

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 472 /२०२४

दिनांक :- 04 MAR 2024 ITC Cell,
M. H. & A. D. Author

Inward No.: 956

Date: 05-03-2024

1594086

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. १६, टागोर नगर श्री अंबीका सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५२ (भाग), ३५२/१८ ते २५, हरियाली गाव टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ :-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/ प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
 २. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी- ४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
 ३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA- १/५९१/२०२१ दि. १७.११.२०२१
 ४. विकासक, मे. श्रध्दा इक्कीनॉक्स एलएलपी, यांचे दि. २६.०२.२०२४ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. श्रध्दा इक्कीनॉक्स एलएलपी, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. श्रध्दा इक्कीनॉक्स एलएलपी) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. श्रध्दा इक्कीनॉक्स एलएलपी., यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण १३९९.१३ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी १५६५.४६५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ४३ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

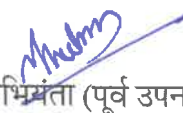
- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.

IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १५६५.४६५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ४३ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ४३ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ४३ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबतचे पत्र सादर केले आहे. याबाबत विकासकाने दि. २६.०२.२०२४ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने ४३ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ३ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ४३ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. १६, टागोर नगर श्री अंबीका सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५२ (भाग), ३५२/१८ ते २५, हरियाली गाव टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. श्रध्दा इक्वीनॉक्स एलएलपी यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	सदनिका क्र. १०७	४२.२०	Mrs. Zeeshan Iqbal Vasta & Mrs. Iqbal Abdullah Vasta यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. २०४	२५.९५६	Mrs. Sumedha Dhanajay Badekar & Mr. Dhanajay Shravan Badekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
३.	सदनिका क्र. २०५	४०.४६	Mr. Dattaprasad Vishwanath Kandalgaonkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
४.	सदनिका क्र. २०६	४०.४६८	Mr. Subhash Ganpat Tambe यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. २०७	४२.२०५	Mrs. Diksha Nagesh Lohalkar & Mr. Nagesh Shantaram Lohalkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
६.	सदनिका क्र. ३०४	२५.९५	Mrs. Sujata Rajesh Kadam & Rajesh Satyawar Kadam यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	सदनिका क्र. ३०५	४०.४६८	Mr. Vijay Eknath Chikhale & Mrs. Nutan Vijay Chikhale यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. ३०६	४०.४६८	Mr. Sadanand Sonu Khadye & Mrs. Arpita Sadanand Khadye यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. ३०७	४२.२०	Mr. Rohan Madhusudan Shemadkar & Madhusudan Atmaram Shemadkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	सदनिका क्र. ४०१	३७.३०	Mr. Akshay Narayan Pawar & Mrs. Namrata Naryan Pawar यांना विक्री करण्यात आला आहे

११.	सदनिका क्र. ४०४	२५.९५६	Mrs. Hemangi Ajyakumar Chopdkar & Mr. Ajaykumar Vasant Chopdekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२.	सदनिका क्र. ४०५	४०.४६८	Mr. Nilesh Dattaram Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. ४०६	४०.४६८	Mr. Ajay Subhodh Ruke & Mrs. Harshala Ajay Ruke यांना विक्री करण्यात आला आहे
१४.	सदनिका क्र. ४०७	४२.२०	Mr. Santosh Rabindra Sahu यांना विक्री करण्यात आला आहे
१५.	सदनिका क्र. ५०१	३७.३०	Mrs. Yasmeen Touseef Shaikh & Mr. Touseef Shabir Shaikh यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६.	सदनिका क्र. ५०४	२५.९६	Mrs. Prapti Darpan Nalawade & Mr. Giridhar Vasudev Gangan यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७.	सदनिका क्र. ५०५	४०.४६८	Mr. Vishwas Bapu Phansekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८.	सदनिका क्र. ५०६	४०.४६८	Mrs. Vishakha Vishwas Phansekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१९.	सदनिका क्र. ५०७	४२.२०	Mr. Satyavan Purushottam Satrang & Mrs. Hemangi Satyavan Sarang यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०.	सदनिका क्र. ६०१	३७.३००	Mr. Nitin Vijay Dalvi & Mrs. Namita Nitin Dalvi यांना विक्री करण्यात आला आहे
२१.	सदनिका क्र. ६०४	२५.९५	Mr. Jitesh Narayan Warik & Mrs. Shweta Jitesh Warik यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२.	सदनिका क्र. ६०५	४०.४६७	Mr. Uttam Vishnu Nakshe & Mr. Nikhil Uttam Nakshe यांना विक्री करण्यात आला आहे
२३.	सदनिका क्र. ६०६	४०.४६८	Mr. Suvarna Ramchandra Bhise यांना विक्री करण्यात आला आहे
२४.	सदनिका क्र. ६०७	४२.२०	Mr. Simanchal Khali Padhy & Mrs. Tanu Simanchal Padhy यांना विक्री करण्यात आला आहे
२५.	सदनिका क्र. ७०१	३७.३००	Mr. Suresh Nivruti Jadhav & Mr. Sadanand Suresh Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
२६.	सदनिका क्र. ७०४	२५.९५	Mrs. Uma Mahesh Patil & Mahesh Shivaji Patil

			यांना विक्री करण्यात आला आहे
२७.	सदनिका क्र. ७०५	४०.४६८	Mrs. Gargi Ganesh Sawant & Ganesh Dashrath Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
२८.	सदनिका क्र. ७०६	४०.४६८	Mrs. Sarika Sachin Kore & Mr. Sachin Tukaram Kore यांना विक्री करण्यात आला आहे
२९.	सदनिका क्र. ७०७	४२.२०	Mr. Hanumant Gulabrao Jankar & Mrs. Triveni Hanumant Jankar यांना विक्री करण्यात आला आहे
३०.	सदनिका क्र. ८०१	३७.३००	Mr. Sujit Anand More & Mrs. Savita Sujit More यांना विक्री करण्यात आला आहे
३१.	सदनिका क्र. ८०४	२५.९५७	Mr. Vaibhav Durgesh Dhanve & Mrs. Kanchan Vaibhav Dhanave यांना विक्री करण्यात आला आहे
३२.	सदनिका क्र. ८०७	४२.२०	Mr. Jagdip Singh Harbans Singh Oberoi & Mrs. Irvind Kaur Jagdip Singh Oberoi यांना विक्री करण्यात आला आहे
३३.	सदनिका क्र. ९०१	३७.३००	Mr. Harikrishna Udaynath Panigrahi & Mrs. Sulta Harikrishna Panigrahi यांना विक्री करण्यात आला आहे
३४.	सदनिका क्र. ९०४	२५.९५	Mr. Vilas Arun Dhakorkar & Mrs. Vidhya Vilas Dhakorkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
३५.	सदनिका क्र. ९०५	४०.४६	Mr. Jaykumar Gaja Naidu & Mrs. Kavita Jaykumar Naidu यांना विक्री करण्यात आला आहे
३६.	सदनिका क्र. ९०६	४०.४६७	Mrs. Vidya Mahadev Ghodake & Mr. Mahadeve Shamrao Ghodake & Mr. Pavan Mahadev Ghodake यांना विक्री करण्यात आला आहे
३७.	सदनिका क्र. ९०७	४२.२०	Mr. Shailendre Balaram Tambe & Mr. Shreyal Sahilendra Tambe यांना विक्री करण्यात आला आहे
३८.	सदनिका क्र. १००१	३७.३०	Mr. Dilip Pandarinath Palav यांना विक्री करण्यात आला आहे
३९.	सदनिका क्र. १००४	२५.९५६	Mr. Ashokkumar Chandulal Gandhi यांना विक्री करण्यात आला आहे
४०.	सदनिका क्र. १००५	४०.४६८	Mr. Shailesh Ramesh Sumra & Mrs. Apruva Shailesh Sumra यांना विक्री करण्यात आला आहे

7) ICT/A

४१.	सदनिका क्र. १००६	४०.४६८	Mr. Dilip Yallappa Patharwat & Mrs. Pooja Dilip Patharwat यांना विक्री करण्यात आला आहे
४२.	सदनिका क्र. १००७	४२.२०५	Mr. Gautam Lahu Shingare & Mrs. Rashmi Gautam Shingare यांना विक्री करण्यात आला आहे.
४३.	सदनिका क्र. ११०१	३७.३००	Mr. Aakash Santosh Nandividekar & Mrs. Shweta Ravindra Iswe यांना विक्री करण्यात आला आहे
	एकूण	१५६५.४६५	


कार्यकारी अभियंता(पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा