

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



प्रति,

✓ मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 842 /२०२४

दिनांक :- 16 MAY 2024

ITC Cell,
M. E. & A. D. Author

Inward No.: 1760

Date: 17.05.2024

E-1966934

विषय :- सहकार नगर चेंबूर येथील इमारत क्र. १५ अस्वथी मनोदय सह.गृह.नि.संस्था मर्या. न.भू.क्र. ५६ (भाग) चेंबूर सहकार नगर नं. १ चेंबूर मुंबई ४०० ०७१ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नं २७/प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-२७/५८७/२०२२ दि. २१.०३.२०२२.
४. विकासक श्री. समिर पारुलेकर मे. अपुर्वा हाऊसिंग यांचे दि. ०८.०५.२०२४ रोजीचे पत्र व दि. १६.०४.२०२४ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. अपुर्वा हाऊसिंग यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. अपुर्वा हाऊसिंग) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. अपुर्वा हाऊसिंग. यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण ८५७.७६ चौ.मी. (निवासी वापर + अनिवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी ११६.३९ चौ.मी. (निवासी वापर + अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या १८ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

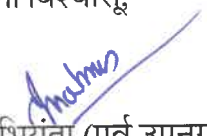
- या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.

IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी ११६.३९ चौ.मी. (निवासी वापर + अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या १८ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत १५ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर १५ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. तसेच उर्वरित ०३ (अनिवासी वापर) विक्री करण्यात आली नसल्याने सदर ०३ (अनिवासी वापर) विक्री करण्यात येईल त्यावेळी सदर विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने करावयाचे आहे. याबाबत विकासकाने दि. १६.०४.२०२४ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने १५ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १ व सह दुय्यम निबंधक कुर्ला ५ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर १५ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकाकडून भरणा करण्याबाबत हमीपत्र विकासकाने सादर केलेले आहे. सदर १८ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

सहकार नगर चेंबूर येथील इमारत क्र. १५ अस्वथी मनोदय सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ५६ (भाग) चेंबूर सहकार नगर नं. १ चेंबूर मुंबई ४०० ०७१ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. गुरुकृपा रियलकॉन लाईफस्पेस एल.एल.पी, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	सदनिका क्र. ४०२	५३.८३	Mr. Sanjeev Vasant Kumar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. ४०३	५३.५९	Mr. Jayvant Bhimrao Ghadge यांना विक्री करण्यात आला आहे
३.	सदनिका क्र. ४०४	४०.३९	Mr. Abhijeet Dethe & Ms. Priyanka Dethe यांना विक्री करण्यात आला आहे
४.	सदनिका क्र. ४०५	५३.००	Arunachalam Nadar यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. ५०२	५३.८३	Ratnashree Manohar Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
६.	सदनिका क्र. ५०३	५३.५९	Shahaji Sadhu Kamble यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	सदनिका क्र. ५०४	४०.३९	Chandrakant Nivruthi Jadhav यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. ५०५	५३.००	Siddhav Nayan Bandekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. ६०३	५३.५९	Raman Selvapandi Nadar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	सदनिका क्र. ६०४	४०.३९	Mamta Bhande यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	सदनिका क्र. ६०५	५३.००	Alok Ravindra Baria यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२.	सदनिका क्र. ७०२	७२.४८	Seema Kamble यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. ७०३	५३.००	Sheetal Shailendra Chakor यांना विक्री करण्यात आला आहे
१४.	सदनिका क्र. ८०४	४०.३९	Vincent Paul Koreth यांना विक्री करण्यात आला आहे
१५.	सदनिका क्र. ८०५	५३.००	Sarvodya Karane यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६.	गाळा क्र. १	५३.१८	विक्री करण्यात आला नाही
१७.	गाळा क्र. २	४३.७०	विक्री करण्यात आला नाही
१८.	गाळा क्र. ३	५२.०३	विक्री करण्यात आला नाही
एकूण =		९१६.३९	

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

ICT/14