

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 720 /२०२४

दिनांक :-

19 APR 2024

ITC Cell,

M. H. & A. D. Authority

Inward No.: 1505

Date: 22.04.2024

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. ३९, टागोर नगर अरुणोदय सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५५ (भाग), सर्व्हे नं. ११३ (भाग), हरियाली गाव टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ :-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
 २. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
 ३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-८/८४२/२०२१ दि. २४.०८.२०२१.
 ४. विकासक, मे. आदित्यराज इंटरप्रायजेस एनएक्स, यांचे दि. ०२.०३.२०२४ रोजीचे पत्र व दि. ०२.०३.२०२४ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. आदित्यराज इंटरप्रायजेस एनएक्स, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. आदित्यराज इंटरप्रायजेस एनएक्स) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. आदित्यराज इंटरप्रायजेस एनएक्स., यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण १४५४.८१ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी १४९६.०५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३५ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्यांची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १४९६.०५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ३५ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ३५ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर ३५ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबतचे पत्र सादर केले आहे. याबाबत विकासकाने दि. ०२.०३.२०२४ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने ३५ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला १ व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला ५ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ३५ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. ३९, टागोर नगर अरुणोदय सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३५५ (भाग), सर्व्हे नं. ११३ (भाग), हरियाली गाव टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. आदित्यराज इंटरप्रायजेस एनएक्स, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	सदनिका क्र. १०४	४१.५८	Mr. Vinayak Mahendra Sawant & Mr. Mahendra Vinayak Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	सदनिका क्र. ३०३	३९.९५	Mr. Vedant Uday Gaikar & Mrs. Priya Uday Gaikar यांना विक्री करण्यात आला आहे
३.	सदनिका क्र. ३०४	४१.५८	Mrs. Arti Sagar Patekar & Mr. Sagar Sanjay Patekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
४.	सदनिका क्र. ३०५	४१.८०	Mrs. Sheetak Chetan Patil यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. ४०५	४१.८०	Mrs. Reshma Ramesh Dange & Mr. Ramesh Shivram Dange यांना विक्री करण्यात आला आहे
६.	सदनिका क्र. ४०७	४१.२८	Mr. Manish Vasant Shardule & Mrs. Shailaja Manish Shardule यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	सदनिका क्र. ५०४	४१.५८	Mr. Amod Manohar Ibhrampurkar & Mrs. Divya Surendra Rasal यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. ५०५	४१.८०	Mr. Santosh Harishchandra Manjrekar & Mrs. Samiksha Santosh Manjrekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. ६०३	३९.९५	Mr. Vivek Sheshnarayan Varma & Mrs. Varsha Vivek Varma यांना विक्री करण्यात आला आहे

१०.	सदनिका क्र. ६०४	४१.५८	Mrs. Nutan Pravin Mundhe & Mr. Pravin Kisan Mundhe यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	सदनिका क्र. ६०५	४१.८०	Mr. Sandeep Manohar Sawant & Mrs. Mamta Sandeep Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२.	सदनिका क्र. ६०७	४१.२८	Mr. Ashok Bhimaji Phad यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. ७०३	३९.९५	Ms. Akansha Sagar & Mr. Rameshchandra Lachariram Sagar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१४.	सदनिका क्र. ७०६	५९.३७	Mr. Akash Mukund Dalvi & Mr. Ankur Mukund Dalvi यांना विक्री करण्यात आला आहे
१५.	सदनिका क्र. ७०७	४१.२८	Mr. Ratan Sanjay Singh & Mr. Ranjeet Ramesh Gupta यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६.	सदनिका क्र. ८०२	५५.१९	Ms. Swati Suresh Mali यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७.	सदनिका क्र. ८०७	४१.२८	Mrs. Vaishali Sunil Deshbhratar & Mr. Sunil Raghobaji Deshbhratar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८.	सदनिका क्र. ९०३	३९.९५	Mr. Vivek Ashok Dhumale यांना विक्री करण्यात आला आहे
१९.	सदनिका क्र. ९०५	४१.८०	Mr. Shankar Rama Poojary & Mrs. Radha Shankar Poojary यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०.	सदनिका क्र. १००३	४०.२८	Mr. Dinesh Sitaram Dingankar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२१.	सदनिका क्र. १००४	४१.५८	Mrs. Pragati Vikas Kshirsagar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२.	सदनिका क्र. १००५	४१.८०	Mr. Abhishek Kiridhar Jamsandekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२३.	सदनिका क्र. १००६	५९.३७	Mr. Sunil Rajarao Bhandi यांना विक्री करण्यात आला आहे
२४.	सदनिका क्र. ११०३	३९.९५	Mr. Mangesh Vyakatesh Lad यांना विक्री करण्यात आला आहे

२५.	सदनिका क्र. ११०४	४१.५८	Mr. Rahul Ravindra Mahadik यांना विक्री करण्यात आला आहे
२६.	सदनिका क्र. ११०५	४१.८०	Mr. Nikhil Sudhakar Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
२७.	सदनिका क्र. ११०७	४१.२८	Mr. Annasaheb Vithoba Sangle & Mrs. Sharda Annasaheb Sangle यांना विक्री करण्यात आला आहे
२८.	सदनिका क्र. १२०३	३९.९५	Mr. Vinayak Ravindra Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
२९.	सदनिका क्र. १२०४	४१.५८	Mr. Mitesh Dattaram Pednekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
३०.	सदनिका क्र. १२०५	४१.८०	Mr. Omkar Rajendra Punde & Mrs. Neelima Rajendra Punde यांना विक्री करण्यात आला आहे
३१.	सदनिका क्र. १३०४	४१.५८	Mr. Santosh Dasharath Gulwe & Mrs. Manisha Santosh Gulwe यांना विक्री करण्यात आला आहे
३२.	सदनिका क्र. १३०७	४१.२८	Mrs. Rupali Shamrao Ranjane & Mr. Shamrao Kondiba Ranjane यांना विक्री करण्यात आला आहे
३३.	सदनिका क्र. १४०५	४१.८०	Mr. Mahesh Laxman Zingade & Mrs. Priya Mahesh Zingade यांना विक्री करण्यात आला आहे
३४.	सदनिका क्र. १६०३	३९.९५	Mr. Rohit Pradeep Chavan यांना विक्री करण्यात आला आहे
३५.	सदनिका क्र. २१०३	४५.६७	Mr. Deepak Kisandas Rohra यांना विक्री करण्यात आला आहे
	एकूण =	१४९६.०५	

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा

IC9/A