मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,मुंबई
शनिवार दिनांक ०३/०८/२००२ रोजी झालेल्या ८० व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ८० वी बैठक शनिवार दि.०३/०८/२००२ रोजी दुपारी ४.०० वा. गृहनिर्माण भवनातील तिस-या मजल्यावरील गुलझारीलाल नंदा सभागृह येथे संपन्न झाली. सदर बैठकीस खालील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	मा.आमदार श्री.सचिन भाऊ अहिर	सभापती
२.	श्री.एस्.एस्.झेंडे	मुख्य अधिकारी
३.	मा.श्री.सचिन मा.सावंत	सदस्य
४.	मा.श्री.विश्वास मोकाशी,	सदस्य
५.	मा.श्री.गजेंद्र लष्करी	सदस्य
६.	मा. श्री. रघुनाथ थवई	सदस्य
७.	मा. श्री कमरुद्दीन मर्चंट	सदस्य
८.	मा.श्री.रमेश परब	सदस्य
९.	मा. श्रीमती छाया कल्याणी	सदस्या
१०	मा. श्री उस्मान गणी कुरेशी (लालीभाई)	सदस्य
११	मा.श्री.मोहन देसाई	सदस्य
१२	मा.श्री.बाप्पा सावंत	सदस्य
१३	मा. श्री. संजय शिर्के	सदस्य
१४	मा. श्री अबुबकर मूसा बाटलीवाला	सदस्य
१५	प्रमुख अभियंता, म.न.पा. यांचे प्रतिनीधी	निमंत्रक
१६	कर निर्धारक व संकलक, म.न.पा. यांचे प्रतिनिधी	निमंत्रक

बैठकीच्या सुरवातीस मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी हयांनी भारताचे मा. उप राष्ट्रपती, के. कृष्णकांत हयांचे दि. २७ जूलै २००२ रोजी दुःखद निधन झाल्याने त्यांना श्रध्दांजली वाहण्याचा प्रस्ताव ठेवला. त्यानुसार मा. सभापती, सन्मा. सदस्य व मंडळाचे अधिकारी व कर्मचारी हयांनी सभागृहात दोन मिनिटे स्तब्ध उभे राहून मा. उप राष्ट्रपती हयांना भावपूर्ण श्रध्दांजली वाहण्यात आली.

मा. सभापती हयांनी तदनंतर असे निदर्शनास आणून दिले की, सन्मा. सदस्यांनी मागील बैठकीत मागणी केल्यानुसार त्यांच्या बसण्याची व्यवस्था गृहनिर्माण भवनातील दुस-या मजल्यावरील प्राधिकरण सदस्य कक्षात करण्यात आलेली आहे. हयाबाबत प्राधिकरणाकडून तसे आदेश आलेले आहेत. त्यामुळे येथून पूढे मंडळाचे सन्मा. सदस्य सदर सदस्यकक्षात बसून अधिका-यांशी चर्चा करु शकतात.

सचिव/दु.व पु. यांनी नव्याने नियुक्त झालेले सहमुख्य अधिकारी श्री बळीराम पवार हयांची ओळख सभागृहास करुन दिली.

तद्नंतर मा. सभापती हयांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्य तसेच मंडळाचे अधिकारी व कर्मचारीवर्गाचे स्वागत करुन सचिवाना बैठकीस सुरवात करण्याच्या सूचना दिल्या. तद्नुसार सचिवांनी बैठकीस सुरवात केली.

--------ooo----------

बाब क्रमांक : ८०/१

विषय- **दि.०३.०७.२००२ रोजी संपन्न झालेल्या मंडळाच्या ७९ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्याबाबत.**

मुं.इ.दु. व पु. मंडळाच्या दि. ०३.०७.२००२ रोजी संपन्न झालेल्या ७९ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्यासाठी पृ.क्र.१ ते ६१ वर सादर करण्यात आला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर कार्यवृत्तांत सर्वानुमते स्थायी करण्यात आला.

-----------ooo----------

सहकार संस्था कक्ष

बाब क्रमांक : ८०.२

विषय- जूनी इमारत क्र. १२९ ई, जगुशेठ चाळ, ना.म.जोशी मार्ग, मुंबई-१३ हया जागेवर तिस-या टप्प्यांतर्गत पुनर्रचित करण्यात आलेल्या इमारतीमधील गाळे वाटप करताना आकारण्यात येणा-या रक्कमेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. ६३ ते ६५ वर सादर करण्यात आला आहे.

सहमुख्य अधिकारी श्री पवार हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, विषयांकित जून्या इमारतीमध्ये पूर्वी १७२ रहिवाशी वास्तव्य करीत होते. हया जागेवर टप्पा १ व २ मध्ये ५ नवीन इमारती राजीव गांधी निवारा प्रकल्पांतर्गत बांधण्यात आलेल्या आहेत. टप्पा-१ मध्ये बांधण्यात आलेल्या गाळयांचे वाटप हे शासनाच्या दि.५.८.१९८८ च्या शासन निर्णय क्र.पीएमजीपी १७८८/७८५/कक्ष-५ च्या निर्णयानुसार करण्यात आले. त्यानुसार १८० चौ.फू. च्या गाळयासाठी रु.१८० प्रति माह दराने गाळे भाडेतत्वावर देण्यात आलेले आहेत. राजीव गांधी निवारा प्रकल्प बंद झाल्यानंतर त्याअंतर्गत बांधलेल्या इमारती वर्ग करण्यात आल्या. प्राधिकरणाच्या निर्णयानुसार अशा इमारतींमधील गाळयांच्या भाडयात वाढ केल्याने आपण संबंधित गाळेधारकांस रु.१७,२५५/- एकरकमी मंडळाकडे भरण्यास कळविले आहे.

हयाबाबत श्री पिंपळेश्वर सह.गृह.नि. संस्था (नि.) हयांनी असा प्रस्ताव सादर केला आहे की, त्यांची इमारत ही पूर्वीच म्हणजे राजीव गांधी निवारा प्रकल्प अस्तित्वात असतानाच बांधली असल्याने त्यांच्या इमारतीमधील गाळे हे रु. १८०/- प्रतिमाह हया दरानेच भाडेतत्वावर देऊन एकरकमी भरावयाच्या रु. १७,२५५/- मध्ये सवलत द्यावी.

मुख्य अधिकारी हयांनी तद्अनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया प्रकरणाबाबत मा. सभापती हयांनी दोन-तीन वेळा त्यांच्या कक्षात रहिवाशांबरोबर बैठका घेतलेल्या आहेत. राजीव गांधी निवारा प्रकल्पांतर्गत पूर्वी भाडयापोटी रक्कम वसूल केली जात होती. तदनंतर १९९९ साली आपण असा निर्णय घेतला की, सन १९९९ पर्यंतचे भाडे एकरक्कमी वसूल करुन हे गाळे संबंधित रहिवाशांना मालकी तत्वावर द्यावेत. हयाबाबत श्री पिंपळेश्वर स.गृ.नि.संस्था (नि.) हयांचे असे म्हणणे आहे की, हया जागेवर पूर्वी ज्या काही जून्या इमारंती होत्या त्या सर्व इमारती एकाच वेळेस पाडल्या आहेत परंतु त्यातील काही रहिवाशांना (५४ रहिवाशी) नवीन इमारतीतील गाळे वाटपास विलंब झालेला आहे. रु.१७,२५५/- एकरकमी भरणे त्यांना शक्य नाही. शिवाय सद्यः हे ५४ रहिवाशी संक्रमण शिबीरात रहात असल्याने ते संक्रमण शिबीराचे वाढीव भाडे अगोदरच भरत असल्याने त्यांना सदर रक्कम एकरकमी भरणे अवघड आहे. त्यामुळे वाढीव भाडे कमी न करता रु.१७,२५५/- ही रक्कम एकरकमी भरण्याऐवजी काही ठराविक हप्त्यांत भरण्यास परवानगी देण्यास हरकत नसावी.

मा. सभापती हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतींमध्ये जी मोकळी जागा आहे तेथे शिल्लक चटईक्षेत्र निर्देशांकातून स्लॅब बांधून देण्याचीही विनंती हया रहिवाशांनी केली असून अंदाजपत्रकानुसार त्यासाठी फक्त केवळ रु.१ लक्ष खर्च अपेक्षित आहे. त्यामुळे मोकळया जागेत बांधकामासाठीही आपण परवानगी देण्यास हरकत नाही.

वरील सविस्तर चर्चेअंती हया ५४ रहिवाशांना रु.१७,२५५/- ही रक्कम ठराविक हप्त्यांत मंडळाकडे भरण्यास परवानगी देण्याचे सर्वानुमते ठरले तसेच हया जागेवर बांधण्यात आलेल्या इमारतींमधील मोकळया जागेत शिल्लक चटईक्षेत्र निर्देशांकातून स्लॅब बांधण्यासही परवानगी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८०/६१२

जूनी इमारत क्र. १२९ ई, जगुशेठ चाळ, ना.म.जोशी मार्ग, मुंबई हया इमारतीतील ५४ रहिवाशांकडून (जे सद्यः संक्रमण शिबीरात रहात आहेत) पुनर्रचित इमारतीतील गाळयांच्या भाडयापोटी वसुल करावयाची रक्कम रु.१७,२५५/- एकरकमी वसुल न करता ती ठराविक हप्त्यांमध्ये वसूल करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

तसेच हयाठिकाणी बांधण्यात आलेल्या इमारतींमधील मोकळया जागेत शिल्लक चटईक्षेत्र निर्देशांकातून स्लॅब बांधण्यासही सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

---------------ooo---------------

दक्षिण विभाग

बाब क्रमांक : ८०/३

विषय- **दक्षिण परिमंडळातील जुन्या व मोडकळीस उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशाकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.**

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. ६७ ते १९१ वर सादर करण्यात आले आहेत.

उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, दक्षिण परिमंडळातील अे विभागातील ५, बी. विभागातील ८, सी१-२ विभागातील ४, सी३-४ विभागातील ११, डी-१ विभागातील १४ व डी-२ विभागातील ९ अशी एकूण ५१ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत.

हयाशिवाय मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयामध्ये दक्षिण परिमंडळातील एकूण ४ नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत. पृ.क्र.१७३ वर सादर करण्यात आलेल्या इ.क्र.९-९ए, ए.आर.रांगणेकर मार्ग हया इमारतीतील रहिवाशांनी त्यांच्या इमारतीची दुरुस्ती ना.ह.प्र. पत्रांतर्गत (विना परतावा) करण्याचे ठरविले असल्याने सदर अंदाजपत्रक कार्यसूचीतून मागे घेत असल्याचे उपमुख्य अभियंता (दक्षिण) हयांनी सांगितले.

हयाबाबत मा.सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, मागील बैठकीत ठरल्यानुसार हे मंडळ स्थापन झाल्यापासून आतापर्यंत किती इमारतींची दुरुस्ती, पुनर्रचना इत्यादीची माहितीची कार्यपुस्तिका प्रकाशित करण्याचे ठरले होते. हयाबाबतची कार्यवाही त्वरित करणे आवश्यक आहे.

पूर्तता उ.मु.अ./ (पुनर्रचना/ दक्षिण/उत्तर)

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी सदर माहिती देण्याचे मान्य केले. मुख्य अधिकारी हयांनी हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (द.) व उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांना सदरबाबत माहिती गोळा करुन पुस्तिका छापण्याबाबत आदेश दिले. हया पुस्तिकेत मंडळाने आतापर्यंत जी चांगली दुरुस्ती व पुनर्रचनेची कामे केली आहेत त्या कामांचा आवर्जून अंतर्भाव करण्याच्या सूचना मुख्य अधिकारी हयांनी दिल्या.

सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील एकूण ५४ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८०/६१३

दक्षिण परिमंडळातील एकूण ५४ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या "परिशिष्ट-अ" प्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

----------ooo-----------

उत्तर विभाग

बाब क्रमांक : ८०.४ (अ)

विषय- इ.क्र.३१ यु, बदामी बोहरी चाळ, गॅस कं. लेन, लालबाग, मुंबई-१२ हया इमारतीला म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्याबाबत.

वरील प्रस्ताव पृ.क्र.१९३ ते २०५ वर सादर करण्यात आला आहे.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता, (उत्तर) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या दुरुस्ती खर्चाचा दर हा रु. १४४५.११ प्रति चौ.मी. असून रु.१०००/- प्रति चौ.मी. वरील जादा रक्कम रहिवाश्यांनी भरण्यास असमर्थता दर्शविली आहे. त्यामुळे ही इमारत म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्रान्वये घोषित करण्याचा हा प्रस्ताव आहे. सदर इमारतीची पुनर्बांधणी योजना शक्य आहे.

मा. सदस्य श्री गजेंद्र लष्करी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, इमारत ८८ (३) (अ) प्रमाणपत्रान्वये घोषित केल्यानंतर पुनर्बांधणी योजनेचे काम सुरु होण्यास २-३ वर्षांचा किंवा त्यापेक्षा अधिक कालावधी लागतो. पुनर्रचना विभागाची सध्याची परिस्थिती अशी आहे की, पुनर्रचनेच्या कामांसाठी निधी नाही. त्यामुळे मा. सदस्य श्री गजेंद्र लष्करी हयांनी अशी विचारणा केली की, पुनर्रचनेच्या कामांसाठी निधी उपलब्ध होणार आहे किंवा नाही ?

मुख्य अधिकारी हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, शासनाने दि. १ किंवा २ जूलै २००२ रोजी रु. १५ कोटी देण्याबाबतचे आदेश निर्गमित झाले असून आणखी रु. १५ कोटी मंडळास देण्याबाबतचे आदेश दोन- तीन दिवसांपूर्वीच निर्गमित झालेले आहेत. शासनाकडून आदेश निर्गमित झालेले आहेतच फक्त सदर रु. ३० कोटी रक्कम मंडळास मिळणे शिल्लक असून त्याबाबत मा. सभापती तसेच ते स्वतः त्याचा पाठपुरावा करीत आहेतच. हयाबाबत मुख्य लेखाधिकारी, दु. व पु. मंडळ हयानीही शासनाकडे पाठपुरावा करण्याचे आदेश दिले असून लवकरच ही रक्कम मंडळास प्राप्त होण्याची अपेक्षा आहे.

पूर्तता मु.ले.अ./ दु. व पु.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळाला निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या दृष्टीने मुंबई शहरातील आमदार हया पावसाळी अधिवेशनात प्रयत्नशील होते. त्यामुळे राजकीय स्तरावर आपण निधी उपलब्ध करुन घेण्याच्या दृष्टीने पाठपुरावा करीतच आहोत. सुदैवाने हया अगोदरच रु. १५ कोटी शासनाकडून मिळविण्यात आपण यशस्वी झालो आहोत. त्यामुळे प्रलंबित देयके शक्य तितक्या लवकर अदा करण्याची कार्यवाही होणे आवश्यक आहे, जेणेकरुन उर्वरित १५ कोटी रुपयेही मंडळाला लवकर प्राप्त होतील. हा निधी उपलब्ध करुन देताना शासनाने असे ठरविले होते की, हा निधी प्रथम प्राधिकरणाकडे जमा होईल व तदनंतर तो मंडळास प्राप्त होईल. हयामुळे प्राधिकरण सदर निधी मंडळास देताना प्राधिकरणाने पूर्वी मंडळास दिलेला निधी वळता करुन उर्वरित निधी मंडळास दिला जाण्याची शक्यता होती. त्यामुळे हा निधी मंडळास देताना तो प्राधिकरणामार्फत न देता परस्पर मंडळास उपलब्ध करुन देण्याचेही आदेश शासनाकडून आपण प्राप्त करुन घेतले आहेत.

मा. सभापती हयांनी असेही प्रतिपादन केले की, मा. अर्थमंत्री, महाराष्ट्र राज्य हयांनी सांगितल्यानुसार एकूण ४३ कोटी रुपये ब्रिच लोन मंडळास उपलब्ध करुन दिले जाईल. तसेच दुरुस्ती मंडळाचा खर्च हा प्राधिकरणानेच भागवावा. प्राधिकरण त्यासाठी जे व्याज आकारेल ते शासन देण्यास तयार आहे, अशा प्रकारचा प्रस्ताव मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य हयांच्या स्तरावर विचाराधीन आहे तसेच मागे मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य हयांनी आदेश देऊनही म.न.पा.ने अद्याप दुरुस्ती उपकरापोटीची रक्कम दिलेली नाही. वास्तविक हा रहिवाशांचा पैसा असल्याने हा पैसा

म.न.पा.ने त्वरित दिला पाहिजे. निधीचा हा प्रश्न कायमस्वरुपी निकालात काढण्याच्या दृष्टीने जेव्हा, मा. उपमुख्य मंत्री व मा. अर्थमंत्री, महाराष्ट्र राज्य हयांच्याशी चर्चा केली तेव्हा त्यांना आपण असे सांगितले आहे की, उपकराचा जमा झालेला पैसा म.न.पा.ने शासनाकडे वर्ग केल्यानंतर शासनामार्फत हा पैसा मंडळाला मिळतो. त्यापेक्षा हा पैसा म.न.पा.ने शासनामार्फत न देता परस्पर मंडळाला द्यावा. हया चर्चेमध्ये उपकराचा पैसा म.न.पा.ने परस्पर मंडळाला देण्याबाबत मा. उपमुख्य मंत्री हयांनी तत्वतः मान्यता दिली आहे. त्यामुळे हयांदृष्टीने आपण पाठपुरावा केल्यास हा प्रश्न कायमस्वरुपी निकाली निघेल. हयाबाबत विधान भवनामध्येही चर्चा झाली असून मा. मुख्यमंत्री हयांनी गृहनिर्माण विभागास हया प्रस्तावावर लवकरात लवकर कार्यवाही करण्याचे आदेश दिले आहेत.

मुख्य अधिकारी हयांनी हयाबाबत प्रतिपादन केले की, मा. गृहनिर्माण सचिवांनी म.न.पा. आयुक्त हयांना असे पत्र पाठविले आहे की, उपकराचा पैसा म.न.पा. ने परस्पर मंडळाला द्यावा. म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ८५ नुसार जरी हा पैसा म.न.पा. ने शासनामार्फत मंडळाला देण्याची तरतूद असली तरी हया तरतुदीमध्ये सुधारणा करण्याचा प्रस्ताव आपण पूर्वीच शासनास सादर केला आहे व हा प्रस्ताव शासन स्तरावर सकारात्मकदृष्टया विचाराधीन आहे, ज्या अन्वये कायद्यात सुधारित तरतूद करण्यात येणार आहे. परंतु शासनाने म.न.पा. ला उपकराचा पैसा परस्पर मंडळाला देण्याचे आदेश अगोदरच निर्गमित केले आहेत. हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी मा. सदस्य श्री गजेंद्र लष्करी हयांना विनंती केली की, त्यांनी हयाबाबत म.न.पा. कडे पाठपुरावा करावा. हयाबाबत संबंधित कागदपत्रांच्या प्रती मा. सदस्य श्री गजेंद्र लष्करी हयांच्याकडे सूपूर्द करण्याचे आदेश मुख्य अधिकारी हयांनी मुख्य लेखाधिकारी हयांना दिले.

यावर मा. सभापती हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, सन्मा. सदस्यांनी म.न.पा.कडे एकसारखा पाठपुरावा करणे आवश्यक असून ते स्वतःही हयाबाबत पाठपुरावा करतील.

तदनंतर मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी अशी विचारणा केली की, दुरुस्तीची जी कामे ना.ह.प्र.पत्रांतर्गत होतात त्यांची पध्दती काय आहे व कामाच्या रक्कमेची देयके कशाप्रकारे दिली जातात.

यावर उपमुख्य अभियंता (द) श्री भूवनदास हयांनी असे प्रतिपादन केले की, ७० टक्के रहिवाशांच्या संमतीने दुरुस्तीचा प्रस्ताव सादर करावा लागतो. रहिवाशी त्यांच्यातीलच रहिवाशांची ना.ह.प्र. पत्रधारक म्हणून नेमणूक करतात. तसेच मंडळाच्या यादीवरील वास्तुशास्त्रज्ञांची नेमणूकही रहिवाशांमार्फत केली जाते. तदनंतर संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञ ना.ह.प्र. पत्राचा सविस्तर प्रस्ताव तयार करतात ज्यामध्ये वा.शा.चे नेमणूकपत्र, वचनपत्रे, हमीपत्रे इमारतीच्या दुरुस्तीचा नकाशा वगैरे कागदपत्रे सादर करावी लागतात. हा प्रस्ताव मंडळाकडे सादर केल्यानंतर त्यांना ना.ह.प्र. पत्र विविध अटींवर दिले जाते. हया कामाची देयके ही प्रत्यक्षात झालेल्या कामांनुसार दिली जातात. दुरुस्तीच्या कामाचे नकाशे व अंदाजपत्रके मंडळाकडून मंजूर करुन घ्यावी लागतात. कामात वाढ झाल्यास सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके तयार करुन त्यासही मंडळाची प्रशासकीय मंजूरी घ्यावी लागते. प्रचलित प्रमाणित मर्यादेतील रक्कम मंडळाकडून दिली जाते व त्यावरील जादा रक्कम रहिवाशांनी

स्वतः द्यावयाची असते. ज्याप्रमाणे मंडळाच्या दुरुस्ती कामांची देयके अदा केली जातात त्याचप्रमाणे हया ना.ह.प्र. पत्रांतर्गत कामांची देयके अदा केली जातात.

का.अ./डी-१ हयांनी हयाबाबत अस प्रतिपादन केले की,दुरुस्तीसाठी देण्यात येणारी ना.ह.प्र. पत्रे दोन प्रकारची असतात. एका प्रकारामध्ये दुरुस्ती कामाच्या रक्कमेचा परतावा मंडळाकडून दिला जातो तर दुस-या प्रकारामध्ये दुरुस्ती कामाचा खर्च पूर्णतः रहिवाशांनी सोसावयाचा असतो. परताव्यासह देण्यात येणा-या ना.ह.प्र.पत्राची प्रकरणे ही मंडळाच्या दुरुस्ती कामांप्रमाणेच असतात. विनापरतावा ना.ह.प्र.पत्र प्रकरणांत मंडळ फक्त दुरुस्तीसाठी ना.ह.प्र.पत्र देते, ज्यावर मंडळाचे कोणतेही नियंत्रण नसते. हया प्रकरणात म.न.पा.ने मंजूरी दिलेल्या नकाशांनुसार दुरुस्ती काम केले जाते व मंडळाकडून कोणत्याही रक्कमेचा परतावा केला जात नाही.

हयाबाबत मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, विना परतावा ना.ह.प्र.पत्रांतर्गत कामांवर मंडळाचे नियंत्रण नसणे हा मुद्दा गंभीर आहे. मंडळाचा फलक लावून विना परतावा ना.ह.प्र.पत्रांतर्गत कामामध्ये जर अनधिकृत काम होत असेल व त्याबाबत मंडळ काहीच कार्यवाही करु शकत नसेल तर हा मुद्दा गंभीर आहे.

मा. सभापती/दुवपु मंडळ हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, अनधिकृत कामाबाबत मंडळाकडे तक्रारी प्राप्त झाल्यानंतर मंडळामार्फत म.न.पा. ला कार्यवाही करण्यास कळविले जातेच परंतु ज्यांना अनधिकृत कामे करावयाची असतात त्या व्यक्ती मंडळाकडून ना.ह.प्र.पत्र न घेतासुध्दा अनधिकृत कामे करतात. त्यामुळे अनधिकृत कामाबाबत तक्रार प्राप्त झाल्यानंतर मंडळाच्या अधिका-यांनी पोलीस ठाण्यामध्ये त्याबाबत तक्रार नोंदवावी जेणेकरुन संबंधित व्यक्ती असे अनधिकृत काम न करण्यास प्रवृत्त होतील.

हयाबाबत उपमुख्य अभियंता (द) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, अनधिकृत कामांबाबत तक्रार प्राप्त झाल्यानंतर मंडळातर्फे त्याबाबत कार्यवाही करण्यास म.न.पा.ला त्वरित कळविले जाते. सद्यः म.न.पा.तर्फेही अनधिकृत कामांबाबत त्वरित कार्यवाही केली जाते. परंतु काही प्रकरणांत न्यायालयीन स्थगिती आदेशांमुळे कार्यवाही करण्यास अडथळा निर्माण होतो.

मा. सदस्य श्री गजेंद्र लष्करी हयांनी तदनंतर असा मुद्दा उपस्थित केला की, काही प्रकरणांत ७० टक्के रहिवाशांची संमती नसतानासुध्दा दुरुस्तीसाठी ना.ह.प्र.पत्र दिले जाते. त्यामुळे अशा प्रकरणांत ना.ह.प्र.पत्र देण्यापूर्वी ७० टक्के रहिवाशांची संमती आहे किंवा नाही हयाबाबत छाननी करुनच ना.ह.प्र.पत्र देणे आवश्यक आहे.

उपमुख्य अभियंता (द) हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, बहुतांशी प्रकरणांत असे आढळून आले आहे की, मंडळामार्फत जेव्हा एखाद्या इमारतीची दुरुस्ती प्रस्तावित केली जाते तेव्हा त्यासाठी वास्तुशास्त्राची नेमणूक करुन दुरुस्ती कामांसाठी मंडळातर्फे निविदा मागवून ठेकेदाराची नियुक्ती केली जाते व तदनंतर जेव्हा प्रत्यक्ष दुरुस्ती काम सुरु करावयाचे असते त्यावेळी रहिवाशी मंडळाला काम करु न देता इमारतीची दुरुस्ती ना.ह.प्र. पत्रांतर्गत करण्याचा प्रस्ताव सादर करतात. वास्तविक मंडळातर्फे इमारतीची दुरुस्ती प्रस्तावित करण्यापूर्वी रहिवाशांना ना.ह.प्र. पत्र घेऊन दुरुस्ती करण्याबाबतची सूचना दिली जाते. परंतु त्यावेळी रहिवाशांमार्फत काहीच कार्यवाही केली जात नाही.

मंडळाने दुरुस्तीसाठी सर्व कार्यवाही केल्यानंतर प्रत्यक्ष दुरुस्ती काम सुरु करण्यापूर्वी रहिवाशी ना.ह.प्र. पत्र प्रस्ताव सादर करतात, ज्यामुळे मंडळाने घेतलेले सर्व परिश्रम वाया जातात. त्यामुळे असे ना.ह.प्र.पत्र प्रस्ताव नामंजूर करणे आवश्यक असून तसे धोरण ठरविणे गरजेचे आहे.

मा. सभापती हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की,सध्याच्या प्रचलित पध्दतीनुसार दुरुस्तीसाठी ना.ह.प्र.पत्र प्रस्ताव मंजूर करावेत. फक्त त्यासाठी ७० टक्के रहिवाशांची संमती असणे आवश्यक आहे. मात्र अशा प्रकरणांत जर काही अनधिकृत कामे झाली तर संबंधित वास्तुशास्त्रास काळया यादीत टाकावे व अशा दुरुस्ती कामांच्या रक्कमेचा परतावा करण्यात येऊ नये, आपण सद्यः अशा प्रकरणांबाबत अशी कार्यवाही करीतच असतो.

पूर्तता
नि.का.अ./
दुवपु

मुख्य अधिकारी हयांनी तदनंतर उपमुख्य अभियंता (दक्षिण/उत्तर) हयांना असे आदेश दिले की, मागील बैठकीत झालेल्या चर्चेनुसार, इमारत म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३) (अ) कलमाखाली घोषित करण्याचा प्रस्ताव तयार करण्यासाठी व पुनर्रचना योजना राबविणे शक्य आहे किंवा नाही हयाबाबतचा अहवाल सादर करण्यासाठी एकाच वास्तुशास्त्राची नियुक्ती करण्यात यावी व दोन्ही प्रस्ताव एकाच वेळी सादर करावेत जेणेकरुन सद्यः होत असलेला विलंब टाळता येईल. हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी नि.का.अ. हयांना परिपत्रक काढण्याचेही आदेश दिले.

वरील सविस्तर चर्चेअंती हया इमारतीला म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३) (अ) प्रमाणपत्र जारी करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ८०/६१४

इ.क्र.३१-यु, बदामी बोहरी चाळ, गॅस कं. लेन, लालबाग, मुंबई-१२ हया इमारतीला म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

------------0000------------

बाब क्रमांक : ८०/४ (२ व ३)

विषय- प्रशासकीय मंजूरीपेक्षा वाढीव झालेल्या खर्चास मंजूरी देण्याबाबतचे प्रस्ताव.

---

१) इ.क्र.५८,इब्राहिम चाळ, डॉ.बी.ए.रोड,दादर, मुंबई.
२) इ.क्र.७५६-७६३, मेघा निवास,डॉ.घंटी रोड, माटूंगा, मुंबई.

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र.२०७ ते २१३ वर सादर करण्यात आले आहेत.

उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, विषयांकित दुरुस्ती कामे पूर्ण करण्यात आली असून अंतिम देयकानुसार हया कामांमध्ये सुधारित प्रशासकीय मंजूरीपेक्षा जास्त खर्च झाला आहे. अंतिम देयके पारीत करण्यासाठी वाढीव खर्चास मंजूरी देणे आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती वरील दोन्ही इमारतींच्या दुरुस्ती कामांवर प्रशासकीय मंजूरीपेक्षा वाढीव झालेल्या खर्चास मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८०/६१५

उत्तर परिमंडळातील खालील इमारतींच्या दुरुस्ती कामांवर प्रशासकीय मंजूरीपेक्षा वाढीव झालेल्या खर्चास खालीलप्रमाणे सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

अ.क्र.	**कामाचे नाव**	**मंजूर केलेली वाढीव रक्कम रुपये**
१.	इ.क्र.५८,इब्राहिम चाळ, डॉ.बी.ए.रोड,दादर, मुंबई.	१,४७,२०९/-
२.	इ.क्र.७५६-७६३, मेघा निवास,डॉ.घंटी रोड, माटूंगा, मुंबई.	१,९१,९३०/-

-------------ooo-------------

बाब क्रमांक : ८०.४ (४)

विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशाकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.२१५ ते ३११ वर सादर करण्यात आले आहेत.

उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, उत्तर परिमंडळातील ई. विभागातील १२, फग/द विभागातील ११, फग/ऊ विभागातील १२ अशी एकूण ३५ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांची मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत. हयाशिवाय सन्मा. सदस्यांनी सुचविल्यानुसार आयत्यावेळच्या विषयामध्ये उत्तर परिमंडळातील एकूण ६ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांची मूळ/सुधारित अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील एकूण ४१ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८०/६१६

उत्तर परिमंडळातील एकूण ४१ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ / सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या “ परिशिष्ट-ब ” प्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

-------------oooo-------------

बाब क्रमांक : ८०/५

अ) विषय- **मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी सादर केलेले प्रस्ताव.**

१) इ.क्र.२४, २४, अ,ब, भागीरथी भूवन, काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, भूखंड क्र.९९३, टीपीएस नं.४, माहिम हया इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

....

