

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 315 /२०२४
दिनांक :- 7 FEB 2024

ITC Cell, 1441467
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 532
Date: 09.02.2024

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) येथील इमारत क्र. ११, स्वगृह सह.गृह.नि. संस्था मर्या. सी. एस. क्र. १३०३ (पार्ट), एफ.पी. क्र. ५८० ऑफ टीपीएस-४, माहिम विभाग लोकमान्य नगर, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-३७/५३०/२०२४ दि. ०१.०१.२०२४.
४. विकासक, मे. सुगी डेव्हलपर्स प्रा.लि., यांचे दि. २७.०१.२०२४ रोजीचे पत्र व दि. १८.०१.२०२४ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. सुगी डेव्हलपर्स प्रा.लि., यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. सुगी डेव्हलपर्स प्रा.लि.) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. सुगी डेव्हलपर्स प्रा.लि., यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण १७३७.८१ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी १८४३.९२ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३९ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

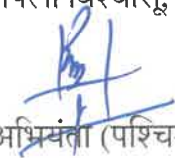
- या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.

IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १८४३.९२ चौ.मी. चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३९ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत २४ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर २४ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. याबाबत विकासकाने दि. १८.०१.२०२४ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने २४ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर ३ व सह दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर ४ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ३९ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट- अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पश्चिम उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) येथील इमारत क्र. ११, स्वगृह सह.गृह.नि. संस्था मर्या. सी. एस. क्र. १३०३ (पार्ट), एफ.पी. क्र. ५८० ऑफ टीपीएस-४, माहिम विभाग लोकमान्य नगर, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. बी.जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा.लि यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	सदनिका क्र. १७०१, विंग ए	४७.७४	Mr. Babulal Dhanraj Shah यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. १७०२, विंग ए	४८.५५	विक्री करण्यात आलेला नाही
३.	सदनिका क्र. १७०३, विंग ए	३९.०४	विक्री करण्यात आलेला नाही
४.	सदनिका क्र. १८०१, विंग ए	४७.७४	Mrs. Prachi Maruti Suryavanshi & Mr. Maruti Suryavanshi यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. १८०२, विंग ए	४८.५५	Mrs. Sheetal Vaibhav Bhagwat & Mr. Vaibhav Ramesh Bhagwat यांना विक्री करण्यात आला आहे
६.	सदनिका क्र. १८०३, विंग ए	३९.०४	Mr. Abhishek Indrakant Kamath & Mrs. Aishwarya Abhishek Kamath यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	सदनिका क्र. १९०१, विंग ए	४७.७४	Mr. Pravin Prabhakar Pawaskar & Mrs. Preeti Pravin Pawaskar यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. १९०२, विंग ए	४८.५५	Miss. Prajakta Patil यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. १९०३, विंग ए	३९.०४	Mr. Nilesh Dattaram Bandekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	सदनिका क्र. २००१, विंग ए	४७.७४	Mr. Pradeep Vishwas Gaikwad यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	सदनिका क्र. २००२, विंग ए	४८.५५	Mrs. Jeenal Shailesh Gala & Mr. Shailesh Morarji Gala यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२.	सदनिका क्र. २००३, विंग ए	३९.०४	Mrs. Nilambari Bharat Rajeshirke & Mrs. Apurva Shailesh Karnale यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. २१०१, विंग ए	४७.७४	विक्री करण्यात आलेला नाही
१४.	सदनिका क्र. २१०२, विंग ए	४८.५५	विक्री करण्यात आलेला नाही
१५.	सदनिका क्र. २१०३, विंग ए	३९.०४	Mr. Vighnesh Arvind Kadam & Mrs. Nutan Arvind Kadam यांना विक्री

			करण्यात आला आहे
१६.	सदनिका क्र. २२०१, विंग ए	४७.७४	विक्री करण्यात आलेला नाही
१७.	सदनिका क्र. २२०२, विंग ए	४८.५५	विक्री करण्यात आलेला नाही
१८.	सदनिका क्र. २२०३, विंग ए	३९.०४	Mrs. Vaibhavi Vijay Mhatre & Mr. Ajinkya Vijay Mhatre यांना विक्री करण्यात आला आहे
१९.	सदनिका क्र. २३०१, विंग ए	४७.७४	Mrs. Kiran Rakesh Gawde & Mr. Rakesh Ravikant Gawde यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०.	सदनिका क्र. २३०२, विंग ए	४८.५५	Mr. Sandeep Vilas Daoo
२१.	सदनिका क्र. २३०३, विंग ए	३९.०४	विक्री करण्यात आलेला नाही
२२.	सदनिका क्र. १७०१, विंग बी	३९.७३	Mrs. Shruti Shridhar Sutar & Mr. Shridhar Tukaram Sutar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२३.	सदनिका क्र. १७०२, विंग बी	४८.०२	Mr. Prasad Ravindra Desai यांना विक्री करण्यात आला आहे
२४.	सदनिका क्र. १७०३, विंग बी	४८.०३	Mr. Santosh Bal Shinde & Mrs. Manali Santosh Shinde यांना विक्री करण्यात आला आहे
२५.	सदनिका क्र. १८०१, विंग बी	३९.७३	Mr. Vipin Mahadev Talekar & Mrs. Mrunal Vipin Talekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२६.	सदनिका क्र. १८०२, विंग बी	४८.०२	विक्री करण्यात आलेला नाही
२७.	सदनिका क्र. १८०३, विंग बी	४७.१५	विक्री करण्यात आलेला नाही
२८.	सदनिका क्र. १९०१, विंग बी	३९.७३	Mrs. Seema Pravin Rane & Mr. Pravin Madhukar Rane यांना विक्री करण्यात आला आहे
२९.	सदनिका क्र. १९०२, विंग बी	४८.०२	विक्री करण्यात आलेला नाही
३०.	सदनिका क्र. १९०३, विंग बी	४७.१५	विक्री करण्यात आलेला नाही
३१.	सदनिका क्र. २००१, विंग बी	३९.७३	विक्री करण्यात आलेला नाही
३२.	सदनिका क्र. २००२, विंग बी	९५.१५	Mr. Akshaykumar Anand Nagvekar विक्री करण्यात आला आहे
३३.	सदनिका क्र. २१०१, विंग बी	३९.७३	Mr. Prathamesh Raghoji Chipkar & Mrs. Gandhali P Chipkar विक्री करण्यात आला आहे
३४.	सदनिका क्र. २१०२, विंग बी	९५.१७	विक्री करण्यात आलेला नाही
३५.	सदनिका क्र. २२०१, विंग बी	३९.७३	विक्री करण्यात आलेला नाही
३६.	सदनिका क्र. २२०३, विंग बी	४७.४८	Mrs. Nishitha Sachindra Bhamare & Mr. Bhaskar Sakhararam Kuwar विक्री करण्यात आला आहे
३७.	सदनिका क्र. २३०१, विंग बी	३९.७३	विक्री करण्यात आलेला नाही

३८.	सदनिका क्र. २३०२, विंग बी	४८.०२	Mr. Hridaynath Tukaram Meher & Mrs. Kadambri H Meher विक्री करण्यात आला आहे
३९.	सदनिका क्र. २३०३, विंग बी	४७.१५	Mr. Aniket Nivrutti Shinde & Mrs. Suparna A Shinde विक्री करण्यात आला आहे
	एकूण =	१८४४.७८	


 कार्यकारी अभियंता(पश्चिम उपनगरे)/
 इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

