

प्रकल्पाचे नाव :- श्री. पार्ले जूहू (किनारा) सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, प्लॉट क्र. २५, सी.टी.एस.
क्र.१९५/१७३/५ (भाग), मौजे अंधेरी जे.व्ही.पी.डी., जूहू, अंधेरी(पूर्व),

इमारत परवानगी कक्ष/ बृहन्मुंबई क्षेत्र/म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष/बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं.५०२ ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे
(पूर्व), मुंबई-४०००५१. फोन नं :-०२२६६४०५३४८ Email id :-eebpgma 2018@gmail.com.

क्र. का.अ/इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/ET-४००/२०२५

दि. 13 MAR 2025

E-४५८०९२७

प्रति,
नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,
विधान भवन समोर, पुणे-४११००१.

विषय :-म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार
फंजिबल चटईक्षेत्र निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणाया अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

प्रकल्पाचे नाव :- श्री. पार्ले जूहू (किनारा) सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, प्लॉट क्र. २५, सी.टी.एस.
क्र.१९५/१७३/५ (भाग), मौजे अंधेरी जे.व्ही.पी.डी., जूहू, अंधेरी(पूर्व),

- संदर्भ :-**१) महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभागशासन निर्णय क.टीपीएस-१८२०/अ नै
२७/प्र.क्र८०/२०/नवि-१३ दि.१४/०१/२०२१.
२) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.२/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ET-
४५४/२०२१ दि.२३/०२/२०२१.
३) वास्तुविशारद मे. शिल्प असोसिएटस यांचे दि.१२/१२/२०२४ रोजीचे पत्र.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. १ व २ च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये
विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक / मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणा-या
अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत ५०% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक/मालक यांनी ज्या
भागाकरीता/क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र क्र.३ द्वारे या कार्यालयास अवगत
केली आहेव त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- श्री. पार्ले जूहू (किनारा) सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, प्लॉट क्र. २५, सी.टी.एस.
क्र.१९५/१७३/५ (भाग), मौजे अंधेरी जे.व्ही.पी.डी., जूहू, अंधेरी(पूर्व),

अ.क्र.	मजला क्र.	प्लॉट क्र	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी	शेरा
१.	११ वा मजला	११०३	२३६.५६	
२.	१० वा मजला	१००४	११८.८९	
३.	८वा मजला	८०३	९५.०७	
४.	१४ वा मजला	१४०१	७०४.९८	
५.	१४वा मजला	१४०२	९३.५४	
६.	७ वा मजला	७०१	१२४.७१	
७.	९वा व १० वा मजला	९०१, ९०२, १००२	३५९.४८	
८.	१० वा मजला	१००१	१२२.०६	
	एकूण		१८५५.२९	

उपरोक्त नमूद माहिती हिविकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटईक्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमुल्याच्या दरात सूट घेतली असून सदर सदनिकांच्या नोंदणी वेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा केला आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन/नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

सोबत :- बसिल प्रमाणे


कार्यकारी अभियंता
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

प्रकल्पाचे नाव :- श्री. पार्ले जूहू (किनारा) सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, प्लॉट क्र. २५, सी.टी.एस.
क्र.१९५/१७३/५ (भाग), मौजे अंधेरी जे.व्ही.पी.डी., जूहू, अंधेरी(पूर्व),

प्रत :-

- १) उपमुख्य अभियंता/इ.प.कक्ष /म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- २) निवासी कार्यकारी अभियंता / मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.
- ३) कार्यकारी अभियंता / मा. वसं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता.
- ४) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
- ५) संयुक्त जिल्हानिबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ६) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-१, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ७) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-२, ३, ४, ५ आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्करमार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ यांना माहितीकरीता.
- ८) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ९) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशनरोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ यांना माहितीकरीता.
- १०) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-२, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ११) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-३, ४, ५, ६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार- पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ यांना माहितीकरीता.
- १२) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - ४००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १३) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-२, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १४) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-३, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १५) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-४, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशनरोड, गारेगांव (पश्चिम), मुंबई-४०००६३ यांना माहितीकरीता.
- १६) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-५, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवालालेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ यांना माहितीकरीता.
- १७) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-४०००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १८) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-७, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-८, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ यांना माहितीकरीता.

प्रकल्पाचे नाव :- श्री. पार्ले जूहू (किनारा) सह.गृह.नि. संस्था मर्यादित, प्लॉट क्र. २५, सी.टी.एस.
क्र.१९५/१७३/५ (भाग), मौजे अंधेरी जे.व्ही.पी.डी., जूहू, अंधेरी(पूर्व),

- १९) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-८, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २०) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-९, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पॉउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २१) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-१, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
- २२) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.
- २३) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-३, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
- २४) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.

आपला विश्वासू



कार्यकारी अभियंता

इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा