# महाराष्ट्र शासन

# अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे प्राधिकरण

पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग मार्ग फोर्ट, मुंबई -४०० ००१.

Email-addcollmumbai@gmail.com Ph. No.(०२२)२२६१००१३, Fax-(०२२) २२७०१७३५.

अजि/मुंश/अपिल क्र.१४४/२०२२/पात्रता/पुरवणी परि-२/२०२३/जा.क्र. 636

दि. 04 /०४/२०२३.

प्रति,

मा.मुख्य अधिकारी,

गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, दुसरा मजला,

कलानगर, वांद्रे, मुंबई-४०० ०५१.

**विषय:-** महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा,निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३५ अन्वये दाखल अपिल अर्जावरील निर्णयाबाबत.

**संदर्भ-** श्रीम.रेणू अजय जयस्वाल यांचा अपिल अर्ज क्र.१४४/२०२२, दि.०५.१२.२०२२.

बी.डी.डी चाळ नायगांव दादर प्लॉट बी न.भु.क्र.७१४ येथील स्टॉल्स, अनधिकृत निवासी/अनिवासी व इतर वापरातील बांधकामाबाबत बी.डी.डी. चाळ पुनर्विकास प्रकल्प योजना राबविण्यात येत आहे. सदर योजनेचे परिशिष्ट II दि.१९.०४.२०२२ रोजी उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा सक्षम प्राधिकारी, धारावो विभाग यांनी निर्गमित केलेले असून या प्राधिकरणाकडे दाखल अर्जदारांचे अपिल अर्जाचे अनुषंगाने सदर योजनेच्या परि II मधील खालील तक्त्यात नमुद झोपडीधारकांची निवासी प्रयोजनार्थ पात्रता शासन निर्णय दि.१६ मे, २०१५ मधील तरतुदींप्रमाणे या प्राधिकरणाकडून निश्चीत करणेत आलेली आहे. सदर पुरवणी परि-२ **(संलग्न)** ची प्रत पुढील कार्यवाहीसाठी यासोबत सादर करणेत येत आहे.

| परि-२ क्र. | झोपडीधारकाचे नाव | पात्र/अपात्रेचा शेरा |
|---|---|---|
| २४४ | श्रीम.रेणु अजय जयस्वाल | अनिवासी ऐवजी निवासी पात्र |

(रवि कटकधोंड)

**अपर जिल्हाधिकारी तथा**

**अपिलीय प्राधिकारी मुंबई शहर**

**प्रत:-** १. उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा सक्षम प्राधिकारी धारावी विभाग, मुंबई शहर.

२. श्रीम.रेणु अजय जयस्वाल यांना माहितीस्तव.

जा.क्र.४३७, दि. ०५/०४/२०२३

## पुरवणी परिशिष्ट-२ (शासन निर्णय दि.१६ मे, २०१५ नुसार)

बी.डी.डी चाळ नायगांव दादर प्लॉट बी न.भु.क्र.७१४ येथील स्टॉल्स, अनाधिकृत निवासी/अनिवासी व इतर वापरातील बांधकामे पात्रता यादी

