कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०००५१.

जा.क्र.: का.अ.(प.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET-   /२०२५
दिनांक :- 30 APR 2025

e-5215123

ITC Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 1468
Date: 05.05.25

प्रति,
मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व) येथील इमारत क्र. **३७, नेहरु नगर प्रियदर्शन सह.गृह.नि.संस्था मर्या.**, न.भू.क्र. ११ (भाग), नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई ४०० ०२ या इमारतीच्या पुर्नविकासाबाबत.

संदर्भ :-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/ प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-२२/२४२/२०२०, दि. ०३.०२.२०२०.
४. विकासक, मे. पुनीत बिल्डर्स, यांचे दि. ११.०४.२०२५ रोजीचे पत्र व दि. ०१.०४.२०२५ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरुन संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुर्नविकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. पुनीत बिल्डर्स, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुर्नविकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. पुनीत बिल्डर्स) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुर्नविकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. पुनीत बिल्डर्स., यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकुण **७५४.०९ चौ.मी.** (निवासी वापर + अनिवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी **७६८.५९ चौ.मी.** (निवासी वापर **५७७.८७** + **१९०.७२** अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या १६ (निवासी सदनिका १२ + अनिवासी गाळे ०४) सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्कचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पुर्तता करावयाची आहे.

I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.

IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी **७६८.५९ चौ.मी.** (निवासी वापर **५७७.८७ + १९०.७२** अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या १६ (निवासी सदनिका १२ + अनिवासी गाळे ०४) सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्कचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत १२ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर १२ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. तसेच उर्वरित ०४ निवासी सदनिकांची विक्री करण्यात आली नसल्याने सदर ०४ निवासी सदनिकांची विक्री करण्यात येईल त्यावेळी सदर विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने करावयाचे आहे, याबाबत विकासकाने दि. ०१.०४.२०२५ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने १२ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर १६ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट — अ

नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व) येथील **इमारत क्र. ३७, नेहरु नगर प्रियदर्शन सह.गृह.नि.संस्था मर्या.**, न.भू.क्र. ११ (भाग), नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई ४०० ०२४ या इमारतीच्या पुर्नविकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. पुनीत बिल्डर्स, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्य:स्थिती
१.	सदनिका क्र. ३०५	५१.१८	Mr. Shaikh Hasan & Shaikh Akbar Shaikh यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. ३०७	४४.२८	Mr. Asad Ismail Sayed यांना विक्री करण्यात आला आहे
३.	सदनिका क्र. ३०८	४१.३१	Mr. Asad Ismail Sayed यांना विक्री करण्यात आला आहे
४.	सदनिका क्र. ४०३	३०.५८	Mr. Zaid Ismail Sayyed & Mrs. Shamin Ismail Sayyed यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. ६०५	५१.१८	Ms. Najma Begum Hasan Baig Mirza Ms. Yasmeen Hasan Baig Mirza यांना विक्री करण्यात आला आहे
६.	सदनिका क्र. ७०५	५१.१८	Mr. Mohammad Talib & Mohammad Yaqoob Shaikh यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	सदनिका क्र. ८०६	५२.२५	Mr. Afzal Noorulain Khan, Ms. Shabana Shamullakh Shaikh Alias Mrs. Shabana Afzal Khan यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. ९०५	५१.१८	Mrs. Momina Qureshi & Mr. Mohammed Shadab Qureshi यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. १००५	५१.१८	Mr. Santosh Radheyshyam Vishwakarma & Mrs. Krishnawati Radheyshyam Vishwakarma यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	सदनिका क्र. ११०५	५१.१८	Mr. Avdhesh Kumar Ghanshyam Tripathi यांना विक्री करण्यात आला आहे

११.	सदनिका क्र. १२०५	५१.१८	Mr. Moin Nayeem Qureshi यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२.	सदनिका क्र. १५०५	५१.१८	Mrs. Shahnaz Mohd Iqbal Qureshi Mr. Mohammed Iqbal Mohammed Yusuf Qureshi यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. O-१०१	५८.२५	विक्री करण्यात आलेला नाही
१४.	सदनिका क्र. O-१०३	३८.१५	विक्री करण्यात आलेला नाही
१५.	सदनिका क्र. O-१०४	३१.२२	विक्री करण्यात आलेला नाही
१६.	सदनिका क्र. O-१०९	६३.१०	विक्री करण्यात आलेला नाही
	एकुण =	**७६८.५८**	

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

I CT/A