

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 2094 /२०२४

दिनांक :- 10 DEC 2024

ITC Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 4480
Date: 10-12-24

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. २२०-२२२, कन्नमवार नगर
नर्सस वेल्फेअर सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५६ (भाग), कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/
प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./
ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-९/९०४/२०२२
दि. १६.०६.२०२२.
४. विकासक, मे. व्हि लक्ष्मी नर्सस डेव्हलपर्स एलएलपी, यांचे दि. २८.११.२०२४
रोजीचे पत्र व दि. २२.११.२०२४ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. व्हि लक्ष्मी नर्सस डेव्हलपर्स एलएलपी, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. व्हि लक्ष्मी नर्सस डेव्हलपर्स एलएलपी) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. व्हि लक्ष्मी नर्सस डेव्हलपर्स एलएलपी., यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण २८४४.६३ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी २८६३.२९ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ७३ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी २८६३.२९ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ७३ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ६१ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ६१ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. तसेच उर्वरित १२ निवासी सदनिकांची विक्री करण्यात आली नसल्याने सदर १२ निवासी सदनिकांची विक्री करण्यात येईल त्यावेळी सदर विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने करावयाचे आहे, याबाबत विकासकाने दि. २८.११.२०२४ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने ६१ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ३, यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ६१ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबत हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ७३ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट — अ

कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. २२०-२२२, कन्नमवार नगर नर्सस वेलफेअर सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५६ (भाग), कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. व्हि लक्ष्मी नर्सस डेव्हलपर्स एलएलपी, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	सदनिका क्र. १९०४, विंग ए	५९.१९	Maheshwar Kailashnath Singh & Shyamkumari Kailashnath Singh यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. १०५, विंग बी	३९.९५	विक्री करण्यात आलेला नाही
३.	सदनिका क्र. १०६, विंग बी	३९.९५	विक्री करण्यात आलेला नाही
४.	सदनिका क्र. २०१, विंग बी	३९.९५	Padmalata Kasinath Surakanti & Kasinath Malla Reddy Surakanti यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. २०२, विंग बी	३६.८८	विक्री करण्यात आलेला नाही
६.	सदनिका क्र. २०३, विंग बी	३५.७८	विक्री करण्यात आलेला नाही
७.	सदनिका क्र. २०४, विंग बी	३६.७४	विक्री करण्यात आलेला नाही
८.	सदनिका क्र. २०५, विंग बी	३९.९५	Amar Raghunath Patil & Tejashree Amar Patil यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. २०६, विंग बी	३९.९५	Amar Raghunath Patil & Raghunath Satappa Patil यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	सदनिका क्र. ३०१, विंग बी	३९.९५	Vaishali Sanjay Gujar & Sanjay Dattaram Gujar यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	सदनिका क्र. ३०२, विंग बी	३६.८८	विक्री करण्यात आलेला नाही
१२.	सदनिका क्र. ३०३, विंग बी	३५.७८	Gulab Pandurang Maske यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. ३०४, विंग बी	३६.७४	विक्री करण्यात आलेला नाही
१४.	सदनिका क्र. ३०५, विंग बी	३९.९५	विक्री करण्यात आलेला नाही
१५.	सदनिका क्र. ३०६, विंग बी	३९.९५	Yogesh Dilip Nikale यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६.	सदनिका क्र. ४०१, विंग बी	३९.९५	Vidya Prakash Rane यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७.	सदनिका क्र. ४०२, विंग बी	३६.८८	Ganesh Balu Ghule & Vaishnavi Ganesh Ghule यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८.	सदनिका क्र. ४०३, विंग बी	३५.७८	विक्री करण्यात आलेला नाही
१९.	सदनिका क्र. ४०४, विंग बी	३६.७४	Titiksha Ashok Rangari यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०.	सदनिका क्र. ४०५, विंग बी	३९.९५	Isha Chandrakant Gala & Hasumati Chandrakant Gala

			यांना विक्री करण्यात आला आहे
२१.	सदनिका क्र. ४०६, विंग बी	३९.९५	Snehal Jyoth Bhoga & Jyoth Narayan Bhoga यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२.	सदनिका क्र. ५०१, विंग बी	३९.९५	Hariba Manik Sonavane यांना विक्री करण्यात आला आहे
२३.	सदनिका क्र. ५०२, विंग बी	३६.८८	Pallavi Sandeep Shetye & Sandeep Madhukar Shetye यांना विक्री करण्यात आला आहे
२४.	सदनिका क्र. ५०३, विंग बी	३५.७८	Tanmay Harishchandra Rane & Harishchandra Khemji Rane यांना विक्री करण्यात आला आहे
२५.	सदनिका क्र. ५०४, विंग बी	३६.७४	Ravindra Shankar Morye & Rina Ravindra Morye यांना विक्री करण्यात आला आहे
२६.	सदनिका क्र. ५०५, विंग बी	३९.९५	Vishal Singh यांना विक्री करण्यात आला आहे
२७.	सदनिका क्र. ५०६, विंग बी	३९.९५	Anjali यांना विक्री करण्यात आला आहे
२८.	सदनिका क्र. ६०१, विंग बी	३९.९५	Tushar Dnyandeo Shetye & Nilambari Tushar Shetye यांना विक्री करण्यात आला आहे
२९.	सदनिका क्र. ६०२, विंग बी	३६.८८	Ruchika Dilip Adav & Rushikesh Gajanan Narvekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
३०.	सदनिका क्र. ६०३, विंग बी	३५.७८	Tushar Ramchandra Baraskar यांना विक्री करण्यात आला आहे
३१.	सदनिका क्र. ६०४, विंग बी	३६.७४	Jeevan Ganesh Salian & Yashaswi यांना विक्री करण्यात आला आहे
३२.	सदनिका क्र. ६०६, विंग बी	३९.९५	Laxmi Ravindra Jadhav & Ravindra Ganpat Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
३३.	सदनिका क्र. ७०१, विंग बी	३९.९५	Sandeep Bhagaram Bhoir & Pooja Sandeep Bhoir यांना विक्री करण्यात आला आहे
३४.	सदनिका क्र. ७०२, विंग बी	३६.८८	Vivek Parshuram Naik यांना विक्री करण्यात आला आहे
३५.	सदनिका क्र. ७०४, विंग बी	३६.७४	Vijay Rajesh Gavankar & Rajeshri Rajesh Gavankar यांना विक्री करण्यात आला आहे
३६.	सदनिका क्र. ७०५, विंग बी	३९.९५	Vinod Vilas Lad & Pratibha Vinod Lad यांना विक्री करण्यात आला आहे
३७.	सदनिका क्र. ७०६, विंग बी	३९.९५	Mr. Siddharth Dinkar Gholap & Mrs. Meenakshi Siddharth Gholap यांना विक्री करण्यात आला आहे
३८.	सदनिका क्र. ८०१, विंग बी	३९.९५	Mrs. Vilam Rupesh Bagave & Mr. Rupesh Anant Bagave यांना विक्री करण्यात आला आहे

३९.	सदनिका क्र. ८०२, विंग बी	३६.८८	Darsgaba Devdatt Raut & Devdatt Laxman Raut यांना विक्री करण्यात आला आहे
४०.	सदनिका क्र. ८०३, विंग बी	३५.७८	विक्री करण्यात आलेला नाही
४१.	सदनिका क्र. ८०४, विंग बी	३६.७४	Kiran Prakash Jadhav & Shalini Satyadev Singh यांना विक्री करण्यात आला आहे
४२.	सदनिका क्र. ८०५, विंग बी	३९.९५	Dhananjay R Gosavi, Sayali D Gosavi, Alia Sayali S Bapardekar & Asha R Gosavi यांना विक्री करण्यात आला आहे
४३.	सदनिका क्र. ८०६, विंग बी	३९.९५	Varshali Gaurav Fendre & Gaurav Anand Fendre यांना विक्री करण्यात आला आहे
४४.	सदनिका क्र. ९०१, विंग बी	३९.९५	Sumeet Shashikant Sawakare
४५.	सदनिका क्र. ९०२, विंग बी	३६.८८	Durgesh Giridhar Talakokkula & Geeta Ramakrishna Rampelli यांना विक्री करण्यात आला आहे
४६.	सदनिका क्र. ९०३, विंग बी	३५.७८	विक्री करण्यात आलेला नाही
४७.	सदनिका क्र. ९०४, विंग बी	३६.७४	Rohit Chand & Sushila Kumari यांना विक्री करण्यात आला आहे
४८.	सदनिका क्र. ९०५, विंग बी	३९.९५	Sandeep Shashikant Sawakare यांना विक्री करण्यात आला आहे
४९.	सदनिका क्र. ९०६, विंग बी	३९.९५	Ranjana Sandeep Sawakare यांना विक्री करण्यात आला आहे
५०.	सदनिका क्र. १००१, विंग बी	३९.९५	Dhanashree Sachin Deokar & Sachin Gulab Deokar यांना विक्री करण्यात आला आहे
५१.	सदनिका क्र. १००२, विंग बी	३६.८८	Yogesh Giridhar Thalakokkula & Bharati Giridhar Thalakokkula यांना विक्री करण्यात आला आहे
५२.	सदनिका क्र. १००३, विंग बी	३५.७८	Hrishikesh Ravindra Todankar यांना विक्री करण्यात आला आहे
५३.	सदनिका क्र. १००४, विंग बी	३६.७४	Sachin Raju Sonawane यांना विक्री करण्यात आला आहे
५४.	सदनिका क्र. १००५, विंग बी	३९.९५	Vipul Laxman Yerunkar & Nikita Anant Bhute यांना विक्री करण्यात आला आहे
५५.	सदनिका क्र. ११०१, विंग बी	३९.९५	Daisy Fernandes यांना विक्री करण्यात आला आहे
५६.	सदनिका क्र. ११०२, विंग बी	३६.८८	Vaishali Atul Pingale & Atul Mahadu Pingale यांना विक्री करण्यात आला आहे
५७.	सदनिका क्र. ११०३, विंग बी	३५.७८	विक्री करण्यात आलेला नाही
५८.	सदनिका क्र. ११०४, विंग बी	३६.७४	Chinmayi Mahadev Sansare & Nikeeta Mahadev Sansare यांना विक्री करण्यात आला आहे

4/10/18

५९.	सदनिका क्र. ११०५, विंग बी	३९.९५	Pramod Janardan Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
६०.	सदनिका क्र. ११०६, विंग बी	३९.९५	Sahil Balu Shete & Balu Gitaram Shete यांना विक्री करण्यात आला आहे
६१.	सदनिका क्र. १२०१, विंग बी	३९.९५	Sneha Chandrakant Kolin & Deepak Laxman More यांना विक्री करण्यात आला आहे
६२.	सदनिका क्र. १२०२, विंग बी	३६.८८	Ravi Prasad Alwal & Saanvika Ravi Alwal यांना विक्री करण्यात आला आहे
६३.	सदनिका क्र. १२०३, विंग बी	३५.७८	Dr. Sneha Mahadev Bhatkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
६४.	सदनिका क्र. १२०४, विंग बी	३६.७४	Mahesh Ankush Dhuri & Manasvi Mahesh Dhuri यांना विक्री करण्यात आला आहे
६५.	सदनिका क्र. १२०५, विंग बी	३९.९५	Mrs. Asawari Anand Patkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
६६.	सदनिका क्र. १२०६, विंग बी	३९.९५	Sharayu Dinkar Shinde यांना विक्री करण्यात आला आहे
६७.	सदनिका क्र. १३०१, विंग बी	३९.९५	Kaustubh Ganpat Nar यांना विक्री करण्यात आला आहे
६८.	सदनिका क्र. १५०५, विंग बी	३९.९५	Sagarkumar Surendra Sabat & Sneha Sagarkumar Sabat Alia Sneha Devraj Kontam यांना विक्री करण्यात आला आहे
६९.	सदनिका क्र. १६०५, विंग बी	३९.९५	Shivakumar Ramesh Boddu यांना विक्री करण्यात आला आहे
७०.	सदनिका क्र. १८०५, विंग बी	३९.९५	Santosh Sattayya Gudla & Manisha Santosh Gudla Alias Manisha Ravinder Anumalla यांना विक्री करण्यात आला आहे
७१.	सदनिका क्र. २१०१, विंग बी	३९.९५	Deepak Ashok Chavan & Kirti Deepak Chavan यांना विक्री करण्यात आला आहे
७२.	सदनिका क्र. ६०१, विंग सी	५९.१९	Smt. Kamla Jeengar W/O Sh Babu Lal Jeenga यांना विक्री करण्यात आला आहे
७३.	सदनिका क्र. १२०१, विंग सी	५९.१९	Nitin Vishram Pandirkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
एकूण =		२८६३.२९	

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा