कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई — ४०००५१.

जा.क्र.: का.अ.(पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ET- 900 **/२०२४**
दिनांक :- 29 MAY 2024

ITC Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 1878
Date: 04.06.2024

प्रति,
मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. ५४, **कन्नमवार नगर शिवसागर सह.गृह.नि.संस्था मर्या.,** न.भू.क्र. ३५६ (भाग), कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुर्नविकासाबाबत.

संदर्भ :-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/ प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA- ९/१८२/२०२१ दि. ०८.०६.२०२१.
४. विकासक, मे. वैभवलक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, यांचे दि. १४.०५.२०२४ रोजीचे पत्र व दि. ०७.०५.२०२४ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरुन संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुर्नविकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. वैभवलक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुर्नविकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG प्रवर्गातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. वैभवलक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुर्नविकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. वैभवलक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण **१०७५.४५ चौ.मी.** (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी **११३९.६२ चौ.मी.** (निवासी वापर + अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या २४ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्कचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पुर्तता करावयाची आहे.

I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.

IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी **११३९.६२ चौ.मी.** (निवासी वापर + अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या २४ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्कचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत २० सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर १९ सदनिका व १ गाळांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. तसेच उर्वरित ०४ (अनिवासी वापर) सदनिकाची विक्री करण्यात आली नसल्याने ०४ अनिवासी वापर सदनिकाची विक्री करण्यात येईल त्या वेळी सदर विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने करावयाचे आहे याबाबत विकासकाने ०७.०५.२०२४ रोजीचे हमीपत्र सदर केले आहे. विकासकाने १९ सदनिका व १ गाळ्याचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २ व यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर २४ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. ५४, **कन्नमवार नगर शिवसागर सह.गृह.नि.संस्था मर्या.**, न.भू.क्र. ३५६ (भाग), कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुर्नविकासाबाबत या इमारतीच्या पुर्नविकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. वैभवलक्ष्मी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्य:स्थिती
१.	गाळा क्र. ४	१९.४८	विक्री करण्यात आला नाही
२.	गाळा क्र. ६	१०.४५	Satyanarayana S Madishetty यांना विक्री करण्यात आला आहे
३.	सदनिका क्र. १०१	४०.२१	Pramila Manohar Gangurde & Indubai Phaiju Gangurde यांना विक्री करण्यात आला आहे
४.	सदनिका क्र. १०४	४०.७९	Suvarna Raghukumar Halu & Raghukumar Sharanappa Halu यांना विक्री करण्यात आला आहे
५.	सदनिका क्र. २०४	४०.७९	Avadhutkumar Rajaram Apte & Arti A Apte यांना विक्री करण्यात आला आहे
६.	सदनिका क्र. ३०४	४०.७९	Varsha Suryakant Angane यांना विक्री करण्यात आला आहे
७.	सदनिका क्र. १७०६	५७.२३	Nikhil Ananta Ithape यांना विक्री करण्यात आला आहे
८.	सदनिका क्र. १८०२	५७.३३	Pranali Abhishek Bhosale & Abhishek Pradip Bhosale यांना विक्री करण्यात आला आहे
९.	सदनिका क्र. १८०३	५७.३३	Nitesh Narayan Kadam & Supriya Nitesh Kadam यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०.	सदनिका क्र. १८०५	५७.३०	Mr. Pratik Vinod Sawant यांना विक्री करण्यात आला आहे
११.	सदनिका क्र. १८०६	५७.२३	Manjiri Satish Pawar & Sushil Jagdish Wadiye यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२.	सदनिका क्र. १९०२	५७.३३	Mangal Gautam Kakade & Gautam Nivrutti Kakade यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३.	सदनिका क्र. १९०३	५७.३३	Bharat B Pal & Pal Amar Bhagwati यांना विक्री करण्यात आला आहे
१४.	सदनिका क्र. १९०४	४०.७९	Abhijeet Anil Sodaye & Bhakti Dilip Patade यांना विक्री करण्यात आला आहे
१५.	सदनिका क्र. १९०५	५७.३०	Kamini Eknath Padwal & Namrata Eknath Padwal यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६.	सदनिका क्र. २००१	४०.२१	Ujwala Shankar Kshirsagar & Mangesh Anant Upade

			यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७.	सदनिका क्र. २००३	५७.३३	विक्री करण्यात आला नाही
१८.	सदनिका क्र. २१०२	५७.३३	Jaya Subhash Jagtap यांना विक्री करण्यात आला आहे
१९.	सदनिका क्र. २१०३	५७.३३	Sandeep Govind Thorat & Pushpa Sandeep Thorat यांना विक्री करण्यात आला आहे
२०.	सदनिका क्र. २१०५	५७.३०	विक्री करण्यात आला नाही
२१.	सदनिका क्र. २१०६	५७.२३	Duhita Dinesh Parab & Dinesh Gurunath Parab यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२.	सदनिका क्र. २२०१	४०.२१	विक्री करण्यात आला नाही
२३.	सदनिका क्र. २३०१	४०.२१	Mukund Kashiram Digankar & Anjali Digankar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२४.	सदनिका क्र. २३०४	४०.७९	Vikas Anant Gangurde & Swati Anand Kapadne यांना विक्री करण्यात आला आहे
	एकूण =	**११३९.६२**	

कार्यकारी अभियंता(पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा