

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(प.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 1134 /२०२५
दिनांक :- 11.1 AUG 2025

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- टागोर नगर, विक्रोळी, येथील इमारत क्र. २९, टागोर नगर शिवछाया सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५१ (भाग), टागोर नगर, विक्रोळी मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/ प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA- ८/९०२/२०२१, दि. २९.१२.२०२१.
४. विकासक, मे. आदित्यराज रॉयल, यांचे या कार्यालयास दि. २३.०७.२०२५ रोजीचे पत्र व दि. २४.०७.२०२५ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. आदित्यराज रॉयल यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. आदित्यराज रॉयल) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. आदित्यराज रॉयल, यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण १५१७.३५ चौ.मी. (निवासी वापर + गाळे) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी १५३९.०२ चौ.मी. (निवासी वापर १३८६.८९ + १५२.१३ गाळे) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३८ (निवासी सदनिका ३० + गाळे ८) सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १५३९.०२ चौ.मी. (निवासी वापर + गाळे) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३८ सदनिका व गाळ्यांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ३८ सदनिकांची व गाळ्यांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ३८ सदनिकांची व गाळ्यांची विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. विकासकाने ३८ सदनिकांचे व गाळ्यांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला १, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ३, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ४ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ५, यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ३८ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इ.प.क. / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

टागोर नगर, विक्रोळी, येथील इमारत क्र. २९, टागोर नगर शिवछाया सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५१ (भाग), टागोर नगर, विक्रोळी मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. आदित्यराज रॉयल, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	निवासी सदनिका / गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१	गाळा क्र. १, विंग ए	१०.३३	Bardi Prasad Faujdar Yadav यांना विक्री करण्यात आले आहे
२	गाळा क्र. ३, विंग ए	१६.३५	Anil Mehrotra यांना विक्री करण्यात आले आहे
३	गाळा क्र. ४, विंग ए	१६.३६	Nirmal Shankarlal Agrawal यांना विक्री करण्यात आले आहे
४	गाळा क्र. ६, विंग ए	१५.५४	Manojkumar Manmohan Upadhyay & Khushabu Manojkumar Upadhyay यांना विक्री करण्यात आले आहे
५	गाळा क्र. ७, विंग ए	१५.४४	Aparna Eknath Matale & Sakshi Eknath Matale यांना विक्री करण्यात आले आहे
६	ऑफिस क्र. ३, विंग ए	४६.६२	Shitalaprasad Taluknath Dubey, Shashikant Shitalaprasad Dubey & Saroj S Dubey यांना विक्री करण्यात आले आहे
७	गाळा क्र. ८, विंग बी	१७.४८	Vibhuti Jayant Shelke यांना विक्री करण्यात आले आहे
८	गाळा क्र. ९, विंग बी	१४.०१	Kanoj Subhash Deshmukh & Rajesh Subhash Deshmukh यांना विक्री करण्यात आले आहे
९	सदनिका क्र. ३०४, विंग ए	४७.१३	Santosh Raju Jain, Priti Raju Jain & Mohanlalji Jain यांना विक्री करण्यात आले आहे
१०	सदनिका क्र. ५०४, विंग ए	४७.१३	Tushar Vijay Shinde यांना विक्री करण्यात आले आहे
११	सदनिका क्र. ६०४, विंग ए	४७.१३	Vrushali Sandeep Shewale & Sandeep Bhikaji Shewale यांना विक्री करण्यात आले आहे
१२	सदनिका क्र. ७०४, विंग ए	४७.१३	Sanjog Gangaram Adkar & Riya Sanjog Adkar

			यांना विक्री करण्यात आले आहे
१३	सदनिका क्र. ८०४, विंग ए	४७.१३	Shilpa Tushar Rane & Surekha Bhojraj Rane यांना विक्री करण्यात आले आहे
१४	सदनिका क्र. ९०४, विंग ए	४७.१३	Seeta Rajendra Gupta & Rajendra Shobhnath Gupta यांना विक्री करण्यात आले आहे
१५	सदनिका क्र. १००४, विंग ए	४७.१२	Sachinkumar Surendra Sabat & Aarti Sachinkumar Sabat यांना विक्री करण्यात आले आहे
१६	सदनिका क्र. १२०४, विंग ए	४७.१३	Asha Vasant Bonde, Sarika Sachin Jagtap & Sachin Santosh Jagtap यांना विक्री करण्यात आले आहे
१७	सदनिका क्र. १३०१, विंग ए	३९.२६	Rashmi Ramesh Kesarkar & Jaydeep Ramesh Kesarkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
१८	सदनिका क्र. १३०४, विंग ए	४७.१३	Prathamesh Suresh Chavan & Shraddha Vitthal Gawade यांना विक्री करण्यात आले आहे
१९	सदनिका क्र. १५०१, विंग ए	३९.२६	Jyoti Harilal Jaiswar यांना विक्री करण्यात आले आहे
२०	सदनिका क्र. १६०१, विंग ए	३९.२६	Anita Upendra Panda यांना विक्री करण्यात आले आहे
२१	सदनिका क्र. १६०४, विंग ए	४७.१२	Saurabh Devidas Naik & Veena Saurabh Naik यांना विक्री करण्यात आले आहे
२२	सदनिका क्र. १७०४, विंग ए	४७.१३	Anil Menda यांना विक्री करण्यात आले आहे
२३	सदनिका क्र. १८०४, विंग ए	४७.१३	Nilam Rajesh Landge & Rajesh Sudam Landge यांना विक्री करण्यात आले आहे
२४	सदनिका क्र. १९०४, विंग ए	४७.१३	Gauri Abhishek Desai, NEE Gauri Ramesh Hande & Abhishek Ulhas Desai यांना विक्री करण्यात आले आहे
२५	सदनिका क्र. २००४, विंग ए	४७.१३	Sudhir Das Quincy & Onil Barretto यांना विक्री करण्यात आले आहे
२६	सदनिका क्र. २०२, विंग बी	४३.३५	Vijaykumar Fulchand Pandey & Anjul Vijaykumar Pandey यांना विक्री करण्यात आले आहे

२७	सदनिका क्र. ३०३, विंग बी	३९.७७	Nilesh Vishwanath Hiwale & Sanjeevani Nilesh Hiwale यांना विक्री करण्यात आले आहे
२८	सदनिका क्र. ४०२, विंग बी	४३.३५	Sagar Shamu Londhe & Ritu Sagar Londhe यांना विक्री करण्यात आले आहे
२९	सदनिका क्र. ५०१, विंग बी	७३.४०	Rashmi Suresh Koli & Abhishek Shekhar Palshetkar यांना विक्री करण्यात आले आहे
३०	सदनिका क्र. ६०२, विंग बी	४३.३५	Shaibaz Nasir Khan & Namrah Iqbal Ansari यांना विक्री करण्यात आले आहे
३१	सदनिका क्र. ७०१, विंग बी	७३.४०	Sunil Ganpat Brid यांना विक्री करण्यात आले आहे
३२	सदनिका क्र. ७०३, विंग बी	३९.७७	Prabhakar Nivrutti Nawale यांना विक्री करण्यात आले आहे
३३	सदनिका क्र. १००२, विंग बी	४३.३४	Vijay Mahadev Redekar यांना विक्री करण्यात आले आहे
३४	सदनिका क्र. १००३, विंग बी	३९.७६	Vijay Mahadev Redekar यांना विक्री करण्यात आले आहे
३५	सदनिका क्र. ११०२, विंग बी	४३.३५	Asmita Rajendra Khaire & Rajendra Bhiku Khaire यांना विक्री करण्यात आले आहे
३६	सदनिका क्र. १२०३, विंग बी	३९.७७	Wasim Mushtaq Shaikh & Aishabi Mushtaq Shaikh यांना विक्री करण्यात आले आहे
३७	सदनिका क्र. १३०२, विंग बी	४३.३५	Santosh Jagannath Mane यांना विक्री करण्यात आले आहे
३८	सदनिका क्र. २१०२, विंग बी	४३.३५	Pushpa Anil Shewale & Anil Waman Shewale यांना विक्री करण्यात आले आहे
	एकूण	१५३९.०२	


 कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
 इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

