मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,मुंबई
मंगळवार दिनांक ०३/०९/२००२ रोजी झालेल्या ८१ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ८१ वी बैठक मंगळवार दि.०३/०९/२००२ रोजी दुपारी ३.०० वा. गृहनिर्माण भवनातील तिस-या मजल्यावरील गुलझारीलाल नंदा सभागृह येथे संपन्न झाली. सदर बैठकीस खालील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	मा.आमदार श्री.सचिन भाऊ अहिर	सभापती
२.	श्री.एस्.एस्.झेंडे	मुख्य अधिकारी
३.	मा.श्री.सचिन मा.सावंत	सदस्य
४.	मा.श्री.विश्वास मोकाशी,	सदस्य
५.	मा.श्री.गजेंद्र लष्करी	सदस्य
६.	मा. श्री. रघुनाथ थवई	सदस्य
७.	मा. श्री कमरुद्दीन मर्चंट	सदस्य
८.	मा.श्री.रमेश परब	सदस्य
९.	मा. श्रीमती छाया कल्याणी	सदस्या
१०	मा. श्री उस्मान गणी कुरेशी (लालीभाई)	सदस्य
११	मा.श्री.मोहन देसाई	सदस्य
१२	मा.श्री.बाप्पा सावंत	सदस्य
१३	मा. श्री. संजय शिर्के	सदस्य
१४	प्रमुख अभियंता, म.न.पा. यांचे प्रतिनीधी	निमंत्रक
१५	कर निर्धारक व संकलक, म.न.पा. यांचे प्रतिनिधी	निमंत्रक

मा. सभापती हयांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्य तसेच मंडळाचे अधिकारी व कर्मचारीवर्गाचे स्वागत करुन सचिवाना बैठकीस सुरवात करण्याच्या सूचना दिल्या. तदनुसार सचिवांनी बैठकीस सुरुवात केली.

बाब क्रमांक : ८१/१

विषय- **दि.०३.०८.२००२ रोजी संपन्न झालेल्या मंडळाच्या ८० व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्याबाबत.**

मुं.इ.दु. व पु. मंडळाच्या दि. ०३.०८.२००२ रोजी संपन्न झालेल्या ८० व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्यासाठी पृ.क्र.१ ते ५३ वर सादर करण्यात आला आहे.

सहमुख्य अधिकारी/दु.व पु.मंडळ हयांनी हयाबाबत असे निदर्शनास आणून दिले की, बाब क्र. ८०/२ मधील इ.क्र.१२९ ई, जगूशेठ चाळ, ना.म. जोशी मार्ग इमारतीमधील गाळे वाटपाबाबत ठराव क्र. ८०/६१२ मध्ये असे नमूद केले आहे की, पुनर्रचित इमारतीतील गाळयांच्या भाडयापोटी वसूल

३

करावयाची रक्कम रु.१७,२५५/- एक रकमी वसूल न करता ती ठराविक हप्त्यांमध्ये वसूल करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली. वास्तविक हया विषयाबाबत बैठकीत झालेल्या चर्चेनुसार असे ठरले होते की, १८० चौ.फू. गाळयांसाठी प्रतिमाह रु.१८०/- दराने मासिक हप्त्याने भाडे खरेदी पध्दतीने मालकी हक्काने द्यावेत. त्यानुसार सदर ठराव क्र. ८०/६१२ मध्ये दुरुस्ती करण्यात यावी. हयाबाबत सर्व सन्मा. सदस्यांनी सदर दुरुस्तीची नोंद घेऊन त्यानुसार ठराव क्रमांक ८०/६१२ खालीलप्रमाणे सुधारित करण्यात आला.

सुधारित ठराव क्रमांक : ८०/६१२

" भूतपूर्व राजीव गांधी निवारा प्रकल्पांतर्गत जूनी इमारत क्र.१२९-ई, जगूशेठ चाळ, ना.म.जोशी मार्ग, मुंबई हया इमारतीमधील ५४ रहिवाश्यांना (जे सध्या संक्रमण शिबीरात रहात आहेत) पुनर्रचित इमारतीमधील गाळयांचे वाटप शासन निर्णय दि. ५.८.१९८८, क्र.पी.एम.जी.पी./१७८८/७८५/कक्ष-५ च्या निर्णयानुसार १८०.०० चौ.फू.गाळयासाठी रु.१८०/- प्रति माह प्रमाणे मासिक हप्त्याने भाडे खरेदी पध्दतीने मालकी हक्क तत्वावर करण्यात यावे. "

तदनंतर मा. सदस्य श्री गजेंद्र लष्करी हयांनी कार्यवृत्तांतातील पृ.क्र.९ वर नमूद केलेल्या निधीच्या उपलब्धतेबाबत प्रतिपादन केले की, ते जेव्हा पूर्वीच्या मंडळामध्ये सदस्य होते तेव्हा दुरुस्ती व पुनर्रचनेच्या कामांसाठी सारख्या प्रमाणात निधी उपलब्ध करुन दिला जात होता. त्यामुळे त्यांनी अशी विचारणा केली की, सद्यः मंडळाला निधी उपलब्ध झाला आहे किंवा नाही. निधी उपलब्ध झाला असेल तर तो किती उपलब्ध झाला आहे ?

यावर मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, मंडळाकडे निधीचा फारच तुटवडा आहे ही वस्तुस्थिती आहे. निधीच्या उपलब्धतेबाबत, राजकीय पातळीवर तसेच मा. सभापती हयांनी मा. अर्थमंत्री, महाराष्ट्र राज्य हयांचेबरोबर झालेल्या बैठकीत तसेच वेळोवेळी प्रत्यक्ष तसेच दूरध्वनीवरुन केलेल्या चर्चेत हा मुद्दा प्रकर्षाने उपस्थित केल्यानंतर शासनाने रु.३०/- कोटी देऊ केले होते. ज्या ज्या वेळी शासनाकडून मंडळाला निधी उपलब्ध करुन दिला जातो त्या त्या वेळी तो प्रथम प्राधिकरणाकडे जमा होतो. याशिवाय संक्रमण शिबीरातील तसेच पुनर्रचित इमारतीतील गाळयांपोटी जी भाडयाची रक्कम गोळा केली जाते ती रक्कमसुध्दा प्रथम प्राधिकरणाकडे जमा होते. रु. ३० कोटीपैकी रु. १५ कोटी प्रत्यक्ष प्राधिकरणाकडे जमाही झाले आहेत. परंतु अंतर्गत अडचणींमुळे हा निधी आतापर्यंत मंडळास मिळाला नव्हता. आता मात्र शासनाने एकूण २२ कोटी रुपयांचा प्रत्यक्ष निधी उपलब्ध करुन दिला असून त्यापैकी रु.१२ कोटी प्राधिकरणाने मंडळास आजच दिले आहेत. उर्वरित १० कोटी रुपये मंडळास २-३ दिवसांत उपलब्ध होतील. दुरुस्ती, पुनर्रचना व संक्रमण शिबीरांतर्गत झालेल्या कामांची जी प्रलंबित देयके आहेत त्यानुसार व संबंधित अधिका-यांनी केलेल्या मागणीनुसारच आपण रु. २२ कोटीची मागणी केलेली होती. त्यानुसार ही प्रलंबित देयके अदा करण्यासाठी हा निधी संबंधित अधिक-यांना ४-५ दिवसांत उपलब्ध करुन देण्यात येत आहे.

पूर्तता
मु.ले.अ/
दुवपु

मुख्य अधिकारी हयांनी तदनंतर संबंधित अधिका-यांना असे आदेश दिले की, प्रलंबित देयके अदा करताना ती तारखांच्या जेष्ठतेनुसारच अदा करण्यात यावीत. जे देयक सर्वात प्रथम प्राप्त झाले असेल ते सर्वात प्रथम अदा करावे.

मा. सभापती यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, आपण हा निधी दुरुस्ती, पुनर्रचना तसेच संक्रमण शिबीरांतर्गत झालेल्या कामांसाठी उपलब्ध करुन देत आहोत. परंतु काही महिने पुनर्रचना कामांसाठी निधी उपलब्ध करुन न दिल्यामुळे हयावेळी पुनर्रचनेच्या कामांसाठी प्राधान्याने निधी दिला जाणार आहे. फक्त रु. २ ते ३ लक्षांच्या देय असलेल्या रकमा म.न.पा.ला अदा न केल्याने इमारतीची पुनर्रचना पूर्ण होऊनही त्यांना भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाले नसल्याने जून्या इमारतीतील रहिवाशांना आपण पुनर्रचित इमारतीतील गाळयांचे वाटप करु शकलेलो नाही. त्यामुळेच आपण अशा रकमा प्राधान्याने भागवून पुनर्रचित इमारतींस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळवून त्यातील गाळयांचे वाटप रहिवाशांना लवकरात लवकर करणार आहोत. हयाबाबत मा. सभापती दु.वपु.मंडळ हयांनी अशा कामांस प्रसिध्दी देण्याबाबत सूचना केली जेणेकरुन जनसामान्यांना मंडळ करीत असलेल्या कामांची प्रचिती येईल. त्यानुसार एक "वृत्तपत्र सूचना" (प्रेस नोट) वर्तमानपत्रातून प्रसिध्द करण्याचीही सूचना मा. सभापती, दु.व पु.मंडळ हयांनी केली. मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनीही मा. सभापती यांनी सुचविल्यानुसार प्रेस नोट वर्तमानपत्रातून प्रसिध्द करण्याबाबत विनंती केली.

पूर्तता
मु.ले.अ./
दु.व पु.

मुख्य अधिकारी हयांनी तद्नुषंगाने प्रेस नोट वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्याबात मु.ले.अ./दु.व पु. मंडळ यांना सूचना दिल्या. मुख्य अधिकारी हयांनी अशाही सूचना केल्या की, मा. सभापती यांनी सुचविल्यानुसार ज्या इमारती पुनर्रचित होऊनही म.न.पा.कडे आपण देय रकमा अदा न केल्याने त्यांना भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले नाही अशा रकमा उपलब्ध होणा-या निधीतून अग्रक्रमाने अदा कराव्यात, जेणेकरुन अशा पुनर्रचित इमारतीतील गाळयांचे वाटप करणे शक्य होईल.

वरील सविस्तर चर्चेअंती मंडळाच्या दि. ३.८.२००२ रोजी संपन्न झालेल्या ८० व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत सर्वानुमते स्थायी करण्यात आला.

------------ooo----------

बाब क्रमांक : ८१.२

विषय- मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या सन २०००-२००१ हया वार्षिक लेख्यास मंडळाची स्विकृती मिळणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. ५५ वर सादर करण्यात आला आहे.

मुख्य लेखाधिकारी, दु.व पु. हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, सादर केलेल्या बाब टिपणीमध्ये मालममत्ता व दायित्वे हयांची महिती सादर करण्यात आली असून सदर वार्षिक लेखा वित्त नियंत्रक/प्राधिकरण हयांनी त्यांच्या दि. २६.७.२००२ रोजीच्या पत्राव्दारे प्रमाणित केलेला आहे. सदर वार्षिक लेख्यास मंडळाची मंजूरी आवश्यक असल्याने त्यानुसार हा प्रस्ताव मंडळापुढे मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती हया वार्षिक लेख्यांस मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८१/६२०

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या सन २०००-२००१ हया वार्षिक लेख्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

-------------ooo-------------

बाब क्रमांक : ८१.३ (१)

विषय- रमाबाई नगर, घाटकोपर संक्रमण शिबीर येथील जूनी इमारत ८१, मोरलँड रोड येथील ५६ रहिवाशांचे (पोट भाडेकरुंचे) पुनर्वसनाबाबत.

....

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.५७ ते ५९ वर सादर करण्यात आला आहे.

सहमुख्य अधिकारी, दुवपु हयांनी सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, जूनी इ.क्र.८१, मोरलँड रोड, दगडी चाळ हया इमारतीत एकूण २२ भाडेकरु होते. हया २२ भाडेकरुंकडे एकूण ५६ पोट भाडेकरु होते. हया इमारतीची दुरुस्ती झाल्यानंतर मूळ २२ भाडेकरु त्यांच्या दुरुस्त केलेल्या जून्या इमारतीत रहावयास गेले. मात्र ५६ पोटभाडेकरु सद्यः रमाबाई नगर, घाटकोपर येथील संक्रमण शिबीरातच रहात आहेत. हया संक्रमण शिबीराच्या जागेचा पुनर्विकास पोलीस गृहनिर्माण संस्थेकडून होणार असून हया पुनर्विकास योजनेत पोलीस गृहनिर्माण संस्थेकडून ९०४ गाळे मंडळास उपलब्ध होणार आहेत. हया ९०४ उपलब्ध होणा-या गाळयांपैकी ५६ गाळे हया रहिवाशांना भाडे पध्दतीने वितरीत करण्याचा हा प्रस्ताव आहे. त्याचबरोबर जूनी इमारत अबू मॅन्शन, जे.एम. स्ट्रीट हया इमारतीतील तिस-या मजल्यावरील जिन्याच्या मधल्या भागात रहाणा-या रहिवाशास संक्रमण शिबीरात गाळा वाटप करण्यात आला असून त्यांना जूनी इमारत दुरुस्त झाल्यानंतर त्यामध्ये गाळा देण्यात आलेला नाही. त्यामुळे हया रहिवाशांसही हया पुनर्विकास योजनेंतर्गत भाडे तत्वावर कायम स्वरुपी गाळा देण्याचा प्रस्ताव आहे.

मा.सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी हयाबाबत अशी विचारणा केली की, २२ मूळ गाळयांमध्ये एकूण ५६ भाडेकरु कसे निर्माण झाले. तद्नुषंगाने सहमुख्य अधिकारी, दुवपु हयांनी असा खुलासा केला की, २२ गाळयांची जून्या इमारतीतील उंची ही १४ फूट होती. त्यामुळे हया प्रत्येक गाळयात लाकडी पोटमाळे होते ज्यामध्ये हे ५६ भाडेकरु रहात होते.

मा.सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी तद्नंतर हयाबाबत अशी विचारणा केली की, २२ मूळ गाळयांत २२ पोटमाळे पकडून एकूण ४४ पोटभाडेकरु होतात. परंतु हे ५६ पोटभाडेकरु कसे निर्माण झाले ?

मा.सदस्य श्री मोहन देसाई हयांनी तद्नंतर अशी विचारणा केली की, मागील बैठकीत पोटभाडेकरुबाबत मुख्य अधिकारी यांनी सांगितल्यानुसार पोटभाडेकरुला पर्यायी गाळा दिला जात नाही. असे असताना हया ५६ पोटभाडेकरुला आपण पर्यायी गाळे कसे देऊ शकतो ?

मुख्य अधिकारी, दुवपु हयांनी सदर प्रस्तावाच्या तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हे प्रकरण २०-२१ वर्षांचे जूने आहे. जेव्हा हया संक्रमण शिबीराचा पुनर्विकास करण्याचा प्रश्न ३-४ वर्षांपूर्वी निर्माण झाला त्यावेळी हया रहिवाशांच्या पुनर्वसनाचा मुद्दा उपस्थित झाला. आपल्याकडे उपलब्ध असलेल्या कागदपत्रांनुसार व प्रत्यक्षात एकूण ५६ पोटभाडेकरु आहेत ही वस्तुस्थिती आहे. मुळात हे ५६ पोटभाडेकरु नसून पोटमाळयात रहाणारे भाडेकरु आहेत. तसेच हया पोटमाळयात रहाणारे हे ५६ भाडेकरु पूर्ण कुटुंबासह रहात नव्हते तर ते एक एक व्यक्ती अशा स्वरुपात रहात होते. परंतु हया ५६ भाडेकरुंना त्यावेळी संक्रमण शिबीरात स्वतंत्रपणे पर्यायी गाळे देण्यात आलेले आहेत. हया संक्रमण शिबीरांच्या पुनर्विकास योजनेबाबत जेव्हा शासन स्तरावर बैठक झाली तेव्हा हया ५६ भाडेकरुंना पर्यायी जागा द्यावी किंवा नाही हयाबाबत प्रश्न उपस्थित झाला. हे ५६ भाडेकरु गेली १७ ते १८ वर्ष मंडळाच्या संक्रमण शिबीरात रहात आहेत. त्यांच्या निष्कासनाची जेव्हा कार्यवाही सुरु करण्यात आली तेव्हा त्यांनी न्यायालयामार्फत त्यास स्थगिती आणून पुनर्विकास योजनेत अडथळे आणण्यास सुरुवात केलेली आहे. त्यामुळे हया रहिवाशांना १८ वर्षापूर्वी संक्रमण शिबीरातील गाळे दिले गेल्याने हयाठिकाणी होणा-या पुनर्विकास योजनेत हया भाडेकरुंना सामाऊन घ्यावे लागेल. जोपर्यंत जूने संक्रमण शिबीर पाडले जात नाही तोपर्यंत पुनर्विकास योजना सुरु होऊ शकत नाही. त्यामुळे हयाप्रकरणी निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

मा.सदस्य श्री बाप्पा सावंत हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, हे ५६ पोटभाडेकरु त्या इमारतीतीलच आहेत वा घुसखोर आहेत हे तपासणे आवश्यक आहे. मा.सदस्य श्री सचिन सावंत हयांनी तद्नंतर अशी विचारणा केली की, पोटभाडेकरु ही जी संकल्पना आहे त्याची नेमकी व्याख्या काय आहे ?

मा.सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, जर भाडेकरु पोटमाळयात रहात असेल तर त्याला पोटभाडेकरु न म्हणता तो त्या इमारतीचा नियमित भाडेकरु होतो.

मा.सदस्य श्री मोहन देसाई हयांनी तद्नुषंगाने अशी विचारणा केली की, काही खोल्यांमध्ये ४-४ चुली असतात . अशावेळी आपण १ भाडेकरु ऐवजी ४ भाडेकरु ग्राहय धरु शकतो का ?

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया प्रकरणाबाबत दोनवेळा मा. अध्यक्ष/प्रा. व एकदा शासन स्तरावर बैठका झाल्या होत्या. हया बैठकींमध्ये हया ५६ रहिवाशांचा प्रश्न कायमस्वरुपी निकाली काढण्याचे आदेश देण्यात आले आहेत.

मा. सभापती हयांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, अशा प्रकरणांबाबत एक धोरण निश्चित करणे आवश्यक आहे. प्राधिकरण अधिनियमातील हयाबाबतच्या तरतूदी काय आहेत ? त्याबाबत प्रशासनाची भूमिका काय आहे अशी विचारणा मा. सभापती यांनी केली. त्यावेळी मूळ तसेच पोटमाळयावरील भाडेकरुंना वेगवेगळया व्हेकेशन नोटीसा दिल्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

कदाचित तांत्रिक दृष्टयाही त्यांना वेगवेगळया व्हेकेशन नोटीसा देऊन संक्रमण शिबीरातील गाळयांचे वाटप केले गेले असावे. सद्यः हा प्रश्न मूळ भाडेकरुंचा नसून तो पोट माळयावरील भाडेकरुंचा आहे.

मा.सदस्य श्री बाप्पा सावंत हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, हे ५६ भाडेकरु १८ वर्षांपासून मंडळाच्या संक्रमण शिबीरात रहात असल्याने त्यांचे पुनर्वसन करण्याबाबत मंडळाच्या सदस्यांचे दुमत नाही. अशा अनेक इमारती आहेत ज्यामध्ये पोटमाळयामध्ये भाडेकरु रहात आहेत. त्यामुळे अशा इमारतीतील पोट माळयांवर रहाणा-या भाडेकरुंच्या पुनर्वसनाचीही जबाबादारी आपण घेणार आहोत का ? हयाबाबतही विचार होणे आवश्यक आहे.

मा.सदस्य श्री रघुनाथ थवई हयांनी तदनंतर अशी विचारणा केली की, आपण जर हया पोटमाळयावरील भाडेकरुंना पर्यायी गाळे देण्याचा धोरणात्मक निर्णय घेतला तर मुंबई शहरातील उपकरप्राप्त असणा-या इमारतीतील पोट माळयांवर रहाणा-या भाडेकरुंनाही आपण पर्यायी गाळे देणार आहोत का ? आपण जर धोरणात्मक निर्णय घेतला तर तो सर्व प्रकरणांना लागू होईल असे मत मा.सदस्य श्री रघुनाथ थवई हयांनी व्यक्त केले.

मुख्य अधिकारी हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, सध्याचे मंडळाचे जे धोरण आहे त्यामध्ये कोणताही बदल करण्याचे प्रस्तावित केलेले नाही. हे एक अपवादात्मक प्रकरण असून हया ५६ रहिवाशांना मंडळाच्या इतर पुनर्रचित इमारतीत पर्यायी गाळे देण्याचेही प्रस्तावित केलेले नाही. सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, पोलीस सह.गृह.संस्थेकडून मिळणा-या गाळयांमध्ये हया रहिवाशांना सामाऊन घेण्याचा हा प्रस्ताव आहे.

हयाबाबत मिळकत व्यवस्थापक (सं.गा.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया ५६ रहिवाशांबाबत, रहिवाशी संघाचे सदस्य श्री डोळस हयांनी १६० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधून देण्याबाबत विनंती केलेली आहे. जून्या इमारतीतील मूळ २२ भाडेकरु इमारतीची दुरुस्ती पूर्ण झाल्यानंतर सदर दुरुस्त केलेल्या जून्या इमारतीत रहावयासही गेले आहेत. परंतु हे २२ भाडेकरु हया ५६ रहिवाशांना सदर दुरुस्त केलेल्या इमारतीत राहू देत नाहीत. त्यामुळे हे ५६ भाडेकरु अद्यापही संक्रमण शिबीरातच रहात आहेत. हया ५६ रहिवाशांचे पुनर्वसन पोलीस सह.गृह. संस्थेने करावे असे कळविल्यानंतर हया ५६ रहिवाशांच्या पुनर्वसनाची जबाबदारी घेण्यास पोलीस सह.गृह. संस्थेने नकार दिला आहे. हयाबाबत मा.अध्यक्ष/प्रा. व शासन स्तरावर झालेल्या बैठकीत असे प्रस्तावित करण्यात आले की, पोलीस सह.गृह. संस्थेकडून मंडळास उपलब्ध होणा-या गाळयांमध्ये हया ५६ रहिवाशांचे पुनर्वसन करण्यात यावे.

मा. सभापती यांनी तदनंतर असे निदर्शनास आणून दिले की, जून्या दुरुस्त केलेल्या इमारतीतील पहिल्या व दुस-या मजल्यावर खाजगी हातमाग (लूम्स) आहेत. हया इमारतीतील मूळ भाडेकरुंनी त्यांच्या दुरुस्त केलेल्या इमारतीतील गाळे हातमाग चालविण्यासाठी भाडयाने दिले असून ते अद्याप मंडळाच्या संक्रमण शिबीरात रहात आहेत ही वस्तुस्थिती आहे.

मुख्य अधिकारी हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ही इमारत दुरुस्त करतेवेळी पोटमाळे पाडण्यात आले व दुरुस्ती करताना असा निर्णय घेतला गेला की, संरचनात्मकदृष्टया हया

इमारतीत पुन्हा पोटमाळयाचे बांधकाम करता येणार नाही. त्यामुळे आज हया ५६ रहिवाश्यांच्या पुनर्वसनाचा मुद्दा उपस्थित झाला आहे.

मा. सभापती यांनी हयाबाबत असे मत व्यक्त केले की, मूळ तसेच पोटमाळयावरील भाडेकरु हे संक्रमण शिबीरात रहात आहेत ही वस्तुस्थिती आहे. त्यामुळे पोटमाळयावरील रहिवाशांच्या पुनर्वसनाबाबत आपण जर काही निर्णय घेतला तर मूळ भाडेकरुही सदर निर्णयानुसार मंडळाकडे पर्यायी गाळयांची मागणी करतील. त्यामुळे ही जूनी दुरुस्त केलेली इमारत म्हाड अधिनियम ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्रान्वये घोषित करुन ती आज आपण पाडू शकतो का ? हयाबाबतही विचार करणे अत्यंत आव बश्यक आहे.

मा.सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी हयाबाबत असे मत प्रदर्शित केले की, प्रशासन स्तरावर विचार करुन मुख्य अधिकारी हयांनी निर्णय घ्यावा किंवा हा विषय पुढील बैठकीत फेरसादर करुन त्याबाबत सविस्तर चर्चेअंती निर्णय घ्यावा. हयाच प्रस्तावातील दुस-या एका इमारतीतील जिन्याच्या जागेमधील रहिवाशांस पर्यायी गाळा देण्याचा जो प्रस्ताव सादर केला आहे त्याबाबत माहिती देण्याची विनंती सहमुख्य अधिकारी हयांना केली.

तद्नुसार सहमुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की,जे.एम्.स्ट्रीट येथील अबू मॅन्शन इमारतीतील तिस-या मजल्यावरील जिन्याच्या जागेतील गाळयात रहाणा-या रहिवाशांस दुरुस्तीवेळी संक्रमण शिबीरात पर्यायी गाळा देण्यात आला आहे. इमारतीच्या दुरुस्तीचे काम पूर्ण झाले परंतु दुरुस्तीवेळी जिन्याच्या जागेतील गाळयाचे बांधकाम संरचनात्मक दुरुस्तीत येत नसल्याने ते केले गेले नाही व त्यामुळे हया रहिवाशांचे मूळ इमारतीत पुनर्वसन करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे हया रहिवाशासही हया पोलीस स.गृ.नि. संस्थेकडून उपलब्ध होणा-या गाळयांपैकी एक गाळा भाडे तत्वावर कायमस्वरुपी देण्याचा प्रस्ताव आहे.

हयाबाबत सर्व सन्मा. सदस्यांनी हा संपूर्ण प्रस्ताव सद्यः पुढे ढकलण्याची शिफारस केली.

मा.सभापती हयांनी हयाबाबत असे मत प्रदर्शित केले की, हया सर्वच रहिवाशांबद्दल मंडळाला सहानुभूती आहे. परंतु हयाबाबतचे निश्चीत धोरण हे शासन स्तरावरच ठरविणे संयुक्तिक होईल. मंडळाने जर काही निर्णय घेतला तर त्याबाबत राजकीय स्तरावर तसेच जनसामान्यांमध्ये त्याबाबत टिकाटिपणी होण्याची शक्यता नाकारत येणार नाही. त्यामुळे शासन स्तरावर हयाबाबत निर्णय घेऊन त्यानुसार कार्यवाही करावी.

वरील प्रदीर्घ चर्चेअंती मुख्य अधिकारी हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबत जेव्हा मा. गृहनिर्माण मंत्री हयांच्याबरोबर बैठक झाली त्यावेळी हयाबाबत निश्चित धोरण शासनानेच ठरविण्याची भूमिका आपण घेतली होती. हया बैठकीत मा. गृहनिर्माण मंत्री व मा. अध्यक्ष/प्रा. हयांनी असे सांगितले की, हया फक्त ५६ रहिवाशांच्या पुनर्वसनाच्या प्रश्नामुळे पोलीस स.गृ.नि.संस्थेची संपूर्ण पुनर्विकास योजना रखडली आहे. त्यामुळे अपवादात्मक प्रकरण म्हणून हयाबाबत निर्णय घेण्याचे आदेश त्यांनी आपणांस दिले आहेत. त्यामुळे आपण हया प्रकरणांचा पुन्हा सखोल अभ्यास करुन शासनास प्रस्ताव सादर करु व तदनंतर हा प्रस्ताव पुन्हा मंडळापुढे सादर करु. हयास सर्व सन्मा. सदस्यांनी सहमती दर्शविली.

बाब क्रमांक : ८१.३ (२)

विषय- **स्त्री मुक्ती संघटना यांना कार्यालयीन कामकाजासाठी जागा मिळणेबाबत.**

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.६१ वर सादर करण्यात आला आहे.

सहमुख्य अधिकारी हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, चिटणीस, स्त्री मुक्ती संघटना हयांनी त्यांचे वर्ग चालविण्यासाठी मंडळाच्या संक्रमण शिबीरातील ३ गाळयांची (४०० चौ.फू.) मागणी केलेली आहे. ही संघटना नोंदणीकृत असून त्याबाबतच्या प्रमाणपत्राची प्रत त्यांनी सादर केलेली आहे. त्यामुळे त्यांना मंडळाच्या गोरेगाव (प.) येथील उन्नत नगर संक्रमण शिबीरातील १० घुसखोर गाळयांपैकी ३ गाळे रिक्त करुन घेऊन प्रचलित नियमानुसार रु.५०००/- अनामत रक्कम व रु.६००/- प्रतिमाहप्रमाणे ३ वर्षाचे आगाऊ भाडे घेऊन हे गाळे वितरीत करण्याचा प्रस्ताव आहे.

मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी हयाबाबत अशी विचारणा केली की, आपणांस जेव्हा हया गाळयांची गरज भासेल तेव्हा हे गाळे खाली करुन देण्याबाबत काही तरतुदी केल्या आहेत का ? तद्नुषंगाने सहमुख्य अधिकारी हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, वितरण पत्रात हे गाळे त्वरित खाली करुन देण्याबाबतची अट असणार आहे.

हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया संघटनेचे अधिकारी २-३ वेळा प्रत्यक्ष भेटले असून ही संस्था एक चांगले सामाजिक कार्य करीत आहे. त्यामुळे त्यांना ३ गाळे देण्यास हरकत नसावी.

मा. सदस्य श्री रघुनाथ थवई हयांनी हयाबाबत अशी सूचना केली की, ज्याप्रमाणे आपण हया संघटनेस घुसखोरी झालेले गाळे खाली करुन देणार आहोत त्याचप्रमाणे संक्रमण शिबीरातील इतरही घुसखोरी झालेले गाळे खाली करुन घेऊन त्यांचा उपयोग अशा सामाजिक कामांसाठी करावा.

वरील सविस्तर चर्चेअंती, स्त्री मुक्ती संघटनेस गोरेगांव (प.) येथील उन्नत नगर संक्रमण शिबीरातील ३ गाळे देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८१/६२१

उन्नत नगर, गोरेगांव (प.) येथील घुसखोरांनी व्यापलेल्या १० गाळयांपैकी ३ गाळे खाली करुन घेऊन सदर ३ गाळे स्त्री मुक्ती संघटनेस वर्ग चालविण्याकरिता प्राधिकरणाच्या प्रचलित नियमांनुसार रु. ५०००/- अनामत रक्कम व रु.६००/- प्रतिमाह भाडयाप्रमाणे ३ वर्षाचे आगाऊ भाडे स्विकारुन वाटप करण्यास सर्वानुमते मंजूरी प्रदान करण्यात आली.

---------------oo---------------

2-9

ठराव क्रमांक : ८१/६२२

मंडळाने संपादित केलेल्या परंतु जागेवर प्रत्यक्षात अस्तित्वात असलेल्या मुळ इमारतीतील गाळयांच्या नियमितीकरणाच्या शुल्कामधील वाढ मुख्य अधिकारी,मुं.इ.दु.व पु.मंडळ हयांनी तपासून त्याप्रमाणे निश्चित करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली व केलेल्या कार्यवाहीचा अनुपालन अहवाल बैठकीत सादर करावा.

------------oo------------

पुनर्रचना विभाग

बाब क्रमांक : ८१.४

विषय- इ.क्र.२२-२४, इस्त्राईल मोहल्ला,भूकर पाहणी क्र.१०३५, मांडवी विभाग, हया इमारतीच्या संयुक्त पुनर्बांधणीच्या कामास सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.६५ ते ७१ वर सादर करण्यात आला आहे.

मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी हयाबाबत अशी विचारणा केली की, टिपणीत नमूद केल्याप्रमाणे बांधकामाचे अंदाजपत्रक वास्तुशास्त्रज्ञ तयार करीत आहेत तर मग आपण हया योजनेसाठी रु.३०.२६ लाख खर्च कसा काढण्यात आला आहे.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, प्रशासकीय मंजूर रक्कम ही ढोबळ अंदाजपत्रकानुसार काढली जाते. रु. ७९,९१०/- प्रति चौ.मी. हया ढोबळ दरानुसार प्रशासकीय मंजूरीची रक्कम काढली आहे. प्रशासकीय मंजूरी दिल्यानंतर प्रत्यक्ष बांधकामाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात येते.

वरील सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित पुनर्रचना योजनेस प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८१/६२३

इ.क्र.२२-२४, इस्त्राईल मोहल्ला, भूकर पाहणी क्र.१०३५, मांडवी विभाग, हया इमारतीच्या संयुक्त पुनर्बांधणी योजनेच्या रु.३०,२६,२५३/- इतक्या रक्कमेस प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

------------oo------------

२३

का.अ./स.सं.कक्ष

बाब क्रमांक : ८१.५

विषय- १) करीम बिल्डिंग, इ. क्र. ९२/१०२, खाडीलकर रोड, कांदेवाडी,गिरगांव, मुंबई-०४ येथील भूखंड त्यावरील इमारतीसह नियोजित करीम बिल्डींग स.गृ.नि.संस्थेकरिता कलम १०३ ब अन्वये भूसंपादन करण्याचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यासाठी मंडळाची मंजूरी मिळणेबाबत.

२) गोपाल निवास, इ.क्र.१३३, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मुंबई-०२ येथील भूखंड वा त्यावरील इमारतीस नियोजित गोपाल निवास स.गृ.नि.संस्थेकरिता कलम १०३ ब अन्वये भूसंपादन करण्याचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यासाठी मंडळाची मंजूरी मिळणेबाबत.

मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, पृ.क्र.७५ वरील अनुक्रमांक १० मध्ये नमूद करण्यात आले आहे की, मुख्य प्रवर्तकाने दिलेल्या माहितीनुसार अद्याप कोणतेही न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबित नाही. ही माहिती समाधानारक नाही. कारण जर एखादे न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबित असले तरी मुख्य प्रवर्तक त्याबाबत न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबित नाही असेच सांगेल व न्यायालयीन प्रकरण जर प्रलंबित असेल तर आपण अशा प्रस्तावांना मंजूरी दिल्यास त्यामध्ये काही अडचण निर्माण होऊ शकते का ?

का.अ.(स.सं.कक्ष) श्री आर.मोहन हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, सर्व रहिवाशांच्या संमतीने मुख्य प्रवर्तकाची नेमणूक केल्यानंतर मुख्य प्रवर्तकामार्फत कलम १०३ (ब) नुसार प्रस्ताव सविस्तर माहिती व कागदपत्रांसह सादर केले जातात व त्यांनी सादर केलेल्या माहिती व कागदपत्रांनुसारच त्याबाबतची पुढील कार्यवाही केली जाते.

मुख्य अधिकारी यांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, हे जे प्रस्ताव मंडळाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत ते प्राथमिक स्वरुपातील आहेत. मंडळाच्या मंजूरीनंतर शासनाने भूसंपादन कार्यवाही सुरु करण्यास मंजूरी दिल्यानंतर इमारत मालक व सर्व रहिवाशांना भूसंपादन अधिका-याकडे सुनावणीसाठी बोलाविले जाते. जर एखादे न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबित असेल तर त्याची माहिती हया सुनावणीत उघडकीस येतेच. त्यामुळे हे प्रस्ताव फक्त शासनाकडे भूसंपादन कार्यवाही सुरु करण्यास मंजूरीसाठी सादर करण्यास हरकत नाही.

मा. सदस्य श्री गजेंद्र लष्करी हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, अशा प्रकारच्या प्रस्तावांना चालना देण्यासाठी त्याबाबत प्रसिध्दी देणे आवश्यक आहे व रहिवाशांना ही योजना समजावून सांगणे आवश्यक आहे.

तद्नुषंगाने का.अ./डी-१ विभाग हयांनी असे प्रतिपादन केले की, इमारत दुरुस्तीसाठी हाती घेण्यापूर्वी आपण रहिवाशांना कलम १०३ (ब) अंतर्गत प्रस्ताव सादर करण्याची तसेच इतर

२५

प्रस्तावांबाबतही पत्र पाठवून विनंती करतो. हया शिवाय असे प्रस्ताव सादर करण्याची सूचना इमारत दुरुस्तीस घेण्यापूर्वी इमारतीच्या मुख्य प्रवेशव्दाराजवळ चिकटविण्यात येते.

वरील सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित दोन्ही प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८१/६२४

म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ बी अन्वये खालील प्रस्ताव शासनाकडे भूसंपादन कार्यवाही सुरु करण्याच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१) इ. क्र. ९२/१०२, खाडीलकर रोड, कांदेवाडी,गिरगांव, मुंबई-४००००४ येथील करीम बिल्डिंग, (करीम बिल्डिंग स.गृ.नि.संस्था)

२) इ.क्र.१३३, प्रिन्सेस स्ट्रीट, गोपाल निवास मुंबई-४००००२. (गोपाल निवास स.गृ.नि.संस्था)

-----------oo-------------

उत्तर परिमंडळ

बाब क्रमांक : ८१/६

विषय- प्रशासकीय मंजूरीपेक्षा वाढीव झालेल्या खर्चास मंजूरी देण्याबाबतचे प्रस्ताव.

१) इ.क्र.८,बी, कपाडीया बिल्डिंग, के.ए.सुब्रमण्यम मार्ग,
२) इ.क्र.२४-२६, बालदोरा हाऊस लक्ष्मी नारायण लेन,माटूंगा

....

विषयांकित प्रस्ताव पृ.क्र.१०१ ते १०७ वर सादर करण्यात आले आहेत.

उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, हया प्रस्तावांबाबतची सविस्तर माहिती बाब टिपणीत देण्यात आलेली आहेच. इ.क्र.८-बी, कपाडीया बिल्डिंग ही आर.सी.सी. बिल्डिंग असून हया इमारतीच्या जिन्याचा, बाहेरील भिंती व आगाशीचा भाग ब-याच प्रमाणात खराब झालेला होता. हयामुळे कामात वाढ झाल्याने प्रशासकीय मंजूर रक्कम रु.८,४२,३५६/- पेक्षा रु.१,१७,६८६/- अधिक खर्च झाला आहे. हया वाढीव खर्चास मंजूरी मिळण्यासाठी हा प्रस्ताव सादर केला आहे.

मा.सदस्य श्री सचिन सावंत हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या प्रत्येक बैठकीमध्ये अशाप्रकारचे दोन तीन प्रस्ताव असतात. इ.क्र.८,बी, कपाडीया बिल्डिंग, के.ए.सुब्रमण्यम मार्ग हया इमारतीचा सादर केलेला प्रस्ताव पाहता असे दिसून येते की, हया इमारतीच्या दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकास दि. ९.११.२००१ रोजीच्या बैठकीत प्रशासकीय मंजूरी दिली आहे व तदनंतर एका

वर्षाच्या कालावधीत १४ टक्के कामात वाढ होते जी मंजूर निविदा अधिक्क्यापेक्षाही जास्त असते. २ ते ४ वर्षाच्या कालावधीनंतर वाढ होणे स्वाभाविक आहे परंतु एका वर्षाच्या आत एवढी वाढ होणे समाधानकारक वाटत नाही.

मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हा प्रस्ताव २००१ रोजीचा असल्याने त्यावेळी आपण योग्यप्रकारे अंदाजपत्रक बनविले नसावे असे वाटते. प्रत्येक वेळेस वाढीव खर्च हा १० टक्क्यापेक्षा जास्तच असतो. असे प्रस्ताव उपमुख्य अभियंता हयांनी त्यांच्या स्तरावर निकालात काढावेत. ~~अशा प्रस्तावांना मंडळ मंजूरी देणार नाही~~. उपमुख्य अभियंता हयांना १० टक्क्यापर्यंत वाढीव रक्कम मंजूर करण्याचे अधिकार असल्याने असे प्रस्ताव मंडळापुढे सादर न करता ते त्यांच्याच स्तरावर निकाली काढावेत. आपण अंदाजपत्रके तयार करताना रहिवाशांना विश्वासात घेऊनच अंदाजपत्रके तयार करावीत.

उपमुख्य अभियंता (दक्षिण) श्री भूवनदास यांनी तद्नुषंगाने असा खुलासा केला की, मूळ मंजूर अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा १० टक्क्यापर्यंत उपमुख्य अभियंता व ५ टक्क्यापर्यंत कार्यकारी अभियंता हयांना वाढीव खर्चास मंजूरी देण्याचे अधिकार आहेत. मात्र सुधारित मंजूर प्रशासकीय रक्कमेपेक्षा अधिक होणा-या खर्चास मंजूरी देण्याचे अधिकार कार्यकारी अभियंता किंवा उपमुख्य अभियंता हयांना नाहीत. त्यामुळे असे प्रस्ताव मंडळाच्या मंजूरीसाठी सादर केले जातात, व अशा प्रस्तावांना मंडळामार्फत प्रशासकीय मंजूरी प्रदान केली जाते.

मा. सदस्य श्री रघुनाथ थवई हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, हया वाढीव खर्चाबाबत काही दुरुस्ती कामांची पहाणी केल्यानंतर व रहिवाशांचा आग्रह लक्षात घेता असे वाढीव काम करणे अनिवार्य होते.

मा. सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, कामाचे अंदाजपत्रक तयार करताना ते सुरुवातीलाच सविस्तर पाहणी करुन करावे, जेणेकरुन नंतर कामात वाढ होणार नाही.

का.अ./डी-१ विभाग हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, नवीन इमारतीचे अंदाजपत्रक बनविणे व जून्या इमारतीच्या दुरुस्ती कामाचे अंदाजपत्रक बनविणे हयात बराच फरक आहे. नवीन इमारतींच्या अंदाजपत्रकांमध्ये काम वाढण्याचा प्रश्नच येत नाही. परंतु जून्या इमारतीच्या दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकात प्रत्यक्ष काम सुरु केल्यानंतर कामात बहुतांशी वाढ होतेच. तसेच काही वेळा भाडेकरुंच्या मागणीनुसार अंदाजपत्रकात वाढ होऊन अंदाजपत्रक सुधारित , पुनः सुधारित करावे लागते.

मा. सभापती हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, पूर्वानुभव लक्षात घेता दुरुस्ती कामात संरचनात्मक तसेच रहिवाशांच्या आग्रही विनंतीमुळे वाढीव काम करावेच लागते. अंदाजपत्रक तयार करताना ते फक्त इमारतीच्या बाहय निरिक्षणावरुन तयार केले जाते. मात्र प्रत्यक्ष काम सुरु केल्यानंतर असे आढळते की, अंदाजपत्रकांतील तरतुदींपेक्षा अधिक काम संरचनात्मकदृष्टया करणे अनिवार्य आहे. त्यामुळे कामात वाढ होते. त्यामुळे सदर प्रस्ताव मंजूर करण्यास हरकत नाही.

वरील सविस्तर चर्चेअंती दोन्ही इमारतींच्या दुरुस्ती कामांवर प्रशासकीय मंजूरीपेक्षा वाढीव झालेल्या खर्चास मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

२९

ठराव क्रमांक : ८१/६२५

उत्तर परिमंडळातील खालील इमारतींच्या दुरुस्ती कामांमध्ये वाढीव झालेल्या खर्चास खालीलप्रमाणे सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजूर केलेली वाढीव रक्कम रुपये
१.	इ.क्र.८,बी, कपाडीया बिल्डिंग, के.ए.सुब्रमण्यम मार्ग,	रु. १,१७,६८६/-
२.	इ.क्र.२४-२६, बालदोरा हाऊस लक्ष्मी नारायण लेन,माटूंगा	रु. ५१,६२५/-

---ooo---

(३) विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशाकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.१०९ ते १७३ वर सादर करण्यात आले आहेत.

उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, उत्तर परिमंडळातील ई. विभागातील १३, फग/द विभागातील ४, फग/ऊ विभागातील ९ अशी एकूण २६ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांची मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत. हयाशिवाय आयत्यावेळच्या विषयामध्ये उत्तर परिमंडळातील एकूण ४ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांची मूळ/सुधारित अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील एकूण ३० इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८१/६२६

उत्तर परिमंडळातील एकूण ३० इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ / सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या " परिशिष्ट-अ " प्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

---oooo---

39

दक्षिण परिमंडळ

बाब क्रमांक : ८१.७

(अ) विषय- दि. ३.८.२००२ ते दि. २८.८.२००२ हया कालावधीत नियंत्रण कक्षात प्राप्त झालेल्या उपकरप्राप्त इमारतींच्या पडझडीबाबतच्या संदेशाची माहिती.

उपमुख्य अभियंता (दक्षिण) यांनी दि. ३.८.२००२ ते दि. २८.८.२००२ हया कालावधीत नियंत्रण कक्षात प्राप्त झालेल्या उपकरप्राप्त इमारतींच्या पडझडीबाबतच्या संदेशाची माहिती सादर केली.

सदर माहितीची नोंद सर्वानुमते घेण्यात आली.

------------oo------------

बाब क्रमांक : ८१.७ (ब)

विषय- **दक्षिण परिमंडळातील जुन्या व मोडकळीस उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशाकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.**

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. १७७ ते २४९ वर सादर करण्यात आले आहेत.

उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, दक्षिण परिमंडळातील एकूण २९ अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर केली आहेत. हयामध्ये पृ.क्र.२३९ वर सादर करण्यात आलेल्या इ.क्र.३६५-३७७, बाप्टी रोड हया इमारतीच्या अंदाजपत्रकास मंडळाच्या मागील बैठकीत प्रशासकीय मंजूरी प्रदान केली आहे. नजरचुकीने पुन्हा सदर अंदाजपत्रक सादर केले गेले आहे. त्यामुळे सदर अंदाजपत्रक वगळून **अे** विभागातील ४, **बी**. विभागातील ५, **सी १-२** विभागातील २, **सी ३-४** विभागातील २, **डी-१** विभागातील १० व **डी-२** विभागातील ५ अशी एकूण २८ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील एकूण २९ इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८०/६२७

दक्षिण परिमंडळातील एकूण २८ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या "परिशिष्ट-ब" प्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

----------ooo----------

३३

बाब क्रमांक : ८१.८

विषय- उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र देताना अशा इमारतींवर मंडळाने केलेल्या खर्चाची परतफेड ना.ह.प्र.पत्रधारकाने करण्याबाबत.

वरील प्रस्ताव पृ.क्र.२५१ ते २५३ वर सादर करण्यात आला आहे.

मुख्य अधिकारी हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करताना अशा इमारतीवर मंडळाने केलेल्या खर्चाची रक्कम, पुनर्विकासाचे धोरण प्राप्त झाल्यापासून, आपण ना हरकत प्रमाणपत्रधारकाकडून वसूल करीत आहोत ही वस्तुस्थिती आहे. शासनानेही सन १९८९ पूर्वी काही ना.ह.प्र.पत्रे प्रदान केली आहेत. त्या ना.ह.प्र.पत्रातील अटीनुसार त्यामध्येही मंडळाने केलेला खर्च ना.ह.प्र.पत्रधारकाकडून वसूल केला गेलेला आहे. परंतु शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांमध्ये मंडळाने केलेला खर्च वसूल करण्याचा स्पष्ट उल्लेख नाही. त्यामुळे हयाबाबत निर्माण झालेल्या कायदेशीर मुद्दयांबाबत चर्चा करताना असे जाणवले की, आपण जो खर्च वसूल करतो त्याची, पध्दती मंडळाकडून मंजूर करुन घेणे आवश्यक आहे तसेच म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कमल २८ (१) (डी) नुसार मंडळाला निधी उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने मार्ग शोधण्याचे अधिकार आहेत व त्यानुसारच आपण पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करताना मंडळाने केलेला खर्च ना.ह.प्र.पत्रधारकाकडून वसुल करीत आहोत.

सविस्तर चर्चेअंती पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करताना मंडळाने केलेला खर्च ना.ह.प्र.पत्रधारकाकडून वसुल करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले तसेच हयास कार्योत्तर मंजूरी घेण्याचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : ८१/६२८

उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करताना पूर्वीच्या पध्दतीप्रमाणे मंडळाने अशा इमारतीवर केलेल्या खर्चाची वसूली ना हरकत प्रमाणपत्रधारकाकडून करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली तसेच कार्योत्तर मंजूरीसाठी हा प्रस्ताव शासनास सादर करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

--------------oo---------------

बाब क्रमांक : ८१/९

विषय- **मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी सादर केलेले प्रस्ताव.**

---

१) ८, रतनजी पालनजी चाळ, दादोजी कोंडदव रोड, ई.विभाग हया इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या निम्नतम निविदेस मंजूरी देण्याबाबत.

....

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी हया विषयाच्या अनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस दि. ३१.८.९८ रोजी मंडळाच्या बैठकीत रु. १५८.२६ लक्ष रक्कमेस प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्यात आली आहे. तसेच हया पुनर्बांधणी योनजेच्या नकाशांना म.न.पा.ने दि. ७.२.२००२ रोजी मंजूरी दिली आहे. जून्या इमारतीतील २०१ गाळयांच्या ठिकाणी नवीन इमारतीत १९२ गाळे बांधले जाणार आहेत ज्यामुळे ९ गाळे कमी होणार आहेत.

हया पुनर्बांधणी योजनेच्या निविदा (रक्कम रु. ३७११६५२८/-) प्राप्त झाल्या असून एकूण ४ प्राप्त झालेल्या निविदांमध्ये मे.जय कन्स्ट्रक्शन हयांची निविदा सर्वात कमी दराची असून ती ९.९९ टक्के उणे दराने भरलेली आहे. बाब टिपणीत सादर केलेल्या तपशीलानुसार सदर ठेकेदार हे वर्ग-१ मध्ये पंजीकृत असून त्यांचा कामाचा दर्जा समाधानकारक आहे. हयापूर्वी मंजूर केलेल्या निविदांची टक्केवारी लक्षात घेता सदर निविदा मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहे.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित पुनर्बांधणी कामाची मे. जय कन्स्ट्रक्शन हयांची निविदा मंजूर करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ८१/६२९

इ.क्र. ८, रतनजी पालनजी चाळ, दादोजी कोंडदव रोड, ई.विभाग हया पुनर्बांधणी योजनेच्या कामाची मे. जय कन्स्ट्रक्शन हयांची निविदा रक्कम रु. ३,७१,१६,५२८/- पेक्षा ९.९९ टक्के उणे दराची निविदा सर्वानुमते मंजूर करण्यात आली.

------------oooo----------

२) विषय- **प्रियदर्शनी क्रिडा व जनसेवा मंडळ, मुंबई हयांना मानखूर्द संक्रमण शिबीरात गाळा वितरण करण्याबाबत.**

उपरोक्त प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने उ.मु.अ./सं.गा. यांनी सभागृहास सादर केला.

वरील विषयाच्या अनुषंगाने सहमुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, प्रियदर्शनी क्रिडा व जनसेवा मंडळ ही नोंदणीकृत संस्था असून ही संस्था विविध जनकल्याण योजना राबवित असते. हया संस्थेने मानखूर्द संक्रमण शिबीरातील इ.क्र.१ ते ४ मधील १ गाळा त्यांची कार्यकारिणीची सभा व लाभार्थिंशी संपर्क साधण्यासाठी वाटप करण्याची विनंती केली आहे. त्यामुळे प्रचलित पध्दतीनुसार त्यांना मानखूर्द संक्रमण शिबीरातील इ.क्र.२ मधील तळ मजल्यावरील एक रिक्त गाळा वाटप करण्याचा हा प्रस्ताव आहे.

सविस्तर चर्चेअंती प्रियदर्शनी क्रिडा व जनसेवा मंडळास मानखूर्द संक्रमण शिबीरातील इ.क्र.२ मधील तळ मजल्यावरील गाळा प्रचलित धोरणानुसार वाटप करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

२०

ठराव क्रमांक : ८१/६३०

सध्या मानखूर्द संक्रमण शिबीरात इ.क्र.२ मधील तळ मजल्यावरील १ रिक्त गाळा सदर संस्थेस प्राधिकरणाच्या धोरणानुसार वरील जनकल्याण कार्यक्रम राबविण्याकरिता रु. ५०००/- अनामत रक्कम व प्रतिमहा रु.६००/- भाडे भरणा करण्याच्या अटीवर वितरण करण्याकरिता सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

------------oooo------------

३) विषय- **मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.**

मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे खालील ६ प्रस्ताव आयत्या वेळच्या विषयामध्ये मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने मंजुरीसाठी सादर करण्यांत आले.

१. भुकर पहाणी क्र.२५२/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र. ३१२, दादर माटूंगा इस्टेट विभाग क्र. एफ ७४६१ (५) इ.क्र.१, चंदावरकर रोड, (१५, हिंदू कॉलनी रोड नं.१५), माटूंगा, मुंबई येथील "लक्ष्मीचंद निवास" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

२. भुकर पहाणी क्र.१७६,लोअर परेल विभाग, विभाग क्र. जीएस-२४०२ (१) २४०२ (१-ए),इ.क्र. २१९-२१९ए, २१९बी ना.म.जोशी मार्ग, मुंबई येथील **अमरोलीवाला बिल्डिंग** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

३. भुकर पहाणी क्र.३५३/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र. ३८९, दादर माटूंगा इस्टेट विभाग क्र. एफ ७६१४ (१) इ.क्र.१०, हिंदू कॉलनी रोड नं.९, (शिवशंकर मत्तम रोड) माटूंगा, मुंबई येथील "कृष्ण कुटी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

४. अंतिम भूखंड क्र.१४०, नगर रचना योजना क्र.४, माहिम विभाग, विभाग क्र. जीएन-४३५८ (२) व ४३५८ (३) इ.क्र. ३० सी, ३० डी, डी.एल. वैद्य रोड, दादर (प.) मुंबई येथील "मिरांडा चाळ" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

५. अंतिम भूखंड क्र.२९८ व २९९, नगररचना योजना क्र. ३, माहीम विभाग, उपकर क्र. जीएन-५६६४, ५६६७ (२),(३),(४),(४ए),(५) इ.क्र.१३३,१४३,डी, एल.जे.रोड व १३५ए, १३५बी, १३५सी, १४३ए व १४३एसी, गोपी टँक रोड, माहिम, मुंबई हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

६. अंतिम भूखंड क्र.९५३, नगर रचना योजना क्र.४, माहिम विभाग, विभाग क्र. जी- २८८५ (२) २८८५ (३) व २८८५ (४) इ.क्र. ८, ८ए, व ८बी दुसरी खेड गल्ली, प्रभादेवी, मुंबई येथील " मंचेरजी फ्रेमजीवाडी " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

७. भूकर पाहणी क्र. १९९ व १/१९९, ताडदेव विभाग, विभाग क्र. डी-४१७५, इ.क्र.१२ बी, अरब लेन, मुंबई येथील " मिस्त्री चाळ " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ''ना हरकत प्रमाणपत्र'' प्रदान करण्याबाबत.

वरील सर्व प्रस्तावांच्या अनुषंगाने मा. सभापती हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया सर्व प्रस्तावांमध्ये नियमाप्रमाणे ७० टक्के भाडेकरू / रहिवाश्यांची संमत्ती असून मालमत्ताधारक/ मुखत्यारपत्रधारक / विकासक हयांनी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आहे. क्षेत्रीय अधिका-यांनी रहिवाश्यांची यादी , त्यांच्या गाळयांचे क्षेत्रफळ, जुन्या इमारतींचे नकाशे तसेच अपरिवर्तनीय संमत्तीपत्रे तपासून प्रमाणित केलेली आहेत. त्यामुळे सदर प्रस्ताव, प्रस्तावात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास हरकत नाही.

सविस्तर चर्चेअंती मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी अ.क्र.१ते ७ वर सादर केलेल्या प्रस्तावांना, प्रस्तावात नमुद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजुरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांकः ८१/६३१

मुंबई बेटावरील "अ" वर्गातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी मालमत्ताधारक/मुखत्यारपत्रधारक/विकासक हयांच्याकडून प्राप्त झालेल्या खालील ७ प्रस्तावांना प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या आधीन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१. भुकर पहाणी क्र.२५२/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र. ३१२, दादर माटूंगा इस्टेट विभाग क्र. एफ ७४६१ (५) इ.क्र.१, चंदावरकर रोड, (१५, हिंदू कॉलनी रोड नं.१५), माटूंगा, मुंबई येथील "लक्ष्मीचंद निवास"

२. भुकर पहाणी क्र.१७६,लोअर परेल विभाग, विभाग क्र. जीएस-२४०२ (१) २४०२ (१-ए),इ.क्र. २१९-२१९ए, २१९बी ना.म.जोशी मार्ग, मुंबई येथील **अमरोलीवाला बिल्डिंग**.

३. भुकर पहाणी क्र.३५३/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र. ३८९, दादर माटूंगा इस्टेट विभाग क्र. एफ ७६१४ (१) इ.क्र.१०, हिंदू कॉलनी रोड नं.९, (शिवशंकर मत्तम रोड) माटूंगा, मुंबई येथील "कृष्ण कुटी"

४. अंतिम भूखंड क्र.१४०, नगर रचना योजना क्र.४, माहिम विभाग, विभाग क्र. जीएन-४३५८ (२) व ४३५८ (३) इ.क्र. ३० सी, ३० डी, डी.एल. वैद्य रोड, दादर (प.) मुंबई येथील "मिरांडा चाळ"

५. अंतिम भूखंड क्र.२९८ व २९९, नगररचना योजना क्र. ३, माहीम विभाग, उपकर क्र. जीएन-५६६४, ५६६७ (२),(३),(४),(४ए),(५) इ.क्र.१३३,१४३,डी, एल.जे.रोड व १३५ए, १३५बी, १३५सी, १४३ए व १४३एसी, गोपी टँक रोड, माहिम, मुंबई .

६. अंतिम भूखंड क्र.९५३, नगर रचना योजना क्र.४, माहिम विभाग, विभाग क्र. जी- २८८५ (२) २८८५ (३) व २८८५ (४) इ.क्र. ८, ८ए, व ८बी दुसरी खेड गल्ली, प्रभादेवी, मुंबई येथील " मंचेरजी फ्रेमजीवाडी "

७. भूकर पाहणी क्र. १९९ व १/१९९, ताडदेव विभाग, विभाग क्र. डी-४१७५, इ.क्र.१२ बी, अरब लेन, मुंबई येथील " मिस्त्री चाळ "

---------ooo---------

बैठकीच्या अखेरीस मा.सभापती हयांनी मा. सदस्य श्री कमरुद्दीन मर्चंट हयांना त्यांच्या वाढदिवसानिमित्त सर्व सन्मा.सदस्य, अधिकारी, कर्मचारी हयांच्यावतीने शुभेच्छा दिल्या तसेच मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी हयांनी मा. सदस्य श्री कमरुद्दीन मर्चंट हे शांती यात्रेसाठी मा. खासदार श्री सुनिल दत्त हयांच्याबरोबर जम्मू काश्मीरला गेल्याबद्दल त्यांचे सर्वांच्यावतीने अभिनंदन केले.

बैठकीच्या अखेरीस मा.सभापती हयांनी उपस्थित सर्व सन्मा.सदस्य, मंडळाचे अधिकारी व कर्मचारी वर्ग हयांचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहिर केले. तसेच मंडळाची पुढील बैठक शुक्रवार दि.०४ ऑक्टोबर २००२ रोजी दु.३.३० वाजता घेण्यात येईल असे जाहिर केले.

नि.का.अ./दु.व पु.

मुख्य अधिकारी / मुं.इ.दु. व पु.मंडळ

मा. सभापती/ मुं.इ.दु. व पु.मंडळ

परिशिष्ट "अ"

मंडळाच्या दिनांक ३/९/२००२ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूरी देण्यांत आलेल्या उत्तर परिमंडळातील अंदाजपत्रकाची यादी.

अ.क्र	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नांव	दुरुस्ती टप्पा --------------- मंडळ/ना.ह.प्र.	मजले ----------- भाडेकरु नि+अनि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. ----------------- दर चौ.मी.चा खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम ------------------ निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१०००/-प्रति चौ.मी.मंजुरी करीता प्रस्तावित रक्कम	रु.१०००/- प्रति चौ.मी.जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१.	ई	अ	२१ (१७-२३), क्लेअर रोड, नागपाडा,मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ +३ ६ + ६ = १२	८९४.०० ७३५.८०	६५७८०७/- ५३१२६२/-	५३१२६२/-	--	मंजूर
२.	-"-	-"-	६७-६९, हुजुरिया स्ट्रीट, नागपाडा, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ १२ + २ = १४	३४१.४३ ९५४.५८	३२५९२४/- २२४८९२/-	२२४८९२/-	--	-"-
३.	-"-	-"-	४३-अे, (४३-५१), सेठ मोतिशा लेन, (लव्ह लेन), भायखळा (पुर्व), मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ५५ + ६= ६१	१३४०.८६ ७८२.१९	१०४८८११/- ६९१०१७/-	६९१०१७/-	--	-"-
४.	-"-	-"-	४४-४४अे, देगमवाला चाळ, नेसबीट रोड, माझगांव, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ+१+२ अंशतः ३४+१०= ४४	१२६९.१७ ९३३.२५	११८४४५४/- ५१४७६३/-	५१४७६३/-	--	-"-
५.	-"-	-"-	१५, खान मेन्शन, व्हिक्टोरिया स्ट्रीट, भायखळा (पुर्व),मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ +३+४अंशतः ९ + ३ = १२	१४३१.९० ७४६.०१	१०६८२६९/- ८५३६५७/-	८५३६५७/-	--	-"-
६.	-"-	-"-	६९-७३, नुर मंझील, परेल क्रॉस रोड, इ.क्र.४, तेली गल्ली, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ४ ६५ + १४= ७९	२५००.२१ ८५४.२१	२१३५७१२/- १०६८५३५/-	१०६८५३५/-	--	-"-
७.	-"-	-"-	१०१, कामाठीपुरा, ८वी गल्ली, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ९ + १= १०	३८५.९२ ८९९.८३	३४७२६५/- ३४७२६५/-	३४७२६५/-	--	-"-
८.	-"-	-"-	१४-२४अे, अल हफिज मंझील, (रेडीमनी बिल्डींग),क्लेअर रोड, मार्झा गालिब रोड,मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ४ २१ + ७= २८	२०८९.०५ ५३६.९५	११२१७०८/- ११२१७०८/-	११२१७०८/-	--	-"-

२६०

४१-अ

९.	ई	अ	१०७, कामाठीपुरा, ५वी गल्ली, नुर मंझील, परेल क्रॉस रोड, इ.क्र.४, तेली गल्ली, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ४ १२ + १= १३	१६१.३२ ९८८.००	१५९३९५/- १००७०३/-	१००७०३/-	--	मंजूर
१०.	-"-	-"-	१९-१९अे, कल्लु बिडीवाली चाळ, मोहम्मद उमर रजाक रोड, नागपाडा,मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ २७ + ३= ३०	४८४.०० ९९६.००	४८२२३६/- ३३७०३६/-	३३७०३६/-	--	-"-
११.	-"-	-"-	१२०-१२२, सय्यद मंझील, हुजूरिया स्ट्रीट, नागपाडा,मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+३+४ अंशतः ३३ + २=३५	६६२.०० ९७९.४०	६४८३६२/- ५०१६५३/-	५०१६५३/-	--	-"-
१२.	-"-	-"-	२६-सी, (श्यामजी मोरारजी चाळ), चापशी भिमजी रोड, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ १ २५ + ०=२५	४४५.८४ १०८२.४०	४८२५७४/- १३४३७२/-	९७६३८/-	३६७३४/-	-"-
१३.	-"-	-"-	४६-अे, हाथी बाग, डी.एन.सिंग रोड, माझगांव, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ २ + ३= ५	१०७.०० ११९५.००	१२७८६९/- ९२५९४/-	७१७२५/-	२०८६९/-	-"-
१४.	-"-	-"-	३, व्हिक्टोरिया दुसरी क्रॉस लेन, भायखळा, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ६ + ०= ६	५६७.१२ ९६३.५६	५४६४५७/- २२५९३९/-	२२५९३९/-	--	-"-
१५.	फ.ग/द	अ	खिमजी नागजी चाळ क्र.३, सेनापती बापट मार्ग, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ ९० + ० = ९०	१६५९.०९ ९४०.२२	१५५९९१७/- ३९२७२७/-	३९२७२७/-	--	-"-
१६.	-"-	-"-	४०३-४०३सी, ४०५-४०५बी व ४०७-४०७अे, कापडवाला चाळ, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी , मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ० २१ +१४ = ३५	५०८.१३ ७१३.२४	३६२४२०/- ३६२४२०/-	३६२४२०/-	--	-"-
१७.	-"-	-"-	३१-३५, जमेला मंझील, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ४८ + १६= ६४	२०७०.८८ ९५२.३४	१९७२२०२/- ४२२५०९/-	४२२५०९/-	--	-"-

५६३

४१-ब

१८.	फ.ग/द	-"-	७०, नागपाल भुवन, ज्योतिबा फुले मार्ग, नायगांव, दादर,मुंबई	दु.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ १३ + ७ = २०	११७२.६४ १००५.३३	११७८८९२/- ९८१९८४/-	९७५७३२/-	६२५२/-	मंजूर
१९.	फ.ग/उ	क	७८, कृष्णा विहार, आर.ए.किडवाई मार्ग, वडाळा, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ १५ + ६= २१	२०९६.०४ ५४३.२७	११३९४४५/- ७५३८५५/-	७५३८५५/-	--	-"-
२०.	-"-	अ	२३५, रेवा भवन, एल.जे. रोड,माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ १९+ ८= २७	१३७२.८६ ७९०.२३	१०८४८७७/- ९२२०९३/-	९२२०९३/-	--	-"-
२१.	-"-	ब	नानजी दुधवाला चाळ, वुलन मिल लेन, जे.के. सावंत मार्ग, दादर, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ १ १३ + १= १४	४५०.६४ ८७३.३०	३९३५४४/- २६७२७४/-	२६७२७४/-	--	-"-
२२.	-"-	अ	२४-क्यु, दर्गा स्ट्रीट, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + २ ३+ १ = ४	२३३.५६ ९८९.८०	२२९१९९/- २२९१९९/-	२२९१९९/-	--	-"-
२३.	-"-	ब	६०, झवेरबाग, आर.ए. किडवाई मार्ग, माटुंगा, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ २ ९+ ० = ९	७८०.६९ ५५३.४७	४३२०९०/- ४३२०९०/-	४३२०९०/-	--	-"-
२४.	-"-	अ	२०८-२०८सी, इब्राहिम बिल्डींग, सेनापती बापट मार्ग, दादर, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ३२+ १२=४४	१००१.५६ ९७३.३५	९७४८७०/- ५२३६६२/-	५२३६६२/-	--	-"-
२५.	-"-	अ	३८-जी, उपेंद्र नगर क्र.६, सेनापती बापट मार्ग, दादर, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+१ १२+ ८= २०	६७३.०० ९१८.०२	६१७८३०/- ४६४३००/-	४६४३००/-	--	-"-
२६.	-"-	ब	कुरेशी महल क्र.२, एम.एम.चोटानी मार्ग, माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ४ १७+ २ = १९	९७१.०९ ५३०.७८	५१५४३९/- ३५४४४०/-	३५४४४०/-	--	-"-
२७.	-"-	ब	३६-बी, कुबल निवास, गोखले रोड, दादर,मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ ५ १० + २= १२	७६५.७१ ७५२.४०	५७६१२६/- ५७६१२६/-	५७६१२६/-	--	-"-

753

४९-क

२८.	फ.ग/उ	क	५३४-ऐ-४, व्हाईट हाऊस, सोनावाला अग्यारी लेन, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ ३ २८ + ०= २८	८४२.०० ७०६.५०	५९४८७७/- ५९४८७७/-	५९४८७७/-	--	मंजूर
२९.	--"--	ब	११०-डी, सितलादेवी टेंम्पल मंदिर बिल्डींग, एल.जे.रोड, माहिम,मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ ४ २८ + ६= ३४	२१५९.५० ४५७.६४	९८८२८६/- ९८८२८६/-	५७६१२६/-	--	--"--

४१५

परिषिष्ट - ब

मंडळाच्या दिनांक ३/९/२००२ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूरी देण्यांत आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील अंदाजपत्रकांची यादी.

अ विभाग

अ.क्र	इमारतीचा तपशिल	दुरूस्तीचा टप्पा मंडळ/नाहप्र	मजल्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	५ दिनशा मुल्ला रोड	दुसरा/सु. मंडळ	तळ + ३५ २२ + ३ = २५	१८४१.१६ ८२९.३८	१५२७०१६.००	१४२७०१६.००	१४२७०१६.००	-	मंजूर
२.	१४८ महर्षी कर्वे रोड	पहिला/सु. मंडळ	तळ + ६ १४ + ० = १४	२९३८.२५ ८३४.१७	२४५१०१६.००	२४५१०१६.००	२४५१०१६.००	-	मंजूर
३.	१०३-१०५ मोदी स्ट्रीट	चौथा नाहप्र	तळ + ५ ३ + ४ = ०७	८३१.३२ १२२८.५९	१०२१३५५.००	३४२९५७.००	३४२९५७.००	-	मंजूर
४.	१५८-१६० बोरा बाझार	तिसरा मंडळ	तळ + २ १२ + ९ = २१	६०८.४० ९७६.५२	५९४०८३.००	२१९०८३.००	२१९०८३.००	--	मंजूर

ब विभाग

अ.क्र	इमारतीचा तपशिल	दुरूस्तीचा टप्पा मंडळ/नाहप्र	मजल्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
५.	८ चिंचबंदर रोड, केशवजी नाईक रोड	पहिला मंडळ	तळ + ४ १० + ६ = १६	४०१.३२ ८१८.६०	३२८५२३.००	३२८५२३.००	३२८५२३.००	-	मंजूर
६.	४०-४८ जेल रोड (पूर्व)	दुसरा मंडळ	तळ + ३ २४ + ८ = ३२	९१८.९४ ८४२.३८	७७४१०३.००	५१५०४८.००	५१५०४८.००	-	मंजूर
७.	८७-८९ सारंग स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ + ४ + ५ अंशतः ११ + ३ = १४	५६१.७४ ९७२.७८	५४६४५२.००	५४६४५२.००	५४६४५२.००	-	मंजूर
८.	६७ अ बाबुला टॅंक रोड	दुसरा मंडळ	तळ + २ ७ + १ = ८	४५८.६० ९६१.२३	४४०८२२.००	२५३९२२.००	२५३९२२.००	-	मंजूर
९.	१ नवरोजी हिल रोड नं.१९	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ३४ + १२ = ४६	१०७०.९७ ९२८.८६	९९४७८८.००	४६६६५९.००	४६६६५९.००	--	मंजूर

११४

सी-१/२ विभाग

१०.	७३-७३ अे पहिली पठाण स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + २ १० + ४ = १४	२६८.०० १३३८.७८	३५८७९२.००	१४२६४०.००	१४२६४०.००	--	मंजूर
११.	९-११, १३, अर्देशिर दादी स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + २+ ३ अशंतः ९ + ३ = १२	५५६.७८ ९९२.२२	५५२४५०.००	४०७९७२.००	४०७९७२.००	-	मंजूर

सी-३/४ विभाग

१२.	३७-३७ अे-३७ बी कॅव्हल क्रॉस लेन क्र.१	तिसरा मंडळ	तळ + ३ २२ + ५ = २७	१००७.१८ ९९८.९८	१००५१५३.००	२४६४७८.००	२४६४७८.००	-	मंजूर
१३.	१२ दुसरी सोनापूर क्रॉस लेन	दुसरा मंडळ	तळ + २ ९ + १ = १०	४८९.२४ ९९९.१०	४८८८०१.००	२८४६०८.००	२८४६०८.००	-	मंजूर

डी-१ विभाग

१४.	१८ काकडवाडी	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ६ + १ = ७	४४०.० १०३०.४२	४५३३८७.००	२८७३८७.००	२८७३८७.००	-	मंजूर
१५.	६७-६९ जे. एस. एस. मार्ग	पहिला मंडळ	तळ +३ १४ + ९ = २३	५२७.७९ ७३१.२६	३८५९५६.००	३८५९५६.००	३८५९५६.००	-	मंजूर
१६.	७१-७७ ऑगष्ट क्रांती मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ३० + २० = ४०	६२६८.०० ६२३.३१	३९०६९६८.००	१६९६९६८.००	१६९६९६८.००	--	मंजूर
१७.	२, ए बी, डॉ. भालेराव मार्ग	पांचवा मंडळ	तळ + ३ ४४ + ० = ४४	१८५०.०० ९९३.०१	१८३७०८२.००	३८५०८२.००	३८५०८२.००	--	मंजूर
१८.	९२-११४ बाबासाहेब जयकर मार्ग	दुसरा/सु. मंडळ	तळ + १ ११ + ११ = २२	७२५.२० ९८४.०३	७१३६२४.००	५६३३२४.००	५६३३२४.००	--	मंजूर
१९.	२६०- सी, जे. एस. एस. मार्ग	पांचवा मंडळ	तळ + १ ५२ + ० = ५२	१३११.४४ १०६०.२७	१३९०४८८.००	३७०४८८.००	२९१४४८.००	७९०४०.००	मंजूर
२०.	२६०- ई, जे. एस. एस. मार्ग	चौथा मंडळ	तळ + २ ३७ + ० = ३७	१२००.०० ९६७.८५	११६१४२३.००	८९४४२३.००	८९४४२३.००	-	मंजूर
२१.	३६-३६-डी, ४८-४२, जे. एस. एस. रोड	दुसरा मंडळ	तळ + ३ २५ + २३ = ४८	११९०.०० ४६५.३७	९२६१०१.००	४६११६७.००	४६११६७.००	--	मंजूर

1334

43

४१-६९

२२.	३ सेटलवाड मार्ग (सेठ बीटा मंझील)	पहिला / मंडळ	तळ +२ / ३ + ० = ३	१०३६.४६ / ९८८.७१	१०२४७६४.००	१०२४७६४.००	१०२४७६४.००	—	मंजूर
२३.	७३ बाणगंगा मार्ग	तिसरा / मंडळ	तळ + २ / २२ + २ = २४	४३५.१७ / १०३३.३४	४४९६७९.००	२१४६७९.००	२१४६७९.००	—	मंजूर

डी-२ विभाग

२४.	१६५ -अे, जावजी दादाजी रोड	पहिला / मंडळ	तळ + २ / ११ + १ = १२	४१५.३७ / ८०८.५८	३३५८६१.००	३३५८६१.००	३३५८६१.००	०	मंजूर
२५.	४४-डी, नौशिर भरुचा मार्ग, बत्तीवाला व्हीला	दुसरा / मंडळ	तळ + २ / ३ + १ = ४	५१९.४० / ९७१.३४	५०४५१८.००	३७२२५३.००	३७२२५३.००	०	मंजूर
२६.	१० फॉकलंड रोड ९वी गल्ली	दुसरा / मंडळ	तळ + ३ / १२ + ० = १२	२३३.१५ / ११७०.१३	४५९३३६.००	३७८८०९.००	१५२६२३.००	२२६१८५.००	मंजूर
२७.	३४२-३४४, बेलासीस रोड	तिसरा / मंडळ	तळ + ४ / ३६ + ४ = ४०	१२०६.७३ / ९९२.६२	११९७८४२.००	६९७८४२.००	६९७८४२.००	०	मंजूर
२८.	३५२, एम एस. अली रोड	दुसरा/सु. / मंडळ	तळ + ४ / ७९ + ५२ = १२१	३३९०.२५ / ९८९.४९	३३५४६३२.००	२८१८७८८.००	२८१८७८८.००	०	मंजूर

1550

५५

४१-ड