

जाहिरात क्रमांक - १/२०१४

दिनांक :- ०८/०१/२०१४

जाहीर सूचना

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील उपकर प्राप्त इमारतीमधील ज्या भाडेकरू/रहिवाशी यांना निष्कासन सुचना (व्हेकेशन नोटीस) देवून इमारत खाली करण्यात आलेली आहे व ज्या भाडेकरू/रहिवाशी यांनी दि. २६-०२-२०१३ व दि. २२-१०-२०१३ रोजी मंडळाने बृहतसूचीसाठी प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीच्या अनुषंगाने अर्ज सादर केलेला आहे व त्यांना सदर जाहिरातीच्या अनुषंगाने दिलेल्या गाळ्यासाठीचा विकल्प बदलावयाचा आहे. अशा भाडेकरू/रहिवाशी यांनी गाळ्याच्या विकल्पाचा अर्ज (नमूना-ब) भरून रितसर विहित मुदतीत सादर करणे आवश्यक आहे. सदर अर्जासोबत कोणतेही कागदपत्रे जोडण्याची आवश्यकता नाही.

ज्या भाडेकरू/रहिवाशी यांनी दि. २६-०२-२०१३ व दि. २२-१०-२०१३ रोजी मंडळाने प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीच्या अनुषंगाने अर्ज सादर केलेला आहे व त्यांना सदर जाहिरातीच्या अनुषंगाने दिलेल्या गाळ्यासाठीचा विकल्प बदलावयाचा नाही. अशा भाडेकरू/रहिवाशी यांना अर्ज करण्याची आवश्यकता नाही.

सदरची जाहिरात ही फक्त ज्या भाडेकरू/रहिवाशी यांनी यापूर्वी मंडळाने प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीच्या अनुषंगाने अर्ज केलेला आहे व ज्यांना गाळ्याचा विकल्प बदलावयाचा आहे अशा भाडेकरू/रहिवाशी यांच्यासाठीच आहे. सदर जाहिरातीच्या अनुषंगाने नव्याने बृहतसूचीसाठी अर्ज स्विकारल्या जाणार नाही.

सोबतच्या "परिशिष्ट- अ" मधील रिक्त गाळ्याच्या यादीपैकी जुन्या गाळ्याच्या क्षेत्रफळाच्या अनुषंगाने कोणत्याही तीन गाळ्यांसाठी अर्जांमध्ये विकल्प देण्याची तरतूद करण्यात आली आहे.

विकल्प बदलणेबाबतचा अर्जाचा नमूना-ब तसेच उपलब्ध गाळ्यांची माहिती (परिशिष्ट-अ) म्हाडा संकेतस्थळ (www.mhada.maharashtra.gov.in) येथे उपलब्ध असून सदर संकेतस्थळावरून अर्जाचा नमूना डाऊनलोड करून व तो प्रिंट करून सादर करता येवू शकेल.

वरील म्हाडा संकेतस्थळावर प्रसिध्द केलेल्या नमून्यातच अर्ज सादर करणे आवश्यक आहे. अर्जाचा नमुना खाली नमूद केलेल्या कार्यालयातही दि.१५-०१-२०१४ ते दि. ३०-०१-२०१४ पर्यंत सार्वजनिक सुटटया वगळून कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते सांय ५.०० या वेळेत मोफत उपलब्ध होऊ शकेल. सदर जाहिरातीच्या अनुषंगाने अर्ज सादर करण्याची तादीख दि.१५-०१-२०१४ ते दि. ३१-०१-२०१४ आहे.

अर्जदाराची पात्रता व पुनर्रचित / पुनर्विकसित गाळ्याचे वितरण याबाबत म्हाडा कायदा १९६६ व त्या अंतर्गत विनिमय, तरतूदीच्या व शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या आदेशाच्या अधीन राहून बृहतसूची समितीच्या निर्णयानुसार व धोरणानुसार निर्णय घेण्यात येईल व प्राप्त अर्जावर अंतिम निर्णय होईपर्यंतच्या धोरणानुसार निर्णय घेण्यात येईल.

टीप :

- १) मा.उपाध्यक्ष / प्राधिकरण यांचे मान्यतेनुसार मंडळाने दि.२७-०२-२०१३ रोजी प्रसिध्द केलेल्या बृहतसूचीच्या परिशिष्ट 'ब' रिक्त गाळ्याचा तपशिलमधील अ.क्र.३ वरील दादरकर इमारत व दि.२२-१०-२०१३ रोजी प्रसिध्द केलेल्या बृहतसूचीच्या परिशिष्ट 'ब' रिक्त गाळ्याचा तपशिलमधील अ.क्र.२४ वरील गुलाम मोहम्मद इमारतीमधील अतिरिक्त रिक्त गाळे मंडळाने कार्यालयीन कामकाजासाठी राखीव ठेवलेले असल्याने सदरचे गाळे बृहतसूचीवरून वगळण्यात येत आहे.
- २) यापूर्वी मंडळाने दि.२२-१०-२०१३ रोजी बृहतसूचीवरून गाळे वितरणासाठी प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीमधील अ.क्र.७,१६,व ३१ तसेच अ.क्र.२७ वरील गाळा क्र.५०१ चे पूर्वीच वितरण झाल्याचे निदर्शनास आल्याने सदरचे गाळे बृहतसूचीवरून वगळण्यात येत आहे.
- ३) जाहिरातीत दिलेल्या इमारतीचा पत्ता हा संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी दिलेल्या अहवालानुसार असून तो सांक्षिप्त स्वरूपात असण्याची शक्यता आहे.
- ४) ज्यांनी दि.२७-०२-२०१३ व दि.२२-१०-२०१३ रोजीच्या जाहिरातीच्या अनुषंगाने अर्ज केलेला आहे व त्यांना दिलेल्या गाळ्याचा विकल्प बदलावयाचा नाही. अशा व्यक्तींनी अर्ज करू नये.
- ५) खरेदी विक्री झालेले व्यवहार ग्राह्य मानण्यात येणार नाही. असे व्यवहार झाले असल्यास त्यास मंडळ जबाबदार राहणार नाही. तसेच संक्रमण शिबिरातील गाळ्याची खरेदी विक्री बेकायदेशीर असल्यामुळे संक्रमण शिबिरातील गाळ्याची खरेदी विक्री कोणीही करू नये.
- ६) मुदतीनंतर आलेले अर्ज विचारात घेतले जाणार नाहीत. तसेच टपालद्वारे पाठविण्यात आलेले अर्ज ग्राह्य धरण्यात येणार नाही किंवा स्विकारल्या जाणार नाही.
- ७) सदर जाहिरातीमध्ये तसेच रिक्त गाळ्याच्या परिशिष्ट अे मध्ये बदल संभवनीय आहे.

अर्ज वाटप व स्विकृतीचे ठिकाण :-

उपमुख्य अधिकारी / पुगा/ दुवपु मंडळ कक्ष क्र.३७२, दुसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

दिनांक :- ०८ / ०१ / २०१४

मुख्य अधिकारी,
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई

वेबसाईट : www.mhada.maharashtra.gov.in, www.mhada.org

दिनांक २७-०२-२०१३ व दि. २२-१०-२०१३ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेल्या जाहिरातीच्या अनुषंगाने अर्ज सादर केलेला असल्यास व आता फक्त सादर केलेल्या अर्जात गाळयाचा विकल्प बदलावयाचा असल्यास

करावयाचा अर्ज
(नमूना-ब)

१. यापूर्वी केलेल्या अर्जाचा क्रमांक :-----

२. अर्जदाराचे नाव :- -----

३. निष्कासन सुचनेवरील भाडेकरु/रहिवाशी यांचे नाव :-----

४. सध्याचा राहण्याचा व पत्रव्यवहाराचा पत्ता :-----

आधार कार्ड क्र.-----

मोबाईल क्रं. ----- दूरध्वनी(नि) -----

(कार्यालय) ----- ई-मेल आय डी -----

५. दि. २७-०२-२०१३ आणि/किंवा दि. २२-१०-२०१३ रोजीच्या जाहिरातीच्या अनुषंगाने अर्ज सादर केल्याचा दिनांक :

६. दि. २७-०२-२०१३ आणि/किंवा दि. २२-१०-२०१३ रोजीच्या जाहिरातीच्या अनुषंगाने गाळा मिळणेबाबत दिलेले विकल्प रद्द समजण्यात यावे.

७. मी खालील पुनर्रचित / पुनर्विकसित इमारतीत गाळा मिळण्याबाबत नव्याने खालीलप्रमाणे विकल्प देत आहे.

अ.क्र.	पुनर्रचित / पुनर्विकसित इमारतीचे नांव व पत्ता	मागणी केलेल्या गाळयाचा क्रमांक	मागणी केलेल्या गाळयाचे क्षेत्रफळ
१			
२			
३			

८. यापूर्वी सुनावणी झाली असल्यास सुनावणीचा दिनांक :- -----

दिनांक :-

(अर्जदाराची स्वाक्षरी)

स्थळ :-

नाव :- -----

टिप :- (१) अर्जदारांनी सदरचा अर्ज भरून विहित मुदतीत कार्यालयात सादर करावा. सदर अर्जासोबत कोणतेही कागदपत्रे जोडू नये.
(२) खरेदी विक्री झालेले व्यवहार ग्राह्य मानण्यात येणार नाही. असे व्यवहार झाले असल्यास त्यास मंडळ जबाबदार राहणार नाही.

पुरवणी जाहिरात क्र.१/२०१४ लगेतेच परिशिअ "अ" बृहतसूचीवरून वितरणासाठी उपलब्ध असलेल्या नव्याने प्राप्त झालेल्या निवासी गाळयांचा तपशील

अ. क्र.	इमारतीचे नांव	इमारतीचे प्रकार	विभाग	गाळा क्र.	चटईक्षेत्र(चौ.फु)	एकुण गाळे
१	२	३	४	५	६	७
१	९सी, ११बी, ११सी, ११डी, महालक्ष्मी टेंपल कंपाऊंड (लक्ष्मीकृपा स.गृ.संस्था), भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६	पुनर्रचित	डी३	१०७, १०८	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ २२५ चौ.फुट आहे	२
२	सी.एस.क्र.६/५१९, मलबार खंबाला हिल विभाग, इमारत रिध्दी सिध्दी, ऑगस्ट क्रांती मार्ग, ग्रॅन्टरोड(प), पपनसवाडी, मुंबई	पुनर्विकसीत	डी३	१११	२३३	१
३	सी.एस.क्र.३८६, ताडदेव विभाग, वेलींग्टन व्ह्यु स.गृ.नि.संस्था, ताडदेव, मुंबई	पुनर्विकसीत	डि३	४बी	६७४	१
				३बी	६७५	१
				३अ	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ६७९ चौ.फुट आहे	२
				४ए		
				३सी	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ६८० चौ.फुट आहे	२
				४सी		
				३डी	६९९	१
				३ई	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ७०९ चौ.फुट आहे	२
				४ई		
				३एफ	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ७१८ चौ.फुट आहे	३
				४एफ		
				६एफ		
				१०२		

अ. क्र.	इमारतीचे नांव	इमारतीचे प्रकार	विभाग	गाळा क्र.	चटईक्षेत्र(चौ.फु)	एकुण गाळे
४	सी.एस.क्र.३८१, माझगाव डिव्हीजन, सेस नं.ई-६१८५(२) मोतीशा लेन, सुमेर पार्क, बिल्डींग नं.४, माझगाव, मुंबई-१०	पुनर्विकसीत	ई	१०५	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ २६२ चौ.फुट आहे	२२
				२०२		
				२०५		
				३०२		
				३०५		
				४०२		
				४०५		
				५०२		
				५०५		
				६०२		
				६०५		
				७०२		
				७०५		
				८०२		
				८०३		
				९०२		
				९०५		
				१००२		
				१००५		
				११०२		
				११०५		
				१०३		
				१०४		
				२०३		
				२०४		
				३०३		
				३०४		

अ. क्र.	इमारतीचे नांव	इमारतीचे प्रकार	विभाग	गाळा क्र.	चटईक्षेत्र(चौ.फु)	एकुण गाळे
४	सी.एस.क्र.३८१, माझगाव डिव्हीजन, सेस नं.ई-६१८५(२) मोतीशा लेन, सुमेर पार्क, बिल्डींग नं.४, माझगाव, मुंबई - १०	पुनर्विकसीत	ई	४०३	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ३५७ चौ.फुट	२०
				४०४		
				५०३		
				५०४		
				६०३		
				६०४		
				७०३		
				७०४		
				९०३		
				९०४		
				१००३		
				१००४		
				११०३		
				११०४		
				१०१	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ५०१ चौ.फुट	२२
				१०६		
				२०१		
				२०६		
				३०१		
				३०६		
				४०१		
				४०६		
				५०१		
				५०६		
				६०१		
				६०६		
				७०१		
				७०६		
				८०१		
				८०६		
				९०१		
				९०६		

