दिनांक : १.१०.२००३

सादर :-

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ९३ वी बैठक शुक्रवार दि. १२.०९.२००३ रोजी पार पाडली. सदर बैठकीचा कार्यवृत्तांत अवलोकनार्थ व मान्यतेसाठी सोबत सादर करण्यात येत आहे.

सोबत- वरीलप्रमाणे.

नि.का.अ./दु.व पु. कक्ष

मु.अ./मु.इ.दु.व पु.मंडळ.

मा.सभापती/मुं.इ.दु.व पु.मंडळ

985 REE 3/10/03

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,मुंबई
गुरुवार दिनांक १२ / ०९/ २००३ रोजी झालेल्या ९३ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाची ९३ वी बैठक सोमवार दि.१२/०९/२००३ रोजी सकाळी ३.०० वाजता गृहनिर्माण भवनातील तिस-या मजल्यावरील गुलझारीलाल नंदा सभागृह येथे संपन्न झाली. सदर बैठकीस खालील मान्यवर उपस्थित होते.

१.	मा.आमदार श्री.सचिन भाऊ अहिर	सभापती
२.	श्री.सुरेश कारंडे	मुख्य अधिकारी
३.	मा.श्री.सचिन मा.सावंत	सदस्य
४.	मा.श्री.विश्वास मोकाशी,	सदस्य
५.	मा.श्री.गजेंद्र लष्करी	सदस्य
६.	मा. श्री. रघुनाथ थवई	सदस्य
७.	मा. श्रीमती छाया कल्याणी	सदस्या
८.	मा. श्री. रमेश परब	सदस्य
९.	मा. श्री उस्मान गणी कुरेशी (लालीभाई)	सदस्य
१०.	मा. श्री. मोहन देसाई	सदस्य
११.	मा. श्री. बाप्पा सावंत	सदस्य
१२.	पमुख अभियंता, म.न.पा. यांचे प्रतिनीधी	निमंत्रक
१३.	उपकर निर्धारक व संकलक ह्यांचे प्रतिनिधी	निमंत्रक

बैठकीच्या सुरवातीस मा. सभापती हयांनी उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्य व अधिकारी/कर्मचारी वर्गाचे स्वागत करुन बैठकीच्या कामकाजास सुरुवात करण्याच्या सूचना सचिवांना दिल्या. त्यानुसार सचिव हयांनी मा. सभापती, सन्मा. सदस्य व अधिकारी/कर्मचारी वर्गाचे स्वागत करुन बैठकीस सुरुवात केली.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र) हयांनी सुरुवातीस मुंबई शहरातील विभाग निहाय ~~प्रकरणात~~ उपकर/प्राप्त इमारतींची माहिती तसेच पुनर्रचनेचा कार्यक्रम गतिमान करण्याबाबतची विस्तृत माहिती सचित्रांसह ~~माहितीकरिता~~ सभागृहास सांगितली.

उपमुख्य अभियंता (पुनर्र) हयांनी पुनर्रचनेचा कार्यक्रम गतिमान करण्याबाबतची जी माहिती सादर केली ती अतिशय चांगल्यारितीने सादर केल्याबद्दल मा. सभापती हयांनी सर्व सन्मा. सदस्य व अधिका-यांच्यावतीने त्यांचे अभिनंदन केले.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

૧.	[illegible]	[illegible]
૨.	[illegible]	[illegible]
૩.	મા. શ્રી. [illegible]	સદસ્ય
૪.	મા. શ્રી. [illegible]	સદસ્ય
૫.	મા. શ્રી. [illegible]	સદસ્ય
૬.	મા. શ્રી. [illegible]	સદસ્ય
૭.	મા. શ્રી. [illegible]	સદસ્ય
૮.	મા. શ્રી. [illegible]	સદસ્ય
૯.	મા. શ્રી. [illegible] ([illegible])	સદસ્ય
૧૦.	મા. શ્રી. [illegible]	સદસ્ય
૧૧.	મા. શ્રી. [illegible]	સદસ્ય
૧૨.	[illegible]	[illegible]
૧૩.	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<u>बाब क्रमांक : ९३/१</u>

विषय- दि. ०७.०८.२००३ रोजी संपन्न झालेल्या मंडळाच्या
९२ व्या बैठकीचा कार्यवृत्तांत स्थायी करण्याबाबत.

सदर कार्यवृत्तांत स्थायी करण्यासाठी पृ.क्र.१ ते ६९ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सदर कार्यवृत्तांत सविस्तर चर्चेअंती सर्वानुमते स्थायी करण्यात आला.

oxoxo

<u>दक्षिण परिमंडळ</u>

<u>बाब क्रमांक : ९३.२(अ)</u>

विषय- सन २००३ मधील धोकादायक इमारतींची सद्यःस्थिती.

सदर माहिती पृ.क्र.७१ ते ७५ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आली आहे.

सदर माहितीच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (द.) हयांनी इमारत निहाय सद्यःस्थिती सभागृहास सांगितली.

मा सदस्य सर्वश्री. विश्वास मोकाशी, सचिन सावंत व बाप्पा सावंत हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, पृ.क्र.७१ वरील अ.क्र.३ मधील इ.क्र.८७ वुड हाऊस रोड हया इमारतीच्या काही भागाच्या पुनर्विकासासाठी ना.ह.प्र.पत्र दिल्याचे नमूद केले आहे. त्यामुळे अशाप्रकारे काही भागाच्या पुनर्विकासासाठी ना.ह.प्र.पत्र दिले जाऊ शकते का अशी विचारणा त्यांनी केली.

तदनुषंगाने श्री. खन्ना उप अभियंता,ए.विभाग हयांनी असे प्रतिपादन केले की, मुख्य इमारतीला लागून कर्मचा-यांच्या सेवानिवासस्थानाची इमारत आहे. सुरुवातीला फक्त मुख्य इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी ना.ह.प्र.पत्र दिले आहे. परंतु आता कर्मचा-यांच्या सेवानिवासस्थानाचीही इमारत पुनर्विकासाच्या योजनेत समाविष्ट करण्याची कार्यवाही चालू आहे.

मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मुख्य इमारत पुनर्विकासासाठी पाडताना कर्मचा-यांच्या इमारतीला अपघात होऊन जिवीतहानी होण्याची शक्यता नाकारता येणार नाही.

श्री. वाणी, उप अभियंता हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, एक इमारत धोकादायक असून रहिवाशी जागा खाली करण्यास तयार नाहीत. हयाबाबत दोन्ही इमारतींचा पुनर्विकास

बाब क्रमांक : २५४

विषय- दि. ०७.०८.२००४ रोजी [illegible]

[illegible]

विषय

[illegible]

.........०x०x.........

बाब क्रमांक : [illegible]

[illegible]

[illegible]

संयुक्तरित्या करण्याच्या दृष्टीने विकासक व संबंधित रहिवाशांसमवेत शासन स्तरावर बैठक आयोजित करण्याबाबत प्रस्ताव लवकरच पाठविला जाणार आहे.

मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत हयांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, शासन स्तरावर बैठक आयोजित करण्यापूर्वी मंडळाच्या स्तरावर एक बैठक आयोजित करावी. रहिवाशांनी जर न्यायालयात दावा दाखल करुन स्थगिती मिळविल्यास शासन काहीही करु शकणार नाही. हयाबाबत रहिवाशांशी केलेल्या चर्चेत रहिवाशांनी असे सांगितले आहे की, ते मालकाबरोबर चर्चेस तयार नाहीत मात्र मंडळाचे सदस्य तसेच अधिका-यांनी जर चर्चेस बोलाविले तर ते सदर चर्चेस तयार आहेत. रहिवाशांचा पुनर्विकास योजनेस विरोध नसून ते जागा खाली करुन संक्रमण शिबीरातही जाण्यास तयार आहेत. मात्र जागा खाली केल्यानंतर त्यांना नवीन होणा-या इमारतीत जागा दिल्या जाणार नाहीत अशी भिती वाटत असल्याने ते जागा खाली करत नाहीत. त्यामुळे मंडळाच्या स्तरावर बैठक आयोजित करावी.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे सुचविले की, मुख्य अधिकारी हयांचया अध्यक्षतेखाली रहिवाशांबरोबर बैठक आयोजित करावी. बैठकीतून काही मार्ग निघाला तर त्या अनुषंगाने कार्यवाही करावी व जर काही मार्ग निघालाच नाही तर ना.ह.प्र.पत्राची मुदत संपल्यानुतर मंडळाने योग्य ती कार्यवाही करावी. सात दिवसांच्या आत बैठक आयोजित करुन पुढील कार्यवाही करण्याचे आदेश मा. सभापती हयांनी दिले. C.O.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी हयांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की,सन २००३ च्या पावसाळापूर्व पाहणीत आढळलेल्या धोकादायक इमारतींची माहिती अतिशय संक्षिप्त दिलेली आहे. त्यामुळे नेमकी वस्तुस्थिती काय आहे हयाचा बोध होत नाही.पृ.क्र. ७२-७३ वरील अ.क्र.५ मधील इ.क्र.८३ व्ही.व्ही.चंदन स्ट्रीट हया इमारतीच्या सद्यःस्थितीमध्ये असे नमूद केले आहे की, निष्कासन नोटीसा घेऊन जाण्यासाठी रहिवाशांना कळविले आहे. त्यामुळे रहिवाशी निष्कासन नोटीसा का घेऊन गेले नाहीत. हयाबाबतची माहिती सद्यःस्थितीमध्ये देणे आवश्यक होते. अ.क्र.८ वरील इ.क्र.१५३-१५५, डॉ. माहिमतुरा रोड हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी ना.ह.प्र.पत्र प्रस्ताव मंजूर केल्याचे नमूद केले आहे.मात्र ना.ह.प्र.पत्र केव्हा दिले हयाची माहिती दिलेली नाही. धोकादायक इमारतीचा विषय गांभीर्याने घेऊन त्याबाबतची माहिती सुस्पष्ट व विस्तृतपणे सादर करणे आवश्यक आहे.

कार्यकारी अभियंता / सी १-२ विभाग हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, इ.क्र.१५३-१५५, डॉ. माहिमतुरा माग हया इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी परताव्यासह ना.ह.प्र.पत्र रहिवाशांना दिले आहे. व दुरुस्ती साठीचे नकाशे मंजूरी साठी महानगर पालिकेकडे सादर करण्यात आले आहे.

इ.क्र.८३, पी.व्ही. चंदन स्ट्रीट हया धोकादायक इमारतीच्या अनुषंगाने का.अ./बी.विभाग हयांनी असे प्रतिपादन केले की, दोन-तीन वेळा सदर इमारतीतील रहिवाशांची भेट घेऊन त्यांना निष्कासन नोटीसा देण्याचा प्रयत्न केला. परंतु रहिवाशी निष्कासन नोटीसा घेण्यास तयार नाहीत.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, रहिवाशी जर निष्कासन नोटीसा घेण्यास तयार नसतील तर आपल्या पध्दतीनुसार निष्कासन नोटीसा देऊन जागा खाली करुन घेण्याची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. अन्यथा इमारत पडून जिवीतहानी झाल्यास मंडळास जबाबदार धरुन अधिका-यांवर कारवाई केली जाईल.

का.अ./बी.विभाग हयांनी तद्नुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीचा समोरील भिंतीचा धोकादायक भाग पाडला असून शौचालयाचा भाग पाडण्याचे कार्यादेश देण्यात आले आहेत. मात्र रहिवाशी शौचालयाचा भाग पाडण्यास विरोध करीत आहेत.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे आदेश दिले की, रहिवाशी जर विरोध करीत असतील तर पोलीसांच्या सहकार्याने आवश्यक कार्यवाही त्वरित करावी.आवश्यकता वाटल्यास स्थानिक लोकप्रतिनिधी, नगरसेवक व मंडळाचे सदस्य हयांचीही मदत घेऊन कार्यवाही त्वरित करावी. धोकादायक इमारतींच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने कार्यवाही करताना काही अडचणी उदभवत असतील तर त्यातून मार्ग काढण्याच्या दृष्टीने अधिका-यांनी मंडळास माहिती देऊन सन्मा. सदस्यांची मदत घेऊन कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. अशाप्रकारे कार्यवाही करताना अधिका-यांना जर जर काही त्रास होत असेल तर ते स्वतः व मंडळाचे सन्मा. सदस्य सदैव त्यांना सहकार्य करण्यास तयार आहेत. तसेच हयाबाबत मुख्य अधिकारी हयांच्या स्तरावर चर्चा करुन त्यांचा सल्ला घेऊन किंवा त्यांच्यामार्फत पोलीस उपायुक्तांना दूरध्वनीमव्दारे किंवा पत्र पाठवून कार्यवाही केली जाऊ शकते. धोकादायक इमारतींबाबत ज्या काही अडचणी असतील त्या त्वरित संबंधित अधिका-यांनी मंडळापुढे सादर कराव्यात जेणेकरुन त्याबाबत उपाययोजना करणे शक्य होईल.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी हयांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, पृ.क्र.७३ वरील अ.क्र.८ वर नमूद केलेल्या इ.क्र.१८८-१९४, डॉ. व्हीगास स्ट्रीट हया इमारतीतील रहिवाशांनार जादा रक्कम भरण्याबाबत कळविले आहे. मात्र रहिवाशी जादा रक्कम भरणार आहेत किंवा नाहीत याबाबत माहिती देण्यात आलेली नाही.

कार्यकारी अभियंता / सी ३-४ विभाग हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, रहिवाशांनी एकूण जादा रक्कम रु. २.७० लक्षापैकी रु.१.०० लक्ष मंडळाकडे जमा केले आहेत. दुरुस्ती कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून रहिवाशांनी असे सांगितले आहे की, उर्वरित जादा रक्कम रु.१.७० लक्ष जमा करणे शक्य न झाल्यास आमदार निधीमधून निधी उपलब्ध करुन दिला जाईल. मा. आमदार श्री. राज पुरोहित हयांच्याशी रहिवाशांनी आमदार निधी देण्याबाबत चर्चा केलेली आहे व लवकरच आमदार निधी उपलब्ध होईल.

[illegible]

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी ह्यांनी तदनंतर अ.क्र.११ वर नमूद केलेल्या इ.क्र.१०१-१०३ भुलेश्वर रोड ह्या इमारतीच्या अनुषंगाने अशी विचारणा केली की, ह्या इमारतीचे नेमकी वस्तुस्थिती काय आहे?

कार्यकारी अभियंता / सी ३-४ विभाग ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, ह्या इमारतीचा धोकादायक भाग पाडून टाकण्यात आला आहे. सद्यः फक्त तळ मजला अस्तित्वात आहे. इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी ना.ह.प्र.पत्र दिले असून म.न.पा. कडून आय.ओ.डी व सी.सी. प्राप्त झाल्यानंतर दुरुस्ती कामास सुरुवात केली जाईल.

अ.क्र.१३ वरील इ.क्र.३४३, जे.एस.एस.रोडच्या अनुषंगाने मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी ह्यांनी अशी विचारणा केली की, ह्या इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी प्रमाणित मर्यादेवरील जादा रक्कम रु.१९.५० लक्ष असल्याने ही जादा रक्कम रहिवाशी भरणार आहेत किंवा नाहीत.

कार्यकारी अभियंता / सी ३-४ विभाग ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, जादा रक्कम रहिवाशी भरतील किंवा नाही ह्याबाबत साशंकता आहे. मात्र धोकादायक भाग पाडण्याची कार्यवाही सुरु केलेली आहे.

-----------------------------oo---------------------------

बाब क्रमांक : ९३.२ (ब)

विषय- अ. विभागातील इ.क्र.९२, वीर नरीमन रोड ह्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या पहिल्या टप्प्याच्या संरचनात्मक दुरुस्तीच्या नकाशे व अंदाजपत्रकास सुधारित प्रशासकीय मान्यतेवरील जादा रक्कम मंजूर करणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.७७ ते ७९ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता / अ. विभाग ह्यांनी असे प्रतिपादन केले की, ह्या इमारतीच्या पहिल्या टप्प्याच्या दुरुस्तीच्या सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकास मंडळाच्या दि.१५.३.९९ रोजीच्या बैठकीत रक्कम रु. १७,९९,४९६/- (रु.४३५.१० प्रति चौ.मी. दराने) प्रशासकीय मंजूरी प्रदान केली होती. मात्र ह्या इमारतीच्या दुरुस्तीसाठी प्रत्यक्ष झालेला खर्च हा रु.१८८९०२२/- (रु.४६४.५० प्रति चौ.मी.दराने) असून तो सुधारित प्रशासकीय रक्कमेपेक्षा रु.११९५२६/- ने जास्त आहे. सदर वाढीव खर्चास मंडळाची मंजूरी आवश्यक आहे.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, अंदाजपत्रक तयार करताना वाढीव कामासाठी किती तरतुद असावी ह्याबाबत निर्णय घ्यावा लागेल. सुधारित अंदाजपत्रकानंतर खर्च जास्त होणे संयुक्तिक वाटत नाही.

[illegible]

मा. [illegible] श्री [illegible]

[illegible] आहे [illegible] आहे

[illegible]

[illegible] आहे

[illegible]

[illegible]

[illegible] आहे

[illegible]

[illegible] आहे

[illegible] आहे

[illegible]

मा. सभापती ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, दुरुस्तीच्या कामांमध्ये वाढीव काम निघून खर्च जास्त होण्याची शक्यता नेहमीच असते.

कार्यकारी अभियंता / ई. विभाग ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, वास्तुशास्त्रज्ञ इमारतीच्या बाहय स्थितीनुसार अंदाजपत्रके तयार करीत असतात. त्यामुळे प्रत्यक्ष काम करताना वाढीव काम निश्चित किती करावे लागेल ह्याबाबत काहीच तर्कवितर्क करता येणार नाहीत. पत्यक्षात काम करताना इमारतीचा काही भाग दुरुस्त करीत असताना ब-याचदा असे दिसून येते की, शेजारील भागही खराब आहे. त्यामुळे शेजारील भागाच्या दुरुस्तीची तरतुद जरी मंजूर मुळ किंवा सुधारित अंदाजपत्रकात केलेली नसेल तरी अशा भागाची दुरुस्ती करणे अनिवार्य होऊन बसते. काहीवेळा रहिवाशीही वाढीव काम करण्याची विनंती करीत असतात. नवीन इमारतीच्या कामामध्ये वाढीव काम किती होऊ शकते हे ठरविणे शक्य आहे. मात्र दुरुस्तीच्या कामांमध्ये वाढीव काम किती होऊ शकेल ह्याबाबत अंदाज करणे अशक्य आहे.

मा. सदस्य श्री. विश्वास मोकाशी ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, वाढीव कामामुळ दुरुस्तीचया खर्चाचा दर जर प्रचलित प्रमाणित मर्यादेपेक्षा अधिक होत असेल तर आपण ज्याप्रमाणे काही अनावश्यक कामे कमी करुन वाढीव काम प्रमाणित मर्यादेत करण्याचा प्रयत्न करतो त्याचप्रमाणे अशी वाढीव कामे अनावश्यक कामे कमी करुन शक्यतो मंजूर प्रशासकीय रक्कमेतच करण्याचा प्रयत्न करणे आवश्यक आहे.

कार्यकारी अभियंता / ई. विभाग ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की,शक्यतो गिलाव्यासारखी अनावश्यक कामे कमी करुनच वाढीव काम मंजूर प्रशासकीय रक्कमेतच पूर्ण करण्याचा नेहमीच प्रयत्न केला जातो मात्र काही वेळा अशी वाढीव कामे मंजूर प्रशासकीय रक्कमेत पूर्ण करणे अशक्य होते.

मा. सभापती ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, वास्तुशास्त्रज्ञ काळजीपूर्वक अंदाजपत्रके तयार करीत नाहीत हा पुर्वानुभव आहे. दुरुस्तीचे काम सुरु केल्यानंतर ब-याचदा प्रमाणित मर्यादेतली रक्कम संपल्यानंतर उर्वरित कामासाठी आमदार निधीतून निधी प्राप्त करावा लागतो. त्यामुळे अंदाजपत्रके काळजीपूर्वक करण्यासाठी वास्तुशास्त्रज्ञांना सूचना देणे आवश्यक आहे.

कार्यकारी अभियंता / ई. विभाग ह्यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की,वास्तुशास्त्रज्ञांनी अंदाजपत्रके जर काळजीपूर्वक तयार केली नाहीत तर मंडळाचे अधिकारी त्यामुळे अडचणीत येतात. ह्यासाठी त्यांना वेळोवेळी सूचना/ताकीद दिली जातेच. मात्र बरेचसे वास्तुशास्त्रज्ञ बेजबाबदार असल्याचे दिसून आले आहे. त्यामुळे सद्यः मंडळाच्या यादीवर जे असे बेजबाबदार वास्तुशास्त्रज्ञ त्यांना मंडळाच्या यादीवरुन कमी करणे आवश्यक आहे.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने अशा सूचना दिल्या की, संबंधित उपमुख्य अभियंत्यांनी जे वास्तुशास्त्रज्ञ बेजबाबदार आहेत त्यांना मंडळाच्या यादीवरुन काढून टाकण्याची कार्यवाही करावी.

वरील सविस्तर चर्चेअंती वाढीव खर्चास मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ९३/७३५

इ.क्र.९२, वीर नरीमन रोड हया इमारतीच्या पहिल्या टप्प्याच्या दुरुस्तीसाठी सुधारित प्रशासकीय मंजूर रक्कम रु. १७,६४,४९६/- पेक्षा अधिक झालेल्या रु. १,१९,५२६/- इतक्या खर्चास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

------------------------------------oo----------------------------

बाब क्रमांक : ९३.२ (क)

विषय- इ.क्र.९०,जे.एस.एस.रोड, मुंबई हया इमारतीच्या दुस-या टप्प्याच्या नकाशे व अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.८१ ते ८३ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता /डी विभाग हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीच्या दुस-या टप्प्याच्या अंदाजपत्रकास मंडळाच्या दि.२७.०६.२००१ रोजीच्या बैठकीत रक्कम रु. ५४५१३०/- (रु.८४०.३६ प्रति चौ.मी. दराने) प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्यात आली आहे. इमारतीचे दुरुस्ती काम पूर्ण करण्यात आले असून दुरुस्तीसाठी झालेला प्रत्यक्ष खर्च रु.६५९३०४/- (रु.१०१६.३७ प्रति चौ.मी.) आहे जो प्रशासकीय मंजूर रक्कमेपेक्षा रु. ११४१.७४ ने जास्त आहे. त्यामुळे प्रमाणित मर्यादा रु.१०००/- प्रति चौ.मी.नुसार वाढीव रक्कम रु.१०३५५०/- येत आहे ज्यास मंडळाची मंजूरी आवश्यक आहे.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हा प्रस्ताव सुधारित प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर केला आहे किंवा वाढीव रक्कमेच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे हयाचा बोध होत नाही. त्यामुळे हा प्रस्ताव मंडळाच्या पुढील बैठकीत फेरसादर करावा असे मा. सभापती हयांनी सुचविले.

---------------------oo--------------------

बाब क्रमांक : ९३.२ (ड)

विषय- दक्षिण परिमंडळातील जुन्या व मोडकळीस उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. ८५ ते २०३ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावांच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (द.) ह्यांनी ह्याबाबत असे प्रतिपादन केले की, दक्षिण परिमंडळातील ए. विभागातील ६, बी. विभागातील १३, सी१-२ विभागातील ६, सी३-४ विभागातील १२, डी-१ विभागातील ७ व डी-२ विभागातील ६ अशी एकूण ५० उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामाच्या मूळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रके प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती सदर प्रस्तावांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

-------------oo-------------------

ठराव क्रमांक : ९३/७३६

दक्षिण परिमंडळातील एकूण ५० उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ व सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ प्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

-----------ooo------------

उत्तर परिमंडळ

बाब क्रमांक : ९३.३ (अ)

विषय- ई. विभागातील उपकरप्राप्त इमारतींना टेकू लावणे व धोकादायक भाग पाडून टाकण्याच्या खर्चाकरिता प्रशासकीय मान्यतेचा प्रस्ताव.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.२०५ ते २०७ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता/ ई.विभाग ह्यांनी असे प्रतिपादन केले की, ई. विभागातील दि. १.१०.२००२ ते ३१.१०.२००३ कालावधीसाठी धोकादायक इमारतींना टेकू लावण्याच्या व धोकादायक भाग पाडण्याच्या अंदाजपत्रकास मंडळाच्या दि.३.७.२००२ रोजीच्या बैठकीत रक्कम रु.१८५५५४/- प्रशासकीय मंजूरी दिली आहे. आतापर्यंत रु.१.४५ लक्ष झाला असून

બાબ ક્રમાંક : ૨૫.૪(ક)

વિષય- [illegible]

[illegible]

સદર ઠરાવ [illegible]

[illegible]

ઠરાવ ક્રમાંક : ૬૩૫૦૩૬

[illegible]

[illegible]

બાબ ક્રમાંક : ૨૫.૪(ખ)

[illegible]

[illegible]

दि. ३१.१०.२००३ पर्यंत खर्चात वाढ होणार आहे. त्यामुळे रु.३.०० लक्ष रक्कमेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ९३/७३७

दि. ०१.११.२००२ ते दि. ३१.१०.२००३ हया कालावधीसाठी ई. विभागातील धोकादायक इमारतींना टेकू लावण्याच्या व धोकादायक भाग पाडण्याच्या कामाच्या रु.३.०० लक्ष रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास सुधारित प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

------------ooo------------

<u>बाब क्रमांक : ९३.३ (ब)</u>

विषय- इ.क्र.६२-६३, के.के.मोदी चाळ, ठोकरसी जिवराज रोड, शिवडी मुंबई हया इमारतीबाबत मा. उच्च न्यायालयाच्या दि.११.०७.२००३ च्या आदेशांनुसार करण्यात आलेल्या कार्यवाहीबाबत.

सदर माहिती पृ.क्र.२०९ वर माहितीसाठी सादर करण्यात आली आहे.

सदर माहितीच्या अनुषंगाने का.अ./फ्रग-द विभाग हयांनी असे प्रतिपादन केले की, मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार हया इमारतीचा पहिला व दुसरा मजला पाडण्यात आला असून तळ मजल्यावरील गाळेधारकांना दि.१४.०९.२००३ पर्यंत निष्कासित करण्यात येणार आहे.

मा. सभापती हयांनी तदनुषंगाने निष्कासनाची कार्यवाही दि.१४.०९.२००३ पर्यंत पूर्ण करावी असे सुचविले.

मुख्य अधिकारी हयांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, मा. उच्च न्यायालयाने पोलीस विभागाला इमारत पाडण्याच्या कामी मंडळास मदत देण्यास सांगितल्यामुळे इमारत पाडण्याचे काम करणे शक्य झाले आहे.

------------------------------oo------------------------------

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

--------000--------

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

--------00--------

<u>बाब क्रमांक : ९३.३ (क)</u>

विषय- उत्तर परिमंडळातील उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मुळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशाकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.२११ ते २९५ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी असे प्रतिपादन केले की, उत्तर परिमंडळातील ई. विभागातील ०४, फ्ग/द विभागातील ११, फ्ग/ऊ विभागातील १५ अशा एकूण ३० उपकरप्राप्त इमारतींच्या दुरुस्ती कामांची मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे प्रस्ताव सादर करण्यात आले आहेत.

मा. सदस्य श्री. सचिन सावंत हयांनी तदनुषंगाने अशी विचारणा केली की, प्रत्येक अंदाजपत्रकामध्ये पटणी समितीचे जे गुणांक दिले आहेत ते गुण कोणत्या निकषांनुसार दिले जातात.

उपमुख्य अभियंता (उत्तर) यांनी तदनुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, पटणी समितीने, कोणती इमारत दुरुस्तीसाठी हाती घ्यावी हयाबाबत निकष ठरविले आहेत व त्या निकषांनुसारच दुरुस्तीचे प्रस्ताव सादर केले जातात.

सविस्तर चर्चेअंती उत्तर परिमंडळातील एकूण ३० इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ/सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

<u>ठराव क्रमांक : ९३/७३८</u>

उत्तर परिमंडळातील एकूण ३० इमारतींच्या दुरुस्ती कामांच्या मूळ / सुधारित नकाशे व अंदाजपत्रकांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब प्रमाणे प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

-----------------oooo-----------------

<u>बाब क्रमांक : ९३.४</u>

विषय- इ.क्र.४३६-४४०,लुईस मॅन्शन, एफ.पी.नं.१२२४ (अ) टिपीएस-४ विभाग, पभादेवी, मुंबई येथील पुनर्रचना योजनेस प्रशासकीय मंजूरी देणेबाबत.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.२९७ ते ३०३ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्ताव पृ.क्र. २९७ ते ३०३ वर सादर करण्यात आलो आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीची पुनर्रचना योजना मंडळाने हाती घेतली असून जून्या ६४ निवासी + १७ अनिवासी + १ (नि.+अनि.) = ८२ गाळयांऐवजी म.न.पा.ने मंजूर केलेल्या नकाशांनुसार नवीन होणा-या इमारतीत ८२ निवासी + १७ अनिवासी +१(नि.+अनि.) = १०० गाळे बांधले जाणार आहेत. ज्यामुळे १८ निवासी गाळे अतिरिक्त उपलब्ध होणार आहेत. हयासाठी रु.२,४७,१२,०५०/- खर्च अपेक्षित असून त्यास मंडळाची प्रशासकीय मंजूरी आवश्यक आहे. तसेच भूसंपादनाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यासाठीही मंडळाची मंजूरी आवश्यक आहे.

सविस्तर चर्चेअंती सदर पुनर्रचना योजनेस प्रशासकीय मंजूरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ९३/७३९

अंतिम भूखंड क्र.१२२४ (अ) नगररचना योजना क्र.४, माहिम विभाग हया भूखंडावरील इ.क्र.४३६-४४०, लुईस मॅन्शन, प्रभादेवी, मुंबई हया इमारतीच्या पुनर्रचना योजनेच्या रु.२,४७,१२,०५०/- रक्कमेस प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली तसेच भूसंपादनाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यासही सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

---------------------------------oo---------------------------------

बाब क्रमांक : ९३.५ (अ)

विषय- म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ (ब) नुसार नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यास मंजूरी देण्याबाबत.

---

१) अदिती निवास,इ.क्र.४०, कामाठीपूरा, ९वी गल्ली, मुंबई-८ येथील अदिती निवास स.गृ.नि.संस्था.
२) पार्वती मॅन्शन, इ.क्र.६,कोळभाट लेन,डॉ.एम.बी.वेलकर स्ट्रीट, चिरा बाजार,मुंबई येथील पार्वती मॅन्शन स.गृ.नि.संस्था.
३) हिरा भवन, इ.क्र.१०-१०डी, छोटाणी रोड, माहिम,मुंबई येथील हिरा भवन स.गृ.नि.संस्था.

....

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.३०५ ते ३२७ वर सादर करण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उप अभियंता/सहकार संस्था कक्ष हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया तिन्ही प्रस्तावांमध्ये किमान ७० टक्क्यापेक्षा अधिक रहिवाशांनी संमती दिली आहे. सदर प्रस्ताव शासनाकडे भूसंपादनाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यास मंडळाची आवश्यकता आहे.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

मा. सभापती हयांनी तदानुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया इमारतीतील रहिवाशांना त्यांच्या इमारतींच्या भविष्यातील दुरुस्ती/पुनर्रचनेची जबाबदारी त्यांचीच राहील अशी स्पष्ट कल्पना देण्यात यावी.

उप अभियंता/सहकार संस्था कक्ष हयांनी तदानुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हयाबाबतची कल्पना रहिवाशांना देण्यात आली असून त्याबाबतचे हमीपत्रही त्यांच्याकडून घेण्यात आले आहे.

सविस्तर चर्चेअंती विषयांकित तीन इमारतींचे प्रस्ताव शासनाकडे भुसंपादनाच्या मंजुरीसाठी सादर करण्यास मंजुरी देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ९३ / ७४०

म्हाड अधिनियम १९७६ च्या कलम १०३ (ब) नुसार खालील तीन इमारतींच्या नियोजित स.गृ.नि. संस्थांचे प्रस्ताव शासनाकडे भूसंपादनाच्या मंजूरीसाठी पाठविण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१) अदिती निवास,इ.क्र.४०, कामाठीपूरा, ९वी गल्ली, मुंबई-८ (अदिती निवास स.गृ.नि.संस्था.)
२) पार्वती मॅन्शन, इ.क्र.६,कोळभाट लेन,डॉ.एम.बी.वेलकर स्ट्रीट, चिरा बाजार,मुंबई.(पार्वती मॅन्शन स.गृ.नि.संस्था.)
३) हिरा भवन, इ.क्र.१०-१०डी, छोटाणी रोड, माहिम,मुंबई (हिरा भवन स.गृ.नि.संस्था.)

-------------oo-------------

बाब क्रमांक : ९३.६

विषय- स्वर्गीय के.बी.सरदार (म्हाडाचे माजी कर्मचारी) यांची विधवा पत्नी श्रीमती. खैरुनिसा सरदार खान यांची गाळा नवीन इमारतीमध्ये बदलून देण्याची विनंती.

....

सदर प्रस्ताव पृ.क्र.३२९ ते ३३३ वर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सहमुख्य अधिकारी हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हा प्रस्ताव नियमामध्ये बसत नसल्याने मागे घेण्यात येत आहे.

मा. सभापती हयांनी तदानुषंगाने असे प्रतिपादन केले की,अशाप्रकारे गाळा बदलून देणे शक्य नसल्याने हयाबाबत मा. उपाध्यक्ष/प्राधिकरण हयांच्याशी चर्चा करुन निर्णय घेण्यात यावा.

-------------------------oo-------------------------

बाब क्रमांक : १३.७

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयात सादर करावयाचे प्रस्ताव

१) विषय- इ.क्र. २-४-६-८-१०-१२, कामाठीपूरा, ११वी गल्ली, सी.एस.क्र. ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, भायखळा विभाग, मुंबई येथील पुनर्रचना योजनेच्या निम्नतम निविदेस स्विकृती देण्याबाबतचा प्रस्ताव.

सदर प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयात पटलावर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (पुनर्र.) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, हया कामाच्या निविदेची रक्कम रु. १,३१,७४,८१८/- असून एकूण ९ ठेकेदारांनी निविदा सादर केल्या आहेत. हयापैकी ७ निविदा उघडण्यात आल्या असून २ निविदा अपूर्ण असल्याने उघडल्या नाहीत. मे.सी.बी.ॲन्ड सन्स हयांची निविदा निम्नतम असून त्यांच्या निविदेचा दर २२.२२ उणे आहे. हया ठेकेदाराची दोन कामे पारशीवाडा व चापशी बिल्डिंग उणे दराने सुरु असून सदर कामांचा दर्जा समाधानकारक आहे.

मा. सभापती हयांनी तदानुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, पारशीवाडा येथील इमारतीचे हया ठेकेदाराने केलेले काम समाधानकारक आहे. ही इमारत मा. गृहनिर्माण मंत्र्यांच्या मतदारसंघातील असून हया विभागाचा विकास कमी होत असल्याने हया इमारतीचे काम त्वरित सुरु करण्याच्या सूचना मा. गृहनिर्माण मंत्री महोदयांनी दिल्या आहेत. त्यामुळे रहिवाशांकडून हया ठेकेदारास संमती असल्याचे पत्र घेऊन निविदा स्विकृत करण्यास हरकत नसावी तसेच कामाचा दर्जा चांगला राहील याची काळजी घ्यावी.

मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत हयांनी तदानुषंगाने असे सुचविले की, हया ठेकेदाराची जी कामे सुरु आहेत त्यांची पाहणी करावी. मा. सभापती हयांनी तदानुषंगाने असे प्रतिपादन केले की, हया ठेकेदाराच्या कामांची पाहणी मा. सदस्य श्री. बाप्पा सावंत हयांनी करुन घ्यावी.

सविस्तर चर्चेअंती सदर योजनेच्या कामाची मे. सी.बी.ॲन्ड सन्स हयांची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : १३/७४१

इ.क्र.२-४-६-८-१०-१२, कामाठीपूरा, ११वी गल्ली, ई. विभाग हया इमारतीच्या कामाची मे.सी.बी.ॲन्ड सन्स हयांची २२.२२ %उणे दराची निम्नतम निविदा स्विकृत करण्यास, सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली. [illegible handwritten insertion]

------------------------------o------------------------------

२) विषय- इ.क्र.२८९-२९३, शांती भूवन, साने गुरुजी मार्ग, ई.विभाग हया इमारतीच्या पुनर्रचना योजनेस सुधारित प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

....

सदर प्रस्ताव मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळच्या विषयात पटलावर सादर करण्यात आला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) हयांनी असे प्रतिपादन केले की, मंडळाच्या दि. ०८.०६.९६ रोजीच्या बैठकीत हया इमारतीच्या पुनर्रचना योजनेच्या रु.९४.१४ लक्ष खर्चास प्रशासकीय मंजूरी दिली होती. इमारतीच्या पुनर्रचनेचे काम पूर्ण करण्यात आलेले आहे. पाप्त झालेल्या अंतिम देयकानुसार प्रत्यक्षात झालेला खर्च हा रु.१,१७,६७,०४१/- असून तो १० % पेक्षा अधिक आहे. त्यामुळे सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता आहे.

मा. सभापती हयांनी तदानुषंगाने मा. सदस्य सर्वश्री.मोहन देसाई व उस्मान गणी कुरेशी (लालीभाई) हयाना ही इमारत पाहण्याची विनंती केली.

सविस्तर चर्चेअंती हया योजनेस सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक : ९३/७४२

इ.क्र.२८९-२९३, शांती भूवन, साने गुरुजी मार्ग, ई.विभाग, मुंबई हया इमारतीच्या पुनर्रचनेसाठी झालेल्या रु.१,१७,६७,०४३/- खर्चास सुधारित प्रशासकीय मंजूरी सर्वानुमते प्रदान करण्यात आली.

------------------oo------------------

३) विषय- मुंबई बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे प्रस्ताव.

....

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्या वेळच्या विषयामध्ये मुंबई बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुर्नविकासाठी ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याचे खालील ११ प्रस्ताव पटलावर मंजुरीसाठी सादर करण्यात आले आहेत.

१. अंतिम भूखंड क्र.५८३, नगररचना योजना क्र. ३,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-५९०९,इ.क्र.१५, पी.लेडी जमशेटजी रोड ,मुंबई येथील **झुलेखा मंझील** नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

[illegible]

3) [illegible]

[illegible]

२. भुकर पहाणी क्र.५३४/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र.७७१(नविन), दादर माटुंगा इस्टेट, विभाग क्र. एफ.एन.६४९०(३), इ.क्र.१, डॉ. घंटी रोड, पारसी कॉलनी,दादर (पूर्व)मुंबई येथील " आनंद भूवन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

३. भुकर पहाणी क्र.२००/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र.२५१,योजना क्र.५, दादर माटुंगा (उत्तर इस्टेट) उपकर क्र. एफ. ७०५८(२) इ.क्र.३, जिमखाना रोड, माटूंगा, मुंबई येथील माणिक व्हिला म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

४. भुकर पहाणी क्र.१०७९,मांडवी विभाग, विभाग क्र. बी-१०४२, इ.क्र.४३, इब्राहिम मोहम्मद मर्चंट रोड,खडक मुंबई येथील "कादरी मंझील " हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

५. भुकर पहाणी क्र.१९२३, भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-४३६३,४३६४, ४३६५-४३६६, इ.क्र.७९२-८००, ७९६ए व ७९६,बी.सी.बापूराव जगताप मार्ग, भायखळा,मुंबई येथील नूर बिल्डिंग (बारामती हाऊस) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

६. भुकर पहाणी क्र., ६५२ गिरगाव विभाग, विभाग क्र.डी-१५९२,(७) व १५९२(८) इ.क्र.७ व ९, डॉ. देशमुख लेन, गिरगाव, " नानासाहेब देशमुख बिल्डिंग " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

७. अंतिम भूखंड क्र.२०१,नगररचना योजना क्र. ४,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-४२२७(१),४२२७ (१अे) व ४२२७(१बी) इ.क्र.५,५अे व २३ गोखले रोड,(उत्तर), दादर (प.),मुंबई येथील " भिकोबा निवास " नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

८. भुकर पहाणी क्र., ३७८४, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-७५०३ व ७५०९,इ.क्र. २५-२३, भंडारी स्ट्रीट, (८-१२ दुसरा भोईवाडा)मुंबई येथील " झोहेर मॅन्शन " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

९. भुकर पहाणी क्र.१/५२१, मलबार कंबाला हिल विभाग, विभाग क्र.डी-३६५६ (१), ३६५६ (१ए) व ३६५७ (२) इ.क्र. ३०२-३०६, ३०६ए व ३०६बी जावजी दादाजी रोड, मुंबई येथील "रमेश भूवन" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

१०. भुकर पहाणी क्र.७४०-बी/१०, भूखंड क्र.५११-बी, दादर माटुंगा इस्टेट, विभाग क्र. एफ.एन.७०३४(१४सी), इ.क्र.१८,पारसी कॉलनी,दादर (पूर्व)मुंबई येथील " अरविंद हाऊस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

११. भुकर पहाणी क्र., ६/१२८९ गिरगाव विभाग, विभाग क्र.डी-१७८६,(२) इ.क्र.११२-१२२,राजाराम मोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई येथील "हिरा भुवन" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने मा. सभापती यांनी असे प्रतिपादन केले की, हया सर्व प्रस्तावांमध्ये ७० टक्के रहिवाशांची संमती असुन अर्जदारांनी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता केली आहे. इमारतीतील रहिवाशांची यादी, त्यांच्या जागेचे क्षेत्रफळ, जून्या इमारतीचा नकाशा व रहिवाशांची अपरिवर्तनीय संमतीपत्रे विभागीय कार्यालयाने प्रत्यक्ष जागेवर तपासून प्रमाणित केली आहेत.

सविस्तर चर्चेअंती मुंबई बेटावरील सादर केलेल्या ११ प्रस्तावांना ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याचे सर्वानुमते ठरले.

<u>ठराव क्रमांक : ९३/७४३</u>

मुंबई बेटावरील खालील ११ मालमत्तांवरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुर्नविकासाठी प्रस्तावात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या आधीन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्यास सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.

१. अंतिम भूखंड क्र.५८३, नगररचना योजना क्र. ३,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-५९०९,इ.क्र.१५, पी,लेडी जमशेटजी रोड ,मुंबई येथील **झुलेखा मंझील** नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

२. भुकर पहाणी क्र.५३४/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र.७७१(नविन), दादर माटुंगा इस्टेट, विभाग क्र. एफ.एन.६४९०(३), इ.क्र.१, डॉ. घंटी रोड, पारसी कॉलनी,दादर (पूर्व)मुंबई येथील " आनंद भूवन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

३. भुकर पहाणी क्र.२००/१० माटुंगा विभाग भूखंड क्र.२५१,योजना क्र.५, दादर माटुंगा (उत्तर इस्टेट) उपकर क्र. एफ. ७०५८(२) इ.क्र.३, जिमखाना रोड, माटूंगा, मुंबई येथील माणिक व्हिला म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

४. भुकर पहाणी क्र.१०७९,मांडवी विभाग, विभाग क्र. बी-१०४२, इ.क्र.४३, इब्राहिम मोहम्मद मर्चंट रोड,खडक मुंबई येथील "कादरी मंझील " हया मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

५. भुकर पहाणी क्र.१९२३, भायखळा विभाग, विभाग क्र.ई-४३६३,४३६४, ४३६५-४३६६, इ.क्र.७९२-८००, ७९६ए व ७९६,बी.सी.बापूराव जगताप मार्ग, भायखळा,मुंबई येथील नूर बिल्डिंग (बारामती हाऊस) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

६. भुकर पहाणी क्र., ६५२ गिरगाव विभाग, विभाग क्र.डी-१५९२,(७) व १५९२(८) इ.क्र.७ व ९, डॉ. देशमुख लेन, गिरगाव, " नानासाहेब देशमुख बिल्डिंग " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

७. अंतिम भूखंड क्र.२०१,नगररचना योजना क्र. ४,माहीम विभाग, विभाग क्र. जीएन-४२२७(१),४२२७ (१अे) व ४२२७(१बी) इ.क्र.५,५अे व २३ गोखले रोड,(उत्तर), दादर (प.),मुंबई येथील " भिकोबा निवास " नावाने ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

८. भुकर पहाणी क्र., ३७८४, भुलेश्वर विभाग, विभाग क्र.सी-७५०३ व ७५०९,इ.क्र. २५-२३, भंडारी स्ट्रीट, (८-१२ दुसरा भोईवाडा)मुंबई येथील " झोहेर मॅन्शन " म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

९. भुकर पहाणी क्र.१/५२१, मलबार कंबाला हिल विभाग, विभाग क्र.डी-३६५६ (१), ३६५६ (१ए) व ३६५७ (२) इ.क्र. ३०२-३०६, ३०६ए व ३०६बी जावजी दादाजी रोड, मुंबई येथील "रमेश भूवन" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता "ना हरकत प्रमाणपत्र" प्रदान करण्याबाबत.

१०. भुकर पहाणी क्र.७४०-बी/१०, भूखंड क्र.५११-बी, दादर माटुंगा इस्टेट, विभाग क्र. एफ.एन.७०३४(१४सी), इ.क्र.१८,पारसी कॉलनी,दादर (पूर्व)मुंबई येथील " अरविंद हाऊस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

११. भुकर पहाणी क्र., ६/१२८९ गिरगाव विभाग, विभाग क्र.डी-१७८६,(२) इ.क्र.११२-१२२,राजाराम मोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई येथील "हिरा भुवन" म्हणून ओळखल्या जाणा-या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र प्रदान करण्याबाबत.

------------oo---------------

मुख्य लेखाधिकारी हयांनी तदनंतर असे प्रतिपादन केले की, मा. सदस्य श्री. लष्करी साहेब हयांच्या प्रयत्नांमुळे मंडळाला म.न.पा.कडून रु.२५.०० कोटी अंशदान प्राप्त झाले आहे. तसेच थकीत उपकराची रक्कम रु. ७१.०० कोटी म.न.पा.कडून मिळविण्यासाठीही ते प्रयत्नशील आहेत.

हयाबाबत मा. सभापती, उपस्थित अधिकारी/कर्मचारीवर्गाने टाळया वाजवून मा. सदस्य श्री. गजेंद्र लष्करी हयांचे अभिनंदन केले.

बैठकीच्या अखेरीस मा. सभापती हयांनी उपस्थित सन्मा. सदस्य, सर्व अधिकारी व कर्मचारीवर्गाचे आभार मानून आजची बैठक संपल्याचे जाहीर केले तसेच मंडळाची पुढील बैठक बुधवार दि. ०८ ऑक्टोबर २००३ रोजी दुपारी ३.०० वाजता घेण्यात येईल असे जाहीर केले.

नि.का.अ./ मुं.इ.दु.व पु.मंडळ

मुख्य अधिकारी,मुं.इ.दु.व पु.मंडळ

सभापती,मुं.इ.दु.व पु.मंडळ

" परिशिष्ट - अ "

मंडळाच्या दिनांक ७/८/२००३ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रशासकिय मंजूरीसाठी देण्यांत आलेल्या दक्षिण परिमंडळातील अंदाजपत्रकांची यादी.

अ.क्र	इमारतीचा तपशिल	विभाग	दुरुस्तीचा टप्पा मंडळ/नाहप्र	मजल्यांची संख्या भाडेकरुंची संख्या	इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ दुरुस्तीचा दर	अंदाजपत्रकाची एकूण रक्कम	निव्वळ टप्प्याची रक्कम	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेतील	रू.१०००/- प्रती चौ.मी. मर्यादेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम	शेरा
१.	इ.क्र. १२-१४ मोदी स्ट्रीट	अ	तिसरा मंडळ	तळ + २ ३ + ९= १२	१७३.०० ९३४.००	१६१७२२.००	१०९८२२.००	१०९,८२२.००	०	मंजूर
२.	इ.क्र. १७४-१८० मोदी स्ट्रीट	अ	तिसरा नाहप्र	तळ + ३ १४ + १६= ३०	९७३.५८ १७९८.१०	१७५०५९३.००	७०४३१८.००	१८४३०५.००	५२००१३.००	मंजूर
३.	इ.क्र. ३४-३८, १ली फॅक रोड	ब	पहिला मंडळ	तळ + ४ २ + ३= ५	१४२३.४१ २९१.२१	४१४५२२.००	४१४५२२.००	४१४,५२२.००	०	मंजूर
४.	इ.क्र. ४ तांडेल स्ट्रीट	ब	तिसरा मंडळ	तळ + ४ २३ + २= २५	६०९.९० १०७६.४५	६५६५३०.००	३३६२८५.००	२८९,६५८.००	४६६२७.००	मंजूर
५.	इ.क्र. १६१-१६१ बाबुला टॅंक रोड	ब	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ४९ + ११= ६०	१७४७.५४ ८०५.८९	१४०८३२६.००	१०१६४३८.००	१,०१६,४३८.००	०	मंजूर
६.	इ.क्र. १४७ झकेरीया मस्जिद स्ट्रीट	ब	दुसरा मंडळ	तळ + ४ १० + २= १२	५९३.४४ ३७३.६५	२२१७४०.००	१८२८४८.००	१८२,८४८.००	०	मंजूर
७.	इ.क्र. ७२-७४ भाजीपाला लेन	ब	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ६ + १= ७	४३१.३९ ९०९.०८	३९२१७०.००	१८९१७०.००	१८९,१७०.००	०	मंजूर
८. ९	इ.क्र. १९७ एस. व्ही. पी. रोड	ब	पहिल सुधारीत मंडळ	तळ + २ १० + १५= २५	१२३४.८५ १००१.६७	१२३६९१८.००	१२३६९१८.००	१,२३४,९४२.२४	१९७५.७६	मंजूर
९.	इ.क्र. ३६४-३७० सॅम्युअल स्ट्रीट	ब	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ४६ + ८= ५४	१४५२.६० १०६८.०९	१५४२८००.००	३०७१८२.००	२०८,२७४.००	९८९०८.००	मंजूर

