

अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे प्राधिकरण

पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग मार्ग फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

Email: addcollmumbai@gmail.com.

Ph. No. (०२२) २२६१००१३, Fax: (०२२) २२७०१७३५.

क्र.अजि/मुश/अपिल क्र.३२९/२०२२/क्षेत्र दुरुस्ती/पुरवणी पारि-२/२०२२/जा.क्र. ८८४/ दि.११/११/२०२२.

प्रति,

मा.मुख्य अधिकारी,
गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, दुसरा मजला,
कलानगर, वांद्रे, मुंबई ४०० ०५१.

विषय:- महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा,निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३५ अन्वये दाखल अपिल अर्जावरील निर्णयाबाबत.

संदर्भ :- श्रीम.युगा उत्तम कडुकर यांचा अपिल अर्ज क्र.३२९/२०२२, दि.१०/०५/२०२२.

बी.डी.डी. चाळ प्रकल्पाच्या बी.डी.डी.चाळ नायगांव प्लॉट बी न.भु.क्र.७१४ येथील स्टॉल्स, अनाधिकृत निवासी/ अनिवासी व इतर वापरातील बांधकामाबाबत बी.डी.डी.चाळ पुनर्विकास प्रकल्प योजना राबविणेत येत आहे. सदर योजनेचे मुळ परिशिष्ट-२ उपजिल्हाधिकारी (अति/ निष्का) तथा सक्षम प्राधिकारी, धारावी विभाग यांनी दि.१९/०४/२०२२ रोजी निर्गमित केलेले असून, सदर परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र.३१ वर अपीलार्थी श्रीम.युगा उत्तम कडुकर यांना अनिवासी पात्र केलेले आहे. या प्राधिकरणाकडे दाखल अर्जदारांचे अपिल अर्जाचे अनुषंगाने सदर योजनेच्या मुळ परिशिष्ट-२ मधील खालील तक्त्यात नमुद झोपडीधारकांची अनिवासी क्षेत्रात दुरुस्ती प्रदोजनार्थ पात्रता शासन निर्णय दि.१६ मे, २०१५ मधील तरतुदीप्रमाणे या प्राधिकरणाकडून क्षेत्र दुरुस्ती करणेत आलेली आहे. सदर पुरवणी पारि-२ (संलग्न) ची प्रत पुढील कार्यवाहीसाठी यासोबत सादर करणेत येत आहे.

पारि-२ क्र.	झोपडीधारकाचे नाव	शेरा
३१	श्रीम.युगा उत्तम कडुकर	क्षेत्रफळ ६.४ X ४.० चौ.फूट ऐवजी १० X १५ चौ.फूट दुरुस्ती (अनिवासी पात्र)



(रामदास खड्कर)
अपर जिल्हाधिकारी तथा
अपिलीय प्राधिकारी मुंबई शहर

- प्रत :- १. श्रीम.युगा उत्तम कडुकर यांना माहितीस्तव.
२. उपजिल्हाधिकारी (अति/ निष्का) तथा सक्षम प्राधिकारी, धारावी विभाग
३. संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी

पुरवणी परीशिष्ट-२ (शासन निर्णय दि.१६ मे, २०१५ नुसार)										जा.क्र.	दि. ०४/११/२०२२
वा.हा.हा.चाळ सायमोव दादर प्लॉट बी न.भु.क्र.०१४ येथील येथील स्टॉल्स अनाधिकृत निवृत्ती/अनंततया व इतर वापरातील वीधकनाचा पात्रता यादी											
परी.२ प्रमाणे जा.क्र.	अनं मादर कारणाच्या झोपडी- धारकाचे नाव	परि.२ प्रमाणे झोपडीचा वापर निवासी/ अनिवासी/ संयुक्त/ धार्मिक	निर्गमित परि.२ प्रमाणे झोपडी धारकाचे नाव	निर्गमित परि.२ प्रमाणे झोपडी धारकाचा निर्णय	मनवान धारतातील तथ्यांस्त			मुळ परि.२ प्रमाणे वापराखालील क्षेत्र (चौ. फुट)	दि.१६ मे, २०१५ नंतरचे नातून निर्णयानुसार सादर केलेले पुरावे	स्थायित विकास निदेशण नियमावली ३३ (१०) नुसार वा. हा.हा.चाळचा अभिप्राय	
					म.या. वर	चौ.भा. क्र.	म.या. अ.क्र.			पात्र अयोग्य	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
३१	श्रीम.युग उत्तम कडुकर	अनिवासी	श्रीम.युग उत्तम कडुकर	पात्र (अनिवासी)	-	-	-	६.६ X ४.०	१. कल अधिकाऱ्याने, गृहनिर्माण व विज्ञान महत्त्व विभाग यांचेकडील पत्र क्र. वि.वि.वा. १९९७/१२.क्र.१६८/ मुनि.२, दि.२४/११/१९९९ २. मु.न.स. संस्थान क्र.१२८-१००३७३२, दि.२४/११/१९९९ रोजीचे श्रीम.युग अयाणी चक्राग यांचे नाव ३. वि.दे.क्र.क्र.५८६.३८९.०४७५९, दि.१५/१२/२०२१ रोजीचे श्रीम.युग अयाणी चक्राग यांचे नाव ४. व्यवस्थापक, विकास विभाग यादी यांचे कार्यालयाचे भाडेपत्रावती क्र.२३९८२४, दि.२७/११/१९९५ रोजीची श्रीम.युग अयाणी चक्राग यांचे नावे (माहे ओंग.१९९९) ५. व्यवस्थापक, विकास विभाग यादी यांचे कार्यालयाचे भाडेपत्रावती क्र.२७८४५५, दि.२२/११/२००९ रोजीची श्रीम.युग उत्तम कडुकर यांचे नावे (माहे ओंग.२१ त मोह.२१) ६. महाराष्ट्र शासन रासन, ऑक्टोबर ८, १९९८ अन्वये जुने नाव कु.युग अयाणी चक्राग ऐवजी नवीन नांव सी.युग उत्तम कडुकर ७. श्रीम.युग उत्तम कडुकर यांचेकडील दि.०४/११/२०२२ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र ८. स्वयं-सहायकनासाठी दि.१०.०५.२०२२ ९. स्वयं-सहायकनासाठी स्वयं-सहायकनापत्र प्रपत्र ब दि.१०.०५.२०२२.	१. पुरावे/प्रमाणे/पत्रांचे (आपण) नवीन सहायक प्रतिकार, धारका विभाग यांनी शासनाच्या दि.१६/०५/२०१५ व दि.१६/०५/२०१८ अन्वये दि.१६/०५/२०२२ रोजी निर्गमित केलेल्या मुळ परीशिष्ट-२ मधील अ.क्र.३१ हे अनिवासी पात्र आहेत. २. व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग यादी, वरवी, मुंबई १८ यांचे पत्र क्र.व्य.वि.वा.१९९७/२०२२, दि.०८/०८/२०२२ अन्वये तसेच कल अधिकाऱ्याने, गृहनिर्माण व विज्ञान महत्त्व विभाग यांचेकडील पत्र क्र.वि.वि.वा. १९९७/१२.क्र.१६८/मुनि.२, दि.२४/११/१९९९ नुसार स्टॉल झोपडी क्र.३१ चे क्षेत्रफळ ६.४ X ४.० चौ.फुट ऐवजी १० X १५ चौ.फुट अशी दुनस्ती करणेत येत आहे. ३. मुळ परि.११ मधील अ.क्र.३२ हा क्रमांक व स्टॉल/झोपडीधारकाचे नाव कामगमस्वरुपी वाळणेत येत आहे.	

इतर पुरवणी परीशिष्ट-२ प्रमाणित करतांना शुद्धत निर्णय दि.१६ मे, २०१५ मधील परीशिष्ट-२ मधील नमुने केलेल्याप्रमाणे झोपडीधारकाचे "स्वयं सहायकनासाठीचे झोपडापत्र" यासह सादर केलेली स्वयंसहायकना कागदपत्रे, पुरावे सत्य असल्याचे मानून सहायक प्रधिकारी यांनी अनिवासी पात्र ठरविलेल्या स्टॉलच्या क्षेत्रफळात दुनस्ती करण्यात आलेली आहे.

२२ मधील अथवा कागदपत्रे वगळत असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय पुरावा कायदा, १८७२ चे कलम १०१ व १०२ अन्वि भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १७७, १९२, २००, ४६५, ४६८, ४७१ मधील तरतुदी व असाहेल्या तरतुदीप्रमाणे त्याचअन्वि जबाबदारी व उत्तरदायित्व संबंधीया स्टॉलधारका/झोपडीधारकाचे असतील. झोपडीधारकांनी पत्रांकरांनी दाखल केलेल्या पुरावांचे आधारे पात्रता ठरविलेल आलेली आहे. प्रत्युत झोपडीधारकाच्या कुटुंबातील सदस्यास त्याच पुरावांचे आधारे पूर्वी पात्र केलेले आहे अथवा कल १ तसेच प्रत्युत झोपडीधारकाच्या बाबती अशा विभागाच्या घोषनेत स्पष्ट दिले आहे अथवा कल २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८