अ. क्र.	इमारतीचे नांव	इमारतीचे प्रकार	विभाग	गाळा क्र.	चटईक्षेत्र(चौ.फु)	एकुण गाळे
४	सी.एस.क्र.३८१, माझगाव डिव्हीजन, सेस नं.ई-६१८५(२) मोतीशा लेन, सुमेर पार्क, बिल्डींग नं.४, माझगाव, मुंबई - १०	पुनर्विकसीत	ई	७०६		
				८०१		
				८०४		
				९०१		
				९०६		
				१००१		
				१००६		
				११०१		
				११०६		
५	सी.एस.क्र.३९९, माझगाव डिव्हीजन, शेठ मोतीशा लेन, माझगाव, सुमेर पार्क, बिल्डींग नं.४, मुंबई-१०	पुनर्विकसीत	ई	१२०२	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ २६२ चौ.फुट	८
				१२०५		
				१३०२		
				१३०५		
				१४०२		
				१४०५		
				१५०२		
				१५०३		
				१२०३	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ३५७ चौ.फुट	६
				१२०४		
				१३०३		
				१३०४		
				१४०३	४५२	१
				१४०४		
				१७०३		
				१६०२		
				१७०२		
				१८०३		

अ. क्र.	इमारतीचे नांव	इमारतीचे प्रकार	विभाग	गाळा क्र.	चटईक्षेत्र(चौ.फु)	एकुण गाळे
५	सी.एस.क्र.३९९, माझगाव डिव्हीजन, शेठ मोतीशा लेन, माझगाव, सुमेर पार्क, बिल्डींग नं.४, मुंबई-१०	पुनर्विकसीत	ई	१९०२	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ४५३ चौ.फुट	८
				२००२		
				२१०२		
				२१०३		
				२२०२	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ५०१ चौ.फुट	८
				१२०१		
				१२०६		
				१३०१		
				१३०६		
				१४०१		
				१४०६		
				१५०१		
				१५०४	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ६७१ चौ.फुट	९
				१६०१		
				१७०१		
				१७०४		
				१८०१		
				१८०४		
५	सी.एस.क्र.३९९, माझगाव डिव्हीजन, शेठ मोतीशा लेन, माझगाव, सुमेर पार्क, बिल्डींग नं.४, मुंबई-१०	पुनर्विकसीत	ई	१९०१		
				२००१		
				२१०१		
				२२०४		
६	सी.एस.क्र.३९९, माझगाव डिव्हीजन, शेठ मोतीशा लेन, माझगाव, सुमेर पार्क, बिल्डींग नं.१, मुंबई-१०	पुनर्विकसीत	ई	१०२	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ४५३ चौ.फुट	२
				१०३	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ ६७१ चौ.फुट	२
				१०१		
				१०४		
	सी एस क्र ३९९ माझगाव डिव्हीजन शेठ मोतीशा लेन माझगाव			१०१	६७१	१

अ. क्र.	इमारतीचे नांव	इमारतीचे प्रकार	विभाग	गाळा क्र.	चटईक्षेत्र(चौ.फु)	एकुण गाळे
७	सा.उ.सा.क्र.२२२३, गारगाव डिव्हिजन, श.उ.गावाशाळा, गारगाव, सुमेर पार्क, बिल्डींग नं.३, मुंबई-१०	पुनर्विकसीत	ई	१०२	प्रत्येक गाळयाचे क्षेत्रफळ	२
				१०३	४५३ चौ.फुट	
एकूण गाळे						१२६

टिप :-

(१) सदनिकेच्या चटईक्षेत्रफळामध्ये बाल्कनी, सामाईक पॅसेज, लिफ्ट लॉबी, जिना, गच्ची,फ्लॉवर बेड, नीच, सर्व्हिस स्लॅब, एलेव्हेशन फिचर्स इत्यादी बाबींचा समावेश नाही.

(२) वरील विवरणात फेरबदल संभवनिय आहे.

मुख्य अधिकारी
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई