

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- ०७९ /२०२३

दिनांक :- १० JAN 2024

ITC Cell,
M. M. & A. D. Authority

Inward No.: 173

Date: 10-01-2024

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), येथील इमारत क्र. ०८, टागोर नगर साईबाबा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५२ (भाग), टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व) मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA- ८/३१७/२०२१ दि. २०.०९.२०२१.
४. विकासक, मे. सुवस्य बिल्डर्स अँड डेव्हलपर, यांचे दि. १५.१२.२०२३ रोजीचे पत्र व हमीपत्र दि. १५.१२.२०२३.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरुन संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. सुवस्य बिल्डर्स अँड डेव्हलपर यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. सुवस्य बिल्डर्स अँड डेव्हलपर) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. सुवस्य बिल्डर्स अँड डेव्हलपर यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण १४०४.७१ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी १४२१.६६ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या २८ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १४२१.६६ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या २८ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत २५ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर २५ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. याबाबत विकासकाने दि. १५.१२.२०२३ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने २५ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला १, कुर्ला २, कुर्ला ३ व कुर्ला ५ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर २८ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), येथील इमारत क्र. ०८, टागोर नगर साईबाबा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५२ (भाग), टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व) मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. सुवस्य बिल्डर्स अँड डेव्हलपर यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	सदनिका क्र. २०३	४१.८०	Mrs. Pranali Pramod Parab & Mr. Pramod Chandrakant Parab & Mr. Prathamesh Pramod Parab यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. ३०३	५२.४२	विक्री करण्यात आलेला नाही
३.	सदनिका क्र. ७०३	४१.८०	Mr. Swapnil Shantaram Darekar & Mrs. Arpita Swapnil Darekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
४.	सदनिका क्र. १२०२	५२.४२	विक्री करण्यात आलेला नाही
५.	सदनिका क्र. १५०२	५२.४२	विक्री करण्यात आलेला नाही
६.	सदनिका क्र. १७०२	५७.७३	Mr. Vikram Santosh Golambade & Mr. Santosh Dagadu Golambade यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	सदनिका क्र. १९०२	५७.७३	Mr. Suraj Rakesh Gupta & Mr. Rakesh Jiutram Gupta & Mr. Ravikumar Rakesh Gupta & Mrs. Manorama Rakesh Gupta यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. १९०६	४२.९२	Mrs. Vaishali Vilas Doke & Mr. Vilas Marayan Doke यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. १९०७	४२.९२	Mr. Royston Camillo Rais यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	सदनिका क्र. २००२	५७.७३	Mr. Prakashchandra Prithvirajaji Rathod & Mr. Kamlesh Prakashchandra Rathod यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	सदनिका क्र. २००३	४१.८०	Mr. Sandeep Anant Kulkarni & Mrs. Renu Sandeep Kulkarni यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२.	सदनिका क्र. २००४	५७.७४	Mr. Tushar Tanaji Avte & Mrs. Nilan Tushar Avte यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. २००५	५८.७६	Mr. Sandeep Dattaram Sawant & Mrs. Nisha Sandeep Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
१४.	सदनिका क्र. २००६	४२.९२	Mrs. Mamata Ashrafilal Soni &

			Mr. Sanny Ashrafilal Soni यांना विक्री करण्यात आला आहे
१५.	सदनिका क्र. २००७	४२.९३	Mr. Ashrafilal Soni & Mr. Rohan Ashrafilal Soni यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६.	सदनिका क्र. २१०१	५८.७६	Mrs. Deesha Dilip Nangare & Mr. Dilip Laxman Nangare यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७.	सदनिका क्र. २१०२	५७.७३	Mr. Rameshkumar Fulchandaji Solanki & Mr. Rajulkumari Rameshkumar Solanki यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८.	सदनिका क्र. २१०३	४१.०८	Mr. Keshav Vasudev Warang यांना विक्री करण्यात आला आहे
१९.	सदनिका क्र. २१०४	५७.७४	Mrs. Rakhi Sagar Natekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०.	सदनिका क्र. २१०५	५८.७६	Mrs. Vaishali Pandit & Mr. Nilesh Pandit यांना विक्री करण्यात आला आहे
२१.	सदनिका क्र. २१०७	४२.९२	Mr. Milind Gopal Patil & Mrs. Vaishali Milind Patil यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२.	सदनिका क्र. २२०१	५८.७६	Mr. Raj Kanhaiyyalal Mandora & Mr. Sagar Kanhaiyyalal Mandora यांना विक्री करण्यात आला आहे
२३.	सदनिका क्र. २२०२	५७.७३	Mrs. Kalyani Hirachand Karande & Mr. Prajak Hirachand Karande & Mr. Hirachand Dnyanoba Karande & Mrs. Sangeeta Hirachand Karande यांना विक्री करण्यात आला आहे
२४.	सदनिका क्र. २२०३	४१.८०	Mrs. Pinky Vinayak Kuldev & Mr. Vinayak Narsingh Kuldev यांना विक्री करण्यात आला आहे
२५.	सदनिका क्र. २२०४	५७.७४	Mr. Sahil Pichandi Konar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२६.	सदनिका क्र. २२०५	५८.७६	Mr. Arunachalam Pichandi Konar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२७.	सदनिका क्र. २२०६	४२.९२	Mr. Aniket Deepak Rane यांना विक्री करण्यात आला आहे
२८.	सदनिका क्र. २२०७	४२.९२	Mrs. Neha Devendra Mhapsekar & Mr. Devendra R. Mhapsekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
	एकूण =	१४२१.६६	


 कार्यकारी अभियंता(पूर्व उपनगरे)/
 इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा