

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ. (पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ 1737 /2023

दिनांक :-

18 AUG 2023

ITC Cell,

M. H. & A. D. Authority

Inward No.: 2133

Date: 18.08.2023

प्रति,

✓ मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- सुभाष नगर, चेंबुर येथील इमारत क्र. १८, सुभाष नगर राजेश्वरी सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ८३१ (भाग), सुभाष नगर, चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/ प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी- ४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA-२९/१३३/२०२३ दि. १०.०५.२०२३.
४. विकासक, मे. आरआरबी रियल्टर्स प्रा.लि., यांचे दि. २०.०७.२०२३ रोजीचे पत्र व दि. २०.०७.२०२३ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमूल्य रक्कमेकरिता मे. आरआरबी रियल्टर्स प्रा.लि. यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. आरआरबी रियल्टर्स प्रा.लि.) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. आरआरबी रियल्टर्स प्रा.लि. यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण १८५३.६६ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमूल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी १८६६.९६ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ५१ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १८६६.१६ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या ५१ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक होते. सदर इमारतीत विकासकामार्फत ४५ सदनिकांची विक्री करण्यात आली असून सदर ४५ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केला आहे. तसेच, याबाबत विकासकाने दि. ३०.०४.२०२१ रोजीचे हमीपत्र सादर केले आहे. विकासकाने ४५ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला २, व कुर्ला ३ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर ५१ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

सुभाष नगर, चेंबुर येथील इमारत क्र. १८, सुभाष नगर राजेश्वरी सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ८३१ (भाग), सुभाष नगर, चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. आरआरबी रियल्टर्स प्रा.लि. यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१	सदनिका क्र. ३०४, "विंग बी"	७५.४१	Girish Raghunath Patil & Puja Girish Patil यांना विक्री करण्यात आला आहे
२	सदनिका क्र. ४०१, "विंग ए"	२३.४७	Rajaram S. Kabdule यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
३	सदनिका क्र. ४०२, "विंग ए"	२३.४७	Dr. Prabha Victor Alva & Rose Mary Amros Anga यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
४	सदनिका क्र. ४०३, "विंग ए"	२३.४७	K.K. Putti Nair यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
५	सदनिका क्र. ४०४, "विंग ए"	२३.४७	Umesh K. Anchan & Malathi U. Anchan यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
६	सदनिका क्र. ५०१, "विंग ए"	२३.४७	विक्री करण्यात आलेला नाही
७	सदनिका क्र. ५०२, "विंग ए"	२३.४७	Shaheen S. Mullaji यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
८	सदनिका क्र. ५०३, "विंग ए"	२३.४७	Yashwant Sadashiv Gangurde यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
९	सदनिका क्र. ५०४, "विंग ए"	२३.४७	Sushilkumar U. Jain यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
१०	सदनिका क्र. ६०१, "विंग ए"	२३.४७	Inas Marco Aranha यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
११	सदनिका क्र. ६०२, "विंग ए"	२३.४७	Kamalaben Kawa यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
१२	सदनिका क्र. ६०३, "विंग ए"	२३.४७	Shubangi P. Salve यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
१३	सदनिका क्र. ६०४, "विंग ए"	२३.४७	Haribhau Bhikaji Salve यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे

१४	सदनिका क्र. ७०१, "विंग ए"	२३.४७	Lata Vijay Bhurke यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
१५	सदनिका क्र. ७०२, "विंग ए"	२३.४७	Jaywant R. Jadhav यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
१६	सदनिका क्र. ७०३, "विंग ए"	२३.४७	Mary Thomas यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
१७	सदनिका क्र. ७०४, "विंग ए"	२३.४७	Michael D'Souza यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८	सदनिका क्र. ७०३, "विंग बी"	७२.६५	Jacob Kallarackal Philip & Salabha Joy Jacob यांना विक्री करण्यात आला आहे
१९	सदनिका क्र. ७०४, "विंग बी"	८०.२७	Amey Nimbalkar & Vanita Nimbalkar यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
२०	सदनिका क्र. ८०३, "विंग ए"	५१.०९	Ketan Rangnath Korlekar & Vrishali Ketan Korlekar यांना विक्री करण्यात आला आहे
२१	सदनिका क्र. ८०४, "विंग ए"	५१.०९	Ritesh Ruhela & Nidhi Ruhela यांना विक्री करण्यात आला आहे
२२	सदनिका क्र. ९०१, "विंग ए"	२३.४७	John S. Noronha यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
२३	सदनिका क्र. ९०२, "विंग ए"	२३.४७	Mangla Kiran Shisode यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
२४	सदनिका क्र. ९०३, "विंग ए"	२३.४७	Sanjay G. Jadhav यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
२५	सदनिका क्र. ९०४, "विंग ए"	२३.४७	Shrikant V. Gawde & Subhash V Gawde यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
२६	सदनिका क्र. १००१, "विंग ए"	२३.४७	S.S. Ghanekar यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
२७	सदनिका क्र. १००२, "विंग ए"	२३.४७	Dattaram Sakharan Chavan यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
२८	सदनिका क्र. १००३, "विंग ए"	२३.४७	Arvind Vasudev Pawar यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
२९	सदनिका क्र. १००४, "विंग ए"	२३.४७	विक्री करण्यात आलेला नाही
३०	सदनिका क्र. १००२, "विंग बी"	८४.३४	विक्री करण्यात आलेला नाही

३१	सदनिका क्र. १००४, "विंग बी"	८०.२६	Ajay Kumar & Anupama यांना विक्री करण्यात आला आहे
३२	सदनिका क्र. ११०१, "विंग ए"	२३.४७	Raghunath D. Sawant यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
३३	सदनिका क्र. ११०२, "विंग ए"	२३.४७	Nandkishor H. Vyas यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
३४	सदनिका क्र. ११०३, "विंग ए"	२३.४७	Rekha P. Nirurkar यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
३५	सदनिका क्र. ११०४, "विंग ए"	२३.४७	Jethalal L. Maru & Maniben Jethala Maru यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
३६	सदनिका क्र. १२०१, "विंग ए"	२३.४७	Sachin J. Thakur यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
३७	सदनिका क्र. १२०२, "विंग ए"	२३.४७	विक्री करण्यात आलेला नाही
३८	सदनिका क्र. १२०३, "विंग ए"	२३.४७	P. Varghese Paulose यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
३९	सदनिका क्र. १२०४, "विंग ए"	२३.४७	Moksh Real Estate LLP यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
४०	सदनिका क्र. १३०१, "विंग ए"	२३.४७	Geeta K. Pathare यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
४१	सदनिका क्र. १३०२, "विंग ए"	२३.४७	Jagannivas N. Thakur यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
४२	सदनिका क्र. १३०३, "विंग ए"	२३.४७	Anusaya S. Bandagale यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
४३	सदनिका क्र. १३०४, "विंग ए"	२३.४७	Suchita S. Chavan यांना वितरीत करण्यात आलेला आहे
४४	सदनिका क्र. १३०३, "विंग बी"	८५.२३	Hanumanta Yankappa Pasiddhi & Mr. Suresh Hanumanta Pasiddhi यांना विक्री करण्यात आला आहे
४५	सदनिका क्र. १३०४, "विंग बी"	८०.२६	Vaishali Vinayak Shringarpure & Garuri Abhijit Pradhan & Anuradha Deven Sonvanshi यांना विक्री करण्यात आला आहे
४६	सदनिका क्र. १४०२, "विंग ए"	५७.९५	Geeta Murugan & Priyanka Yogeswarar यांना विक्री करण्यात आला आहे
४७	सदनिका क्र. १४०३, "विंग ए"	५३.३२	विक्री करण्यात आलेला नाही

पृष्ठ 1A

४८	सदनिका क्र. १५०२, "विंग ए"	५७.९५	Seema P. Chogale & Pandurang B. Chogale यांना विक्री करण्यात आला आहे
४९	सदनिका क्र. १५०४, "विंग ए"	५३.६६	Manasi Pramod Ayare, Ujjain Pramod Ayare & Srinidhi D यांना विक्री करण्यात आला आहे
५०	सदनिका क्र. १६०३, "विंग ए"	५३.३३	Naresh Shadul / Hemant Shadul & Radhika Sadul यांना विक्री करण्यात आला आहे
५१	सदनिका क्र. १६०३, "विंग बी"	८५.२३	विक्री करण्यात आलेला नाही
	एकूण	१८६६.९६	

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा