

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 411 /२०२४

दिनांक :- 26 FEB 2024

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

ITC Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 837
Date: 28.02.2024

विषय :- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र. १९ आणि २१ शुभम एक्वेन्यु सह.गृह.नि.
संस्था मर्या. सी टि एस क्र. ५६८१ (पार्ट) पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७५
या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/
प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./
ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA- १/९१३/२०२२
दि. १७.११.२०२२.
४. विकासक, मे. अव्हाड आयकॉन एल.एल.पी. यांचे दि. १९.०१.२०२४ रोजीचे
हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा
प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या
आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य
रक्कमेकरिता मे. अव्हाड आयकॉन एल.एल.पी, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास
प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या
ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. मे. अव्हाड आयकॉन एल.एल.पी) यांनी करणे
आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. अव्हाड
आयकॉन एल.एल.पी, यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण २३९६.६४ चौ.मी.
(निवासी वापर २०००.७४ + ३९५.९० अनिवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट
देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी २३९६.६४ चौ.मी. (अनिवासी निवासी वापर)
बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ६३ (निवासी सदनिका ०८ + अनिवासी गाळे ५५) सदनिकांच्या मुद्रांक
शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

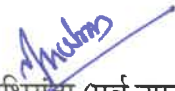
- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण
मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने
लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी २३९६.६४ चौ.मी. (अनिवासी + निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ६३ (निवासी सदनिका ०८ + अनिवासी गाळे ५५) सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत १२ अनिवासी गाळे विक्री करण्यात आली आहे. सदर १२ अनिवासी गाळे विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. याबाबत विकासकाने दि. १९.०१.२०२४ रोजीचे पत्र सादर केले आहे. विकासकाने १२ गाळे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २, कुर्ला ३ व कुर्ला ५ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर १२ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र. १९ आणि २१ शुभम एव्हेन्यु सह.गृह.नि. संस्था मर्या. सी टि एस क्र. ५६८१ (पार्ट) पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. अक्काड आयकॉन एल.एल.पी. यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१.	अनिवासी सदनिका क्र. १२०४, सी विंग	४९.०८	Mr. Ritesh Mahendra Sanghavi & Mrs. Hansa Mahendra Sanghavi यांना विक्री करण्यात आला आहे
२.	अनिवासी सदनिका क्र. १३१०, सी विंग	२५.०८	Mrs. Geeta Mahendra Lal, Mr. Akshat Mahendra Lal & Mr. Mahendra Devkinandan Lal यांना विक्री करण्यात आला आहे
३.	अनिवासी सदनिका क्र. १३११, सी विंग	२५.०८	Mrs. Namrata Shripad Korpe & Mr. Shripad Suresh Korpe यांना विक्री करण्यात आला आहे
४.	अनिवासी सदनिका क्र. १५०४, सी विंग	४९.०८	Mr. Namit Jairaj Thakkar & Mrs. Chandani Namit Thakkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	अनिवासी सदनिका क्र. १५०८, सी विंग	२५.०९	Mrs. Richa Jenil Sanghavi & Mr. Jenil Rohit Sanghavi यांना विक्री करण्यात आला आहे
६.	अनिवासी सदनिका क्र. १५०९, सी विंग	२५.०९	Mrs. Chandani Namit Thakkar & Mr. Namit Jairaj Thakkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	अनिवासी सदनिका क्र. १२०६, सी विंग	२५.०९	Mrs. Dipti Bimal Panchmia & Mr. Bimal Mamsukhlal Panchmia यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	अनिवासी सदनिका क्र. १२०५, सी विंग	४०.७१	Mr. Bimal Mamsukhlal Panchmia & Mrs. Dipti Bimal Panchmia यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	अनिवासी सदनिका क्र. १३०२, सी विंग	२५.०९	Mr. Bhavik Narendra Doshi & Mrs. Deepali Bhavik Doshi यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	अनिवासी सदनिका क्र. १३०३, सी विंग	४०.७१	Mrs. Alpa Rajesh Sanghrajka & Mr. Rajesh Bipinchandra Sanghrajka यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	अनिवासी सदनिका क्र. १५०५, सी विंग	४०.७१	Mrs. Krupa Jimit Shah यांना विक्री करण्यात आला आहे

१२.	अनिवासी सदनिका क्र. १५०६, सी विंग	२५.०९	Mr. Abhishekh Sanjay Shah & Mr. Khushal Sanjay Shak यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	निवासी सदनिका क्र. ९०३, ऐ विंग	९२.५८	विक्री करण्यात आला नाही
१४.	निवासी सदनिका क्र. १००३, ऐ विंग	९२.५८	विक्री करण्यात आला नाही
१५.	निवासी सदनिका क्र. ११०३, ऐ विंग	९२.५८	विक्री करण्यात आला नाही
१६.	निवासी सदनिका क्र. १२०३, ऐ विंग	९२.५८	विक्री करण्यात आला नाही
१७.	निवासी सदनिका क्र. १३०३, ऐ विंग	९२.५८	विक्री करण्यात आला नाही
१८.	निवासी सदनिका क्र. १४०३, ऐ विंग	९२.५८	विक्री करण्यात आला नाही
१९.	निवासी सदनिका क्र. १५०३, ऐ विंग	९२.५८	विक्री करण्यात आला नाही
२०.	निवासी सदनिका क्र. १६०३, ऐ विंग	९२.५८	विक्री करण्यात आला नाही
२१.	अनिवासी सदनिका क्र. ११११, सी विंग	२५.०८	विक्री करण्यात आला नाही
२२.	अनिवासी सदनिका क्र. १२०१, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
२३.	अनिवासी सदनिका क्र. १२०२, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
२४.	अनिवासी सदनिका क्र. १२०३, सी विंग	४०.७१	विक्री करण्यात आला नाही
२५.	अनिवासी सदनिका क्र. १२०७, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
२६.	अनिवासी सदनिका क्र. १२०८, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
२७.	अनिवासी सदनिका क्र. १२०९, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
२८.	अनिवासी सदनिका क्र. १२१०, सी विंग	२५.०८	विक्री करण्यात आला नाही
२९.	अनिवासी सदनिका क्र. १२११, सी विंग	२५.०८	विक्री करण्यात आला नाही
३०.	अनिवासी सदनिका क्र. १३०१, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही

[illegible]

५०.	अनिवासी सदनिका क्र. १५०३, सी विंग	४०.७१	विक्री करण्यात आला नाही
५१.	अनिवासी सदनिका क्र. १५०७, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
५२.	अनिवासी सदनिका क्र. १५१०, सी विंग	२५.०८	विक्री करण्यात आला नाही
५३.	अनिवासी सदनिका क्र. १६०१, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
५४.	अनिवासी सदनिका क्र. १६०२, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
५५.	अनिवासी सदनिका क्र. १६०३, सी विंग	४०.७१	विक्री करण्यात आला नाही
५६.	अनिवासी सदनिका क्र. १६०४, सी विंग	४९.०८	विक्री करण्यात आला नाही
५७.	अनिवासी सदनिका क्र. १६०५, सी विंग	४०.७१	विक्री करण्यात आला नाही
५८.	अनिवासी सदनिका क्र. १६०६, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
५९.	अनिवासी सदनिका क्र. १६०७, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
६०.	अनिवासी सदनिका क्र. १६०८, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
६१.	अनिवासी सदनिका क्र. १६०९, सी विंग	२५.०९	विक्री करण्यात आला नाही
६२.	अनिवासी सदनिका क्र. १६१०, सी विंग	२५.०८	विक्री करण्यात आला नाही
६३.	अनिवासी सदनिका क्र. १६११, सी विंग	२५.०८	विक्री करण्यात आला नाही
	एकुण =	२३९६.६४	

कार्यकारी अभियंता(पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा