्ठ क्र.११५ ते १७३ वर सादर करण्यात आलेले आहेत.

वरील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील २२ इमारतींच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक ७१/५३३

उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या २२ मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट "अ" नुसार प्रशासकिय मंजूरी देण्यात आली.

....

दक्षिण परिमंडळ

बाब क्र.७१.०४(अ)

विषय- वाढीव खर्चास मंजूरी देण्याबाबतचे प्रस्ताव.

१) इ.क्र.२१५-२१७ काळबादेवी रोड, सी३-४ विभाग

२) इ.क्र.६१ ए, निझाम स्ट्रीट, सी १-२ विभाग

वरील दोन्ही प्रस्ताव पृष्ठ क्र.१७७ ते १७९ वर सादर करण्यात आले आहेत.

मा.सदस्य श्री.विश्वनाथ मोकाशी हयांनी इ.क्र.२१५-२१७, काळबादेवी रोड बाबत माहिती देण्यास सूचविले.

उपमुख्य अभियंता (द.)हयांनी याबाबत असे प्रतिपादन केले की, हयामध्ये रहिवाशांनी रु.७.१५ लक्ष जादा खर्च मंडळाकडे जमा केलेला आहे. हयामध्ये मंडळाला कोणताही वाढीव खर्च करावा लागलेला नाही. वाढीव क्राम हे रहिवाशांनी मंडळाकडे जमा केलेल्या जादा रक्कमेतूनच केलेले आहे. हया इमारतीच्या दुरुस्ती उपकरात रु.१०००/- प्रती चौ.मी.प्रमाणे वाढ करण्यात आलेली आहे.

वरील सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित दोन्ही इमारतींच्या दुरुस्तीसाठी प्रशासकिय मंजूरीपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ७१/५३४

विषयांकित खालील दोन इमारतींच्या दुरुस्तीसाठी प्रशासकिय मंजूरीपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मंजूरी देण्यात आली.

१) इ.क्र.२१५-२१७ काळबादेवी रोड, सी३-४ विभाग- वाढीव खर्च रु.१,५४,३७७/-

इ.क्र.६१ ए, निझाम स्ट्रीट, सी १-२ विभाग- वाढीव खर्च रु.१,२९,३२५/-

....

बाब क्रमांक : ७१.४(ब)

विषय- दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना मंजूरी प्रदान करण्याबाबत. एकूण ९७ प्रस्ताव असून ते पृ.क्र.१८१ ते ४११ वर सादर करण्यात आले आहेत.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, दक्षिण परिमंडळातील एकूण ९७ मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकिय मंजूरीसाठी सादर केलेली आहेत. पुढील महिन्यात निवडणूकीमुळे "कोड ऑफ कंडक्ट" लागण्याची शक्यता गृहीत धरुन हयावेळी जास्त अंदाजपत्रके प्रशासकिय मंजूरीसाठी सादर केली आहेत.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी/दुवपु मंडळ हयांनी असे प्रतिपादन केले की, "कोड ऑफ कंडक्ट" ४ जानेवारी २००२ पासून सुरु होत आहे. त्यामुळे डिसेंबर महिन्यातील बैठकीची काळजी करण्याची आवश्यकता नाही. तसेच "कोड ऑफ कंडक्ट" च्या कालावधीत प्रगतीपथावरील कामे चालू ठेवणे व अस्तित्वातील धोरणांवर निर्णय घेणे, हयावर कोणतेही निर्बंध नसतात. फक्त नविन कोणतेही धोरण ठरविणे हयावर निर्बंध असतात, आपण जे सध्या निर्णय घेत आहोत ते जुन्याच धोरणांनुसार आहेत. त्यामुळे दुरुस्तीबाबतची जी काही अंदाजपत्रके प्रशासकिय मंजूरीसाठी सादर केली आहेत, ती मंजूर करण्यास हरकत नसावी.

तद्नंतर उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, वरील ९७ मूळ व सुधारित अंदाजपत्रकांशिवाय आयत्यावेळच्या कार्यसूचीत आणखी ६ मूळ सुधारित अंदाजपत्रके प्रशासकिय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत. त्यापैकी एक प्रस्ताव हा मा.सदस्य,श्री.बाप्पा सावंत हयांनी सांगितल्यानुसार सादर केलेला आहे. त्याचबरोबर दोन प्रस्तावांमध्ये मा.मंत्री (गृहनिर्माण) हयांच्या कार्यालयातून दूरध्वनी आला होता. इतर ३ प्रस्तावांमध्ये दुरुस्ती कामे चालू असून, प्रशासकिय मान्यतेअभावी ही कामे खोळंबू नयेत म्हणून हे प्रस्ताव सादर करण्यात आले आहेत. हया सहा प्रस्तावांशिवाय एक प्रस्ताव हा इ.क्र.१-११, महादेव शंकरशेठ लेन हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी प्रशासकिय मान्यतेपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मंजूरी देण्याबाबतचा आहे. हा प्रस्ताव पूर्वी मंडळापुढे सादर केला होता, ज्यावेळी हया कामाची पाहणी मा.सदस्यांनी करण्याचे ठरले होते. त्यानुसार हया कामाची पाहणी मा.सदस्य श्री.बाप्पा सावंत हयांनी केली आहे. त्यामुळे हा प्रस्ताव फेरसादर केला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील एकूण १०३ उपकरप्राप्त इमारतींच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकिय मंजूरी देण्याचे तसेच इ.क्र.१-११, महादेव शंकरशेठ लेन हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी प्रशासकिय मंजूरीपेक्षा अधिक झालेल्या खर्चास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

२९

ठराव क्रमांक- ७१/५३५

१) दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या १०३ मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट "ब" नुसार प्रशासकिय मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

२) इ.क्र.१-११, महादेव शंकरशेठ लेन, सी३-४ विभाग हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी प्रशासकिय मंजूरीपेक्षा अधिक झालेला खर्च रु.७६,२७२/- रक्कमेस मंजूरी देण्यात आली.

....

बाब क्रमांकः ७१.५

मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी ठेवावयाचे विषय

विषयः मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी सादर करण्यांत आलेले मुंबई बंटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पूनर्विकासासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करणे बाबतचे प्रस्ताव.

१) अंतिम भूखंड क्र. ८७ व ८७ (१)नगररचना योजना क्र.३माहीम विभाग, इ. क्र.१९ सखाराम किर मार्ग, उपकर क्रं.जी ४१४३(२) मुंबई येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत

२) भूकर पहाणी क्र.७४४ए/१०माटुंगा विभाग,प्लॉट क्र. ५५२बी, दादर माटूंगा इस्टेट,उपकर क्रमांक-एफ-७०१६ (१) इ.क्र. ५८३, जामे जमशेद रोड, माटुंगा,मुंबई येथील **"गोपाळ सदन"** म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासा करिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

३) भूकर पहाणी क्र.७१५, भुलेश्वर विभाग, उपकर क्र.सी-३८४९, इ.क्र.१९१,डब्ल्यू. कॅव्हेल क्रॉस लेन नं.९, मुंबई- ४०० ००१ हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

४) भूकर पाहणी क्र.४८५/१०, भूखंड क्र.३२, दादर माटूंगा इस्टेट, उपकर क्र.एफ् एन-७९७५(१), इ.क्र.५ भाऊ दाजी मार्ग, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-१९, येथील "आनंदी निवास" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

५) भूकर पहाणी क्र. १५६, लोअरपरळ विभाग, उपकर क्र.ग/दक्षिण-२०६६ (१), २०६५ (२), २०६५ (३), २०६५ (४), २०६५ (६), २०६५ (७) आणि २०६५ (८) गणपतराव कदम मार्ग, ग/दक्षिण विभाग, लोअर परळ, मुंबई येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

६) भूकर पहाणी क्र. १९९९, भायखळा विभाग, उपकर क्र.इ-७०४३(१) व ७०४३ (१ए), इ.क्र. ६१-६३ व ६१ए-६३ए, केशवराव खाडे मार्ग, मुंबई येथील **"हरि निवास"** म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

७) भूकर पाहणी क्र.२३/७४ परेल शिवडी विभाग, इ.क्र.१०१ डॉ.बी.ए.रोड, उपकर क्र.एफ्एस्- ५४९, लालबाग, मुंबई येथील "विरमहल" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

वरिल प्रस्तावाबाबत मा.सभापती हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया ७ प्रस्तावांमध्ये नियमाप्रमाणे ७० टक्के भाडेकरु/रहिवाशांची संमती असून मालमत्ताधारक/विकासक/मुखत्यारपत्रधारक हयांनी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केली आहे. त्यामुळे पुनर्विकासासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यास बैठकीस केलेली विनंती मान्य करण्यास हरकत नाही.

सविस्तर चर्चेअंती प्रस्तावावर चर्चा होऊन मुंबई बेटावरील “अ” वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी “ना हरकत प्रमाणपत्र” देण्याच्या ७ प्रस्तावांना, प्रस्तावात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीच्या आधिन राहून परवानगी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक ७१/५३६

मुंबई बेटावरील “अ” वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी घरमालक/भाडेकरु /विकसक यांचेकडून प्राप्त झालेल्या खालील प्रस्तावांना प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सर्वानुमते मंजूरी देण्यांत आली.

१) अंतिम भूखंड क्र. ८७ व ८७ (१)नगररचना योजना क्र.३माहीम विभाग, इ. क्र.१९ सखाराम किर मार्ग, उपकर क्र.जी ४१४३(२) मुंबई
२) भूकर पहाणी क्र.७४४ए/१०माटुंगा विभाग,प्लॉट क्र. ५५२बी, दादर माटूंगा इस्टेट,उपकर क्रमांक-एफ-७०१६ (१) इ.क्र. ५८३, जामे जमशेद रोड, माटुंगा,मुंबई
३) भूकर पहाणी क्र.७१५, भुलेश्वर विभाग, उपकर क्र.सी-३८४९, इ.क्र.१९१,डब्ल्यू. कॅव्हेल क्रॉस लेन नं.९, मुंबई- ४०० ००१
४) भूकर पाहणी क्र.४८५/१०, भूखंड क्र.३२, दादर माटूंगा इस्टेट, उपकर क्र.एफ्एन-७९७५(१), इ.क्र.५ भाऊ दाजी मार्ग, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-१९,
५) भूकर पहाणी क्र. १५६, लोअरपरळ विभाग, उपकर क्र.ग/दक्षिण-२०६६ (१), २०६५ (२), २०६५ (३), २०६५ (४), २०६५ (६), २०६५ (७) आणि २०६५ (८) गणपतराव कदम मार्ग, ग/दक्षिण विभाग, लोअर परळ, मुंबई
६) भूकर पहाणी क्र. १९९९, भायखळा विभाग, उपकर क्र.इ-७०४३(१) व ७०४३ (१ए), इ.क्र. ६१-६३ व ६१ए-६३ए, केशवराव खाडे मार्ग, मुंबई
७) भूकर पाहणी क्र.२३/७४ परेल शिवडी विभाग, इ.क्र.१०१ डॉ.बी.ए.रोड, उपकर क्र.एफ्एस्- ५४९, लालबाग, मुंबई

-----o-----

बैठकीच्या अखेरीस आयत्यावेळच्या विषयात, मागील बैठकीत ठरल्यानुसार, मुंबई शहरातील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त इमारतींच्या अपघातांची माहिती देणारी टिप्पणी दोन्ही उपमुख्य अभियंता (दक्षिण)/ (उत्तर) यांनी सभागृहास सादर केली.

हया माहितीच्या अनुषंगाने, मा.सदस्य श्री.गजेंद्र लष्करी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, मागील बैठकीत मी सांगितल्याप्रमाणे ही माहिती सादर करण्यात आली आहे. त्याबद्दल त्यांनी समाधान व्यक्त केले.

उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी हयाबाबत असे निदर्शनास आणले की, हया माहितीमध्ये ४ नोव्हेंबर २००१ पर्यंतची अद्ययावत माहिती सादर केलेली आहे. हे सगळे किरकोळ अपघात आहेत. येथून पुढे ही माहिती दर महिन्याला सादर केली जाईल.

मा.सदस्य श्री.गजेंद्र लष्करी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, आपणांस अपघाताचा संदेश मिळाल्यानंतर आपण अल्पावधीतच कार्यवाही करतो. त्यांनी अशी सूचना केली की, अपघातग्रस्त

इमारतीतील रहिवाशांना तातडीने मदत पुरविण्याकडे जास्त लक्ष द्यावे. आपण अशाप्रकरणी जास्तीतजास्त लक्ष द्यावे. त्यांनी पुढे असे स्पष्ट केले की, सुदैवाने दुरुस्ती मंडळ, दुरुस्तीची कामे योग्य रितीने करीत असल्याने अपघातांचे प्रमाण कमी झालेले आहे.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबतची सांख्यीकी माहिती आपणांकडे आहे, ज्यामध्ये अपघातांचे प्रमाण कसे कमी कमी होत गेले आहे हे त्यातील आकडेवारीवरुन लक्षात येते. ही सांख्यीकी माहिती पुढील बैठकीत सादर करण्याच्या सूचना मुख्य अधिकारी हयांनी संबंधित अधिका-यांस दिल्या.

मुख्य अधिकारी हयांनी पुढे असेही प्रतिपादन केले की, रहिवाशांना तातडीच्या मदतीचा जो मुद्दा आहे, त्या अनुषंगाने आपण तात्काळ मदत करतोच. तसेच अपघाताचा संदेश प्राप्त झाल्याबरोबर अपघातग्रस्त भागातील रहिवाशांना तात्काळ संक्रमण शिबिरातील गाळयांचे वाटप करण्याच्या दृष्टीने, मी सहमुख्य अधिकारी श्री. चत्रे साहेब हयांना दुस-या दिवसाची वाट न पाहता त्वरित घटनास्थळी जाऊन सं.शि.गाळयांच्या चाव्या संबंधित रहिवाशांना देण्याच्या सूचना दिल्या आहेत.

मा.श्री.गजेंद्र लष्करी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, मुंबई शहरात जेव्हा १९९३ मध्ये दंगल उसळली होती, तेव्हा संक्रमण शिबीर कार्यालयातील अधिका-यांनी ४८ तास काम करुन संक्रमण शिबिरातील गाळयांचे वाटप केले होते. ही कौतुकास्पद बाब आहे. जेव्हा केव्हा अशी आणिबाणीची परिस्थिती भविष्यात निर्माण होईल, तेव्हा अशी परिस्थिती योग्यरितीने हाताळण्याच्या दृष्टीने त्यांनी असे मत प्रदर्शित केले की, एक दिवस निवडून १०-१५ इमारतींच्याबाबतीत अशा प्रकारची एक तालीम घेण्यात यावी.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, मा.सदस्य गजेंद्र लष्करी हयांनी मांडलेला मुद्दा हा खरोखरच प्रशंसनीय आहे. परवाच्या वर्तमानपत्रात आपल्या सर्वांच्या वाचनात आले असेलच की, म.न.पा.च्या पातळीवर हयाच संदर्भात राष्ट्रीय पातळीवरच्या अध्यक्षतेखाली एक बैठक झाली. हयाबाबत म.न.पा.तर्फे कार्यवाही सुरु करण्यात आलेली आहे. आपण म.न.पा.चाच भाग असल्याने म.न.पा.ला बाजूला ठेवून आपण अशी स्वतंत्र कार्यवाही करणे योग्य नाही. म.न.पा.ही एक अशी ऑर्गनायझेशन आहे की, ज्यामध्ये आवश्यक कुशल कर्मचारी वर्ग, हया कामातील कुशल तांत्रिक पध्दती त्यांच्याकडे आहे. त्यामुळे हया ऑर्गनायझेशनमध्ये आपण सहभागी होऊ या असे सुचविले.

मा.सदस्य श्री.गजेंद्र लष्करी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, जेव्हा एखाद्या इमारतीला अपघात होतो तेव्हा अग्निशमन दलाचे अधिकारी प्रथम घटनास्थळी रवाना होतात. यानंतर दुरुस्ती मंडळाचे अधिकारी त्याठिकाणी हजर होतात. ही बाब प्रशंसनीय आहे. आमचे अधिकारी व ठेकेदार जे अत्यावश्यक कामे करतांत, ते सुध्दा त्याठिकाणी हजर होतात.

मा.सदस्य,श्री.गजेंद्र लष्करी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, दुरुस्ती मंडळातील अधिकारी जर चांगले काम करुनही, दुस-या स्थानिक विभागातील काही अधिकारी जर दुरुस्ती मंडळाच्या अधिका-यांवर कारवाई करीत असतील तर, अशा प्रकरणी आपण मंडळाच्या संबंधित अधिका-यास जबाबदार धरु नये. असा प्रकार नुकताच घडलेला आहे. हयाबाबत खुलासा करण्याची त्यांनी विनंती केली.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, अशा प्रकारची घटना नुकतीच घडली होती. मी स्वतः हया प्रकरणी लक्ष घालून मंडळाच्या अधिका-यांवर कारवाई करु दिली नाही. हया घटनेनंतर मी जवळ जवळ २-३ तास दूरध्वनीवरुन अतिरिक्त म.न.पा.आयुक्त श्री.गौतम चॅटर्जी, संबंधित विभागाचे उप पोलिस आयुक्त, संबंधित पोलिस ठाणे हयांना मंडळाच्या अधिका-यांची काही चूक नसताना, त्यांच्याविरुध्द म.न.पा.च्या विभाग अधिका-यांनी चालू केलेली कारवाई थांबविण्यास सांगितले. त्यानुसार हया अधिका-यांनी सकारात्मक भूमिका घेऊन सदर कारवाई त्वरित रद्द केली. म.न.पा.च्या विभाग अधिका-यांना जी कार्यवाही अपेक्षित होती, ती कार्यवाही मंडळाच्या अधिका-यांनी अगोदरच केली होती. परंतू म.न.पा. व मंडळाच्या अधिका-यांतील कम्युनिकेशन गॅपमुळे हा प्रकार घडला होता. आता हे प्रकरण निकालात निघाले असल्याने म.न.पा. व मंडळाच्या मैत्रीपूर्ण संबंधात वाद निर्माण करण्याची आवश्यकता नाही. असे प्रकार भविष्यात पुढे घडल्यास त्याबाबत को ऑर्डीनेशन मिटींगमध्ये चर्चा केली जाईल.

मा.सदस्य श्री.मोहन देसाई हयांनी अशी विचारणा केली की, एखाद्या इमारतीचा भाग जर पडला तर अशा पडलेल्या भागाची मंडळ तांतडीने दुरुस्ती करते का? हयासाठी रहिवाशांची त्यास संमती घ्यावी लागते का?

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, जे अत्यावश्यक काम आहे, ते अत्यावश्यक आहे. अत्यावश्यक कामासाठी मंडळाच्या मान्यतेची आवश्यकता नसते. आपल्या उपकरप्राप्त इमारतीचा भाग जर पडला असेल, तर आपण अशा पडलेल्या भागाची दुरुस्ती त्वरीत हातात घेतो. परवा उपकरप्राप्त नसलेल्या इमारतीतील रहिवाशांनी त्यांची इमारत दुरुस्त करण्यासाठी विनंती केली होती. त्यासाठी ते स्थानिक आमदारांच्या निधीतून निधी घेऊन आले होते. त्यावेळी त्यांना असे सांगितले की, ज्या इमारतीवर मंडळाचा काहीच अधिकार नाही, ती इमारत मंडळ कशी दुरुस्त करणार. उपकरप्राप्त इमारतींबाबत अत्यावश्यक हा शब्दप्रयोग लागू होतो. अत्यावश्यक काम अगोदर पूर्ण करुन नंतर त्यास मंजूरी दिली जाते.

मा.सदस्य श्री.मोहन देसाई हयांनी असे प्रतिपादन केले की, रामभाऊ भोगले मार्ग, इराणी बैठी चाळ हया इमारतीला ८-१० दिवसांपूर्वी आग लागून त्यामध्ये इमारतीचे छप्पर जळाले. परंतू हया छप्पराचे दुरुस्ती काम हाती घेताना मंडळाच्या अधिका-यांनी सांगितले की, बाकीचे रहिवाशी हया कामास

तयार नाहीत, कारण त्यांचे टॅक्स वाढतील. अद्याप हे काम मंडळाच्या अधिका-यांनी हाती घेतले नसून भविष्यातही हे काम मंडळाकडून हाती घेण्याची शक्यता नाही. ही इमारत उपकरप्राप्त असल्याने मंडळाची दुरुस्तीची जबाबदारी आहे. त्यामुळे मंडळाने दुरुस्ती काम सुरु करणे आवश्यक आहे.

याबाबत का.अ.श्री.महाजन हयांनी असे प्रतिपादन केले की, आपल्याकडे इमारतीच्या दुरुस्तीचे कोणतेही काम हाती घेताना आपण प्रथम रहिवाशी, इमारत मालक हयांना पत्र पाठवून इमारतीची दुरुस्ती ना.ह.प्र.पत्रांतर्गत करावयाची आहे किंवा नाही, तसेच दुरुस्तीबाबत रहिवाशी इमारत मालक हयांच्या काही सूचना असल्यास त्या कळविण्यासाठी कळविले जाते. तसेच दुरुस्ती काम हाती घेण्यापूर्वी दुरुस्तीसाठी आवश्यक निधी उपलब्ध आहे किंवा नाही हे पाहिले जाते. सध्या इमारतीच्या दुरुस्ती कामास सुरुवात करण्यात आली आहे, परंतु हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी पुरेसा निधी उपलब्ध नाही.

हयाबाबत मा.सदस्य श्री.संजय शिर्के हयांनी असे प्रतिपादन केले की, ते परवा त्या ठिकाणी जाऊन आले. सध्या काम सुरु आहे. हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी जो निधी आवश्यक आहे, त्यासाठी मा.उपमुख्य मंत्री श्री.छगन भुजबळ हयांच्या आमदार निधीतून रु.५/- लाख निधी उपलब्ध करुन देण्यात येत आहे. त्यासंबंधीचे पत्र ते आज किंवा उद्या देणार आहेत.

मा.सदस्य श्री.बाप्पा सावंत हयांनी असे प्रतिपादन केले की, दुरुस्ती मंडळातर्फे जी दुरुस्तीची कामे चालू आहेत, त्याठिकाणी विशेषतः मुख्य रस्त्यालगतच्या कामांबाबत म.न.पा.तर्फे काहीही न विचारता दुरुस्ती कामाच्या ठिकाणी ठेवलेले बांधकाम साहित्य उचलून नेण्यात येते व रु.४,०००/- , ५,०००/- पर्यंत दंड आकारला जातो. हयामुळे चालू असलेले दुरुस्ती काम बंद पडते. तरी हयाबाबत म.न.पा.व मंडळाच्या अधिका-यांत काही बोलणी होणे आवश्यक आहे. जेणेकरुन चालू असलेली दुरुस्ती कामे बंद पडणार नाहीत. असे बरेचसे प्रकार म.न.पा.ने सध्या चालू केले आहेत. हयाबाबत संबंधितांस विचारले असता, त्यांनी असे सांगितले की, हयाबाबत म.न.पा.आयुक्त यांचे आदेश आहेत व त्यानुसार ते ही कार्यवाही करित आहेत. हयाबाबत त्यांना विचारले की, फेरीवाल्यांचे साहित्य आपण का उचलत नाही ?, म.न.पा. व म्हाडा हे दोघेही रहिवाशांसाठीच काम करीत असतात, असे असताना तुम्ही बांधकाम साहित्य उचलू नये. हयाबाबत म.न.पा.च्या संबंधित कर्मचा-यांनी असे सांगितले की, आपण म.न.पा.आयुक्त हयांच्याशी बोलावे व हयावर तोडगा काढावा. मा.सदस्य श्री.बाप्पा सावंत हयांनी हयाबाबत काहीतरी उपाययोजना करण्याबाबत विनंती केली.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, म.न.पा.चे जे प्रतिनिधी येथे उपस्थित आहेत, त्यांनी हयाबाबत म.न.पा.च्या इम्प्रेसमेन्ट डिपार्टमेंट किंवा त्या विभागातील संबंधित उप म.न.पा. आयुक्त हयांना एक टिप्पणी सादर करुन मंडळाची ज्या ठिकाणी दुरुस्ती कामे सुरु आहेत, त्या ठिकाणी

थोडासा सकारात्मक दृष्टीकोन ठेऊन कार्यवाही थांबवावी. आम्ही बांधकाम साहित्य अगदीच रोडवर न ठेवण्याबाबत काळजी घेऊ. आम्हीही हयाबाबतीत अतिरक्त म.न.पा.आयुक्त व रोकडे साहेब जे हया कार्यवाहीचे इनचार्ज उप म.न.पा.आयुक्त आहेत, त्यांनाही पत्र पाठवू. आपण म.न.पा.ला लिहिल्यानंतर म.न.पा.ऐकणार नाही, अशी परिस्थिती नाही. मी मुख्य अधिकारी हया पदाचा कार्यभार स्विकारल्यापासून २-३ प्रकरणात म.न.पा.ने आपणांस सहकार्य केलेले आहे.

मा.सदस्य श्री.सचिन सावंत हयांनी असे प्रतिपादन केले की, आपल्या पुनर्रचना विभागातर्फे बांधलेली तपोवन ही जी इमारत आहे, त्याबद्दल ३० ऑक्टोबरला "लोकसत्ता" व १ नोव्हेंबरला "महाराष्ट्र टाईम्स" हया वर्तमानपत्रात ब-याच प्रमाणात छापून आले होते की, तरुण क्रिडा संस्थेमार्फत हया इमारतीत अनधिकृत बांधकाम झालेले आहे. हयासाठी कोणतीही परवानगी घेतलेली नाही. मिळकत व्यवस्थापनाबद्दलही हयामध्ये छापलेले आहे. हया अनधिकृत बांधकामाची छायाचित्रे त्यांच्याकडे असून हया संस्थेचे कार्यकर्ते त्यांच्याकडे आले होते. त्यांनी सांगितले की, हे अनधिकृत बांधकाम ड्रेनेजवर केलेले आहे. त्यासाठी म्हाडाकडून कोणतीही परवानगी घेतलेली नाही. म्हाडा व्यवस्थापन टंगळमंगळ करीत आहे. अशी त्यांची देखील तक्रार आहे आणि पेपरमध्येही हे छापून आलेले आहे.

हयाबाबत का.अ.(पु.वि.३) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबत संबंधितांस पत्र पाठवून सूचना दिल्या आहेत व हे अनधिकृत बांधकाम पाडण्याची विनंती केलेली आहे.

हयाबाबत मा.सदस्य, श्री.विश्वनाथ मोकाशी हयांनी अशी विचारणा केली की, आपण जी नोटीस देतो ती कोणत्या कायद्याखाली आणि कलमाखाली देतो ? आणि नोटीस काय दिली आहे. एम.आर.टी.पी. कायद्याखाली नोटीस देता का? हे अनधिकृत बांधकाम तेथे रहाणा-या लोकांनी केले असेल तर, ठिक आहे, परंतू बाहेर रहाणा-या लोकांनी आपल्या जागेत अनधिकृत बांधकाम करु नये. क्रिडा मंडळाच्या पदाधिका-यांच्या नावाने किंवा सेक्रेटरी, अध्यक्ष हयांच्या नावाने नोटीस पाठविली आहे का? त्याची प्रत आपण म.न.पा.ला देतो का? नोटीस केव्हा दिली आहे? पुढील कार्यवाही काय करणार आहात?.

हयाबाबत का.अ.(पु.वि.३) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, क्रिडा मंडळाच्या नावाने आपण नोटीस पाठविली असून, म.न.पा.लाही कळविले आहे. म.न.पा.ने हयाबाबतची कार्यवाही मंडळानेच करावी असे कळविले आहे. याबाबत लवकरच पुढील कार्यवाही हाती घेतली जाईल.

हयाबाबत काय कार्यवाही केली आहे, हयाची माहिती पुढील बैठकीत सादर करण्याबाबत मा.सदस्य श्री.विश्वनाथ मोकाशी व श्री.सचिन सावंत हयांनी सांगितले व त्यांनी असेही सांगितले की, हयाबाबत त्वरित कार्यवाही करुन ८ दिवसांच्या आंत अहवाल सादर करावा.

हयाबाबत मा.सभापती हयांनी असे प्रतिपादन केले की, आपण असे करु शकतो का? म.न.पा.ने हयाबाबतची कार्यवाही करण्यास आपणांस कळविले आहे ते कोणी कळविले आहे?.

हयाबाबत का.अ.(पु.वि.३) हयांनी असे सांगितले की, हयाबाबतची कार्यवाही मंडळानेच करण्याबाबत म.न.पा.च्या उप म.न.पा.आयुक्त हयांनी कळविले आहे.

मा.सभापती हयांनी हयाबाबत सूचना दिल्या की, आपण उप म.न.पा. आयुक्त हयांना हे बांधकाम पाडण्याविषयी कळवावे. जरुर पडल्यास ते त्यांच्याशी हयाबाबत बोलतील. माझ्याकडून काही मदत हवी असल्यास ती मी देईन.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हे जे बांधकाम आहे ते अनधिकृत आहे. अगोदरच हयाबाबत बराच वेळ झाला असल्याने, म.न.पा.ची वाट न पाहता हे बांधकाम पाडण्यासाठी एजन्सी नेमा व पुढील बैठकीपूर्वी हे अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकावे. हयाबाबत मा.अध्यक्ष/प्रा. हयांच्याशी सल्लामसलत करा व मी ही त्यावेळेस हजर राहीन. सन्मा.सदस्यांनी जो एम.आर.टी.पी.ॲक्टचा उल्लेख केला, त्या कायद्यातील अधिकार मंडळाच्या कार्यकारी अभियंत्यांना नाहीत. हे अधिकार म.न.पा.च्या अधिका-यांना आहेत. परंतू ही आपली मालमत्ता असल्याने व सर्वसाधारणतः आय्.ओ.डी.मधील म.न.पा.च्या परवानगी शिवाय कोणतेही बांधकाम करु नये हया अटीच्या आधारावर कार्यवाही सुरु करावी. आपणांस आणखी दुस-या कायद्याची गरज नाही. अनधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याची कार्यवाही त्वरित करावी.

मा.सदस्य श्री.रमेश परब हयांनी असे प्रतिपादन केले की, मंडळाने पुनर्रचित केलेल्या माधव भुवन, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर रोड, परेल हयाठिकाणी आरे सरीतासाठी सुशिक्षीत तरुणीला स्टॉल उभारण्यास आपण परवानगी दिल्यानंतर, दस-याच्या शुभ मुहूर्तावर सदर स्टॉल हया ठिकाणी उभारल्यानंतर म.न.पा.ने सदर स्टॉल तोडून टाकला. तसेच रु.१६०००/- किंमतीचा फ्रिजही तोडून टाकला. म.न.पा.ला आपण हयाबाबत काही करु शकतो का?

हयाबाबत का.अ.(पु.वि.१) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, सदर स्टॉल ज्या ठिकाणी उभारला होता, ती जागा आपण ताब्यात घ्यायच्या अगोदर बांधला होता.

हयाबाबत मा.सभापती हयांनी असे प्रतिपादन केले की, जर ७० टक्के रहिवाशांनी हा स्टॉल उभारण्यास संमती दिली असेल, तर आपण त्याबाबत म.न.पा.ला लिहून संबंधितांस संरक्षण देऊ.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हयामध्ये दोन भाग आहेत. आपली त्या जागेची मालकी आहे, म्हणून आपण त्यांना परवानगी दिली, हा एक भाग आहे. परंतु असा स्टॉल उभारण्यासाठी म.न.पा.ची परवानगी घ्यावी लागते. म.न.पा.ची परवानगी जर घेतली नाही तर म.न.पा. निश्चीतच कार्यवाही करु शकते.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, आपण जरी स्टॉल उभारण्यास परवानगी दिली असली तरी त्यांनी म.न.पा.कडून त्यासाठी रितसर परवानगी घ्यावी.

मा.सदस्य श्री.विश्वनाथ मोकाशी हयांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, ज्यावेळी एखाद्या इमारतीत अनधिकृत बांधकाम होते, त्यावेळेस मंडळाचे अधिकारी म.न.पा.ला कार्यवाही करण्यास कळवितात. हयाबाबत असे निदर्शनास आले आहे की, म.न.पा.कडून कळविले जाते की, सदर अनधिकृत बांधकाम त्यांच्या नियमांनुसार योग्य आहे. अशावेळी आपण काय करतो?

हयाबाबत म.न.पा.च्या उपस्थित प्रतिनिधींनी असे प्रतिपादन केले की, म.न.पा.च्या इमारत प्रस्ताव विभागाने मंजूरी दिली असल्याशिवाय कोणत्याही विभाग अधिका-यांना वरीलप्रमाणे कळविण्याचा हक्क नाही.

हयानंतर मुख्य अधिकारी हयांनी म.न.पा.च्या उपकर विभागाशी संबंधित उपस्थित असलेल्या प्रतिनिधींना सांगितले की, म.न.पा.कडे दुरुस्ती उपकरापोटी रु.४१/- कोटी थकबाकी मंडळास येणे आहे. हयाबाबत आपल्या विभागातर्फे असे सांगितले जाते की, शासनाकडून म.न.पा.ला काही रक्कम येणे बाकी असल्याने सदर उपकराची रक्कम देता येत नाही. हयाबाबत आपण स्वतः एक टिप्पणी वरिष्ठ अधिका-यांना पाठवून त्यामध्ये नमूद करावे की, उपकरापोटी म.न.पा.ने जमा केलेली रक्कम ही शासनाची, म.न.पा.ची किंवा म्हाडाचा पैसा नाही. हा पैसा उपकरप्राप्त इमारतीमध्ये रहाणा-या रहिवाशांचा आहे. प्राधिकरण अधिनियम १९७६ नुसार सदर पैसा १५ दिवसांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी म.न.पा.ठेवू शकत नाही. तेव्हा हा उपकराचा पैसा म्हाडाला त्वरित उपलब्ध करुन देण्याबाबत आपण मंडळाला सहकार्य करावे. आमचे एवढे जरी काम केले तर, आपण मंडळाच्या बैठकीत उपस्थित रहाण्याचे सार्थक होईल. जातेवेळी आपण हयाबाबतची माहिती आमच्या उपकर विभागातील अधिका-यां कडून घेऊन जावे, हयाबाबतीत आमचे पत्रही सोबत घेऊन जावे, अशी मुख्य अधिकारी यांनी त्यांना सूचना केली.

मा.सदस्य, श्री.झहीर अब्बास रिझवी हयांनी हयाबाबत असा मुद्दा उपस्थित केला की, जर १५ दिवसांच्या आंत उपकराचे पैसे म.न.पा.ने दिले नाही, तर संबंधित रक्कमेवर व्याज आकारण्याच्या दृष्टीने आपण काही ठराव करु शकतो का?

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे सांगितले की, सध्या आपण म.न.पा.ला एक चान्स देऊ या. मी हयाबाबत म.न.पा.च्या वरिष्ठ पातळीवर अनेकदा पत्रव्यवहार केला असून, दूरध्वनीवरुनही हयाबाबत बोललो आहे. हा पैसा उपकरप्राप्त इमारतीतील रहिवाशांचा असल्याने तो ब्लॉक करुन ठेवण्याचा कोणालाही अधिकार नाही. आम्ही हयाच भाषेत म.न.पा.ला पत्रांद्वारे कळविले असून म.न.पा.च्या बैठकीस उपस्थित असलेल्या प्रतिनिधींनीही हयाबाबत वरिष्ठ अधिका-यांच्या निदर्शनास आणून म.न.पा.ने मंडळाला देय असलेली रक्कम त्वरित देण्याबाबत कार्यवाही करावी.

मा.सदस्य श्री.रघुनाथ थवई हयांनी असे प्रतिपादन केले की,काचवाला चाळ दादर हया इमारतीच्या पुनर्रचनेच्या कामाबाबत रहिवाशांनी कळविले आहे की, हया इमारतीचे झालेले काम निकृष्ट दर्जाचे आहे. हया कामासाठी वेळोवेळी वास्तुशास्त्रज्ञ बदलले आहेत. हया कामासाठी आपण कितीवेळा वास्तुशास्त्रज्ञ बदललेले आहेत?, बदलण्याची कारणे काय आहेत?, त्यांना काळया यादीत टाकले आहे का? हयाची माहिती देण्याबाबत त्यांनी विनंती केली.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (पुन) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या पुनर्रचनेच्या कामामध्ये आपण वास्तुशास्त्रज्ञ बदललेले नाहीत, हया कामासाठी सुरुवातीपासून श्री.खाडीलकर हे वास्तुशास्त्रज्ञ आहेत. आपणांस कदाचित चुकीची माहिती दिली गेली असावी. दुस-या एका कामामध्ये (५ संतसेना महाराज मार्ग) वास्तुशास्त्रज्ञांनी राजीनामा दिल्यामुळे वास्तुशास्त्रज्ञ बदलला आहे. आपण स्वतःहून हया कामी वास्तुशास्त्रज्ञ बदललेला नाही. वास्तुशास्त्रज्ञांनी राजीनामा दिल्याने त्याठिकाणी नविन वास्तुशास्त्रज्ञ नियुक्त केला आहे. काचवाला चाळीमध्ये वास्तुशास्त्रज्ञ बदललेला नाही व हया कामात काहीही अडचण नाही. हयाबाबत मा.सदस्य श्री.रघुनाथ थवई हयांनी विचारणा केली की, हया कामाबाबत काही तक्रारी आल्या आहेत का? त्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (पुन.) हयांनी असे सांगितले की, दरम्यानच्या कालावधीत कामाचा वेग मंदावला होता. परंतू आपण नोटीस देवून काम आता व्यवस्थित सुरु आहे. फक्त एक महिन्यापासून पैशाअभावी काम आता रेंगाळलेले आहे. हया ठेकेदाराकडे २-३ कामे असून त्यांची ४० लाख रु.ची देयके प्रलंबित आहेत. त्यांचे पैसे अडकले असल्यामुळे सदर ठेकेदार अडचणीत आला आहे. त्यामुळे हे काम रेंगाळले आहे.

मा.सदस्य श्री.झहीर अब्बास रिझवी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, आमचे सहकारी दि.७/११/२००१ रोजी एस्.आर.डी.मार्फत बांधलेल्या सायन येथील संक्रमण शिबीराच्या भेटीला गेले होते. त्याचा अहवाल बैठकीपुढे सादर करीत आहोत.

हयाबाबत मा.सदस्य श्री.रघुनाथ थवई हयांनी असे सांगितले की, आम्ही जेव्हा सायन येथे मे.शिर्के कन्स्ट्रक्शन हयांनी बांधलेल्या संक्रमण शिबीराला भेट दिली, तेव्हा तेथे असे आढळून आले की, रहिवाशांच्या ब-याच तक्रारी आहेत. फ्लोअरींग व्यवस्थित नाही, पायवाटा व्यवस्थित नाहीत, ड्रेनेजची व्यवस्था योग्य नाही, इमारतीमध्ये लिफ्ट आहे, परंतू ती चालू अवस्थेत नाही, अशा स्वरुपाच्या तक्रारी तेथे रहाणा-या लोकांनी केल्या आहेत. आपण हया इमारतीतील गाळे एस्.आर.ए.च्या योजनांमधील रहिवाशांना दिले आहेत. लिफ्ट चालू नसल्याने वयस्कर लोकांना ७-७ मजले चढणे-उतरणे अशक्य होऊन बसले आहे. परेल मतदार संघातील नगरसेवक मा.श्री.बबन कानवजे हे देखिल येथे रहावयास आले आहेत. सदर नगरसेवकही आमच्याबरोबर उपस्थित होते. त्यांनी काही म.न.पा.च्या अधिका-यांनाही बोलाविले होते. त्या लोकांनी आपल्या मंडळाची अब्रू काढली. हया ठिकाणी बाग करण्यात

येणार होती. त्या बागेचीही शिर्के हयांनी वाट लावलेली आहे. रोड खोदून गेले आहेत. आता हया ठिकाणी कोणताही विकास होत नाही. हया अडचणींबाबत मंडळाचे कार्यकारी अभियंता श्री.चौबे हयांना त्वरित कार्यवाही करण्याबाबत सूचना दिल्या होत्या व मंडळापुढे हयाबाबत अहवाल सादर करण्याबाबत विनंती केलेली आहे. त्यांनी याबाबत असे सूचविले की, संक्रमण शिबिरासाठी खास चर्चा करण्यासाठी मुख्य अधिकरी हयांच्या समवेत बैठक आयोजित करु या, जेणेकरुन ट्रान्झिट कॅम्पमध्ये सुधारणा करता येतील.

तसेच मा.सदस्य, श्री.रघुनाथ थवई हयांनी पुढे असे प्रतिपादन केले की, संक्रमण शिबिरातील फेरीवाल्यांसाठी जागेबाबतचा मुद्दा उपस्थित केला. फेरीवाल्यांचे शिष्टमंडळ त्यांना भेटले होते. हया शिष्टमंडळाने असे सांगितले की, त्यांना बसण्यासाठी जागा द्यावी. मंडळाने कळविलेली रु.४००/- ही रक्कमही ते देण्यास तयार आहेत. परंतू मिळकत व्यवस्थापक (सं.शिं.) हयांनी असे सांगितले की, फेरीवाल्यांनी कोठे बसावे, हयाबाबत निर्णय घ्यावा लागेल. मा.सदस्य श्री.रघुनाथ थवई हयांनी पुढे असे प्रतिपादन केले की, सं.शि.ची जागा ही मंडळाची असल्याने फेरीवाल्यांनी कोठे बसावे हा निर्णय आपणांस घ्यावा लागेल. हयामुळे मंडळास आर्थिक फायदा होणार आहे. मिळकत व्यवस्थापक हयांनी सांगितल्यानुसार ६ नंबर कॅम्पमध्ये जागा दिली आहे. परंतू ही जागा अगोदर अनधिकृतपणे वापरल्याबद्दल मंडळाने त्यांना रु.७०००/- भरण्यास सांगितले आहे. सं.शि.त मोठया प्रमाणावर मोकळी जागा असल्याने आपण जर त्याकडे लक्ष दिले नाही तर, हया मोकळंया जागेत झोपडपट्टी निर्माण होईल. हयासाठी संक्रमण शिबिराबाबत खास बैठक घेऊन ठराविक निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

मा.सदस्य श्री.रघुनाथ थवई हयांनी पुढे असे प्रतिपादन केले की, सं.शि.क्र.२ मध्ये काही चाळी आहेत. हया चाळींमध्ये आपण आता गाळे वाटप करीत नाही. पावसाळयात पाणी साचल्यामुळे हया चाळी पाडण्यात येणार आहेत असे वाटते. परंतू हया चाळींमध्ये सध्या जे लोक रहात आहेत, त्यांची यादी मंडळाच्या सदस्यांस द्यावी, जेणेकरुन हयामध्ये घुसखोर कोण आहेत हे तपासता येईल. आम्ही जेव्हा हया चाळी तपासल्या तेव्हा तेथे घुसखोर रहात असल्याचे दिसून आले. हया चाळी पाडण्याच्या दृष्टीने आपण विजेचे मिटरही काढून टाकले होते. परंतू सध्या रहाणा-या लोकांची विजेच्या मुख्य वाहिनीतून विज घेतली आहे व ते तेथे रहात आहेत. आपण हया चाळी आत्तापर्यंत का पाडल्या नाहीत?.

हयाबाबत मा.सभापती हयांनी असे प्रतिपादन केले की, आपणांस जर हया चाळी पाडता येणे शक्य नाही तर, किमान हया चाळींचे छप्पर उघडे करुन ठेवावे, जेणेकरुन हया चाळींमध्ये घुसखोरी होणार नाही. अन्यथा चाळी पूर्णपणे पाडून टाकाव्यात.

हयाबाबत मा.सदस्य श्री.विश्वास मोकाशी हयांनी पुढे असे प्रतिपादन केले की, ही पाडण्याची कार्यवाही किती दिवसात होणार आहे?.

हयाबाबत सहमुख्य अधिकारी हयांनी पुढे असे प्रतिपादन केले की,सं.शि.कॅम्प क्र.२ हा अगोदर पूर्णतः पाडून त्याचा पुनर्विकास करण्याचे ठरले होते. नंतर हयाऐवजी सं.शि.कॅम्प नं.१ चा पुनर्विकास करण्याचे ठरले. त्यामुळे कॅम्प नं.२ चा पुनर्विकास न करता कॅम्प नं.१ मधील सद्या रहाणा-या लोकांना कॅम्प नं.२ मध्ये हलवावे लागणार आहे. त्यामुळे कॅम्प नं.२ न तोडता त्याची दुरुस्ती करुन घ्यावी लागणार आहे.

हयाबाबत मा.सदस्य श्री.विश्वनाथ मोकाशी हयांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, सध्या कॅम्प नं.२ मध्ये जे अनधिकृत लोक रहात आहेत, त्यांना हया संक्रमण शिबीरातून बाहेर काढावे.

हयाबाबत मा.सभापती हयांनी पुढे असे प्रतिपादन केले की, हयामध्ये असा प्रश्न उपस्थित होतो की, कॅम्प नं.२ मधील लोकांना आपण इतरत्र हलविले असल्याने, आता अन्य लोकांना जर आपण कॅम्प नं.२ मधील गाळे दिले तर, पूर्वी कॅम्प नं.२ मध्ये रहाणा-या लोकांवर अन्याय केल्यासारखे होईल.

हयाबाबत सहमुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की,कॅम्प नं.१ मधील लोकांनी बहुमजली सं.शि.त गाळयांची मागणी केली आहे. त्यामुळे कॅम्प नं.१ मधील काही लोकांना हलविणे शक्य असल्याने बहुमजली सं.शि.त गाळे उपलब्ध असतील, तर तेथे देऊ. परंतू जर कॅम्प नं.२ मध्ये हलविणे अनिवार्य झाल्यास हया ठिकाणी गाळे द्यावे लागतील.

मा.सदस्य श्री.बाप्पा सावंत हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, जेव्हा आम्ही सं.शि.ची पाहणी करण्यास गेलो होतो, तेव्हा आम्ही वडाळाच्या ६ए नंबरचा कॅम्प तोडून तेथे नविन इमारती बांधल्या आहेत, त्यांची पाहणी केली. हया नविन इमारती बांधून ७-८ वर्षे झाली आहेत. परंतू हया इमारती पाहिल्यानंतर त्या २०-२५ वर्षापूर्वी बांधल्या असाव्यात, अशी परिस्थिती हया इमारतींची आहे. बाजूला एका इमारतीचे काम चालू आहे. त्यामध्ये म.न.पा.कडून ड्रेनेजबाबत काही सुविधा झालेली नाही. हया इमारतींची अवस्था पाहिल्यानंतर असे वाटते की, अजून हया इमारतींना १० वर्षे झाली नसतानाही लोक हया इमारतीत आणखी १० वर्षे कसे रहाणार. त्यांनी पुढे असे निदर्शनास आणले की,आपण शिर्के कन्स्ट्रक्शनला काम दिलेले आहे. काम दिल्यानंतर त्यांनी असे सांगितले की, आम्ही ५ वर्षे देखभाल करु, ड्रेनेज व गटारे हयांची साफ-सफाई करुन देऊ व गार्डन करुन देऊ. परंतू इमारती बांधून तेथे लोक रहावयास गेल्यानंतर शिर्के कन्स्ट्रक्शन हयांनी काहीच केलेले नाही. मंडळानेही हयाबाबत मे.शिर्के कन्स्ट्रक्शन हयांना कळविले आहे. त्यांनी ५-६ महिन्यात हयाबाबत कार्यवाही करु असे सांगितले. अजून आपण किती दिवस वाट पहाणार आहोत. इमारतींची अवस्था अतिशय खराब आहे. त्यामुळे हे थांबले पाहिजे किंवा त्यांच्याकडून काम करुन घ्यावे किंवा हयासाठी त्यांच्याकडून काहीतरी रक्कम घ्यावी. शिर्केनी आणखीही सं.शि.त इमारती बांधल्या आहेत, ज्याची आम्ही नुकतीच पाहणी केली आहे. हया इमारतींच्या गटारांची अवस्था पाहिल्यानंतर असे वाटते की, हया ठिकाणी लोक कसे रहात असतील. शिर्के कन्स्ट्रक्शन सारख्या नामवंत कन्स्ट्रक्शन कंपनीने वास्तविक असे करायला नको. हयाबाबत आपण त्यांना पत्र पाठवून त्यांच्याकडून ही कामे करुन घ्यावीत असे माझे मत आहे.

हयाबाबत मा.सभापती हयांनी असे प्रतिपादन केले की,हे काम जे मे.शिर्के कन्स्ट्रक्शन हयांना दिले आहे, ते दुर्देवाने शासनाच्या आदेशानुसार देण्यात आले आहे. काम दिल्यानंतर आता त्यांनी कामही पूर्ण केले आहे. मी येथे सभापती म्हणून आल्यानंतर, शिर्के कन्स्ट्रक्शन हयांनी केलेल्या कामांच्या तक्रारी आपण शासनाला कळविल्या आहेत. परंतू पुन्हा दुर्देवाने ओशिवरा सं.शि.चेही काम शासनाने मे.शिर्के कन्स्ट्रक्शन हयांना देण्याचे आदेश दिले. शिर्के कन्स्ट्रक्शनबाबत आपण तक्रारीशिवाय अन्य काही करु शकत नाही. हयाबाबत मी प्राधिकरणाच्या बैठकीतही तक्रार करुन झालेल्या कामांमध्ये शिर्के कन्स्ट्रक्शन कंपनीकडून सुधारणा/दुरुस्ती करुन घेण्याबाबत विनंती केली होती. परंतू दुर्देवाने काहीही झालेले नाही. हयाबाबत करारपत्रातील अटींनुसार मे.शिर्के कन्स्ट्रक्शन हयांच्यावर आपण काय कार्यवाही करु शकतो, हयाबाबत विचार करणे आवश्यक आहे. फेरीवाल्यांच्या बाबतीत आपण त्यांना मार्केटमध्ये गाळे वाटप केलेले आहेत. परंतू आज अशी परिस्थिती आहे की, मूळ भाडेकरुंऐवजी अन्य बाहेरचे लोक येऊन आपल्या सं.शि.तील जागा व्यवसायासाठी मागत आहेत. हयाबाबतीत आपण सर्व सदस्यांनी विचार करुन निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

मुख्य अधिकारी हयांनी पुढे असे निदर्शनास आणले की, सं.शि.बाबत मा.सदस्य श्री.गजेंद्र लष्करी हयांनी त्यांच्या पत्रात उपस्थित केलेल्या ७ मुद्दयांबाबत सहमुख्य अधिकारी व उपमुख्य अभियंता (सं.शि.) हे त्यांच्या पातळीवर बैठक घेतील. गरज भासल्यास नंतर त्यांच्या पातळीवरही बैठक घेतली जाईल.

हयाबाबत मा.सभापती हयांनी पुढे असे प्रतिपादन केले की, सदर बैठकीत विकास नियंत्रण नियमावली क्र. ३३(७)मुळे आपल्या ज्या काही योजना रखडल्या आहेत, उदा.बुटवाला चाळ. हयाबाबतही चर्चा करावी. आपण पालकमंत्र्यांची वेळ घेऊन म.न.पा.आयुक्तांशीही हयाबाबत बोलणे शक्य होईल.

बैठकीच्या शेवटी मा.सभापती हयांनी उपस्थित सर्व मा.सदस्य तसेच मंडळाचे अधिकारी/कर्मचारी हयांना दिवाळीच्या शुभेच्छा दिल्या. तसेच मा.सदस्य श्री.झहीर अब्बास रिझवी हयांनीही सदस्यांच्या वतीने मा.सभापती व उपस्थित अधिकारी व कर्मचा-यांना दिवाळीच्या शुभेच्छा दिल्या. तद्नंतर मा.सभापती हयांनी सर्व सन्मा.सदस्य व अधिका-यांचे मनःपूर्वक आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहिर केले व पुढील बैठक दिनांक ०७ डिसेंबर २००१ रोजी दुपारी ठिक ३.०० वाजतां घेण्याचे जाहिर केले.

सचिव / दु. व पू. मंडळ

मुख्य अधिकारी / दु. व पू. मंडळ

मा. सभापती / दु. व पू. मंडळ

परिशिष्ट 'अ'

प्रशासकिय मंजुरीसाठी सादर केलेल्या अंदाजपत्रकांची यादी

अ.क्र	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा --------------- मंडळ/ना.ह.प्र.	मजले ----------- भाडेकरु नि+अनि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. ---------------- दर चौ.मी.चा खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम ---------------- निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१०००/- प्रति चौ.मी.मंजुरी करीता प्रस्तावित रक्कम	रु.१०००/- प्रति चौ.मी.जास्त असलेली रक्कम	भाडेकरुंनी मंडळातर्फे काम करण्यास लिखित सहमती दर्शवली आहे होय/नाही.
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१.	ई	अ	७३-७५, टँक स्ट्रीट, नागपाडा, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ३४ + ६=४०	९७४.३० ९४९.३८	९२४९८६/- ४८५३८६/-	४८५३८६/-	--	होय
२.	-"-	क	२, झव्हेरी मॅन्शन, मोटलीबाई स्ट्रीट, आग्रीपाडा, मुंबई	पहिला टप्पा ना.ह.प्र.	तळ + ३ ११+ ० = ११	१६२२.३१ ७१८.१५	११६५०६९/- ११६५०६९/-	११६५०६९/-	--	-"-
३.	-"-	ब	१६-२६, मोहम्मदी बिल्डींग, तिसरी पीरखान स्ट्रीट, नागपाडा, मुंबई.	तिसरा टप्पा ना.ह.प्र.	तळ + २ ३२ +१२ = ४४	१११२.८२ ९४५.३०	१०५११६८/- ८७१०१६/-	८७१०१६/-		-"-
							३१४२०२३/- २५२१४७१/-	२५२१४७१/-		

६५

४५

प्रशासकीय मंजुरीसाठी सादर केलेल्या अंदाजपत्रकांची यादी

अ.क्र	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा ------------ मंडळ/ ना.ह.प्र.	मजले ----------- भाडेकरु नि+अनि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. ------------- -- दर चौ.मी.चा खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम ------------------ निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१०००/- प्रति चौ.मी.मंजुरी करीता प्रस्तावित रक्कम	रु.१०००/-प्रति चौ.मी.जास्त असलेली रक्कम	भाडेकरुंनी मंडळातर्फे काम करण्यास लिखित सहमती दर्शवली आहे होय/नाही.
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१.	फ.ग/द	अ	२७-२९-३१, ॲटलस हाऊस, ई मोझेस रोड, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ३६ + ४ = ४०	६२८.०० ९७४.५८	६१२०३९/- २४१७११/-	२४१७११/-	--	होय
२.	-''-	-''-	७८, हरक निवास, ठोकरशी जीवराज रोड, शिवडी, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ १५+३ = १८	८०३.०० ९९२.०७	७९६६३६/- ५५६७५६/-	५५६७५६/-	--	-''-
३.	-''-	-''-	२०७, महेश भुवन, गणेश गल्ली, लालबाग, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ+ २ १५+ ० = १५	३९९.८५ ८८३.१९	३५३१४७/- १०११०७/-	१०११०७/-	--	-''-
४.	-''-	ब	ला-रिपोज, गोखले सोसायटी लेन, परेल, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ १५+ २ = १७	४८३.२४ ८७८.०९	४२४३३२/- २३७४४६/-	२३७४४६/-	--	-''-
५.	-''-	अ	४६-४६बी, कालसेकर चाळ, जी.डी.आंबेकर मार्ग, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + १ २५+ ० =२५	४५२.०२ ९८०.९८	४४३४२७/- १८१४७३/-	१८१४७३/-	--	-''-
							२६२९५८१/- १३१८४९३/-	१३१८४९३/-		

210

प्रशासकिय मंजुरीसाठी सादर केलेल्या अंदाजपत्रकांची यादी

अ.क्र	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा ------ मंडळ/ ना.ह.प्र.	मजले ------ भाडेकरु नि+अनि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. ------ दर चौ.मी.चा खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम ------ निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१०००/- प्रति चौ.मी.मंजुरी करीता प्रस्तावित रक्कम	रु.१०००/- प्रति चौ.मी. जास्त असलेली रक्कम	भाडेकरुंनी मंडळातर्फे काम करण्यास लिखित सहमती दर्शविली आहे होय/नाही.
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१.	फ.ग/3	ब व क	९८, दिपक बिल्डींग, डॉ.एम.बी.राऊत मार्ग, शिवाजी पार्क,दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ८ + ० = ८	६४१.०१ ९६२.८१	६१७१७३/- ५४३७६४/-	५४३७६४/-	--	होय
२.	-"-	अ	१०२-जी, माधववाडी, नायगांव क्रॉस लेन, दादर, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ १ ८+ ० = ८	१८८.०० १२८४.८४	२४१५५०/- १६५११२/-	१११६४२/-	५३५५०/-	-"-
३.	-"-	अ व क	८-बी, कपाडिया बिल्डींग, के.व्ही.सुब्रम्हण्यम रोड, माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ २१ + ० = २१	९८२.८१ ८५७.०८	८४२३५६/- ७१९०९०/-	७१९०९०/-	--	-"-
४.	-"-	क	४, यशोदा निवास, सखाराम किर मार्ग, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ३ ४ + ० = ४	३८९.४० ७७०.३८	२९९९८८/- २९९९८८/-	२९९९८८/-	--	-"-
५.	-"-	अ	२४, राम निवास, गोखले रोड, दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ २६ + ११ = ३७	१६०२.०० ५१३.६७	८२२९१५/- ६०१८४४/-	६०१८४४/-	--	-"-
६.	-"-	ब व क	७०, मणी भवन, टी.एच.कटारिया मार्ग, माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ २३ + ० = २३	१४११.११ ६१२.४६	८६९१५१/- ७२३४२१/-	७२३४२१/-	--	-"-
७.	-"-	ब	३८३-३८३अे, जैन चाळ, तेलंब क्रॉस रोड, माटुंगा, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ २७ + ० = २७	१०३५.६७ ९४५.०५	९७८७६२/- ६८२०५०/-	६८२०५०/-		-"-

३३१

८०

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
८.	फ.ग/उ	क	२३२-सी व डी, सिताराम भवन, एल.जे.रोड, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ४ + ० = ४	११२३.२२ ४२४.१७	४७७३३७/- ४७७३३७/-	४७७३३७/-		होय
९.	-"-	अ	६-६अे, न्यु सदगुरु सदन, भवानी शंकर रोड, दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ १० + १ = ११	५०२.९२ ८४०.७३	४२२८२१/- ३२९२४०/-	३२९२४०/-		-"-
१०.	-"-	-"-	मकवाना चाळ क्र.४, काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ २० + ६ = २६	९७६.७६ ७७७.१५	७५९०९५/- ६९९७३०/-	६९९७३०/-		-"-
११.	-"-	-"-	१२६-१२६ एफ, जीवन प्रकाश, सेनापती बापट मार्ग, दादर, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ३२ +१७ = ४९	२०७३.०६ ३८३.६२	७९५२८५/- ७९५२८५/-	७९५२८५/-		-"-
१२.	-"-	ब	२६३-ई, अमिरानी बिल्डींग, एम.एम.सी. रोड,माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा सुधा. मंडळ	तळ+ ३ १८ + ४ = २२	१७६२.३६ ६९८.८०	१२३१५४८/- १२३१५४८/-	१२३१५४८/-		-"-
१३.	-"-	ब	१४३, राजा महल, दिलिप गुप्ते मार्ग, शिवाजी पार्क, दादर, मुंबई	पहिला टप्पा सुधा. मंडळ	तळ+ ३ १३ + ० = १३	८७७.२४ १०१८.८५	८९३७८१/- ८९३७८१/-	८७७२४०/-	१६५४१/-	-"-
१४.	-"-	अ	२७-२९, आगवान मॅन्शन, कापड बाजार, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा सुधा. मंडळ	तळ+ ३ ८ + २ = १०	४५५.६२ ९८८.५८	४५०४२०/- ४५०४२०/-	४५०४२०/-		-"-
							९६०१४६१/- ८६१२६९०/-	८५४२५९९/-	७००९१/-	

४७३

प्रपत्र "ब"

मंडळाच्या दिनांक ९/११/२००१ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूरी प्रदान करण्यांत आलेले दक्षिण परिमंडळातील अंदाजपत्रकांची यादी.

अ विभाग

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरूस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाहप्र	मजल्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	२-१२, शहिद भगतसींग रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + ३+ ४ / १+ ४३ = ४४	३९३८.०० / ९९८.९२	३९३३७४३.००	१८४२७९५.००	१८४२७९५.००	--	मंजूर
२.	१६५-१६७ पी. एन. स्ट्रिट	तिसरा / मंडळ	तळ + ४ / ३८+ ४ = ४२	२०८८.०० / ९१८.८१	१९१८४७३.००	१६४४५१७.००	१६४४५१७.००	--	मंजूर
३.	२१-२१ अे, ब्रेरलव्ही रोड	पहिला / मंडळ	तळ + ३ / १४+ १६ = ३०	११२६.०९ / ९२९.९१	१०४७१६६.००	१०४७१६६.००	१०४७१६६.००	--	मंजूर
४.	६ विल्सन रोड/ १७ निकोस रोड	पहिला(सु.) / मंडळ	तळ + ४ / १+ १२ = १३	४०५७.६० / २९३.०४	११८९०५१.००	११८९०५१.००	११८९०५१.००	--	मंजूर
५.	१-५ मनोहरदास स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ + ४+ ५ भाग / १५+ ७ = २२	८४९.२८ / ९९६.००	८४५८८८.००	२४२०११.००	२४२०११.००	--	मंजूर
६.	१९-२१ नवरोजी फर्दोजी रोड	चौथा / मंडळ	तळ + ३ / ७ + ७ = १४	९९२.१४ / ९९३.००	९९२१३०.००	२९८३६४.००	२९८३६४.००	--	मंजूर
७.	२०३-२०५ डॉ. ए. एन. रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + ४ / ३+ २० = २३	९६२.०० / ११०७.११	२६४६७३.००	१६१६३७.००	०	१६१६३६.००	मंजूर
८.	५३-५५ मिंट रोड, फोर्ट	दुसरा / मंडळ	तळ + ५ / ७+ ६ = १३	१२९३.६५ / ९८८.३८	११६३४८३.००	५१८३८८.००	५१८३८८.००	--	मंजूर
९.	२१-२५ मिंट रोड/ ६६-६८-अे, गोवा स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ + ४ / ७ + ५ = १२	५८२.५० / ९८५.६५	५७४१४१.००	४५७६४१.००	४५७६४१.००	--	मंजूर
१०.	२३५ पी. डी मेलो रोड	चौथा / मंडळ	तळ + ३ / २१ + ४ = २५	७८७.९३ / ९७९.५७	७७१८३३.००	१९२८०७.००	१९२८०७.००	--	मंजूर

ब विभाग

११.	३०-३४ चुनाम किल्न लेन एम ए छोटानी मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + ३ / २४+ १३ = ३७	७५६.६६ / ९९२.२२	७५०७८०.००	१८९७८०.००	१८९७८०.००	०	मंजूर
१२.	८३ नागदेवी स्ट्रीट	चौथा मंडळ	तळ + ४ / ३+ ११ = १४	५३०.८० / १०८०.६१	५७२७२५.००	२२८३४८.००	१८५६२३.००	४२७०५.००	मंजूर
१३.	११६-१२० सारंग स्ट्रिट	तिसरा मंडळ	तळ + ॲटीक / ७+ ९ = १७	५८०.९० / १००४.५९	५८३५७२.००	२८८७६०.००	२८६०८८.००	२६७२.००	मंजूर
१४.	१३-१३ए, १५ कोळसा स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ + ४+ ५ अशंतः / ५+ ६ = ११	६७०.७९ / ५८५.०३	३९२४३७.००	३९२४३७.००	३९२४३७.००	०	मंजूर
१५.	७ दोनताड क्रॉस लेन	दुसरा मंडळ	तळ + ३ / ६+ १ = ७	७११.६९ / ९८५.९५	७०५६४०.००	५९००४०.००	५९००४०.००	०	मंजूर
१६.	१११-११३ शरीफ देवजी स्ट्रिट	दुसरा मंडळ	तळ + ४ / १ + ११ = १२	५००.०० / ९९५.७९	४९७८९८.०	४६७३२१.००	४६७३२१.००	०	मंजूर
१७.	२३३-२३५ सॅम्युअल स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ४ / ३ + २० = २३	९४८.२८ / ७७५.२०	७३४८२३.००	६३५४२४.००	६३५४२४.००	०	मंजूर
१८.	१५६-१५८ कांबेकर स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ४ / २ + ७ = ९	६७४.०६ / १०१९.९९	६८७५३५.००	३७४१५३.००	३६०६७८.००	१३४७५.००	मंजूर
१९.	१३-२१ चिंच बंदर रोड	तिसरा मंडळ	तळ + ३ / २ + ६ = ८	३५२.२० / ११९५.८९	४२११९३.००	३२५३८३.००	२५६३९०.००	६८९९३.००	मंजूर
२०.	१९५-२०१ नागदेवी स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ / १३ + २८ = ४१	१२२२.०० / ५७२.७०	६९९८४३.००	३२९६६६.००	३२९६६६.००	०	मंजूर
२१.	६-१० दोनताड स्ट्रीट	चौथा मंडळ	तळ + ३ / ४३+ ३ = ४६	१४३०.०० / ८६१.५९	१२३२०७७.००	२७५७९६.००	२७५७९६.००	०	मंजूर
२२.	१९१-१९५ कांबेकर स्ट्रीट	पहिला/सु. मंडळ	तळ + २ / ३+ १८ = २१	६२०.७२ / ११२०.४५	६९५४८९.००	६९५४८९.००	६२०७२०.००	७४७६९.००	मंजूर
२३.	८-१२ जेलरोड पूर्व	तिसरा मंडळ	तळ + ४ / ५+ २ = ७	३४५.२५ / ९७०.२७	३३४९९५.००	११६४२०.००	११६४२०.००	०	मंजूर

९६५

12503394

५५

२४.	८६ सारंग स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + २ / ४+ ४ = ८	३६४.९२ / ९९५.४२	३६३२५१.००	३१९४६१.००	३१९४६१.००	०	मंजूर
२५.	७५ बी, बाबूला टँक रोड	पहिला मंडळ	तळ + ६ / ३२+ १० = ४२	२३३७.८२ / ५२१.००	१२१८०१२.००	१२१८०१२.००	१२१८०१२.००	०	मंजूर
२६.	३२-३४ उमरखाडी क्रॉस लेन	चौथा मंडळ	तळ + ३ / ३२+ १ = ३३	६४१.७० / ९७१.१८	६२५१२९.००	१६२८९१.००	१६२८९१.००	०	मंजूर
२७.	२०७-२१५ काझी सय्यद स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ / १९+ १५ = ३४	२६४९.०७ / ५५७.७९	१४७७६३८.००	१४७७६३८.००	१४७७६३८.००	०	मंजूर
२८.	८६, शेरीफ देवजी स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ४ / १+ ११ = १२	५००.०० / ९९५.७९	४९७८९८.००	४६७३२१.००	४६७३२१.००	०	मंजूर
२९.	१७-२३ दुसरी फलॅक रोड	दुसरा मंडळ	तळ + ४ / १५+ ३ = १८	१७७६.१९ / ७९३.८०	१४०९९४४.००	४२२९२६.००	४२२९२६.००	०	मंजूर
३०.	९ उमरखाडी १ली गल्ली	दुसरा मंडळ	तळ + १ / १२+ ४ = १६	२५१.५४ / ९९८.०६	२५१०५४.००	१७६५९२.००	१७६५९२.००	०	मंजूर
३१.	३००-३१२ एस. व्ही. पी. रोड	तिसरा मंडळ	तळ + ४ / ३१+ ८ = ३९	१५९६.०० / ७०१.५१	१११९६१७.००	७२३१३४.००	७२३१३४.००	०	मंजूर
३२.	८८-९० सारंग स्ट्रीट / अली मेन्शन	तिसरा मंडळ	तळ + ४ / १०+ ६ = १६	६०२.७५ / १२२८.०४	७४०२०७.००	१५२३३९.००	१५२३३९.००	०	मंजूर
३३.	२५७-२६५ नरसीनाथा स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ५ / ४७+ ११९ = १६६	६७६१.८५ / ९७६.८५	६६०५३६७.००	३२८३२४७.००	३२८३२४७.००	०	मंजूर
३४.	१६५-१६७ सॅम्युअल स्ट्रीट	दुसरा/सु. मंडळ	तळ + ३ / ६+ २१ = २७	१०१३.७० / १६२६.१०	१६४८३८१.००	१५२३२५२.००	८८८५७१.००	६३४६८१.००	मंजूर
३५.	१९७ एस व्ही पी रोड	पहिला मंडळ	तळ + २ / १०+ १५ = २५	१२३४.८५ / ६१८.३८	७६३६१७.००	७६३६१७.००	७६३६१७.००	०	मंजूर
३६.	१६ उमरखाडी रोड	तिसरा मंडळ	तळ + १ / ६+ ० = ६	२४५.६६ / ९९५.४९	२४४५५४.००	१३६७६९.००	१३६७६९.००	०	मंजूर

1406

2 33 30601

				5	6	7			
३७.	१०४ कांबेकर स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ + ३ / ६+ १ = ७	२७३.५६ / ९५१.३८	२६०२६१.००	१७८१९३.००	१७८१९३.००	०	मंजूर
३८.	१९१-१९३ सॅम्युअल स्ट्रीट	पहिला / मंडळ	तळ + ४ / १०+ ११ = २१	६२०.६९ / ९९९.०३	६२००९२.००	६२००९२.००	६२००९२.००	०	मंजूर
३९.	१३३-१४१ कांबेकर स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ + ५ / १८+ ५ = २३	१२८२.५६ / ५०५.२८	६४८०५३.००	४७४९९०.००	४७४९९०.००	०	मंजूर
४०.	१२१ सारंग स्ट्रीट	चौथा / मंडळ	तळ + ४ / ८+ २ = १०	४४६.६५ / ९९६.६५	४४४९८६.००	२३२०७९.००	२३२०७९.००	०	मंजूर
४१.	९३ मेमनवाडा रोड	पहिला / मंडळ	तळ + २ / १+ २ = ३	१२९.६९ / ५२७३.८०	६८३९६१.००	६८३९६१.००	१२९६९०.००	५५४२७१	मंजूर
४२.	५२ तांडेल स्ट्रीट	तिसरा/सु. / मंडळ	तळ + ३ / १२+ १ = १३	४००.६० / ९८८.७९	२९३०५७.००	१०३०५१.००	१०३०५१.००	०	मंजूर
४३.	२२-२८ जेल रोड	पहिला / मंडळ	तळ + १ / ८+ ४ = १२	१६८.०० / १२७२.३८	२१३७६१.००	२१३७६१.००	१६८००२.००	४५७५९.००	मंजूर
४४.	२-१४ सॅम्युअल स्ट्रीट/ १४५-१४७ व्ही. पी. रोड	दुसरा/सु. / मंडळ	तळ + ४+ ५ अशंतः / ३७+ ११ = ४८	१६७०.८६ / १०४५.६०	१७४७०५७.००	१२४५८०७.००	११६९६५५.००	७६१५२.००	मंजूर
४५.	२०८-२१० नरसीनाथा स्ट्रीट	दुसरा/सु. / मंडळ	तळ + ३ / १६+ १ = १७	७१०.०० / १००३.५२	७१२५००.००	५३४२५२.००	५३१७५३.००	२४९९.००	मंजूर
४६.	२० एल टी मार्ग/ ५३-६५ रघुनाथ मार्ग	चौथा/सु. / मंडळ	तळ + ४ / १९+ २५ = ४४	२३२३.०० / ९९६.१३	२३१४०१८.००	१२६९६३७.००	१२६९६३७.००	--	मंजूर

सी-१/२ विभाग

४७.	७७ अली उमर स्ट्रिट	दुसरा / ना.ह.प्र	तळ + ३ / ६+ २ = ८	४०६.११ / १०४८.२७	४२५७११.००	१११५७३.००	९१९७२.००	१९६०१.००	मंजूर
४८.	५९ शाम शेठ स्ट्रिट	तिसरा / मंडळ	तळ + ३ / २+ ९ = ११	५३४.६६ / ९५७.५८	५११९८१.००	२४४६५१.००	२४४६५१.००	०	मंजूर
४९.	१२५-१२७-१२९ भंडारी स्ट्रिट	चौथा / मंडळ	तळ + २ / ३९+ १९ = ५८	१३३७.७५ / ९९४.६१	१३३०५४१.००	४४४५९८.००	४४४५९८.००	०	मंजूर

५०.	९० अली उमर स्ट्रिट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ८+ १ = ९	५३७.४० ९८८.५९	५३१२६९.००	२८२९६४.००	२८२९६४.००	०	मंजूर
५१.	८४ अली उमर स्ट्रिट	तिसरा मंडळ	तळ + ४+ ५ भाग ८+ २ = १०	७३३.३६ ९८५.६२	७२२८१४.००	३७८०७९.००	३७८०७९.००	०	मंजूर
५२.	५३-३२ इस्लामपूरा स्ट्रिट किंवा सिंधी लेन	तिसरा मंडळ	तळ + ४ १८ + ६ = २४	७८३.०५ ९११.८३	७१४००७.००	१९७३८७.००	१९७३८७.००	०	मंजूर
५३.	१९८-२०४ बारा इमाम रोड	चौथा मंडळ	तळ + २ १४ + ३० = ४४	१५२३.८८ ८७८.०२	१३३८०००.००	६७६६०९.००	६७६६०९.००	०	मंजूर
५४.	१३४-१४० इरास्कीन रोड	तिसरा मंडळ	तळ + ३ २३ + १५ = ३८	७८९.०० ९७९.७८	७७३०४६.००	३७८५४६.००	३७८५४६.००	०	मंजूर
५५.	४७ दुसरा भोईवाडा	तिसरा मंडळ	तळ + ४ १३ + ३ = १६	४७३.०० ९७५.६६	४६१४८८.००	२४९८३९.००	२४९८३९.००	०	मंजूर
५६.	१३ दुसरी अग्यारी लेन/ ५६-५८ मिर्झा स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+४+५भाग+ ६भाग ७+ ७ = १४	५४०.०० ९२५.००	४९९६०३.००	४९९६०३.००	४९९६०३.००	०	मंजूर
५७.	१०९-१०९अे, चिमनाभुचर स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ५ २० + ७ = २७	१३६५.६३ ९२८.७९	१२६८३९०.००	३६५७००.००	३६५७००.००	०	मंजूर
५८.	१५२-१५६ अे क्रिका स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ३ + ४ = ७	२५५.४४ ९८०.५२	२५०४६५.००	१९९३७७.००	१९९३७७.००	०	मंजूर
५९.	१२०-१२४ बारा इमाम रोड	चौथा मंडळ	तळ + ४ ४० + ५ = ४५	७६०.०० ८९१.२९	६७७३८१.००	३०८८०२.००	३०८८०२.००	०	मंजूर

सी-३/४ विभाग

६०.	३ सोनापूर दुसरी क्रॉस लेन	चौथा मंडळ	तळ + ४ ३+ ४ = ७	४१८.०० १३६६.५५	५७१२१८.००	२५८०१८.००	७२७७८.००	१८५२४०.००	मंजूर
६१.	६६-७०-१०८ ए, शामलदास गांधी मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + ४ २२+ १४ = ३६	१२४६.६० ९९५.५८	१२४१५८५.००	६१८२८५.००	६१८२८५.००	०	मंजूर
६२.	६-१४ डॉ. एम. बी. वेलकर स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ३०+ ६ = ३६	१६९६.०० ९८३.२०	१६६७५०८.००	१३६७५०८.००	१३६७५०८.००	०	मंजूर

