मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,मुंबई

शनिवार दिनांक ०२/०२/२००२ रोजी झालेल्या ७४ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ७४ वी बैठक शनिवार दि.०२/०२/२००२ रोजी सकाळी ११.३० वाजतां, गृहनिर्माण भवनातील तिस-या मजल्यावरील गुलझारीलाल नंदा सभागृह येथे संपन्न झाली. सदर बैठकीस खालील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	मा.आमदार श्री.सचिन भाऊ अहिर	सभापती
२.	श्री.एस्.एस्.झेंडे	मुख्य अधिकारी
३.	मा.श्री.सचिन मा.सावंत	सदस्य
४.	मा.श्री.विश्वास मोकाशी	सदस्य
५.	मा.श्री.गजेंद्र लष्करी	सदस्य
६.	मा.श्रीमती छाया कल्याणी	सदस्या
७.	मा.श्री.रमेश परब	सदस्य
८.	मा.श्री.मोहन देसाई	सदस्य
९.	मा.श्री.बाप्पा सावंत	सदस्य
१०.	मा.श्री.संजय शिर्के	सदस्य
११.	मा. श्री. अबुबकर मूसा बाटलीवाला	सदस्य
१२.	उपकर संचालक व निर्धारक,म.न.पा.हयांचे प्रतिनिधी	निमंत्रक

मा. सदस्य श्री.गजेंद्र लष्करी यांनी बैठकीच्या सुरवातीस असे निदर्शनास आणून दिले की,मंडळाचे सदस्य श्री कमरुद्दीन मर्चंट हे निवडणुकीच्या प्रचार कार्यात असून श्री रघुनाथ थवई व श्री उस्मान गणी कुरेशी (लाली भाई) हे निवडणुकीतील उमेदवार असल्याने आजच्या बैठकीस ते उपस्थित राहू शकणार नसल्याचे त्यांनी कळविले आहे. तद्नंतर मा.सभापती यांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्य व अधिकारी यांचे स्वागत करुन सचिवांना बैठकीस सुरुवात करण्याच्या सूचना दिल्या.

बाब क्रमांक : ७४/१

विषय- शुक्रवार दि. ५.१.२००१ रोजी झालेल्या मंडळाच्या ७३ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्याबाबत.

मुं.इ.दु. व पु. मंडळाच्या ७३ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्यासाठी पृ.क्र.१ ते ७९ वर सादर करण्यात आला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर कार्यवृत्तांत सन्मा. सदस्यांनी सर्वानुमते स्थायी केला.

....

बाब क्रमांक : ७४/२

३

विषय- **अनुपालन अहवाल.**

-निमंत्रण कक्षात प्राप्त झालेल्या संदेशाची माहिती

दि. ६.१.२००२ ते २५.१.२००२.

सदर अनुपालन अहवाल पृ.क्र.८१ वर सादर करण्यात आला आहे. सदर अनुपालन अहवालाची नोंद सन्मा. सदस्यांनी घेतली.

हया अनुपालन अहवालाच्या अनुषंगाने मुख्य अधिकारी हयांनी का.अ./ई.विभाग यांच्याकडे अशी विचारणा केली की, त्यांच्या विभागामध्ये जो दोन दिवसांपूर्वी इमारत अपघात झाला आहे त्या अपघातात कोणी जखमी वगैरे झाले आहे का ? यावर का.अ./ई.विभाग यांनी असा खुलासा केला की, सदर अपघातात कोणीही जखमी झालेले नाही. ही इमारत पूर्णतः अनिवासी वापराची असून उपकरप्राप्त नाही.

बाब क्रमांक : ७४/३(अ)

विषय- इ.क्र.२७५ क्यू, ताराचंद बिल्डींग, जावजी दादाजी मार्ग, ताडदेव हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी प्रदान केलेल्या प्रशासकीय मान्यतेची विधीग्राहयता वाढविणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.८३ वर सादर करण्यात आला आहे.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (दक्षिण) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी ५ वर्षापूर्वी प्रशासकीय मंजूरी प्रदान केलेली होती परंतु हया ५ वर्षामध्ये रहिवाशांनी दुरुस्ती काम करु दिले नाही. आता रहिवाशांनी दुरुस्ती काम त्वरित करण्याबाबतत विनंती केली असून पूर्वी जो ठेकेदार निश्चित केला आहे तो ठेकेदार पूर्वीच्याच दराने दुरुस्ती काम करण्यास तयार आहे. परंतु प्रशासकीय मंजूरीची विधीग्राहयता संपली असल्याने ही विधीग्राहयता ५ वर्षासाठी वाढवून देण्याबाबतचा हा प्रस्ताव आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

ठराव क्रमांक : ७४/५५८

इ.क्र.२७५ क्यू, ताराचंद बिल्डींग, जावजी दादाजी मार्ग, ताडदेव हया इमारतीच्या दुस-या टप्प्याच्या दुरुस्तीच्या कामाचे नकाशे व अंदाजपत्रकांना मंडळाने दि. २१.१२.१९९६ रोजी प्रदान केलेल्या प्रशासकीय मंजूरीची विधीग्राहयता वाढविण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

बाब क्रमांक : ७४.३(ब)

विषय- दक्षिण परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्तीच्या कामाचे नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.८५ ते २५७ वर सादर करण्यात आलेले आहेत.

हया प्रस्तावांच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (दक्षिण) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, दक्षिण परिमंडळातील ए विभागातील ९, बी विभागातील १४, सी१-२ विभागातील २०, सी३-४ विभागातील ११, डी-१ विभागातील १५ व डी-२ विभागातील १० असे एकूण ७९ प्रस्ताव प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील एकूण ७९ इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ७४/५५९

दक्षिण परिमंडळातील एकूण ७९ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्तीच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ नुसार प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

बाब क्रमांक ७४/४

अ) विषय- १) इ.क्र.२५-३५ सिताराम बिल्डिंग, तिसरी पिरखान स्ट्रीट, नागपाडा, मुंबई हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी सुधारित प्रशासकीय मंजूर रक्कमेपेक्षा वाढीव झालेल्या खर्चास मंजूरी देणेबाबत.

२) इ.क्र.३४डी,३४बी, पठाण चाळ, भवानी शंकर रोड, मुंबई हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी सुधारित प्रशासकीय मंजूर रक्कमेपेक्षा वाढीव झालेल्या खर्चास मंजूरी देणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. २५९ ते २६५ वर सादर करण्यात आले आहेत.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी असे प्रतिपादन केले की, सिताराम बिल्डिंग हया इमारतीच्या दुरुस्ती कामामध्ये झालेला वाढीव खर्च १३.५७ टक्के असून पठाण चाळ हया इमारतीच्या दुरुस्ती कामामध्ये झालेला वाढीव खर्च हा १५.११ टक्के आहे. ठेकेदारांची अंतिम देयके पारीत करण्यासाठी वाढीव खर्चास प्रशासकीय मंजूरी देण्यासाठी सदर प्रस्ताव सादर केले आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित दोन इमारतींच्या दुरुस्तीच्या कामांमध्ये झालेल्या वाढीव खर्चास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ७४/५६०

१) इ.क्र.२५-३५ सिताराम बिल्डिंग, तिसरी पिरखान स्ट्रीट, नागपाडा, मुंबई हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी सुधारित प्रशासकीय मंजूर रक्कमेपेक्षा रु.१६२४४१/- हया वाढीव झालेल्या खर्चास सर्वानुमते मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

२) इ.क्र.३४डी,३४बी, पठाण चाळ, भवानी शंकर रोड, मुंबई हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी सुधारित प्रशासकीय मंजूर रक्कमेपेक्षा रु. १०९७०८/- हया वाढीव झालेल्या खर्चास सर्वानुमते मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

बाब क्रमांक ७४/४

ब) विषय- प्राधिकरण अधिनियम १९७६ अंतर्गत कलम ८८(३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्याचे प्रस्ताव.

१) इ.क्र.५६-अ, टँक बंदर रोड, ई. विभाग,

२) इ.क्र.३१, नारियलवाडी, सुलोचना निवास, ई.विभाग,

३) इ.क्र.४६-४८, टँक बंदर रोड, ई.विभाग,

४) इ.क्र.१८१/१८७, भिकी बिडी चाळ, आर.बी.मार्ग, माझगांव,मुबई.

५) इ.क्र.१८, कामाठीपूरा, ४थी गल्ली, ई.विभाग,

६) इ.क्र.१३, दुसरी सुतार गल्ली, ई. विभाग,

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. २६७ ते २९५ वर सादर करण्यात आले आहेत.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता, (उत्तर) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया ६ प्रस्तावांपैकी अनुक्रमांक १ ते ३ प्रस्तावांतर्गत सुमारे २० वर्षापूर्वीच त्यावेळच्या मंडळाच्या बैठकीत मंजूरी दिल्यानुसार प्राधिकरण अधिनियम १९७६ अंतर्गत कलम ८८(३)(अ) नुसार प्रमाणपत्रे मंजूर करण्यात आलेली आहेत. परंतु ही प्रमाणपत्रे सद्यः नस्तीत उपलब्ध नसल्याने पुनर्बांधणीच्या कामास गती देता येत नाही. त्यामुळे सदर प्रमाणपत्रे नव्याने देण्यासाठी हे तीन प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी,दुवपु यांनी असे प्रतिपादन केले की, त्यावेळच्या मंडळाच्या बैठकीमध्ये हया तीन प्रस्तावांना मंजूरी दिली असल्याने त्यास पुन्हा मंडळाची मंजूरी देण्याची आवश्यकता नाही तसेच त्यावेळच्या मंडळाच्या बैठकीच्या कार्यवृत्तांतानुसार ८८(३)(अ) प्रमाणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही त्वरित करावी.

तद्नंतर इ.क्र. १८१/१८७, भिकी बिडी चाळ, आर.बी.मार्ग हया प्रस्तावाच्या अनुषंगाने मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी अशी विचारणा केली की, प्रस्तावात नमूद केल्यानुसार श्री पुरुषोत्तम नानजी पटेल हया रहिवाशास जी व्हेकेशन नोटीस दिली आहे ती केव्हा दिली आहे व ज्यावेळी ८८(३)(अ) प्रमाणपत्र दिले आहे त्यावेळी व्हेकेशन नोटीस दिली आहे का?

हयाबाबत का.अ./ई.विभाग यांनी असा खुलासा केला की, सदर रहिवाशास व्हेकेशन नोटीस आपण ३ वर्षापूर्वी दिली आहे. ८८(३)(अ) प्रमाणपत्र देतेवेळी फक्त तळ मजल्यावरील मजले धोकादायक होते व त्यामुळे वरील मजल्यांवर राहणा-या रहिवाशांना त्यावेळेस व्हेकेशन नोटीसा देण्यात आल्या आहेत. तळ मजला सद्यः अस्तित्वात असून हयामधील रहिवाशांना आता भूसंपादन प्रक्रिया पूर्ण झाली असल्याने व्हेकेशन नोटीसा द्यावा लागतील.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, ज्यावेळी आपण ८८(३)(अ) प्रमाणपत्र जारी करतो त्याचवेळी सर्व रहिवाशांना प्राधिकरण अधिनियमातील कलम ७७ (बी) नुसार व्हेकेशन नोटीसा देणे आवश्यक आहे. परंतू दुकानदारांचा कल असा असतो की, त्यांचा व्यवसाय चालू राहण्याच्यादृष्टीने त्यांना पुनर्रचनेच्या प्रत्यक्ष कामास सुरुवात करीपर्यंत तेथेच राहू द्यावे. अशावेळी आपण संबंधित दुकानधारकांकडून वचनपत्र घेतो की, पुनर्रचनेच्या प्रत्यक्ष कामास सुरुवात करतेवेळी ते त्यांची जागा खाली करतील.

हया अनुषंगाने मुख्य अधिकारी/दुवपु हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हयापाठीमागे मंडळाची अशी भूमिका असते की, भूखंडावर अतिक्रमण होऊ नये यासाठी आपण तळ मजला तसाच ठेवतो, ज्यामुळे तेथे दुकानदारांचे वास्तव्य असल्याने भूखंडावर अतिक्रमण होत नाही. आपण इमारत पूर्णतः पाडली तर भूखंड मोकळा होत असल्याने अशा मोकळया जागेवर अतिक्रमण होते. असे प्रकार पूर्वी काही इमारतींबाबत घडलेले आहेत. त्यामुळे अशा तळ मजल्यावरील रहिवाशांना व्हेकेशन नोटीस केव्हा द्यावी हे मंडळ परिस्थितीनुरुप ठरविते व त्यानुसार व्हेकेशन नोटीस दिली जाते. यामुळे व्हेकेशन नोटीस उशीरा दिली गेली असावी.

तद्नंतर मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी यांन असे प्रतिपादन केले की, याच प्रस्तावातील पृ.क्र. २७९ ते २८१ वर रहिवाशांची जी यादी सादर केली आहे त्याचे निरिक्षण करता असे लक्षात येते की, हया इमारतीतील तळ मजला सोडून वरील प्रत्येक मजल्यांचे क्षेत्रफळ साधारणपणे जुळणे आवश्यक असताना हया प्रकल्पात वरील प्रत्येक मजल्याच्या क्षेत्रफळात ब-याच प्रमाणात तफावत आहे. अशी तफावत येण्याची तांत्रिक कारणे काय असू शकतील ? सर्वसाधारणपणे इमारतींची रचना अशी असते की, खालील मजल्यांचे जे क्षेत्रफळ असते तेच क्षेत्रफळ वरील मजल्यांचे असते. क्षेत्रफळात थोडीफार तफावत होऊ शकते. परंतू हया प्रकरणातील तफावत फारच आहे. हया इमारतीचे तळ मजल्याचे क्षेत्रफळ १२०.०३ चौ.मी. असून पहिल्या मजल्याचे क्षेत्रफळ ९१.०० चौ.मी, दुस-या मजल्याचे क्षेत्रफळ १००.२५ चौ.मी. असल्याचे दिसून येते. पहिल्या मजल्यापेक्षा दुस-या मजल्याचे क्षेत्रफळ जास्त कसे असू शकते याची तांत्रिक तपासणी आवश्यक वाटते. त्यामुळे हया इमारतीची पाहणी करुन नंतर आपण हया प्रस्तावावर निर्णय घेऊ. ही इमारत ज्या ई. विभागामध्ये आहे त्या विभागातील मंडळाच्या सन्मा. सदस्यांना ही इमारत दाखवावी.

वरील सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित ६ प्रस्तावांमध्ये प्रस्तावित केल्यानुसार इ.क्र. १८१/१८७, भिकी बिडी चाळ ही इमारत सन्मा. सदस्यांना दाखविण्याच्या अटीवर सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ७४/५६१

१) अनुक्रमांक १ ते ३ वर नमूद केलेल्या १) इ.क्र.५६-अ, टँक बंदर रोड, ई. विभाग, २) इ.क्र.३१, नारियलवाडी, सुलोचना निवास, ई.विभाग, ३) इ.क्र.४६-४८, टँक बंदर रोड, ई.विभाग या उपकरपात्र इमारतींना पूर्वीच्या मंडळाच्या बैठकीमध्ये ८८(३)(अ) प्रस्तावास मंजूरी दिली असल्याने त्यावेळच्या बैठकीच्या कार्यवृत्तांतानुसार ८८(३)(अ) प्रमाणपत्र नव्याने जारी करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

२) अनुक्रमांक ४ वर नमूद केलेल्या प्रस्तावांतर्गत इमारत क्र.१८१/१८७ भिकी बिडी चाळ, आर.बी.मार्ग, माझगांव ही इमारत सन्मा. सदस्यांना दाखविण्याच्या अटीवर प्रस्तावात नमूद केल्याप्रमाणे सुधारणा करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली,

३) अनुक्रमांक ५ व ६ वर नमूद केलेल्या १) इ.क्र.१८, कामाठीपूरा, ४थी गल्ली, ई.विभाग, २) इ.क्र.१३, दुसरी सुतार गल्ली, ई. विभाग, इमारतींना प्राधिकरण अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८(३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

बाब क्रमांक : ७४.४ (क)

विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्तीच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.२९५ ते ४२९ वर सादर करण्यात आले आहेत.

हया प्रस्तावांच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी असे प्रतिपादन केले की, उत्तर परिमंडळातील ई. विभागातील २५, फग/द विभागातील २४ व फग/ऊ विभागातील ४ व मा. सभापती/दुवपु मंडळ यांच्या संमतीने आयत्यावेळच्या विषयामध्ये ३ अंदाजपत्रके, अशी एकूण ५६ अंदाजपत्रके मुळ व सुधारित प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर केली आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील सर्वच्या सर्व ५६ इमारतींच्या दुरुस्तीच्या मुळ व सुधारित अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ७४/५६२

उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्तीच्या ५६ मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब नुसार प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

बाब क्रमांक : ७४.५ (अ-१ व २)

विषय- १) इ.क्र.८,जी, देसाई बिल्डिंग, हरिश्चंद्र गोरेगांवकर रोड, मुंबई-७ येथील भूखंड व त्यावरील इमारतीस नियोजित ग्रामदेवी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता कलम १०३ ब अन्वये भूसंपादन करण्याचे प्रस्तावास मंजरी मिळणेबाबत.

२) इ.क्र.३१ए,लिला हाऊस, आत्माराम रांगणेकर मार्ग, मुंबई-७ येथील भूखंड व त्यावरील इमारतीस नियोजित लिला हाऊस सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता कलम १०३ ब अन्वये भूसंपादन करण्याचे प्रस्तावास शासनाकडे सादर करण्यासाठी मंजूरी मिळणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. ४३१ ते ४४१ वर सादर करण्यात आले आहेत.

हया प्रस्तावांच्या अनुषंगाने का.अ./सह.कक्ष यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया प्रस्तावांमध्ये दोन्ही इमारती अ वर्गात उपकरप्राप्त असून ७० टक्क्यापेक्षा अधिक रहिवाशांनी हया प्रस्तावास संमती दिलेली आहे. त्यामुळे सदर प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविण्यास हरकत नाही असे वाटते.

हयाबाबत मा. सदस्य श्री गजेंद्र लष्करी यांनी असे प्रतिपादन केले की, आतापर्यंत आपण असे बरेच प्रस्ताव मंजूर केले आहेत. परंतु मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या निर्णयाअभावी पुढील कार्यवाही होऊ शकलेली नाही. त्यामुळे मा. उच्च न्यायालयाला पाठपुरावा करुन ही प्रकरणे लवकरात लवकर मार्गी लागण्यासाठी कार्यवाही होणे आवश्यक आहे. अशा प्रकरणांत आपण न्यायालयाच्या निर्णयाची वाट पाहाता आहोत का? न्यायालयाच्या निर्णयाची वाट न पाहता आपण अशा प्रकरणांबाबत पुढील कार्यवाही करण्यास हरकत नाही.

हयाबाबत का.अ./सह.कक्ष यांनी असा खुलासा केला की, येत्या मार्च महिन्यात हया प्रकरणावर सर्वोच्च न्यायालयात सुनावणी होऊन निर्णय लागण्याची शक्यता आहे.

वरील सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित दोन्ही प्रस्तावांतर्गत इमारती त्याखालील भूखंडासह भूसंपादनाकरिता शासनाच्या मंजूरीसाठी पाठविण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ७४/५६३

प्राधिकरण अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ (ब) नुसार रहिवाशांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकरिता इमारती त्याखालील भूखंडासह संपादित करण्यासाठी शासनाकडे पाठविण्यास खालील प्रस्तावांना सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१) इ.क्र.८,जी, देसाई बिल्डिंग, हरिश्चंद्र गोरेगांवकर रोड, मुंबई-७.

२) इ.क्र.३१ए,लिला हाऊस, आत्माराम रांगणेकर मार्ग, मुंबई-७.

बाब क्रमांक : ७४.६

विषय- पुनर्रचित इमारतीमधील २७४ व्यतिरिक्त इतर घूसखोरांना (पुनर्रचित गाळे व राजीव गांधी निवारा प्रकल्पातील आशिर्वाद हया इमारतीतील गाळे) प्राधिकरणाच्या यापूर्वीच्या धोरणात्मक निर्णयानुसार विक्री करण्याचा प्रस्ताव.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.४४३ ते ४६१ वर सादर करण्यात आला आहे.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी, दु.व पु.मंडळ यांनी असे प्रतिपादन केले की, हा विषय निवडणूक आचारसंहितेबाबतचे आदेश प्राप्त होण्यापूर्वीच आजच्या बैठकीच्या कार्यसूचीत समाविष्ट केला गेला आहे. परंतु आता निवडणूक आचारसंहितेबाबत प्राप्त झालेल्या पत्रव्यवहारातील आदेशांनुसार हा विषय स्थगित करुन आपण मंडळाच्या पुढील बैठकीमध्ये हया विषयावर चर्चा करुन निर्णय घेऊ. निवडणूक आयोगाच्या आदेशांनुसार आचारसंहितेच्या कालावधीत असे काही निर्णय घेऊ नयेत ज्यामुळे त्याचा मतदारांवर परिणाम होईल.

वरील परिस्थितीमुळे हा प्रस्ताव मंडळाच्या पुढील बैठकीपुढे फेर सादर करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

वरील विषयाच्या अनुषंगाने सन्मा. सदस्य श्री सचिन सावंत हयांनी आयत्यावेळच्या विषयामध्ये असा मुद्दा उपस्थित केला की, शैलेंद्र नगर, दहिसर येथील संक्रमण शिबीराला त्यांनी श्री देसाई साहेब हयांच्यासह भेट दिली होती. हया संक्रमण शिबीरामध्ये एकुण ३१२ रहिवाशी राहात असून त्यापैकी २२० रहिवाशी हे घुसखोरी करुन अनधिकृतपणे १९८५ पासून राहात आहेत. याबाबत मा. अध्यक्ष/प्राधिकरण यांच्याबरोबर रहिवाशांची मिटिंग झाली असून रु. ५०,०००/- अनामत रक्कम व रु. ६००/- प्रतिमाह दराने त्यांच्याकडून पैसे घेऊन त्यांना अधिकृत करण्याचा प्रस्ताव विचाराधीन होता. आपण पूर्वी ब-याचवेळा हया लोकांना बाहेर काढण्याचा प्रयत्नही केला आहे परंतु गेल्या १६ वर्षांत याबाबत आपण काहीच कार्यवाही करु शकलेलो नाही त्यामुळे हा प्रश्न निकाली काढणे अत्यंत आवश्यक आहे.

तसेच सन्मा. सदस्य श्री सचिन सावंत यांनी पुढे असेही प्रतिपादन केले की, बहुतांशी जुन्या इमारतीतील रहिवाशी हे हया दहिसर संक्रमण शिबीरातील गाळे स्विकारण्यास इच्छुक नसतात. त्यामुळे हयाठिकाणी संक्रमण शिबीर असणे किंवा नसणे हे किती व्यवहार्य आहे हयाचा विचार करणे आवश्यक आहे. याबाबत असा प्रस्ताव आहे की, शासनाने जो निर्णय घेतला आहे त्यानुसार ही प्राधिकरणाची एक मोठी मालमत्ता असून तीचे योग्य नियोजन करुन हया संक्रमण शिबीर वसाहतीच्या ठिकाणी चांगल्याप्रकारचे गृहनिर्माण संकुल उभारुन त्यामध्ये हया २२० लोकांचे पुनर्वसन करावे. यासाठी हे २२० रहिवाशी पैसेही भरण्यास तयार आहेत. हया प्रस्तावाच्या अनुषंगाने विचार करुन त्याबाबत सविस्तर बाब टिपणी मंडळाच्या आगामी बैठकीपुढे सादर करावी.

यावर उपमुख्य अभियंता (द.) यांनी असे प्रतिपादन केले की, सन्मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत यांनी निदर्शनास आणून दिल्यानुसार हया संक्रमण शिबीरामध्ये ८० टक्क्यापेक्षा जास्त अनधिकृत घुसखोर/रहिवाशी राहात आहेत ही वस्तुस्थिती आहे व हे रहिवाशी हयाठिकाणी १५-२० वर्षापासून राहात आहेत. हया रहिवाशांना अधिकृत करणे ही बाब कठीण आहे. कारण मग इतर संक्रमण शिबीरातील असे रहिवाशी तशीच मागणी करतील. परंतु आपण हया संक्रमण शिंबीराचा पुनर्विकास करुन त्यांचे पुनर्वसन हयाठिकाणी होणा-या नवीन इमारतीत करु शकतो. याबाबत आपण तसा प्रस्ताव पूर्वी तयार केला असून तो आर्थिकदृष्टया परवडणाराही आहे.

हयाबाबत सन्मा. सदस्य श्री सचिन सावंत यांनी असे प्रतिपादन केले की, प्राधिकरणाला/मंडळाला आर्थिक नुकसान न होण्याच्या दृष्टीने हया संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकास करावा किंवा हया संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकास करुन त्याचा फायदा होणार नसेल तर सद्यः जे संक्रमण शिबीराचें गाळे आहेत ते गाळे त्याच स्थितीत हया रहिवाशांना दिले तर त्याचीही आर्थिक बाजू तपासून त्यादृष्टीनेही विचार होणे आवश्यक आहे.

यावर उपमुख्य अभियंता(द.) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया प्रस्तावाबाबत दोन तीन दृष्टीकोतनातून विचार करुन नंतरच त्याबाबत निर्णय घ्यावा लागेल.

याबाबत मुख्य अधिकारी/दुवपु मंडळ यांनी असे प्रतिपादन केले की, सद्यस्थितीत आपण कुलाबा येथील संक्रमण शिबीराच्या पुनर्विकासाबाबत कार्यवाही चालू केलेली आहेच. प्राधिकरणाच्या मागील

बैठकीमध्ये त्याबाबत काही निर्णय प्राधिकरणाने घेतलेले असून आपणही पूर्वी चर्चा केलेली आहे. तीन ठिकाणच्या संक्रमण शिबीरांच्या पुनर्विकासाचे प्रस्ताव सद्यः विचाराधीन असून त्यावर लवकरच निर्णय होणार आहे. त्यामुळे हया दहिसर संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकासाच्या प्रस्तावावर कालांतराने आपण विचार करु. याबाबत श्री वणीकर, उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) यांनी सुचविल्यानुसार संक्रमण शिबीरांच्या पुनर्विकासासाठी खास एक नवीन कक्ष स्थापन करुन त्यामध्ये एक उपमुख्य अभियंता, तीन कार्यकारी अभियंता व तीन उप अभियंते हया अधिका-यांची नेमणूक हया कक्षामध्ये करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाला लवकर सादर करण्याच्या सूचना मुख्य अधिकारी यांनी उपमुख्य अभियंता (सं.शि.) यांना दिल्या. तसेच त्यांनी उपमुख्य अभियंता (सं.शि.) यांना अशाही सूचना दिल्या की, मा. सदस्य श्री सचिन सावंत यांनी उपस्थित केलेल्या प्रस्तावानुसार तपासणी करुन त्याबाबत पुढील कार्यवाही करावी. आपण हया प्रस्तावावर पूर्वी श्री भुवनदास हे उपमुख्य अभियंता (सं.शि.) असताना विचार केलेला आहे. सहमुख्य अधिकारी यांनी सांगितल्यानुसार हया दहिसर संक्रमण शिबीरातील जे २२० अनधिकृत/घुसखोर रहिवाशी आहेत ते नुसते अनधिकृत/घुसखोर आहेतच असे नाही तर व त्यांनी मंडळाला भाडेही दिलेले नाही.

हयाबाबत मा.सदस्य श्री सचिन सावंत यांनी असे प्रतिपादन केले की, सन १९९३ पासून हया रहिवाशांनी जवळजवळ रु.९०/- लक्ष भाडे मंडळाला दिलेले नाहीत. याचे कारण असे आहे की, त्या रहिवाशांना अशी शंका आहे की, त्यांनी जरी मंडळाचे भाडे दिले तरी मंडळ त्यांना अधिकृत करेल का? हे रहिवाशी मंडळाचे देय असलेले भाडे भरण्यास तयार आहेत परंतु त्यासाठी त्यांना अशी हमी हवी आहे की, हे थकबाकीचे भाडे भरल्यानंतर मंडळ त्यांना त्यांच्या राहत्या जागेतून निष्कासित करणार नाही. यातील काही रहिवाशांनी त्यांना शक्य होते तेवढया थकबाकीची रक्कम मंडळाकडे जमाही केली आहे. त्यामुळे आपण जर हया प्रकरणात लक्ष घातले तर हा प्रश्न निकाली निघू शकतो.

तद्नंतर आयत्यावेळच्या विषयामध्ये मा. अध्यक्ष यांच्या संमतीने खालील विषयावर चर्चा करण्यात आली.

विषय- ओशिवरा तसेच मंडळाच्या इतर संक्रमण शिबीरात वास्तव्य करुन असलेल्या रहिवाशांना ओशिवरा संक्रमण शिबीरातच कायम स्वरुपी गाळा देणेबाबत.

याबाबत मा. सदस्य श्री सचिन सावंत यांनी अशी विचारणा केली की, ही धोरणात्मक बाब असल्याने तसेच हया प्रस्तावांतर्गत निर्णय जर इतर सर्व संक्रमण शिबीरांना लागू होणार असेल तर ही बाब निवडणुक आयोगाच्या आचारसंहितेला बाधक आहे का?

यावर सहमुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, प्राधिकरणाच्या निर्णयानुसार आपण यापूर्वीही अशाचप्रकारचे ६४ गाळे सायन संक्रमण शिबीरातील इ.क्र.२ मध्ये देण्यात आलेले आहेत. प्राधिकरणाच्या निर्णयानुसारच आपण हा प्रस्ताव सादर केला असल्याने त्यामध्ये निवडणुकीच्या आचारसंहितेचा भंग होण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

याबाबत मा. सदस्य श्री गजेंद्र लष्करी यांनी अशी विचारणा केली की, बृहतसूचीवरील किती रहिवाशांना आपण कायम स्वरुपाचे गाळे हया योजनेत देणार आहोत. तसेच मा. सदस्य श्री बाप्पा सावंत यांनी हयाबाबत अशी विचारणा केली की, अशाप्रकारच्या गाळयांची मागणी किती रहिवाशांनी केली आहे.

याबाबत सहमुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, मा. राज्यमंत्री, (गृह.) यांनी दि. २९.१२.२००१ रोजी ओशिवरा संक्रमण शिबीराला जेव्हा भेट दिली तेव्हा हया संक्रमण शिबीरातील काही रहिवाशांनी मा. राज्यमंत्र्यांना असे सांगितले की, ते हया संक्रमण शिबीरात ब-याच वर्षापासून राहात आहेत. त्यांच्या जून्या इमारतींची पुनर्रचना होण्यास बराच कालावधी लागण्याची शक्यता आहे. त्यांना त्यांच्या जुन्या जागेमध्ये जाण्याची इच्छा नाही व त्यांना जर हयाचठिकाणी कायमस्वरुपी गाळयांची व्यवस्था करुन दिली तर ते त्यांच्या जुन्या इमारतीतील गाळयांचा हक्क सोडण्यास तयार आहेत. या परिस्थितीत त्यांना हयाच ठिकाणी २२५.०० चौ.फूटाचे कायम स्वरुपी गाळे देण्याची विनंती त्यांनी मा. राज्यमंत्र्यांना केली होती हयाच संक्रमण शिबीराच्या बाजूला मे. शिर्के कन्स्ट्रक्शन हयांचे जे काम चालू आहे ते काम पाहून कदाचित रहिवाशांनी ही मागणी केली असावी. हया विनंतीच्या अनुषंगाने मा. राज्यमंत्री, (गृह.) यांनी असे आदेश दिले आहेत की, ज्याप्रमाणे आपण सायन संक्रमण शिबीरात कायम स्वरुपी गाळयांचे वाटप केले त्याचप्रमाणे हया संक्रमण शिबीरातील पात्र व बृहतसूचीवरील रहिवाशांकडून हयाबाबत होकार प्राप्त करुन घेऊन त्यांनाही हयाठिकाणी कायमस्वरुपी गाळे देण्याची कार्यवाही करावी.

मा. राज्यमंत्री, (गृह.) यांनी दिलेल्या वरील आदेशानुसार आपण ओशिवरा येथील संक्रमण शिबीरात जाहीर सूचना लाऊन ज्या ज्या रहिवाशांना हया संक्रमण शिबीरात कायमस्वरुपी गाळे हवे आहेत अशा इच्छुक रहिवाशांना अर्ज करण्यास सांगितले होते. त्यानुसार एकूण ७५ रहिवाशांनी हया संक्रमण शिबीरात २२५.०० चौ.फू. चटईक्षेत्राचे कायमस्वरुपी गाळे देण्याबाबत विनंती केली आहे व तसे त्यांच्याकडून वचनपत्रही लिहून घेतले आहे. त्यामुळे हया ७५ रहिवाशांना जर आपण हयाठिकाणी जर कायमस्वरुपी गाळे दिले तर त्यांच्या जुन्या उपकरप्राप्त इमारतीतील त्यांचे गाळे त्यांच्या इमारती पुनर्रचित झाल्यानंतर मंडळास बृहतसूचीवरील इतर रहिवाशांना उपलब्ध होतील.

हयाबाबत मा. सदस्य श्री बाप्पा सावंत यांनी अशी विचारणा केली की, हे जे ७५ रहिवाशी आहेत त्यांचे जुन्या इमारतीतील गाळयांचे क्षेत्रफळ किती होते व आता आपण त्यांना किती क्षेत्रफळाचे गाळे देणार आहोत व त्यासाठी त्यांना काही पैसे भरावे लागणार आहेत का? यावर सहमुख्य अधिकारी यांनी असा खुलासा केला की, प्रचलित नियमांनुसार आपणास किमान २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचा गाळा मोफत द्यावा लागेल. ज्या रहिवाशांच्या जुन्या इमारतीतील गाळयांचे क्षेत्रफळ हे २२५.०० चौ.फू. चटईक्षेत्रापेक्षा अधिक असेल अशा रहिवाशांना आपणांस त्यांच्या जुन्या गाळयांच्या क्षेत्रफळाएवढाच गाळा मोफत द्यावा लागेल.

हयाबाबत मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी यांनी अशी विचारणा केली की, हया संक्रमण शिबीराच्या बाजूला मे. शिर्के कन्स्ट्रक्शन यांच्यातर्फे ज्या इमारती बांधल्या जात आहेत त्याच इमारतीतील गाळे आपण हया रहिवाशांना देणार आहोत की सध्याच्या संक्रमण शिबीराच्या जागेवर नवीन इमारत बांधून त्या इमारतीत गाळे देणार आहोत?

याबाबत सहमुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, हयाठिकाणी मे. शिर्के कन्स्ट्रक्शनतर्फे दोन प्रकारच्या इमारतींचे बांधकाम चालू आहे. एका प्रकारामध्ये १८०.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाच्या गाळयांच्या संक्रमण शिबीरासाठी इमारती असून दुस-या प्रकारामध्ये २२५.०० चौ.फू. चटईक्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या गाळयांच्या खुल्या विक्रीच्या इमारती आहेत त्यामुळे हया दोन्ही प्रकारच्या इमारतीमधील गाळे हया रहिवाशांना देता येणार नाहीत. आपणांस २२५.०० चौ.फू. चटईक्षेत्रफळाच्या गाळयांची संख्या निश्चित करुन ती मुंबई मंडळास कळवावयाची आहे. मुंबई मंडळ आपणांस २२५.०० चौ.फू.क्षेत्रफळाच्या गाळयांच्या इमारती मे. शिर्के कन्स्ट्रक्शन यांच्यातर्फे बांधून आपल्या मंडळास हस्तांतरित करणार आहे.

याबाबत मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी यांनी असे मत प्रदर्शित केले की, कुलाबा संक्रमण शिबीराच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने आपण जर हया संक्रमण शिबीराबाबत विचार केला तर हयाप्रकारे हया ७५ रहिवाशांना कायमस्वरुपी गाळे देणे कितपत योग्य आहे हयाचा विचार होणे आवश्यक वाटते. तसेच ज्या ७५ रहिवाशांनी मागणी केली आहे ते अधिकृत आहेत किंवा घुसखोर आहेत हयाबाबत मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी यांनी विचारणा केली.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी दु व पु मंडळ यांनी असे मत प्रदर्शित केले की, जर हया रहिवाशांना इतरत्र पुनर्रचित इमारतीत गाळे द्यावे लागल्यास तेही २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचेच द्यावे लागतील. हयाबाबत नुकतीच मुंबई मंडळाचे संबंधित अधिकारी व आपले संबंधित अधिकारी यांची चर्चा झाली असून हया ७५ रहिवाशांना २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाच्या गाळयांची इमारत हयाठिकाणी बांधण्याबाबत कार्यवाही सुरु केलेली आहे. ही २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाच्या गाळयांची इमारत मुंबई मंडळ बांधून ती आपल्या मंडळाकडे सुपूर्द करणार आहे. हे ७५ रहिवाशी अधिकृत असून त्यांच्या जुन्या इमारती एकतर पुनर्रचित होऊ शकत नाहीत वा पुनर्रचित होण्यास बराच कालावधी लागण्याची शक्यता आहे अशा इमारतीतील आहेत. हे ७५ रहिवाशी वेगवेगळया जुन्या उपकरप्राप्त इमारतीतील असून त्यांनी त्यांच्या जुन्या उपकप्राप्त इमारतीतील गाळयांचा हक्क सोडण्याचे मान्य केले आहे. त्यामुळे हया रहिवाशांच्या जुन्या उपकरप्राप्त इमारती जर भविष्यात पुनर्रचित झाल्या तर अशा पुनर्रचित इमारतीतील हया रहिवाशांचे गाळे मंडळातर्फे ताब्यात घेऊन ते बृहतसूचीवरील अन्य रहिवाशांना दिले जातील.

तद्नंतर मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी यांनी अशी विचारणा केली की, रहिवाशांच्या जुन्या इमारतीची पुनर्रचना करावयाची झाल्यास ती आपल्या मंडळातर्फे केली जाईल परंतु प्रस्तुत प्रकरणी बांधली जाणारी इमारत मुंबई मंडळातर्फे का बांधली जाणार आहे?

हयाबाबत सहमुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया रहिवाशांच्या जुन्या इमारतींची पुनर्रचना करावयाची झाल्यास ती आपल्या मंडळातर्फेच केली जाईल. तसेच मुख्य अधिकारी यांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, हया संक्रमण शिबीराची जागा ही मुंबई मंडळाची आहे. मात्र हया जागेवरील संक्रमण शिबीराच्या इमारती हया आपल्या मंडळाच्या आहेत. हया संक्रमण शिबीराची जागा मुंबई मंडळाची असल्याने आपण हया इमारतीच्या बांधणीचे काम मुंबई मंडळाकडून करुन घेणार आहोत. अशीच परिस्थिती बांद्रा संक्रमण शिबीराबाबत आहे. हया बांद्रा संक्रमण शिबीराचीही जागा मुंबई मंडळाची

असल्याने, तेथे सद्यः असलेली संक्रमण शिबीरे आपल्या मंडळाची असतानासुध्दा त्यांच्या पुनर्विकासाचे काम मुंबई मंडळामार्फतच केले जाणार आहे. थोडक्यात म्हणजे संक्रमण शिबीराच्या जागेवर जे आपल्या अधिकारक्षेत्रातील रहिवाशी राहात आहेत त्यांचे त्याच जागेवर पुनर्वसन करण्याची जबाबदारी आपण मुंबई मंडळावर सोपवित आहोत. याव्यतिरक्त मुंबई मंडळाचे काम तेथे अगोदरच सुरु आहे.

याबाबत मा. सभापती यांनी अशी विचारणा केली की, हया प्रस्तावातील ७५ रहिवाशांप्रमाणे इतर रहिवाशांनी मागणी केल्यास त्यांनाही आपण अशाप्रकारचे गाळे बांधून देणार आहोत का? तदानुषंगाने सहमुख्य अधिकारी यांनी असा खुलासा केला की, हया प्रस्तावात सादर केल्याप्रमाणे इतर रहिवाशांनी अशा गाळयांची मागणी केल्यास ते त्यांना देण्याबाबतही तरतुद हयाच प्रस्तावामध्ये आहे.

वरील सविस्तर चर्चेअंती हा प्रस्ताव प्रस्तावात वर चर्चा केल्याप्रमाणे प्राधिकरणास पाठविण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ७४/५६४

ओशिवरा तसेच मंडळाच्या इतर संक्रमण शिबीरात वास्तव्य करुन असलेल्या रहिवाशांना ओशिवरा संक्रमण शिबीरातच कायमस्वरुपी गाळा देण्याबाबतचा प्रस्तावांतर्गत प्रस्तावित केल्यानुसार प्राधिकरणाकडे टिपणी सादर करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

-------------oooo----------------

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी घेण्यात येणार विषय

विषय- मुंबई बेटावरील अ वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

वरील विषयांतर्गत खालील ९ प्रस्ताव सादर करण्यात आले.

१) भुकर पहाणी क्र.११९१, भायखळा विभाग उपकर क्र.ई. ७४०३ (२), इ.क्र. ५५-५७, के.के.मार्ग, ई.विभाग, मुंबई येथील **मुन्ना दुर्गा चाळ** म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

२) भुकर पहाणी क्र.३७४, परेल शिवडी विभाग उपकर क्र.एफ २७२४-२५ इ. क्र. २७-२७अे व २७-२९अे परेल व्हिलेज रोड (नानाभाई लक्ष्मण परळकर मार्ग) परेल,मुंबई-१२ येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

३) भुकर पहाणी क्र.११७१, मांडवी विभाग उपकर क्र.बी.९८७,इ.क्र.१९०-१९४, कांबेकर स्ट्रीट,मुंबई येथील **मुन्शी मॅन्शन** म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

४) भुकर पहाणी क्र.४८७, भायखळा विभाग उपकर क्र.ई १८६७-६८-१९४८-५०(१) इ.क्र.३४-३८-४०-३९,कामाठीपूरा, १०वी गल्ली, मुंबई येथील **गंगाबाई कानजी चाळ** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

५) अंतिम भूखंड क्रं. ४५७, नगर रचना योजना क्रं. ३, माहीम विभाग, उपकर क्रं. जी-५७९३(१),५७९४(१) व ५७९४(२), इ.क्र. ५,७ व ७ए, पितांबर लेन, माहीम, मुंबई येथील **व्हिक्टरी हाऊस** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरिता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

६) भुकर पहाणी क्र.६९४/१० माटूंगा विभाग भूखंड क्र.५९१,दादर माटुंगा इस्टेट उपकर क्र. एफ.एन ७०३१(२) इ.क्र.७, जामे जमशेद मार्ग, फ/उत्तर विभाग, माटूंगा (पू), मुंबई-१९ येथील **रविंद्र हाऊस** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

७) भुकर पहाणी क्र.१/६८७ मांडवी विभाग उपकर क्र. एफ.एन ७०३१(२)बी-८४६, इ.क्र.१३७, नारायण धुरु स्ट्रीट, मुंबई येथील **माणेक भवन** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

८) भुकर पहाणी क्र.३०९ ताडदेव विभाग उपकर क्र. डी-३७२१(१) ते (६),(९),(११),(१२), ३७२२, ३७२३ (१-२) इ.क्र.४६ ए ते एल व ४०-४८बी, तुकाराम जावजी रोड, मुंबई येथील **जुनी चिखलवाडी** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

९) भुकर पहाणी क्र.१०४० गिरगांव विभाग उपकर क्र. डी-२०१२ (१),२०१२ (२) २०१३ (१) २०१३ (२) व डी-२०१३ (३) इ.क्र.७०, ७०जी, ७०एच, ७०जे, ७२, खेतवाडी, १०वी व ११वी गल्ली, खेतवाडी, मुंबई येथील **रामजी भगवानदासवाडी** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

वरील सर्व प्रस्तावांच्या अनुषंगाने मा. सभापती यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया सर्व प्रस्तावांमध्ये नियमाप्रमाणे ७० टक्के भाडेकरु/रहिवाशांची संमती असून मालमत्ताधारक/विकासक/मुख्त्यारपत्रधारक यांनी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केली आहे. त्यामुळे सदर प्रस्तावांमध्ये प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यास हरकत नसावी.

तद्नंतर सविस्तर चर्चेअंती मुंबई बेटावरील अ वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याच्या अ.क्र.१ ते ९ वर नमूद केलेल्या प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या आधिन राहून सर्वानुमते ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यास मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ७४/५६५

मुंबई बेटावरील **अ** वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी घरमालक/भाडेकरु/विकासक/मुख्त्यारपत्रधारक यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या खालील ९ प्रस्तावांना प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या आधिन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

२७

१) भुकर पहाणी क्र.११९१, भायखळा विभाग उपकर क्र.ई. ७४०३ (२), इ.क्र. ५५-५७, के.के.मार्ग, ई.विभाग, मुंबई (**मुन्ना दुर्गा चाळ.**)

२) भुकर पहाणी क्र.३७४, परेल शिवडी विभाग उपकर क्र.एफ २७२४-२५ इ. क्र. २७-२७अे व २७-२९अे परेल व्हिलेज रोड (नानाभाई लक्ष्मण परळकर मार्ग) परेल,मुंबई-१२

३) भुकर पहाणी क्र.११७१, मांडवी विभाग उपकर क्र.बी.९८७,इ.क्र.१९०-१९४, कांबेकर स्ट्रीट,मुंबई (**मुन्शी मॅन्शन**)

४) भुकर पहाणी क्र.४८७, भायखळा विभाग उपकर क्र.ई १८६७-६८-१९४८-५०(१) इ.क्र.३४-३८-४०-३९,कामाठीपूरा, १०वी गल्ली, मुंबई. (**गंगाबाई कानजी चाळ**)

५) अंतिम भूखंड क्रं. ४५७, नगर रचना योजना क्रं. ३, माहीम विभाग, उपकर क्रं. जी-५७९३(१),५७९४(१) व ५७९४(२), इ.क्र. ५,७ व ७ए, पितांबर लेन, माहीम, मुंबई (**व्हिक्टरी हाऊस**)

६) भुकर पहाणी क्र.६९४/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र.५९१,दादर माटुंगा इस्टेट उपकर क्र. एफ.एन ७०३१(२) इ.क्र.७, जामे जमशेद मार्ग, फ/उत्तर विभाग, माटूंगा (पू), मुंबई-१९ (**रविंद्र हाऊस**)

७) भुकर पहाणी क्र.१/६८७ मांडवी विभाग उपकर क्र. एफ.एन ७०३१(२)बी-८४६, इ.क्र.१३७, नारायण धुरु स्ट्रीट, मुंबई (**माणेक भवन**)

८) भुकर पहाणी क्र.३०९ ताडदेव विभाग उपकर क्र. डी-३७२१(१) ते (६),(९),(११),(१२), ३७२२, ३७२३ (१-२) इ.क्र.४६ ए ते एल व ४०-४८बी, तुकाराम जावजी रोड, मुंबई येथील (**जुनी चिखलवाडी**)

९) भुकर पहाणी क्र.१०४० गिरगांव विभाग उपकर क्र. डी-२०१२ (१),२०१२ (२) २०१३ (१) २०१३ (२) व डी-२०१३ (३) इ.क्र.७०, ७०जी, ७०एच, ७०जे, ७२, खेतवाडी, १०वी व ११वी गल्ली, खेतवाडी, मुंबई येथील **रामजी भगवानदासवाडी** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

------------ ०० ----------------

तद्नंतर आयत्यावेळच्या विषयामध्ये मा. सभापती यांनी अशी विचारणा केली की, बावला कंपाऊंड हया पुनर्रचना योजनेची सद्यस्थिती काय आहे?

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) यांनी असे प्रतिपादन केले की, बावला कंपाऊंड पुनर्रचना योजनेबाबत मंडळाच्या मागील बैठकीत ठरल्यानुसार मंडळास जरी ८६ अतिरिक्त गाळे कमी होत असतील तरी रहिवाशांच्या मागणीप्रमाणे वास्तुशास्त्रज्ञांनी नकाशे सुधारित करुन मागील दोन-तीन दिवसांपूर्वी सादर केले आहेत व त्याबाबत पुढील कार्यवाही चालू आहे.

तद्नंतर मा. सभापती यांनी पंदारे चाळीबाबतचा प्रस्ताव मंडळाच्या पुढील बैठकीत सादर करण्याच्या सूचना दिल्या. तसेच पिंपळेश्वर कृपा हया इमारतीच्या गाळेवाटपाविषयी काय सद्यःस्थिती आहे अशी विचारणा का.अ./पु.वि.१ यांच्यांकडे केली.

हयाबाबत का.अ./पु.वि.१ यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीला भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट) देण्याबाबत आपण म.न.पा. शी पत्रव्यवहार केलेला आहे. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्याशिवाय पाण्याचे कनेक्शन व विजेची सोय उपलब्ध होऊ शकत नाही. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून रंगरंगोटीचे कामही पूर्ण होण्याच्या मार्गावर आहे परंतु जोपर्यंत म.न.पा. भोगवटा प्रमाणपत्र देत नाही तोपर्यंत हया इमारतीतील पुनर्रचित गाळयांचे वाटप करता येऊ शकत नाही.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीला भोगवटा प्रमाणपत्र देण्याबाबत त्यांनी व्यक्तीशः संचालक, अभियांत्रिकी सेवा व प्रकल्प, म.न.पा. यांच्याशी चर्चा केली होती. हया चर्चेमध्ये त्यांनी त्यांच्या संबंधित अधिका-यांनी मागणी केल्यानुसार रस्ता रुंदीकरणाच्या जागेची मिळकत नोंदवही (प्रॉपर्टी कार्ड) इलेक्ट्रिक सबस्टेशनसाठी बी.ई.एस.टी. यांचे ना.ह.प्र. तसेच नवीन नियमांनुसार इमारतीच्या आवारात झाडे लावण्याची मागणी अशा अनेक प्रकारच्या कागदपत्रांची पूर्तता केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही असे सांगितले आहे. वास्तविकतः म.न.पा. कडून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्याबाबत यापूर्वी आपण पुनर्रचित केलेल्या ३२८ इमारतींबाबत कधीच अशा कागदपत्रांची मागणी केलेली नव्हती. परंतु मागील काही दिवसांपासून म.न.पा. कडून अशा प्रकरणांत वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या कागदपत्रांची मागणी करुन वा इतर काही मुद्दे उपस्थित करुन भोगवटा प्रमाणपत्र देण्याबाबत विनाकारण टाळाटाळ केली जात आहे. रस्ता रुंदीकरणातील दुकानदारांना/रहिवाशांना जोपर्यंत आपण पुनर्रचित इमारतीतील गाळयांचा ताबा देत नाही तोपर्यंत रस्ता रुंदीकरणाची जागा खाली करुन त्यावर डांबरीकरण करता येत नाही. ही रस्ता रुंदीकरणाची जागा म.न.पा.च्या मालकीची होत असल्याने त्या जागेची मिळकत नोंदवही मंडळाकडून मागणे व्यवहार्य नाही. तसेच मिळकत नोंदवही मिळण्यास एक वर्षापेक्षाही अधिक कालावधी लागतो. हयाशिवाय इमारती भोवतालच्या ५ फूट मोकळया जागेत झाडे लावण्याची मागणीही व्यवहार्य नाही. कारण हया मोकळया जागेच्या खाली इमारतीच्या पायाचे बांधकाम, वेगवेगळया प्रकारच्या जलवाहिन्या, मलनिःसारण व्यवस्था असल्याने इमारतीच्या सुरक्षिततेच्यादृष्टीने हया मोकळया जागेत झाडे लावणे व्यवहार्य नाही. इलेक्ट्रिसिटी सबस्टेशन बांधण्याबाबत बी.ई.एस.टी. कडून त्या विभागाची पाहणी करुन आवश्यकतेनुसार जागेची मागणी केली जाते. त्यामुळे अगोदरच त्यांचे ना.ह.प्र. पत्र मागणे ही बाबदेखील व्यवहार्य नाही. ही सर्व परिस्थिती संचालक, अभियांत्रिकी सेवा व प्रकल्प हयांना सांगूनही त्यांच्याकडून प्रतिसाद नाही.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबत आपण म.न.पा. आयुक्त हयांच्याशी चर्चा करुया तसेच आपली दर महिन्याला जी को ऑर्डीनेशन मिटिंग होते त्यामध्येही वरीलबाबत चर्चा करुया. तद्नंतर मुख्य अधिकारी हयांनी अशी विचारणा केली की, पेरीन नरिमन स्ट्रीट हयांही इमारतीला अद्याप भोगवटा प्रमाणपत्र न मिळण्याची कारण काय आहेत? तदानुषंगाने का.अ./पु.वि.१

हयांनी असा खुलासा केला की, हया इमारतीतील तळ मजल्यावरील दुकानदाराने न्यायालयात दावा दाखल केला आहे व भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी म.न.पा. ने हयाही इमारतीबाबत वरील कागदपत्रांची मागणी केलेली आहे.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, आपण ४-५ इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र देण्याबाबत म.न.पा. ला विनंती केली आहे. परंतु म.न.पा. ने वरीलप्रमाणे कागदपत्रांची मागणी करुन भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यास विरोध केलेला आहे.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी यांनी असे प्रतिपादन केले की, आपण हयाबाबत कोऑर्डिनेशन मिटींगमध्ये चर्चा करु या तसेच संचालक, अभियांत्रिकी सेवा व प्रकल्प हयांचेबरोबरही चर्चा करु व तद्नंतर आवश्यकतेनुसार म.न.पा. आयुक्त यांच्याशीही चर्चा करु या.

बैठकीच्या अखेरीस मा. सभापती यांनी उपस्थित सर्व सदस्यांचे तसेच मंडळाच्या अधिकारी/कर्मचारीवर्गाचे मनःपूर्वक आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले व पुढील बैठक मंगळवार दिनांक- ५/३/२००२ रोजी दुपारी ३.०० वाजता घेण्याचे जाहीर केले.

नि.का.अ./दुवपु

मुख्य अधिकारी/दु.व पु.मंडळ

सभापती

मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुनर्रचना मंडळ,मुंबई

परिशिष्ट - अ

मंडळाच्या दिनांक ५/०१/२००२ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूरी देण्यात आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील अंदाजपत्रकांची यादी.

अ विभाग

अ.क्र	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा / मंडळ/नाहप्र	मजल्यांची संख्या / भाडेकरुंची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	२५ कारवा स्ट्रीट (मोघल चाळ)	पांचवा / मंडळ	तळ + ४ / १२+ ४१ = ५३	९८४.९२ / ९९१.५९	९७६६३९.००	२३७७७९.००	२३७७७९.००	—	मंजूर
२.	७ अ, किंत्रीज रोड	दुसरा / मंडळ	तळ + १ / २+ ३ = ५	२१६.०२ / ८७४.८२	१८८९७८.००	१६७९७८.००	१६७९७८.००	—	मंजूर
३.	५२-६० सिताराम बिल्डींग, एस ब्लॉक, फलटन रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + ४ / ८+ ५ = १३	८४४.०० / ९८०.९०	८२७९३७.००	५७४७३७.००	५७४७३७.००	—	मंजूर
४.	१२-१२-ए, १२-बी. नादिरशहा सुखीया स्ट्रीट, आब्बास इमारत	दुसरा / मंडळ	तळ + ४ / ३+ ९ = १२	४०५७.६० / २९३.०४	४७१५५९.००	४२७५५९.००	४२७५५९.००	—	मंजूर
५.	६ कॉव्हेंट स्ट्रीट	पहिला / मंडळ	तळ + १ / ५+ ३ = ८	४७०.५२ / १००२.२०	२०७८४१२.००	२०७८४२.००	२०७८४२.००	—	मंजूर
६.	१३६ महर्षी कर्वे मार्ग, क्वीन्स कोर्ट	पहिला(सु.) / मंडळ	तळ + ६ / १४+ ० = १४	३४७१.३० / ७११.३९	२४६९४५८.००	२४६९४५८.००	२४६९४५८.००	—	मंजूर
७.	२६५-२६७ डॉ. डी. एन रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + ५ / २+ ५ = ७	६३६.९० / ९९३.६५	६२६४८९.००	३६५४८९.००	३६५४८९.००	—	मंजूर

५८

ब विभाग

८.	१२५ झकेरीया मस्जिद स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ ± ३ / १२+ ४ = १६	७३५.३१ / ९८८.९५	७२७१८६.००	४९१६८६.००	४९१६८६.००	०	मंजूर
९.	९ पहिली फ्लॅक रोड	दुसरा(सु.) / मंडळ	तळ ± ४ / ३८+ ५ = ४३	१५५१.८२ / १००३.०३	१५५६५२८.००	१३८२०८९.००	१३७७३७७.००	४७०२.००	मंजूर
१०.	४ नवरोजी हिल रोड	पहिला(सु.) / मंडळ	तळ ± ५ / १७+ ३ = २०	१६३४.९७ / ९६९.२४	१५८४७००.००	१५८४७००.००	१५८४७००.००	०	मंजूर
११.	२८ सॅन्डाहास रोड, एस. व्ही. पी. रोड	दुसरा / मंडळ	तळ ± ५ / १७+ १२ = २९	२८५०.०० / १७२४.९०	२०६५९७०.००	६६८०४२.००	६६८०४२.००	०	मंजूर
१२.	३४-३६ व्ही. व्ही. चंदन स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ ± ४ / ३+ ९ = १२	५८१.३३ / ९१५.६९	५३२३२०.००	३००४५३.००	३००४५३.००	०	मंजूर
१३.	२२६-२२८ सॅम्युअल स्ट्रीट	पहिला(सु.) / मंडळ	तळ ± ३ / ७+ १२ = १९	७७७.५९ / १०८१.२२	८४०७५२.००	८४०७५२.००	७७७५९७.००	६३१५५.००	मंजूर
१४.	११५-१२१ शायदा मार्ग	दुसरा / मंडळ	तळ ± ३ / ४ + २ = ६	१२९७.८० / ५४६.७०	७०९५२०.००	७०९५२०.००	७०९५२०.००	०	मंजूर
१५.	१४-१६-१९ काझी स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ ± ३ / ५ + ३० = ३५	११८७.२८ / ६०६.९६	९५८०९५.००	७६३०९५.००	७६३०९५.००	०	मंजूर
१६.	१६४-१६६ कांबेकर स्ट्रीट	पहिला(सु.) / मंडळ	तळ ± ३ / १४ + १० = २४	८२९.४२ / १११३.८०	९२३५५१.००	९२३५५१.००	८२९४३६.००	९३७२४.००	मंजूर
१७.	७५-सी, ७७-अ, बाबुला टॅंक रोड	पहिला / मंडळ	तळ ± ४ / ३० + १५ = ४५	२७३८.६० / ६०४.१२	१६५४४६२.००	१६५४४६२.००	१६५४४६२.००	०	मंजूर
१८.	९९-ओ-९९ ई, मोहम्मद अली रोड (१२३-१३३ शरिफ देवजी स्ट्रीट)	दुसरा(सु.) / मंडळ	तळ ± ४ / ५ + ४ = ९	९३८.४७ / ९९७.९१	९९६३८८.००	६९६८४७.००	६९६८४७.००	०	मंजूर
१९.	७५-सी, बाबुला टॅंक रोड	पहिला(सु.) / मंडळ	तळ ± ५ / ४७+ १९ = ६६	४१४६.१२ / ९९२.५७	४११५३३८.००	३७०७०८२.००	३७०७०८२.००	०	मंजूर
२०.	११३-११३ ए, कांबेकर स्ट्रीट	दुसरा / मंडळ	तळ ± ३ / १४ + २ = १६	९२४.६४ / ८४३.[illegible]८	६९४७४६.००	३२३६५८.००	३२३६५८.००	०	मंजूर

२१.	३-५-७ रघुनाथ महाराज मार्ग	दुसरा(सु) मंडळ	तळ ± ४ / २६+ ८ = ३४	१५०३.२५ / ८३०.२३	१२४८१३२.००	८७६५६७.००	८७६५६७.००	०	मंजूर
२२.	२९-३१ खडक स्ट्रीट	चौथा मंडळ	तळ ± ५ / ५१+ ९ = ६०	२१९१.०६ / ९५५.९९	२०९४६४९.००	४५१३५४.००	४५१३५४.००	०	मंजूर
	सी-१/२ विभाग								
२३.	१५४-१६६ बी, पांजरापोळ, ४८-५२ दुसरी पांजरापोळ लेन	दुसरा मंडळ	तळ ± ३+४ भाग / ८०+ २५ = १०२	३१८८.२४ / ५८४.१६	१८६९४४१.००	११३३७४०.००	११३३७४०.००	०	मंजूर
२४.	११४-११८ इरास्कीन रोड	दुसरा मंडळ	तळ ± ३ / २८+ ११ = ३९	६९९.५१ / ९८३.४३	६८७९२०.००	४३९२२०.००	४३९२२०.००	०	मंजूर
२५.	४३-४५ डॉ. माहितुरा मार्ग	चौथा मंडळ	तळ ± २+ॲटीक / १८+ ४ = २२	६४५.५० / ९५१.९७	६१४४९७.००	१८२२६३.००	१८२२६३.००	०	मंजूर
२६.	१३४-१३६ अब्दुल रहेमान स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ ± ३+४ भाग / ११+ २ = १३	५७८.४५ / ११९५.११	६४५०३३.००	४४९८६६.००	३८३२८०.००	६६५८५.००	मंजूर
२७.	१७ पहिली कारपेंटर स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ ± ३+ ४ भाग / १६+ २ = १८	६६९.५५ / ९८५.४०	६५९७७३.००	५२५८६३.००	५२५८६३.००	०	मंजूर
२८.	७८ सैफी ज्युबली स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ ± ५ / १०+ १ = ११	३२६.१० / २६०.७७	३१३३०८.००	३१३३०८.००	३१३३०८.००	०	मंजूर
२९.	९२-९४ घोगारी मोहल्ला	तिसरा मंडळ	तळ ± ३ / १६ + १ = १७	६११.५५ / ९५०.२२	५८८७१०.००	५३४००४.००	५३४००४.००	०	मंजूर
३०.	१-१५ बारा इमाम रोड	तिसरा मंडळ	तळ ± २ / ५० + १६ = ६६	२१२७.५३ / ९२७.२९	२१२१७५७.००	५१०४५३.००	५१०४५३.००	०	मंजूर
३१.	८९ सैफी जुबली स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ ± ४ / ९ + १ = १०	२९४.०३ / १७६८.६७	५२००४३.००	५२००४३.००	२९४०३०.००	२२६०१३.००	मंजूर
३२.	११६ अली उमर स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ+४ / ५ + १ = ६	२९९.६६ / १०२०.१२	३०५६८८.००	२७१४२८.००	२६५४००.००	६०२८.००	मंजूर

६१/ ६३

३३.	१९-२१-२३ मटन स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ १३ + २ = १५	५९९.०० ९८३.१३	५८८८९६.००	[illegible]८१४६.००	२९८१४६.००	०	मंजूर
३४.	११६-१२६ किका स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ११६ + ३० = १४६	५३९६.०० ५०१.९४	२७०८९१८.००	१३१२९१८.००	१३१२९१८.००	०	मंजूर
३५.	१३१-१३३शेख मेमन स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ५ ४ + ४ = ८	८२३.७१ ९७१.३७	८००१०९.००	६४२७४५.००	६४२७४५.००	०	मंजूर
३६.	२५८-२६२ (ब्लॉक नं.३) जंजीकर स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + २ ४ + ७२ = ७६	१३००.७२ ५०७.५५	६५९६५५.००	२६९४३९.००	२६९४३९.००	०	मंजूर
३७.	१८०-१८६ इब्राहिम रहिमतुल्ला रोड	तिसरा मंडळ	तळ + ३ १६ + ८ = २४	७७८.०० ९८५.६७	७६६८५३.००	५२९८५२.००	५२९८५२.००	०	मंजूर
३८.	५८ ढब्बु स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ४ २२ + ४ = २६	६८५.१७ ६२७.११	४३००५६.००	३५०८४६.००	३५०८४६.००	०	मंजूर
३९.	८०-८२ ढब्बु स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४+ ५ भाग १४ + ५ = १९	५५१.८० ९८०.४०	५४०९८६.००	३२०५७८.००	३२०५७८.००	०	मंजूर
४०.	३०-३२ दुसरी कार्पेटर स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ६ + ३ = ९	३३६.७२ ८७३.७५	२९४२०८.००	२४३२६७.००	२४३२६७.००	०	मंजूर
४१.	८ अली उमर स्ट्रीट	तिसरा ना.ह.प्र	तळ + २+ ३ भाग ५ + ३ = ८	३५२.०० १०५७.३२	३७२२०१.००	२२१८०२.००	२२१८०२.००	२२६४.००	मंजूर
४२.	८० अली उमर स्ट्रीट	तिसरा ना.ह.प्र	तळ + ५ ५ + २ = ७	२७९.८४ १४७१.७३	४११८५०.००	२२३७२९.००	९१७१९.००	१३२०१०.००	मंजूर
४३.	१०१ भंडारी स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ३ १४ + १ = १५	२६०.२० १०६१.३२	२७६१५५.००	१८६००६.००	१७००५२.००	१५९५५.००	मंजूर

सी-३/४ विभाग

४४.	९५-डी, आत्माराम मर्चंट रोड (८९-९१-९३ व १०० असेंबली लेन	तिसरा मंडळ	तळ + ३ २७+ ८ = ३५	१२१४.८० ९२७.७८	११२७८६९.००	२०९८१९.००	२०९८१९.००	०	मंजूर

४५.	२० अनंतवाडी, सिताराम पोद्दार मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ५+ ३ = ८	५१७.१६ ९२५.००	४७८३७३.००	२९४६४३.००	२९४६४३.००	०	मंजूर
४६.	१७-१९ जांभुळवाडी	पांचवा मंडळ	तळ + ३ २६+ १६ = ४२	१५६२.८२ ९९२.८१	१५५१५८५.००	३७९४७०.००	३७९४७०.००	०	मंजूर
४७.	११ नवीवाडी	दुसरा मंडळ	तळ + २ ५+ १ = ६	३७९.६५ ९९४.७७	३७७६६६.००	१९९२१०.००	१९९२१०.००	०	मंजूर
४८.	१७, दुसरी मरीन स्ट्रीट, धोबी तलाव	पांचवा मंडळ	तळ + ५ १०+ ५ = १५	५४३.७७ १३३६.१०	७२६५३३.००	१४८७०६.००	१४८७०६.००	०	मंजूर
४९.	१९१ एच कॅव्हल क्रॉसलेन नं. ९	दुसरा मंडळ	तळ + २ ३ + ० = ३	२८३.७५ ९९८.६५	२८३३६८.००	१९८२४३.००	१९८२४३.००	०	मंजूर
५०.	९९-१०३ कांतीलाल शर्मा मार्ग, गोविंदा निवास	पांचवा मंडळ	तळ + ५ ७ + २५ = ३२	१०८०.०० ९१५.४७	९८८७१२.००	५७३२१२.००	५७३२१२.००	०	मंजूर
५१.	९ करेलवाडी	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ४ + १ = ५	२३०.०० ९५९.६२	२२०७१३.००	१९१२१८.००	१९१२१८.००	०	मंजूर
५२.	५ करेलवाडी	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ५ + ० = ५	१९०.०० ८९९.२३	१७०८५५.००	१०९९२३.००	१०९९२३.००	०	मंजूर
५३.	४१३ एफ काल्बादेवी रोड	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ६ + ३७ = ४३	१३५२.३० ६९३.०३	९३७१९२.००	६८७०८१.००	६८७०८१.००	०	मंजूर
५४.	११ ताकवाडी	दुसरा मंडळ	तळ + ९ १ + १० = ११	२८९.२८ ९९५.९७	२८८११६.००	१५२६६१.००	१५२६६१.००	०	मंजूर
५५.	१३१ के. एम. शर्मा मार्ग	पांचवा मंडळ	तळ + ४ १०२ + ८५ = १८७	३८१९.०० ९९६.८९	३८०७१३६.००	९४२८८६.००	९४२८८६.००	०	मंजूर
५६.	२७-२९ पिकेट क्रॉस लेन (२३-३१ पिकेट क्रॉस लेन)	चौथा मंडळ	तळ + ३ ० + ५१ = ५१	१४३४.०० ९८८.०२	१४१७३१७.००	७०००६७.००	७०००६७.००	०	मंजूर

६९.	१३४-१३८ ऑगस्ट क्रांती मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + ५ ६ + १२ = १८	२२३५.०० ७९४.९६	१७७६७४६.००	१३५५७४६.००	१३५१७४६.००	०	मंजूर
७०.	७-७-अे, ७ एफ, गांमदेवी मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + ५ ४३ + ९ = ५२	१७४९.६५ ६८१.११	११९१७१९.००	७९१३१९.००	७९१३१९.००	०	मंजूर
७१.	१२३-१३१ जे एस एस मार्ग	तिसरा/सु. मंडळ	तळ + ४ १६ + ४ = २०	१३०८.२७ ९३१.५९	१२१८७७३.००	८२०७७३.००	८२०७७३.००	०	मंजूर
७२.	२४२ वाळकेश्वर मार्ग	चौथा मंडळ	तळ + २ ८ + ७ = १५	७७०.४८ १३७१.८१	१०५६९४७.००	४८३०४७.००	१९६५७५.००	२८६४७२.००	मंजूर
७३.	२१ ए, तेजपाल मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + ३ २५ + ७ = ३२	८४१.८६ ८५९.०८	७२३२२९.००	४७०६७१.००	४७०६७१.००	०	मंजूर
७४.	१९-१९-ए, १९-जी, २१-२१-ए, जे. एस.एस. मार्ग	पहिला ना. ह. प्र	तळ + ४ २१ + ८१ = १०२	४८३४.९१ २४८.४८	१३४९७६५.००	१२४९७६५.००	१२३९७६५.००	०	मंजूर
७५.	३०२ डी, ई व्ही. पी. मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + ३ १० + २ = १२	८३५.०० ८०३.६६	६७१०५७.००	४७००५७.००	४७००५७.००	०	मंजूर
७६.	५ नवलकर लेन	तिसरा मंडळ	तळ + २ १ + २ = ३	३३५.७१ ८९४.५६	२७३४५६.००	१३२४५६.००	१३२४५६.००	०	मंजूर
७७.	३-५-७, पंडीता रमाबाई मार्ग	दुसरा/सु. मंडळ	तळ + २ १३ + १२ = २५	२९६५.१७ १००७.२७	२९८२९३१.००	१८३२९३१.००	१८१७१७०.००	१५७६१.००	मंजूर
७८.	२२-२४ -२२-सी, नेपीयन सी रोड	तिसरा मंडळ	तळ + १ २ + ४ = ६	९८१.६८ ८७०.६५	८४८७०४.००	५७८८०४.००	५७८८०४.००	०	मंजूर
७९.	१३७-१३९-१३९-ए, जे. एस.एस. रोड	पहिला मंडळ	तळ + ४ ७ + ३ = १०	५५९.३३ ९९०.३२	५५३९२०.००	५५३९२०.००	५५३९२०.००	०	मंजूर
८०.	२६५-२६५-ए बी, जे. एस. एस. मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + ५ १० + १ = ११	१२३७.७५ ८९८.१३	१०१२६४८.००	८७४९४८.००	८७४९४८.००	०	मंजूर
८१.	२४८-२४८ ए बी, वाळकेश्वर मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ४ + १ = ५	५६५.३२ ९१५.२७	५६२६४८.००	३२२६४८.००	३२२६४८.००	०	मंजूर

५७.	१७५ ठाकूरद्वार रोड	तिसरा मंडळ	तळ [illegible] १८ + ७ = २५	५६४.७४ ९३७.५०	५२९४४८.००	२४९५३६.००	२४९५३६.००	०	मंजूर
५८.	४८ विजयवाडी	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ९ + ० = ९	५६७.७३ ८७७.८५	४९६६३१.००	३२६९१२.००	३२६९१२.००	०	मंजूर
५९.	११४ जी, सिताराम पोद्दार मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + ३ २१ + १ = २२	७२९.४७ ७२४.३५	५२८३८९.००	१७२३८९.००	१७२३८९.००	०	मंजूर
६०.	११७-११७बी, दादीशेठ अग्यारी लेन	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ८ + ११ = १९	६३२.०० ९९१.२९	६२६५००.००	४३८३०६.००	४३८३०६.००	०	मंजूर
६१.	७६-७८ तेल गल्ली	पहिला ना. ह. प्र.	तळ + ४ १९ + १७ = ३६	५६२.७० १३२५.९९	७४६१३९.००	७४६१३९.००	५६२७००.००	१८३४२९.००	मंजूर
६२.	१७६ डॉ. व्हीगास स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ +१ +पोटमाळा २ + २ = ४	४९३.५० ९७१.१०	४७९२४०.००	३००७३८.००	३००७३८.००	०	मंजूर
६३.	१७ पंचायत वाडी (१५-२५ पंचायत वाडी), नखवा चाळ	दुसरा मंडळ	तळ + ४ १९ + ४१ = ६०	१३५२.६० ९८३.१५	१३२९८१४.००	६५३५१४.००	६५३५१४.००	०	मंजूर
६४.	३५-३५ अ, कॅव्हल क्रॉस लेन क्र.१	दुसरा मंडळ	तळ +३ व ४ अंशत: २८ + १७ = ४५	१२८१.३१ ८०१.९३	१०२७५२१.००	३८६८६६.००	३८६८६६.००	०	मंजूर
६५.	१९१ एस आर टी कॅव्हल क्रॉस लेन	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ३१ + २१ = ५२	१६१४.९३ ७८१.७०	१२६२३९९.००	१८७३९९.००	१८७३९९.००	०	मंजूर
६६.	२१-२३ विजय वाडी	दुसरा मंडळ	तळ + ३ १० + ५ = १५	९९७.०० ६४२.०९	६४०१६६.००	३४१०६६.००	३४१०६६.००	०	मंजूर

डी-१ विभाग

६७.	५३-५५ मुगभाट क्रॉस लेन	तिसरा मंडळ	तळ + १ ५१+ ९ = ६०	१४८१.४० ९८२.११	१४५६१७५.००	४०६१७५.००	४०६१७५.००	०	मंजूर
६८.	१७-१९, बानगंगा मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + २ ५+ ० = ५	५५४.४३ ९३७.३३	५१९६८७.००	२४२६८७.००	२४२६८७.००	०	मंजूर

९९

८२.	६८-७० ऑगस्ट क्रांती मार्ग	चौथा मंडळ	तळ + ५ १५ + ७ = २२	३६२३.१० ८८६.५१	३२११९४३.००	७२३५४३.००	७२३५४३.००	०	मंजूर
८३.	२९-ई, खोताची वाडी	पहिला मंडळ	तळ + अॅटीक ३ + ० = ३	१८१.५१ १०१०.६२	१८३४३९.००	१८३४३९.००	१८१५१०.००	१९२९.००	मंजूर

डी-२ विभाग

८४.	१५८-१८० खेतवाडी बॅक रोड, तुळसी बिल्डींग	तिसरा/सु. मंडळ	तळ + ३+ ४ भाग १२+ ४० = १७६	६१०७.०५ ३९८.९६	६१००७३५.००	२९१६७९८.००	२९१६७९८.००	०	मंजूर
८५.	३१४-३२८ फॉकलंड रोड, तबेला बिल्डींग,	तिसरा मंडळ	तळ + २ ११ + ६ = १७	६९७.१४ १२६८.४८	८८४३३१.००	५७७५०३.००	३९०३३२.००	१८७१७१.००	मंजूर
८६.	२५ महिला पटेल अग्यारी लेन	तिसरा मंडळ	तळ + १ ८+ ६ = १४	१०३२.०७ ९९७.२२	१०२९२००.००	७८९८२३.००	७८९८२३.००	०	मंजूर
८७.	६३ प्रॉक्टर रोड, सुंदर सदन	पहिला/सु. मंडळ	तळ + ५ १८+ ११ = २९	१७७०.१५ ९५७.३२	१६९४६०४.००	१६९४६०४.००	१६९४६०४.००	०	मंजूर
८८.	२७५ ई, जावजी दादाजी मार्ग,(जुनी चन्नई बिल्डींग)	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ७+ १ = ८	७१७.१२ ६७४.५२	४८३७२५.००	३३७३०९.००	३३७३०९.००	०	मंजूर
८९.	२७५ एन न्यु खान बिल्डींग, चिखलवाडी	दुसरा ना.ह.प्र	तळ + ३ १३ + ० = १३	७३६.६४ ९९८.८३	७३८७८०.००	४५७८०३.००	४५७८०३.००	०	मंजूर
९०.	९ उरणवाला स्ट्रीट, पुष्पा निवास	दुसरा मंडळ	तळ + ४ १० + १ = ११	११०१.७७ ९९४.८५	१०९५४०६.००	७०८४०६.००	७०८४०६.००	०	मंजूर
९१.	२८-३० विल्सन स्ट्रिट	तिसरा मंडळ	तळ + २ ८ + ३ = ११	५३१.७० १३२४.११	७०४०३१.००	४७९४२५.००	३०७०९६.००	१७२३२९.००	मंजूर
९२.	३९४ ई डॉ. डी. बी. मार्ग, लॅमींग्टन टॅरेस	पहिला/सु. मंडळ	तळ + ४ ११ + १२ = २३	१७००.२४ ९९४.२४	१६९०४५८.००	१६९०४५८.००	१६९०४५८.००	०	मंजूर
९३.	३९४-ए, ३९४ डी, डॉ. डी. बी. मार्ग	पहिला/सु. मंडळ	तळ + ५ ४ + १८ = २२	१५९३.९३ ९९७.०५	१५८९१४२.००	१५८९१४२.००	१५८९१४२.००	०	मंजूर

९४.	४ फॉकलंड रोड, १ली क्रॉस लेन, रुक्मीनी निवास	चौथा मंडळ	तळ + २ २४ + ० = २४	२६८.०० १४७७.४१	३९५९४७.००	२६९३३०.००	१४१३८३.००	१२७९४७.००	मंजूर
९५.	१६२ ए, ताडदेव रोड	दुसरा मंडळ	तळ + १ ९ + ४ = १३	३११.१७ ९६७.०५	३००९१८.००	२६०९१८.००	२६०९१८.००	०	मंजूर
९६.	२६६-२६६-ए, जावजी दादाजी मार्ग (हरमोशद मेन्शन)	तिसरा/सु. मंडळ	तळ + ४ ८ + ८ = १६	२०१३.८५ ९९५.७३	२०५२५२.००	१६०००२६.००	१६०००२६.००	०	मंजूर
९७.	१० फॉकलंड रोड, ५ वी क्रॉस लेन.	तिसरा मंडळ	तळ + २ १४ + ० = १४	८०३.२४ ९८५.०२	७९१२११.००	५३४३२३.००	५३४३२३.००	०	मंजूर
९८.	४८-५० स्लेटर रोड,	सहावा मंडळ	तळ + ४ ३१ + १४ = ४५	२९३८.२० १२३८.९४	३६३९९५२.००	१०१७९७२.००	३१४२००.००	७०१७७२.००	मंजूर
९९.	३७३-३७९ फॉकलंड रोड, कपुर बिल्डींग	तिसरा मंडळ	तळ + २ २२ + ४ = २६	६२५.०० १०१६.६३	६३५३९६.००	५१७१४६.००	५०६७५०.००	१०३९६.००	मंजूर
१००.	२९ विल्सन स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ २८ + २ = ३०	९८८.०३ ९६३.०७	९५१५४६.००	४८६९५७.००	४८६९५७.००	०	मंजूर

६३

परिशिष्ट 'ब'

मंडळाच्या दिनांक ७/१२/२००१ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूरी देण्यात आलेल्या उत्तर परिमंडळातील अंदाजपत्रकाची यादी.

ई विभाग

१.	ई	अ	२-के, खंबाटा लेन, माझगांव, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ १३ + १= १४	१३८५.७९ ६१४.००	८५०७०५/- ५५५४६५/-	५५५४६५/-	--	मंजूर
२.	-"-	-"-	११२-अे, पटेल मेन्शन, डिमटिमकर रोड,	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ ३३ + १ = ३४	७९६.४४ ९४८.१५	७५५१४४/- ४३९५१४/-	४३९५१४/-	--	-"-
३.	-"-	-"-	१०२-११२, पटेल मेन्शन, डिमटिमकर रोड, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ ११ + ४ = १५	८६६.२० ९४६.२३	८१९६२९/- ५३५९५४/-	५३५९५४/-	--	-"-
४.	-"-	-"-	८६-डी, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, माझगांव, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ १४ + २ = १६	१८००.६० ९४७.३७	१७०५८३६/- ७०९४०५/-	७०९४०५/-	--	-"-
५.	-"-	-"-	७०-७२, टेमकर स्ट्रीट, नागपाडा, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ +२+३ अंशत: ४ + ० = ४	४०१.६१ ८७५.४०	३५१५५३/- ३०५५५७/-	३०५५५७/-	--	-"-
६.	-"-	-"-	१२, अल्स्टर रोड, भायखळा (पुर्व), मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + २ ४१ +१० = ५१	१०५५.०० ९६४.००	१०१७०८५/- ५०९८७१/-	५०९८७१/-	--	-"-
७.	-"-	-"-	३३-४१, कपाडिया बिल्डींग, सेठ मोतिशा लेन, भायखळा, मुंबई	पाचवा टप्पा मंडळ	तळ + २ ३९ + ५ = ४४	१२६६.०७ ८९१.१२	११२८२३२/- ६६४०२९/-	६६४०२९/-	--	-"-
८.	-"-	-"-	७३, डिमटिमकर रोड, नागपाडा, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ २१ + ८ = २९	९००.०० १०६७.००	९६०२८८/- ६६१५५०/-	६०१२६२/-	६०२८८/-	-"-
९.	-"-	-"-	५, खटाव मिल चाळ, टँक पाखाडी रोड, भायखळा (प), मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ३+४ ८९ +० =८९	२९८०.०० ४६६.९५	१३९११६३/- १३९११६३/-	१३९११६३/-	--	-"-
१०.	ई	अ	१-एन, पालपातडर रोड (पठाण चाळ), मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ १४ + २ = १६	७२२.०० ९०२.५०	६५१५६२/- ५७९९९२/-	५७९९९२/-	--	-"-

०३ अ

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.		११.
११		क	५८, मोरलॅन्ड रोड, आग्रीपाडा, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ३ १२ + ० = १२	१५८४.८१ ६७१.५०	१०६४२१३/- १०६४२१३/-	१०६४२१३/-		मंजूर
							१०६९५४१०/- ७४१६७०५/-	७३५६४१७/-	६०२८८/-	

फ.ग.(द) विभाग

१.	फ.ग/द	अ	५४-एफ, गवालिया चाळ, राजू बाबाजी चाळ क्र.५, शंकर नम पथ, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ० ३० + ० = ३०	४४०.३९ ८३८.८४	३६९४२०/- ३६९४२०/-	३६९४२०/-	--	मंजूर
२.	-"-	-"-	७२-बी, शेटये बिल्डींग, सयानी रोड, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ३९+१२ = ५१	१३६५.२१ ९२३.१०	१२६०२३१/- २६९१२३/-	२६९१२३/-	--	-"-
३.	-"-	-"-	१५६-बी, एन.एम.जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ १ २२+० = २२	४१२.९४ ९९८.६८	४१२३९६/- ९६६२६/-	९६६२६/-	--	-"-
४.	-"-	ब	६४-एन, नारायण निवास, परेल व्हीलेज, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळमजला ८+ ० = ८	११८.८८ १०१२.४७	२०१३६२/- २०१३६२/-	११८८८०/-	२४८२/-	-"-
५.	-"-	अ	कोहिनूर मिल चाळ क्र.११, नायगांव क्रॉस रोड, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ ६ +० = ६	२०३.८० ९९३.७१	२०२५२०/- ११२८९६/-	११२८९६/-	--	-"-
६.	-"-	-"-	भिवंडीवाला बिल्डींग, डॉ.बी.ए.रोड, मुंबई	ति.टप्पा सुधा मंडळ	तळ + २ ६४ +१८ = ८२	२४१०.४१ ९७०.८४	२३४०१३१/- ११३७४१५/-	११३७४१५/-	--	-"-
७.	-"-	-"-	११२, मित्र भवन, आई माई मेरवानजी स्ट्रीट, मुंबई	ति.टप्पा सुधा मंडळ	तळ + ३ ३५ +१ = ३६	१३७७.७० ९९९.७४	१३७७३४५/- ७७९४४५/-	७७३४४५/-	--	-"-
							६१६३४०५/- ३०२६२८७/-	३०२३८०५/-	२४८२/-	

६९

फ.ग.(उ) विभाग

१.	फ.ग/3	ब	१२, दाणा गल्ली, कापड बाजार, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ९+ ० = ९	४२४.२३ ८८५.४०	३७५६१५/- ३७५६१५/-	३७५६१५/-	--	मंजूर
२.	-"-	-"-	५, दत्ता आश्रम, शिवाजी पार्क रोड क्र.४, दादर, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ २ २०+ - = २०	९६७.६६ ४७६.६६	४६१३९३/- ४६१३९३/-	४६१३९३/-	--	-"-
३.	-"-	अ	६४, समताझ बिल्डींग, वांझेवाडी, माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ २२ + ६ = २८	६७०.८१ ८५४.९०	५७३४७९/- ५७३४७९/-	५७३४७९/-	--	-"-
४.	-"-	-"-	१३, दत्त निवास, ॲश लेन, दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ ४ + ० = ४	५५३.९५ ९८८.४६	५४७५६१/- ३२९२६६/-	३२९२६६/-	--	-"-
५.	-"-	अ व क	५२२-बी, कृष्णा निवास, आर.पी.भरतानी मार्ग, माटुंगा, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + ३ ६ + - = ६	७०४.२१ ९४१.४६	६६२९८८/- ४४६४२०/-	४४६४२०/-	--	-"-
६.	-"-	अ	२०३ ओ-बी-सी, डर्बी मेन्शन, एल.जे.रोड, माहिम,मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + ४ २४ + ३ = २७	११४६.३० ७४८.८७	८५८४४१/- २८५२९१/-	२८५२९१/-	--	-"-
७.	-"-	-"-	२४, चंद्रभागा भवन, डी.एल.वैदय मार्ग, दादर, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ २ ११ + - = ११	५०७.७० ७३०.११	३७०६७८/- ३७०६७८/-	३७०६७८/-	--	-"-
८.	-"-	-"-	माहिम मॅन्शन, अे ब्लॉक, एम.एम.सी.रोड,माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ५९ + ९ = ६८	१७०७.०७ ८०४.२५	१३७९२३/- ६२९६०३/-	६२९६०३/-	--	-"-
९.	-"-	अ	३६६-३६६अे, दादरकर बिल्डींग, एन.सी.केळकर मार्ग, दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ६ + १ = ७	५८८.१५ ९९२.४७	४८४८७५/- ४४६४२०/-	४४६४२०/-	--	-"-
१०.	फ.ग/3	अ	६५-ई, रंजारा भवन,एस.के.बोले रोड,दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ५ + ० = ५	२६७.८१ ९७८.९६	२६२१७६/- २३३५६५/-	२३३५६५/-	--	-"-

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
११.	-"-	अ	४,दाते भुवन, अक्षीकर स्ट्रीट, मुंबइ	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ १४+१८ = ३२	७७६.५६ ७४९.२७	५८१८५४/- ३७३९४१/-	३७३९४१/-	--	-"-
१२.	-"-	-"-	८१, ॲव्हेन्यु बिल्डींग, वीर सावरकर मार्ग, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ ३ १४+ ५= १९	८०७.८० ६६३.७६	५३६१८६/- ५३६१८६/-	५३६१८६/-	--	मंजूर
१३.	-"-	-"-	दागिनावाला चाळ, अे ब्लॉक, एम.एम.छोटानी मार्ग, माहिम, मुंबई	दु.टप्पा सुधा मंडळ	तळमजला ९ + ० = ९	२९३.७३ ९९७.२८	२९२९३२/- २११११८/-	२११११८/-	--	-"-
१४.	-"-	-"-	२४८-बी, सुखमन मेन्शन, एल.जे.रोड, दादर, मुंबई	दु.टप्पा सुधा मंडळ	तळ+ ३ ५ + ३ = ८	४६३.२५ १००८.४१	४६७१४८/- ३७२१५८/-	३६८२६०/-	३८९८/-	मंजूर
१५.	-"-	-"-	फ्लॅट क्र.६०, मधुसुदन, रोड क्र.२५-सी, सायन (पश्चिम), मुंबई	दु.टप्पा सुधा मंडळ	तळ+ ३ १२+ २ = १४	७६३.०७ ९९७.४८	७६११५४/- ६७४३१४/-	६७४९१४/-	--	-"-
१६.	-"-	क	४३०, मायकल भवन, एल.जे.रोड,माहिम, मुंबई	दु.टप्पा सुधा मंडळ	तळ+ ३ २०+ ९ = २९	१६५५.७० ९३७.०७	१५५१५१२/- १२५१११८/-	१२५१११८/-	--	-"-
							८७८७५१२ ६९४१५६२	६९३७६६४/-	३८९८/-	

७९