उपजिल्हाधिकारी (अतिक्रमण/निष्कासन) धारावी विभाग यांचे कार्यालय

जुने जकात घर, तळमजला, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

(दूरध्वनी क्र.०२२-२२६२४७४० Email- dyencdharavi01@gmail.com)

क्र.कार्या-३/नायगांव बी.डी.डी./प्लॉट ब/२०२३

दिनांक : ४/०१/२०२३ जा.क्र. ७६

आवक क्र. : EC-99

दिनांक : 10/01/2023

का.अ./नायगांव / बीडीडी / मुं. मं. / म्हाडा

प्रति,

मा. मुख्य अधिकारी, मुं म
गृह निर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, दुसरा मजला,
कलानगर बांद्रा, मुंबई-५१.

मंडळ
EC- 99
05/1/23

विषय:- नायगांव बीडीडी चाळ प्लॉट ब येथील वाढीव ११ बांधकामाचे अंतिम परिशिष्ट -२ पुरवणी -१ प्रसिध्द करणेबाबत.

संदर्भ:- 1)या कार्यालयाचे पत्र क्र.-3/बीडीडी/प्लॉट ब/मुळ परि-2/2022 दि.19-4-2022 जा.क्र.304
2) या कार्यालयाचे पत्र दि.31-3-2022 जा.क्र.258.
3) या कार्यालयाचे पत्र दि.25-8-202 जा.क्र.510.
4)कार्यकारी अभियंता बीडीडी नायगांव/मुंबई मंडळ यांचेकडील प्रस्ताव क्र.का.अ./बीडीडी/न-347/मुंमं./1434/2022 दि.21-10-2022.

EE/BDD/Naigaon

JE
pl. prepare & forward to Dy.C.O./ MM
10/01

सादर,

संदर्भिय -1 नुसार एकूण 249 बांधकामधारकांचे अंतिम परि-2 दि.19-4-2022 जा.क्र.304 नुसार आपलेकडे सादर करणेत आले आहे. म्हाडा कार्यालयाकडील प्राप्त संदर्भिय -4 चे प्रस्तावानुसार प्लॉट ब येथील वाढीव बांधकाम क्र.250 ते 260 या बांधकामांचे सर्वेक्षण करुन पात्रता निश्चीत करणेबाबत या कार्यालयास कळविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे जाहीर नोटिस दि.3-11-2022 जा.क्र.592 नुसार प्लॉट ब येथील क्र.250 ते 260 चे सर्वेक्षण करणेकामी संबंधीत बांधकामाचे दर्शनी भागावर जाहीर नोटिस प्रसिध्द केली. तसेच म्हाडा कार्यालयाचे संदर्भिय क्र.-4 चे प्रस्तावातील नकाशा व सर्वेक्षण यादी नुसार वाढीव बांधकाम क्र.250 ते 260 चे दि.11-11-2022 रोजी सर्वेक्षण पूर्ण केले असून सर्वेक्षण पथकाने दि.11-11-2022 रोजी सर्वेक्षण अहवाल या कार्यालयास सादर केला आहे. बांधकाम क्र.257 व 258 हे बंद असल्याने सदरचे बांधकामाचे सर्वेक्षण पूर्ण करता आले नाही. सर्वेक्षण पथकाचा अहवाल व बांधकामधारकांनी जोडपत्र 3/4 सोबत सादर

केलेल्या पुराव्या नुसार प्लॉट ब येथील बांधकाम क्र.250 ते 260 चे अंतिम पुरवणी परिशिष्ट -2 पुरवणी-1 व स्थळदर्शक नकाशा या पत्रासोबत आपल्या कार्यालयाकडे सादर करणेत येत आहे.

अंतिम परिशिष्ट -२ गोषवारा				
वापर	पात्र	अपात्र	अनिर्णित	एकूण
निवासी	३८	२९	२	६९
अनिवासी	०२	१४९	६	१५७
इतर	०	३४	०	३४
	४०	२१२	०८	२६०

उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का)
धारावी विभाग मुंबई शहर.