उपरोक्त प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी सभागृहास सादर केला.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, विषयांकित इमारतीची पुनर्रचना योजना मंडळाने कार्यान्वित केलेली आहे. जून्या इमारतीतील ४५ निवासी + 3 अनिवासी अशा एकूण ४८ गाळयांऐवजी नवीन इमारतीत ७० निवासी + 3 अनिवासी = ७३ गाळे बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. त्यामुळे मंडळाला २५ निवासी गाळे अतिरिक्त उपलब्ध होणार आहेत. हया पुनर्बांधणी योजनेच्या नकाशांना म.न.पा. ने दि. २४.४.२००२ रोजी मंजूरी दिली आहे. हया पुनर्रचना योजनेस रु. १,८९,५६,०२०/- इतका खर्च अपेक्षित असून त्यास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्यासाठी हा प्रस्ताव सादर केला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित पुनर्रचना योजनेस प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८०/६१७

इ.क्र.२४, २४, अ,ब, भागीरथी भूवन, काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, भूखंड क्र.९९३, टीपीएस नं.४, माहिम हया इमारतीच्या पुनर्रचना योजनेच्या रु. १,८९,५६,०२०/- इतक्या भूसंपादनासहित खर्चास प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

------------ooo------------

ब) विषय- **सुनिता शिक्षण प्रसारक मंडळ (ट्रस्ट) शाळा चालू करण्याकरिता कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पू) संक्रमण शिबीरातील १० गाळे वितरीत करण्याबाबत.**

उपरोक्त प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उ.मु.अ./सं.गा. यांनी सभागृहास सादर केला.

उपमुख्य अधिकारी (सं.गा.) हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, सुनिता शिक्षण प्रसारक मंडळाच्या चेअरमननी त्यांच्या दि. १.४.२००२ रोजीच्या पत्रान्वये मंडळाच्या कन्नमवार नगर,विक्रोळी (पू) येथील संक्रमण शिबीरातील १० गाळे भाडे तत्वावर वितरीत करण्याची विनंती केलेली आहे. हया गाळयांपोटी प्रचलित धोरणांनुसार अनामत रक्कम व भाडे भरण्याची त्यांनी तयारी दर्शविली आहे. सदर शिक्षण प्रसारक मंडळ हे नोंदणीकृत मंडळ आहे. त्यामुळे त्यांना विक्रोळी

कन्नमवार नगर हया संक्रमण शिबीरातील १० गाळे प्रचलित धोरणानुसार अनामत रक्कम व भाडे आकारुन भाडें तत्वावर देण्याचा हा प्रस्ताव आहे.

मा.सभापती हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, हे १० गाळे सुनिता शिक्षण प्रसारक मंडळास देण्यापूर्वी हया संक्रमण शिबीरात अन्य शाळेसाठी गाळे दिले नसल्याची खातरजमा करावी व व नंतरच हे गाळे संदर सुनिता शिक्षण प्रसारक मंडळास भाडे तत्वावर द्यावेत.

वरील सविस्तर चर्चेअंती कन्नमवार नगर,विक्रोळी (पू) येथील मंडळाच्या संक्रमण शिबीरातील १० गाळे सुनिता शिक्षण प्रसारक मंडळास प्रचलित धोरणानुसार अनामत रक्कम व भाडे आकारुन भाडे तत्वावर देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ८०/६१८

कन्नमवार नगर,विक्रोळी (पू) येथील मंडळाच्या संक्रमण शिबीरातील १० गाळे सुनिता शिक्षण प्रसारक मंडळास प्रचलित धोरणानुसार अनामत रक्कम व भाडे आकारुन भाडे तत्वावर देण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

------------0000--------------

क) विषय- **मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.**

मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे खालील १३ प्रस्ताव आयत्या वेळच्या विषयामध्ये मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने मंजुरीसाठी सादर करण्यांत आले.

१. भुकर पहाणी क्र.२३१/१० माटूंगा विभाग, भूखंड क्र.२९५ ए, दादर माटूंगा इस्टेट उपकर क्र. एफएन-७४९६ (८ ए) इ.क्र.२९,हिन्दू कॉलनी रोड नं.१५ बी, माटूंगा, मुंबई येथील " सौमित्र " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

२. भुकर पहाणी क्र.५२५ गिरगांव विभाग,विभाग क्र.डी-९३१, इ.क्र.४१सदाशिव स्ट्रीट, गिरगांव, मुंबई येथील " हरिश्चंद्र बिल्डिंग " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

३. भुकर पहाणी क्र.१६८१, भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-४०५८ (२) इ.क्र.१६-१६ए व १८ घेलाभाई लेन क्र.१ व २, मदनपूरा, मुंबई येथील " ॲटलसवाला मंझील " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

४. भुकर पहाणी क्र.१९२ ई/१० माटूंगा विभाग, भूखंड क्र.२११ ई, दादर माटूंगा विभाग क्र. एफएन-७०४९(३) इ.क्र.४६ व्हीन्सेंट रोड, माटुंगा, मुंबई येथील " दिनेश महल " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

५. भुकर पहाणी क्र.३३०/१० व भूकर पाहणी क्र. ३२९/१०, माटूंगा विभाग, भूखंड क्र.१३४ व १३३ (उत्तर) दादर माटूंगा इस्टेट उपकर क्र. एफएन-७८८८ (६) व एफएन-७८८८ (५) इ.क्र.९ व २८,हिन्दू कॉलनी रोड नं.२२ व १९, माटूंगा, (१३३ व १३४ तेलंग क्रॉस रोड नं.३) मुंबई येथील " शाम सदन " आणि " चंद्रमणी बिल्डिंग (हिदायत हाऊस) " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

६. भुकर पहाणी क्र.१४३ ई/१० माटूंगा विभाग, भूखंड क्र.१६८ ई/१०, दादर माटूंगा इस्टेट, विभाग क्र. एफएन-७१७४(२) इ.क्र.१४२ व्हिन्सेंट रोड, मुंबई येथील " गणेश निवास " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

७. भुकर पहाणी क्र.४८८/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. २९, दादर माटुगा इस्टेट विभाग क्र. एफएन-७९७० (२) इ.क्र.२५, ब्राम्हणवाडा रोड,माटुंगा, मुंबई येथील " गोकुळ " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

८. भुकर पहाणी क्र.३६५ गिरगांव विभाग, विभाग क्र.डी-६१२, इ.क्र.३३सी, तात्या घारपूरे पथ (मुगभाट क्रॉस लेन) मुंबई येथील " सुरेख मॅन्शन " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

९. अंतिम भूखंड क्र.८१ व८२, नगररचना योजना क्र.३, माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-४१४६ (१) व ४१४६ (१बी) इ.क्र.११ व २२८ ए ई सखाराम किर रोड, माहीम, मुंबई येथील " सत्यवती भवन " व " मुकूंद निवास " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

१०. भुकर पहाणी क्र.३९७, नगररचना योजना क्र.४, माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-३३५२ (२) इ.क्र.१७ बी, गोखले रोड (दक्षिण) दादर (पश्चिम) मुंबई येथील " व्हीला अॅव्हेलिनो " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

११. भुकर पहाणी क्र.११११ व १/११११ गिरगांव विभाग, विभाग क्र. डी-२१५६ (१), डी-२१५६ (२) व डी- २१५६ (२ए) इ.क्र.१९६-१९८, १९८बी व १९८बी ए, खेतवाडी बॅक रोड, मुंबई येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

१२. भुकर पहाणी क्र.९५२, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-१९९४-९५ व ९६ (१) इ.क्र.५८३, जे.एस.एस. रोड, मुंबई येथील मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

१३. भुकर पहाणी क्र.१२८९ गिरगांव विभाग,उपकर विभाग क्र.डी-१७८६ (३) इ.क्र.१००-११० राजा राम मोहन रॉय रोड, मुंबई येथील " फझील्लाह हाऊस " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

वरील सर्व प्रस्तावांच्या अनुषंगाने मा. सभापती हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया सर्व प्रस्तावांमध्ये नियमाप्रमाणे ७० टक्के भाडेकरू / रहिवाश्यांची संमत्ती असून मालमत्ताधारक/ मुखत्यारपत्रधारक / विकासक हयांनी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आहे. क्षेत्रीय अधिका-यांनी रहिवाश्यांची यादी , त्यांच्या गाळयांचे क्षेत्रफळ, जुन्या इमारतींचे नकाशे तसेच

अपरिवर्तनीय संमत्तीपत्रे तपासून प्रमाणित केलेली आहेत. त्यामुळे सदर प्रस्ताव, प्रस्तावात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास हरकत नाही.

सविस्तर चर्चेअंती मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी अ.क्र.१ते १३ वर सादर केलेल्या प्रस्तावांना, प्रस्तावात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक: ८०/६११

मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी मालमत्ताधारक/मुखत्यारपत्रधारक/विकासक हयांच्याकडून प्राप्त झालेल्या खालील १३ प्रस्तावांना प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या आधीन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१. भुकर पहाणी क्र.२३१/१० माटूंगा विभाग, भूखंड क्र.२९५ ए, दादर माटूंगा इस्टेट उपकर क्र. एफएन-७४९६ (८ ए) इ.क्र.२९,हिन्दू कॉलनी रोड नं.१५ बी, माटूंगा, मुंबई येथील " सौमित्र " म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता.
२. भुकर पहाणी क्र.५२५ गिरगांव विभाग,विभाग क्र.डी-९३१, इ.क्र.४१सदाशिव स्ट्रीट, गिरगांव, मुंबई येथील " हरिश्चंद्र बिल्डिंग "
३. भुकर पहाणी क्र.१६८१, भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-४०५८ (२) इ.क्र.१६, १६ए व १८ घेलाभाई लेन क्र.१ व २, मदनपूरा, मुंबई येथील " ॲटलसवाला मंझील "
४. भुकर पहाणी क्र.१९२ ई/१० माटूंगा विभाग, भूखंड क्र.२११ ई, दादर माटूंगा विभाग क्र. एफएन-७०४९(३) इ.क्र.४६ व्हीन्सेंट रोड, माटुंगा, मुंबई येथील " दिनेश महल "
५. भुकर पहाणी क्र.३३०/१० व भूकर पाहणी क्र. ३२९/१०, माटूंगा विभाग, भूखंड क्र.१३४ व १३३ (उत्तर) दादर माटूंगा इस्टेट उपकर क्र. एफएन-७८८८ (६) व एफएन-७८८८ (५) इ.क्र.९ व २८,हिन्दू कॉलनी रोड नं.२२ व १९, माटूंगा, (१३४ तेलंग क्रॉस रोड नं.३) मुंबई येथील " शाम सदन " आणि " चंद्रमणी बिल्डिंग (हिदायत हाऊस) "
६. भुकर पहाणी क्र.१४३ ई/१० माटूंगा विभाग, भूखंड क्र.१६८ ई/१०, दादर माटूंगा इस्टेट, विभाग क्र. एफएन-७१७४(२) इ.क्र.१४२ व्हिन्सेंट रोड, मुंबई येथील " गणेश निवास "
७. भुकर पहाणी क्र.४८८/१०, माटुंगा विभाग, भूखंड क्र. २९, दादर माटुगा इस्टेट विभाग क्र. एफएन-७९७० (२) इ.क्र.२५, ब्राम्हणवाडा रोड,माटुंगा, मुंबई येथील " गोकुळ "
८. भुकर पहाणी क्र.३६५ गिरगांव विभाग, विभाग क्र.डी-६१२, इ.क्र.३३सी, तात्या घारपूरे पथ (मुगभाट क्रॉस लेन) मुंबई येथील " सुरेख मॅन्शन "
९. अंतिम भूखंड क्र.८१ व८२, नगररचना योजना क्र.३, माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-४१४६ (१) व ४१४६ (१बी) इ.क्र.११ व २२८ ए ई सखाराम किर रोड, माहीम, मुंबई येथील " सत्यवती भवन " व " मुकूंद निवास "

१०. भुकर पहाणी क्र.३९७, नगररचना योजना क्र.४, माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-३३५२ (२) इ.क्र.१७ बी, गोखले रोड (दक्षिण) दादर (पश्चिम) मुंबई येथील " व्हीला ॲव्हेलिनो "

११. भुकर पहाणी क्र.११११ व १/११११ गिरगांव विभाग, विभाग क्र. डी-२१५६ (१), डी-२१५६ (२) व डी-२१५६ (२ए) इ.क्र. १९६-१९८, १९८बी व १९८बी ए, खेतवाडी बॅक रोड, मुंबई

१२. भुकर पहाणी क्र.९५२, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-१९९४-९५ व ९६ (१) इ.क्र.५८३, जे.एस.एस. रोड, मुंबई.

१३. भुकर पहाणी क्र.१२८९ गिरगांव विभाग,उपकर विभाग क्र.डी-१७८६ (३) इ.क्र.१००-११० राजा राम मोहन रॉय रोड, मुंबई येथील " फझील्लाह हाऊस "

-----------ooo-----------

तदनंतर मा.सदस्य श्री. सचिन सावंत हयांनी अशी विचारणा केली की, मंडळाच्या मागील बैठकीत बोरा बाझार येथील हरिकृपा सह.गृह.संस्थेच्या भूसंपादन कार्यवाहीस झालेल्या विलंबाबाबत मुद्दा उपस्थित करण्यात आला होता. अद्यापही भूसंपादनाची प्रक्रिया पूर्ण झालेली नाही. सध्या इमारत मालकातर्फे रहिवाशांना दमदाटी करुन त्रास देण्याचे प्रकार सुरु झालेले आहेत. त्यामुळे हयाबाबत त्वरित कार्यवाही करण्याची विनंती मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत हयांनी केली.

हयाबाबत भूसंपादन अधिकारी/प्रा. श्रीमती पूगावकर हयांनी असे प्रतिपादन केले की, इमारत मालकाला त्याच्या हरकती सादर करण्यास सांगितले होते. इमारत मालकाने दोनदा हरकती सादर करण्यासाठी मुदतवाढ मागितली होती व आपण त्यांना इतर प्रकरणांप्रमाणे हयाही प्रकरणात मुदतवाढ दिलेली आहे. प्रत्येक प्रकरणात सुनावणीसाठी कालापव्यय हा होतच असतो.

मुख्य अधिकारी हयांनी हयाबाबत भूसंपादन अधिका-यांच्या असे निदर्शनास आणून दिले की, मा. सदस्य श्री सचिन सावंत हयांनी सांगितल्यानुसार हया प्रकरणात सुनावणीसाठी फारच कालापव्यय झालेला आहे. त्यामुळे भूसंपादन अधिका-यांनी त्यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणखी कालापव्यय न करता योग्य तो निर्णय घेऊन सुनावणी लवकरात लवकर पूर्ण करावी.

तदनंतर मा.सदस्य श्री. मोहन देसाई असा मुद्दा उपस्थित केला की, आधारकर गॅस कं. लेन, लालबाग, मुंबई-१२ ही इमारत २७ वर्षांपूर्वी बांधलेली आहे. मात्र त्यातील गाळयांचे वाटप हे सन २००० साली करण्यात आले आहे. इमारत बांधून पूर्ण झाल्यानंतर त्या गाळयांना रु. ३०००/- चा दर निश्चित केला हेता. परंतु काही कारणांनी गाळे वाटपास विलंब झाल्याने हे गाळे जेव्हा आता वितरीत केले तेव्हा एका गाळाधारकाने रु.३ लक्ष मंडळाकडे भरुनही आता त्यांना रु.४०००/- प्रमाणे दर आकारला जात आहे. ही इमारत मुख्य रस्त्यापासून खूपच आतील बाजूला आहे. मा.सदस्य श्री. सचिन सावंत हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, सुरवातीला रु. ३०००/- दर निश्चित केला असताना तसेच संबंतिध गाळेधारकाने त्याप्रमाणे मंडळाकडे पैसे भरले असताना आता त्यास रु.४०००/- चा दर आकारणे हे संयुक्तिक नाही. त्यामुळे आपणांकडून जर काही चूक होत असेल तर ती सुधारणे आवश्यक आहे. हया प्रकरणाची नेमकी वस्तुस्थिती काय आहे अशी विचारणा मा. सदस्य श्री सचिन सावंत हयांनी केली.

मा. सभापती हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, आपण जर आता दर कमी केला तर इतर रहिवाशीही त्यांचा दर कमी करण्याची मागणी करतील त्यामुळे हयाबाबत त्यादृष्टीने विचार होणे आवश्यक आहे.

मा. सभापती हयांनी तद्नंतर सन्मा. सदस्यांना अशी विनंती केली की, अशाप्रकारचे महत्वाचे मुद्दे आयत्यावेळच्या विषयात उपस्थित करण्यापेक्षा संबंधित अधिका-यांशी त्याबाबत चर्चा करुन निकाली काढावेत. परंतु अशा चर्चेमधून जर काही निर्णय झाला नाही तर असे मुद्दे कार्यसूचीमध्ये समाविष्ट करण्यासाठी संबंधित अधिका-यांनी बैठकीपूर्वी किमान ४-५ दिवस अगोदर कल्पना द्यावी व हे करणेही शक्य नसेल तर आयत्यावेळच्या विषयामध्ये त्याबाबतचा सविस्तर प्रस्ताव सर्व माहितीसह सादर करण्याची विनंती करावी, जेणेकरुन उपलब्ध माहितीनुसार त्याबाबत निर्णय घेणे सुलभ होईल. अशाप्रकारचे महत्वाचे मुद्दे अचानकपणे आयत्यावेळच्या विषयात उपस्थित केल्याने अशा मुद्दयांचे गांभीर्य रहात नाही. संबंधित अधिका-यांकडे अशावेळी माहिती उपलब्ध नसल्याने त्याबाबत निर्णय घेऊ शकत नाही व विनाकारण बैठकीचा कालापव्यय होतो. त्यामुळे असे मुद्दे प्रथम संबंधित अधिकारी, मुख्य अधिकारी हयांच्या स्तरावर उपस्थित करुन त्यांच्याशी चर्चा करुन निकाली काढावेत. हया चर्चेमधून हे मुद्दे निकाली निघू शकत नसल्यास त्याबाबत मंडळाच्या बैठकीमध्ये चर्चा होणे आवश्यक असल्यासच अशा मुद्दयांबाबत रितसर प्रस्ताव मंडळाच्या बैठकीमध्ये सादर करण्यास संबंधित अधिका-यांना बैठकीपूर्वी कल्पना द्यावी.

मुख्य अधिकारी हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, किंमती कमी करणे वा वाढविणे अशा स्वरुपाच्या धोरणात्मक मुद्दयांबाबत बव्हंशी प्रकरणांत प्राधिकरण स्तरावर निर्णय घेतले जातात व त्यानुसार आपण कार्यवाही करीत असतो. एका विशिष्ट प्रकरणाबाबत अचानकपणे बैठकीत मुद्दा उपस्थित केल्यास संबंधित अधिकारी हयांच्याकडे माहिती उपलब्ध नसल्याने त्याबाबत काहीच भाष्य करु शकत नाहीत. त्यामुळे बैठकीपूर्वी अशा मुद्दयांबाबत २ किंवा ४ दिवस अगोदर कल्पना दिली तर बैठकीत त्याबाबत सविस्तर माहिती सादर करुन साद्यंत चर्चा करणे सुलभ होईल. अपवादात्मक प्रकरणात व अत्यावश्यक परिस्थितीत एखाद्या मुद्दयावर अचानकपणे चर्चा करण्यासही काही हरकत नाही. त्यामुळे बैठकीपूर्वी ४ दिवस अगोदर जर कल्पना दिली तर त्याबाबत सविस्तर माहिती बैठकीत सादर करुन त्याबाबत चर्चा करणे शक्य होईल.

मा. सभापती हयांनी हयाबाबत असे आदेश दिले की, संबंधित अधिका-यांशी हया मुद्दयाबाबत चर्चा करुन हा मुद्दा निकालात काढावा. अधिका-यांशी चर्चा करुन जर निर्णय होत नसेल तर त्याबाबत सविस्तर प्रस्ताव मंडळाच्या पुढील बैठकीत सादर करावा.

तद्नंतर मा. सदस्य श्री. रमेश परब हयांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, मागील बैठकीत मा. सदस्य श्री गजेंद्र लष्करी हयांनी सांगितल्यानुसार मंडळातील बरीच पदे रिक्त असून त्यावर नेमणूका करण्याबाबत कार्यवाही होणे आवश्यक आहे. काही अधिका-यांकडे दोन दोन पदांचा अतिरिक्त कार्यभार असल्याने त्यांना काम करणे फारच त्रासदायक झालेले आहे.

मुख्य अधिकारी हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हा मुद्दा प्रशासकीय स्वरुपाचा असून सर्व मंडळातील अधिकारी/कर्मचा-यांच्या नेमणूकीचे आस्थापन प्राधिकरण स्तरावर होत असते.

त्यामुळे हयाबाबत आपण प्राधिकरणाकडे विनंती केलेली आहेच. शासनाच्या सद्यःच्या धोरणानुसार नोकर कपात सुरु केली असल्याने नवीन नियुक्त्या बंदच आहेत. त्यामुळे उपलब्ध कर्मचारी/अधिकारी वर्गातून रिक्त पदे पूर्णतः भरणे अशक्यच आहे. हयाबाबत प्राधिकरण स्तरावर पाठपुरावा चालू असून लवकरच त्याबाबत निर्णय होण्याची शक्यता आहे. मंडळाच्या स्तरावर हयाबाबत आपण निर्णय घेऊ शकत नाही.

मा. सभापती हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, कामांचा निपटारा वेळेत होण्यासाठी हयाबाबत लवकर निर्णय होणे आवश्यक आहे. त्यामुळे मा. सभापती हयांनी ते स्वतः व मुख्य अधिकारी हयांनी हयाबाबत एकत्रितपणे उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा. हयांच्याशी चर्चा करुन निर्णय घेण्याबाबत पाठपुरावा करण्याचे ठरले.

मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत हयांनी तद्नंतर असे प्रतिपादन केले की, मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) हयांच्यासोबत त्यांनी व मंडळाच्या काही सदस्यांनी सायन संक्रमण शिबीराची पाहणी केली. हया पाहणीमध्ये मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) हयांनी रहिवाशांना असे आश्वासन दिले आहे की, येथून पुढे २२५.०० चौ. फू. चौ.फू. चटई क्षेत्रफळाच्या गाळयांची संक्रमण शिबीरे बांधली जातील. तसेच मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) हयांनी असेही आश्वासन दिले आहे की, जर संक्रमण शिबीरातील रहिवाशांनी त्यांच्या मूळ जागेवरील नवीन इमारतीत न जाता संक्रमण शिबीरातील गाळयातच रहाण्याची विनंती केली तर त्यांना संक्रमण शिबीरातीलच गाळे मालकी तत्वावर वाटप केले जातील.

मुख्य अधिकारी हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, जर रहिवाशांनी त्यांच्या मूळ उपकरप्राप्त इमारतीतील गाळयांचा हक्क सोडून संक्रमण शिबीरातील २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळांच्या गाळयांची मागणी मालकी तत्वावर केल्यास आपण त्यांना अशा गाळयांचे वाटप सद्यः करीत आहोतच. आतापर्यंत आपण ६४ रहिवाशांना त्यांनी मागणी केल्यानुसार अशा स्वरुपाचे गाळे दिलेले आहेतच.

मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत हयांनी तद्नंतर असे प्रतिपादन केले की, कॅम्प नं.२ मधील संक्रमण गाळयांची सद्यः निधी नसतानाही दुरुस्ती प्रस्तावित केली आहे. हया संक्रमण गाळयात राहणा-या रहिवाशांनी त्यांच्या कॅम्पचा समावेश संक्रमण शिबीर पुनर्विकास योजनेत करण्याची मागणी केली असून मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) हयांनी कॅम्प नं.२ चा समावेश पुनर्विकास योजनेत करण्याचे आदेश दिलेले आहेत.

उपमुख्य अभियंता (सं.शि.) हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, सायन प्रतिक्षा नगर येथील संपूर्ण संक्रमण शिबीरांचा पुनर्विकास होणार आहे. आता मात्र फक्त कॅम्प नं.१ चा पुनर्विकास प्रस्तावित असून त्यामध्ये कॅम्प नं.२ चाही समावेश करण्याबाबत मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) हयांनी आदेश दिले असून त्यानूसार कार्यवाही सुरु करण्यात आली आहे. कॅम्प नं.२ ची आपण दुरुस्ती प्रस्तावित केलेली नाही.

मा.सदस्य श्री. रमेश परब हयांनी अशी विचारणा केली की, हया संक्रमण शिबीर पुनर्विकास योजनेंतर्गत आपण जे गाळे बांधणार आहोत ते १८०.०० चौ.फू. कि २२५.०० चौ.फू.चे बांधणार आहोत.

तद्नुषंगाने उपमुख्य अभियंता (सं.शि.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, सद्यः १८०.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे प्रस्तावित केलेले असून ५ नवीन इमारती बांधल्या जाणार आहेत व नकाशेही मंजूर झाले आहेत.

मा.सदस्य श्री. रमेश परब हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) हयांनी मात्र हयाठिकाणी २२५.०० चौ.फू.क्षेत्रफळाचे संक्रमण गाळे बांधले जातील असे आश्वासन रहिवाशांना दिले आहे. मा. सदस्य श्री मोहन देसाई हयांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, हया संक्रमण शिबीरातील रहिवाशांचे असे म्हणणे आहे की, ते गेली २०-२५ वर्षे हया संक्रमण शिबीरात रहात असल्याने ते हयाठिकाणी रुळले आहेत. त्यामुळे ते हयाच परिसरात राहू इच्छितात व त्यामुळे त्यांनी हयाच ठिकाणी २२५.०० चौ.फू.क्षेत्रफळाचे गाळे बांधून देण्याची विनंती केलेली आहे व तदनुसार मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) हयांनी २२५.०० चौ.फू.क्षेत्रफळाचे संक्रमण गाळे बांधले जातील असे आश्वासन दिले आहे.

मा. सभापती हयांनी असे प्रतिपादन केले की, संक्रमण गाळे हे जर २२५.०० चौ.फूटाचे बांधले तर ते संक्रमण गाळे होऊ शकत नाहीत. त्यामुळे संक्रमण गाळे हे १८० चौ.फू. किंवा २२५.०० चौ.फूटाचे बांधावेत. हयाबाबत धोरण ठरवावे लागेल. मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) हयांनी हा धोरणात्मक निर्णय घेतला असण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे त्याबाबत नंतर चर्चा करु.

मा. सभापती हयांनी पुढे असेही प्रतिपादन केले की, मंडळाला नेमके काय अधिकार आहेत हयाबाबत आपल्याला साकल्याने विचार करावा लागणार आहे. कारण काही प्रकरणात असे आढळून आले आहे की, ज्या मंडळासाठी दुस-या मंडळामार्फत संक्रमण गाळे बांधण्याचे प्रस्तावित असते त्यासंबंधित मंडळापुढे प्रस्ताव विचारार्थ सादर होत नाहीत. त्यामुळे हयाबाबत विचार व्हावा.

बैठकीच्या अखेरीस मा.सभापती हयांनी उपस्थित सर्व सन्मा.सदस्य, मंडळाचे अधिकारी व कर्मचारी वर्ग हयांचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहिर केले. तसेच मंडळाची पुढील बैठक दि.०३ सप्टेंबर २००२ रोजी दु.३.०० वाजता घेण्यात येईल असे जाहिर केले.

सचिव / दुवपु

मुख्य अधिकारी / मुं.इ.दु. व पु.मंडळ

मा. सभापती/ मुं.इ.दु. व पु.मंडळ

परिशिष्ट -अ

मंडळाच्या दिनांक ३/८/२००२ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूरी देण्यांत आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील अंदाजपत्रकांची यादी.

अ विभाग

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा मंडळ/नाहप्र	मजल्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	१५ गोवा स्ट्रीट अमिन हाऊस	चौथा मंडळ	तळ + ३ ५८ + २ = ६०	९८०.०० १०४३.८०	१०२२९३०.००	७२८९३०.००	६८६००६.००	४२९२४.००	मंजूर
२.	११-१३, मोदी स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ १० + १९ = २९	७७७.५८ १०३३.१६	८०३३६६.००	८०३३६६.००	४८६८७१.००	३१६४९५.००	मंजूर
३.	२१ पी. एन. स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ६ + १३ = १९	६२८.०० ९४०.३५	५९०५४०.००	२९९७९१.००	२९९७९१.००	०	मंजूर
४.	१६ पी. जे. रामचंदानी मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + ३ + टेरेस ८ + ५ = १३	१८७५.०० ७०५.८२	१३२३४२१.००	१०९८३२१.००	१०९८३२१.००	०	मंजूर
५.	२७ गोळा लेन	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ४ + ३ = ७	४३७.८५ ९९१.८५	४३४२३८.००	३८१२३८.००	३८१२३८.००	०	मंजूर
६.	२१९ अे डी, पी डीमेलो रोड. इराणी चाळ, अ विभाग	पहिला मंडळ	तळ + १ ११ + ५ = १६	२९६.८२ ९७७.०४	२९०००५.००	२९०००५.००	२९०००५.००	०	मंजूर

ब विभाग

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरुस्तीचा टप्पा मंडळ/नाहप्र	मजल्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
७.	११ नवरोजी हिल रोड नं.२	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ५१ + १३ = ६४	१६९२.७४ ५३२.६८	९०१६९०.००	४८०६६१.००	४८०६६१.००	--	मंजूर
८.	१०५-१०७-१०९-१११ अब्दुल रहेमान स्ट्रीट	चौथा(सु) मंडळ	तळ + ५ ७ + २६ = ३३	१४२४.९२ ९९५.०४	१४१७८६६.००	७१२२०६.००	७१२२०६.००	०	मंजूर

२५।

९.	७६-७८ इसाजी स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ५ ७ + १५ = २२	८६०.४९ ९९६.९५	८५७८७४.००	५९९७२७.००	५९९७२७.००	०	मंजूर
१०.	२५४ नागदेवी स्ट्रीट	चौथा मंडळ	तळ + ४ १७ + ५ = २२	८४४.२० ९९४.८२	८३९८३५.००	२०६६८५.००	२०६६८५.००	०	मंजूर
११.	१५ बी, उमरखाडी लेन	दुसरा मंडळ	तळ + २ १० + २ = १२	२४६.४९ ९६३.९३	३३७६००.००	११४७३२.००	११४७३२.००	०	मंजूर
१२.	१२-१६ रघुनाथ महाराज मार्ग	पहिला मंडळ	तळ + ३ ९ + ८ = १७	३४१.६५ ९९०.८१	३३८५१३.००	३३८५१३.००	३३८५१३.००	०	मंजूर
१३.	८३ टनटनपुरा	पहिला मंडळ	तळ + ४ ५ + १ = ६	२६४.२८ १०००.६३	२६४४४९.००	२६४४४९.००	२६४४४९.००	०	मंजूर
१४.	९८-९८अ, झकेरीया मस्जीद स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ १३ + ३ = १६	४५०.०० ६८८.०८	३०९६३९.००	१७४३६९.००	१७४३६९.००	०	मंजूर

सी-१/२ विभाग

१५.	४५ एस. व्ही. पी. रोड	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ७९ + १९ = ९८	३२२२.२० ९८६.४१	३१७८४२२.००	१५६७३२२.००	१५६७३२२.००	०	मंजूर
१६.	८९ इस्माईल कर्टे रोड	दुसरा ना.ह.प्र.	तळ + ४ ८ + ९ = १७	६५१.०० १३९९.८९	९११३२८.००	८२२८४४.००	५६२३१६.००	२६०३२८.००	मंजूर
१७.	३२-३४ पहिली सतार गल्ली	तिसरा मंडळ	तळ + ४+ ५ अंशतः २१ + २९ = ६४	७७९.८९ १०१४.१९	७९०९६०.००	३५५६२८.००	३४४५५८.००	११०७०.००	मंजूर
१८.	१६४-१६६ बी, पांजरापोळ लेन	पहिला (सु) मंडळ	तळ + ३ ३५ + २९ = ६४	१४९४.१० ९०५.८६	१३५३४३९.००	१३५३४३९.००	१३५३४३९.००	०	मंजूर