९८ ५३

१०.	इ.क्र. २३ ई एफ, मेमनवाडा रोड	ब	दुसरा मंडळ	तळ + ३ १० + १= ११	३६१.०२ १०००.२१	३६०१९९.००	२५१८९३.००	२५१८१७.००	७६.००	मंजूर
११.	इ.क्र. १२७-१३५, बापटी रोड [२८०-२८४ मौलाना आझाद रोड]	सी-१/२	चौथा मंडळ	तळ + ३+४ [अंशतः] २३ + ७= ३०	१०४४.०० ९६६.९०	१००९४३९.००	४८७४३९.००	४८७,४३९.००	०	मंजूर
१२.	इ.क्र. ५८, १ला भोईवाडा	सी-१/२	दुसरा मंडळ	तळ + २+३[भाग] ५ + २= ७	३०५.११ ९६४.९६	२९४४२०.००	१५०३८८.००	१५०,३८८.००	०	मंजूर
१३.	इ.क्र. २-४-६, मस्जिद स्ट्रीट,/ २३४-२४४ ए. आर. रोड	सी-१/२	दुसरा मंडळ	तळ + २ १० + ८= १८	७८०.०० ८३८.७९	६५४२५८.००	५४८२७०.००	५४८,२७०.००	०	मंजूर
१४.	इ.क्र. ९ काझी स्ट्रीट	सी-१/२	दुसरा मंडळ	तळ + ३+ अटिक ९ + १= १०	२८५.६० ९२४.१८	२६३९४७.००	२०९८२०.००	२०९,८२०.००	०	मंजूर
१५.	इ.क्र. ४६-४८, पहिली पठाण स्ट्रीट	सी-१/२	तिसरा मंडळ	तळ + ४ १४ + १= १५	२०९.३७ १०८७.१२	२२७६१०.००	१०५५६१.००	८७,३२१.००	१८२४०.००	मंजूर
१६.	इ.क्र. २९-३१ चिमना बुचर स्ट्रीट	सी-१/२	तिसरा मंडळ	तळ + ४ २० + ७= २७	६९१.०० ९०२.४१	६२३५६५.००	३६१६८४.००	३६१,६८४.००	०	मंजूर
१७.	इ.क्र. ४९-५३, बाप्टी रोड	सी-१/२	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ११ + ५= १६	५००.०० ९४१.४९	४७०७४५.००	१६६७६७.००	१६६,७६७.००	०	मंजूर
१८.	इ.क्र. १०-१२, पहिला भोईवाडा	सी-१/२	दुसरा मंडळ	तळ + ४ ५ + ८= १३	४४८.७१ ८०५.७९	३६१५६२.००	१८९५६०.००	१८९,५६०.००	०	मंजूर
१९.	इ.क्र. १०७-१११, डॉ. माहितुरा मार्ग	सी-१/२	पांचवा मंडळ	तळ + ३ ५३ + १२= ६५	१३९५.७३ १३३३.७९	१८६१६०५.००	४१३९२२.००	२४३,०४१.००	१७०८८१.००	मंजूर
२०.	इ.क्र. १०७-१०७-अे, पहिली पठाण स्ट्रीट	सी-१/२	तिसरा मंडळ	तळ + २+३ भाग १८ + २३= ४१	१४१६.१८ ९६१.१३	१३६११३९.००	६१२५१०.००	६१२५१०.००	०	मंजूर
२१.	इ.क्र. ३०-४२ इस्माईल कर्टे रोड	सी-१-२	तिसरा मंडळ	तळ + २ ३६ + १४= ५०	९५७.१३ ९७८.२१	९३६२७०.००	२२९४१६.००	२२९४१६.००	०	मंजूर

२२	इ.क्र. १०८ सी, सिताराम पोददार मार्ग	सी-३/४	दुसरा मंडळ	तळ + २ १५ + ०= १५	३७४.४५ ९९८.७६	३७३९८८.००	१८६७६३.००	१८६,७६३.००	०	मंजूर
२३	इ.क्र. २१-२३, के. एम. झवेरी मार्ग	सी-३/४	दुसरा मंडळ	तळ + ३+४[भाग] ३५ + ८= ४३	११९१.११ ९८३.७९	११७१८०६.००	१००३८०६.००	१,००३,८०६.००	०	मंजूर
२४	इ.क्र. १४ दादी संतुक लेन, धोबी तलाव [इंद्रभवन क.३]	सी-३/४	दुसरा मंडळ	तळ + ३ २२ + ३= २५	६३३.७२ ९८५.९३	६२४८०८.००	४४४२४५.००	४४४,२४५.००	०	मंजूर
२५	इ.क्र. १४ -अे, दादी संतुक लेन, धोबी तलाव [इंद्रभवन क.४]	सी-३/४	दुसरा मंडळ	तळ + २+३ अशंतः ३८ + ४= ४२	९२१.४० ९१६.२१	८४४२००.००	५६७७८०.००	५६७,७८०.००	०	मंजूर
२६	इ.क्र. ३८५, जे. एस. एस. रोड	सी-३/४	दुसरा मंडळ	तळ + १+ २ अशंतः १३ + ०= १३	३६९.५१ ९९८.२३	३६८८५८.००	१८४१०३.००	१८४,१०३.००	०	मंजूर
२७	इ.क्र. ७५-७७-७९ कॅव्हल कॉस लेन नं.२	सी-३/४	दुसरा मंडळ	तळ + ४ १९ + ०= १९	८२८.५३ ९९८.०३	८२६९०६.००	५१०२७०.००	५१०,२७०.००	०	मंजूर
२८	इ.क्र. १५९ [१५] केव्हल कॉस लेन नं.६	सी-३/४	पहिला मंडळ	तळ + २ ८ + २= १०	१५७.७५ ९९८.०३	१५७४४०.००	१५७४४०.००	१५७,४४०.००	०	मंजूर
२९	इ.क्र. ७-१५ डॉ. एम. बी. वेलकर स्ट्रीट	सी-३/४	तिसरा मंडळ	तळ + ४ २२ + ६८= ९०	२७३३.९२ ९५६.५५	२६१५१४४.००	५२०८३६.००	५२०,८३६.००	०	मंजूर
३०	इ.क्र. १९१ पी, कॅव्हेल क्रॉस लेन	सी-३/४	तिसरा मंडळ	तळ + २ ९ + ५= १४	२७५.७२ ९४६.७९	२६१०४९.००	१७८०८९.००	१७८,०८९.००	०	मंजूर
३१	इ.क्र. ५ असेंबली लेन	सी-३/४	तिसरा सुधारीत मंडळ	तळ + ३ ६ + ५= ११	५६४.०० ११८७.३६	६७०३०३.००	३६९२६०.००	२६३,४९०.००	१०५७७०.००	मंजूर
३२	इ.क्र. ७२-७८, प्रिन्सेस स्ट्रीट	सी-३/४	पांचवा मंडळ	तळ + ५ ९ + १२= २१	१८७०.८६ ९४६.७०	१७७११४८.००	८०२०३५.००	८०२,०३५.००	०	मंजूर
३३	इ.क्र. १२ दुसरी पोफळवाडी	सी-३/४	दुसरा	तळ + ३	५१.२०	९३२५४.००	७९२५४.००	३७,२००.००	४२०५४.००	मंजूर

			मंडळ	४ + ०= ४	१८२१.३६					
३४.	इ.क्र. ५५-६३ कॅव्हल कॉस लेन नं.३	सी-३/४	दुसरा मंडळ	तळ + ४ २३ + ५= २८	११८६.३३ ८८३.४४	१०४७८७७.००	४४४८२३.००	४४४,८२३.००	०	मंजूर
३५.	इ.क्र. १०० जुनी हानुमान गल्ली	सी-३/४	पांचवा मंडळ	तळ + ४ २२ + २४= ४६	१२७७.०० ९८८.३५	१२६२१२३.००	९७३६३३.००	९७३,६३३.००	०	मंजूर
३६.	इ.क्र. ५४-एफ, सिताराम पोद्दार स्ट्रीट	सी-३/४	पहिला मंडळ	तळ + १ १ + १= २	१०५.५६ ९५६.७७	१००९९७.००	१००९९७.००	१००९९७.००	०	मंजूर
३७.	इ.क्र. १८८-२०४ डी व्हिगास स्ट्रीट	सी ३-४	दुसरा मंडळ	तळ + २+३ भाग ३ + १= ४	४७४.०० १६८३.५६	७९८००८.००	४९३०६२.००	२६९०५४.००	२२४००८.००	मंजूर
३८.	इ.क्र. ५८६ जे. एस. एस. रोड,	सी ३-४	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ६ + २= ८	१००२.०० ८४३.१३	८४४९०९.००	४९६१८६.००	४९६१८६.००	०	मंजूर
३९.	इ.क्र. १२ पंडीता रमाबाई मार्ग	डी-१	पहिला मंडळ	तळ + २ ६ + ०= ६	१०२३.२७ ५७७.६२	५९१०६२.००	५९१०६२.००	५९१,०६२.००	०	मंजूर
४०.	इ.क्र. ४५ चौपाटी रोड	डी-१	पहिला मंडळ	तळ + ४ १० + १= ११	२३७३.७६ ७७८.७१	१८४१२४६.००	१८४१२४६.००	१,८४१,२४६.००	०	मंजूर
४१.	इ.क्र. २० ए नेपियनसी रोड	डी-१	पहिला सुधारीत मंडळ	तळ + ३ ८ + ०= ८	१७७५.३२ ९३४.०४	१६५८२३५.००	१६५८२३५.००	१,६५८,२३५.००	०	मंजूर
४२.	इ.क्र. ३१ डुंगरसी रोड	डी-१	तिसरा सुधारीत मंडळ	तळ + ३ ११ + ०= ११	२१०३.१० १०३०.३६	२१६६९६०.००	१६३६९६०.००	१,५७३,११०.००	६३८५०.००	मंजूर
४३.	इ.क्र. ४३ मंगलवाडी	डी-१	पहिला मंडळ	तळ + १ ४ + ०= ४	११३.४२ ७३४.९१	८३३५३.००	८३३५३.००	८३,३५३.००	०	मंजूर
४४.	इ.क्र. २० जी, जगन्नाथ शंकर शेठ रोड	डी-१	पहिला मंडळ	तळ + १ २ + २= ४	९८.३५ २२५६.८५	२२१९६१.००	२२१९६१.००	९८,३५०.००	१२३६११.००	मंजूर
४५.	इ.क्र. ३५/१८ मुगभाट कॉस	डी-१	दुसरा	तळ + २	५०२.०२	७५२७४६.००	६००७२६.००	३५०,००२.००	२५०७२४.००	मंजूर

	लेन		ना. ह. प्र.	१५ + ३= १८	१४९९.४३					
४६.	इ.क्र. ३४ अे, पंडिता रमाबाई मार्ग	डी-१	दुसरा मंडळ	तळ + १ ८ + ०= ८	२९२.२० ९६६.८७	२८२५२२.००	२०७२२८.००	२०७,२२८.००	०	मंजूर
४७.	इ.क्र. ९५, बी, बी जी खेर मार्ग	डी-१	पहिला मंडळ	तळ + २ २ + ९= ११	३००.७५ ९२१.७०	२७७२०३.००	२७७२०३.००	२७७,२०३.००	०	मंजूर
४८.	इ.क्र. ६०-६२-६४, राजा राम मोहनरॉय रोड	डी-१	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ८ + २= १०	७८४.३३ ९२५.१५	७२५६२९.००	२१४४४२.००	२१४,४४२.००	०	मंजूर
४९.	इ.क्र. ११२, जगन्नाथ शंकर शेठ मार्ग	डी-१	तिसरा मंडळ	तळ + ३ ८ + ६= १४	१०४६.९९ ८३४.८४	८७४०७५.००	५३४०७५.००	५३४,०७५.००	०	मंजूर
५०.	इ.क्र. २५-अे, बी, जयराजभाई लेन [नवाब चाळ]	डी-१	दुसरा मंडळ	तळ + १ ५१ + ०= ५१	१३००.०० ५५३.०५	७१८९७२.००	६७८९७२.००	६७८,९७२.००	०	मंजूर
५१.	इ.क्र. १३, सदाशिव क्रॉस लेन	डी-१	चौथा मंडळ	तळ + ३ २१ + ७= २८	९७०.८० ११८०.०५	११४५५९३.००	५२५५९३.००	३५०,८००.००	१७४७९३.००	मंजूर
५२.	इ.क्र. ६६, जी, एफ. ऑगष्ट क्रांती मार्ग	डी-१	पहिला मंडळ	तळ + १० + ७= १७	२४५८.७० ६५७.१२	३८३२०८.००	३८३२०८.००	३८३,२०८.००	०	मंजूर
५३.	इ.क्र. ५९ नेपियन सी रोड	डी-१	दुसरा/ सुधारीत मंडळ	तळ + ४ ८ + १= ९	२७८७.०० १०१८.३७	२८३८१८८.००	२५३८१८८.००	२४८६९९१.००	५११९७.००	मंजूर
५४.	इ.क्र. २३४-२३८ व्ही. पी. रोड	डी-१	तिसरा मंडळ	तळ + ४ ८ + ४= १२	६७१.५४ १०३५.८१	६९५५९१.००	३४५९९९.००	३२१९५१.००	२४०४८.००	मंजूर
५५.	इ.क्र. ८ फ्लॉट क्र.१० मोतीबाई स्ट्रीट	डी-२	पहिला मंडळ	तळ + ४ २२ + ०= २२	२३३२.१४ ३४३.७४	८०१६५८.००	८०१६५८.००	८०१,६५८.००	०	मंजूर
५६.	इ.क्र. ३२०, एम. एस. अली रोड [कांता बिल्डींग]	डी-२	पहिला मंडळ	तळ + १ ० + २= २	१९२.३६ २३७३.०३	४५६४७७.००	४५६४७७.००	१९२,३६१.००	२६४११६.००	मंजूर
५७.	इ.क्र. १२७-१२९, अे, ताडदेव रोड	डी-२	दुसरा मंडळ	तळ + ३ १० + ७= १७	८६२.४० ८६९.६९	७५००२३.००	३९१४४८.००	३९१,४४८.००	०	मंजूर

६७

५८.	इ.क्र. ९२-९४ अर्देशिर दादी स्ट्रीट	डी-२	दुसरा मंडळ	तळ + ४+५ भाग १० + १= ११	९३३.३० ९२५.२१	८६३५०३.००	३१६७४३.००	३१६,७४३.००	०	मंजूर
५९.	इ.क्र. ६९-डी, भुलाभाई देसाई रोड	डी-२	तिसरा मंडळ	तळ + २ २९ + ६= ३५	७८२.५० ११४५.९१	८९६६८०.००	३७२९३०.००	२५८,७५५.००	११४१७५.००	मंजूर
६०.	इ.क्र. १६ महिला पटेल	डी-२	दुसरा मंडळ	तळ + ३ ६ + ४= १०	४६६.९६ ८६४.४०	४०३६४२.००	३०२६४२.००	३०२,६४२.००	०	मंजूर
६१.	इ.क्र. १३ महिला पटेल	डी-२	चौथा मंडळ	तळ + ३ २५ + ५= ३०	८९५.४४ १२३६.४८	११०७१९७.००	४२८०६०.००	२१६,३०६.००	२११७५४.००	मंजूर
६२.	इ.क्र. २९-३१ पहिला पारसीवाडा	डी-२	चौथा मंडळ	तळ + ३ ६ + ८= १४	५४७.६९ ११९०.६५	६५२१०९.००	३००६९९.००	१९६२८२.००	१०४४१७.००	मंजूर
६३.	इ.क्र. ३२९-३३५ फॉकलंड रोड	डी-२	पहिला मंडळ	तळ + १ ४ + ४= ८	१८०.९० ९९९.५१	१८०८१३.००	१८०८१३.००	१८०८१३.००	०	मंजूर

८३