

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 846 /२०२४

दिनांक :- 16 MAY 2024

ITC Cell,
M. M. & A. D. Author
Inward No.: 1877
Date: 04.06.2024

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र. ७७-७९, पंतनगर गजमुख
सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. १८५/A (भाग), पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई
४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ :-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/
प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
 २. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-
४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
 ३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-१/८३७/२०२१
दि. २०.०८.२०२१.
 ४. विकासक, मे. व्हीएल गजमुख डेव्हलपर्स एलएलपी, यांचे दि. ०२.०५.२०२४
रोजीचे पत्र व दि. २३.०४.२०२४ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा
प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या
आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य
रक्कमेकरिता मे. व्हीएल गजमुख डेव्हलपर्स एलएलपी, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या
पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर
गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. व्हीएल गजमुख डेव्हलपर्स एलएलपी)
यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. व्हीएल गजमुख
डेव्हलपर्स एलएलपी., यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण २५०७.२६ चौ.मी.
(निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने
विकासकांनी २५१४.९७ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ४५ सदनिकांच्या मुद्रांक
शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण
मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी २५१४.९७ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ४५ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ११ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ११ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. तसेच उर्वरित ३४ निवासी सदनिकांची विक्री करण्यात आली नसल्याने सदर ३४ निवासी सदनिकांची विक्री करण्यात येईल त्यावेळी सदर विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने करावयाचे आहे, याबाबत विकासकाने दि. २३.०४.२०२४ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने ११ सदनिकांचे, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ३ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ४५ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

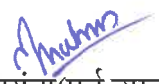
प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र. ७७-७९, पंतनगर गजमुख सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. १८५/४ (भाग), पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. व्हीएल गजमुख डेव्हलपर्स एलएलपी, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	सदनिका क्र. १०१, विंग ए	५९.५९	Mr. Rupesh S. Bhojane & Mr. Rohit S. Bhojane & Mrs. Priyanka R. Bhojane यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. १०२, विंग ए	३९.२८	विक्री करण्यात आला नाही
३.	सदनिका क्र. १०३, विंग ए	३७.३१	Mrs. Priyanka Prakash Tungare & Mr. Tejas Prakash Tungare & Ms. Aarti Tejas Tungare यांना विक्री करण्यात आला आहे
४.	सदनिका क्र. १०४, विंग ए	७७.६८	विक्री करण्यात आला नाही
५.	सदनिका क्र. १०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
६.	सदनिका क्र. २०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
७.	सदनिका क्र. २०२, विंग ए	३९.२८	विक्री करण्यात आला नाही
८.	सदनिका क्र. २०३, विंग ए	३७.३१	Mr. Nirav Mahesh Gohil & Mr. Mahesh Amrutlal Gohil यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. २०४, विंग ए	७७.६८	विक्री करण्यात आला नाही
१०.	सदनिका क्र. २०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
११.	सदनिका क्र. ३०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
१२.	सदनिका क्र. ३०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
१३.	सदनिका क्र. ४०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
१४.	सदनिका क्र. ४०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
१५.	सदनिका क्र. ५०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
१६.	सदनिका क्र. ५०५, विंग ए	५९.६०	Mr. Mangesh Vishwanath Kandalgaoonkar & Mrs. Akanksha Mangesh Kandalgaoonkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७.	सदनिका क्र. ६०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
१८.	सदनिका क्र. ६०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
१९.	सदनिका क्र. ७०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
२०.	सदनिका क्र. ७०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
२१.	सदनिका क्र. ९०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही

२२.	सदनिका क्र. १०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
२३.	सदनिका क्र. १००१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
२४.	सदनिका क्र. १००५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
२५.	सदनिका क्र. ११०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
२६.	सदनिका क्र. ११०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
२७.	सदनिका क्र. १२०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
२८.	सदनिका क्र. १२०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
२९.	सदनिका क्र. १३०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
३०.	सदनिका क्र. १३०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
३१.	सदनिका क्र. १४०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
३२.	सदनिका क्र. १४०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
३३.	सदनिका क्र. १५०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
३४.	सदनिका क्र. १५०५, विंग ए	५९.८३	विक्री करण्यात आला नाही
३५.	सदनिका क्र. १६०१, विंग ए	५९.२७	विक्री करण्यात आला नाही
३६.	सदनिका क्र. १६०५, विंग ए	५९.६०	Mr. Prashant Balshiram Landge & Gayatri Shantaram Ghosale यांना विक्री करण्यात आला आहे
३७.	सदनिका क्र. १०१, विंग बी	५४.२८	Mr. Harikumar Rampreet Gupta & Mrs. Sunita Hrikumar Gupta यांना विक्री करण्यात आला आहे
३८.	सदनिका क्र. १०२, विंग बी	५५.३०	Mrs. Meenakshi M. Bagwe यांना विक्री करण्यात आला आहे
३९.	सदनिका क्र. १०३, विंग बी	३९.००	विक्री करण्यात आला नाही
४०.	सदनिका क्र. १०४, विंग बी	४१.६२	Ms. Falguni Kishor Adhiya & Mrs. Tara Kishor Adhiya यांना विक्री करण्यात आला आहे
४१.	सदनिका क्र. १०५, विंग बी	३९.६६	Ms. Amrita Kamth
४२.	सदनिका क्र. १०६, विंग बी	५३.०७	विक्री करण्यात आला नाही
४३.	सदनिका क्र. २०२, विंग बी	५५.३०	Mr. Shreekant Hindurao Mane & Mrs. Aruna Shreekant Mane यांना विक्री करण्यात आला आहे
४४.	सदनिका क्र. २०४, विंग बी	४१.६०	Mr. Prakash Dhondiram Jadhav & Mrs. Purva Prakash Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
४५.	सदनिका क्र. १०३, विंग बी	४०.२४	विक्री करण्यात आला नाही
	एकूण =	२५१४.९७	


 कार्यकारी अभियंता(पूर्व उपनगरे)/
 इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा