दिनांक : ३०.८.२००३

सादर :-

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ९२ वी बैठक सोमवार दि. ७.८.२००३ रोजी पार पाडली. सदर बैठकीचा कार्यवृत्तांत मान्यतेसाठी सोबत सादर करण्यात येत आहे.

सोबत- वरील

नि.का.अ./दु.व पु.

मु.अ./मु.इ.ऊ.व पु.मंडळ

मा.सभापती/मु.इ.ऊ.व पु.मंडळ

सभापती मु. ई. द. व पु. मंडळ	
जावक क्र.	
दिनांक	

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,मुंबई
गुरुवार दिनांक ०७/०८/२००३ रोजी झालेल्या ९२ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ९२ वी बैठक सोमवार दि.०७/०८/२००३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता गृहनिर्माण भवनातील तिस-या मजल्यावरील गुलझारीलाल नंदा सभागृह येथे संपन्न झाली. सदर बैठकीस खालील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	मा.आमदार श्री.सचिन भाऊ अहिर	सभापती
२.	श्री.सुरेश कारंडे	मुख्य अधिकारी
३.	मा.श्री.सचिन मा.सावंत	सदस्य
४.	मा.श्री.विश्वास मोकाशी,	सदस्य
५.	मा.श्री.गजेंद्र लष्करी	सदस्य
६.	मा. श्री. रघुनाथ थवई	सदस्य
७.	मा. श्रीमती छाया कल्याणी	सदस्या
८.	मा. श्री. कमरुद्दीन मर्चंट	सदस्य
९.	मा. श्री. रमेश परब	सदस्य
१०.	मा. श्री उस्मान गणी कुरेशी (लालीभाई)	सदस्य
११.	मा. श्री. मोहन देसाई	सदस्य
१२.	मा.श्री.संजय शिर्के	सदस्य
१३.	मा. श्री. बाप्पा सावंत	सदस्य
१४.	मा. श्री. अबुबकर मुसा बाटलीवाला	सदस्य
१५.	पमुख अभियंता, म.न.पा. यांचे प्रतिनीधी	निमंत्रक
१६.	उपकर निर्धारक व संकलक हयांचे प्रतिनिधी	निमंत्रक

बैठकीच्या सुरवातीस मा. सभापती हयांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्य व अधिकारी/कर्मचारी वर्गाचे स्वागत करुन बैठकीच्या कामकाजास सुरुवात करण्याच्या सूचना सचिवांना दिल्या. त्यानुसार सचिव हयांनी मा. सभापती, सन्मा. सदस्य व अधिकारी/कर्मचारी वर्गाचे स्वागत करुन बैठकीस सुरुवात केली.

<u>बाब क्रमांक : ९२/१</u>

विषय- दि. ०७.०७.२००३ रोजी संपन्न झालेल्या मंडळाच्या
९२ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्याबाबत.

सदर कार्यवृत्तांत स्थायी करण्यासाठी पृ.क्र.१ ते ७३ वर सादर करण्यात आला आहे.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. मा. [illegible] — [illegible]
2. श्री. [illegible] — [illegible]
3. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
4. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
5. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
6. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
7. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
8. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
9. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
10. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
11. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
12. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
13. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
14. मा. श्री. [illegible] — सदस्य
15. [illegible] — निमंत्रक
16. [illegible] — निमंत्रक

[illegible]

[illegible]

भाग क्रमांक : १२/१

[illegible]

[illegible]

दप्तरपिडीत

मा. सदस्य श्री. कमरुद्दीन मर्चंट हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या मागील बैठकीत सन १९९३ च्या दंगापिडीत रहिवाशांविरुध्द मंडळामार्फत निष्कासनाची कार्यवाही न करण्याबाबतचा मुद्दा उपस्थित करण्यात आला होता. हयाबाबत अद्याप काहीच खुलासा प्राप्त झाला नसल्याने हयाबाबतची नेमकी सद्यःस्थिती काय आहे ? अशी विचारणा मा. सदस्य श्री. कमरुद्दीन मर्चंट हयांनी केली.

सहमुख्य अधिकारी,दु.व पु. हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, अशाप्रकारच्या गाळयांची संख्या जवळपास एक हजार आहे. त्यामुळे हया गाळयांची माहिती गोळा करण्याचे काम चालू आहे. संपूर्ण माहिती तयार होताच ती मंडळाच्या बैठकीपुढे सादर केली जाईल.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, किमान माहिती गोळा करण्याचे काम चालू आहे असे जरी सन्मा. सदस्यांना कळविले असते तरी सन्मा. सदस्यांना त्यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्दयाबाबत कार्यवाही चालू आहे असे समजले असते.

सहमुख्य अधिकारी हयांनी सन्मा. सदस्यांना हयाबाबत न कळविल्याबद्दल दिलगीरी व्यक्त केली.

मा. सदस्य श्री. कमरुद्दीन मर्चंट हयांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, हयाबाबत चर्चा करण्यासाठी एक-दोन दिवसांत बैठकी घ्यावी. मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, उपनगरातील जे सन्मा.सदस्य आहेत त्यांच्याबरोबर एक प्राथमिक बैठक घ्यावी.हया बैठकीमध्ये मा. सदस्य श्री. कमरुद्दीन मर्चंट हयांच्याकडे ज्या रहिवाशांच्या तक्रारी प्राप्त झाल्या आहेत त्या तक्रारींच्या अनुषंगाने चर्चा करावी व बैठकीची तारीख व वेळ निश्चित करावी.

मुख्य अधिकारी हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, सदर बैठक दि. १२.०८.२००३ रोजी सकाळी ११.०० वा. घेण्यात येईल. तदनुषंगाने मा. सभापती हयांनी मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत व मा. सदस्या श्रीमती. छाया कल्याणी हयांना सदर बैठकीस उपस्थित राहून मा. सदस्य श्री. कमरुद्दीन मर्चंट हयांच्याकडे प्राप्त झालेल्या तक्रारींच्या अनुषंगाने चर्चा करण्याची विनंती केली.

तदनंतर मा. सदस्य श्री. मोहन देसाई हयांनी असे प्रतिपादन केले की, ९१ व्या बैठकीच्या कार्यसूचीतील पृ.क्र.९९ वर सादर केल्या गेलेल्या इ.क्र.२५२, नरसी नाथा स्ट्रीट हया इमारतीच्या अस्तित्वात असलेल्या तळ मजल्याच्या छप्पराच्या दुरुस्तीसाठीचा प्रस्ताव सादर केले गेला होता. हयामध्ये एकूण दोन इमारती असून एका इमारतीचा क्रमांक २५० आहे व दुस-या इमारतीचा क्रमांक २५२ आहे. इ.क्र.२५२ ही उपकरप्राप्त इमारत असून इ.क्र.२५० ही उपकरप्राप्त नाही. उपकरप्राप्त नसलेली इमारत आपण पुनर्रचनेसाठी घेतो का? अशी विचारणा मा. सदस्य श्री. मोहन देसाई हयांनी केली.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

तदनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) ह्यांनी असे प्रतिपादन केले की, उपकरप्राप्त इमारतीचा भूखंड जर खंड असेल व त्याठिकाणी पुनर्रचना योजना राबविणे शक्य होत नसेल तर अशावेळी आपण उपकरप्राप्त इमारतीशेजारील इमारत उपकरप्राप्त इमारतीसह संयुक्त पुनर्बांधणी योजनेत समाविष्ट करुन पुनर्बांधणी योजना राबवितो. उपकरप्राप्त नसलेल्या इमारतीखलील भूखंड आपण म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ४१ (१) नुसार संपादित करतो.

मा. सभापती ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, उपकरप्राप्त नसलेल्या इमारतीतील रहिवाशांची पुनर्बांधणीस संमती असेल तरच आपण उपकरप्राप्त नसलेल्या इमारतीखालील भूखंड म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ४१ (१) नुसार संपादित करुन अशी उपकरप्राप्त नसलेली इमारत संयुक्त पुनर्बांधणी योजनेमध्ये समाविष्ट करतो. अशाप्रकारे पूर्वीपासून आपण अनेक उपकरप्राप्त नसलेल्या इमारती संयुक्त पुनर्बांधणी योजनेमध्ये समाविष्ट करुन योजना राबविल्या आहेत.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, उपकरप्राप्त नसलेल्या इमारती आपण त्यातील रहिवाशांच्या संमतीविना जबरदस्तीने संयुक्त पुनर्बांधणी योजनेमध्ये म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ४१ (१) नुसार संपादित करुन समाविष्ट करतो. त्यामुळे ब-याच प्रकरणात म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम ४१ (१) नुसार केलेल्या भूसंपादनास न्यायालयात दावा दाखल करुन विरोध केला जातो.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) ह्यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या मागील बैठकीत इ.क्र.७५-७७-७९, म्हातारपाखाडी रोड हया इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या रक्कम रु.५०.८८ लक्ष खर्चास प्रशासकीय मंजूरी देण्यात आली आहे. वास्तविक पुनर्बांधणी योजनेचा खर्च रु.५०.८२ ऐवजी रु. ५३.७६ आहे. सदर दुरुस्तीची नोंद सर्वानुमते घेण्यात आली.

<u>बाब क्रमांक : ९२.२</u>

विषय- नियंत्रण कक्षात प्राप्त झालेल्या संदेशाची माहिती.
(दि. ३०.०६.२००३ ते ३१.०७.२००३)

सदर माहिती पृ.क्र.७५ ते ७९ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आली आहे.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, नियंत्रण कक्षात उपकरप्राप्त इमारतींच्या पडझडीबाबतचे संदेश प्राप्त झाल्यानंतर त्याची माहिती सन्मा.सदस्यांना त्वरित कळविली जाते. दि.२९.७.२००३ रोजी मौलाना शौकत अली रोडवरील इ.क्र.४, एस.पी.नर्सिंग होम ह्या इमारतीच्या छताचा काही भाग कोसळल्याचा चुकीचा संदेश प्राप्त झाला होता. वास्तविक छताचा भाग पडलेला नव्हता मात्र हा भाग पडण्याच्या अवस्थेत असल्याने टेकू लावणे व रहिवाशांच्या जागा खाली करुन घेण्याची कार्यवाही त्वरित करण्यात आली. दुर्घट

[illegible]

सदर माहिती [illegible] सादर करणेत आली आहे.

(दि. ३०.०६.२००३ ते ३१.०७.२००३)

[illegible]

बाब क्रमांक : ११.२

[illegible]

इमारतींबाबत दुरुस्तीसाठी वास्तुशास्त्रज्ञाची नेमणूक करणे व इतर तत्पर करावयाच्या अनुषंगिक कारवाईबाबत धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक आहे. अशा इमारतींची दुरुस्ती तांतडीने हाती घेणे शक्य व्हावे ह्यादृष्टीने दुरुस्तीची अंदाजपत्रके तयार करुन घेऊन प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे अधिकार उपमुख्य अभियंता ह्यांना देणे आवश्यक वाटते. ह्याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक आहे. दुर्घटनेनंतर उपमुख्य अभियंता ह्यांनी त्यांच्या स्तरावर दुरुस्तीची प्रशासकीय मान्यता देऊन दुरुस्ती कामास सुरुवात करावी व तदनंतर त्याबाबतची माहिती मंडळाच्या पुढील बैठकीत सादर करुन त्यास मंडळाची कार्योत्तर मंजूरी घ्यावी.

उपमुख्य अभियंता (द.) ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, सद्यःच्या अधिकार प्रदानानुसार जर रु. १० लक्ष पर्यंतच्या खर्चास दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे अधिकार उपमुख्य अभियंता ह्यांना आहेत. मात्र अशी प्रशासकीय मंजूरी उपमुख्य अभियंता स्तरावर प्रदान केल्यानंतर त्याची माहिती मंडळाच्या पुढील बैठकीत सादर करुन त्यास मंडळाची कार्योत्तर मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, अधिकार प्रदानानुसार उपमुख्य अभियंता रु. १० लक्ष रक्कमेपर्यंतच्या कामास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे अधिकार असतील तर दुर्घटनाग्रस्त/अतिधोकादायक इमारतींची दुरुस्ती तांतडीने हाती घेण्याच्या दृष्टीने त्यांनी मंडळाच्या बैठकीची वाट न पाहता त्यांच्या स्तरावर प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करुन दुरुस्ती कामास त्वरित सुरुवात करावी व तद्नंतर मंडळाच्या पुढील बैठकीत त्याबाबतची माहिती सादर करुन कार्योत्तर मंजूरी घ्यावी.

मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत ह्यांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, इमारतीच्या दुरुस्ती खर्चाचा दर जर रु.१०००/- प्रति चौ.मी.पेक्षा जास्त असेल तर अशा अंदाजपत्रकास उपमुख्य अभियंता स्तरावर प्रशासकीय मंजूरी देता येते का?

उपमुख्य अभियंता (द.) ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, दुरुस्ती खर्चाचा दर जर रु.१०००/- प्रति चौ.मी.पेक्षा जास्त असेल तर अशा अंदाजपत्रकास उपमुख्य अभियंता स्तरावर प्रशासकीय मंजूरी देता येत नाही. रु. १० लक्ष रक्कमेपर्यंतच्या कामास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे अधिकार आहेत त्या कामांचा खर्च रु.१०००/- प्रति चौ.मी.पेक्षा अधिक असतो. त्यामुळे अशा दुर्घटनाग्रस्त इमारतींच्या दुरुस्ती अंदाजपत्रकास उपमुख्य अभियंता स्तरावर प्रशासकीय मंजूरी देता येत नाही.

---------------------x/x/x---------------------

<u>बाब क्रमांक : १२.३</u>

विषय- <u>अनुपालन अहवाल.</u>

अ) जून्या उपकरप्राप्त इमारतीवर जाहीरात फलक

[illegible]

[illegible]

बाब क्रमांक : ८५.३

---------------------------XXXX---------------------------

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

+

लावल्याबाबतची माहिती.

ब) जून्या उपकरप्राप्त इमारतींवर मोबाईल कंपन्यांची उपकरणे आढळलेल्या इमारतींची यादी.

सदर अनुपालन अहवाल पृ.क्र.८१ ते ८९ वर सादर करण्यात आले आहेत.

मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, उपकरप्राप्त इमारतीवर जे जाहीरात फलक लावले आहेत त्यासाठी म.न.पा. ने शुल्क आकारले असेल. काही जाहीरात फलकांमुळे उपकरप्राप्त इमारतींमध्ये पाण्याची गळती होऊन इमारतींना धोका निर्माण झाला आहे. ह्या जाहीरात फलकांमुळे इमारत मालक व म.न.पा.ला आर्थिक फायदा होत असतो. मात्र त्यापासून रहिवाशांना व मंडळास काहीच आर्थिक फायदा होत नाही. मात्र इमारतीस जाहीरात फलकांमुळे जर धोका निर्माण झाला तर मंडळाला दुरुस्ती करावी लागते. त्यामुळे जाहीरात फलक लावण्यापूर्वी त्यास मंडळाची परवानगी घेणे आवश्यक आहे व अशी परवानगी देताना मंडळानेही त्यासाठी शुल्क आकारणे आवश्यक आहे. व त्यादृष्टीने मंडळाने धोरणात्मक निर्णय घ्यावा.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, सदर माहिती सादर करताना संबंधित अधिका-यांनी ह्या विषयाबाबत त्यांचेही अभिप्राय सादर करणे आवश्यक होते, जेणेकरुन त्याबाबत चर्चा करुन निर्णय घेणे सुलभ झाले असते.

उपमुख्य अभियंता (द.) ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ह्या उपकरप्राप्त इमारती खाजगी मालकीच्या असल्याने आपण जाहीरात फलक लावण्यास म.न.पा.ने परवानगी देण्यापूर्वी त्यास मंडळाचीही परवानगी घेण्याबाबत म.न.पा.स कळवावे असे वाटते.

मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, कार्यसूचीतील पृ.क्र.८३ वरील अ.क्र.३३ मध्ये नमूद केल्यानुसार इ.क्र.२-४, वाळकेश्वर मार्ग ह्या इमारतीवर १० फूट × २० फूट आकाराचे दोन जाहीरात फलक लावण्यात आले आहेत. तसेच इ.क्र.९-१५, मामा परमानंद मार्ग ह्या इमारतीवर तीन जाहीरात फलक लावण्यात आले आहेत. ह्या जाहीरात फलकांमुळे इमारतींवर अतिरिक्त भार पडत आहे.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी ह्यांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, जाहीरात फलकांच्या इमारतींवर पडणा-या अतिरिक्त भाराबाबत किंवा उपकरात वाढ कशी होईल ह्यादृष्टीने विचार करुन आपण निर्णय घ्यावा.

मा. सभापती ह्यांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, उपकरप्राप्त इमारतीवर जाहीरात फलक लावण्यापूर्वी त्यास मंडळाची परवानगी घेणे बंधनकारक करावे. उपकरप्राप्त इमारतींच्या संरचनेची जबाबदारी मंडळाची असल्यायने अशा इमारतींवर जाहीरात फलक लावण्यापूर्वी म.न.पा.ने मंडळाची परवानगी घेण्यास संबंधितांवर बंधनकारक करावे. उपकरप्राप्त इमारतींवर सद्यः जे जाहीरात फलक लावण्यात आले आहेत ते त्वरित काढून टाकण्याबाबत म.न.पा.ने संबंधितांस कळवावे व सदर

जाहीरात फलक पुन्हा लावावयाचे असतील तर त्यासाठी मंडळाची परवानगी घेण्यास म.न.पा.ने संबंधितांस कळवावे. अशी परवानगी मंडळाने द्यावयाची झाल्यास त्यासाठी काही शुल्क आकारावे किंवा कसे ह्याबाबत तदनंतर निर्णय घेतला जाईल.

मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ज्याप्रमाणे खाजगी मालकीच्या उपकरप्राप्त इमारतींवर जाहीरात फलक किंवा मोबाईल कंपन्यांची उपकरणे लावली जातात त्याचप्रमाणे आता मंडळाच्या इमारतींवरही जाहीरात फलक / मोबाईल कंपन्यांची उपकरणे बसविण्यास सुरुवात झालेली आहे. मंडळाच्या अभियंत्यांनी संरचनात्मकदृष्ट्या असे जाहीरात फलक/ मोबाईल कंपन्यांची उपकरणे बसविण्यास हरकत नसल्याचे अभिप्राय दिल्यास ज्याप्रमाण संबंधित मालक व म.न.पा. शुल्क आकारते त्याचप्रमाणे मंडळानेही शुल्क आकारावे व त्यादृष्टीने मंडळाच्या बैठकीत ठराव संमत करावा.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की,ज्या ज्या उपकरप्राप्त इमारतींवर जाहीरात फलक / मोबाईल कंपन्यांची उपकरणे आहेत त्या संबंधित जाहीरात फलक / मोबाईल कंपनीच्या मालकांना मंडळाने नोटीस पाठवून मंडळाची परवानगी न घेता सदर जाहीरात फलक / मोबाईल कंपन्यांची उपकरणे काढून का टाकली जाऊ नयेत अशी विचारणा करावी.

मा. सभापती ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की,नियमानुसार जाहीरात फलक / मोबाईल कंपनीधारकांनी इमारत मालक व म.न.पा.ची परवानगी घेतलेली आहे. अशा परिस्थितीत आपण परस्पर जाहीरात फलक / मोबाईल कंपनीधारकांना नोटीस पाठविणे संयुक्तिक होणार नाही. त्यामुळे मा. सभापती ह्यांनी असे सुचविले की, ह्याबाबत मंडळाच्या आजच्या बैठकीत असा ठराव संमत करु या की, भविष्यकाळात उपकरप्राप्त व मंडळाच्या मालकीच्या इमारतींवर जाहीरात फलक / मोबाईल कंपन्यांची उपकरणे बसविण्यासाठी मंडळाची परवानगी घ्यावी लागेल तसेच सद्यः उपकरप्राप्त किंवा मंडळाच्या मालकीच्या इमारतींवर जे जाहीरात फलक/मोबाईल कंपन्यांची उपकरणे बसविली आहेत ती त्वरित काढून टाकावीत. ह्यास सर्व सन्मा.सदस्य तसेच मुख्य अधिकारी ह्यांनी सदर विषयावर विधी शाखेचा सल्ला घेणे संयुक्तिक राहल असे सूचित केले.

सविस्तर चर्चेअंती वरीलप्रमाणे ठराव संमत करण्यांचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १२/७२३

मुंबई शहरातील उपकरप्राप्त तसेच मंडळाच्या मालकीच्या इमारतींवर जाहीरात फलक/मोबाईल कंपन्यांची उपकरणे बसविण्यापूर्वी मंडळाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील तसेच सद्यः उपकरप्राप्त किंवा मंडळाच्या मालकीच्या इमारतींवर बसविण्यात आलेले जाहीरात

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

फलक / मोबाईल कंपन्यांची उपकरणे त्वरित काढून टाकावीत हयास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

------------oo------------

दक्षिण परिमंडळ

बाब क्रमाक : १२.४ (अ)

विषय- इ.क्र.२८४-२८६,अे,एम.एस.अली रोड (खोका बिल्डिंग व तांबावाला बिल्डिंग) या इमारतीच्या (परताव्यासह) ना हरकत प्रमाणपत्रांतर्गत संरचनात्मक दुरुस्तीबाबत.

....

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.११ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या चौथ्या टप्प्याच्या दुरुस्तीचे काम ना.ह.प्र.पत्रांतर्गत सुरु आहे. पूर्वीच्या तीन टप्प्यांमध्ये मंडळाने जी इमारतीची दुरुस्ती केली होती त्यावेळी १८ रहिवाशांनी दुरुस्तीस विरोध करुन त्यांच्या गाळयांचे क्षेत्रफळही इमारतीच्या एकूण क्षेत्रफळातून वगळावे अशी विनंती केली होती व त्यानुसार इमारतीचे क्षेत्रफळ २९८१.४५ चौ.मी. मंजूर केले होते. आता इमारतीची दुरुस्ती रहिवाशांमार्फत ना.ह.प्र.पत्रांतर्गत होत असल्याने पूर्वीच्या टप्प्यात वगळलेले क्षेत्रफळ इमारतीच्या एकूण क्षेत्रफळात विचारात घेण्याची विनंती रहिवाशांनी केली आहे. पूर्वी जे क्षेत्रफळ विचारात घेतले नव्हते त्या क्षेत्रफळाच्या भागात समाज विघातक व्यक्ती रहात होत्या ज्या त्यांच्या गाळयांची दुरुस्ती करण्यास विरोध करीत होत्या. आता हया इमारतीची संपूर्ण पाहणी करुन संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञांनी इमारतीच्या एकूण क्षेत्रफळाची गणना केली असून इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ४०४८.८७ चौ.मी. आहे. हे क्षेत्रफळ संबंधित उप अभियंत्यांनी तपासले असून त्यास मंडळाची मान्यता आवश्यक आहे.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी हयांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, हया इमारतीच्या विभागामध्ये मंडळाचे जे सन्मा. सदस्य रहातात त्यांनी इमारतीची पाहणी करुन क्षेत्रफळाची तपासणी करावी व तदनंतर प्रस्ताव मंडाळाच्या पुढील बैठकीत सादर करावा. हयास सर्वानुमते सहमती दर्शविली.

------------ooo------------

बाब क्रमांक : १२.४ (ब)

विषय- इ.क्र.२१, ओव्हळवाडी हया इमारतीची दुरुस्ती अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा जादा रक्कमेस मान्यता देण्याबाबत.

[illegible]

--------------oo--------------

आक्षेप.

[illegible]

बाब क्रमांक : १२.४ (अ)

[illegible]

[illegible]

....

[illegible]

[illegible]

--------------ooo--------------

बाब क्रमांक : १२.४ (ब)

[illegible]

[illegible]

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.९३ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या संरचनात्मक दुरुस्तीचे काम पूर्ण करण्यात आले असून सादर केलेल्या अंतिम देयकानुसार दुरुस्तीचा खर्च मंजूर अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.१७२२८३/- पेक्षा रु.४०११०/- ने जास्त झाला आहे. त्यामुळे प्रचलित प्रमाणित मर्यादा रु.१०००/- प्रति चौ.मी. पमाणे एकूण रु.२,०६,०००/- खर्चास मान्यता देण्यासाठी सदर प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्याचे ठरले.

ठराव क्रमांक : १२/७२४

इ.क्र.२१, ओव्हळवाडी हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी झालेल्या रु. २,०६,०००/- खर्चास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

---------------ooo-------------

<u>बाब क्रमांक : १२.४ (क)</u>

विषय- दक्षिण परिमंडळातील जुन्या व मोडकळीस उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. ९५ ते २२३ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावांच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, दक्षिण परिमंडळातील ऐ. विभागातील १, बी. विभागातील ७, सी१-२ विभागातील ९, सी३-४ विभागातील १५, डी-१ विभागातील १४ व डी-२ विभागातील ८ अशी एकूण ५४ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत.

हयाशिवाय मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयामध्ये दक्षिण परिमंडळातील एकूण ९ इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ज्याठिकाणी दुरुस्तीची आवश्यकता नाही अशा ठिकाणचीच मंडळ दुरुस्ती करते अशा स्वरुपाच्या ब-याच तक्रारी येतात. त्यामुळे मा. सभापती हयांनी सूचना केली की, मंडळ ज्या अंदापत्रकांना मंजूरी प्रदान करते त्या अंदाजपत्रकांमध्ये

सदर प्रस्ताव उ.क्र. १३ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपस्थित सदस्यांनी (अ) ठराव सूचक अनुमोदन केले की, ठरा

इमारतीच्या सर्वसाधारण दुरुस्तीचे काम तातडीने करण्यात आले असून सदर कामाच्या मंजूरीसाठी

दुरुस्तीचा खर्च सर्व अंदाजपत्रकात रक्कम रु. १७३३९३१/- पैकी रु. ४०१४०/- ने जास्त झाला आहे.

त्यानुसार प्रशासकीय मान्यता रु. १०००/- ते ... रु. २,७०,०००/- खर्चास

मान्यता देण्यासाठी सदर प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

आवश्यक तपासून सदर प्रस्तावास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात यावी.

ठराव क्रमांक : १२७०२४

इ.क्र.११, आयुक्तालय येथे इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी खर्चाच्या रु. २,७०,०००/- खर्चास

सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

---ooo---

विषय क्रमांक : १२.४ (ब)

विषय- ... इमारतीच्या
दुरुस्ती कामाचे मूळ व वाढीव खर्च व अंदाजपत्रकाच्या प्रशासकीय
मंजूरी देणेबाबत.

सदर प्रस्ताव उ.क्र. १९ ते २२३ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपस्थित सदस्यांनी (अ) ठराव ठरावाचे सूचक अनुमोदन केले की,

... प्रभाग क्र. १, ... प्रभाग क्र. २, ... प्रभाग क्र. ३-४

प्रभाग क्र. १९, ... प्रभाग क्र. १४ व ... प्रभाग क्र. २ मधील एकूण २४

इमारतीच्या दुरुस्ती कामाचे मूळ व वाढीव खर्च व अंदाजपत्रकाच्या प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर

करण्यात आला आहे.

एकूण १ इमारतीच्या दुरुस्ती कामाचे मूळ व वाढीव खर्च व अंदाजपत्रकाच्या प्रशासकीय मंजूरीसाठी

सादर करण्यात आला आहे.

या ... ठराव अनुषंगाने ... आवश्यकता

...

फक्त आवश्यक दुरुस्ती प्रस्तावित करण्याची दक्षता सर्व संबंधित अधिकाऱ्यांनी करुनच अंदाजपत्रके मंडळापुढे प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करावीत.

उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, अंदाजपत्रके तयार करण्यापूर्वी संबंधित वास्तुशास्त्रज्ञ व उप अभियंता इमारतीची संयुक्त पाहणी करुनच इमारतीच्या कोणत्या भागास दुरुस्ती आवश्यक आहे हे ठरवितात व त्यानुसार दुरुस्ती प्रस्तावित केली जाते.

मा.सदस्य श्री विश्वास मोकाशी हयांनी तदनुषंगाने मा. सभापती हयांच्या वरील मताशी सहमती दर्शवून असे प्रतिपादन केले की, इमारत दुरुस्तीसाठी प्रस्तावित केल्याची कल्पना दुरुस्तीपूर्वी बऱ्याचशा रहिवाशांना नसते. दुरुस्ती पूर्ण झाल्यानंतर उपकरात वाढ झाल्यानंतर रहिवाशी दुरुस्तीची आवश्यकता नसताना दुरुस्ती केल्याच्या तक्रारी करतात. त्यामुळे कोणत्याही इमारतीची दुरुस्ती हाती घेण्यापूर्वी रहिवाशांची दुरुस्तीस संमती घेणे आवश्यक वाटते.

उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी वास्तुशास्त्रज्ञाची नियुक्ती करण्यापूर्वी रहिवाशांना मंडळाने दुरुस्ती हाती घेतल्याची कल्पना दिली जाते. तसेच त्यांनी त्यांच्या इमारतीची दुरुस्ती ना हरकत प्रमाणपत्रांतर्गत करण्याचीही विनंती केली जाते. दुरुस्तीनंतर उपकरात किती प्रमाणात वाढ होईल हयाचीही नोटीस पाठवून कल्पना दिली जाते. दुरुस्ती करणे हा अंतिम पर्याय नसून रहिवाशांनी त्यांच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी पुढे यावे अशीही सूचना पत्र पाठवून दिली जाते.

कार्यकारी अभियंता /डी-१ विभाग हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, दुरुस्तीपूर्वी वरील सूचना इमारतीच्या दर्शनी भागात चिकटविल्या जातात.

मा.सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादम केले की, वास्तुशास्त्रज्ञ व उप अभियंता इमारतीच्या ठिकाणी जाऊन वरील सूचना रहिवाशांना देतात तसेच दुरुस्तीनंतर उपकरात वाढ होईल हयाचीही कल्पना देतात.

कार्यकारी अभियंता /डी-१ विभाग हयांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, वरीलप्रमाणे सूचना देऊन कल्पना दिल्यानंतरही काही रहिवाशी दुरुस्ती करण्यास सहकार्य करीत नाहीत.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ज्या ठिकाणी सहकार्य मिळत नाही अशाठिकाणी मंडळाचे सन्मा. सदस्य, स्थानिक लोकप्रतिनिधी किंवा पोलीसांची मदत घेऊन पुढील कार्यवाही करावी.

सविस्तर चर्चेअंती दक्षिण परिमंडळातील एकूण ~~[illegible]~~ 83 उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

---oo---

ठराव क्रमांक : १२/७२५

दक्षिण परिमंडळातील एकूण ६४ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ प्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

------------ooo------------

<u>उत्तर परिमंडळ</u>

<u>बाब क्रमांक : १२.५ (अ)</u>

विषय- इ.क्र.६०-६२, हनुमान मच्या चाळ, सयानी रोड, मुंबई ह्या इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी झालेल्या वाढीव खर्चास मंजूरी देण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.२२७ ते २२९ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (उत्तर.) ह्यांनी असे प्रतिपादन केले की, ह्या इमारतीच्या दुरुस्तीचे पूर्ण करण्यात आले आहे. सादर झालेल्या अंतिम देयकानुसार ह्या इमारतीचा दुरुस्ती खर्च मंजूर प्रशासकीय रक्कम रु.८६२२२५/- पेक्षा रु.१३११८७/- ने अधिक झाला आहे. त्यामुळे प्रचलित प्रमाणित मर्यादा रु.१०००/- प्रति चौ.मी.दरानुसार ह्या इमारतीवर झालेल्या एकूण रु.९,९१,३२०/- खर्चास मंजूरी देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती ह्या प्रस्तावास मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १२/७२६

इ.क्र.६०-६२, हनुमान मच्या चाळ, सयानी रोड, मुंबई ह्या इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी झालेल्या एकूण रु.९,९१,३२०/- खर्चास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

------------ooo------------

<u>बाब क्रमांक : १२.५ (ब)</u>

विषय- म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या कलम ८८ (३)(अ) नुसार प्रमाणपत्र जारी करण्याचे प्रस्ताव.

---

१) इ.क्र.१०५,बी, ताराबाग ऐक्यवर्धक को.ऑ.हौ.सोसायटी,
२) इ.क्र.१२८-१३०,टेमकर स्ट्रीट,
३) इ.क्र.१४७,झुबेदा मंझील, वीर सावरकर मार्ग

ठराव क्रमांक : १५७१५

[illegible]

------------०००------------

[illegible]

बाब क्रमांक : ४१.१ (अ)

[illegible]

[illegible]

ठराव क्रमांक : १५७१६

[illegible]

------------०००------------

बाब क्रमांक : ४१.१ (ब)

[illegible]

----

१) [illegible]
२) [illegible]
३) [illegible]

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. २३१ ते २५५ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता ई. विभाग हयांनी इ.क्र. १०५,बी,ताराबाग ऐक्यवर्धक को.ऑ.हौ.सोसायटी ही इमारत सोसायटीच्या मालकीची असून त्यामध्ये राहणारे रहिवाशी हे हया सोसायटीचे भाडेकरु आहेत. हया इमारतीची स्थिती अत्यंत खराब असून दुरुस्तीसाठी वास्तुशास्त्रज्ञाची नेमणूक करण्यात आली आहे. हया इमारतीचा पुनर्विकास करावयाचा आहे किंवा दुरुस्ती करावयाची आहे हयाची विचारणा रहिवाशांकडे केली आहे. परंतु रहिवाशी त्याबाबत काहीच प्रतिसाद देत नाहीत. दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकाचा खर्च हा रु.१०००/- प्रति चौ.मी. पेक्षा अधिक असून रहिवाशी वाढीव खर्चही भरण्यास तयार नाहीत. त्यामुळे ही इमारत ८८ (३)(अ) नुसार दुरुस्ती मर्यादेपलिकडे घोषित करण्याचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

मा.सदस्य श्री. बाप्पा सावंत हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीतील रहिवाशांनी केलेल्या विनंतीनुसार ते व सन्मा.सदस्य श्री. संजय शिर्के हयांनी इमारतीच्या ठिकाणी जाऊन रहिवाशांशी चर्चा केली. हया चर्चेमध्ये रहिवाशांनी दुरुस्तीस विरोध करुन असे सांगितले की, सदर सोसायटी त्यांची इमारत पाडून त्याठिकाणी नवीन इमारत बांधून त्यांना नवीन इमारतीत जागा देणार आहे. मात्र मंडळाच्या अधिका-यांकडून इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी दबाव आणला जात आहे. हया परिस्थितीत ही इमारत दुरुस्त करण्यासाठी मंडळाने आग्रही भूमिका घेण्यात येऊ नये. हया इमारतीची पाहणी मुख्य अधिकारी हयांनीही केली आहे.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की,हया इमारतीच्या दुरुस्तीचा खर्च हा रु.१०००/- प्रति चौ.मी. पेक्षा जास्त येत असल्याने व वाढीव खर्च भरण्यास रहिवाशी तयार नसतील तर सदर इमारत ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्रानुसार दुरुस्ती खर्चाच्या मर्यादेपलिकडे घोषित करावी लागेल.

मुख्य अधिकारी हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, त्यांनी जेव्हा हया इमारतीस भेट दिली तेव्हा रहिवाशी त्यांच्या जागा खाली करुन मंडळाच्या संक्रमण शिबीरात जाण्यास तयार नसल्याचे दिसून आले. रहिवाशी जर मंडळाच्या संक्रमण शिबीरात स्थलांतरीत होण्यास तयार असतील तर सदर इमारत ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्रान्वये घोषित करण्यास हरकत नसावी.

मा.सदस्य श्री. बाप्पा सावंत हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीतील रहिवाशी मंडळाच्या संक्रमण शिबीरात स्थलांतरीत होण्यास कदापि तयार होणार नाहीत.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की,ही इमारत जर सोसायटीच्या मालकीची आहे तर हयासाठी रहिवाशांबरोबर बैठक आयोजित करुन हया बैठकीस मंडळाच्या सन्मा. सदस्यानाही आमंत्रित करावे व हया बैठकीत रहिवाशांना अशी विनंती करावी की, त्यांनी त्यांच्या इमारतीचा पुनर्विकास करावा अन्यथा त्यांनी त्यांच्या जागा खाली कराव्यात. प्रचलित पध्दतीनुसार ही इमारत ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्रानुसार दुरुस्ती खर्चाच्या मर्यादेपलिकडे घोषित करावी लागेल. त्यामुळे

[illegible]

सन्मा. सदस्यानी रहिवाशांबरोबर चर्चा करुन त्यांना वस्तुस्थितीची कल्पना द्यावी व पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने त्वरित कार्यवाही करण्याची विनंती करावी.

मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ह्या इमारतीतील रहिवाशी बैठकीस हजरच राहणार नाहीत.

मा. सभापती ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, आपण ह्याबाबत रहिवाशांशी बैठक आयोजित करुन वस्तुस्थितीची कल्पना घेऊन नंतर निर्णय घेऊ. सदर बैठक दि. १४.०९.२००३ रोजी आयोजित करावी.

मा. सदस्य श्री. मोहन देसाई ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ह्या सोसायटीने ह्या इमारतीच्या भूखंडावर एक नवीन इमारत बांधली असून ह्या भूखंडाचा संपूर्ण चटईक्षेत्र निर्देशांक ह्या नवीन इमारतीत वापरला आहे. त्यामुळे बैठकीपूर्वी ह्याबाबतची संपूर्ण माहिती गोळा करावी.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, कार्यसूचीतील पृ.क्र. २४३ वर सादर केलेल्या इ.क्र. १२८-१३०, टेमकर स्ट्रीटच्या भूखंडाचे क्षेत्रफळ दिलेले नाही.

उपमुख्य अभियंता (उत्तर.) ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ह्याबाबतची माहिती मंडळाच्या मागील बैठकीत दिलेली आहे. मागील बैठकीत ठरल्यानुसार आता फक्त रहिवाशांची यादी सादर केलेली आहे.

सविस्तर चर्चेअंती इ. क्र. १०५, बी, ताराबाग ऐक्यवर्धक को.ऑ.हौ. सोसायटी ही इमारत सोडून उर्वरित दोन इमारतींना ८८ (३)(अ) प्रमाणपत्र जारी करण्यास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

<u>ठराव क्रमांक : १२/७२७</u>

खालील दोन इमारतींना म्हाड अधिनियम ८८ (३) (अ) प्रमाणपत्र जारी करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१) इ.क्र. १२८-१३०, टेमकर स्ट्रीट,
२) इ.क्र. १४७, झुबेदा मंझील, वीर सावरकर मार्ग

-----------ooo-----------

<u>बाब क्रमांक : १२.५ (क)</u>

विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशाकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. २५७ ते ३११ वर सादर करण्यात आले आहेत.

[illegible]

ठराव क्रमांक : [illegible]

[illegible] ११ (३)(अ) [illegible]

[illegible]

ठराव क्रमांक : [illegible]

[illegible] ११ (३) (अ) [illegible]

[illegible]

१) [illegible]

२) [illegible]

-----------ooo-----------

ठराव क्रमांक : [illegible] (क)

[illegible]

[illegible]

उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी त्यांची ही पहिलीच बैठक असल्याने स्वतःचा परिचय सभागृहास देऊन असे प्रतिपादन केले की, उत्तर परिमंडळातील ई. विभागातील १३, फ्रा/द विभागातील २, फ्रा/ऊ विभागातील ८ अशी एकूण २३ उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांची मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत. हयाशिवाय मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयामध्ये उत्तर परिमंडळातील एका इमारतींच्या दुरुस्तीचे नकाशे व अंदाजपत्रक प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

सविस्तर चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील एकूण २४ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

<u>ठराव क्रमांक : ९२/७२८</u>

उत्तर परिमंडळातील एकूण २४ इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ / सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब प्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

----------------oooo----------------

<u>पुनर्रचना विभाग :-</u>

<u>बाब क्रमांक : ९२.६ (अ-१)</u>

विषय- १) इ.क्र. २०, मंगलवाडी, गिरगाव, मुंबई हया इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.
२) इ.क्र. ९३अ, ९३ब, छोटानी चाळ, ग/द.विभाग,
३) इ.क्र. १,३,५,७,९,११,१३,१५,१७, कमाठीपूरा, ११वी गल्ली.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. ३१३ ते ३६५ वर सादर करण्यात आले आहेत.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, विषयांकित इमारतींच्या तीन पुनर्बांधणी योजना मंडळाने हाती घेतल्या असून पुनर्बांधणीच्या खर्चास मूळ/सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता आहे. त्यानुसार सदर प्रस्ताव मंडळापुढे मान्यतेसाठी सादर केले आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित पुनर्बांधणी योजनांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

[illegible]

[illegible]

ठराव क्रमांक : [illegible]

[illegible]

आणि

------------------0000------------------

[illegible]

[illegible]

सदर प्रस्ताव [illegible] वर सादर करण्यात आला आहे.

[illegible]

ठराव क्रमांक : १२/७२१

विषयांकित पुनर्बांधणी योजनांना खालीलप्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

अ.क्र.	योजनेचे नाव	प्रशासकीय मंजूरीची रक्कम
१.	इ.क्र.२०, मंगलवाडी, गिरगाव, मुंबई	६५,३१,०६०/-
२.	इ.क्र.१३अ, १३ब, छोटानी चाळ,सनमील लेन, लोअरपरेल, मुंबई	६,१८,९४,८७५/-
३.	इ.क्र. १,३,५,७,९,११,१३,१५,१७, कामाठीपूरा, ११वी गल्ली, मुंबई	१,१४,३१,३४७ (सुधारित)

----------------0000----------------

बाब क्रमांक : १२.६ (ब)

विषय- इ.क्र.३-५,५ए,बी,सी, डॉ.भालेराव मार्ग, डी.विभाग हया योजनेंतर्गत ६०८.०० चौ.मी.क्षेत्रफळ सदनिका/गाळे स्वरुपात मुंबई महानगर पालिकेस हस्तांतरित करण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.३६७ ते ३७१ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया प्रस्तावाच्या संदर्भात मंडळाच्या मागील बैठकीतही चर्चा झालेली होती. जून्या इमारतीमध्ये मुंबई महानगरपालिकेची शाळा होती. हया शाळेचे हक्क सोडण्यासाठी मुंबई महानगरपालिकेने मंडळाकडे पैशाची मागणी केली होती. हयाबाबत अतिरिक्त म..न..पा..आयुक्त हयांच्याबरोबर बैटक झाली होती. हया बैठकीत अतिरिक्त म..न..पा..आयुक्त हयांनी अशी मागणी केली होती की, शाळेच्या ऐवजी मंडळाने ~~१६ वर्गांच्या~~ प्रत्येकी ३८.०० चौ.मी. प्रमाणे एकूण ६०८.०० चौ.मी.क्षेत्रफळ बांधून म.न.पा.कडे सुपूर्द करावे. हया क्षेत्रफळापोटी मंडळाने पूर्वी घेतलेल्या निर्णयानुसार म..न..पा..कडे पैशाची मागणी केली असता म.न.पा ने असे कळविले आहे की, जून्या इमारतीत म.न.पा. ही भाडेकरु असल्याने मंडळाने इतर भाडेकरुंना ज्याप्रमाणे मंडळ विनाशुल्क घर बांधून देते त्याचप्रमाणे म.न.पा.स विनाशुल्क ६०८.०० चौ.मी. क्षेत्राफळ बांधून द्यावे. इमारतीच्या पुनर्बांधणीचे काम पूर्ण झाले असून म.न.पा.स ६०८.०० चौ.मी. क्षेत्राफळाचे गाळे हस्तांतरित

ठराव क्रमांक : [illegible]

[illegible]

आणि [illegible]

अ.क्र.	[illegible]	[illegible]
१.	[illegible], मुंबई	[illegible]
२.	[illegible], मुंबई	[illegible]
३.	[illegible], मुंबई	[illegible] ([illegible])

----------------0000----------------

[illegible] : [illegible]

[illegible]

[illegible]

करावयाचे आहेत. त्यानुसार सदर प्रस्ताव मंडळाच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती म..न..पा..स एकूण ६०८.०० चौ.मी. क्षेत्रफळ ४ सदनिकांच्या स्वरूपात विनाशुल्क सुपूर्द करण्यास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

<u>ठराव क्रमांक : १२/७३०</u>

इ.क्र.३-५,५ए,बी,सी, डॉ.भालेराव मार्ग, डी.विभाग ह्या ह्या ठिकाणी मंडळाने पुनर्रचित केलेल्या इमारतीतील एकूण ६०८.०० चौ.मी.क्षेत्रफळाच्या ४ सदनिका विनाशुल्क मुंबई महानगरपालिकेस हस्तांतरित करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

---------------0000---------------

<u>कार्यकारी अभियंता/स.सं.कक्ष</u>

<u>बाब क्रमांक : १२.७३०</u>

विषय- म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ (ब) नुसार भूसंपादनाचे पस्ताव शासनाकडे सादर करण्यास मंजूरी देण्याबाबत.

---

१) सदगुरु सदन, ९ए, शेणवी वाडी,खाडीलकर रोड, गिरगाव, मुंबई. (सिध्दीविनायक स.गृ.नि.संस्था)
२) सिक्क नगर, १६७-ई,एफ,व्ही.पी.रोड, गिरगाव,मुंबई (पेमसाहर स.गृ.नि.संस्था)
३) लकी मॅन्शन, ४६-५०, क्लेअर रोड,(मिर्झा गालीब रोड),भायखळा, मुंबई (लकी मॅन्शन स.गृ.नि.संस्था)

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.३७३ ते ३९७ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने का.अ./ई. विभाग ह्यांनी असे प्रतिपादन केले की, लकी मॅन्शन, ४६-५०, क्लेअर रोड ही इमारत धोकादायक इमारत म्हणून घोषित करण्यात आलेली आहे. ह्या इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी ठेकेदाराचीही नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

मा. सभापती ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ (ब) नुसार भूसंपादनाचे प्रस्ताव मंडळापुढे मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी रहिवाशांना अशी स्पष्ट कल्पना देणे आवश्यक आहे की, भविष्यात त्यांना त्यांच्या इमारतीची देखभाल किंवा पुनर्रचना स्वखर्चाने करावी लागणार आहे. जोडीया मॅन्शनबाबत असा अनुभव आलेला आहे की, ही इमारत म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ (ब) नुसार रहिवाशांच्या स.गृ.नि.संस्थेस मालकी हक्काने १० वर्षांनंतर ताब्यात दिल्यानंतर संबंधित रहिवाशी त्यांच्या आर्थिक परिस्थितीमुळे इमारतीची दैनंदिन देखभाल/पुनर्विकास करण्यास असमर्थ आहेत. सद्यः ही इमारत अतिशय धोकादायक अवस्थेत आहे.

करावयाची आहेत. त्यानुसार सदर प्रस्ताव मंत्रालयाला मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

[illegible] ४ [illegible]
[illegible]

पत्र क्रमांक : [illegible]

[illegible]
[illegible]

----------------0000----------------

[illegible]

बाब क्रमांक : [illegible]

[illegible]

---

१) [illegible]
२) [illegible]
३) [illegible]

सदर प्रस्ताव [illegible] सादर करण्यात आला आहे.

[illegible]

[illegible] आहे.

[illegible] आहे.

[illegible] आहे.

हया इमारतीतील रहिवाशांनी पुनर्विकासाच्या दृष्टीने खाजगी विकासकास विनंती केल्यावर खाजगी विकासकाने पुनर्विकासासाठी मंडळाकडून ना.ह.प्र.पत्र आणून देण्याची मागणी रहिवाशांकडे केली आहे. त्यामुळे हया इमारतीतील रहिवाशी त्यांच्या इमारतीची दुरुस्ती किंवा पुनर्विकास त्यांच्या आर्थिक स्थितीमुळे करु शकत नाहीत तसेच म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ (ब) अंतर्गत प्रस्तावास मंजूरी देण्यापूर्वी रहिवाशांना वरीलबाबत स्पष्ट कल्पना देणे आवश्यक आहे.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळाने जर इमारतीची दुरुस्ती केली असेल तर तिच्या देखभालीचा प्रश्न उद्भवत नाही. म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ (ब) च्या तरतुदीनुसार उपकरप्राप्त इमारतीचे मालकी हक्क रहिवाशांच्या स.गृ.नि.संस्थेस हस्तांतरीत करण्यापूर्वी मंडळाने केलेल्या खर्चाची परतफेड करावी लागेल. त्यामुळे कलम १०३ (ब) नुसार रहिवाशांच्या स.गृ.नि.संस्थेस मालकी हक्क हस्तांतरित केलेल्या वा करवयाच्या इमारतींची दुरुस्ती मंडळाने करावायची जाल्यास दुरुस्ती खर्चाचा हिशोब स्वतंत्रपणे ठेवावा लागतो. त्यामुळे अशा इमारती दुरुस्त करण्यापुर्वी रहीवाश्यांकडुन दुरुस्तीचा खर्च मंड्ळास परत करण्याबाबतचे हमीपत्र घेणे आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित तीन इमारतींचे प्रस्ताव शासनाकडे भुसंपादनास मंजुरीसाठी सादर करण्यास मंजुरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

<u>ठराव क्रमांक : ९२ / ७३१</u>

म्हाड अधिनियम १९७६ च्या १०३ (ब) नुसार खालील प्रस्ताव शासनाकडे भूसंपादनास मंजूरी देण्यासाठी सादर करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१) सदगुरु सदन, ९ए, शेणवी वाडी, खाडीलकर रोड, गिरगाव, मुंबई.
(सिध्दीविनायक स.गृ.नि.संस्था)
२) सिक्क नगर, १६७-ई, एफ.व्ही.पी.रोड, गिरगाव, मुंबई
(प्रेमसाहर स.गृ.नि.संस्था)
३) लकी मॅन्शन, ४६-५०, क्लेअर रोड, (मिर्झा गालीब रोड), भायखळा, मुंबई (लकी मॅन्शन स.गृ.नि.संस्था)

———ccccc———

<u>बाब क्रमाक : ९२.७ (ब)</u>

विषय- म्हाड अधिनियम १९७६ च्या प्रकरण ८-अे अंतर्गत मुंबई बेटावरील अ. वर्गातील उपकरप्राप्त इमारती त्याखालील भूखंडासह संपादित करून मालकी हक्क रहिवाशांच्या स.गृ.नि.संस्थांकडे सुपूर्द करावयाच्या ज्या प्रस्तावांना मंडळाने मंजूरी दिली आहे त्या प्रस्तावांची सद्यःस्थिती.

....

[illegible]

[illegible] आवश्यक आहे.

[illegible]

[illegible] आवश्यक आहे.

[illegible]

ठराव क्रमांक : [illegible]

[illegible] मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम [illegible] (ब) [illegible]

[illegible]

1) [illegible]
   [illegible]
2) [illegible]
   [illegible]
3) [illegible]
   [illegible]

..........११११..........

विषय क्रमांक : [illegible] (ब)

[illegible] मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

....

सदर माहिती पृ.क्र.३९१ ते ४०३ वर सादर करण्यात आली आहे.

उप अभियंता,स.सं.कक्ष यांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, मा. सभापती श्री. सचिन अहिर साहेब हयांची हया मंडळाचे सभापती म्हणून नियुक्ती झाल्यापासून म्हाड अधिनियम १९७६ च्या १०३ (ब) नुसार ज्या प्रस्तावांना मंडळाने मंजूरी दिली आहे त्यांची सद्यःस्थिती मंडळाच्या मागील बैठकीत दिलेल्या आदेशांनुसार माहितीसाठी सादर करण्यात आली आहे.

मा.सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, जेव्हा श्री. झेंडे साहेब मंडळाचे मुख्य अधिकारी होते तेव्हा एकूण २६ किंवा २८ प्रकरणे विशेष भूसंपादन अधिकारी हयांच्याकडे प्रलंबित होती. त्यावेळी मुख्य अधिकारी श्री. झेंडे साहेब हयांनी असे सांगितले होते की, ही प्रकरणे पुढील ३ ते ६ महिन्यात निकालात काढली जातील परंतु दुर्दैवाने ही सर्व प्रकरणे अजूनही प्रलंबित आहेत.

उप अभियंता,स.सं.कक्ष यांनी हयाबाबत असे प्रतिपादन केले की, मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार मालकी हक्क रहिवाशांच्या स.गृ.नि.संस्थांकडे सुपूर्द करण्यापूर्वी इतर अनुषंगिक कार्यवाही करण्यास हरकत नाही. त्यानुसार हया प्रलंबित प्रकरणांची कार्यवाही विशेष भूसंपादन अधिकारी हयांच्यामार्फत चालू आहे. बरेच दिवस हया कामासाठी भूसंपादन अधिका-यांची नेमणूक शासनाने करुनही सदर पदाचा कार्यभार संबंधित अधिका-यांनी स्विकारला नसल्ययाने हया प्रकरणात विलंब झाला आहे.

मा.सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी हयांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, हया प्रलंबित प्रकरणांबाबतचही कार्यवाही महिन्याभरात पूर्ण करुन घेण्यात यावी.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबत त्यांनी स्वतः मा. प्रधान सचिव, म.शा. गृहनिर्माण विभाग हयांच्याशी चर्चा केल्यानंतर विशेष भूसंपादन अधिकारी त्यांच्या पदाचा कार्यभार एका आठवडयात स्विकारतील असे आश्वासन मा. प्रधान सचिव, म.शा. गृहनिर्माण विभाग हयांनी दिले आहे.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हयाप्रकरणी आयुक्त श्री. रामाराव हयांच्याशी चर्चा केल्यानंतर विशेष भूसंपादन अधिकारी हयांचे कार्यालय स्थलांतरित करण्याच्यादृष्टीने त्यांच्या कार्यालयाची जागा निश्चितही करण्यात आलेली आहे. परंतु अद्याप सदर कार्यालयाचा ताबा विशेष भूसंपादन अधिकारी हयांनी अद्याप घेतलेला नाही.

-------ccccc-------

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

.........[illegible].........

बाब क्रमाक : १२.८

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी ठेवावयाचे विषय

विषय- सन २००३ च्या पावसाळापूर्व पाहणीत दक्षिण परिमंडळात आढळलेल्या धोकादायक इमारतींची सद्यःस्थिती.

....

सदर माहिती मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयात पटलावर माहितीसाठी सादर करण्यात आली आहे.

सदर माहितीची नोंद सर्वानुमते घेण्यात आली.

---oo---

२) विषय- इ.क्र. १-३-५, नळवाला चाळ, साने गुरुजी मार्ग, ग/दक्षिण विभाग हया इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेस प्रशासकीय मंजूरी देणेबाबत.

....

सदर प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयात सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीची पुनर्बांधणी योजना मंडळाने प्रस्तावित केली असून जून्या १३५८ निवासी + १६ अनिवासी + ४ (निवासी + अनिवासी) = १५५ गाळयांऐवजी नवीन बांधल्या जाणा-या इमारतीत १३४ निवासी + २० अनिवासी = १५४ गाळे प्रस्तावित केले आहेत. हया योजनेसाठी रु.४,२२,३५,७३५/- खर्च अपेक्षित असून त्यास प्रशासकीय मंजूरी देण्यासाठी सदर प्रस्ताव मंडळापुढे मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर योजनेस प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १२/७३२

इ.क्र. १-२-३, नलवाला चाळ, साने गुरुजी मार्ग, ग/दक्षिण विभाग हया इमारतीच्या पुनर्बांधणी योजनेच्या रु.४,२२,३५,७३५/- रक्कमेस प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

---oo---

ठराव क्रमांक : १२.[illegible]

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळचा विषय

विषय- सन २००३ चा पावसाळ्यापूर्वी [illegible]

[illegible]

……………………

सदर माहिती मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळचा विषय [illegible] माहितीसाठी सादर करण्यात आली आहे.

सदर माहितीची नोंद घेण्यात आली.

……………oo……………

२) विषय - इ.स. [illegible]

[illegible]

[illegible]

……………………………………

सदर ठराव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळचा विषय [illegible] सादर करण्यात आला.

आहे.

[illegible]

[illegible]

आहे.

[illegible]

ठराव क्रमांक : [illegible]

[illegible]

……………oo……………

३) विषय- मुंबई बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

....

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळच्या विषयामध्ये मुंबई बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुर्नविकासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे खालील ०७ प्रस्ताव पटलावर मंजुरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

१. अंतिम भूखंड क्र.४५९,ए, नगररचना योजना क्र. ३,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-५७५९,इ.क्र.१३, पिंताबर लेन व तुळशी पाईप रोड, माहिम मुंबई येथील **पत्रा चाळ** नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२. भुकर पहाणी क्र.३८३ अे /१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र. ४५०-ए, दादर माटूंगा इस्टेट विभाग क्र. एफएन-७७८७ (१) इ.क्र. ४, व्हिन्सेंट रोड, माटुंगा,(पू), मुंबई येथील **ललित कुंज** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

३. भुकर पहाणी क्र.१२६/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र. १२७ दादर माटूंगा इस्टेट विभाग क्र. एफएन- ७२६३ (२), इ.क्र. १०, हिन्दू कॉलनी रोड नं.५, दादर,(पू), मुंबई येथील **व्दारका भुवन** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

४. भुकर पहाणी क्र., ३३०९, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-६३८४,इ.क्र. ९५, मस्जिद स्ट्रीट, मुंबई हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

५. भुकर पहाणी क्र., ३००५, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-६५९३,इ.क्र.१४, पहीली कारपेंटर स्ट्रीट, मुंबई हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

६. अंतिम भूखंड क्र.१०४५, माहीम विभाग, उपकर क्र. जीएन ५२२५(१), ५२२५(२), इ.क्र.१२६ डी, १२६ डी,डी, कॅडेल रोड, माहीम, मुंबई येथील **कस्तुरबाई वाडी** नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

७. भुकर पहाणी क्र.३८३ अे /१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र. ४५०-ए, दादर माटूंगा इस्टेट विभाग क्र. एफएन-७७८७ (१) इ.क्र. ४, व्हिन्सेंट रोड, माटुंगा,(पू), मुंबई येथील **ललित कुंज** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने नि.का.अ./दु.व पु.मंडळ हयांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, अ.क्र.७ वरील भूकर पाहणी क्र.३८३अे/१०, माटुंगा विभाग हया मालमत्तेच्या प्रस्तावातील अनु.क्र.१० वर अतिरिक्त उपलब्ध होणारे क्षेत्रफळ ' काही नाही ' असे नमूद केले आहे. त्याऐवजी अतिरिक्त उपलब्ध होणारे क्षेत्रफळ ४०७.६५ चौ.मी.असे वाचावे तसेच अ.क्र.११ वर मंडळास सुपूर्द करावयाचे क्षेत्रफळ ३०.८१ चौ.मी. असे नमूद केले आहे. त्याऐवजी मंडळास सुपूर्द करावयाचे क्षेत्रफळ ' काही नाही 'असे वाचावे.

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

[illegible]

तदनंतर मा. सभापती यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया सर्व प्रस्तावांमध्ये ७० टक्के रहिवाशांची संमती असून अर्जदारांनी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता केली आहे. इमारतीतील रहिवाशांची यादी, त्यांच्या जागेचे क्षेत्रफळ, जून्या इमारतीचा नकाशा व रहिवाशांची अपरिवर्तनीय संमतीपत्रे विभागीय कार्यालयाने प्रत्यक्ष जागेवर तपासून प्रमाणित केली आहेत.

सदर प्रस्तावांच्या अनुषंगाने मा. सदस्य श्री.बाप्पा सावंत यांनी असे प्रतिपादन केले की,चिरा बाजार, महादेव शंकर शेठ लेन, सी.विभाग हया मालमत्तेचे इमारतीचे मालक श्री. लुभाराम चौधरी जे स्वतः विकासक आहेत त्यांनी जेव्हा मंडळाकडून पुनर्विकासासाठी ना.ह.प्र.पत्र घेतले होते तेव्हा जून्या इमारतीतील सर्व रहिवाशांना प्रत्येकी १८०.०० चौ.फूटाचे गाळे बांधून देतो असे सांगितले होते. मात्र आजची परिस्थिती अशी आहे की, सर्व रहिवाशांना किमान २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधून हवे आहेत. हया परिस्थितीत मंडळाने दिलेले ना.ह.प्र.पत्र रद्द करु शकतो का ? अशी विचारणा मा. सदस्य श्री.बाप्पा सावंत यांनी केली. तसेच त्यांनी पुढे असेही प्रतिपादन केले की, ज्याप्रमाणे आपण प्रचलित पध्दतीनुसार प्रत्येक रहिवाशास किमान २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधून देतो त्याप्रमाणे हया इमारतीतीलही रहिवाशांना किमान २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधून देणे आवश्यक आहे.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ना.ह.प्र.पत्र मंडळाकडून घेण्यापूर्वी विकासकाने हया इमारतीतील रहिवाशांना नवीन इमारतीत किमान २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधून दिले जातील असे आश्वासन दिले होते. परंतु सदर मालमत्ता सागरी किनारा नियंत्रण रेषेमुळे बाधीत असल्याने व सागरी किनारा नियंत्रण उठविण्याबाबत अद्याप काहीच कार्यवाही झाली नसल्याने विकासकाने रहिवाशांनी किमान १८०.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे स्विकारावेत व सागरी किनारा नियंत्रण उठल्यानंतर रहिवाशांना २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे दिले जातील असे विकासक रहिवाशांना सांगत आहे. सदर विकासकाने रहिवाशांना नवीन इमारतीच्या नकाशाची प्रत दिलेली नसून कोणत्याही बाबतीत विश्वासात घेतलेले नाही. सुरुवातीला रहिवाशांकडून फक्त अपरिवर्तनीय संमतीपत्र विकासकाने लिहून घेतले आहे. हया व्यतिरिक्त रहिवाशांना पुनर्विकासाच्या प्रस्तावाची काहीच कल्पना न देता विकासक फक्त तोंडी माहिती देत आहे. रहिवाशांना २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधून दिले जातील असे आश्वासन दिल्यानंतर प्रत्यक्षात विकासकाने १८०.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाप्रमाणे गाळे बांधण्याचे नकाशे मंजूर करुन घेतले आहेत. अशाप्रकारे रहिवाशांची फसवणुक करुन त्यांच्या जागा कलम ९५(ए) नुसार खाली करुन घेण्यासाठी विकासक प्रयत्नशील आहे. हया परिस्थितीत मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी यांनी अशी विनंती केली की, विकासक करीत असलेल्या वरील कार्यवाहीस त्वरित स्थगिती देण्यात यावी. जोपर्यंत

विकासक रहिवाशांबरोबर कागदोपत्री करारपत्र करून गाळयांच्या क्षेत्रफळाबाबत समेट होत नाहीत तोपर्यंत विकासकास पुढील कार्यवाही करु देऊ नये.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने निवासी कार्यकारी अभियंता ह्यांना अशा सूचना दिल्या की, संबंधित सन्मा. सदस्य, विकासक ह्यांची त्वरित संयुक्त बैठक घेऊन गाळयांच्या क्षेत्रफळाबाबतचा प्रश्न निकालात काढण्याचा प्रयत्न करावा व किमान २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे रहिवाशांना देण्याच्या दृष्टीने विकासकास प्रवृत्त करावे.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, जेव्हा विकासकाबरोबर तोंडी चर्चा केली जाते तेव्हा तो २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे बांधून देण्याचे नेहमीच आश्वासन देत असतो. त्यामुळे आपण पुनर्विकासाच्या पुढील कार्यवाहीस स्थगिती देणे आवश्यक वाटते. मा. सदस्य श्री. मोहन देसाई यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, प्रचलित नियमांनुसार प्रत्येक रहिवाशास किमान २२५.०० चौ.फू. क्षेत्रफळाचा गाळे देणे बंधनकारक आहे.

कार्यकारी अभियंता, सी ३-४ विभाग, दु.व पु.मंडळ यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, कलम ९५(ए) नुसार निष्कासनाची कार्यवाही करण्याच्या दृष्टीने ह्या मालमत्तेस त्यांनी भेट दिली होती. पाहणी दरम्यान त्यांना असे आढळले की, विकासकाने मंडळाकडे सादर केलेला नकाशा व रहिवाशांना दिलेला नकाशा ह्यामध्ये बरीच तफावत असल्याचे आढळून आले आहे. रहिवाशांशी ह्याबाबत केलेल्या चर्चेत रहिवाशांनी असे सांगितले आहे की, ते विकासकास सर्वतोपरी सहकार्य करण्यास तयार आहेत मात्र विकासक त्यांना कोणतीच माहिती देत नाहीत.

मा. सभापती ह्यांनी तदनुषंगाने अशा सूचना दिल्या की, तूर्त कलम ९५(ए) नुसार निष्कासनाची कार्यवाही करु नये. तदनुषंगाने कार्यकारी अभियंता, सी ३-४ विभाग ह्यांनी ह्याबाबत अंतरिम अहवाल मा. मुख्य अधिकारी ह्यांना सादर केला जाईल असे सांगितले.

मा. सदस्य श्री.बाप्पा सावंत यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या मागील बैठकीत असे ठरले होते की, पुनर्विकासास ना.ह.प्र.पत्र दिल्यानंतर २ ते ४ वर्षानंतरही पुनर्विकासाच्या कामास सुरुवात झालेली नाही अशा योजनांची माहिती यादीसह मंडळापुढे सादर करावी. मा. सभापती ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या आजच्या बैठकीत ह्याबाबतची माहिती सभागृहापुढे सादर केली जाणार आहे.

तदनुषंगाने नि.का.अ./दु.व पु.मंडळ ह्यांनी असे प्रतिपादन केले की, जानेवारी-२००३ पर्यंत एकूण ६२८ पुनर्विकास योजनांना मंडळाने ना.ह.प्र.पत्र दिले आहे. आतापर्यंत २४९ पुनर्विकासाच्या योजनांची कामे पूर्ण झाली असून १९९ पुनर्विकासाच्या योजना प्रगतीपथावर आहेत. २२० पुनर्विकासाच्या योजनांची कामे अद्याप सुरु झालेली नाहीत. मुळ भाडेकरुंची संख्या ६२६३ असून प्रगतीपथावर असलेल्या गाळयांची संख्या ६१५६ आहे. अद्याप सुरु न झालेल्या गाळयांची संख्या

विकासक सदनिकाधारकांकडून [illegible]

मा. सभापती यांनी [illegible]

[illegible] १२९.०० चौ.मी. [illegible]

मा. सदस्य श्री. [illegible] यांनी [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

त्याबाबतचे मंडळाचे अभिप्राय घेण्याचे ठरले होते.तदनुसार सदर अहवालाची प्रत सन्मा. सदस्यांना आता देण्यात येत असून त्याबाबत विचार करुन सन्मा. सदस्यांनी त्यांचे अभिप्राय तोंडी अथवा लेखी स्वरुपात द्यावेत जेणेकरुन सदर अभिप्राय ह्या अहवालात नोंदविता येईल.

बैठकीच्या अखेरीस मा. सभापती ह्यांनी उपस्थित सन्मा. सदस्य, सर्व अधिकारी व कर्मचारीवर्गाचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले तसेच मंडळाची पुढील बैठक गुरुवार दि. ०८ सप्टेंबर २००३ रोजी दुपारी ३.०० वाजता घेण्यात येईल असे जाहीर केले.

नि.का.अ./ मुं.इ.दु.व पु.मंडळ

मुख्य अधिकारी,मुं.इ.दु.व पु.मंडळ

सभापती,मुं.इ.दु.व पु.मंडळ

[illegible]

ह्यांनी तद्‌नुषंगाने असे सुचविले की, परस्पर संबंधित आमदारांनी जर फलक लावले तर त्यास विरोध करता येणार नाही. मात्र मंडळाच्या ठेकेदारांनी असे फलक लावू नयेत ह्याबाबत संबंधित कार्यकारी अभियंत्यांनी दक्षता घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार मा. राज्यमंत्री श्री. एकनाथराव गायकवाड ह्यांना असे कळवावे की, संबंधित आमदार त्यांच्या स्वतःच्या जबाबदारीवर असे फलक लावू शकतात. मात्र मंडळामार्फत फलक लावले जाणार नाहीत. मंडळाच्या अधिका-यांनी वा ठेकेदारांनी असे फलक लावले असतील तर ते काढून टाकण्याची जबाबदारी मंडळाची वा ठेकेदाराची राहील. ह्यास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

<u>ठराव क्रमांक :१२/७३४</u>

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळामार्फत ज्या इमारतींच्या दुरुस्तीची कामे आमदार निधी अंतर्गत होतात अशा कामांच्या ठिकाणी संबंधित आमदारांचा फलक मंडळाने लावू नये व संबंधित आमदारांनी स्वखर्चाने व त्यांच्या स्वतःच्या जबाबदारीवर असे फलक लावल्यास त्यास मंडळ विरोध करणार नाही ह्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

---------------------oo---------------------

मा. सभापती ह्यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या मागील बैठकीत आपण अतिरिक्त क्षेत्रफळ व अतिरिक्त गाळे वाटपाबाबत चर्चा करुन निर्णय घेतला होता. मात्र अद्याप सदर निर्णयाची अंमलबजावणी सुरु झालेली नाही. मागच्या बैठकीतील चर्चेनुसार जर रहिवाशांची मागणी नसतानाही जर नकाशे तयार करताना अतिरिक्त क्षेत्रफळाचे गाळे बांधणे अनिवार्य झाले तर अशा अतिरिक्त क्षेत्रफळासाठी त्यावेळी जे सर्वसाधारण दर होते त्या दरांनुसार किंमत आकारावी व अतिरिक्त गाळा जर कोणास हवा असेल तर त्यासाठी बाजारभावानुसार किंवा रेडी रिकोनरच्या दरानुसार किंमत आकारावी असे ठरले होते. असे असताना ह्याबाबत काही ठराव झाला नाही असे अधिका-यांचे म्हणणे आहे. त्यामुळे ही बाब तपासून पहावी अशा सूचना मा. सभापती ह्यांनी सहमुख्य अधिकारी ह्यांना दिल्या.

मा. सभापती ह्यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की,पुनर्रचनेचा कार्यक्रम गतीमान करण्यासाठी शासनाने मा. पधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग ह्यांच्या अध्यक्षतेखाली एक समिती गठीत केली होती. त्यानुसार मा. पधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग ह्यांनी सविस्तर अहवाल मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य ह्यांना सादर केला होता. ह्याबाबत प्राधिकरणाच्या बैठकीतही चर्चा करण्यात आली होती. परंतु हा अहवाल मंडळाचे अभिप्राय न घेता तयार केला गेल्याने त्याचा निषेध प्राधिकरणाच्या बैठकीत करण्यात आल्यानंतर सदर अहवाल मंडळाच्या बैठकीत सादर करुन

[illegible]

[illegible]

---------------oo-------------

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

६. अंतिम भूखंड क्र.१०४५, माहीम विभाग, उपकर क्र. जीएन ५२२५(१), ५२२५(२), इ.क्र. १२६ डी, १२६ डी.डी, कॅडेल रोड, माहीम, मुंबई

७. भुकर पहाणी क्र.३८३ अे /१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र. ४५०-ए, दादर माटूंगा इस्टेट विभाग क्र. एफएन-७७८७ (१) इ.क्र. ४, व्हिन्सेंट रोड, माटुंगा,(पू), मुंबई

-----------००-------------

मा. सभापती यांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, मा. राज्यमंत्री श्री. एकनाथराव गायकवाड हयांनी असे कळविल आहे की, आमदार निधीतून जी कामे केली जातात त्या कामांच्या ठिकाणी ज्या ज्या आमदारांच्या निधीतून काम झालेले असते त्यांच्या नावाचा फलक लावला जात नाही. डो.पी.डी.सी. च्या बैठकीत हयाबाबत चर्चा करताना मंडळाच्या उपमुख्य अभियंत्यांनी असे सांगितले की, अशाप्रकारे नावाचे फलक लावण्याची प्रथा नाही. तदनुषंगाने मंडळाच्या अधिका-यांनी असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या खर्चाने मंडळ असे फलक लावू शकत नाही. संबंधित आमदारांनीच असे फलक लावणे आवश्यक आहे.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने मा. राज्यमंत्री हयानी दिलेले पत्र सभागृहास वाचून दाखविले व असे प्रतिपादन केले की, मा. राज्यमंत्री श्री. एकनाथराव गायकवाड हयांच्या म्हणण्यानुसार मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ सोडून इतरत्र आमदार निधींच्या कामांच्या ठिकाणी संबंधित आमदारांच्या नावाचा फलक लावला जातो असे असताना फक्त मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळामार्फत होणा-या आमदार निधीच्या कामांच्या ठिकाणी संबंधित आमदारांच्या नावाचा फलक का लावला जात नाही ? मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने सुचविले की, जर असे फलक लावण्याची प्रथा नाही व संबंधित आमदारही असे फलक लावू शकत नाहीत तर ज्याठिकाणी असे फलक लावले गेले आहेत ते काढून टाकण्याची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. फलक लावण्यास विरोध करणे शक्य नसले तरी कालांतराने ते काढून टाकणे आवश्यक आहे.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी व रघुनाथ थवई हयानी यांनी असे प्रतिपादन केले की, इमारतीच्या दुरुस्तीचे पूर्ण काम आमदार निधीतून होतेच असे नाही. त्यामुळे अशा ठिकाणी जर आमदारांच्या नावाचे फलक लावले तर जनसामान्यांमध्ये फलक वाचून अशी भावना निर्माण होईल की, इमारतीच्या संपूर्ण दुरुस्तीचे काम आमदार निधीतून झाले आहे. वास्तविक आमदार निधीअंतर्गत जी सामाईक भागांची कामे करण्यास परवानगी आहे तीच कामे केली जातात व उर्वरित कामे मंडळाच्या निधीतून केली जातात. त्यामुळे असे फलक लावले गेल्यास ते काढून टाकण्याची जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंत्यांची राहील.

मंडळाच्या अधिका-यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, फलक काढण्याची कार्यवाही संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी घेतल्यास त्यांच्या जिवीताला धोका होऊ शकतो. मा. सभापती

पुनर्विकासासाठी दिलेली ना.ह.प्र.पत्रे रद्द करण्यापूर्वी ज्या ७० टक्के रहिवाशांना विकासकामार्फतच्या पुनर्विकास योजनेसाठी अपरिवर्तनीय संमती दिली आहे अशा रहिवाशांकडून मंडळामार्फत पुनर्बांधणी करण्यासाठी संमतीपत्रे घेउन नंतरच ना.ह.प्र.पत्र रद्द करण्याबाबत विचार करावा लागेल. त्यामुळे मा. सभापती हयानी असे सुचविले की, ज्या २२० मालमत्तांच्या पुनर्विकासाची कामे सुरु झालेली नाहीत अशा मालमत्तेवरील रहिवाशांशी व विकासकाशी मंडळाच्या सन्मा. सदस्यांनी तसेच अधिकारीवर्गाने चर्चा करून कामे सुरु करण्याच्या दृष्टीने प्रयत्न करावेत तसेच हया सर्व २२० योजनांच्या विकासकांना पत्रे पाठवून ना.ह.प्र.पत्रातील अटी व शर्तींच्या पूर्ततेबाबतची माहिती मागवून घेऊन ती मंडळापुढे सादर करावी जेणेकरुन त्याबाबत निर्णय घेणे शक्य होईल. माहिती सादर करताना कामे ज्या कारणांमुळे सुरु होऊ शकलेली नाहीत ती कारणे स्पष्टपणे नमूद करावीत. ना.ह.प्र.पत्र प्रदान केल्यानंतर दोन वर्षांपेक्षा अधिक कालावधीपासून योजनांची कामे सुरु झालेली नाहीत अशाच योजनांची माहिती सादर करावी.

मुख्य अधिकारी हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबतची माहिती मंडळाच्या पुढील बैठकीत सादर केली जाईल.

सविस्तर चर्चेअंती मुंबई बेटावरील सादर केलेल्या ०७ प्रस्तावांना ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

<u>ठराव क्रमांक : ९२/७३३</u>

मुंबई बेटावरील खालील ०७ मालमत्तांवरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुर्नविकासाठी प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या आधीन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१. अंतिम भूखंड क्र.४५९,ए, नगररचना योजना क्र. ३,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-५७५९,इ.क्र.१३, पिंताबर लेन व तुळशी पाईप रोड, माहिम, मुंबई
२. भुकर पहाणी क्र.३८३ अे /१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र. ४५०-ए, दादर माटूंगा इस्टेट विभाग क्र. एफएन-७७८७ (१) इ.क्र. ४, व्हिन्सेंट रोड, माटुंगा,(पू), मुंबई
३. भुकर पहाणी क्र.१२६/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र. १२७ दादर माटूंगा इस्टेट विभाग क्र. एफएन-७२६३ (२), इ.क्र. १०, हिन्दू कॉलनी रोड नं.५, दादर,(पू), मुंबई.
४. भुकर पहाणी क्र., ३३०९, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-६३८४,इ.क्र. ९५, मस्जिद स्ट्रीट, मुंबई
५. भुकर पहाणी क्र., ३००५, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-६५९३,इ.क्र.१४, पहीली कारपेंटर स्ट्रीट, मुंबई.

[illegible] आहे. अशाप्रकारे [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

७२५७ आहे. अशाप्रकारे एकूण १९,७७६ गाळे असून ह्या योजनांमध्ये एकूण १४१० उपकरप्राप्त इमारती आहेत.विभागनिहाय माहिती सन्मा. सदस्यांना लवकरच दिली जाईल.

मा. सभापती ह्यांनी तदनुषंगाने अशा सूचना केल्या की, ज्या पुनर्विकास योजनांची अद्याप कामे सुरु झालेली नाहीत अशा योजनांची माहिती यादीसह मंडळापुढे सादर करावी. ह्या माहितीमध्ये ना.ह.प्र.पत्र केव्हा दिले आहे ह्याचीही माहिती द्यावी. ज्या २२० योजनांच्या पुनर्विकासाची कामे अद्याप सुरु झालेली नाहीत अशा योजना सुरु न होण्याची नेमकी कारणे काय आहेत अशी विचारणा मा. सभापती यांनी केली.

श्री. घरत, शाखा अभियंता ह्यानी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, पुनर्विकासाची कामे सुरु न होण्याची अनेक कारणे आहेत. अपरिवर्तनीय संमतीपत्रे न दिलेले रहिवाशी त्यांच्या जागा खाली करीत नसल्याने अनेक कामे सुरु होऊ शकलेली नाहीत. सागरी किनारा नियंत्रण रेषेमुळे बाधीत असलेल्या मालमत्तांच्या पुनर्विकास योजना २.०० च.क्षे.नि.नुसार आर्थिकदृष्ट्या परवडत नसल्याने काही योजनांची कामे सुरु झालेली नाहीत.

मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत ह्यानी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, सागरी किनारा नियंत्रण रेषेमुळे बाधीत असलेल्या मालमत्तांचा पुनर्विकास २.०० च.क्षे.नि.नुसार करणे जर शक्य नसेल तर अशा मालमत्तांना देण्यात आलेली ना.ह.प्र.पत्रे रद्द करुन अशा इमारतींची पुनर्बांधणी मंडळाने हाती घ्यावी असे वाटते.

मा. सभापती यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मंडळामार्फत पुनर्बांधणी योजना राबविण्यास बरेचसे रहिवाशी तयार नसतात असे पूर्वानुभवावरुन दिसून आलेले आहे. न्यू अंबालाल चाळीच्या पुनर्विकासासाठी ५ वर्षांपूर्वी ना.ह.प्र.पत्र दिलेले आहे. मात्र अद्याप कामास सुरुवात झालेली नाही. ना.ह.प्र.पत्राची मुदत वाढविण्यासंबंधी जेव्हा रहिवाशी व ना.ह.प्र.पत्रधारकांबरोबर चर्चा केली तेव्हा त्यांनी सदर चर्चेत असे सांगितले की, ही मालमत्ता सागरी किनारा नियंत्रण रेषेमुळे बाधीत असल्यामुळे रहिवाशांना प्रत्येकी २२५.०० चौ.फूट क्षेत्रफळाचे गाळे बांधून देणे परवडणार नाही. त्यावेळी ना.ह.प्र.पत्रधारकांस असे सांगितले की, २२५.०० चौ.फूट क्षेत्रफळाच्या गाळ्यांची तरतुद करुन नकाशे तयार ठेवावेत व सद्यः २००.०० चौ.फूट क्षेत्रफळाचे गाळे बांधून द्यावेत. उर्वरित २५.०० चौ.फूट क्षेत्रफळाचे बांधकाम सागरी किनारा नियंत्रण बंधन उठविल्यानंतर करुन द्यावे. परंतु ह्यास रहिवाशी तसेच ना.ह.प्र.पत्रधारकानी संमती न दिल्याने ना.ह.प्र.पत्र रद्द करण्यात आले व रहिवाशांना असे सांगितले की, ह्या इमारतीची पुनर्बांधणी मंडळामार्फत करुन त्यांना प्रत्येकी २२५.०० चौ.फूट क्षेत्रफळाचे गाळे दिले जातील. ह्यासही रहिवाशांनी विरोध करुन असे कळविले की, त्यांना ह्या इमारतीची पुनर्बांधणी मंडळामार्फत करावयाची नसून खाजगी विकासकामार्फतच करावयाची आहे. अशा परिस्थितीत ज्या मालमत्तांच्या पुनर्विकासाची कामे सुरु झालेली नाहीत अशा मालमत्तांच्या

परिशिष्ट "अ"

मंडळाच्या दिनांक ७/७/२००३ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूरी देण्यांत आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील अंदाजपत्रकांची यादी.

अ.क्र.	इमारतीचा तपशिल	दुरूस्तीचा टप्पा मंडळ/नाहप्र	मजल्यांची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ / दुरूस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	
	अ विभाग								
१	२४-२६ मिंट रोड, ६ मनोरहरदास रोड	दुसरा मंडळ	तळ + ५ ४८+ ८ = ५६	२१०२.७७ / ७७०.७१	१६३४६६८.००	१३९०६२८.००	१३९०६२८.००	०	मंजूर
२	२० मंगेश शेनॉय मार्ग	चौथा मंडळ	तळ + ५ ९३+ ३ = ९६	३०८६.८२ / ८५२.७५	२६३२२८१.००	१०२३९७६.००	१०२३९७६.००	०	मंजूर
३	१८३. पी. एन. स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ११+ १४ = २५	३५६.७० / १४५५.१६	५१९०५७.००	३४५९२९.००	१८३५७२.००	१६२३५७.००	मंजूर
	ब विभाग								
४	५५-५७ नागदेवी क्रॉस लेन	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ३ +१६ = १९	६४५.४३ / ९९८.५८	६४४५०८.००	४५७३५१.००	४५७३५१.००	०	मंजूर
५	९६ कांबेकर स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ १५ + २ = १७	६६६.३५ / १०६२.९९	७०८३२५.००	३७५०७२.००	३३३०९७.००	४१९७५.००	मंजूर
६	५७-५९ काझी सय्यद स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ३ १५ +५ = २०	९२७.१२ / ८२७.६३	७६७३११.००	४५९६४२.००	४५९६४२.००	०	मंजूर
७	१६-२० धर्मस्थान	चौथा मंडळ	तळ + ५ ५८ + ८ = ६६	१६११.५० / १०००.७३	१६१२६८८.००	८०६९३८.००	८०५७५०.००	११८८.००	मंजूर
८.	२३३-२३५, सॅम्युल स्ट्रीट	तिसरा/सु. मंडळ	तळ + ४ ३ + २० = २३	९४८.२८ / १०३६.९८	९८३३५५.००	८५९१८९.००	८२४११४.००	३५०७५.००	मंजूर
९	१७९-१८५ झकेरीया मस्जिद स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ३+ ४ भाग ११ + ९ = २०	८९३.४४ / ९३६.०३	८३६२९५.००	३७६७१४.००	३७६७१४.००	०	मंजूर

२८
५८

१०	५-अे, निशाणपाडा क्रॉस लेन	दुसरा मंडळ	तळ + ४ / २८ + २ = ३०	८९८.८५ / ९१८.७८	८२६७४७.००	२५०३९३.००	२५०३९३.००	०	मंजूर
११	१०६ कांबेकर स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ / ८ + २ = १०	७०४.४० / ९४६.४०	६६६६८५.००	५१८२३९.००	५१८२३९.००	०	मंजूर
१२	१८-२० जंजीकर स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ४ / २२ + १३= ३५	१३२१.६२ / ५१६.९१	६८३१६४.००	४८१७९८.००	४८१७९८.००	०	मंजूर
१३	१७९-१८५ झकेरीया मस्जिद स्ट्रीट	दुसरा मंडळ	तळ + ३+ ४ भाग / ११ + ९ = २०	८९३.४४ / ९३६.०३	८३६२९५.००	३७६७९४.००	३७६७९४.००	०	मंजूर
१४	५-अे, निशाणपाडा क्रॉस लेन	दुसरा मंडळ	तळ + ४ / २८ + २ = ३०	८९८.८५ / ९१८.७८	८२६७४७.००	२५०३९३.००	२५०३९३.००	०	मंजूर

सी १-२ विभाग

१५	१७-२३ खारा टॅंक, (९९-१११ पाकमोडिया स्ट्रीट)	तिसरा मंडळ	तळ + २ +३ अंशत: + ४ (भाग) / ३६ + १० = ४६	१३२९.५८ / १०२२.१५	१३५९०३४.००	३३७०७१.००	३०७६१७.००	२९४५४.००	मंजूर
१६	८०-८४ निझाम स्ट्रीट	चौथा मंडळ	तळ + ४ / १८ + ३ = २१	७५४.३७ / १०४५.८१	७८८९२७.००	२५५५४०.००	२२०९८३.००	३४५५७.००	मंजूर
१७	२२-२२-अे, दुसरा भोईवाडा	पहिला मंडळ	तळ + ३ (भाग) + ४ (भाग) + ५ (भाग) / ९ + १ = १०	४३१.०१ / ९४१.५८	४०५८३०.००	४०५८३०.००	४०५८३०.००	०	मंजूर
१८	७६-७८ ढब्बु स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ / ८ + ३ = ११	४२७.२३ / ९०१.११	३८४९८२.००	२५३३९३.००	२५३३९३.००	०	मंजूर
१९	५२-५२-अे, व्ही. पी. रोड	चौथा मंडळ	तळ + ४ / ४० + ११ = ५१	१२१४.०० / ९९३.४२	११०१४१४.००	४३०२९६.००	४३०२९६.००	०	मंजूर
२०.	८७-९७, पाकमोडीया स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + ४ / २८ + ९ = ३७	११७६.०० / ९६५.७५	११३५७१६.००	४६६५५०.००	४६६५५०.००	०	मंजूर
२१.	८०-८८ व्ही. पी. रोड	तिसरा मंडळ	तळ + ३+ ४ (भाग) / ३६ + १४ = ५०	१७०४.०० / ९९५.०५	१६९४५५८.००	७८२७६२.००	७८२७६२.००	०	मंजूर
२२	७७-८३ पाकमोडीया	दुसरा	तळ + ४	८३७.१६	८२५९०१.००	५४१९१८.००	५४१९१८.००	०	मंजूर

		मंडळ	२२ + ३ = २५	९८६.५५					
२३	५९-डी, आर्देशिर दादी स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ + १ १ + १ = २	१४९.३८ ९४५.३३	१४१२१४.००	१४१२१४.००	१४१२१४.००	०	मंजूर
२४	७७-८९ धनजी स्ट्रीट	चौथा मंडळ	तळ + ५ ४ + १६ = २०	७३७.१८ ९६६.४९	७१२४७९.००	११८७८६.००	११८७८६.००	०	मंजूर
२५	१६४-१६८ डॉ. माहिमतुरा मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + २ १४ + ५ = १९	४२३.०० १०५१.६०	४४४८२७.००	१५२०९४.००	१३०२६७.००	२१८२७.००	मंजूर
२६	१३७-१४५-१४९-अे, बापटी रोड	तिसरा मंडळ	तळ + २+ ३पार्ट २३ + ८ = ३१	९०५.०० ९७९.९३	८८६८३७.००	२०३२८७.००	२०३२८७.००	०	
२७	७५ अली उमर स्ट्रीट	तिसरा मंडळ	तळ + २+ ४पार्ट + ५ पार्ट ५ + १ = ६	५५६.५९ ९७८.४३	५४४५८५.००	३५३३८१.००	३५३३८१.००	०	मंजूर

सी ३-४ विभाग

२८	४९-५१-८५ अे. के. एम. शर्मा मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + ५ ६ + १९ = २५	१४०७.६१ ९३५.२८	१३१६५१७.००	७३५०५१.००	७३५०५१.००	०	मंजूर
२९	३४-३६, मांगवाडी	पहिला मंडळ	तळ + ३ १८+ १२ = ३७	१२७८.२९ ४००.७४	५१२२६६.००	५१२२६६.००	५१२२६६.००	०	मंजूर
३०	३१ नवीवाडी	दुसरा मंडळ	तळ + २ ४ + २ = ६	१३१.०२ ९९८.०३	१३०७६२.००	६१०१२.००	६१०१२.००	०	मंजूर
३१	१२७-१३१ दादीशेठ अग्यारी लेन	दुसरा/सु. मंडळ	तळ + ५ १० + ९ = १९	१५४५.६३ ८३७.९५	१३७८९६१.००	८८५२७२.००	८८५२७२.००	०	मंजूर
३२	१३९-सी. गुलेश्वर मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ४९ + ७= ५६	१४३५.५१ ९००.७५	१२९३०४३.००	७३१५८०.००	७३१५८०.००	०	मंजूर
३३	१०१-१०३ मुलेश्वर मार्ग	तिसरा ना.ह.प्र.	तळ + ३+ ४पार्ट २१ + ९ = ३०	७५५.०० ३१७८.८४	२३९९८७५.००	१८३३६२५.००	१८८७५०.००	१६४४८७५.००	मंजूर
३४	६३, फणसवाडी	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ४ + ४ = ८	३१२.६८ ९९७.८९	३१२०२२.००	१७१८२८.००	१७१८२८.००	०	मंजूर

३५	१३३-१३३-अे-१३५ दादीशेठ अग्यारी लेन	पाचवा मंडळ	तळ + ४ ३९ + २८ = ६७	१८५०.०० ९७६.४२	१८०६३८०.००	४३६४२४.००	४३६४२४.००	०	मंजूर

डी- १ विभाग

३६	१२-१८ मंगलवाडी	चौथा मंडळ	तळ + २ ३७ + ० = ३७	६१७.०९ १३१५.८३	८११९८९.००	२४४९४१.००	५००४२.००	१९४८९९.००	मंजूर
३७	१६९ अे १७१-१७१ बी खाडिलकर मार्ग	तिसरा मंडळ	तळ + २ ७ + ४ = ११	५७४.०० १०७८.५८	६११७०६.००	२५३००१.००	२०७८९५.००	४५१०६.००	मंजूर
३८	२ भास्कर भाऊ लेन	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ४ + ० = ०४	३०१.६८ ६९८.२३	२१०६८५.००	२१०६८५.००	२१०६८५.००	०	नामंजूर
३९	२५ आवंतीकाबाई गोखले रोड	दुसरा मंडळ	तळ + २+ भाग ६ + ६ = १२	४९८.२८ ९४९.१९	४७२९६५.००	२९४६३५.००	२९४६३५.००	०	मंजूर
४०	३५ इ/एफ, मुगभाट क्रॉस लेन	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ७ + १ = ८	४१७.४३ ११४१.५२	४७६५०३.००	२०४९६१.००	१४५८८८.००	५९०७३.००	मंजूर
४१	१७७ एस. व्ही. पी. रोड	पाचवा मंडळ	तळ + ३ ४५ + ० = ४५	२००७.८७ ९१०.४९	१८२८१४९.००	५५१२२९.००	५५१२२९.००	०	मंजूर
४२.	१७ जे. एस. एस. रोड	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ११ + ० = ११	४५०.२१ १०१२.५७	४५९०२२.००	२०८४८७.००	१९९६७५.००	८८१२.००	मंजूर
४३	६० आर. एस. निमकर मार्ग	पहिला मंडळ	तळ + १ ८ + ७ = १५	४३३.२९ ८९६.९०	३८८६२१.००	३८८६२१.००	३८८६२१.००	०	मंजूर
४४	४६ जे. ऑगष्ट क्रॉती मार्ग	तिसरा/सु. मंडळ	तळ + २ २१ + ० = २१	६५६.०० १२३८.८२	८१२४२६.००	१९९९६४.००	४३५३८.००	१५६४२६.००	मंजूर
४५	५१९-५२१ एस. व्ही. पी. रोड	पहिला मंडळ	तळ + ५ ९ + १७ = २६	२४७८.०० ८९६.४८	२०२३२४७.००	२०२३२४७.००	२०२३२४७.००	०	मंजूर
४६	४, बेनाम हॉल क्रॉस लेन	दुसरा मंडळ	तळ + १ + ॲटिक ८ + ६ = १४	५८८.२१ १०५६.१६	६२१२४५.००	५१६२४५.००	४८३२१०.००	३३०३५.००	मंजूर
४७	१० पहिली अक्कलकोट लेन	चौथा मंडळ	तळ + २ ३ + ० = ३	२२६.८४ १११४.९०	२७१०५०.००	१००९२०.००	५६२७०.००	४४६५०.००	मंजूर

४८	४८२ सरदार वल्लभभाई पटेल मार्ग	पहिला मंडळ	तळ + ३ व तळघर ४ + ३५ = ३९	३४६४.३० ३६३.७२	१२६००४२.००	१२६००४२.००	१२६००४२.००	०	मंजूर
४९	९-९अे. अे. आर. रांगणेकर	पहिला मंडळ	तळ + ४ २०+ ० = २०	२४८२.१२ २६०.१८	६४५८१०.००	६४५८१०.००	६४५८१०.००	०	मंजूर
५०	६६ बी, ऑगष्ट क्रॉंती मार्ग	पहिला मंडळ	तळ + ४ + अंशतः५ १० + ५ = १५	२४५८.७० ६५७.१२	१६१५६८०.००	१६१५६८०.००	१६१५६८०.००	०	मंजूर

डी-२ विभाग

५१	३११ एस ब्लॉक, दलाल इस्टेट	दुसरा मंडळ	तळ + ६ १२ + ०२ = १४	११७३.७४ ७९९.६६	९३८६००.००	७८६१६२.००	७८६१६२.००	०	मंजूर
५२	१८ अल्टा माऊंट रोड (साई मंझिल)	पांचवा/सु मंडळ	तळ + ४ १० + ० = १०	४१३९.५७ ९८६.४७	४०८३५६९.००	२६२०१३३.००	२६२०१३३.००	०	मंजूर
५३	२७५ एच, जावजी दादाजी मार्ग	दुसरा मंडळ	तळ + ३ १० + ० = १०	७८३.३० ९८७.३५	७७३३९८.००	५५३६२२.००	५५३६२२.००	०	मंजूर
५४	२५-२५-डी, बालाराम स्ट्रीट	पहिला मंडळ	तळ + २ ८ + ७ = १५	११६३.१२ ६५६.६६	७६३७७९.००	७६३७७९.००	७६३७७९.००	०	मंजूर
५५	३८४-ए, एम. एस. अली रोड	तिसरा मंडळ	तळ + ४ १४ + ७ = २१	१२६०.०० ७९४.९३	१००१६१४.००	३८१६१४.००	३८१६१४.००	०	मंजूर
५६	६८-७४ नौशिर भरुचा मार्ग	पांचवा मंडळ	तळ + ३ २४ + १० = ३४	१५३५.८६ ९९८.६४	१५३३७७९.००	३९९१९३.००	३९९१९३.००	०	मंजूर
५७	१३-बी, बालाराम स्ट्रीट	चौथा मंडळ	तळ + ३ २४ + ६ = ३०	१०७६.१० १०६५.८५	११४६९६४.००	५००५४४.००	४२९६८०.००	७०८६४.००	मंजूर
५८	१९ ई जयराजभाई लेन	पहिला/सु मंडळ	तळ + १ ४२+ ० = ४२	८११.५१ १००१.८०	८१२९७१.००	८१२९७१.००	८११५१०.००	१४६१.००	मंजूर

परिशिष्ट "ब"

मंडळाच्या दि.७/७/२००३ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजुरी देण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकांची यादी

अ. क्र	विभाग	वर्गवारी	इमारतीचे नाव	दुरुस्ती टप्पा / मंडळ/ ना.ह.प्र.	मजले / भाडेकरु नि+अनि=एकूण	क्षेत्रफळ चौ.मी. / दर चौ.मी.चा खर्च	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम / निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रु.१०००/-प्रति चौ.मी.मंजुरी करीता प्रस्तावित रक्कम	रु.१०००/- प्रति चौ.मी.जास्त असलेली रक्कम	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१.	ई	अ	३६, म्हातारपाखाडी रोड, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळमजला २ + ०= २	६४.०० ९७७.८३	६२५८२/- ६२५८२/-	६२५८२/-	--	मंजूर
२.	-"-	-"-	६, म्हातारपाखाडी मार्ग, माझगांव, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + २ ३ + ० = ३	३१७.१४ ९५४.५७	३०२७३२/- ३०२७३२/-	३०२७३२/-	--	-"-
३.	-"-	-"-	११४-एफ, रामनगर, डॉ.बी.ए.रोड, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + २ ३८ + २ = ४०	८०५.३० ७६९.३६	६१९५६५/- ६१९५६५/-	६१९५६५/-	--	-"-
४.	-"-	-"-	३१-३३, सांखळी स्ट्रीट, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ १७ + ५ = २२	११२१.४७ ९६४.६१	१०८१७७७/- ७२८७२३/-	७२८७२३/-	--	-"-
५.	-"-	-"-	३५-५७, डिलिमा स्ट्रीट, डॉकयार्ड रोड, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + १ २० + ५ = २५	६३१.०० ८१८.५५	५१६५०४/- २३७७३०/-	२३७७३०/-	--	-"-
६.	-"-	-"-	४१, हुसेन पटेल मार्ग, माझगांव, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ० १४ + ० = १४	२४६.३३ ९६५.७३	२३७८८८/- २३७८८८/-	२३७८८८/-	--	-"-
७.	-"-	-"-	२६-२५, काझीपुरा, डंकन क्रॉस लेन, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + १ २९ + ३० =५९	९१२.७३ ८०७.६२	७३७१४१/- ७३७१४१/-	७३७१४१/-	--	-"-
८.	-"-	-"-	१३, कामाठीपुरा, १०वी गल्ली, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ + ३ ८ + २ = १०	२३६.४४ ९९१.७४	२३४३८८/- २३४३८८/-	२३४३८८/-	--	-"-
९.	-"-	-"-	३३-ई, म्हातारपाखाडी रोड, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ७ + १ = ८	४१०.२० ७९०.७३	३२४३५७/- २२६६६७/-	२२६६६७/-	--	-"-
१०.	-"-	-"-	१४१-१६१, रामभाऊ भोगले मार्ग, मुंबई	चौथा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ८६+२६= ११२	२३७०.०० ९८०.९४	२३२४८२२/- १२१८४६९/-	१२१८४६९/-	--	-"-
११.	-"-	-"-	४४-५२, चापशी भिमजी मार्ग, माझगांव, मुंबई	ति.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ ८६ + १२ =९८	२४३६.५० १०००.०४	२४३६६१४/- २३९११०२/-	२३९०९८८/-	११४/-	मंजूर

३२ ६९

१२.	ई	अ	७६-७८. केशवराव खाडये मार्ग, भायखळा. मुंबई	ति.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ +१+२ अंशतः २५ + ६ =३१	११३८.५४ १२४१.०५	१४१२९८०/- ८५४६११/-	५८०१७१/-	२७४४४०/-	"
१३.	"	"	३९०, सर जे.जे.रोड, नागपाडा, मुंबई	ति.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ३ ७० +१० =८०	२७४८.८५ ९२५.३४	२५४३६२९/- १५४६६३७/-	१५४६६३७/-	--	"
१४.	"	"	४८-५२, मौलाना आझाद रोड, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ + २ २६ +८ =३४	१३२२.०० ९९३.७०	१३१३६७७/- ८५३०२५/-	८५३०२५/-	--	"
१५.	"	"	४३६, सर जे.जे.रोड, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ +२+३अंशतः ४१ +१८ =५९	१६२९.८६ १२१६.२३	१९८२९३१/- ७६०५३६/-	४०७४८५/-	३५३०७१/-	"
१६.	"	"	२४-४७, खान बिल्डींग, नवाब टँक रोड, माझगांव, मुंबई	चौ.टप्पा सुधा. मंडळ	तळ + ६५ +१९ =८४	४३२५.५० ९९५.३४	४२९५४०३/- १५८४७४८/-	१५८४७४८/-	--	"
१७.	फ.ग/द	अ	२२३. पटेल बिल्डींग, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, दादर (पु), मुंबई	तिसरा टप्पा ना.ह.प्र.	तळ+ ३ ७८+११ =८९	३१२९.०० ९९७.६०	३१२१५११/- १७८०१५६/-	१७८०१५६/-	--	"
१८.	"	"	६४-टी, नारायण वरळीकर चाळ, परेल व्हीलेज, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ १ ८+ ० = ८	१५०.३० १०४३.१६	१५६७८७/- १०४७२०/-	९८२३३/-	६४८७/-	"
१९.	"	"	नानजी रावजी बिल्डींग, आचार्य दोंदे मार्ग, शिवडी, मुंबई	तिसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ४९+ १० =५९	११७०.२१ ९८८.६३	११५६९०६/- ७६०८६७/-	७६०८६७/-	--	"
२०.	"	"	४३-ओ, गवालिया चाळ,शंकर नरम पथ, मुंबई	प.टप्पा सुधा ना.ह.प.	तळ+ ० २७+ ३ = ३०	६१३.८७ ९९१.९२	६०८९११/- ६०८९११/-	६०८९११/-	--	"
२१.	"	"	११-११एफ, कोयाजी चाळ, गोविंदजी केणी मार्ग, नायगांव, दादर,मुंबई	दु.टप्पा मंडळ	तळ+ १ ८+ १० =१८	५६०.४६ ९९५.५४	५५७९६५/- ४०४४९१/-	४०४४९१/-	--	"
२२.	"	"	२२६, फ्रुटवाला बिल्डींग. ना.म.जोशी मार्ग, मुंबई	ति.टप्पा सुधा मंडळ	तळ+ १ ३१+ १२ =४३	१३५१.३० ९९८.४३	१३४९११०/- ९३५९९९/-	९३५९९२/-	--	"
२३.	"	"	६८-ओ,६८-बी, क्रॉस चाळ. ना.म.जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई	प.टप्पा सुधा ना.ह.प्र.	तळ+ ० २४+ ० =२४	८६८.८१ १०१४.०९	८८१०५९/- ८८१०५९/-	८६८८१०/-	१२२४९/-	"
२४.	फ.ग/उ	अ	२४-आर, दर्गा स्ट्रीट, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ १ ४ + ० = ४	३८८.५४ ९०३.४३	३५१०३२/- ३५१०३२/-	३५१०३२/-	--	मंजूर

२५.	-"-	अ ब क	३१३-३१५, रणधीरे बिल्डींग, एन.सी.केळकर मार्ग, दादर (प), मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ १ ४ + ८ = १२	४४८.४२ ८८७.२४	३९७८५९/- ३९७८५९/-	३९७८५९/-	--	-"-
२६.	-"-	ब	३८, गुलजार बिल्डींग, बालमिया लेन, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ २ ५ + ० = ५	२९१.०६ ९७८.७६	२८४८८०/- २८४८८०/-	२८४८८०/-	--	-"-
२७.	-"-	क	२८-जे. बापू हाऊस, दर्गा स्ट्रीट, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+ १ ३ + ० = ३	३५२.०३ ९९६.८४	३५०९२१/- ३५०९२१/-	३५०९२१/-	--	-"-
२८.	-"-	अ	१३९-अे, गणेश भवन, डॉ.एम.बी.राऊत मार्ग, दादर, मुंबई	पहिला टप्पा ना.ह.प्र.	तळ+ २ ६ + ० = ६	४११.१८ १००४.६९	४१३१०९/- ४१३१०९/-	४१११८०/-	११२९/-	-"-
२९.	-"-	क	२०१, वृंदावन. मोगल लेन, माहिम, मुंबई	पहिला टप्पा ना.ह.प्र.	तळ+ ३ १६ + ० =१६	११०७.७५ १००१.०५	११०८९१९/- ५५५०४४/-	५५३८७५/-	११६९/-	-"-
३०.	-"-	क	३९१-अे-डी, सदगुरु मेन्शन, मनमाला टँक रोड, मुंबई	पहिला टप्पा मंडळ	तळ+४+५(भाग) २३ + ० =२३	१३०१.९६ ७६०.३७	९८३९८२/- ९८९९८२/-	९८९९८२/-	--	-"-
३१.	-"-	-"-	७४, राम निवास, कापड बाजार, माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ २ ४ + ० = ४	३३२.०७ ९६६.०२	३२०७८७/- २६७१७५/-	२६७१७५/-	--	-"-
३२.	-"-	ब	२६३-डी, किणी हाऊस, एम.एम.सी.रोड, माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ४ ११ + ० = ११	८६६.०० ९२३.०४	७९३३५५/- ६४३५४०/-	६४३५४०/-	--	-"-
३३.	-"-	अ ब क	४९, लुनावाला मेन्शन, एल.जे.रोड. माहिम, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ४ १० + १ = ११	७५१.२८ ८४२.७३	६३३८७२/- ६१८१२५/-	६१८१२५/-	--	-"-
३४.	क.ग/उ	अ	१२५-१२५अे, १२७-१२९, दत्तात्रय निवास, गोखले रोड. दादर, मुंबई	दुसरा टप्पा मंडळ	तळ+ ३ ५० + १५ = ६५	२६००.९४ ७०७.२८	१८३९६०७/- १३११४११/-	१३११४११/-	--	-"-
३५.	-"-	-"-	५७-५७सी. इंदु भवन, रानडे रोड, दादर, मुंबई	प.टप्पा सुधा मंडळ	तळ+ ३ १८ + ३ = २१	११११.३१ ८५२.२९	१०१५८५१/- १०१५८५१/-	१०१५८५१/-	--	-"-

टिप- इमारत क्र.24-आर, दर्गा स्ट्रीट. माहिम, इमारत क.49, लुनावाला मेन्शन, एल.जे.रोड व इमारत क्र.38, गुलजार बिल्डींग, बालमिया लेन, माहिम हया इमारतीच्या अंदाजपत्रकावर टंकलेखनाच्या चुकीमुळे प्रभारी कार्यकारी अभियंता श्री.ए.डी.गोसावी ऐवजी कार्यकारी अभियंता श्री.पी.पी.त्रिवेदी असे वाचावे.