

कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे), इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र,
खोली क्र. ३९-४१, तळमजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.



जा.क्र.: का.अ. (पू.उ.)/इपक/बृ.क्षे./म्हाडा/ए-१५१/२०२३

दिनांक :- 18 JUN 2023

प्रति,

मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, म्हाडा,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

विषय :- टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. ५०, टागोर नगर मनोरंजन सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३४७ (भाग), टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र. ८०/२० नवि-१३, दि. १४.०१.२०२१.
२. म्हाडा परिपत्रक क्र. एम.एच./मुं.मं.-२/उप. मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ईटी-४५४/२०२१, दि. २३.०२.२०२१.
३. या कार्यालयाचे Amended Plan मंजूरी पत्र क्र. MHADA- ८/२९७/२०२० दि. २७.०८.२०२०.
४. विकासक, मे. आदित्यराज बिल्डर्स, यांचे दि. ०८.०६.२०२३ रोजीचे पत्र व दि. ०६.०६.२०२३ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयानुसार व संदर्भ क्र. २ च्या म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरिता विकासकाला पुनर्विकास इमारतीच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात आलेल्या अधिमुल्य रक्कमेकरिता मे. आदित्यराज बिल्डर्स यांना ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पातील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे/सदनिका/वाणिज्यिक-औद्योगिक इतर गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांना देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासक (मे. आदित्यराज बिल्डर्स) यांनी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर योजनेचा लाभ विकासकांना देण्यात आलेला आहे.

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या आराखड्यांना मंजूरी देताना विकासक मे. आदित्यराज बिल्डर्स यांना दि. १४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार एकूण ९२८.६० चौ.मी. (निवासी वापर) करिता फंजिबल अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने विकासकांनी ९५१.६५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या १८ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करण्यासंबंधी खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरीता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याने लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.

- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांच्या अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

त्यानुसार विकासकांनी १५१.६५ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरीताच्या १८ सदनिकांच्या मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे. सदर इमारतीत विकासकामार्फत १८ सदनिकांची विक्री करण्यात आली आहे. सदर १८ सदनिकांच्या विक्री कराराकरीता मुद्रांक शुल्काचा भरणा विकासकाने केल्याबाबत हमीपत्र सादर केले आहे. याबाबत विकासकाने दि. ०६.०६.२०२३ रोजीचे हमीपत्र सादर केले आहे. विकासकाने १८ सदनिकांचे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला १, कुर्ला ४ व कुर्ला ५ यांचेकडे विक्री करारनामा नोंदणी केलेल्या ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. २ या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे. सदर १८ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे असून सोबत परिशिष्ट-अ मधील माहिती म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

सोबत :- परिशिष्ट-अ

आपला विश्वासू,


कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगर) /
इमारत परवानगी कक्ष / म्हाडा

प्रत :- मा. उपमुख्य अभियंता / इपक / प्रा. यांना माहितीकरीता.

परिशिष्ट - अ

टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र. ५०, टागोर नगर मनोरंजन सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र. ३४७ (भाग), टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासामधील खालील सदनिकांच्या विक्री करारावर मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासक, मे. हिरानी मंथन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांचे मार्फत करण्यात आला आहे. सदर लाभार्थी ग्राहकाची यादी म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	सदनिका क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	विक्रीबाबत सद्यःस्थिती
१	सदनिका क्र. ३०१	४८.५९	Mr. Gajendra Harishchandra Gawand Mrs. Gauri Gajendra Gawand यांना विक्री करण्यात आला आहे
२	सदनिका क्र. ४०१	४८.५९	Mr. Vivek Prabhakar Patil & Mrs. Pooja Vivek Patil NEE Ms. Pooja Laxmikant Raut यांना विक्री करण्यात आला आहे
३	सदनिका क्र. ८०५	६६.७०	Mr. Harinder Singh Harbhanjan Singh Kailley & Mr. Harbhajan Singh Udhham Singh यांना विक्री करण्यात आला आहे
४	सदनिका क्र. ९०१	५०.३५	Mr. Abhishek Ashok Wankar यांना विक्री करण्यात आला आहे
५	सदनिका क्र. ९०२	५०.३५	Mrs. Sandhya Sudhir Ramugade & Mr. Ruchit Sudhir Ramugade यांना विक्री करण्यात आला आहे
६	सदनिका क्र. ९०४	४९.७०	Mr. Tanaji Shankar Parab Mrs. Manali Tanaji Parab & Mr. Prathamesh Tanaji Parab यांना विक्री करण्यात आला आहे
७	सदनिका क्र. ११०१	५०.३५	Mr. Pratik Rajeev Chaudhari & Ms. Shalaka Arun Masurkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
८	सदनिका क्र. ११०२	५०.३५	Mr. Sharad Rohit Panigrahi & Mr. Rohit Raghunath Panigrahi यांना विक्री करण्यात आला आहे

९	सदनिका क्र. ११०४	४९.७०	Mr. Vishal Narayan Bandkar & Mrs. Ujwala Vishal Bandkar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१०	सदनिका क्र. १२०४	४९.७०	Mr. Parthiv Mahendra Gogree & Mrs. Harsha Mahendra Gogree यांना विक्री करण्यात आला आहे
११	सदनिका क्र. १३०२	५०.३५	Mr. Prakash Dattatray Karande यांना विक्री करण्यात आला आहे
१२	सदनिका क्र. १४०४	४९.७०	Mr. Narayan Ram R Mond & Mrs. Santosh Devi Narayan Ram Mond यांना विक्री करण्यात आला आहे
१३	सदनिका क्र. १४०५	६६.७०	Dr. Aparna Niteen Prabhu, Mr. Niteen Bhaskar Prabhu & Mr. Amey Niteen Prabhu यांना विक्री करण्यात आला आहे
१४	सदनिका क्र. १६०१	५०.३५	Mr. Rajendra Savkar Vishwasrao & Mrs. Surekha Rajendra Vishwasrao यांना विक्री करण्यात आला आहे
१५	सदनिका क्र. १६०४	४९.७०	Mr. Purshottam Hariram Bhanushali, Mrs. Laxmi Purshotam Bhanushali & Mr. Kanaiya Purshotam Bhanushali यांना विक्री करण्यात आला आहे
१६	सदनिका क्र. १७०५	६६.७०	Mrs. Shalini M. Parate, Mr. Rahul M. Parate & Mr. Mahadev Bisanji Parate यांना विक्री करण्यात आला आहे
१७	सदनिका क्र. १९०३	५३.४२	Mr. Vikram Prakash Pawar & Mr. Prakash Daulat Pawar यांना विक्री करण्यात आला आहे
१८	सदनिका क्र. २१०१	५०.३५	Mr. Amit Shriram Yewale & Mrs. Prajakta Amit Yewale यांना विक्री करण्यात आला आहे
	एकूण =	९५१.६५	


 कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/
 इमारत परवानगी कक्ष/म्हाडा