

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 984 /२०२४

दिनांक :- 19 JUN 2024

ITC Cell,
M. M. & A. D. Authority
Award No.: 1987
Date: 12.06.24

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. १४७, कन्नमवार नगर
शिवकृपा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५६ (भाग), हरियाली गाव कन्नमवार
नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/
प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-
४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-९/९२५/२०२३
दि. १९.०५.२०२३.
४. विकासक, मे. गुरुकृपा रियलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी, यांचे दि.
१०.०५.२०२४ रोजीचे पत्र व दि. १०.०५.२०२४ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा
प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या
आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य
रक्कमेकरिता मे. गुरुकृपा रियलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या
पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर
गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. गुरुकृपा रियलकॉन लाईफस्पेसेस
एलएलपी) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. गुरुकृपा
रियलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी, यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण
१४८९.१५ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे.
त्या अनुषंगाने विकासकांनी १५२१.५१ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३८
सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण
मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने
लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी
त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.

IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १५२१.५१ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३८ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ३१ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ३१ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. तसेच उर्वरित ०७ निवासी सदनिकांची विक्री करण्यात आली नसल्याने सदर ०७ निवासी सदनिकांची विक्री करण्यात येईल त्यावेळी सदर विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने करावयाचे आहे, याबाबत विकासकाने दि. १०.०५.२०२४ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने ३५ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ३ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ५ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ३१ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबत हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ३८ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

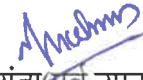
परिशिष्ट - अ

कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. १४७, कन्नमवार नगर शिवकृपा सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५६ (भाग), हरियाली गाव कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. गुरुकृपा रियलकॉन लाईफस्पेसेस एलएलपी, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	सदनिका क्र. ३०२, विंग बी	३४.८२	Dhanashree Saurabh Pendnekar Saurabh Sandeep Pednekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. २०२, विंग ए	३५.३९	Manoj Irappa Mahajan Manoj Irappa Mahajan यांना विक्री करण्यात आला आहे
३.	सदनिका क्र. ३०२, विंग ए	३५.३९	Bhakti Shivram Malvankar Shivram Vittal Malvankar यांना विक्री करण्यात आला आहे
४.	सदनिका क्र. ४०२, विंग ए	३५.३९	Nupura Shivram Malvankar Aditi Shivram Malvankar यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. ५०२, विंग ए	३८.९८	Bhushan Suresh Gore Priyanka Bhushan Gore यांना विक्री करण्यात आला आहे
६.	सदनिका क्र. ५०३, विंग ए	३६.५७	Dilip Gajanan Ambre Manish Dilip Ambre यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	सदनिका क्र. ६०३, विंग ए	३६.६०	Chandan Shridhar Kalgutkar Sanika Chandan Kalgutkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. ८०२, विंग ए	३८.९६	Prasad Gurunath Gavankar यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. ८०३, विंग ए	३६.५७	Sagar Prakash Ghag Prakash Anant Ghag यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	सदनिका क्र. ९०३, विंग ए	४०.२७	Neha Nikhil Khare Nikhil S Khare यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	सदनिका क्र. १००२, विंग ए	३८.९६	Smita Vijay Pednekar Vijay Sitaram Pednekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२.	सदनिका क्र. १००३, विंग ए	३६.६०	Asha Sadhu Dhaware

			यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. ११०३, विंग ए	३६.५७	Pradeep Chandrakant Narvekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१४.	सदनिका क्र. १२०३, विंग ए	३६.६०	Aparna Pradip Jadhav Pradip Anna Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
१५.	सदनिका क्र. १३०२, विंग ए	३५.४२	Komal Abhishek Tawde Abhishek Manohar Tawde यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६.	सदनिका क्र. १३०३, विंग ए	३६.५७	Pravin Sadashiv Chavan Dipali Pravin Chavan यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७.	सदनिका क्र. १५०२, विंग ए	३८.९६	Vaishali Satyawar Salvi यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८.	सदनिका क्र. १६०२, विंग ए	३८.९६	Shreyas Sharad Bandelkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१९.	सदनिका क्र. १६०३, विंग ए	३६.५७	Akshay Mukesh Bhandare यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०.	सदनिका क्र. १७०३, विंग ए	४०.२२	Prakash Atmaram Mohite Akhilesh Prakash Mohite यांना विक्री करण्यात आला आहे
२१.	सदनिका क्र. ४०३, विंग ए	४०.२२	Sagar Ankush Jadhav Priyanka Sagar Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२.	सदनिका क्र. ९०२, विंग ए	३८.९६	Siddhesh Balkrishna Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
२३.	सदनिका क्र. १२०२, विंग ए	३८.९६	Nitin Narendra Manchala यांना विक्री करण्यात आला आहे
२४.	सदनिका क्र. १८०३, विंग ए	४०.२२	Kiran Lion Koli Manas Narendra Rewale यांना विक्री करण्यात आला आहे
२५.	सदनिका क्र. १७०४, विंग बी	५३.७९	Kirti Nitinchandra Virle यांना विक्री करण्यात आला आहे
२६.	सदनिका क्र. १६०१, विंग बी	३५.४५	Ashok Tunkal यांना विक्री करण्यात आला आहे
२७.	सदनिका क्र. १४०२, विंग बी	३८.३०	Siddhesh Manohar Gadekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२८.	सदनिका क्र. १९०२, विंग बी	३४.८३	विक्री करण्यात आलेला नाही
२९.	सदनिका क्र. १९०३, विंग बी	५३.७९	विक्री करण्यात आलेला नाही
३०.	सदनिका क्र. ६०३, विंग बी	५९.११	Arati Amarjit Gavankar यांना विक्री करण्यात आला आहे
३१.	सदनिका क्र. १९०३, विंग ए	४०.२२	Swapnil Ramdas Kadam

			यांना विक्री करण्यात आला आहे
३२.	सदनिका क्र. ४०३, विंग बी	५३.६९	विक्री करण्यात आला नाही
३३.	सदनिका क्र. ५०३, विंग बी	५३.५९	विक्री करण्यात आला नाही
३४.	सदनिका क्र. ७०२, विंग ए	३५.३९	विक्री करण्यात आला नाही
३५.	सदनिका क्र. १४०२, विंग ए	३५.३९	विक्री करण्यात आला नाही
३६.	सदनिका क्र. १०३, विंग बी	३६.१३	विक्री करण्यात आला नाही
३७.	सदनिका क्र. ४०३, विंग बी	५३.६९	विक्री करण्यात आला नाही
३८.	सदनिका क्र. १९०१, विंग बी	३५.३९	विक्री करण्यात आला नाही
	एकूण =	१५२१.५१	


 कार्यकारी अभियंता(पूर्व उपनगरे)/
 इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