| अ.क्र. | परि-२ प्रमाणे झो.क्र. | अर्ज सादर करणाऱ्या झोपडीधारकाचे नाव | परि-२ प्रमाणे झोपडीचा वापर निवासी/ अनिवासी/ संयुक्त/ धार्मिक | निर्गमित परि-२ मध्ये झोपडी धारकाचे नाव | निर्गमित परि-२ प्रमाणे झोपडी धारकांचा निर्णय | मतदार यादीतील तपशील: म.या. वर्षे | मतदार यादीतील तपशील: या.भा. क्र. | मतदार यादीतील तपशील: म.या. अ.क्र. | मतदार यादीतील तपशील: म.या. झो.क्र. | मुळ परि-२ प्रमाणेवापरा खालील क्षेत्र (चौ. फुट) | दि.१६ मे, २०१५ रोजीचे शासन निर्णयानुसार सादर केलेले पुरावे | सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (१०) नुसार या प्राधिकरणाचे अभिप्राय: पात्र/ अपात्र | सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (१०) नुसार या प्राधिकरणाचे अभिप्राय: शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ |
| १ | २४४ | श्रीम.रेणु अजय जयस्वाल | अनिवासी | रेणु अजय जयस्वाल | अपात्र | १९९५<br>२०२३ | ८९<br>१८७ | ७१४<br>१०१६ | प-२२ (मु.झो.धा)<br>घर क्र. २४४/०२ (अपिलार्थी यांचे नावे.) | - | १. वि.दे.ग्रा.क्र.५८६-२९६-००३*६ दि.१५.११.२०२१ अपिलार्थी यांचे नावे.<br>२. निवडणूक ओळखपत्र क्र.BRF०६०९६२८,दि.२१.०३.२००७ मुळ झोपडीधारक गौतम मोरे यांचे नावे.<br>३. निवडणूक ओळखपत्र क्र.ZHS४६५९७२८,दि.१३.०६.२०२२ अपिलार्थी यांचे नावे.<br>४. शिधापत्रिका क्र.KA No.२६५१८०, दि.१२.०७.२०२२ अपिलार्थी यांचे नावे.<br>५. आधारकार्ड क्र.९३१० ०८३४ ६५०८ अपिलार्थी यांचे नावे<br>६. श्री.लाड रामदास आत्माराम व श्री.गौतम लक्ष्मण मोरे यांचेमधील झोपडी हस्तांतरण प्रतिज्ञापत्र दि.३०.०८.२००२<br>७. श्री.गौतम लक्ष्मण मोरे व श्रीम.रेणु अजय जैसवाल यांचेमधील झोपडीचे खरेदीखत दि.१७.०४.२००४.<br>८. स्वयंघोषणापत्र प्रपत्र अ दि.०५.१२.२०२२<br>९. स्वयं-साक्षांकनासाठीचे स्वयंघोषणापत्र प्रपत्र ब दि.०५.१२.२०२२<br>१०. भोगवटा हस्तांतरण शुल्क पावती क्र.७२२३५३९, दि.०३.०४.२०२३ | निवासी पात्र | १.सक्षम प्राधिकारी यांचा निर्णय रद्द करणेत येत आहे.<br>२.या प्राधिकरणाचे आदेश क्र.अजि/मुंश/बी.डी.डी चाळ परिसरातील झोपडया/अपिल क्र.९४४/२०२२ पात्रता/आदेश/२०२३, दि.३१.०३.२०२३ अन्वये पात्र<br>३. दि.१६ मे, २०१५ रोजीचे शासन निर्णयानुसार मुळ झोपडीधारकाचे नाव नमुद असलेली सन १९९५ ची मतदार यादी व अपिलार्थीचे नाव नमुद असलेली सन २०२३ ची मतदार यादी.<br>मतदार यादीचे आधारे व गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय यांचेकडील दि.०१.१०.२०१२ चे पत्रान्वये भोगवटा हस्तांतरणानुसार **अनिवासी ऐवजी केवळ निवासी पात्र.** |

१. सदर पुरवणी परिशिष्ट-२ प्रमाणित करताना शासन निर्णय दि.१६ मे, २०१८ मधील परिच्छेद-२ मधील नमुद केल्याप्रमाणे झोपडीवासियाने "स्वंय साक्षांकनासाठीचे घोषणापत्र" यासंह सादर केलेली स्वयंसाक्षांकित कागदपत्र, पुरावे सत्य असल्याचे मानून झोपडीची पात्रता निश्चीत करण्यात आलेली आहे

२. सदर माहिती अथवा कागदपत्रे बनावट असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय पुरावा कायदा, १८७२ चे कलम १०१ व १०२ आणि भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १७७, १९२, २००, ४६५, ४६८, ४७१ मधील लागू होत असलेल्या तरतुदींप्रमाणे त्याबद्दलची जबाबदारी व उत्तरदायित्व संबंधित झोपडीधारकाचे असेल.

३. झोपडीधारकांनी पात्रतेकामी दाखल केलेल्या पुराव्यांचे आधारे पात्रता ठरविणेत आलेली असून, प्रस्तुत झोपडीधारकाच्या [illegible] पुराव्यांचे आधारे पूर्वी पात्र केलेले आहे अगर कसे ? तसेच प्रस्तुत झोपडीधारकास यापूर्वी अशा ठिकाणच्या योजनेत-लाभ दिला आहे अगर कसे. याबाबत गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळाने खातरजमा करावी.

४. शासन निर्णय दि.१६ मे, २०१५ नुसार पात्र झोपडीधारकाकडून दि.०१.०१.२००३ पासूनचे एकत्रित नुकसान भरपाई शुल्क आणि ओळखपत्र शुल्क भरणा केल्याची खातरजमा केल्याशिवाय गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळाकडून सदनिका वितरीत करू नये.

ठिकाण: मुंबई शहर
दि: ०५/०४/२०२३

(रवि कटकधोंड)
अपर जिल्हाधिकारी तथा
अपिलीय प्राधिकारी मुंबई शहर

ADDL. COLLECTOR MUMBAI CITY
अपर जिल्हाधिकारी
मुंबई शहर