कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई — ४०००५१.

जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 533 /२०२४
दिनांक :- 14 MAR 2024

ITC Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 1096
Date: 14.03.2024
1649694

प्रति,
मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. १७ आणि १९, **कन्नमवार नगर रंगरेखा सह.गृह.नि.संस्था मर्या.,** न.भू.क्र. ३५६ (भाग), कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुर्नविकासाबाबत.

संदर्भ :-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/ प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA- ९/२१६/२०२१ दि. २३.१२.२०२२.
४. विकासक, मे. वैभवलक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, यांचे दि. २२.०२.२०२४ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरुन संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुर्नविकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. वैभवलक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुर्नविकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. वैभवलक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुर्नविकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. वैभवलक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण **१९३४.०५ चौ.मी.** (निवासी वापर १६९०.७१ + व्यावसायिक वापर २९०.५३) असू एकूण **१९८१.२४ चौ.मी.** करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३६ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्कचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पुर्तता करावयाची आहे.

I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.

IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी **१९८१.२४ चौ.मी.** (निवासी वापर + व्यावसायिक वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३६ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्कचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत १९ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर १९ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. तसेच उर्वरित १७ निवासी सदनिका आणि व्यावसायिक सदनिकाची विक्री करण्यात आली नसल्याने १४ निवासी सदनिका व ०३ व्यावसायिक सदनिकाची विक्री करण्यात येईल त्या वेळी सदर विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने करावयाचे आहे याबाबत विकासकाने २३.०२.२०२४ रोजीचे हमीपत्र सदर केले आहे. विकासकाने ३६ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २, यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर १९ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबत हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर ३६ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. १७ आणि १९, **कन्नमवार नगर रंगरेखा सह.गृह.नि.संस्था मर्या.**, न.भू.क्र. ३५६ (भाग), कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुर्नविकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. वैभवलक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्य:स्थिती
१.	सदनिका क्र. २०१, विंग ए	५२.४९	विक्री करण्यात आलेला नाही
२.	सदनिका क्र. २०४, विंग बी	४०.१२	Mr. Sanjay Shankar Yeram यांना विक्री करण्यात आला आहे
३.	सदनिका क्र. ३०१, विंग ए	५२.४९	विक्री करण्यात आलेला नाही
४.	सदनिका क्र. ३०४, विंग बी	४०.१२	Mr. Mahesh Sadanand Sanga यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. ४०१, विंग ए	५२.४९	विक्री करण्यात आलेला नाही
६.	सदनिका क्र. ४०४, विंग बी	४०.१२	Mr. Deepak Arjun Dumbare & Mrs. Deepali Deepak Dumbare यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	सदनिका क्र. ५०१, विंग ए	५२.४९	Mr. Abhishek Laxman Vaity & Mrs. Bhagyashree A. Vaity & Mrs. Alias Bhagyashree Pradeep More यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. ५०४, विंग बी	४०.१२	Mr. Omkar Anil Mugdar & Mrs. Suman Mugdar & Mr. Anil Mugdar यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. ६०१, विंग ए	५२.४९	विक्री करण्यात आलेला नाही
१०.	सदनिका क्र. ६०४, विंग बी	४०.१२	Mr. Rohan Ravindra Golatkar & Mrs. Prajakta Rohan Golatkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	सदनिका क्र. ७०१, विंग ए	५२.४९	Mr. Jemy Jacob Thomas & Mrs. Elizabeth Yesudasan & Mrs. Yesudasan Kamalam यांना विक्री करण्यात आला आहे

१२.	सदनिका क्र. ७०४, विंग बी	४०.१२	Mr. Mahesh Datta Hibare यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. ८०१, विंग ए	५२.४९	विक्री करण्यात आलेला नाही
१४.	सदनिका क्र. ८०४, विंग ए	७९.३०	विक्री करण्यात आलेला नाही
१५.	सदनिका क्र. ८०४, विंग बी	४०.१२	Mr. Rajendra Atmaram Deodhar & Mrs. Shweta Rajendra Deodhar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६.	सदनिका क्र. ९०१, विंग ए	५२.४९	विक्री करण्यात आलेला नाही
१७.	सदनिका क्र. ९०४, विंग बी	४०.१२	Mr. Santosh Dattaram Khair यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८.	सदनिका क्र. १००१, विंग ए	५२.४९	विक्री करण्यात आलेला नाही
१९.	सदनिका क्र. १००४, विंग बी	४०.१२	Mr. Ravindra Govind Bhatkar & Mrs. Nikhita Ravindra Bhatkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०.	सदनिका क्र. ११०१, विंग ए	५२.४९	विक्री करण्यात आलेला नाही
२१.	सदनिका क्र. ११०४, विंग बी	४०.१२	Mr. Nitish S. Shishupal & Mrs. Namita Nitish Shishupal Alias Namita Bhaskar Borge यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२.	सदनिका क्र. १२०१, विंग ए	५२.४९	Mr. Sanjay Bandhukant Naik & Mrs. Yashashri Sanjay Naik यांना विक्री करण्यात आला आहे
२३.	सदनिका क्र. १२०१, विंग बी	६४.३८	विक्री करण्यात आलेला नाही
२४.	सदनिका क्र. १२०२, विंग बी	६३.३०	विक्री करण्यात आलेला नाही
२५.	सदनिका क्र. १२०३, विंग ए	६३.३०	Mr. Sanket Suryakant Margaj यांना विक्री करण्यात आला आहे
२६.	सदनिका क्र. १२०४, विंग ए	६४.४७	विक्री करण्यात आलेला नाही
२७.	सदनिका क्र. १२०४, विंग बी	४०.१२	Mrs. Priya Pandurang Pawar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२८.	सदनिका क्र. १३०१, विंग ए	५२.४९	Mr. Vinod Baburao Balsaraf & Miss Sushma Virendra Balsaraf यांना विक्री करण्यात आला आहे
२९.	सदनिका क्र. १३०१, विंग बी	६४.३८	Mr. Abhijeet Raviraj Gode & Mrs. Nayana Abhijeet Gode यांना विक्री करण्यात आला आहे
३०.	सदनिका क्र. १३०३, विंग ए	६३.३०	Mrs. Vrushali Nandkishor Narkar & Mr. Nandkishor Waman Narkar यांना विक्री

			करण्यात आला आहे
३१.	सदनिका क्र. १३०४, विंग ए	६४.४७	विक्री करण्यात आलेला नाही
३२.	सदनिका क्र. १३०४, विंग बी	४०.१२	Mr. Vinayak Sayali Agawane & Miss. Vinali Sayali Agawane यांना विक्री करण्यात आला आहे
३३.	सदनिका क्र. १४०१, विंग ए	५२.४९	विक्री करण्यात आलेला नाही
३४.	व्यावसायिक गाळा क्र. ५, विंग ए	१३.२८	विक्री करण्यात आलेला नाही
३५.	व्यावसायिक गाळा क्र. ६,७,८, विंग बी	४२.७०	विक्री करण्यात आलेला नाही
३६.	व्यावसायिक गाळा हॉटेल, विंग सी	२३४.५५	विक्री करण्यात आलेला नाही
	एकूण	**१९८१.२४**	

कार्यकारी अभियंता(पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

ICT/4