सी-३/४ विभाग

१९.	५४३-अ, जे. एस. एस. रोड	दुसरा मंडळ	तळ + २ ३ + १ = ४	१३५.५० ९८५.८७	१३३५८६.००	७८५८६.००	७८५८६.००	०	मंजूर
२०.	६४०-६४४ जे. एस. एस. रोड	चौथा मंडळ	तळ + २+ ॲटिक १८ + १ = १९	८५६.२५ ९९५.०२	८५१९९१.००	२०९८०४.००	२०९८०४.००	०	मंजूर
२१.	२७६-२८६, प्रिन्सेस स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ५३ + २ = ५५	७३४८.०३ ८८५.४७	६५०३४८३.००	११३३३४४.००	११३३३४४.००	०	मंजूर

६५४

२२.	३०६ काळबादेवी रोड	पांचवा मंडळ	तळ ± ३ २५ + २९ = ५४	१४५६.५२ २७९.१५	१४८३५८८.००	४०६५८८.००	४०६५८८.००	०	मंजूर
२३.	६-६-अे, वेलींग्टन स्ट्रीट, धोबी तलाव	तिसरा मंडळ	तळ ± ४ ३७ + ० = ३७	१३५५.५७ ९९४.५९	१३४८२३७.००	३५२५८७.००	३५२५८७.००	०	मंजूर
२४.	१८२-१८४, काळबादेवी रोड	दुसरा मंडळ	तळ ± ३ २ + ६ = ८	५५१.५२ ८६६.६९	४७७९९९.००	४११८१७.००	४११८१७.००	०	मंजूर
२५.	१-३ तिसरी मरीन स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ ± ३ ७ + ३ = १०	५८०.९६ ९९४.९५	५७८०२९.००	१४८०२९.००	१४८०२९.००	०	मंजूर
२६.	५ असेंबली लेन	तिसरा मंडळ	तळ ± ३ ६ + ५ = ११	५६४.५३ ८०९.४०	४५६९३२.००	१५५८८९.००	१५५८८९.००	०	मंजूर
२७.	४६-५० जुनी हनुमान गल्ली	पांचवा/सु. मंडळ	तळ ± ३ ३ + ६० = ६३	१६४४.३० ९९८.७६	१६४२२७६.००	८१५०४८.००	८१५०४८.००	०	मंजूर
२८.	१४० के. केव्हल क्रॉस लेन नं.७	पांचवा मंडळ	तळ ± ४ १७ + ७ = २४	११८०.१० ९९७.५१	११७७१६९.००	२२४९३२.००	२२४९३२.००	०	मंजूर
२९.	१०-१६ पोपटवाडी	तिसरा मंडळ	तळ ± ३ ३ + १२ = १५	८२३.०५ ८९७.३७	७३०३५४.००	३३०३५४.००	३३०३५४.००	०	मंजूर
३०.	२२, दुसरी पोफळवाडी, काळबादेवी मुंबई, सी-३/४ विभाग	चौथा ना.ह.प्र.	तळ ±३ १ + ३७ = ३८	१०४२.०० १२२९.५७	१२८१२४०.००	१६७५६०.००	१६७५६०.००	०	मंजूर

डी-१ विभाग

३१.	२४६ राजाराम मोहनरॉय मार्ग	चौथा/सु. मंडळ	तळ ± ४ ९० + २० = ११०	३७६५.४० ९९९.९५	३७६५२४७.००	२६५४४४७.००	२६५४४४७.००	०	मंजूर
३२.	२३५-२३७ विठ्ठलभाई पटेल मार्ग	दुसरा/सु. मंडळ	तळ ±४ व तळघर १६ + १० = २६	१५०२.५४ ९८५.३१	१४८०४७५.००	१०९०४७५.००	१०९०४७५.००	०	मंजूर
३३	१, अवंतीकाबाई गोखले मार्ग	चौथा मंडळ	तळ ±४ व तळ ±२ १८ + ६ = २४	१५२४.१८ ९९४.६२	१५१५९७३.००	३७२८३८.००	३७२८३८.००	०	मंजूर
३४	४४, सदाशिव क्रॉस लेन	दुसरा/सु. मंडळ	तळ ± ३ ३४ + १ = ३५	९३७.५० ९८०.१०	९४८२५१.००	७७१२५१.००	७७१२५१.००	०	मंजूर

१११२

३५	३२ मंगलवाडी	दुसरा मंडळ	तळ + २ ३ + ० = ३	२३७.४२ ९७५.३४	२३१५६६.००	२०२७८९.००	२०२७८९.००	०	मंजूर
३६	८५-८७, जगन्नाथ शंकर शेठ मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + २ ६ + १० = १६	५८०.०० ८२१.००	४८१९८१.००	२०६९८१.००	२०६९८१.००	०	मंजूर
३७	९ बी, ए. आर. रांगणेकर मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ४० + ६ = ४६	१८०५.०० ६०४.१३	१०९०४५८.००	७३०४५८.००	७३०४५८.००	०	मंजूर
३८	१३-२०-ए, २१-२ अवंतीकाबाई गोखले मार्ग	पहिला मंडळ	तळ + ३ २५ + २३ = ४८	१०८५.४० १४१.९६	१५४०८९.००	१५४०८९.००	१५४०८९.००	०	मंजूर
३९	१८० जगन्नाथ शंकर शेठ मार्ग	पहिला मंडळ	तळ + १ ३ + ३ = ६	१५८.७४ ९३८.१८	१४८९२६.००	१४८९२६.००	१४८९२६.००	०	मंजूर
४०	१०, पद्मजी मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ८ + १ = ९	८०३.६० १०१६.७९	८१७०९१.००	२५७०९१.००	२४३६००.००	१३४९१.००	मंजूर
४१	९१ सी सी, बाणगंगा	पहिला मंडळ	तळ + २ २ + १ = ३	१०२.२२ १०८८.८०	१११२९८.००	१११२९८.००	१०२२२०.००	९०७८.००	मंजूर
४२	२१-२१ ए महर्षी कर्वे रोड, लाड मॅन्शन	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ८ + २३ = ३१	३३०२.०० ८६६.८८	२८६२४४७.००	१२३२४४७.००	१२३२४४७.००	०	मंजूर
४३	६ नवलकर लेन	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ३ + ३ = ६	५८१.०० ९९१.४६	५७६०४१.००	२८२०४१.००	२८२०४१.००	०	मंजूर
४४	१६२ अे जे. एस. एस. रोड, डी-१ विभाग	चौथा/सु. मंडळ	तळ + ३ ३३ + ० = ३३	१६२२.४० ९९५.८३	१६१५६४२.००	४८०२३९.००	४८०२३९.००	०	मंजूर
	डी-२ विभाग								
४५	३४६-३४८ए, बेलासीस रोड	तिसरा मंडळ	तळ + ४ २३ + ६ = २९	१३७०.७२ ९३५.२९	१२८२०२७.००	९२४०२७.००	९२४०२७.००	०	मंजूर
४६	१९२-२०२, डॉ. डी. बी. मार्ग	चौथा मंडळ	तळ +१ +अंशतः२ + अंशतः३ १८ + ४ = २२	९२४.२२ ११६१.३७	१०५३३७०.००	३८०५३०.००	२३१३८०.००	१४९१५०.००	मंजूर
४७	३११ जी (एल ब्लॉक) बेलासीस रोड, दलाल	पहिला मंडळ	तळ + ४ १२ + ० = १२	५५०.०० ७६०.३९	४१८२१९.००	४१८२१९.००	४१८२१९.००	०	मंजूर

१३७६

	इस्टेट								
४८	२७ पारसीवाडा २ री लेन	दुसरा / मंडळ	तळ + २ / ४ + ० = ४	२७५.७५ / १०५७.२९	२९१५५०.००	२५१५५०.००	२३४७५०.००	१५८००.००	मंजूर
४९	३६५-३७७ बाप्टी रोड	पहिला / मंडळ	तळ + १ / ९ + ६ = १५	४५३.७३ / ९९०.०३	४४९२०८.००	४४९२०८.००	४४९२०८.००	०	मंजूर
५०	२२-अे, २४सी, फॉकलंड रोड, ६ वी क्रॉस गल्ली	दुसरा / मंडळ	तळ + २ / २२ + ७ = २९	४००.६८ / १६०७.५०	६४४०९४.००	५३४३४१.००	५३४३४१.००	०	मंजूर
५१	२८९ पट्ठे बापूराव मार्ग ७ वी क्रॉस लेन, फॉकलंड रोड	दुसरा / मंडळ	तळ + २ / ४ + १ = ५	१८८.८० / १६०१.८८	३०२४३३.००	२२७४३३.००	११३७७९.००.००	११३६३४.००	मंजूर
५२	१७१ खेतवाडी बॅक रोड, बाझ बिल्डींग	दुसरा/सु. / मंडळ	तळ + ३ / ३० + ० = ३०	१२३८.०० / ९९७.६९	१२३५१५१.००	७९८५०६.००	७९८५०६.००	०	मंजूर
५३	८२-८२-अे, राघवजी स्ट्रीट/ अे. के. मार्ग	पहिला / मंडळ	तळ + ५ / १३ + ९ = २२	२२२६.०० / ४२६.२६	९४८८६१.००	९४८८६१.००	९४८८६१.००	०	मंजूर
५४	३८ फोरजेट हिल रोड (अर्बन हाऊस) डी-२ विभाग	पहिला / मंडळ	तळ + ३ / १३ + ० = १३	१६४७.६७ / ३७९.४३	६२५१८८.००	६२५१८८.००	६२५१८८.००	०	मंजूर

1455

मंडळाच्या दिनांक ३/८/२००२ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूरी देण्यांत आलेल्या उत्तर परिमंडळातील अंदाजपत्रकाची यादी.

परिशिष्ट 'ब'

ई विभाग

अ.क्र	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा --- मंडळ/ना.ह.प्र.	मजले --- भाडेकरु नि+अनि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. --- दर चौ.मी.चा खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम --- निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१०००/-प्रति चौ.मी.मंजुरी करीता प्रस्तावित रक्कम	रु.१०००/- प्रति चौ.मी.जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१.	ई	अ	२३, घेलाबाई दुसरी गल्ली, मदनपुरा, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ १८ + ०= १८	३२०.१२ ९८०.४५	३१३८६१/- १३६६४४/-	१३६६४४/-	--	मंजूर
२.	-"-	-"-	१६-२२, पैस स्ट्रीट, केशवराव खाडये मार्ग, सातरस्ता,मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + १ ९ + २ = ११	७२५.१६ ९५०.३८	६८९१७९/- ३१९७८९/-	३१९७८९/-	--	मंजूर
३.	-"-	-"-	१६५-१३९-अे, १३९-बी, सेठ मोतिशा लेन, माझगांव,मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ +१ १० +१ = ११	६३५.७३ ७५५.२९	४८०१६२/- ४८०१६२/-	४८०१६२/-	--	मंजूर
४.	-"-	-"-	३८-३८अे, शेख बु-हाण कमरुददीन स्ट्रीट, नागपाडा, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ १४ + २= १६	४०२.२९ १४७७.७३	४७३७८९/- १५६९९१/-	८५४१२/-	७१४९९/-	मंजूर
५.	-"-	-"-	३३, नेसबीट रोड, माझगांव, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ५ + ०= ५	८९८.५५ ९६४.६७	८६६८०८/- ३६८४४०/-	३६८४४०/-	--	मंजूर
६.	-"-	ब	८९-९१, सोफिया झुबेर रोड, नागपाडा,मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ २५+१३= ३८	१८३४.४९ ८५३.१२	१५६५०४६/- ५४५०१६/-	५४५०१६/-	--	मंजूर
७.	-"-	अ	८६८-९००, खटाऊ मिल चाळ, बापुराव जगताप मार्ग, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ २२ + १३= ३५	१६२२.९७ ७०१.५६	११३८६१६/- ९२८८३८/-	९२८८३८/-	--	मंजूर
८.	-"-	अ	१२, तिसरी सांखळी स्ट्रीट, मदनपुरा, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ३० + १२= ४२	११९९.४८ ९५४.७३	११४५१७५/- ५२४७६९/-	५२४७६९/-	--	मंजूर

1670

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
९.	-"-	अ	६१२-६१८, गांधी बिल्डींग,बापुराव जगताप मार्ग, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ १ ४ + ४= ८	२५८.१४ ८७४.२०	२२५६७०/- २२५६७०/-	२२५६७०/-	--	मंजूर
१०.	ई	अ	३,तिसरी पीरखान स्ट्रीट, नागपाडा, मुंबई	तिसरा टप्पा ना.ह.प्र.	तळ+ २ ३२ + १६= ४८	१६०२.०० ९२८.००	१४८६७२७/- ७७८४७९/-	७७८४७९/-	--	मंजूर
११.	-"-	-"-	६, नजमी हाऊस, चमार लेन,भायखळा (पुर्व), मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३० + २= ३२	५१२.४४ ९६४.००	४९४००१/- ३४०२६९/-	३४०२६९/-	--	मंजूर
१२.	-"-	-"-	२-के, खंबाटा, भायखळा (पुर्व), मुंबई	ति.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ +१+२अंशतः १३ + १ = १४	१३८५.७९ ९७४.१२	१३४९९३८/- १०५४८८८/-	१०५४८८८/-	--	मंजूर
१३.	-"-	-"-	११८-१२०, टेमकर स्ट्रीट, नागपाडा, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ ३ २ + २= ४	२१०.०८ ४८९.८५	१०२८२३/- १०२८२३/-	१०२८२३/-	--	मंजूर
१४.	-"-	-"-	६९ ई ते जे, विनी विराज चाळ, शिवदास चापशी मार्ग, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ४ ४९ + ८= ५७	१३४३.५० १०७०.००	१४३७१७६/- ५४४७८५/-	५४४७८५/-	--	मंजूर
१५.	-"-	-"-	७१४-एफ, बापुराव जगताप मार्ग, भायखळा (पश्चिम), मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ+ २ २५ + ०= २५	५६३.२३ ९६८.७०	५४५६०२/- २६३९८७/-	२६३९८७/-	--	मंजूर
							१२३१४५७३/- ६७७१५५०/-	६७०००५१/-	७१४९९/-	

फ.ग.(द) विभाग

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१.	फ.ग/द	क	११८३, हरीद्वार निवास, ग.द.आंबेकर मार्ग, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ ६ + २ = ८	३६७.८३ ९३४.३२	३४३६७१/- ३१३१३७/-	३१३१३७/-	--	मंजूर
२.	-"-	-"-	११०६, चोगले चाळ, शिवडी क्रॉस रोड, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ १ १८ + ५ = २३	८८१.६० ७३७.४१	६५०१०३/- ६५०१०३/-	६५०१०३/-	--	मंजूर
३.	-"-	अ	३८९, रावते बिल्डींग, फरग्युसन रोड, जी.के.मार्ग, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ० १६ + ० = १६	२२६.१९ ८७६.९८	१९८३६६/- १९८३६६/-	१९८३६६/-	--	मंजूर

१९०५

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
४.	-"-	-"-	५०-५२-५४-५६-५८-६०, मॉर्डन मिल लेन, सयानी रोड, जगन्नाथ भातणकर रोड,प्रभादेवी, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + १ ९ + १५ =२४	६८५.६० ९४९.९७	६५१३०६/- ३९९४७९/-	३९९४७९/-	--	मंजूर
५.	-"-	-"-	२१, झोएब हाऊस, शाहिर अमर शेख मार्ग, धोबीवाडा रोड, सातरस्ता, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ + १ ४१ + ६ =४७	९३०.०० ९९८.६८	९२८७८१/- २३१२८१/-	२३१२८१/-	--	मंजूर
६.	-"-	-"-	१०७-बी-डी, सिताराम जाधव मार्ग, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + १ २ + २ =४	२७३.९७ ९०५.७१	२४८१४०/- २४८१४०/-	२४८१४०/-	--	मंजूर
७	-"-	-"-	२०७-बी, महेश भुवन, गणेश गल्ली, लालबाग, मुंबई.	चौ.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + २ १५ + ० =१५	३९९.८५ १०४२.७१	४१६३९०/- १६१८९०/-	१४५३५०/-	१६५४०/-	मंजूर
८	फ.गा/द	अ	१८, ला-नीना बिल्डींग, वासुदेव पेडणेकर मार्ग, लालबाग, मुंबई.	दु.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ १६ + ० =१६	१२४८.३९ ९२४.१९	११५३७५९/- १०४७५१५/-	१०४७५१५/-	--	मंजूर
९	-"-	-"-	३०, हिरजी जिवराज बिल्डींग, डॉ.बी.ए.रोड, मुंबई	चौ.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ४ २६ +१० =३६	१३३८.०० १००३.३०	१३४२४२५/- ८८७०११/-	८८२५८६/-	४४२५/-	मंजूर
१०	-"-	-"-	२३, झवेरी हाऊस, डॉ.बाटलीवाला रोड, मुंबई	ति.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ ३६ + ४ =४०	११५२.०० ९९८.८०	११५०६१८/- ७५५७९९/-	७५५७९९/-	--	मंजूर
११	-"-	-"-	२०३, वाकडी चाळ,परेल व्हीलेज,मुंबई	प.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + १ १६ + ० =१६	४३०.०० १००४.५७	४३१९६८/- ४३१९६८/-	४३००००/-	१९६८/-	मंजूर
							७५१५५२७/- ५३२४६८९/-	५३०१७५६/-	२२९३३/-	

2103

४९

फ.ग.(उत्तर)

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१.	फ.ग/उ	अ	१०-१०अे, रिझवान मंझील, कापड बाजार, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + १ ३+ २ = ५	१६९.६४ ८१८.३१	१३८८१९/- १३८८१९/-	१३८८१९/-	--	होय
२.	-"-	क	४४१-एफ, तुलसी निवास, सोनावाला अग्यारी लेन, माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ७+ ० = ७	३०३.३० ९८१.७९	२९७७८७/- १४३४२२/-	१४३४२२/-	--	-"-
३.	-"-	अ	१३९-१४१, कमला निवास, वीर सावरकर मार्ग, दादर, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+२ ६ + २= ८	२२८.७२ ९७३.२४	२२२५९९/- १२३४२१/-	१२३४२१/-	--	-"-
४.	-"-	ब	९३, कोसा बिल्डींग, भाऊ दाजी रोड, माटुंगा, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ २८+ ०= २८	८६९.०० ९३१.१०	८०९१३२/- ५१९५३५/-	५१९५३५/-	--	-"-
५.	-"-	क	२२८,पारेख हाऊस, सायन रोड, सायन (पुर्व), मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ ३ १४ +०= १४	१०७१.८७ ५२२.४०	५५९९४८/- ५५९९४८/-	५५९९४८/-	--	-"-
६.	-"-	अ व क	३६१, अयुब मेन्शन, (बाबुभाई टेरेस), चंदावरकर मार्ग, माटुंगा.	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ १६+ ०=१६	१६२४.६४ ५४०.८२	८७८६३३/- ६९४६८१/-	६९४६८१/-	--	-"-
७.	-"-	ब	१३३, ओजस बिल्डींग, डॉ.एम.बी.राऊत रोड, दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ८+ ०=८	५४४.६६ ९७५.४७	५३१३०४/- ४४८००८/-	४४८००८/-	--	-"-
८.	-"-	अ	१५-एफ, अरब मंझील, एल.जे.रोड, माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ७+ ०= ७	३७८.३८ ४८७.९९	१८४६४१/- १३४३६६/-	१३४३६६/-	--	-"-
९.	फ.ग/उ	अ	९, सुभानी बिल्डींग, लोहार चाळ, माहिम, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ३७ + ०= ३७	११२५.०० ९४८.९२	१०६७५४१/- ५६७४४४/-	५६७४४४/-	--	होय
१०.	-"-	-"-	४, रंग उद्यान, सितलादेवी टेम्पल मार्ग, माहिम,मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ २ २० + ०= २०	९६०.५२ ६३३.३०	६०८३८६/- ६०८३८६/-	६०८३८६/-	--	-"-
११.	-"-	-"-	३०, वांझेवाडी,माहिम,मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ १ १४ + २= १६	३७४.०५ ८९४.९५	३३४७५७/- १७२४७२/-	१७२४७२/-	--	-"-

९२६९

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१२.	-"-	ब	३७-एफ, सरस्वती निवास, भवानी शंकर रोड, दादर, मुंबई	दु.सुधा टप्पा मंडळ	तळ+१+भाग २ २०+ ०=२०	६२७.२६ ९९४.९९	६२४१२३/- ५४७८०८/-	५४७८०८/-	--	-"-
१३.	-"-	क	१०९-११०, चंद्रम बिल्डींग, माटुंगा रोड, वडाळा,मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ १ २८ + ०= २८	८८५.४५ ७०३.६६	६२३०५६/- ६२३०५६/-	६२३०५६/-	--	-"-
१४.	-"-	अ व क	१६९, गोदावरी कृपा, शिवाजी पार्क, दादर,मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ६ + १= ७	५९२.१४ ८८३.२२	५२२९९२/- ४१३९९२/-	४१३९९२/-	--	-"-
							७४०३७२६/- ५६९५३५८/-	५६९५३५८/-		

2324