1955 3,53,67,963

६३.	११-१३ कोलभाट पहिली क्रॉस लेन	तिसरा मंडळ	तळ + ५ / २५+ ६ = ३१	९३९.४१ / ९९३.७७	९३३५५७.००	४८०७२६.००	४८०७२६.००	०	मंजूर
६४.	३१ सोनापूर लेन	चौथा मंडळ	तळ + ४ / १३+ ३ = १६	५०५.९५ / ९९१.३६	५०१५७७.००	१११४१२.००	१११४१२.००	०	मंजूर
६५.	४६-५० जूनी हानुमान गल्ली	चौथा मंडळ	तळ + ३ / ३ + ६० = ६३	१६४४.३० / ७९६.१२	१३०७०६७.००	४७२४८९.००	४७२४८९.००	०	मंजूर
६६.	१-३ चौथी मरीन स्ट्रीट/ ५२-५४ ट्रिनिटी स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ३ / ९ + ९ = १८	३६३.६३ / ९८४.६०	३५८०३०.००	१०१०३०.००	१०१०३०.००	०	मंजूर
६७.	७७ चंदनवाडी गझदर मॅन्शन	तिसरा मंडळ	तळ + ३ / २३ + १५ = ३८	१५६९.०० / ६७९.०३	१०६५४११.००	७३८४१३.००	७३८४१३.००	०	मंजूर
६८.	५९-५९-अे, बाबू गेणू मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + ४ / १३ + ३ = १६	१७३८.०० / ७४५.३४	१२९५४०४.००	७१३४०४.००	७१३४०४.००	०	मंजूर
६९.	४९०-५०२ काळबादेवी	पहिला मंडळ	तळ + ५ / २० + ७ = २७	२१३३.८४ / ४१२.२३	८७८६५१.००	८७९६५१.००	८७९६५१.००	०	मंजूर
७०.	३८६-३९० काळबादेवी	तिसरा/सु. मंडळ	तळ+४+५ अशंत: / १४ + १३ = २७	९४९.६६ / ९९०.१९	९४०३४९.००	१४२३२०.००	१४२३२०.००	०	मंजूर
७१.	१-३ अे गझदर स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ + ४ / ७४ + १३ = ८७	२१३७.३१ / ९१२.७९	१९५०९३६.००	१९५०९३६.००	१९५०९३६.००	०	मंजूर
७२.	१५५ बी, भुलेश्वर रोड	दुसरा मंडळ	तळ + २ / ९ + ० = ९	१७२.५० / ९८५.५३	१७०००४.००	८८०७१.००	८८०७१.००	०	मंजूर
७३.	१९६-डी, कॅव्हल क्रॉस लेन नं.७	दुसरा मंडळ	तळ+१ / ८ + ८ = १६	३१८.२० / ५९५.८६	१८९६०३.००	१८४४०२.००	१८४४०२.००	०	मंजूर
७४.	५४५ जी, जे. एस. एस. रोड	दुसरा मंडळ	तळ + ४ / २ + २२ = २४	९७१.८८ / ७७४.४०	७५२७१०.००	४८१७१०.००	४८१७१०.००	०	मंजूर
७५.	५५४ ए, जे. एस. एस. रोड	तिसरा (सु) मंडळ	तळ + ३ / ७ + १ = ८	५६७.५० / ९९३.०८	५६३५७४.००	४०७८९८.००	४०७८९८.००	०	मंजूर

७६.	३४-३८ ए सिताराम पोदार मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + २ १६ + ६ = २२	५२२.१९ ९८४.८५	५१४२८३.००	१९८००८.००	१९८००८.००	०	मंजूर
७७.	१२६ बी कॅव्हल क्रॉस लेन	पाचवा मंडळ	तळ + २ ५ + १ = ६	५४९.०० ९९८.००	५४८३९६.००	१५१६४२.००	१५१६४२.००	०	मंजूर
७८.	३८ आय. कार्पेश्वर रोड	दुसरा मंडळ	तळ + १ ९ + ८ = १७	३०२.८१ ७३२.३७	२२१७६९.००	१५३१३८.००	१५३१३८.००	०	मंजूर
७९.	१६७-१७१ डॉ. व्हीगास स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ४ १७ + ११ = २८	१३६६.१४ ५१०.१५	६९६९४५.००	३४६९४५.००	३४६९४५.००	०	मंजूर
८०.	१२७-१३१ दादीशेठ अग्यारी लेन	दुसरा मंडळ	तळ + ५ १० + ९ = १९	१६४५.६३ ५९५.१९	९६३००७.००	४६९३१८.००	४६९३१८.००	०	मंजूर
८१.	२०-४८ लोहार चाळ/ के. एम. शर्मा मार्ग	पाचवा मंडळ	तळ + ४ ३४ + १२० = १५४	५०४१.३२ ५९१.४२	२९८१५८७.००	१८३४३३५.००	१८३४३३५.००	०	मंजूर

डी-१ विभाग

८२.	४२ खत्तरअली लेन	दुसरा मंडळ	तळ + २ १४+ ४ = १८	२९५.०० ११०८.२६	३२६९३९.००	२३८९३९.००	२०७००३.००	३१९३६.००	मंजूर
८३.	२६-डी नेपियनसी रोड	दुसरा मंडळ	तळ + १ ३०+ ० = ३०	५५५.५८ १५०४.५३	८३५८९२.००	७२४७७६.००	४४४७७६.००	२८००००.००	मंजूर
८४.	४८ ऑगष्ट क्रांती मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + २ १२+ १ = १३	६४८.०० ११३५.५४	७३५८३१.००	५४१४३१.००	६४८०००.००	८७८३०.००	मंजूर
८५.	१६२ ए, जे. एस. एस. रोड	चौथा मंडळ	तळ + ३ ३३+ ० = ३३	१६२२.४० ८४१.२४	१३६४८४१.००	३३९८४१.००	३३९८४१.००	०	मंजूर
८६.	१२ लेबर्नम मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + ३ १२ + ०= १२	११३०.०० ७१५.८५	८०८९२१.००	४०५६७१.००	४०५६७१.००	०	मंजूर
८७.	२०५ जे. एस. एस. रोड	दुसरा मंडळ	तळ + २ २+ ३ = ५	४६४.८६ १०३५.८२	४८१५१३.००	२६१५१३.००	२४४८६२.००	१६६५१.००	मंजूर
८८.	५०५ एस व्ही पी रोड	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ९ + ९ = १८	१६७५.५२ ५८७.३८	८९४१६९.००	६३११६९.००	६३११६९.००	०	मंजूर

2749 4,84,37151

८९.	२७०-२७२ जे. एस. एस. रोड	पहिला / मंडळ	तळ ± ४ / २३ + ७ = ३०	७३४.५७ / ६६५.२९	४८८७०६.००	४८८७०६.००	४८८७०६.००	०	मंजूर
९०.	१९९-२०१ खाडीलकर मार्ग	तिसरा / मंडळ	तळ ± ४ / ८ + ३ = ११	५३१.६५ / ११८७.९५	६३१५७६.००	३६६५७६.००	३६६५७६.००	०	मंजूर
९१.	३०५-३०९ राजाराम मोहनरॉय मार्ग	दुसरा / मंडळ	तळ ± ४ / ५८ + १७ = ७५	२५३१.८२ / ७९९.६५	२०२४५८०.००	७५९५८०.००	७५९५८०.००	०	मंजूर
९२.	१४५ ई जे. एस. एस. रोड	दुसरा / मंडळ	तळ ± २ / १७ + १ = १८	६३९.८४ / ४५२.९०	२८९७८९.००	२३९७८९.००	२३९७८९.००	०	मंजूर
९३.	२९-३१ व्ही. पी. रोड	तिसरा / मंडळ	तळ ± ४ / २० + ९ = २९	१७४२.७० / ११७४.७०	२०४६६३१.००	६४६६३१.००	६४६६३१.००	०	मंजूर

डी-२ विभाग

९४.	३२९ एम एस अली रोड	चौथा / मंडळ	तळ ± २ / ७+ ३ = १०	८०८.५८ / १०३८.४३	४२४२८२.००	३१८४०८.००	३०२७०७.००	१५७०१.००	मंजूर
९५.	३११-३११ई ओ ब्लँक दलाल इस्टेट	तिसरा / मंडळ	तळ ± ५ / १७+ २ = १९	१३५२.०० / ६८८.७१	९३११४४.००	४७७८७४.००	४७७८७४.००	०	मंजूर
९६.	३५ खेतवाडी बॅक रोड/ १-३ खेतवाडी ४ थी गल्ली	दुसरा / मंडळ	तळ ± ३ / ६+ ६ = १२	४८६.५० / १५२७.०४	७४२९०७.००	६६५९०७.००	४८६५००.००	१७९४०७.००	मंजूर
९७.	१५०-१५२ अलिभाई प्रेमजी मार्ग	तिसरा/सु. / मंडळ	तळ ± ५ / ३०+ ११ = ४१	१३८९.०० / ९८६.५८	१३७०३७०.००	९४७५३०.००	९४७५३०.००	०	मंजूर
९८.	१४-अे, १६-१६एच, शंकरशेठ रोड	तिसरा/सु. / मंडळ	तळ ± ३ / ३६+ ११ = ४७	१२३९.०० / १०४३.०१	१२९२२९२.००	८६६१३३.००	८६६१३३.००	०	मंजूर
९९.	११ डी प्रॉक्टर रोड	दुसरा / मंडळ	तळ ± १ / ११ + ४ = १५	३२०.९६ / १६१०.१४	५१६७६३.००	४६१९२९.००	२६६०९६.००	१९५८३३.००	मंजूर
१००	२९८-३१० फॉकलंड रोड	तिसरा / मंडळ	तळ ± १ / २७ + ० = २७	११९६.४२ / ११०७.८९	१३२५५१२.००	८२३५३२.००	६९४६४०.००	१२९०९२.००	मंजूर
१०१	२४ खेतवाडी ३ री गल्ली	चौथा / मंडळ	तळ ± ३ / २७+ १६ = ४३	१५४९.०० / ९४९.९०	१४७१४०६.००	३९२०७२.००	३९२०७२.००	०	मंजूर

3126

5,58,91,618

१०२	४८-५२ फोरजेक्ट स्ट्रीट	तिसरा / मंडळ	तळ + ४ / १० + ३ = १३	१३८३.८३ / ५८५.६१	८१०३९६.००	८८६७३२.००	८८६७३२.००	०	मंजूर
१०३	४२७ एम एस अली रोड	चौथा / मंडळ	तळ + २ / ८ + २ = १०	३८८.०० / १३७५.०७	५२६५४५.००	१२५३५०.००	११९८२३.००.००	५५२७.००	मंजूर

3149

5,69,03,900