महाराष्ट्र शासन

अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे प्राधिकरण

जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१
दूरध्वनी क्र.:- ०२२- २२६१००१३ ई-मेल :- addcollmumbai@gmail.com

क्र.अजि/मुंश/अपिल क्र.९६/२०२४/पात्रता/सु.पुर-१ परि-२/२०२४ जा.क्र. १९५२ दिनांक :- २७/०७/२०२४

आवक क्र. : ३४७ - ५९८७
दिनांक : २३/८/२४
का.अ./नायगांव / बीडीडी / मुं. मं. / म्हाडा

मुं. गृ. नि. व क्षे. वि. मंडळ
आवक नं. EC-5987
दिनांक...... 21/08/24

प्रति,
मा.मुख्य अधिकारी,
गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, दुसरा मजला,
कलानगर, वांद्रे, मुंबई ४०० ०५१.

DE-K
Pl note, keep one xerox for office record and forward original to Dyco/Marking

विषय:- महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा,निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३५ अन्वये दाखल अपिल अर्जावरील निर्णयाबाबत.

संदर्भ :- अपिलार्थी श्री.सचिन गुलाबराव सावंत यांचा अपिल अर्ज क्र.९६/२०२४, दि.०८.०२.२०२४.

CO/MB

महोदय,

वरळी येथील बी.डी.डी. चाळ येथे बी.डी.डी.चाळ पुर्नविकास योजना राबविणेत येत आहे. सदर योजनेचे अंतिम परिशिष्ट-२ पुरवणी-१ हे उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा सक्षम प्राधिकारी, धारावी विभाग यांनी दि.०४/०१/२०२३ रोजी निर्गमित केलेले आहे. त्यानुषंगाने या प्राधिकरणाकडे दाखल अर्जदारांचे संदर्भीय अपिल अर्जाचे अनुषंगाने सदर योजनेच्या अंतिम परिशिष्ट-२ पुरवणी-१ मधील खालील तक्त्यात नमुद झोपडीधारकांची शासन निर्णय दि.१६ मे, २०१५ मधील तरतुदींप्रमाणे गृहनिमार्ण विभाग, मंत्रालय यांचेकडील पत्र दि.०१/१०/२०१२ नुसार अनिवासी ऐवजी केवळ निवासी प्रयोजनार्थ पात्रता निश्चिती करणेत आलेली असून, अर्जदार/झोपडीधारक यांनी दि.१३.०६.२०२४ रोजीचे पत्रान्वये पुरवणी परिशिष्ट-२ निर्गमित करणेबाबत केलेली विनंती व मा. उच्च न्यायालय यांचेकडील रिट पिटीशन क्र.१६७५/२०२४ मधील दि.०६.०३.२०२४ रोजीचे आदेशामधीलपरिच्छेद क्र.०९ मध्ये "Prayer clause (a) is perhaps overbroad. We dispose of the Petition by holding that notwithstanding the Impugned Government Circular of 12 january 2024, The Appellate Authority under Section 35 of the Slums Act is empoewered and authorized to issue a supplementary Annexure II depending on the outcome of the Appeal." असे नमुद केलेले असल्याने **या प्राधिकरणाने पारीत केलेल्या आदेशाचा एक भाग असलेले सुधारित पुरवणी-१ परिशिष्ट २ (संलग्न) ची प्रत** पुढील कार्यवाहीसाठी यासोबत पाठविणेत येत आहे.

परि-२ झो. क्र.	झोपडीधारकाचे नाव	पात्र/अपात्रेचा शेरा
२५१	श्री.सचिन गुलाबराव सावंत	निवासी पात्र.

अपर जिल्हाधिकारी ADDL. COLLECTOR MUMBAI CITY मुंबई शहर

(रवि कटकधोंड)
अपर जिल्हाधिकारी तथा
अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर

True Copy

प्रत:-

१. सक्षम प्राधिकारी, वरळी बी.डी.डी.चाळ पुनर्विकास प्रकल्प व उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का), वांद्रे-१
२. श्री.सचिन गुलाबराव सावंत यांना माहितीस्तव.

Keep one xerox copy in 347 file also handover one copy to SSO-[illegible]

सुधारित पुरवणी-१ परिशिष्ट-२ (शासन निर्णय दि.१६ मे, २०१५ नुसार)

जा.क्र.१९५२ , दि.२२/०७/२०२४

बी.डी.डी.चाळ नायगांव दादर प्लॉट ब न.भू.क्र. ७१४ येथील स्टॉल्स, अनधिकृत निवासी/अनिवासी व इतर वापरातील बांधकामांची अंतिम परिशिष्ट-२ पुरवणी-१

अ. क्र.	परि-२ प्रमाणे झो.क्र.	अर्ज सादर करणाऱ्या झोपडीधारकाचे नाव	परि-२ प्रमाणे झोपडीचा वापर निवासी/ अनिवासी/ संयुक्त/ धार्मिक	निर्गमित परि-२ मधील झोपडीधारकाचे नाव	परि-२ प्रमाणे झोपडी धारकांचा निर्णय	मतदार यादीतील तपशील					दि.१६ मे, २०१५ रोजीचे शासन निर्णयानुसार सादर केलेले पुरावे	सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (१०) नुसार या प्राधिकरणाचे अभिप्राय	
						म.या. वर्षे	या.भा. क्र.	म.या. अ.क्र.	म.या. झो.क्र.	परि-२ प्रमाणे वापराखालील चटई क्षेत्र (चौ. फुट)		पात्र/ अपात्र	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८		९	१०	११	१२	१३
१	२५१	श्री.सचिन गुलाबराव सावंत	अनिवासी	श्री.सचिन गुलाबराव सावंत	अपात्र	१९९८ २०२३	८९ १८२	६३५ ९६४	त-६ मु.झो.धा ति-६१	८ X १५	१. ३१ नायगांव निर्वाचन क्षेत्र मतदार यादी १९९८, यादी भाग क्र.८९, अ.क्र.६३५, त-५ वर मुळ झोपडीधारक हेगीस्टे प्रकाश काशीराम यांचे नाव समाविष्ट. २. १८० वडाळा निर्वाचन क्षेत्र मतदार यादी २०१०, यादी भाग क्र.१८२, अ.क्र.९६४, ति-६१ वर अपिलार्थी श्री.सावंत सचिन गुलाबराव यांचे नाव समाविष्ट. ३. १८० वडाळा निर्वाचन क्षेत्र मतदार यादी २०१४, यादी भाग क्र.१८५, अ.क्र.८८७, ति-६१ वर अपिलार्थी श्री.सावंत सचिन गुलाबराव यांचे नाव समाविष्ट. ४. १८० वडाळा निर्वाचन क्षेत्र मतदार यादी २०२३, यादी भाग क्र.१८७, अ.क्र.९१०, ति-६१ वर अपिलार्थी श्री.सावंत सचिन गुलाबराव यांचे नाव समाविष्ट. ५. श्री.हेगीस्टे प्रकाश काशीराम व श्री.सचिन गुलाबराव सावंत यांचेतील झोपडी हस्तांतरणाचे प्रतिज्ञापत्र दि.०९/०१/२००८. ६. शिधापत्रिका क्र.KA No.१८३६५३,दि.निरंक रोजीचे श्रीम.सावंत रत्नमाला गुलाबराव यांचे नांवे. ११. आधार कार्ड क्र. ६२३९ ३४५८ ६८८९ अपिलार्थी यांचे नावे १२. स्वयंघोषणापत्र प्रपत्र अ दि.निरंक . १३. स्वयं-साक्षांकनासाटीचे स्वयंघोषणापत्र प्रपत्र ब दि.निरंक १४. भागवटा हस्तांतरण शुल्क पावती क्र.७२२३७५०, दि. १८/०७/२०२४	पात्र (निवासी)	१. उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा सक्षम प्राधिकारी, धारावी विभाग यांचा अनिवासी अपात्र करणेचा निर्णय रद्द करणेत येत आहे. २. या प्राधिकरणाचे आदेश क्र.अजि/मुंश/अपील क्र. ९६/२०२४/पात्रता/आदेश/२०२४,दि.१३/०६/२०२४ अन्वये **निवासी पात्र**. ३. दि.१६ मे, २०१५ रोजीचे शासन निर्णयानुसार ३१ नायगांव निर्वाचन क्षेत्र मतदार यादी १९९८, यादी भाग क्र.८९, अ.क्र.६३५, त-५ वर मुळ झोपडीधारक हेगीस्टे प्रकाश काशीराम यांचे नाव नमुद आहे. तसेच १८० वडाळा निर्वाचन क्षेत्र मतदार यादी २०२३, यादी भाग क्र.१८७, अ.क्र.९१०, ति-६१ वर अपीलार्थी श्री.सचिन गुलाबराव सावंत यांचे नांव समाविष्ट आहे. मतदार यादी १९९८ व मतदार यादी २०२३ नुसार गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय यांचेकडील दि.०१/१०/२०१२ रोजीचे पत्रान्वये हस्तांतरणानुसार अनिवासी ऐवजी केवळ **निवासी पात्र**.

१. अर्जदारांचे सुधारित पुरवणी परिशिष्ट-२ निर्गमित करणेबाबत विनंतीचे दि.१३.०६.२०२४ रोजीचे पत्र व मा. उच्च न्यायालय यांचेकडील रिट पिटीशन क्र.१६७५/२०२४ मधील दि.०६.०३.२०२४ रोजीचे आदेशामधीलपरिच्छेद क्र.०९ अन्वये या प्राधिकरणाने पारीत केलेल्या आदेशाचा एक भाग असलेले अर्जदारांचे सुधारित पुरवणी परिशिष्ट-२ निर्गमित करणेत येत आहे.

२. सदर सुधारित पुरवणी परिशिष्ट-२ प्रमाणित करताना शासन निर्णय दि.१६ मे, २०१५ मधील परिच्छेद-२ मधील नमुद केल्याप्रमाणे झोपडीवासियाने "स्वयं साक्षांकनासाठीचे घोषणापत्र" यासह सादर केलेली स्वयंसाक्षांकित कागदपत्रे, पुरावे सत्य असल्याचे मानून झोपडीची पात्रता निश्चीत करण्यात आलेली आहे

३. सदर माहिती अथवा कागदपत्रे बनावट असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय पुरावा कायदा, १८७२ चे कलम १०१ व १०२ आणि भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १७७, १९९, २००, ४६५, ४६८, ४७१ मधील लागू होत असलेल्या तरतुदीप्रमाणे त्याबद्दलची जबाबदारी व उत्तरदायित्व संबंधित स्टॉलधारक/झोपडीधारकाचे असेल

४. झोपडीधारकांनी पात्रतेकामी दाखल केलेल्या पुराव्यांचे आधारे पात्रता ठरविणेत आलेली असून, प्रस्तुत झोपडीधारकाच्या कुटुंबातील सदस्यास त्याच पुराव्यांचे आधारे पूर्वी पात्र केलेले आहे अगर कसे ? तसेच प्रस्तुत झोपडीधारकास यापूर्वी अशा ठिकाणच्या योजनेत लाभ दिला आहे अगर कसे, याबाबत गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळाने खातरजमा करावी.

५. शासन निर्णय दि. १६ मे, २०१५ नुसार पात्र झोपडीधारकाकडून दि.०१.०१.२००३ पासूनचे एकत्रित नुकसान भरपाई शुल्क आणि ओळखपत्र शुल्क भरणा केल्याची खातरजमा केल्याशिवाय गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळाकडून सदनिका वितरीत करू नये. (असल्यास)

ठिकाण: मुंबई शहर
दि.: /०७/२०२४

(रवि कटकधोंड)
अपर जिल्हाधिकारी तथा
अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर

True Copy