



कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)

५३६२ सदनिका व भूखंडासाठी संगणकीय सोडत - २०२५

म्हाड अधिनियम १९७६, विनियम १९८१ व विनियम १९८२ अन्वये त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांच्या अधिन राहून नगररचना विभागाकडील अधिसूचना दि. ०८/११/२०१३ व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांनुसार १५% एकात्मिक शहर गृहनिर्माण योजना, २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना, ५०% परवडणाऱ्या योजनेमधील सदनिका व कोंकण मंडळाच्या गृहनिर्माण योजने अंतर्गत जुन्या विखुरलेल्या व नविन सदनिका तसेच भूखंड विक्रीसाठी संकेतस्थळ <https://housing.mhada.gov.in> तसेच <https://lottery.mhada.gov.in> वरून ऑनलाईन अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

सोडतीचे वेळापत्रक

१)	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज व स्विकृतीची सुरुवात:	१४/०७/२०२५ दु. १.०० वा. पासून	६)	प्रारूप यादी प्रसिद्ध झाल्यापासून ऑनलाईन दावे- हरकती दाखल करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ:	२५/०८/२०२५ सायं. ०६.०० वा. पर्यंत
२)	ऑनलाईन अर्ज पेमेंट स्विकृतीची सुरुवात :	१५/०७/२०२५ दु. १२.०० वा. पासून	७)	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिद्धी:	०१/०९/२०२५ सायं. ०६.०० वा.
३)	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची शेवटची तारीख व वेळ:	१३/०८/२०२५ रात्री ११.५९ वा.पर्यंत	८)	सोडत दिनांक व वेळ:	०३/०९/२०२५ सकाळी १०.०० वा.
४)	ऑनलाईन सर्व प्रकारच्या पेमेंट स्विकृतीसाठी शेवटचा दिनांक व वेळ :	१४/०८/२०२५ रात्री ११.५९ वा.पर्यंत	९)	सोडतीचे स्थळ:	डॉ. काशिनाथ घाणेकर नाट्यगृह, ठाणे
५)	सोडतीसाठी स्विकृत अर्जाच्या प्रारूप यादीची प्रसिद्धी:	२१/०८/२०२५ सायं. ०६.०० वा.पर्यंत	१०)	सोडतीमधील यशस्वी अर्जदारांची नावे म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणे:	०३/०९/२०२५ सायं. ०६.०० वा.

सोडतीसाठी उपलब्ध सदनिका / भूखंड यांचा तपशील

योजनेचा संकेत क्रमांक	योजनेचे नाव	उत्पन्न गट	अनामत रक्कम + अर्ज शुल्क- ५००/- +९०/- =५९०/- (१८% GST) (₹)	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत (₹)	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (चौ. मीटर)	उपलब्ध एकूण सदनिका	अनु-सूचित जाती आणि नवबौद्ध (SC)	अनु-सूचित जमाती (ST)	भटक्या जमाती (NT)	विमुक्त जमाती (DT)	पत्रकार (JR)	स्वातंत्र्य सैनिक (FF)	अंध किंवा शारिरीक दुष्ट्या अपंग (PH)	संरक्षण दल किंवा सीमा सुरक्षा दलातील लढाईत मृत झालेल्या व्यक्तींचे कुटुंबिय अथवा लढाईत जखमी होऊन अपंग झालेले कर्मचारी (DF)	माजी सैनिक व त्यांच्या वर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती (EX)	महाराष्ट्रा-तील मतदार संघाचे प्रति-निधीत्व करणारे संसदेचे, विधान सभेचे व विधान परिषदेचे आजी-माजी सदस्य (MP/ MLA/ MLC)	म्हाडा कर्मचारी (ज्यांची ५ वर्ष सेवा पूर्ण झाली आहे) (ME)	राज्य शासनाचे व राज्य शासनाच्या निवडणूक-खालील संविधानिक मंडळ, महामंडळे इ. चे कर्मचारी तसेच अगोदर सेवा निवृत्त असलेले कर्मचारी (SG)	शासकीय निवास स्थानात राहणारे आणि जे तीन वर्षात सेवानिवृत्त होणार आहेत किंवा अगोदर सेवा निवृत्त झाले असतील असे केंद्र शासनाचे कर्मचारी (CG)	चित्रपट, दूरदर्शन, नाटका, तमाशा, आकाशवाणी या माध्यमातील कलाकार, तसेच परफॉर्मिंग आर्टिस्टी संबंधित असलेले कलाकार (चित्रकार, शिल्पकार, गवई, गायन व वाद्य नर्तक, कारागीर, कवी, कव्वाल व नकलाकार) (AR)	सर्व-साधारण जनता (GP)	महारेरा नोंदणी क्रमांक
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
(अ) २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना																						
३८७-अ	स्कायलार्क इन्फ्रा स्ट्रक्चर, कौसा, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	२०५८२००/-	४९.५६	१	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	P51700020333
३८८-अ	ग्लोरी टाऊनशिप एलएलपी, डायघर, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	२३२४४००/-	४१.१७	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	P51700023234
३९६-अ	चल्लमा इन्फ्रा प्रॉपर्टीज	अल्प	१०५९०/-	१३५४४००/- ते १६०४०००/-	३४.२० ते ३५.१७	१०	१	०	०	१	०	०	०	०	०	०	१	०	०	१	६	P51700020162
४००-अ	कल्पेश्वर होम्स, एलएलपी गोलवली, डोंबिवली	अल्प	१०५९०/-	१६४२३००/- ते २२७६७००/-	३६.३९ ते ५०.४५	५	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	३	P51700049543
४०१-अ	थारवानी इन्फ्रा स्ट्रक्चर्स, गांधरे, कल्याण	अल्प	१०५९०/-	३०९९७००/-	५०.१५	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१		Wing A P51700050201 Wing B P51700049934
४०२-अ	सद्गुरु डेव्हलपर्स, टिटावाळा, कल्याण	अत्यल्प	५५९०/-	१५९०७००/-	२९.४५	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	P51700028547
४०४-अ	सनराज कन्स्ट्रक्शन, गोलवली, कल्याण	अल्प	१०५९०/-	१९५४७००/-	३८.७०	५	०	०	०	०	०	०	१	०	०	०	१	१	०	०	२	P51700026868
४०५-अ	गौरी विनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि., तीसगाव, कल्याण	अत्यल्प	५५९०/-	९५५८००/- ते ११३२१००/-	२४.४५ ते २८.१८	७	०	०	०	०	०	०	१	१	०	१	०	०	१	०	३	P51700022647
४०७-अ	स्वस्तिक रिप्लेटर्स, कांचनगाव, डोंबिवली (पूर्व)	अल्प	१०५९०/-	१३२५१००/- ते २११५७००/-	३०.७५ ते ४९.१०	१४	२	१	०	१	०	०	१	१	०	०	१	०	०	१	६	P51700030468
४०८-अ	थारवानी इन्फ्रा स्ट्रक्चर्स, टिटावाळा	अत्यल्प	५५९०/-	१७०६१००/- ते १७१०८००/-	२९.७५ ते २९.८७	४	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	४	P51700033028
४०९-अ		अल्प	१०५९०/-	१७१८४००/- ते ३०५६७००/-	३०.५३ ते ५४.८०	३०	२	२	१	०	१	१	१	१	२	१	१	२	०	०	१५	P51700033028
४१०-अ	एकता रिप्लेटर्स, नांदिवली, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	३००२८००/- ते ३००९८००/-	५१.८३ ते ५१.९५	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	P51700028856
४१६	बीकेएस गॅलेक्सी रिप्लेटर्स एलएलपी दिघा, नवी मुंबई	अत्यल्प	५५९०/-	१८५९६००/-	२९.१०	११२	१२	७	२	२	३	३	३	२	६	२	२	६	२	२	५८	P51700050973 P51700051868
४१७	पिरॅमिड डेव्हलपर्स नेरुळ, नवी मुंबई	अल्प	१०५९०/-	२३४३७०० ते ३०१५३००/-	४२.४४ ते ५४.५९४	१८	२	१	१	०	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	९	P51700052732
४१८	डीपीव्हीजी व्हेवर्स एलएलपी सानपाडा, नवी मुंबई	अत्यल्प	५५९०/-	१४४२७००/-	२९.०६	२	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	२	P51700077727
४१९		अल्प	१०५९०/-	१८४५५००/- ते २४८२१००/-	३७.१७२ ते ४९.९९८	१७	२	१	०	०	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	१	P51700077727
४२०	निलकंठ इन्फ्राटेक घणसोली, नवी मुंबई	अल्प	१०५९०/-	१६९१८००/- ते २५०८०००/-	३२.५२२ ते ४८.१९४	१८	२	१	१	०	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	९	P51700052959
४२१	सिझन सहारा आडीवली/डोकाळी व भिसवली, कल्याण	अल्प	१०५९०/-	१८९०६००/- ते २५७५१००/-	३०.५५ ते ४१.६१	३७	४	२	०	१	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	१८	P51700077929
४२२	अभिदर्शन कॉर्पोरेशन एलएलपी टिटावाळा, कल्याण	अत्यल्प	५५९०	१९६०९००/- ते १९९५४००/-	२८.९६ ते २९.४८	५६	६	३	१	१	१	१	२	१	३	१	१	३	१	१	३०	P51700055643
४२३	कामधेनू ग्रॅंड्युअर सानपाडा, नवी मुंबई	अल्प	१०५९०/-	२३९१०००/- ते २८३०१००/-	४२.३२० ते ४९.९२	१७	२	१	०	०	१	१	१	०	१	०	०	१	०	०	९	P51700055665
४२४	निलकंठ इन्फ्राटेक मौजे घणसोली, नवी मुंबई	अल्प	१०५९०/-	२१४६४००/- ते २७३२३००/-	३६.३२३ ते ४६.२२८	२१	२	१	१	०	१	१	०	०	१	०	०	१	१	०	११	P51700052965
४२५	अल अबराज डेव्हलपर्स ठाणे	अल्प	१०५९०/-	१७५५५००/- ते ११२६५००/-	३७.९७ ते ४५.१५	२३	३	१	०	१	१	१	१	०	१	०	०	१	०	१	१२	P51700027277
४२६	के.एम.डेव्हलपर्स ओवळे, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	१६४२५००/- ते २२४२१००/-	३२.२९ ते ४४.०५	१०	१	१	०	०	०	१	०	०	१	०	०	१	०	०	५	P51700028504
४२७	मेट्रो ड्रीम होम्स डायघर, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	१५८९१००/- ते १६५५१००/-	३५.१२ ते ४०.२९	२८	३	२	१	०	१	१	१	१	१	०	१	१	१	०	१४	P51700021343
४२८	आयशर डेव्हलपर्स ठाणे	अल्प	१०५९०/-	३३५५०००/- ते ३३९६१००/-	४९.१६ ते ४९.७८	१२	१	१	०	०	०	०	१	०	१	०	१	१	०	०	६	P51700056361

पुढील पानावर चालू...



कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा विभागीय घटक)

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३
४२९	थारवानी प्रॉपर्टी, कल्याण	अल्प	१०५९०/-	२२४१०००/-	५३.१९	६	१	०	०	०	०	०	१	०	०	०	०	०	१	०	३	P51700033028 P51700049317 P51700054327
४३०	धरती धन कन्स्ट्रक्शन्स, बोर्लीज, विरार	अत्यल्प	५५९०/-	१३२९९००/-	२६.४८	३७	४	२	१	०	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	१८	PR1241012400081
४३१	उन्नती असोसिएट्स (रौनक बिल्डर्स), ठाणे	अल्प	१०५९०/-	२०८४२००/- ते २१९४६००/-	३८.३८ ते ३९.८४	३२	४	२	०	०	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	१४	P51700028435
४३२	रिताएबल रिअल टच सातिवली, वसई, पालघर	अत्यल्प	५५९०/-	१६८६००/- ते १०२१०००/-	२१.३० ते २२.४५	१०	१	१	०	०	०	१	०	१	०	०	१	०	०	०	५	P99000003885
४३३		अल्प	१०५९०/-	११४१००० ते १७७५०००/-	३१.०३ ते ३९.०३	२६	३	२	०	०	१	१	१	१	१	१	१	१	०	०	१३	P99000003885
					एकूण (अ)	५६५	६१	३२	९	७	१६	१७	२३	११	२८	९	१२	२९	११	९	२९१	

(ब) १५% एकात्मिक शहर गृहनिर्माण योजना

४१४-अ	होराइझन प्रोजेक्ट प्रा.लि., उसरघर, सांडप, ठाणे	अत्यल्प	५५९०/-	१३४०५००/-	२८.०८	१४१	१५	१०	३	२	४	४	२	२	५	३	३	९	३	३	७३	P51700079091
४१५-अ	(रुणवाल डेव्हलपर्स)	अल्प	१०५९०/-	१९०३३००/- ते १११३८००/-	३९.८६ ते ४०.००	४३२	३४	१७	६	४	७	११	७	७	१८	४	६	१५	६	११	२७९	P51700079091
४३४	मॅक्रो टेक डेव्हलपर्स, घारीवली, कल्याण (लोढा डेव्हलपर्स)	अल्प	१०५९०/-	२१३७७००/- ते २१९२१००/-	४९.५६ ते ४९.७२	२४२९	२६७	१४६	३६	३६	६९	६९	७३	४९	१२२	४९	४९	१२२	४९	४९	१२६०	P51700079713 P51700079649 P51700079712 P51700079715
					एकूण (ब)	३००२	३१६	१७३	४५	४२	७२	७६	८२	५८	१४५	५६	५८	१४६	५८	६३	१६१२	

(क) कोंकण मंडळ, म्हाडा गृहनिर्माण योजना (नमूद संकेत क्रमांक अंतर्गत कोंकण मंडळ योजनेमध्ये उपलब्ध * विस्तुरलेल्या सदनिका आहे त्या स्थितीमध्ये विक्रीकरिता उपलब्ध)

*११७-ड	मिरारोड, ठाणे	अत्यल्प	५५९०/-	३६११७२८/-	२१.००	२	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
*११८-ड	मिरारोड, ठाणे	अत्यल्प	५५९०/-	३६११७२८/-	२१.००	२	०	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
*२५४-क	मिरारोड, ठाणे	अत्यल्प	५५९०/-	३६११७२८/-	२१.००	१७	२	१	०	०	१	०	०	०	०	०	०	२	०	०	११	
*२५५-क	मिरारोड, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	५२१९२७४/-	३०.९४	३	०	०	०	०	०	२	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
*२६५-ब	मिरारोड, ठाणे	अत्यल्प	५५९०/-	३६११७२८/-	२१.००	२१	३	१	०	०	०	०	०	०	४	०	०	०	०	०	१३	
*२६६-ब	कावेसर, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	५०११७००/-	३५.४३	१८	०	१	०	०	१	०	१	०	२	०	०	०	०	०	१३	P51700007437
*२७६-क	बाळकुम, ठाणे	मध्यम	१५५९०/-	८४८५६१०/-	६७.०७	२८	५	५	१	०	१	२	१	१	१	०	१	०	१	०	९	P51700003172
*३५३-क	टीव्ही जर्नलिस्ट असोसिएशन, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	४००१५००/- ते ४११९०००/-	३१.६० ते ३३.१६	५१	०	०	०	०	५१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	P51700024260
४१२-अ	शिरडोण, कल्याण	अल्प	१०५९०/-	३५६६८८९/-	४४.९८	५२५	५७	३२	८	८	१३	१३	१६	११	२५	११	११	२६	११	११	२७२	P51700016820
*४१३-अ	ठाणे पत्रकार संघ	अल्प	१०५९०/-	२२२२१९३/-	२५.००	५३	०	०	०	०	५३	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	P51700007389
४३५	गोठेघर, नवी मुंबई	अल्प	१०५९०/-	३८८१०१२/-	४७.८५	८८	१०	६	१	१	२	२	३	२	४	२	२	४	२	२	४५	P51700029534
४३६	चितळसर, मानपाडा, ठाणे	अल्प	१०५९०/-	५१८३९८०/- ते ५२५४६९५/-	३२.६६ ते ३३.१०	८६९	९६	५२	१३	१३	२२	२२	२६	१७	४४	१७	१७	४४	१७	१७	४५२	P51700006925 P51700007320
					एकूण (क)	१६७७	१७३	१००	२३	२२	१४४	४१	४७	३१	८०	३०	३१	७६	३१	३०	८१८७	

(ड) कोंकण मंडळ, म्हाडा गृहनिर्माण योजना (नमूद संकेत क्रमांक अंतर्गत कोंकण मंडळ योजनेमध्ये उपलब्ध भूखंड आहे त्या स्थितीमध्ये विक्रीकरिता उपलब्ध करण्यात आले आहेत)

५-अ	कुळगांव-बदलापूर, प्लॉट नं. ३२७, सर्व्हे क्रमांक ४२	मध्यम	१५५९०/-	६६६५२०/-	७६.००	१	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	०	१	
२५३-ब	ओरोस, सिंधुदुर्ग प्लॉट्स	उच्च	२०५९०/-	३८३४८९.५४ ते ११४८८५१.८९	५९.३० ते १७७.६५	७६	८	७	०	१	३	२	०	१	४	२	१	६	२	२	३७	
					एकूण (ड)	७७	८	७	०	१	३	२	०	१	४	२	१	६	२	२	३८	

(इ) म्हाडा कोंकण गृहनिर्माण योजना (५०% परवडणाऱ्या सदनिका)

४३७	आश्वर डेव्हलपर्स, माजिवडे, ठाणे	अत्यल्प	५९९०/-	४५०९७५०/-	२४.३४	४१	५	२	१	०	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	२१	P51700016015 P51700016016
				एकूण (इ)	४१	५	२	१	०	१	१	१	१	२	१	१	२	१	१	२१		
				एकूण (अ+ब+क+ड+इ = ई)	५३६२	५६३	३१४	७८	७२	२३६	१३७	१५३	१०२	२५९	९८	१०३	२५९	१०३	१०५	२७८०		

नोंदणीसाठी व अर्ज भरण्यासाठी आवश्यक बाबी

● मोबाईल क्र. (व्हाट्सअॅपसह) व ईमेल आय.डी.
●**अर्जदारांना नोंदणीकरिता आवश्यक कागदपत्रे** ● पात्रतेसाठी आवश्यक पुढील कागदपत्रे तयार ठेवावीत. ● पॅन कार्ड. ● आधार कार्ड. ● अधिवास / १५ वर्ष महाराष्ट्रातील वास्तव्याचा दाखला अथवा संबंधित शासकिय यंत्रणेकडे अधिवास प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी केलेल्या अर्जाची पोचपावती. ● उत्पन्नाचा पुरावा ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ (उत्पन्नाच्या पुराव्यासाठी आयकर विवरण पत्र अथवा तहसिलदार दाखला यातील वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न प्रमाण धरले जाईल. गटनिहाय उत्पन्न मर्यादा सोबत तक्त्यात दर्शविल्या प्रमाणे आहे) (अधिक माहितीसाठी संकेतस्थळावरील माहिती पुस्तिका पहावी). ● जाहिरात प्रक्रिया ऑनलाईन असल्यामुळे कागदपत्रे सादर करण्यासाठी मुदतवाढ मिळणार नाही.

उत्पन्न गट व अनुज्ञेय क्षेत्रफळ

अ. क्र.	उत्पन्न गट	सुधारित कमाल उत्पन्न मर्यादा (रूपये वार्षिक)		अनुज्ञेय क्षेत्रफळ Carpet Area
		मुंबई महानगर क्षेत्र, पुणे महानगर क्षेत्र, नागपूर महानगर क्षेत्र, नागपूर सुधार प्रन्त्यास प्रदेश तसेच १० लाखांपेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेली स्थानिक स्वराज्य संस्था	उर्वरित महाराष्ट्रातील स्थानिक स्वराज्य संस्था अंतर्गत क्षेत्र	
१	अत्यल्प उत्पन्न गट (EWS)	₹ ६,००,०००/- पर्यंत	₹ ४,५०,०००/- पर्यंत	३० चौ.मी. पर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट (LIG)	₹ ९,००,०००/- पर्यंत	₹ ७,५०,०००/- पर्यंत	६० चौ.मी. पर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट (MIG)	₹ १२,००,०००/- पर्यंत	₹ १२,००,०००/- पर्यंत	९० चौ.मी. पर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट (HIG)	कमाल मर्यादा नाही	कमाल मर्यादा नाही	९० चौ.मी. वरील

टिप - या शासन निर्णयानुसार उपरोक्त ४ ही उत्पन्न गटासाठी किमान मर्यादा निश्चित करण्यात आलेली नाही तसेच उच्च उत्पन्न गटासाठी कमाल मर्यादा नाही. त्यामुळे अत्यल्प उत्पन्न (EWS) गटातील व्यक्ती पहिल्या व दुसऱ्या गटासाठी, अल्प उत्पन्न (LIG) गटातील व्यक्ती दुसऱ्या व तिसऱ्या गटासाठी, मध्यम उत्पन्न (MIG) गटातील व्यक्ती तिसऱ्या व चौथ्या गटासाठी व उच्च उत्पन्न (HIG) गटातील व्यक्ती एका गटासाठी (उपवर्त तक्त्यातील अनु.क्र. ४) अर्ज करू शकतात.

पात्रता निकष - सर्वसाधारण सूचना ● अर्ज नोंदणी करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असणे आवश्यक आहे. ● अर्जदार किंवा त्याची पत्नी/पती किंवा अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर व इतर हक्काद्वारे संपादित केलेले निवासी घर अथवा निवासी भूखंड अर्ज करित असलेल्या योजनेच्या ग्रा.पं./ न. पा./मनपा हद्दीत नसावा. ● अर्जदार महाराष्ट्रातील अधिवासी/ मागील २० वर्षांमधील १५ वर्षांपासू राहिल्यासी असावा. (केंद्र शासन कमर्चाची प्रवर्ग आरक्षण वगळून). ● राखीव प्रवर्गाच्या पात्रतेसाठी तपशीलवार माहिती संकेतस्थळावर जारी केलेल्या माहिती पुस्तिकेमध्ये देण्यात आली आहे. ● अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती व विमुक्त जातीच्या प्रवर्गातील लाभार्थींना जातवैधता पडताळणी प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याचा ताबा घेण्यापूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहील. ● अनामत रक्कम परताव्यावर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. ● यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थींना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व जी.एस.टी. अदा करावा लागेल. ● जाहिरातीमध्ये अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकांचा कोणत्याही प्रकारे अर्जदारास फायदा घेता येणार नाही ● सदर योजनेतील यशस्वी लाभार्थींनाी तेथे स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहील. ● अनामत रक्कम परताव्यावर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. ● अर्जदारास एका संकेतातील एकाच आरक्षण गटामध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज करता येणार नाहीत, असे आढळल्यास असे अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील. ● म्हाडाने कोणत्याही प्रकारच्या एजंटची नेमणूक केलेली नाही तसेच संगणकीय सोडतीत कोणत्याही प्रकारे मानवी हस्तक्षेप (Human Interference) नाही. अर्जदारांना सूचित करण्यात येते की, अर्जांमध्ये काही चुकीच्या बाबी/गैरप्रकार आढळल्यास अशा प्रकारचा कोणताही अर्ज कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा किंवा संपूर्ण जाहिरात रद्द करण्याचा अधिकार मुख्य अधिकारी / कोंकण मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे. ● जाहिरात व सोडतीच्या अनुषंगाने काही नवीन सूचना असल्यास www.mhada.gov.in, <https://housing.mhada.gov.in> तसेच संकेतस्थळांवर वेळोवेळी प्रसिद्ध करण्यात येतील.

●**विशेष सूचना** - यशस्वी झालेल्या अर्जदारांनी अनामत रक्कमेचा परतावा मागितल्यास अर्जासोबत भरलेल्या रक्कमेतून १% रक्कम कपात करण्यात येईल.

१५% एकात्मिक शहर गृहनिर्माण योजना व २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजनेतील अर्जदारांसाठी विशेष सूचना

(१) यशस्वी लाभार्थ्यास सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत UD CPR-PARA 3.8.2 व 14.1.1.9 मधील तरतूदीनुसार भरणा करावी लागेल. गृह कर्ज उभारणीसाठी “**ना हरकत प्रमाणपत्र**”, ताबा इ. आनुषंगिक बाबी विकासकाकडे यशस्वी लाभार्थ्याने करणे क्रमप्राप्त आहे. (२) जाहिरातीत नमूद केलेली किंमत सदनिकेची मूळ विक्री किंमत असून लाभार्थ्यांना जाहिरातीमध्ये नमूद केलेल्या सदनिकांच्या रक्कमेव्यतिरीक्त **जीएसटी, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, प्रॉपर्टी टॅक्स, शासकीय / महानगरपालिकेकडील शुल्काचा भरणा तसेच शासकीय देय शुल्काचा भरणा करावा लागेल.** (३) या योजनेअंतर्गत यशस्वी लाभार्थ्याने म्हाडाकडे विक्री

किंमतीच्या १ टक्का प्रशासकीय शुल्काचा भरणा करणे क्रमप्राप्त आहे. तदनंतर तात्पुरते देकारपत्र देण्याची कार्यवाही केली जाईल. (४) सदर प्रकल्पाची विकासकार्माफत महारेरा कायद्याअंतर्गत झालेल्या नोंदणीनुसार लाभार्थ्यांनी टप्पेनिहाय रक्कमेचा भरणा करणे बंधनकारक राहील. महानगर पालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल: निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थ्यांना / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस / त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील. (५) सदर योजनेबाबत म्हाडा धोरणामध्ये बदल झाल्यास ते अर्जदारास बंधनकारक राहील.

कोंकण मंडळ, म्हाडा गृहनिर्माण योजना (* चिन्हांकित योजनेसाठी लागू असलेल्या नमूद संकेत क्रमांक अंतर्गत कोंकण मंडळ योजनेमध्ये उपलब्ध सदनिका आहे त्या स्थितीमध्ये विक्रीकरिता उपलब्ध करण्यात आल्या असून सदरहू सदनिकांमध्ये दुरुस्ती करण्यात येणार नाही.)

यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल. ● सार्वजनिक सुविधांकरिता येणारा देखभाल व दुरुस्ती खर्च सदनिकाधारकास स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल. ● लाभार्थीने कोंकण मंडळास मागणी केल्यानुसार सदनिकेची संपूर्ण विक्री किंमत सदनिका ताब्यात घेण्यापूर्वी अदा करावी लागेल. ● सामाईक विद्युत जोडणी, पाणी जोडणीसाठी नियोजित सोसायटी मार्फत स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करून नियमानुसार शुल्क भरणा करून जोडणी घेणे आवश्यक आहे. कोंकण मंडळ अंतर्गत * चिन्हांकित विक्रीस उपलब्ध असलेल्या सदनिका जशा आहेत तशा स्थितीत विक्रीस उपलब्ध करण्यात आले आहेत, त्यामध्ये कोणत्याही / कुठल्याही प्रकारची दुरुस्ती केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी (अधिक तपशिलाकरिता माहिती पुस्तिका पहावी).

कोंकण मंडळ, म्हाडा गृहनिर्माण योजना (* चिन्हांकित योजनेसाठी लागू असलेल्या नमूद संकेत क्रमांक अंतर्गत कोंकण मंडळ योजनेमध्ये उपलब्ध भूखंड आहे त्या स्थितीमध्ये विक्रीकरिता उपलब्ध करण्यात आले आहेत.)

यशस्वी अर्जदार पात्र ठरल्यास अशा लाभार्थ्यांना महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, भुईभाडे व अकृषिक आकार अदा करावा लागेल. ● सार्वजनिक सुविधांकरिता येणारा देखभाल व दुरुस्ती खर्च भूखंड धारकास स्वतंत्रपणे नियोजित सोसायटीकडे भरावा लागेल. ● लाभार्थीने कोंकण मंडळास मागणी केल्यानुसार भूखंडाची संपूर्ण विक्री किंमत भूखंड ताब्यात घेण्यापूर्वी अदा करावी लागेल. ● सामाईक विद्युत जोडणी, पाणी जोडणीसाठी नियोजित सोसायटी मार्फत स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे अर्ज करून नियमानुसार शुल्क भरणा करून जोडणी घेणे आवश्यक आहे. कोंकण मंडळ अंतर्गत * चिन्हांकित विक्रीस उपलब्ध असलेले भूखंड जैसे आहे तशा स्थितीत विक्रीस उपलब्ध करण्यात आले आहेत, त्यामध्ये कोणत्याही / कुठल्याही प्रकारची दुरुस्ती केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी (अधिक तपशिलाकरिता माहिती पुस्तिका पहावी).

विशेष सूचना: ● **यशस्वी झालेल्या अर्जदारांने विहित मुदतीत ऑनलाईन स्विकृती न कळविल्यास रु.१०००/- प्रशासकिय शुल्क म्हणून वजावट केले जातील.**
● तसेच स्विकृती दिल्यानंतर यशस्वी अर्जदारांने माघार घेतल्यास विक्री किंमतीच्या १% रक्कम वजा करण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

माहिती पुस्तिका व अर्जाचा नमुना दि. १४/०७/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वा. पासून संकेतस्थळावर उपलब्ध होईल. कृपया त्याचा वापर करावा.

म्हाडाच्या अर्जाकरिता ऑनलाईन संकेतस्थळ:

<https://mhada.gov.in>, <https://housing.mhada.gov.in>

कॉल सेंटर हेल्पलाईन क्र.: ०२२ ६९४६८१००

फक्त अनामत रक्कम भरणा व परताव्या संबंधित सुविधेकरिता खालील नमूद इंडियन बँक हेल्पलाईन मोबाईल नं. व ईमेल आयडी वर संपर्क साधावा:

Indian Bank Helpline Mobile Nos:

निखिल हसे - ९८३३३२५६८४ / सिध्दांत राऊत - ९९८७५५६५५१

Indian Bank Helpline E-mail ID:support.mhadakonkanboard@easebuzz.in