अंतिम परिशिष्ट-२ पुरवणी -१

बी.डी.डी चाळ नायगांव दादर प्लॉट ब न.भु.क्र.७१४ येथील स्टॉल्स, अनाधिकृत निवासी / अनिवासी व इतर वापरातील बांधकामे पात्रता यादी

बांधकाम क्र	जागेवर तपासल्याप्रमाणे स्टॉल्स, अनधिकृत बांधकाम निवासी / अनिवासी वापर करणा-या कुटुंबाच्या कुटुंब प्रमुखाचे नाव	मतदार यादीमध्ये दर्शविलेले नांव, घर क्रमांक व मतदार यादीमध्ये दर्शविलेले मतदार यादीचे वर्ष , बांधकाम क्रमांक व अनुक्रमांक				वापर (निवासी / अनिवासी/ धार्मिक / संयुक्त)	निवासी / अनिवासी वापरातील चटई क्षेत्र (चौ.फुट)	शासन निर्णय दि.१६/०५/२०१५ नुसार बांधकाम धारकाने दाखल केलेले कागदोपत्री पुरावे	सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली ३३(१०) नुसार सक्षम प्राधिकरणाचे पात्रतेबद्दल अभिप्राय	
		मतदार यादीचे वर्ष	मतदार यादीतील भाग क्र.	मतदार यादीतील अ.क्र.	मतदार यादीतील बांधकाम क्र.				पात्र / अपात्र	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२५०	श्री. गिरगाई सेवा मंडळ (अध्यक्ष- श्री.सुयश शेलार)					सार्वजनिक बांधकाम	४१.३ X १२.३ ३५.६ X ७.१०		अपात्र	शासन निर्णय दि.१६-५-२०१५ नुसार जोडपत्र ३ /४ सादर केले नाहीत.
२५१	सचिन गुलाबराव सावंत					अनिवासी	८ X १५	१)सचिन गुलाबराव सावंत यांचे नावे जोडपत्र ३ व ४ आणि प्रपत्र अ (स्वयंघोषणापत्र) व प्रपत्र ब (स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयंघोषणापत्र) २)गुलाब दामु सावंत यांच्या नावे बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन विद्युत देयक ग्राहक क्र. ५८६-२९५-०८७*० दि.१५/१२/२०२१. ३) सचिन गुलाबराव सावंत यांचे नावे आधार कार्ड क्र. ६२३९ ३४५८ ६८८९.	अपात्र	शासन निर्णय दि.१६/०५/२०१५ नुसार विहित केलेले ०१.०१.२००० पुर्वीचे पुरावे सादर केलेले नाहीत
२५२	विजय वसंत आसुलेकर (असुलेकर इंटरप्रायजेस)					अनिवासी	६.६ X १४	१)वसंत केरबा कांबळे यांच्या नावे बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन विद्युत देयक ग्राहक क्र. ५८६-२७९-१३१*७ दि.०३/०३/२००९. २) विजय वसंत आसुलेकर आधार कार्ड क्र. ९११६ ६०११ ७४०४. ३) विजय वसंत आसुलेकर पॅन कार्ड क्र. AQNPA६६८६M ४) विजय वसंत आसुलेकर यांच्या नावे गुमास्ता परवाना सूचना दिल्याबाबतची पावती क्र. ८२०११२३६९/ FS Ward /COMMERCIAL II दि.०१/०१/२०१४. ५)कांबळे वसंत केरबा यांचे नाव आसुलेकर वसंत केरबा असा नावा बदल बाबत महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१६-६-१९९४.	अपात्र	शासन निर्णय दि.१६/०५/२०१५ नुसार विहित केलेले ०१.०१.२००० पुर्वीचे पुरावे सादर केलेले नाहीत

4 JAN 2023

4.1.2023
भागवत गार्डे
(उपजिल्हाधिकारी (अतिक्रमण) धारावी विभाग,मुंबई शहर)

अंतिम परिशिष्ट-२ पुरवणी -१

बी.डी.डी चाळ नायगांव दादर प्लॉट ब न.भु.क्र.७१४ येथील स्टॉल्स, अनाधिकृत निवासी / अनिवासी व इतर वापरातील बांधकामे पात्रता यादी

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२५३	अकरम अली मुल्तकित (हेअर सलून)					अनिवासी	५.६ X ६	१)अकरम अली मुल्तकित यांचे नावे जोडपत्र ३ व ४ आणि प्रपत्र अ (स्वयंघोषणापत्र) व प्रपत्र ब (स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयंघोषणापत्र) २) अकरम अली मुल्तकित यांच्या नावे बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन विद्युत देयक ग्राहक क्र. ५८६-२७९-०४०*४ दि.१५/१२/२०२१. ३) अकरम अली मुल्तकित आधार कार्ड क्र. ५७९७ २४०८ ३३८७. ४) अकरम अली मुल्तकित पॅन कार्ड क्र. BCNPM१९२६R ५) अकरम अली मुल्तकित यांच्या नावे गुमास्ता परवाना सूचना दिल्याबाबतची पावती क्र. ८९०५१५९८५ / FS Ward/SHOP I दि.०२/१०/२०२१.	अपात्र	शासन निर्णय दि.१६/०५/२०१५ नुसार विहित केलेले ०१.०१.२००० पूर्वीचे पुरावे सादर केलेले नाहीत
२५४	गणेश विश्राम परमार	१९९५	८७	८४६	झो-५-६	निवासी	११ X ९.६	१)गणेश विश्राम परमार यांचे नावे जोडपत्र ३ व ४ आणि प्रपत्र अ (स्वयंघोषणापत्र) व प्रपत्र ब (स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयंघोषणापत्र). २)झोपडीधारकांचे ओळखपत्र सर्वेक्षण २००० पावती क्र.०१००४१२ गणेश विश्राम परमार यांचे नावे व संगणकीय अभिलेखात झोपडी गणना फॉर्म उपलब्ध असून वापर निवासी नमूद आहे. ३)मतदार ओळखपत्र क्र.MT/०६/०३१/२५८४३६ दि.२०-११-१९९४ परमार गणेश विश्राम यांचे नावे. ४) परमार गणेश विश्राम यांच्या नावे बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन विद्युत देयक ग्राहक क्र. ५८६-२७३-०७७*८ दि.१३/०४/२०२२.	अपात्र	१)बां.क्र.७५ यांनी सादर केलेल्या गणना फॉर्म क्र.१००४९५ मध्ये श्री. गणेश परमार यांचे नाव नमूद असून गणना फॉर्म क्र.१००४१२ मधील सर्व नावे नमूद आहे. २)मतदार यादी उतारा सन १९९५ यादी भाग क्र.८४ अ.क्र.८४६ झो-५/६गणेश विश्राम परमार यांचे नाव नमूद आहे परंतु सदर मतदार यादी मध्ये अ.क्र.८४५ झो-५/६ वर बांधकामधारक यांचे आई अंजू विश्राम परमार (बां.क्र.७५)हया पात्र आहेत. ३)बांधकामधारक यांनी सादर केलेले अलिकडील पुरावा विजदेयक क्र.५८९-२७३-०७७*८ हे बां.क्र.७५ यांनी यापूर्वीच सादर केले असून त्यावरुन बा.क्र.७५ हया पात्र आहेत. उपरोक्त कारणामुळे बां. क्र.७५ मध्ये समाविष्ट.
२५५	अनित हरिश्चंद्र चैउडे					निवासी	१२ X ९.८		अपात्र	शासन निर्णय दि.१६-५-२०१५ नुसार जोडपत्र ३ /४ सादर केले नाहीत.

4 JAN 2023

भागिरथ गायकी

(उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का) धारावी विभाग,मुंबई शहर)

4

अंतिम परिशिष्ट-२ पुरवणी -१

बी.डी.डी चाळ नायगांव दादर प्लॉट ब न.भु.क्र.७१४ येथील स्टॉल्स, अनाधिकृत निवासी / अनिवासी व इतर वापरातील बांधकामे पात्रता यादी

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२५६	सुरेंद्र आत्माराम भोसडे					अनिवासी	१२ X ६.६		अपात्र	शासन निर्णय दि.१६-५-२०१५ नुसार जोडपत्र ३ /४ सादर केले नाहीत.
२५७	बंद								अपात्र	सर्वेक्षण वेळी बंद
२५८	बंद								अपात्र	सर्वेक्षण वेळी बंद
२५९	अर्चना प्रशांत गाडे					निवासी	६.५ X ८.६	१) अर्चना प्रशांत गाडे यांचे नावे जोडपत्र ३ व ४ आणि प्रपत्र अ (स्वयंघोषणापत्र) व प्रपत्र ब (स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयंघोषणापत्र) २)मतदार यादी उतारा नोंदवहीतील क्र.८४८ दि.१८-१०-२०२२ मतदार यादी सन २०१० यादी भाग क्र.१६८ अ.क्र.९५४ झो-१ गुंडये अर्चना अशोक यांचे नावे. ३)अशोक राजाराम गुंडये, प्रमिला अशोक गुंडये यांनी त्यांचे झोपडे कु. अर्चना अशोक गुंडये यांचे नावे केलेबाबतचे झोपडी हस्तांतरण प्रतिज्ञापत्र दि.२४-०५-१९९९. ४)अर्चना अशोक गुंडये यांचे अर्चना प्रशांत गाडे असा नावात बदल बाबत महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग दोन दि.१३ ते १९-१-२०२२. ५)अशोक आर. गुंडये यांच्या नावे बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन विद्युत देयक ग्राहक क्र. ५८६-२१०-१०१*५ दि.२४/०३/२०११.	अपात्र	शासन निर्णय दि.१६/०५/२०१५ नुसार विहित केलेले ०१.०१.२००० पूर्वीचे पुरावे सादर केलेले नाहीत
२६०	विजय शंकर दळवी	१९९८	७२	२५८	झो-१	निवासी	८.८ X४.४ ५ X २	१) विजय शंकर दळवी यांचे नावे जोडपत्र ३ व ४ आणि प्रपत्र अ (स्वयंघोषणापत्र) व प्रपत्र ब (स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयंघोषणापत्र) २)मतदार यादी उतारा क्र.ईएलएन/१८०-वडाळा/म.या.उ./२०२२/१०१४ दि.६-१२-२०२२ मतदार यादी. सन १९९५ यादी भाग क्र.७२ अ.क्र.२५८ झो-१ दळवी विजय शंकर यांचे नावे. ३)आधार कार्ड क्र.४१९५ ८०३० ०५१३ विजय शंकर दळवी यांचे नावे.	अपात्र	मतदार यादी १९९५ यादी भाग क्र.७२ अ.क्र.२५७ झो-१ वर बांधकामधारक यांचे भाऊ श्री. संतोष शंकर दळवी (बां.क्र.२२०) हे पात्र आहेत. त्यामुळे बांधकाम क्र.२२० मध्ये समाविष्ट.

(स्वाक्षरी) ४.०१.२०२३

(उपजिल्हाधिकारी (अतिक्रमण) धारावी विभाग,मुंबई शहर)

4 JAN 2023

मा. उपजिल्हाधिकारी (अति. / निष्का.) धारावी विभाग यांचे कडील आदेश क्रमांक कार्या.-५/नायगांव/बी.डी.डी./प्लॉट- अ व ब/सर्वेक्षण/२०२२, दि. ०३/११/२०२२, जा.क्र. ५९२ नुसार नायगांव बी.डी.डी. चाळ प्लॉट अ येथील ४ व प्लॉट ब येथील ११ बांधकामे (स्टॉल, निवासी, धार्मिक व इतर बांधकामे) यांचे सर्वेक्षण करणेकरीता कार्यकारी अभियंता / बी.डी.डी. / मुंबई मंडळ यांचे कडील प्रस्ताव क्रमांक (१) पत्र जा.क्र.का.अ./बी.डी.डी./न-३४७/मुं.मं./१४३४/२०२२, दि. २१/१०/२०२२ सोबत प्राप्त यादी व नकाशा यांचे अनुषंगाने दिनांक ११/११/२०२२ रोजी मे. संदीप शिक्रे वास्तुविशारद व प्रकल्प समंत्रक (नायगांव) यांचेकडील प्रकल्प अभियंता यांनी प्रत्यक्ष जागेवर दाखविलेल्या हद्दीतील नायगांव बी.डी.डी. चाळ परिसरातील बांधकामे (स्टॉल, निवासी, धार्मिक व इतर बांधकामे) यांचा बी.डी.डी. चाळ पुर्नविकास प्रकल्प योजनेकामी सर्व्हे करुन तयार केलेला स्थळदर्शक प्रमाण विरहित हस्त नकाशा.